

近代からの都市計画

社会の転換の中で
都市も計画的に形成してきた



ISSUE

気候変動

都市が成熟すると
少子高齢化

包括的に課題解決
できる都市づくりが
求められている

東京大学 まちづくり研究室教授

小泉秀樹

東急不動産の取組み

茅緑化による省エネ → 複数便益が派生



省エネ効果検証
max 9%

言葉は負点1は?

東急不動産株式会社

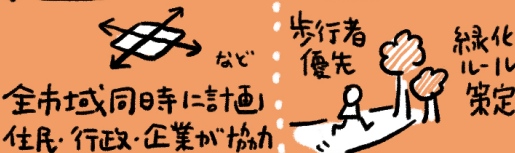
高橋尚宏

X-minute City

サービス・木緑化などにアクセスしやすい都市木建造

① 日本でも1950年代からある、まちも
地区・近隣の単位に分ける考え方

② シアトル ア・バズレージ ③ ハリ 15分都市

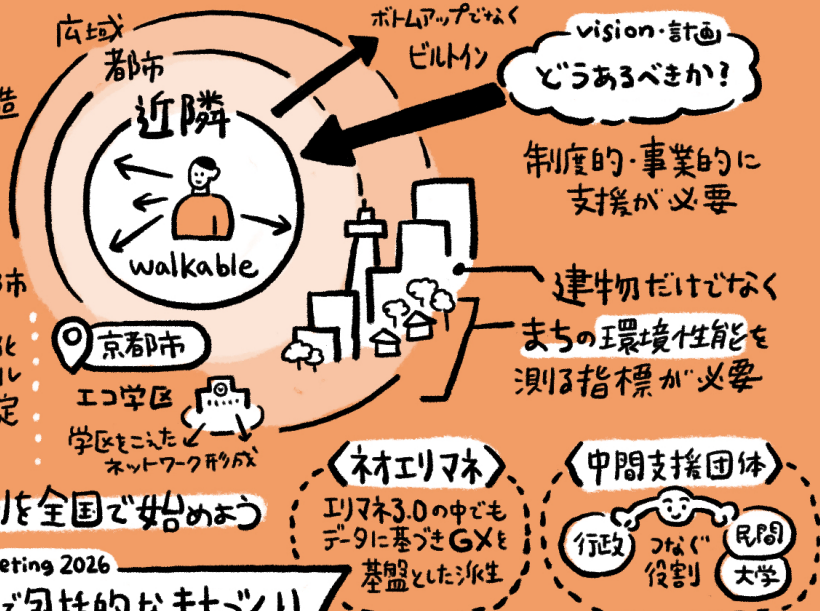


実践アセットも活用してGXまちづくりを全国で始めよう

GX Creation Meeting 2026

エリアから考える持続可能で包括的なまちづくり

#暑熱対策 #エネルギー #茅緑化 #ネオエリマネ



ダイキンの取組み

屋外

Inside Out & Outside In 室内

暑さで人流低下

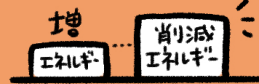
デットスペース増加



冷やしすぎ
↓
エネルギーの無駄

人がいる場にエネルギーを使う再設計と滞在価値を産む

クールスポット実証



相殺できている

脱炭素・冷却

生活・業務をより良く
well-being

両立しつつ
エネルギーも
画分

ダイキン工業株式会社

駒井諒子

