

北長瀬駅前エリアにあたらしいまちを。
あたらしいふつうを。

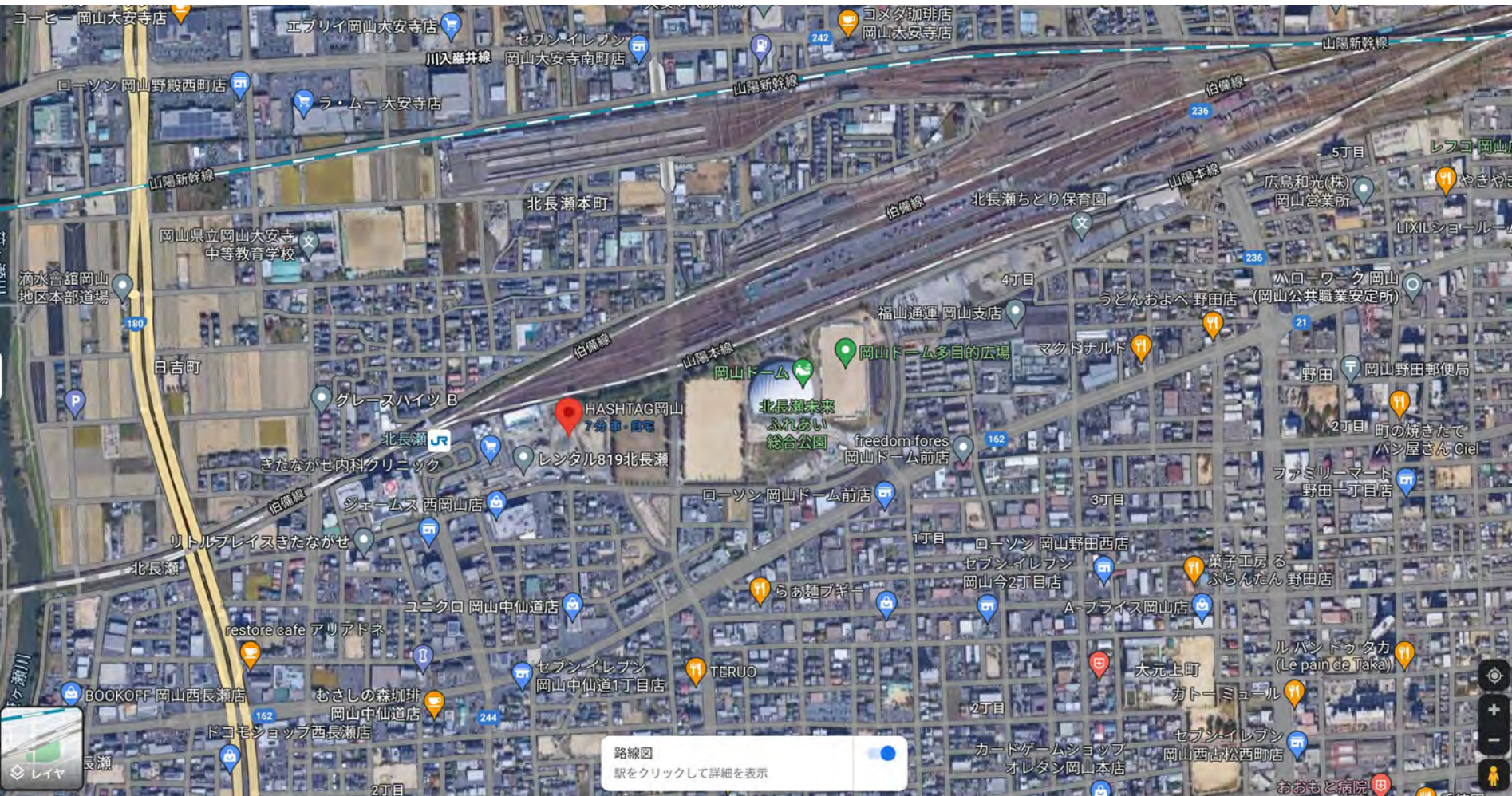


一般社団法人 北長瀬エリアマネジメント

北長瀬エリアマネジメント 概要

- 操車場跡地の再開発が行われている北長瀬エリアにおけるエリアマネジメントの実行を担う組織。BRANCH岡山北長瀬を核に、市民病院、市営住宅、総合公園を含むエリアとその周辺におけるまちづくりに取り組む。
- 同エリアの持続可能性向上を目指して、同エリアの主要課題の解決とにぎわいづくり、担い手育成などに取り組む。
- 拠点としてBRANCH岡山北長瀬内に「ハッシュタグ岡山」をもち、「あたらしい公民館」として人を繋げる様々な取り組みを行う。また公園内の管理棟も運営。
- 組織はBRANCH岡山北長瀬の開発・運営事業者である大和リース株式会社とNPO法人岡山NPOセンターで合同設立。役員もそれぞれの関係者が同数加わっている。
- 主な財源は、大和リースからのコワーキング委託、岡山NPOセンターからの委託、公園の貸会議室収入、イベント収入など。

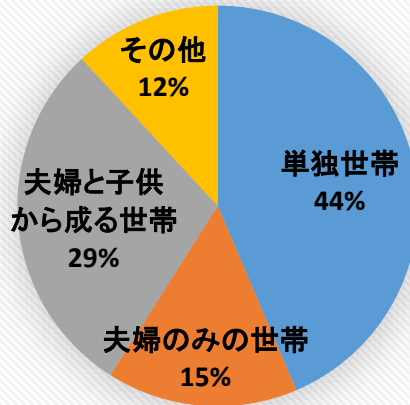
対象：JR北長瀬駅前エリア



西小学校区エリアの人口構成

西小学校区

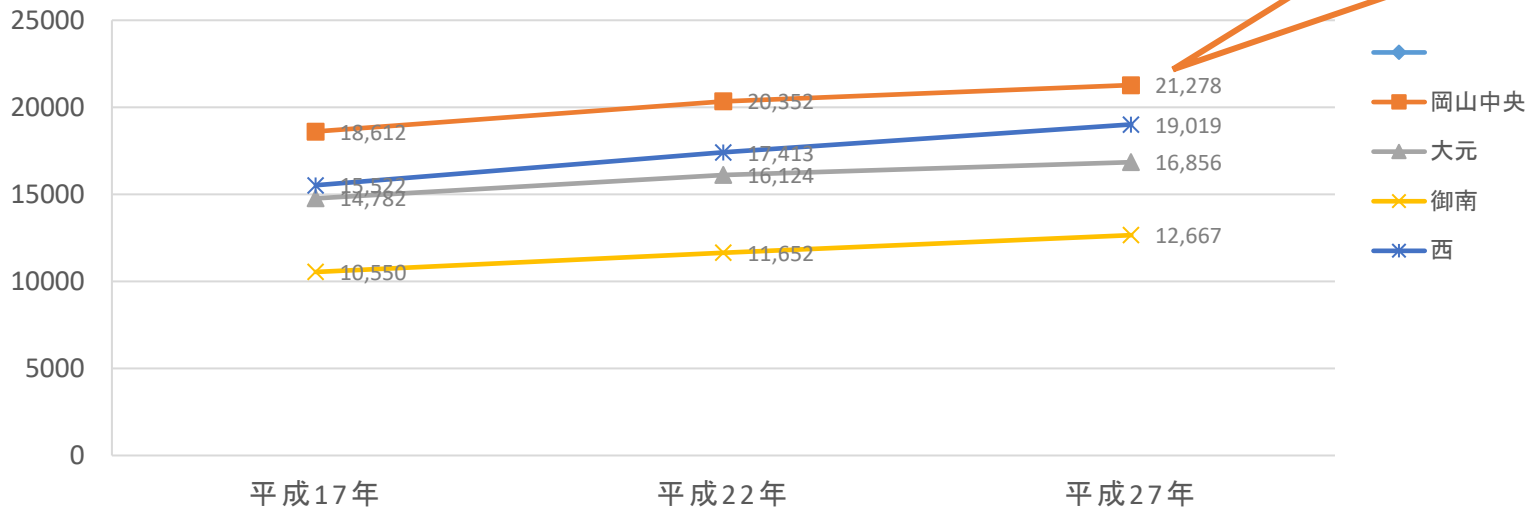
単独(独居)の世帯が最も多く、次に夫婦と子どもから成る世帯が多い



■ 単独世帯 ■ 夫婦のみの世帯 ■ 夫婦と子どもから成る世帯 ■ その他

中心地の中でも人口増加スピードが速い

人口の学区別推移の比較



岡山駅前中心市街地と北長瀬駅前の関係

北長瀬エリアで現在集客力がある問屋町も含めた市街地西側エリアでのにぎわいづくり連携が必要。その中で、中心市街地とは違うトーンでのアプローチが必要。

JRで5分

BRANCH北長瀬
2019年6月
オープン

車で20分

車で7分

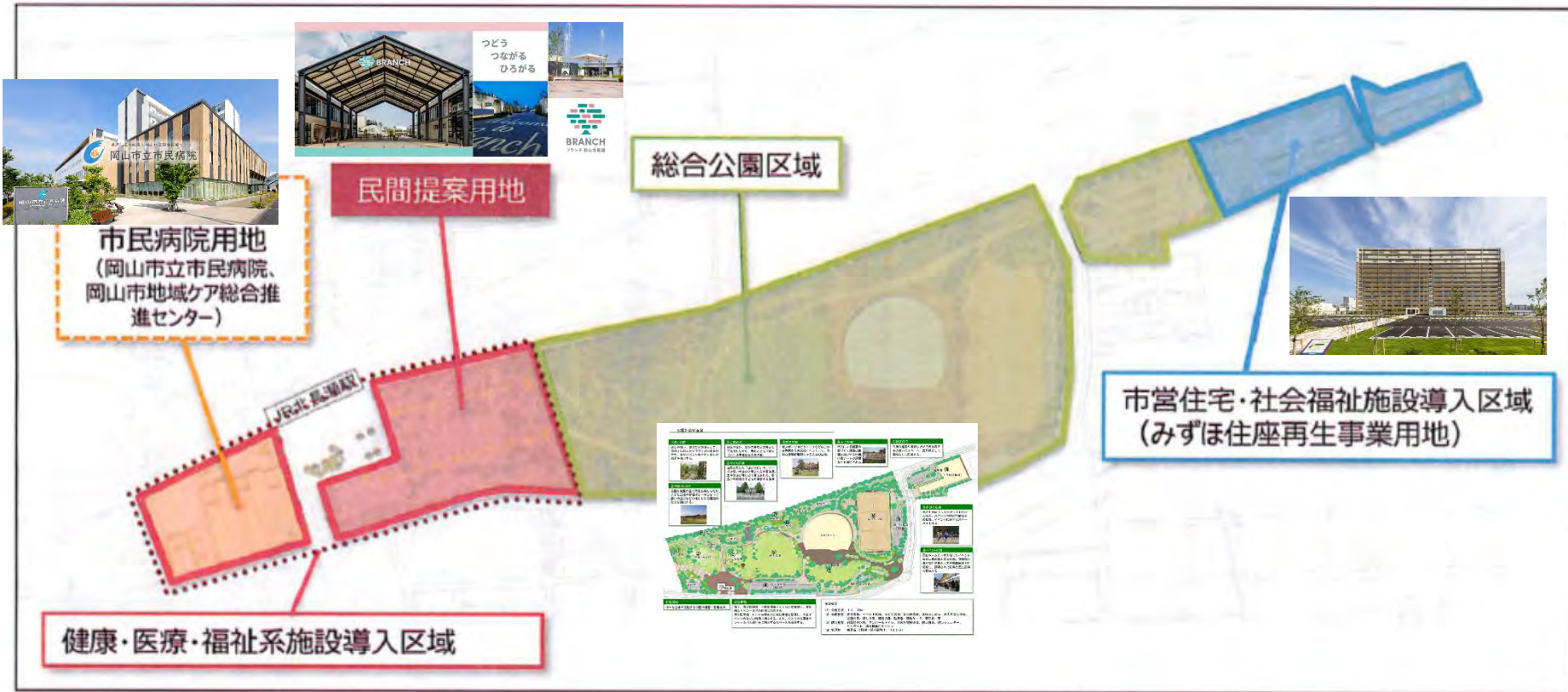
徒歩で15分

複合施設「問屋町テラス」を
2018年10月オープン
2017/12/15山陽新聞

中心市街地の開発が活性化。
市は路面電車の駅前乗入及び
環状化も発表。どんどん人が
集中・回遊化する流れ。
2018/02/16山陽新聞



病院・商業施設・市営住宅・公園が順次開発



JRの操車場だった土地が再開発され、①市民病院(2015) ②商業施設(2019) ③市営住宅(2021) ④総合公園(2021-23) と順番に開発が進んでいる。

商業施設部分は、健康・医療・福祉系施設導入区域となっており、その面が考慮された商業施設となっている。(病院などがテナントで入っている)

エリアマネジメントとして取り組むべき3本の柱

子育て・健康

1. 単身者・子育て世代へ
子育て・健康など暮らし充実



にぎわい創出

2. 北長瀬エリアにおける
にぎわい創出



人材育成

3. 継続発展する地域のための
人材育成、起業・就労の促進



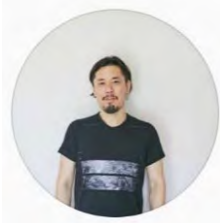
一般社団法人 北長瀬エリアマネジメント 組織構成

【理事会】 理事:8名 監事:2名

- 代表理事 石原 達也 NPO法人岡山NPOセンター 代表理事
代表理事 森内 潤一 大和リース株式会社 取締役・常務執行役員
専務理事 新宅 宝 株式会社ワークウインド 取締役(制作会社)
理事 柏原 拓史 NPO法人だっぴ 代表理事(環境事業団)
理事 高橋 真一 株式会社いち 代表取締役(美容師)
理事 松原 龍之 富士土地株式会社 常務取締役(岡山経済新聞)
理事 大和リース株式会社本社担当社員
理事 田辺 友也 NPO法人まちづくりスポット飛騨高山 専務理事
監事 池田 曜生 弁護士
監事 小橋 仙敬 公認会計士

▼ 役割

- ・事業方針と戦略の検討・決定
- ・事業の進捗確認・承認
- ・緊急時への対応・判断
- ・専門知識の共有、助言
- ・各会議への参加、進行



【運営アライアンス(事務局兼)】

- NPO法人だっぴ
NPO法人タブララサ
NPO法人チャリティーサンタ
合同会社ダフェプロジェクト
その他、インターンプログラムと連携

▼ 役割

- ・個々のプロジェクト遂行・協力
- ・運営会議の開催(毎月)、進行、事業進捗報告
- ・理事会(都度)開催の案内、各種報告
- ・総会(1年)開催の案内、各種報告



【職員体制(岡山NPOセンター)】

- 常勤役員 1名(新宅専務理事)
常勤職員 2名
非常勤職員 2名(1名災害拠点担当)
アルバイト・パート 5名
パークコーディネーター 2名



BRANCH

Can★

BRANCH

ブランチ岡山北長瀬



- 階段
- エレベーター
- エスカレーター
- 防災センター
- トイレ
- 身障者トイレ
- ベビーチェア
- 授乳室
- オストメイト
- 証明写真
- Wi-Fi
- AED
- 喫煙所
- 宅配便ロッカー PUDOステーション
- ATM
- 自転車置場
- バイク置場
- 駐車場
- EV充電器
- 事前精算機

あたらしい民間公民館 拠点施設「ハッシュタグ岡山」

子育て・健康

にぎわい創出

人材育成



北長瀬エリアマネジメントの拠点として、以下の機能により組織の所在地であると共に事業実施の場となる。

①社会教育施設(あたらしい公民館)機能

→様々な人の学びや能力発揮の場

②インキュベーション機能

→起業やプロジェクト組成を目指す人材を育成する場

③シェアオフィス機能

→エリアマネジメントのキーとなるNPOの集合する場



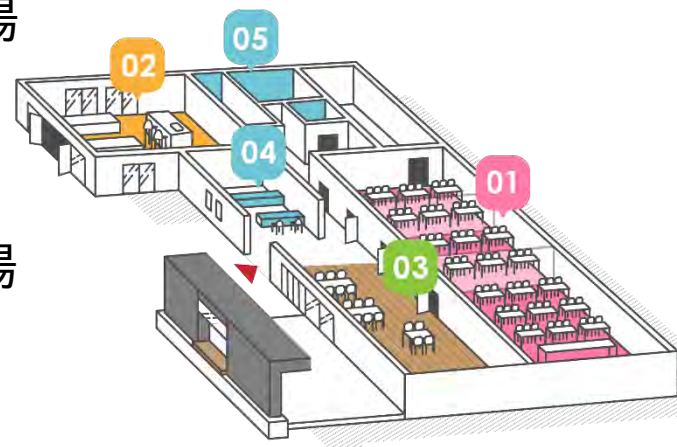
シェアスペース



コワーキングスペース



シェアキッチン





HASHTAG

コンセプト

あたらしいふつう

「きみって、普通だね。」

「きみ、普通じゃないね。」

「普通にやっているよ。」

「普通科出身です。」

「普通が一番。」

あたらしいふつう

暮らしのことをジェンダー、伝統文化、宗教、社会問題まで



飲みながら話そう
「家族」について

トランスパパ × てつがくやさん
杉山文野 × 松川えり

2019年11月2日(土)
19時開店



あたらしいふつう 貸館機能

セミナー、会議だけでなく場として



大学を超えた
交流と出会い



災害支援1年合同報告会

あたらしい大学生活デザイン会

あたらしいふつう

ハッシュタグ食堂

ハッシュタグのキッチンに集まって、みんなで料理を作って食べる。
ひとりで食べるよりみんなで食べた方がご飯が美味しいという
シンプルな想いから始まりました。



単身者の孤食改善

あたらしいふつう

親バカイベント(ぜんにつぽん親バカの会・岡山大会2022)

いろいろなワークショップもあるよ

消防音楽隊と消防車も来るよ!

と、いう名前の親子向けイベントです!

楽しいこといろいろあるよ!

北長瀬駅前
ランチ岡山北長瀬
北長瀬未来ふれあい総合公園

7/10 (日)
10:00 (10:00 ~開会式)



北長瀬エリアに子育て中の方が多くことから、子育てを応援するイベントとして開催。子育て現役のママパパを実行委員として、様々な親子で楽しめる企画を開催。2000人参加。



インキュベーション機能

各段階でハッシュタグでの支援と活動の機会を提供



ビジネスとして
成立(開業な
ど)

シェアスペース
を使ってのイベ
ントや教室の実
施

マルシェなどイ
ベントブースで
のチャレンジ出
店

イベントや講座
への参加で興
味の幅を広げ
る、仲間を作る



クラウドファンディング応援イベント



あたらしいふつう イベントの開催

季節ごとにブランチ岡山北長瀬でのイベントを実施
新しい地域に、新しい祭りをつくる



新型コロナウイルスへの対応

- ①コワーキングスペースの学生への無料開放
- ②アオハル文化祭の支援
- ③コミュニティフリッジ開始



岡山県立大学・大谷校
生も短大生、専門学校生、
高校生を対象とする。オン
ライン授業や、自身の目
主領域で集中できない時な
どの利用想定。通称は
「共有スペース」である。

共用スペースは、大谷校
方では2019年、現在も新
型コロナへの感染を防い
た空間確保、アクセスを
容易にする。

岡山市の複合商業施設内
一般社団法人・北長瀬エリアマネジ
メント（岡山市北区表町）は、複合商
業施設アランチオ岡山北長瀬（同北長瀬
表町）内で運営するコミュニティス
ペース「ハッシュタグ」の共用オフイ
スについて、学生向けに無料提供を始
めた。公衆無線LANWi-Fi（ワ
イファイ）」など通信環境の整った部
屋を用意し、新型コロナウイルスの影
響でオンラインでの授業を余儀なくさ
れている学生らを支援するのが狙い。
（岡村綾乃）

学生無料提供
共用オフィス

ハッシュタグも無料食料、動員数が減少したと見え
る。利用時間は午前9時から午後6時までの間、毎
日の午後5時以降はハッシュタグの公式ウェブサイト
専用フォームに氏名や学号、所属を記入し、承認
待ち。当日は学生本人が、事前に予約した学号
と氏名を提示し、当日は学生本人が、事前に予約
した学号と氏名を提示し、当日は学生本人が、

岡山市の複合商業施設内
一般社団法人・北長瀬エリアマネジ
メント（岡山市北区表町）は、複合商
業施設アランチオ岡山北長瀬（同北長瀬
表町）内で運営するコミュニティス
ペース「ハッシュタグ」の共用オフイ
スについて、学生向けに無料提供を始
めた。公衆無線LANWi-Fi（ワ
イファイ）」など通信環境の整った部
屋を用意し、新型コロナウイルスの影
響でオンラインでの授業を余儀なくさ
れている学生らを支援するのが狙い。
（岡村綾乃）

山陽新聞

助け合いで支えるコミュニティフリッジ

子育て・健康



【利用登録数(2023/7)】

利用登録:535世帯

(毎日70世帯前後利用)

※シングルマザー世帯など



【寄付登録数(2023/7)】

個人フードプレゼンター:1,301名

企業フードプレゼンター:140組織



【1年間での寄付 (2021年度)】

寄付点数:232,137点

寄付総額:48,005,618円



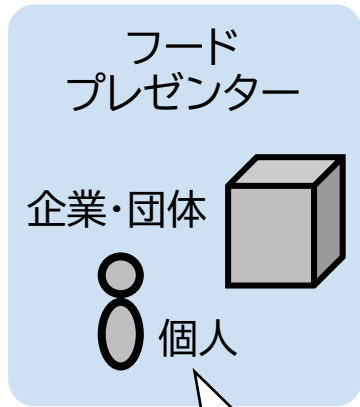


KITANAGASE Community Fridge

北長瀬式コミュニティフリッジ 5つのポイント

(地域みんなの冷蔵庫)

寄付による支え合い



食材・日用品の寄付



24時間利用可能

コミュニティ
フリッジ



もしもの時の
保険にも加入。

- ①人の目を気にせず
- ②24時間いつでも
- ③必要な物を選んで受取れる

倉庫内に設置。
電子ロックで開錠。

コロナによる影響

生活困窮家庭
など(登録制)



ポイント5
遠隔地からインターネットでも寄付できる仕組み。

こちらで要望した食品や日用品をインターネットで購入してそのまま届けられる仕組みを導入。寄付による支援を中心にして支援。

ポイント4
提供者も原則、登録制。

食料品や日用品の個人や企業の寄付者(フードプレゼンター)も登録制。寄付品は検品してからデータベースに登録して賞味期限などの安全管理。

ポイント3
電子ロックとデータベースで寄付品管理。

冷蔵庫設置の倉庫には登録者がアプリで開錠できる電子ロックを設置。食品はオンラインのデータベース管理。

ポイント2
駐車場直結で人目を気にせず24時間。

商業施設の立体駐車場と直結した倉庫に設置。施設内に入らず24時間、利用可能。

ポイント1
提供する家庭は登録制。

児童扶養手当、就学援助等の受給者やそれに類する方を主な対象に登録。事情を伺い柔軟な利用登録。

受賞対象名	コミュニティフリッジ [北長瀬コミュニティフリッジ]
事業主体名	一般社団法人 北長瀬エリアマネジメント
分類	一般・公共向け取り組み・活動
受賞企業	一般社団法人北長瀬エリアマネジメント (岡山県)
受賞番号	21G181555
受賞概要	2021年度グッドデザイン賞受賞概要

審査委員の評価

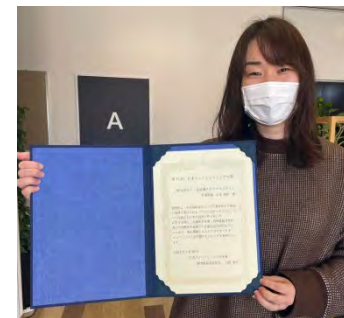
人目を気にせずいつでも支援を受けられるように立体駐車場に直結する倉庫を使う、誰も無理しないようにICTで無人化する、提供を小分けにすることで平等性やフードロスを防ぐ、という設計の配慮工夫、細かな管理体制によるケアを高く評価した。また、始められてから(審査時は)一年未満ながらも、システムなどをパッケージ化し、ノウハウ移転を始められていることもポイントとなった。今後も全国展開を進められるとともに、認知度を高めることで、遠隔地からの寄付など、潜在的な寄付者の開拓も広がることを期待する。

おかやましんきん SDGsアワード

社会貢献団体・
一般個人部門
最優秀賞



第12回 日本ファンド レイジング大賞 大賞



審査委員の評価

生活困窮者がいつでも食料品や日用品の支援を受けられる「コミュニティフリッジ」という仕組みを日本で初めて作り、ICT を活用して、支援者や企業と利用者双方の利便性を追求した取組は全国に広がりつつあり、他団体の模範となっています。



Community Fridge

コミュニティフリッジネットワーク

大阪、山口、福島、佐賀、埼玉、島根へ。



※福島民報



北長瀬 未来ふれあい 総合公園



みはらし
プラザ

公園の指定管理 & PFI



あたらしい
ふつうをつくる。



HASHTAG

北長瀬総合公園の事業者候補決定 パークPFI方式 カフェなど新設

政治行政 タデジ 岡山市

シェア ツイート

岡山市は25日、岡山操車場跡地に来春開園予定の「北長瀬未来ふれあい総合公園」（北区北長瀬表町、野田）を管理・運営する候補者に、大和リース岡山支店など4者で構成する「北長瀬未来ふれあいパートナーズ」が決まったと発表した。民間の資金やノウハウを活用してにぎわい創出を目指す「パークPFI（公募設置管理制度）」方式に基づき、4者はカフェやランニングステーションを設けると提案している。

契約期間は来年4月1日から20年間で、公園内（14・3ヘクタール）の岡山ドームや駐車場といった施設の指定管理業務も一括して請け負う。市は30日開会の11月定例市議会に指定のための議案を提出。議決を経て正式決定する。

他の構成団体は、サッカーJ2ファジアーノ岡山を運営する株式会社ファジアーノ岡山スポーツクラブ、自治体や企業と連携して体育施設の運営などを行う一般社団法人ファジアーノ岡山スポーツクラブ、まちづくりなどに取り組む一般社団法人北長瀬エリアマネジメント。

ふれあいパートナーズの提案では、市が整備した管理棟「みはらしプラザ」にランニングステーションのほか、会議用などとして貸し出すシェアスペースを設置。岡山ドームにスポーツ関連商品や飲料を扱うミニショップを構え、園内にカフェやベーカリーを新設する。



ふれあいパートナーズが作製した北長瀬未来ふれあい総合公園のイメージ図（市提供）

北長瀬未来ふれあいパートナーズの主な提案
みはらしプラザにランニングステーション、環境をテーマにした企画スペース、会議や市民活動向けに貸し出すシェアスペースを設置

岡山ドームにスポーツ関連商品や飲料などを販売するミニショップを設置

園内にカフェやベーカリー、アウトドアショップを新設

プレーパークを提供

卓球やバスケットボール教室を実施

近隣企業や商業施設のランチ岡山北長瀬と連携したイベント開催

このPDFを表示

パークウエディング



犬の飼い主イベント



街中で気球体験



暮らしの充実につながる公園

子育て・健康

にぎわい創出

人材育成



移動図書館
本屋イベント

このへんのママパパがつくった、このへんの子連れ情報誌。

自主保育
たねっこ
参加親子募集

毎週金曜日 10時~14時
北長瀬未来ふれあい総合公園にて

保護者が主体となって
みんなで育ちあふる保育活動

開催日：10時~14時
対象：0歳~6歳未満の親子
場所：北長瀬未来ふれあい総合公園
あはらしプラザ1階
費用：5000円/人/月
保険料800円/人/別途費

毎月1回
つながる
あはらし公園
共同運営

随時体験も受付中！

地域と人をつなぐ『くらしの』
詳細はウェブサイトにて！
kurashinotane.jp

お気軽にお問合せください
詳細はこちら

自主保育の会

このへん。

創刊号

1社社員専用
一人でも親子でいける。近所のカフェ
小さい子でも安心なケーテ屋さん

2社社員専用
一人でも親子でいける。近所のカフェ
小さい子でも安心なケーテ屋さん

子育て情報誌

子育て情報誌



スポーツ・健康
イベント

市民協働での公園づくりの流れ

(2016年～2023年)

子育て・健康

にぎわい創出

人材育成



2016年度
市民有志での
ニーズ調査

協働条例・協働事業

2017～18年度
市民の会設立
岡山市との
協働事業
(社会実験)

2019～22年度
活用準備会
(組織体)
の開始
市民活用に関
する検討

担当課予算・交付金

2023年度
協議会の
新設
(会議体)
市民活用の促進、
行為利用に関する
相談

指定管理・PPFI

市民活用を実現するための検討や社会実験(準備フェーズ)

実践フェーズ

市民のかかわりを拡大する機能

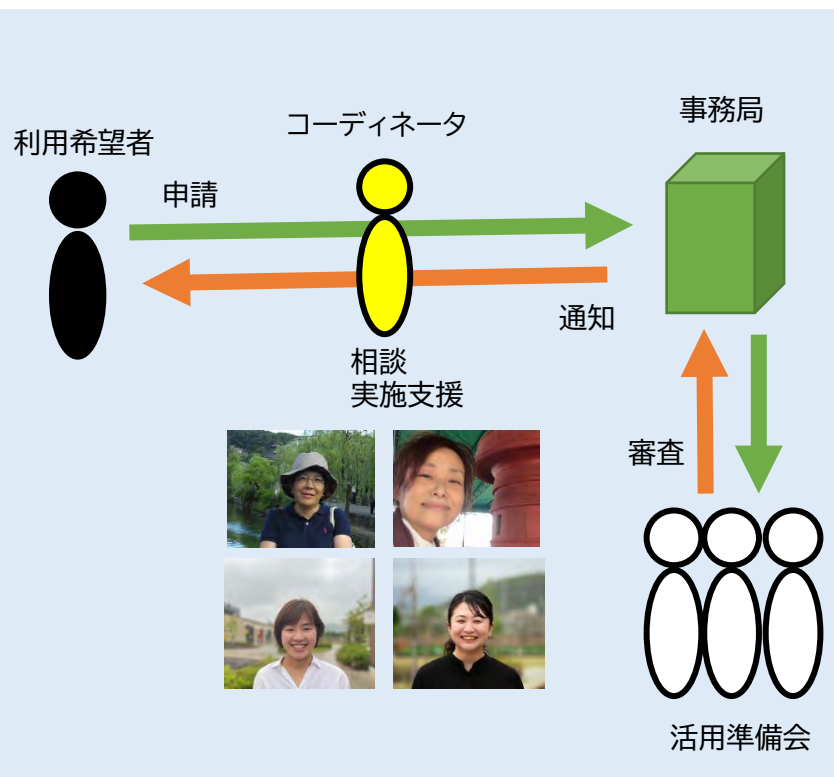
実証実験を経て導入。

子育て・健康

にぎわい創出

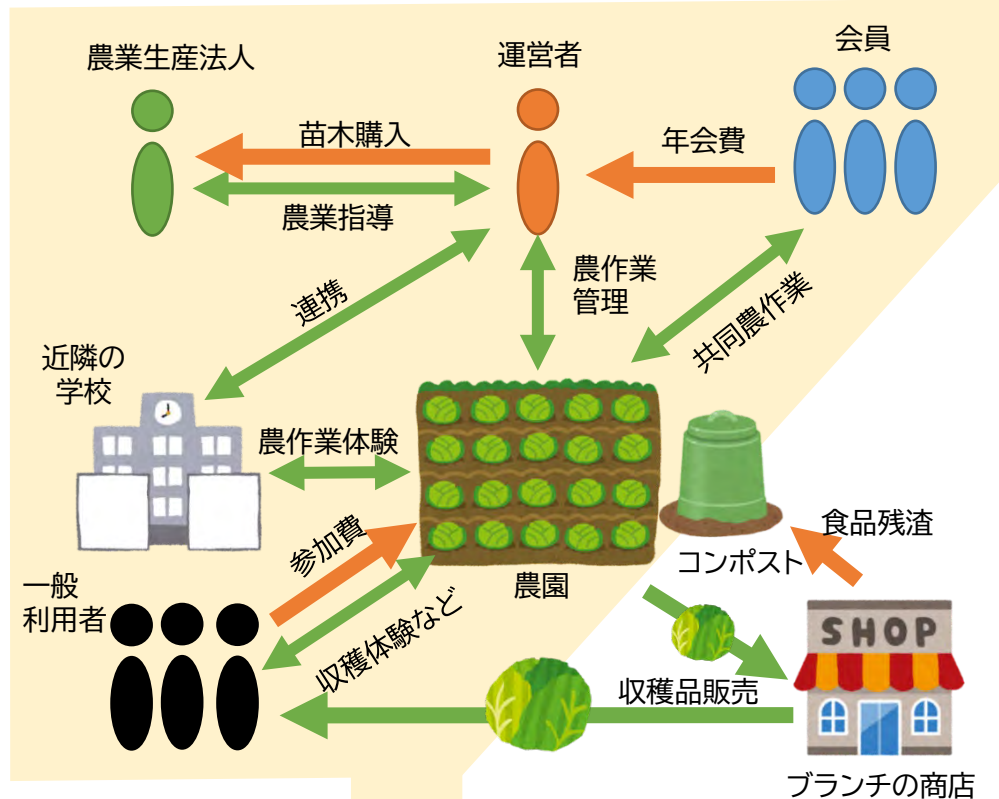
人材育成

パークコーディネータの配置



2023年正式導入！

コミュニティガーデンの開設



2023年正式導入！

防災公園として、災害支援機能が強化された公園

災害ボランティアセンターの設置 想定と民間支援の拠点形成



炊き出しや物資整理 の研修を定期開催



ご清聴ありがとうございました！

