

令和8年度戦略的スマートシティ実装タイプにおける政策テーマ案

国土交通省
都市局 国際・デジタル政策課
デジタル情報活用推進室

戦略的スマートシティ実装タイプの テーマ点検について

戦略的スマートシティ実装タイプのテーマ点検について

戦略的スマートシティ実装タイプ：国が定める特定のテーマに合致し、実行計画に基づく先端技術等を活用した先進的な都市サービスについて早期に実証からまちへの実装までを一体的に実施する事業。なお、「スマートシティ実装計画」の**初年度から3箇年以内（年度末まで）に実装**することとし、実装の定義等を記したスマートシティ実装計画を定めること。

戦略的スマートシティ実装タイプにおける政策テーマ（以下、「戦略的テーマ」とする）の点検：過年度の民間事業者からの技術提案の実施結果や令和7年度実証事業の進展、社会情勢の変化、先端技術の進展などの観点から戦略的テーマの点検、**民間事業者等に向けて関連技術についてのRFI（情報提供依頼）を実施中。**

| 令和7年度 戦略的テーマ | | 令和7年度採択 |
|--------------|---------------------------------|-------------------|
| 防災 | 災害リスク情報等を含めたまちづくり計画のデジタル化 | ○仙台市 |
| 暑熱対策 | リアルタイムでの環境情報の提供等による回遊の高度化（暑熱対策） | △（民間事業者からの技術提案あり） |
| 見守り | 地域における屋内外の面的な見守りのデジタル化 | × |

令和8年度に向けて戦略的テーマを点検した結果

| テーマ | 点検結果 | スケジュール |
|-----------------|--|--------|
| 防災 | 新規募集は行わず、引き続き採択事業について推進、実装を目指す | |
| 暑熱対策 | 夏期の高温化や、猛暑期間の長期化による「まちの周遊・回遊性」が低下している中、リアルタイムでの環境情報を活用した暑熱対策は依然として喫緊の課題であり、昨年度の民間事業者からの技術提案では確度の高い提案が多数寄せられたことから テーマとして継続し、事業採択を目指す | |
| 見守り | 自助・共助だけではカバーできない地域の面的な見守りは、昨年度の技術提案では確度の高い提案は多くなかったものの、依然として対応が求められる喫緊の課題であることから テーマとして継続し、事業採択を目指す | |
| 地域資源 (新テーマ案) | 地域資源の有効活用は、既存資源の掘り起こしと再活用の観点からまちなかの形成や都市再構築に不可欠であることから、 新テーマ案とし、事業採択を目指す | |

成熟社会の共感都市再生ビジョン（取り組むべき施策）

1. 協働型都市再生によるウェルビーイングの向上

- 事業環境の変化を踏まえ、限られた事業費の中で収益を最大化する観点から、**魅力的な施設の整備及び管理運営に課題**。
- 脱炭素化等による環境負荷の低減、地域固有の文化の振興等に対応する**都市再生の理念を構築し、ウェルビーイングの向上**を促進。
- 持続的なエリアマネジメント、地方創生、アフォーダブルリティの確保等、**ソフト面を含む多様な工夫を講じる公共貢献の評価**を促進。

2. 余白を楽しむパブリックライフの浸透

- 都市に**将来の可変性・柔軟性を許容する「余白」を残す**ことで、**パブリックスペースにおける多様な活動を創出する視点を重視**。
- **ウォーカブル政策とほこみち・交通政策との連携、民地も含むパブリックスペースの更なる利活用、事業初動期の準備段階の充実**を促進。

3. 地域資源の保全と活用によるシビックプライドの醸成

- 登録有形文化財、地方指定文化財、昭和期に建てられた魅力的な建造物など、**毀損・滅失の危機にある地域資源をまちづくりに活用**。
- **シビックプライドの醸成による域内への磁力の強化、国内外の観光客の誘客による域外から稼ぐ力の強化・保全への再投資**が必要。
- 関係省庁で連携して、**歴史まちづくりの裾野の拡大、将来的な活用を前提としたエリア価値を高める地域資源の保全**を促進。

4. 業務機能をはじめ多様な機能の集積による稼ぐ力の創出

- 都市は、**創造的活動を活性化する「共創の場」**として、ヒト・コト・アイデアが集い、出会い、新たな価値やイノベーションを創造・創出する舞台。
- 立地適正化計画に業務機能はじめ様々な機能を位置付ける等により、**居住機能との近接性の確保による居住者の利便性向上**を促進。

5. 共創・支援型エリアマネジメントによる地域経営

- エリアマネジメント団体は、**主体的に地域に関わり合いながら、居住者や来訪者等と新たな価値や営みを共創し、地域経営を担う存在**へ。
- **計画段階から将来的な管理運営を見据えた仕組みづくりや、エリアマネジメントの官民協調領域を位置付けた活動計画の策定**を促進。



空の広さにこだわったウェルビーイング・タウン
(GREEN SPRINGS)



有志コミュニティによるパブリックライフ
(シモキタ園芸部)



歴史的資源を活用したシビックプライドの醸成
(愛媛県大洲市)



官民協調によるエリアマネジメント
(兵庫県神戸市 サンキタ広場)

令和8年度 戦略的スマートシティ実装タイプ における政策テーマ案

テーマ案1：地域資源の発掘・発信による地域の賑わい・生業創出

デジタル技術を活用し、地域資源の有効活用によって地域における共創経済の創出を目指します

目的

地域の多様な資源が十分に利活用されていない現状を踏まえ、デジタル技術による発掘・発信を通して、地域内外への情報発信力を高めるとともに、地域の賑わい・生業を創出する

想定するサービスの範囲

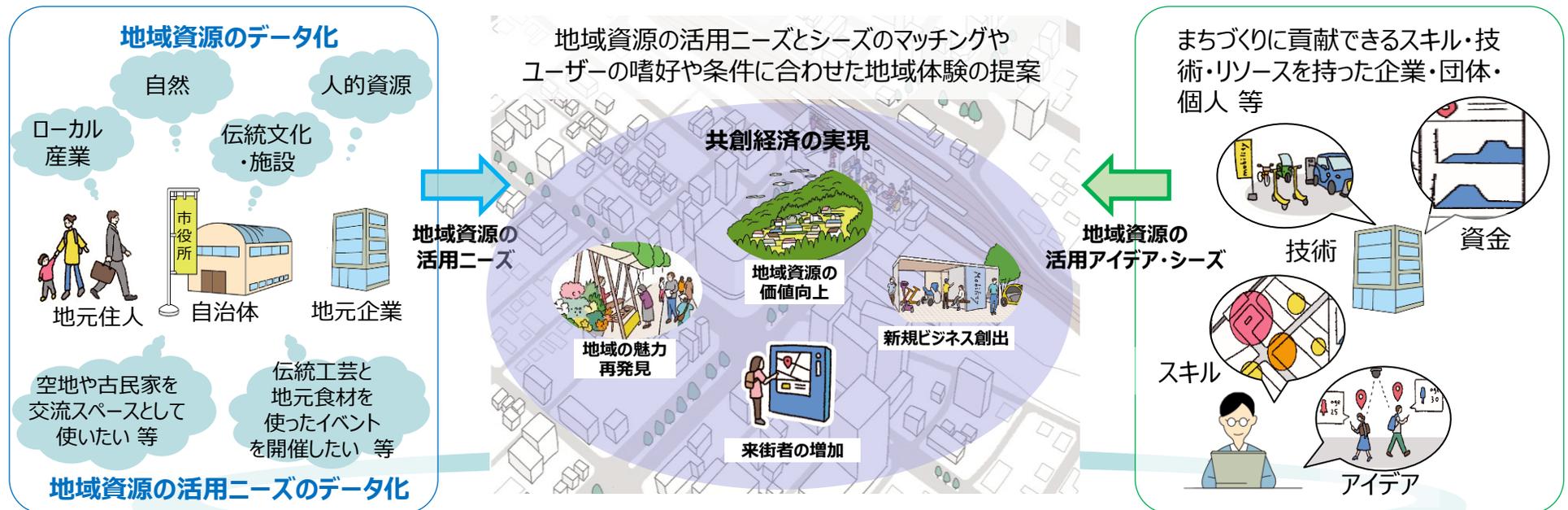
- 地域資源（自然・伝統文化・ローカル産業・人的資源など）の収集・データベース化し、地域資源への情報アクセスや利活用を促進
- 地域資源の活用ニーズと活用アイデアを掛け合わせ、新たなビジネスモデルを創出する仕組みの構築

取組イメージ

地域資源とその活用ニーズのデータ化

活用ニーズと活用アイデアを掛け合わせる仕組み

まちづくりにコミットする企業・団体・個人等



テーマ案2：地域における面的な見守りのデジタル化

デジタル技術を活用し、地域における面的な高齢者見守りの実現を目指します

目的

スマートメーター等のデジタルツールを活用した、地域における面的な高齢者等の見守りを実現する手法を確立し、安心・安全を提供する

想定するサービスの範囲

- 世帯単位を対象とした見守りを地域に広げ、面的な見守りを実現する技術の開発
- 上記技術を活用して異常を検知した際に、地域組織等による迅速な対応を可能とする体制・システムの構築

取組イメージ

見守り対象者

- 対象者が端末を携帯（ウェアラブルデバイス/BLE/GPS端末など）



- 世帯へのスマートメーターの設置



都市の中で面的に情報を取得

都市の中に設置されたセンサー・カメラ等で対象者の位置情報を面的に取得する



センターサーバー等で情報管理

関係各所

メールやダッシュボード・アプリ等により対象者の異常を迅速に検知し、対応できる



地域における高齢者等の面的な見守りを、データ取得から、可視化、関係各所での迅速な対応まで、総合的に対応するソリューションの開発

テーマ案3：リアルタイムでの環境情報の提供等による回遊の高度化（暑熱対策）

気温・日陰等の環境情報をリアルタイムに可視化し、クールスポットの提供等を実施することで、回遊性の向上を目指します

目的

夏期の高温化や、猛暑期間の長期化が進行するなか、デジタル技術を活用し、住民・来街者の快適性の低下を防ぎつつ、地域経済の維持を考慮した回遊性向上策を確立する

想定するサービスの範囲

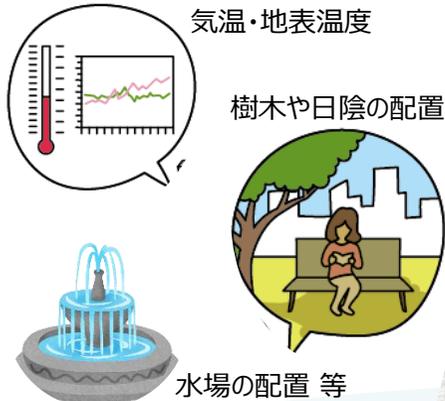
- ・エリアの気温、地表温度、日陰情報等の情報をリアルタイムで取得し、可視化・発信する技術の開発
- ・上記のリアルタイム情報と連動した、クールスポットを創出する技術の開発
- ・サービス提供による人流への影響を把握する仕組みの構築
- ・サービスの持続性を担保する仕組みの構築（エリア内の店舗・行政等にもメリットのあるサービス戦略）

取組イメージ

環境データの取得・表示

リアルタイムデータを踏まえた、多様な情報を発信

- センサー等によりリアルタイムで環境データを取得・表示



リアルタイムの環境データの取得から、ルート提案等により来街者の行動変容を促したり、現地の対策オペレーションを高度化するなど、暑熱に対する総合的なソリューションの開発