

GX Creation Meeting
都市と緑とカーボンニュートラル×世界の都市政策の最前線
2025.1.10 | O Club

エコなまちを線でつなぐ

欧米の事例と日本への示唆

村山 顕人

博士（工学）

東京大学 大学院工学系研究科 都市工学専攻 教授

東京大学 気候と社会連携研究機構（兼務）

<https://up.t.u-tokyo.ac.jp/murayama/>

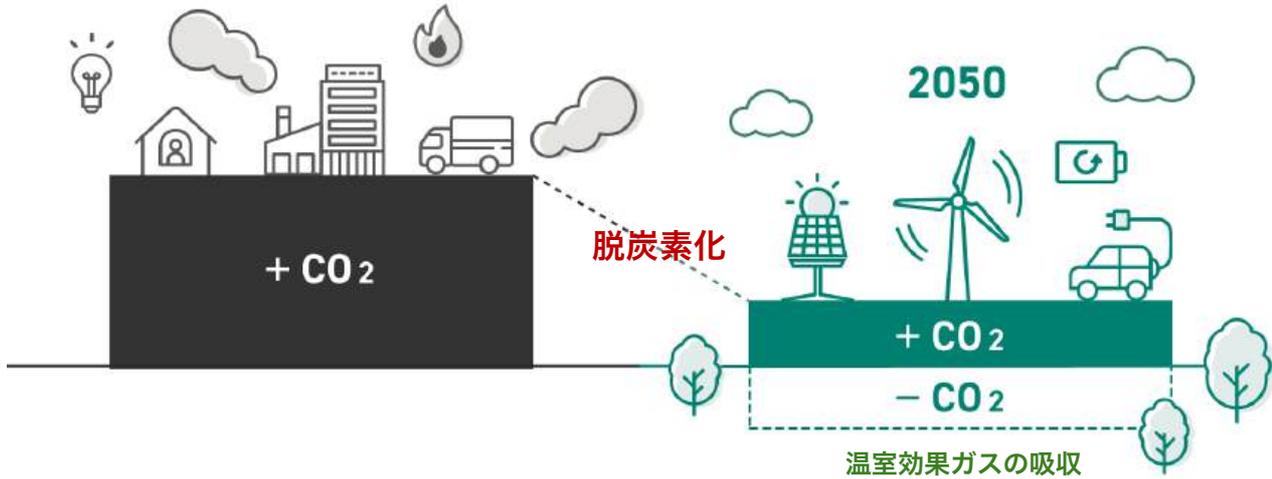


FRAMEWORK & QUESTIONS

カーボンニュートラルと脱炭素化

カーボン・ニュートラル = 温室効果ガスの排出量と吸収量を均衡させること

脱炭素化 = 温室効果ガスの排出量を可能な限り減らすこと、そのために、自然エネルギーの活用、省エネ等に取り組むこと

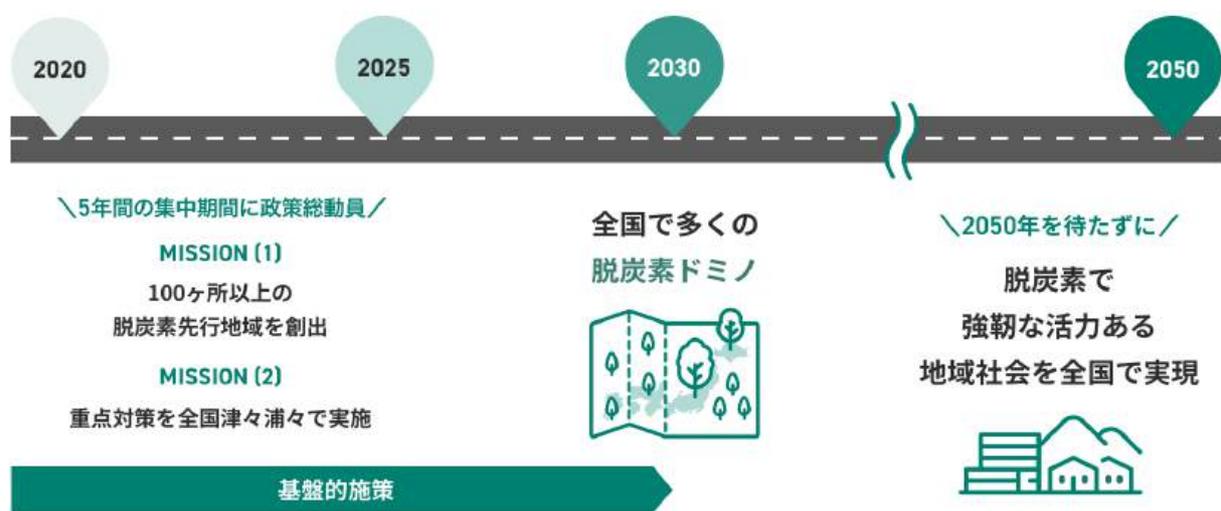


https://ondankataisaku.env.go.jp/carbon_neutral/about/

3

環境省の政策：脱炭素先行地域→脱炭素ドミノ

- 国では、2021年6月に「地域脱炭素ロードマップ」を策定し、地域において脱炭素へ移行していくための行程と具体策をまとめました。
- 2025年までの5年間を集中期間として政策を総動員し、少なくとも100か所の脱炭素先行地域を創出し、重点対策を全国津々浦々で実施することで、「脱炭素ドミノ」により全国に伝搬させていくこととしています。



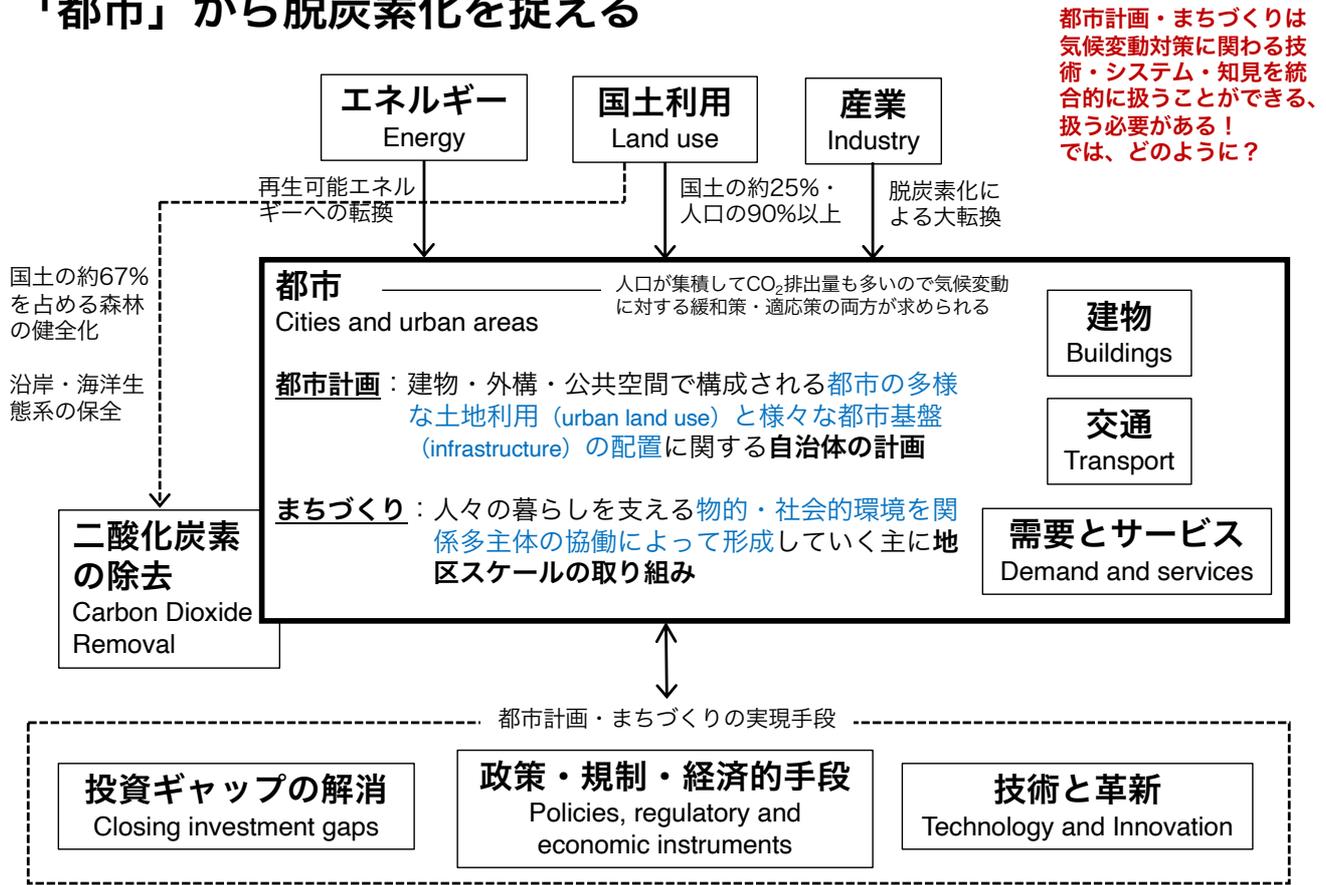
↓
一般の既成市街地で脱炭素化のモデルはできているか？

↓
ドミノを倒していく戦略はあるか？

出典：環境省「脱炭素ポータル」

4

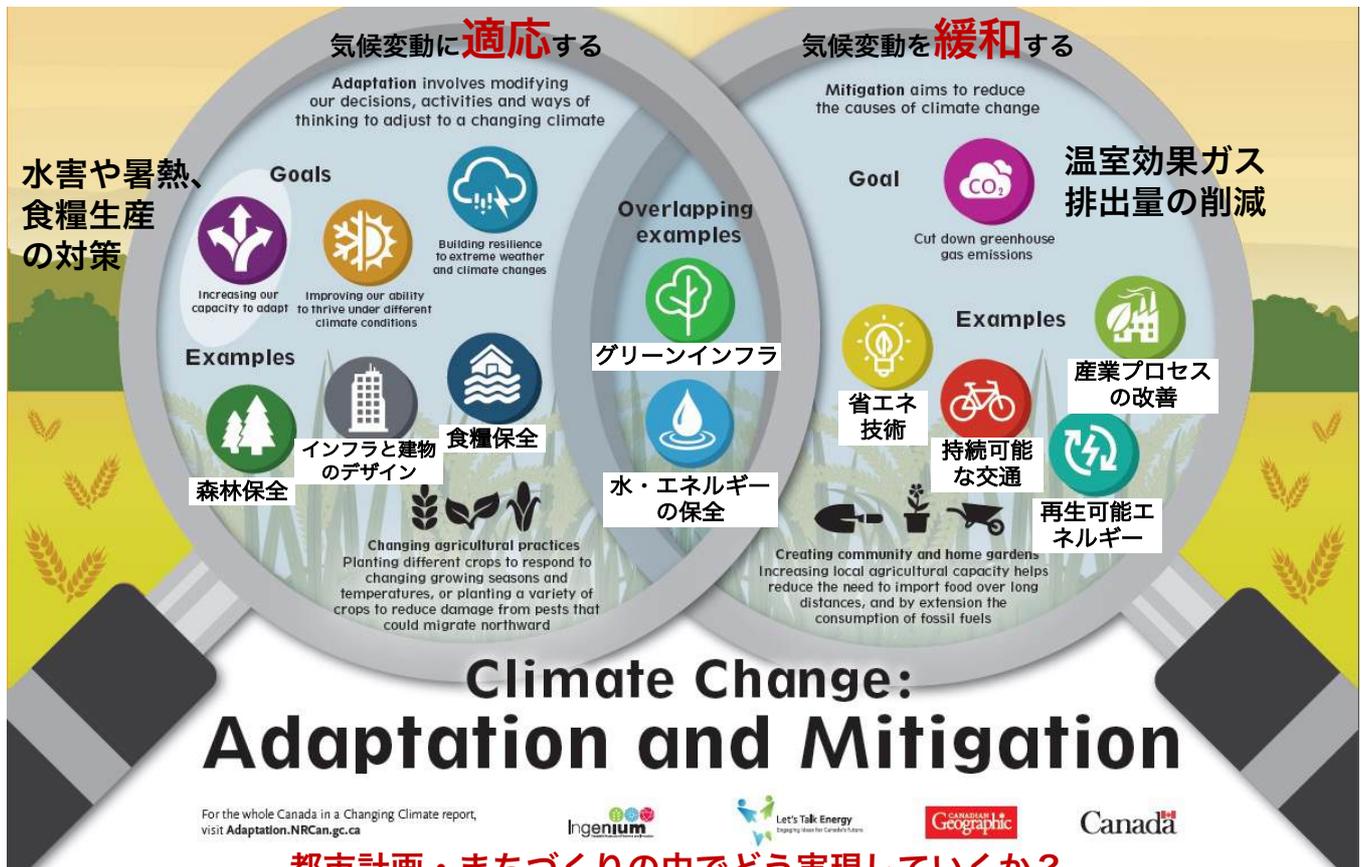
「都市」から脱炭素化を捉える



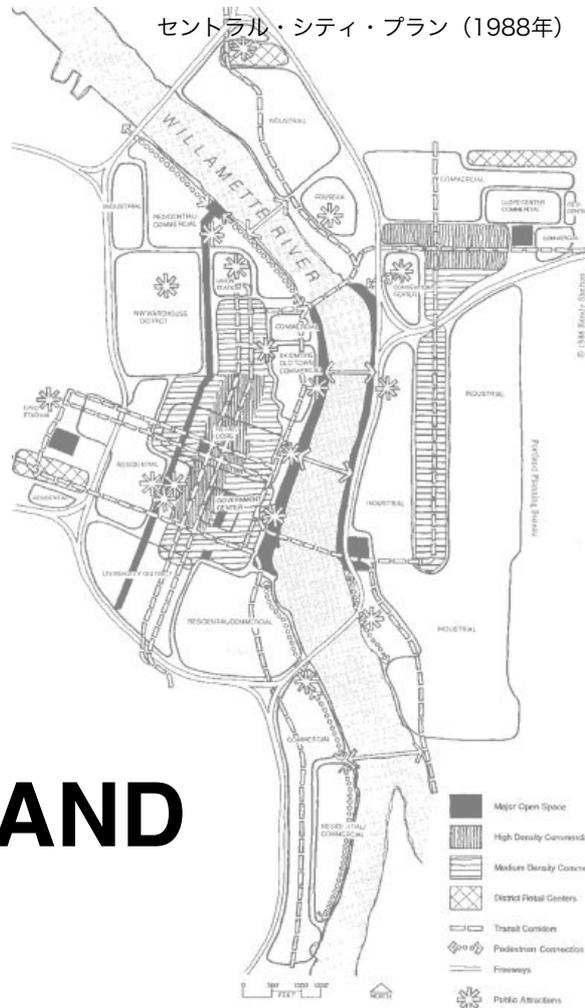
都市計画・まちづくりは気候変動対策に関わる技術・システム・知見を統合的に扱うことができる、扱う必要がある！では、どのように？

村山顕人：IPCC第6次報告書 WGIII - MITIGATION OF CLIMATE CHANGEの項目と都市計画・まちづくりの関係 (2022年)

気候変動対策の2つのアプローチ



セントラル・シティ・プラン（1988年）



PORTLAND

7

Portland: We Build Green Cities (2012)

エコディストリクト創設期のポートランドの都市づくりの考え方



- 破壊してきた**自然環境を都市の中に取り戻す**
- その取り組みの1つがエコディストリクト（EcoDistricts）→後で詳しく
- コミュニティの取り組み（Community Effort）
- グリーンインフラ、グリーンビルディング、公共交通、自転車レーン、再生可能エネルギー導入→**雇用を創出し、経済を回す**
- キーワード：**Craft, Innovation and Community**

動画リンク→ <https://vimeo.com/webuildgreencities/pdx>

8

A city's form matters.

The Urban Design Framework shows how the Vision and Guiding Principles in the 2035 Comprehensive Plan are reflected in the location and form of future change.

ポートランド市総合計画 (2018)

都市のかたちは重要だ。

→都市デザイン・フレームワーク



For more information on the Urban Design Framework, see Chapter 3: Urban Form as well as the Urban Design Direction document.

都市構造

引き続き、都市成長境界線 (Urban Growth Boundary: UGB) の内側の拠点・軸 (centers and corridors) の高度利用を進める。

都市を構成する地区

近隣地区の魅力を高める：住宅の選択肢、利便性の高いサービス、学校、公園、公共交通、安全な街路、その他公共空間

凡例

- ・拠点 (4階層)
- ・軸 (幹線道路・高容量公共交通・鉄道)
- ・都市の緑道
- ・都市生態系 (公園・オープンスペース、生息地、水面)
- ・エリア構成 (都心、インナー、西部、東部、川)

日本の都市マスタープランの図面よりも即地的。拠点はやや曖昧だが、その他の要素は地形地物による。

What the new Comprehensive Plan can accomplish

The following pages summarize what each of the Guiding Principles is intended to accomplish.

<https://www.portland.gov/bps/planning/comp-plan-2035>

2009年から気候変動を背景に20-Minutes Neighborhoodの形成を進めている

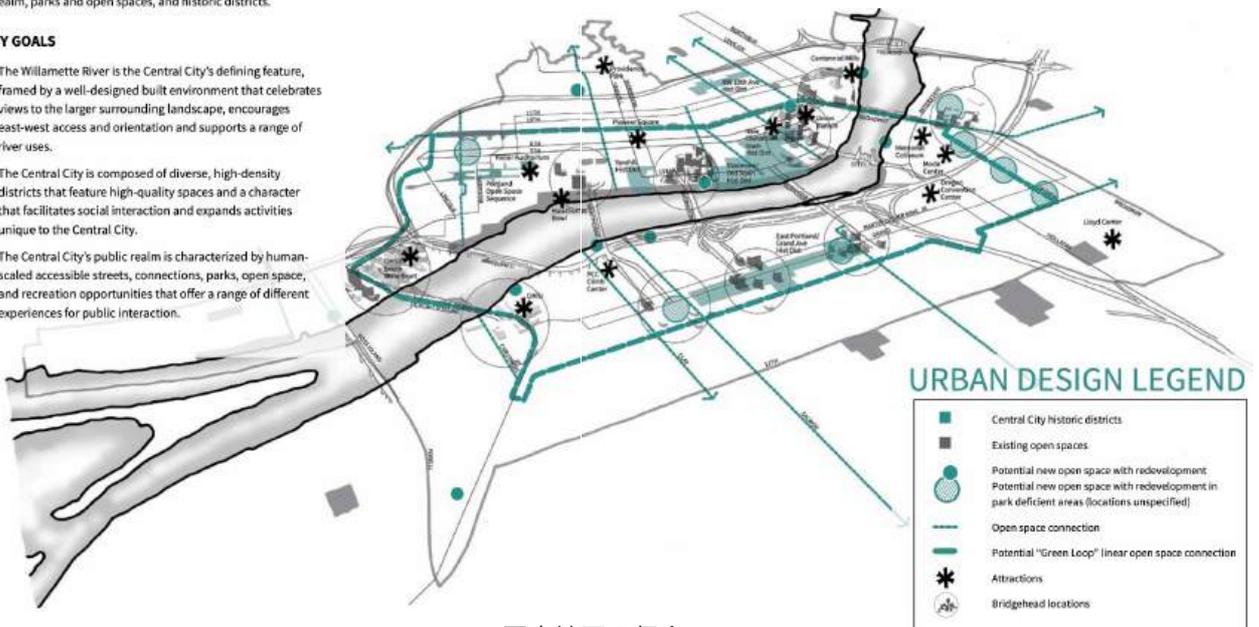
ポートランド・セントラルシティ・プラン (2018)

5. URBAN DESIGN

The practice of urban design involves the physical features of both the built and natural environments that define the character of a place. It can be thought of as the art of making places for people to thrive. Urban design works at a variety of scales. It includes everything from urban form of the entire city down to the design of buildings, streets and the public realm, parks and open spaces, and historic districts.

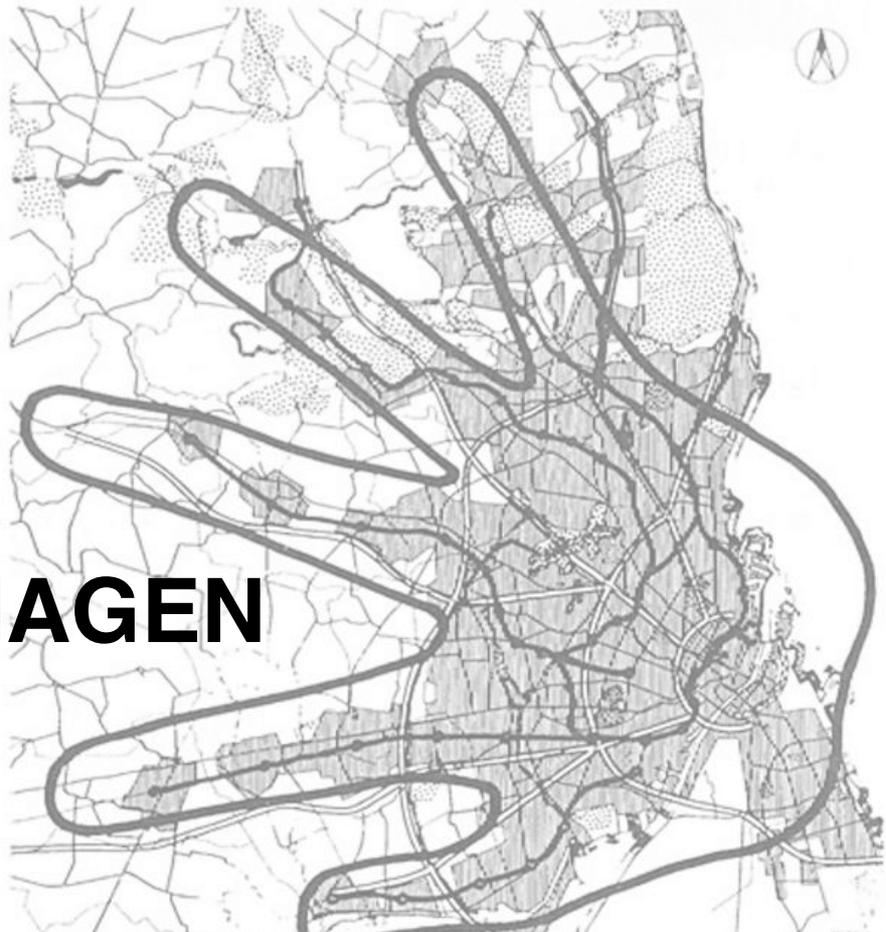
CENTRAL CITY GOALS

- GOAL 5.A:** The Willamette River is the Central City's defining feature, framed by a well-designed built environment that celebrates views to the larger surrounding landscape, encourages east-west access and orientation and supports a range of river uses.
- GOAL 5.B:** The Central City is composed of diverse, high-density districts that feature high-quality spaces and a character that facilitates social interaction and expands activities unique to the Central City.
- GOAL 5.C:** The Central City's public realm is characterized by human-scaled accessible streets, connections, parks, open space, and recreation opportunities that offer a range of different experiences for public interaction.



- ・歴史地区の保全
- ・新旧オープンスペースをつなぐ
- ・緑の回廊"Green Loop"をつくる

COPENHAGEN



フィンガー・プラン (1947)

<https://www.slideshare.net/slideshow/copenhagen-city-denmark/249702312>

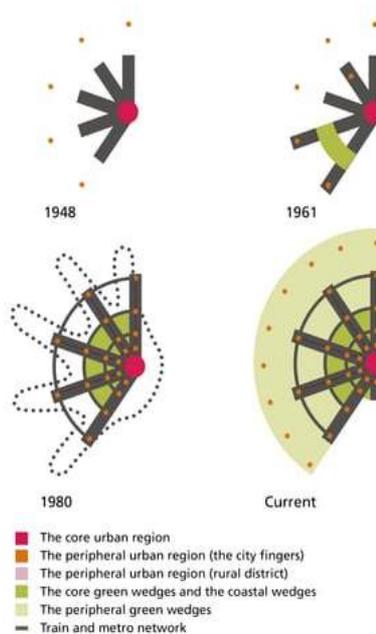
11

コペンハーゲンのフィンガー・プラン (2013)

Current Version of Finger Plan



0 1 2 3 4 5 Miles



- The core urban region
- The peripheral urban region (the city fingers)
- The peripheral urban region (rural district)
- The core green wedges and the coastal wedges
- The peripheral green wedges
- Train and metro network

The Finger Plan for Greater Copenhagen

- The urban design of Copenhagen became famous in 1947.
- Under Finger plan, urbanization was to be directed along existing.
- Improved rail and highway corridors, leaving the land between the fingers available for recreation and agriculture.
- 10 key challenges
 - Industrialization
 - Migration
 - preservation
 - Waste
 - Global war
 - Mobility
 - Health
 - Nature
 - Food
 - Drinking Water

Population

Core City
 638,324 inhabitants (2011)
 6,579 inhabitants / km²
 385,959 workplaces (2009)

Greater Copenhagen
 1,181,239 inhabitants (2010)

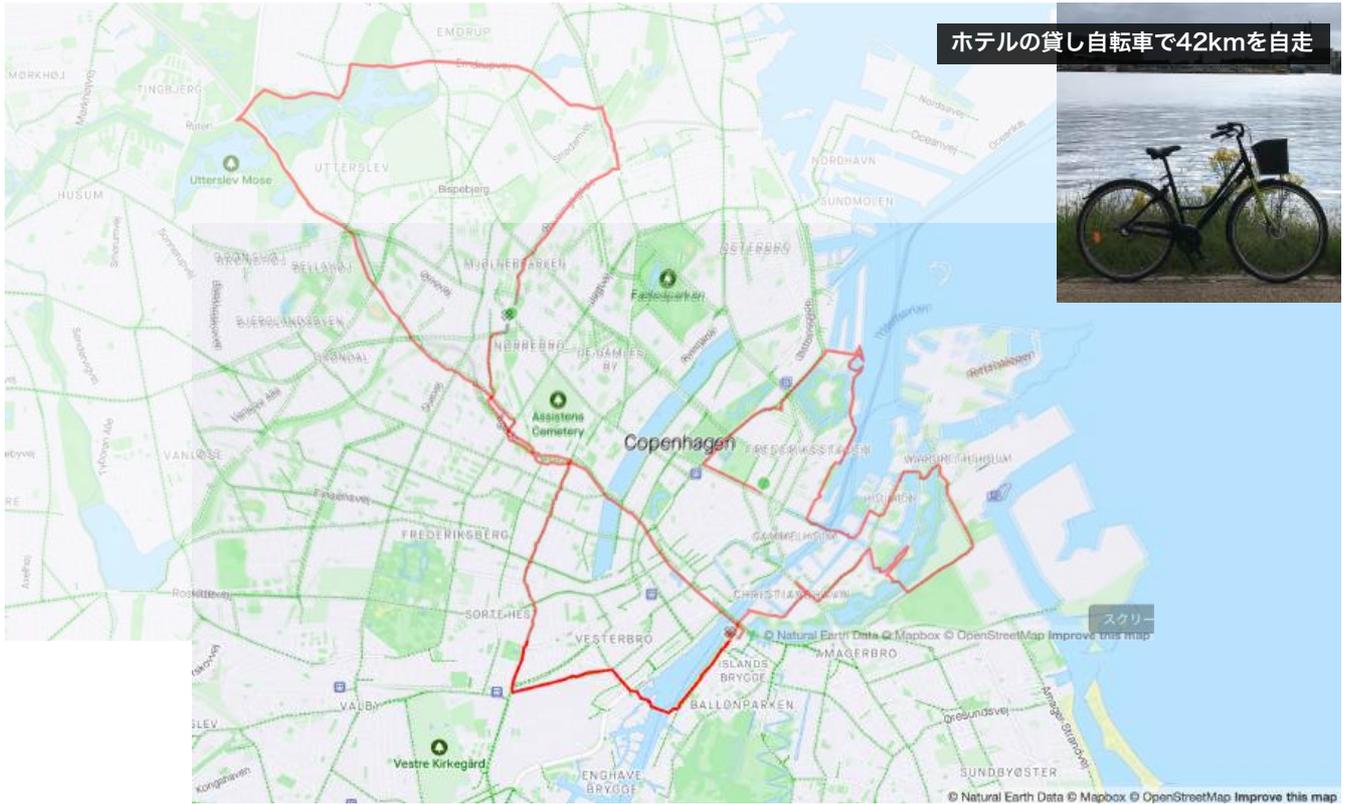
Metropolitan Region
 1,914,865 inhabitants (2011)
 632 inhabitants / km²
 1,029,654 workplaces (2009)

<https://www.slideshare.net/slideshow/copenhagen-city-denmark/249702312>

- 2012年のコペンハーゲン気候計画 (Climate Plan) は、2025年カーボンニュートラルに向け、自動車依存を低減し、公共交通や自転車の都市基盤への投資を増加させ、建物と材料のリサイクルとリユースを推進し、グリーン・エネルギー・システムを導入することを目指す。
- 都市圏のかたちの基本は、1947年からある「フィンガー・プラン」の都市デザインコンセプト。

12

自転車の街、コペンハーゲン (The core urban regionの範囲)



July 2024 | Copenhagen

13



14

歩行者、電動車椅子、自転車のための橋



July 2024 | Copenhagen, Denmark

15



自転車優先の交差点デザイン

July 2024 | Copenhagen, Denmark

16



郊外へと延びる自転車スーパーハイウェイ

July 2024 | Copenhagen, Denmark

17



都心に一番近い緑のくさび (Green wedge)

July 2024 | Copenhagen, Denmark

18

TORINO



19

Torino, Italy 人口89万人のイタリア第4の人口規模の都市、一時は100万人



20

水を中心とする環境の再生

Longhezza totale corsi d'acqua	37.000 m
Longhezza del parco fluviale	74.000 m
Superficie totale degli alvei fluviali	3.300.000 m ²
Totale delle aree verdi esistenti	4.200.000 m ²
Totale delle aree verdi previste	8.300.000 m ²
Verde previsto dal progetto	15.800.000 m ²



Il Po

Interventi: Parco del Meisino; Zona Fioccardo; Attracchi fluviali; Sponda Marazzi Colletta; Parco dello Zoo

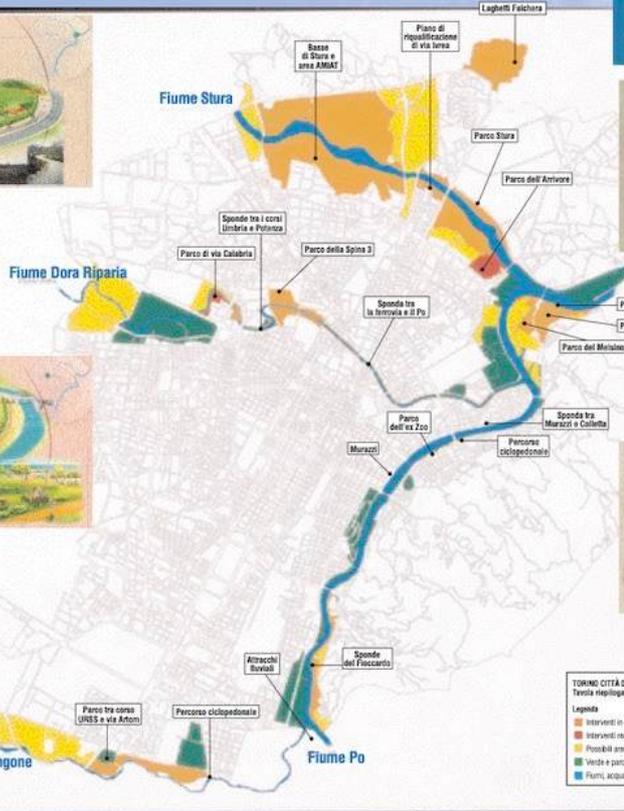
Longhezza del tratto urbano del Po	m	12.800
Longhezza delle sponde	m	29.600
Superficie totale dell'alveo	m ²	3.200.000
Area verdi esistenti	m ²	2.150.000
Area verdi previste dal progetto	m ²	1.050.000
Verde totale	m ²	3.100.000



La Dora Riparia

Interventi: Parco Bavaia di via Calabria; Sponde tra i corsi Umbria e Potenza; Parco della Spina 3

Longhezza del tratto urbano della Dora	m	11.600
Longhezza delle sponde	m	23.200
Superficie totale dell'alveo	m ²	696.000
Area verdi esistenti	m ²	1.230.000
Area verdi previste dal progetto	m ²	873.000
Verde totale	m ²	2.103.000



Lo Stura

Interventi: Parco Stura; Parco dell'Arivore; Parco della Stura Nord e Sud; Parco Laghetti Falchiera

Longhezza del tratto urbano della Stura	m	6.700
Longhezza delle sponde	m	13.000
Superficie totale dell'alveo	m ²	1.005.000
Area verdi esistenti	m ²	351.000
Area verdi previste dal progetto	m ²	4.666.000
Verde totale	m ²	5.017.000



Il Sangone

Interventi: Parco Sangone

Longhezza del tratto urbano del Sangone	m	6.000
Longhezza della sponda sinistra	m	6.000
Superficie totale dell'alveo	m ²	300.000
Area verdi esistenti	m ²	726.000
Area verdi previste dal progetto	m ²	1.407.000
Verde totale	m ²	3.133.000

TORINO CITTÀ D'ACQUE
Tavola riorganizzativa degli interventi

Legenda

- Interventi in progetto
- Interventi realizzati
- Possibili aree di completamento
- Verde e parchi esistenti
- Fiumi, acqua

regolamenti ACER 6/2001

<http://www.comune.torino.it/verdepubblico/patrimonioverde/allegati/inserto.pdf>

Torino, Italy



産業遺産（鉄鋼工場跡）を活用したドーラ公園

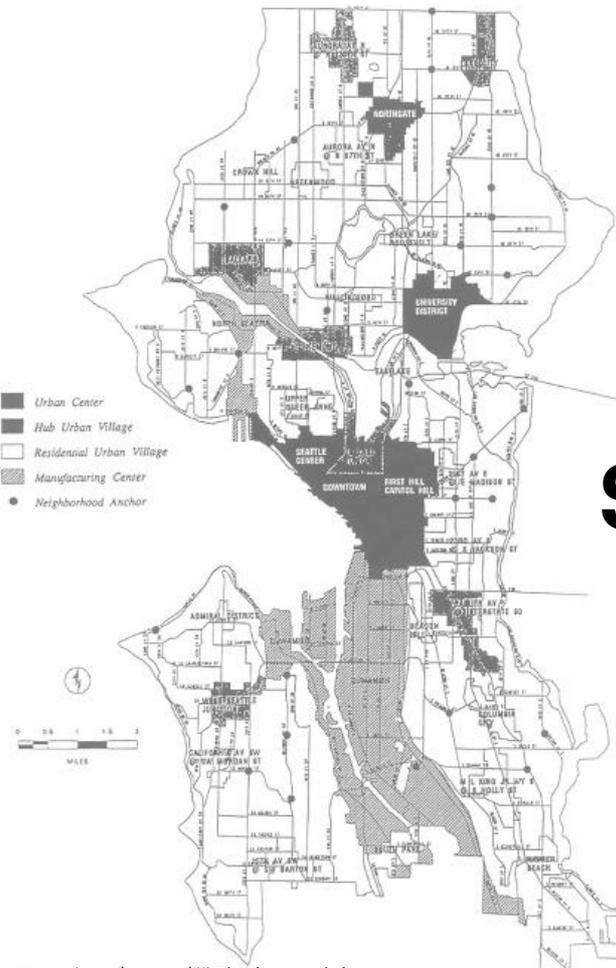
Torino, Italy



ドーラ公園周辺の再生



市民菜園



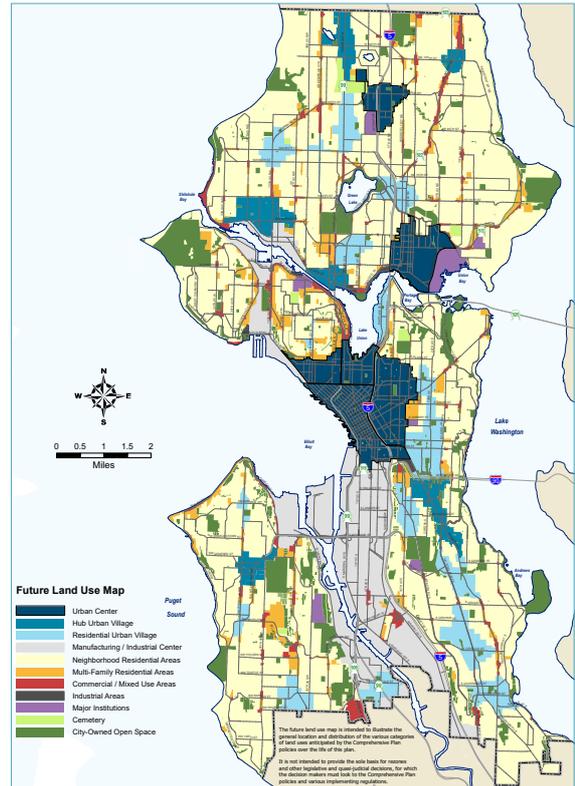
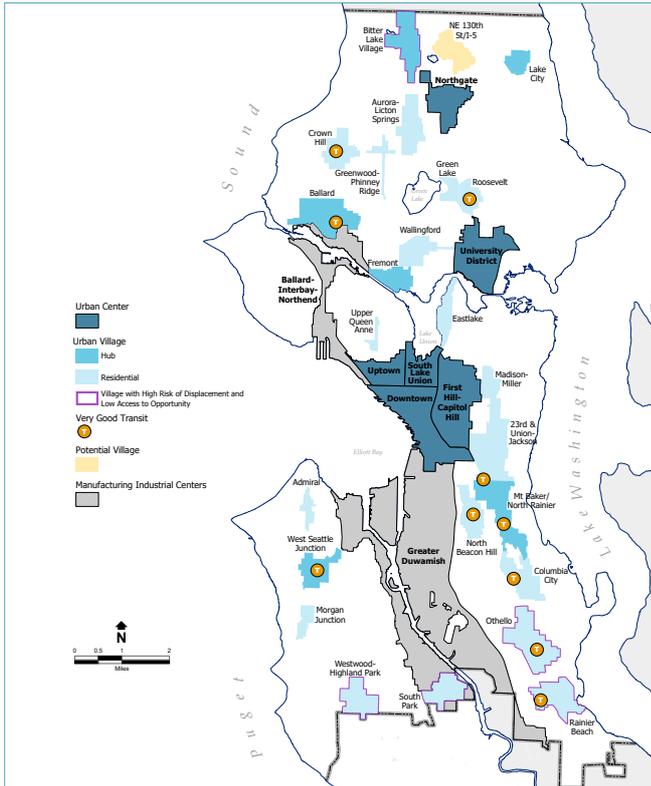
SEATTLE

アーバンビレッジ戦略 (1993年)

シアトル市総合計画 (2022)

成長戦略：都市拠点、アーバンビレッジ、産業拠点

将来土地利用図



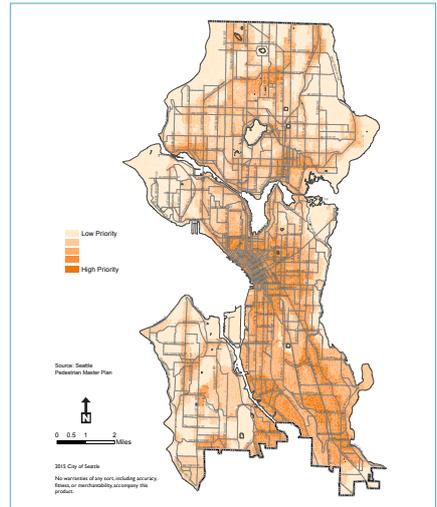
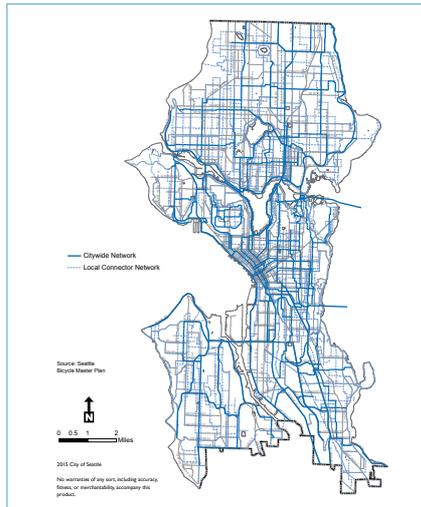
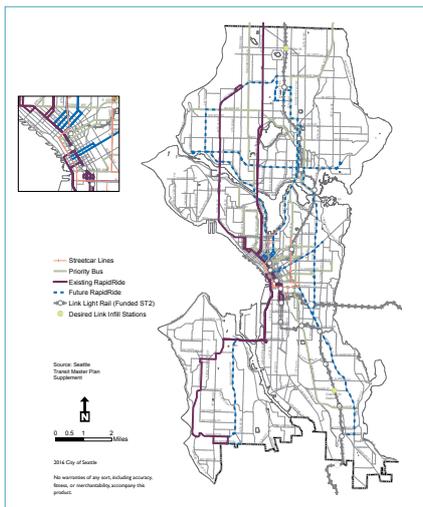
<https://www.seattle.gov/opcd/current-projects/seattle-2035-comprehensive-plan#projectdocuments>

シアトル市総合計画 (2022)

公共交通投資の優先路線

自転車ネットワークの計画

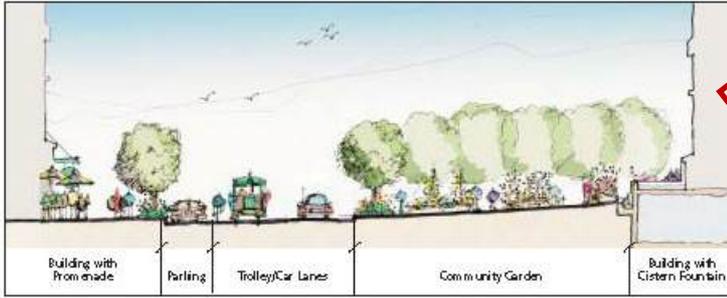
歩行者優先投資エリア



- 環境問題・交通問題を背景とした1990年代からの成長管理/スマート・グロース政策に基づき、**居住人口と就業者人口を都市拠点やアーバンビレッジに誘導し、それらを公共交通でつなぐ成長戦略**
- 自転車ネットワークは公共交通が行き届かないエリアを含め、広範囲に計画**
- 歩行者優先投資エリアは、都市拠点だけでなく、郊外のアーバンビレッジの周辺にも設定**
- 統合された**土地利用と交通の戦略が明快**→公共・民間の**投資が進みやすい**のではないかと

<https://www.seattle.gov/opcd/current-projects/seattle-2035-comprehensive-plan#projectdocuments>

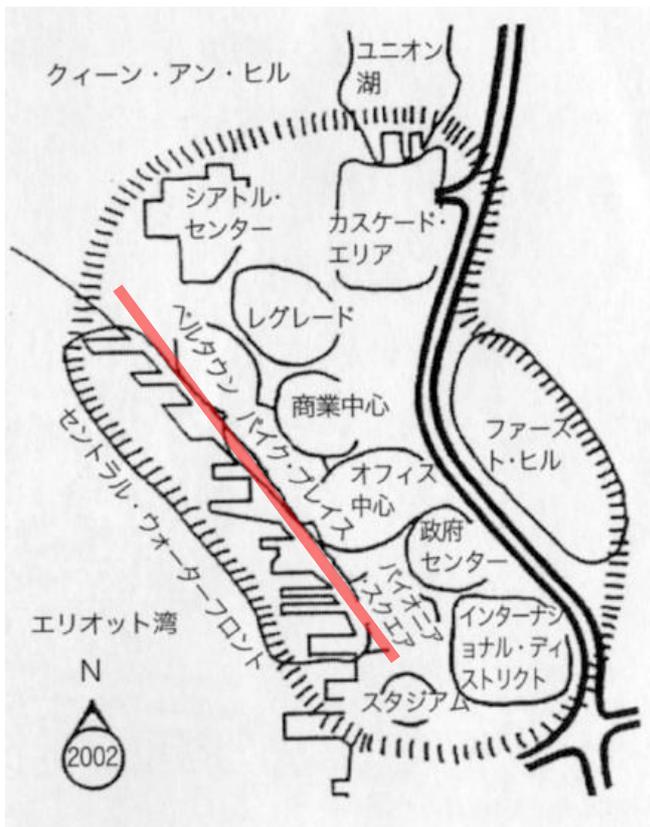
The Blue Ring



City of Seattle: The Blue Ring: connecting places: THE NEXT DECADE



セントラル・ウォーターフロント



2000年シアトルの目標 (1973年)



老朽化した高架道路



街と水辺を分断

アラスカン・ウェイ高架道路

高架道路のトンネル化による水辺と街の分断の解消



September 2024 | Central Waterfront, Seattle WA U.S.A.

自然生態系の復元



September 2024 | Central Waterfront, Seattle WA U.S.A.



自転車レーン（整備中）

September 2024 | Central Waterfront, Seattle WA U.S.A.

31



グリーンインフラをデザインする

地場産材の利用：森林の保全や林産業の活性化にも貢献

September 2024 | Central Waterfront, Seattle WA U.S.A.

32

街側への投資も進む（リノベーション+建て替え）



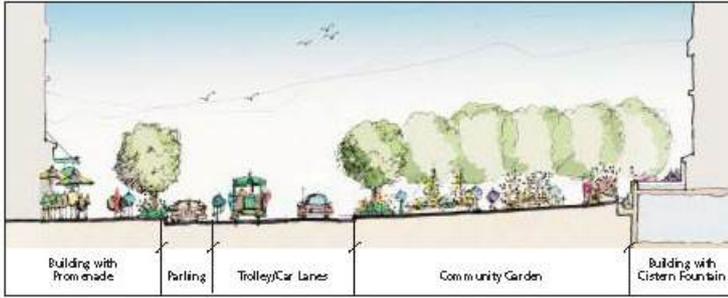
September 2024 | Central Waterfront, Seattle WA U.S.A.

鉄道や幹線道路をまたぐ立体公園の整備



September 2024 | Central Waterfront, Seattle WA U.S.A.

The Blue Ring



City of Seattle: The Blue Ring: connecting places: THE NEXT DECADE



歴史的な建物を残し、新しい建物と公共空間を加える

September 2024 | South Lake Union, Seattle WA U.S.A.

路面電車と自転車のための道路に自動車が「お邪魔する」



September 2024 | South Lake Union, Seattle WA U.S.A.



街に自然の要素を取り入れ、新しい生態系をつくる

September 2024 | South Lake Union, Seattle WA U.S.A.



建物の屋根に降った雨をゆっくりと流し、湾に注がれる水質を改善

September 2024 | South Lake Union, Seattle WA U.S.A.



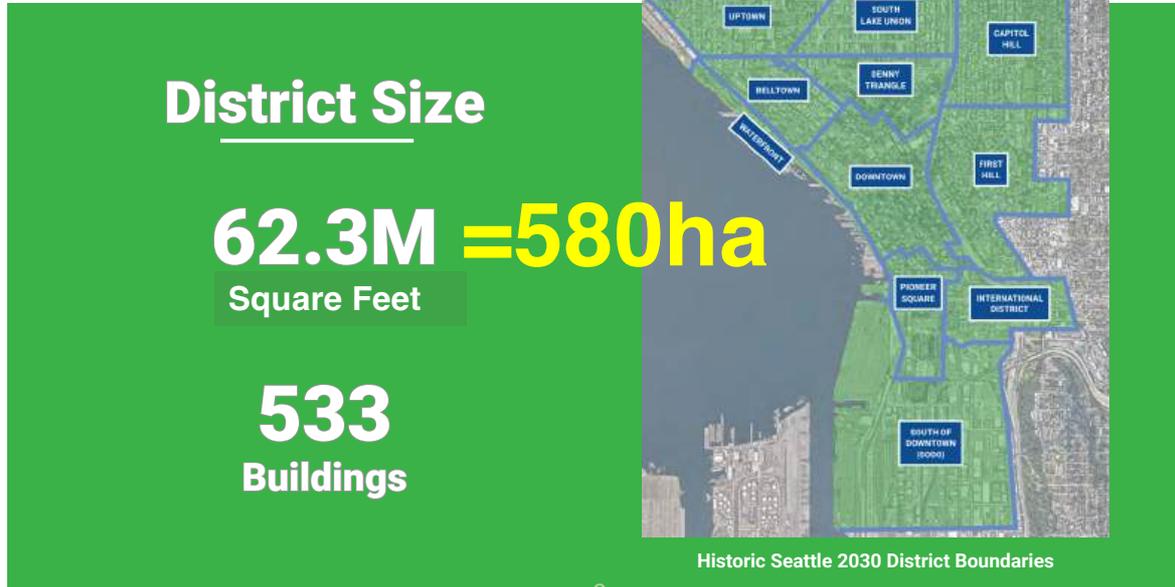
幹線道路にもグリーンインフラを

September 2024 | South Lake Union, Seattle WA U.S.A.

SEATTLE 2030 DISTRICT (非営利団体)



対象エリア：シアトル都心部



Seattle 2030 District Progress Report 2023

41

SEATTLE 2030 DISTRICT (非営利団体)



- 不動産所有者、建築家、エンジニア、建設業者、コミュニティ組織の会員制組織
- スタッフ：4名、理事：17名 (2024.12.1時点)
- シアトル (都心部) の建物の環境インパクトの低減に向け、民間セクターと公共セクターのギャップを埋める (情報共有、技術支援、政策形成等を通じて)
- 会員の530を超える物件で取り組む
- 2030年までの目標

	既存建物	新築建物
建物エネルギー消費量	50%削減 (2020年までに全国平均より20%削減)	カーボンニュートラル
雨水流出量と水道使用量	50%削減 (2025年までに35%削減)	新築時に50%削減
自動車と物流における二酸化炭素排出量	50%削減 (2025年までに地区平均より20%削減)	新築時に50%削減

<https://2030districts.org/seattle/about-us/>

42

SEATTLE 2030 DISTRICT (非営利団体)



体制

スタッフ



Daniel Execu



理事会リーダー



Anita Jeerage
Unico Properti



スポンサー



会員 (所有者、専門家、コミュニティ)

Property Members

Alexandria Real Estate | Bellwether Housing | Blanton Turner | CBRE | Chihuly Garden and Glass
Clise Properties | Commonwealth Partners | Community Roots Housing | JSH Properties | Kidder
Mathews | Kilroy Realty Corporation | Lumen Field | Martin Selig Real Estate | Northwest School
Port of Seattle | Schnitzer West | Seattle Aquarium | Space Needle | Tishman Speyer | Unico | Urban
Visions | Van Barton Group | Vulcan Real Estate | Washington State Convention Center | Wright
Runstad | 1521 2nd Ave

Professional Members

Arcadis | Arup | ATS | Berger Partnership | CHC Hydro | Degenkolb | DLR Group | Dorse & Company
Ecotope | GGLO | Glumac/Tetra Tech | GLY Construction | Graham Baba | Graphite Design Group
Industrial Communications | KPFF | Lease Crutcher Lewis | Legend Energy Advisors | LMN
Architects | LONG Building Technologies | MacDonald-Miller | Magna Tech USA | McKinstry | Miller
Hull Partnership | Mithun | NBBJ | O'Brien360 | Pacific Rim Environmental Inc. | PAE Consulting
Engineers | Perkins&Will | Runberg Architecture Group | Sazan Group | Schneider Electric | Seattle
Academy | Sellen | Seneca Group | Silliker + Partners | Skanska | Stantec | Trane UMC | Wallbox
Weber Thompson | WSP | ZGF Architects

Community Members

AIA Seattle | Architecture 2030 | Beneficial State Bank | BOMA | Building Potential | Commute Seattle
ECOSS | Emerald Cities Collaborative | Forterra | Housing Development Consortium | King County
NEEA | Office of Sustainability & Environment, City of Seattle | Salmon-Safe | Site Story

都心周縁部でも立体駐車場の屋上を利用 (荷重に注意)



公園に隣接した市民農園、若者が共同で耕す

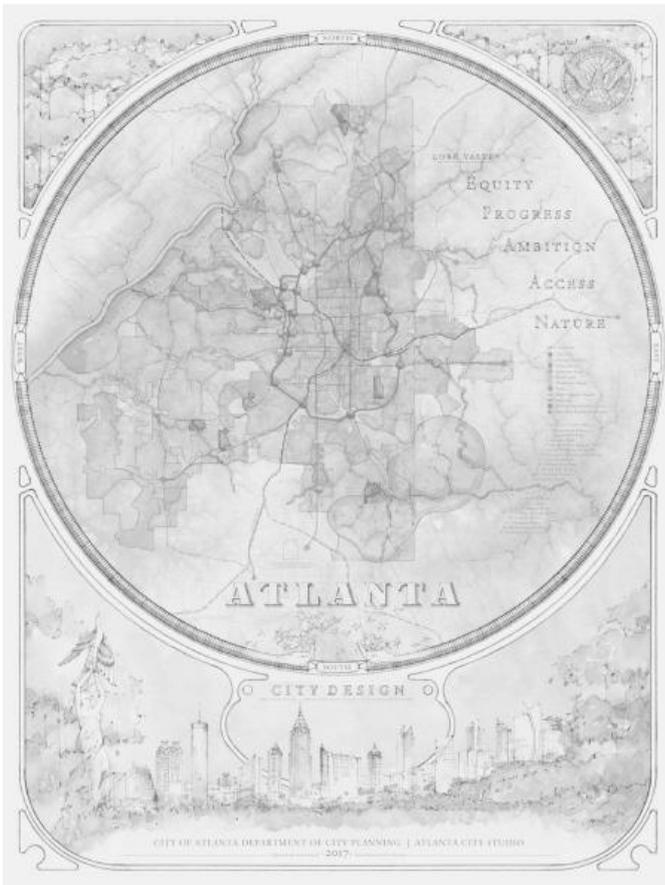


September 2024 | Howell Collective, Seattle WA U.S.A.

市民菜園でピザをつくる土曜日の昼



September 2024 | Interbay P-Patch, Seattle WA U.S.A.

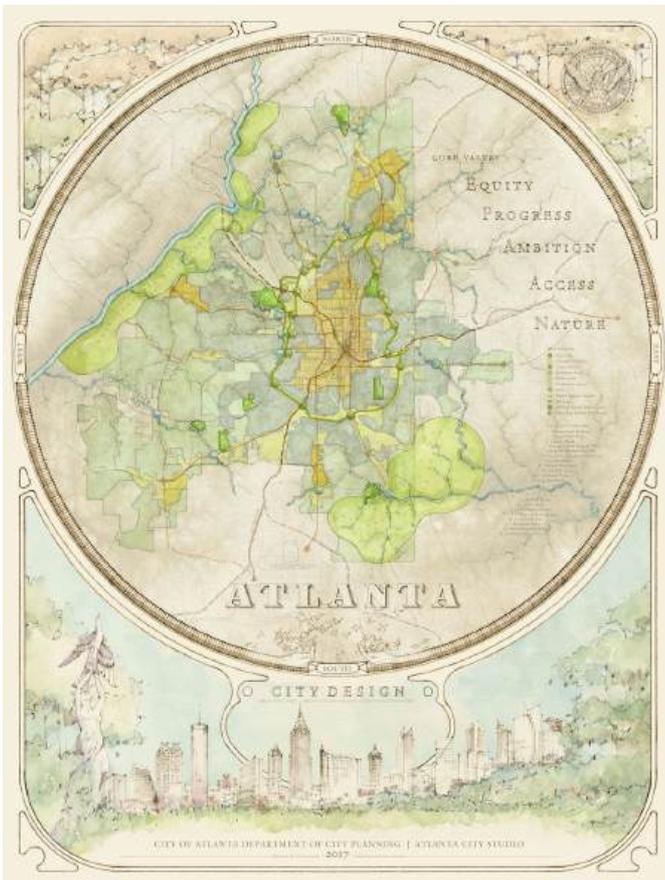


<https://www.atlcitydesign.com>

ATLANTA

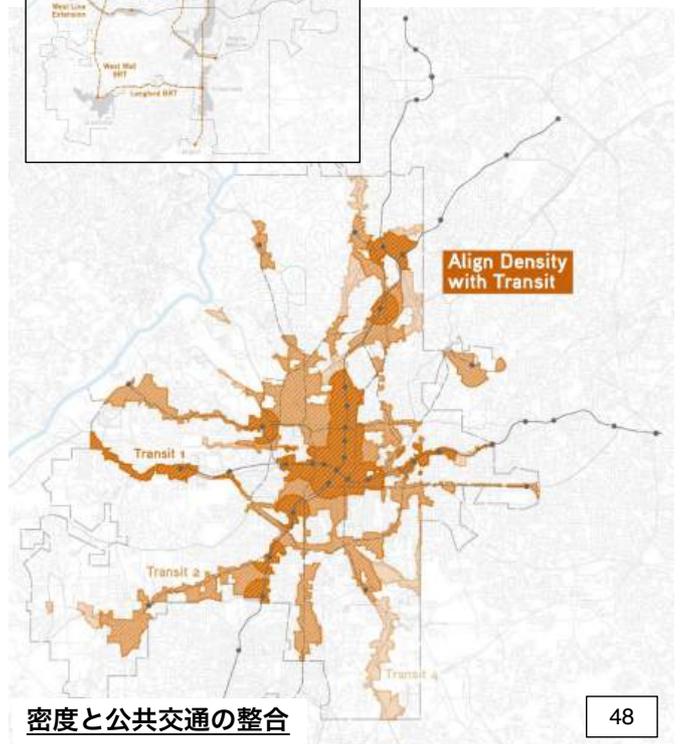
47

アトランタ市の都市デザイン (2017)



<https://www.atlcitydesign.com>

西部地域への投資



密度と公共交通の整合

48

アトランタ市の都市デザイン (2017)

生活と川の接点



エコ開発の集積



- 社会的公正 (Equity)、進歩 (Progress)、野心 (Ambition)、アクセス (Access)、自然 (Nature) に価値を置く都市デザイン戦略
- 既存の公共交通ネットワークの拡張とAtlanta Beltlineの整備 (使われなくなった鉄道の跡地をトレイルに転換し、その周辺の更新 (再開発・修復・保全) を進め、近隣地区や公園緑地をつないでいく大規模プロジェクト)
- 生活と川の接点、エコ開発の集積は新しい視点

<https://www.atlcitydesign.com>

49

物流拠点 + 貨物線跡地



February 2024 | Beltline, Atlanta GA U.S.A.

50

貨物線跡地の遊歩道化と周辺地区の再生



February 2024 | Beltline, Atlanta GA U.S.A.

51

落書き→アート



February 2024 | Beltline, Atlanta GA U.S.A.

52

電動キックボード、電動アシスト自転車のシェアリング



February 2024 | Beltline, Atlanta GA U.S.A.

53



商業・住宅の複合開発

February 2024 | Beltline, Atlanta GA U.S.A.

54

周辺の住宅地から人が集まる



February 2024 | Beltline, Atlanta GA U.S.A.

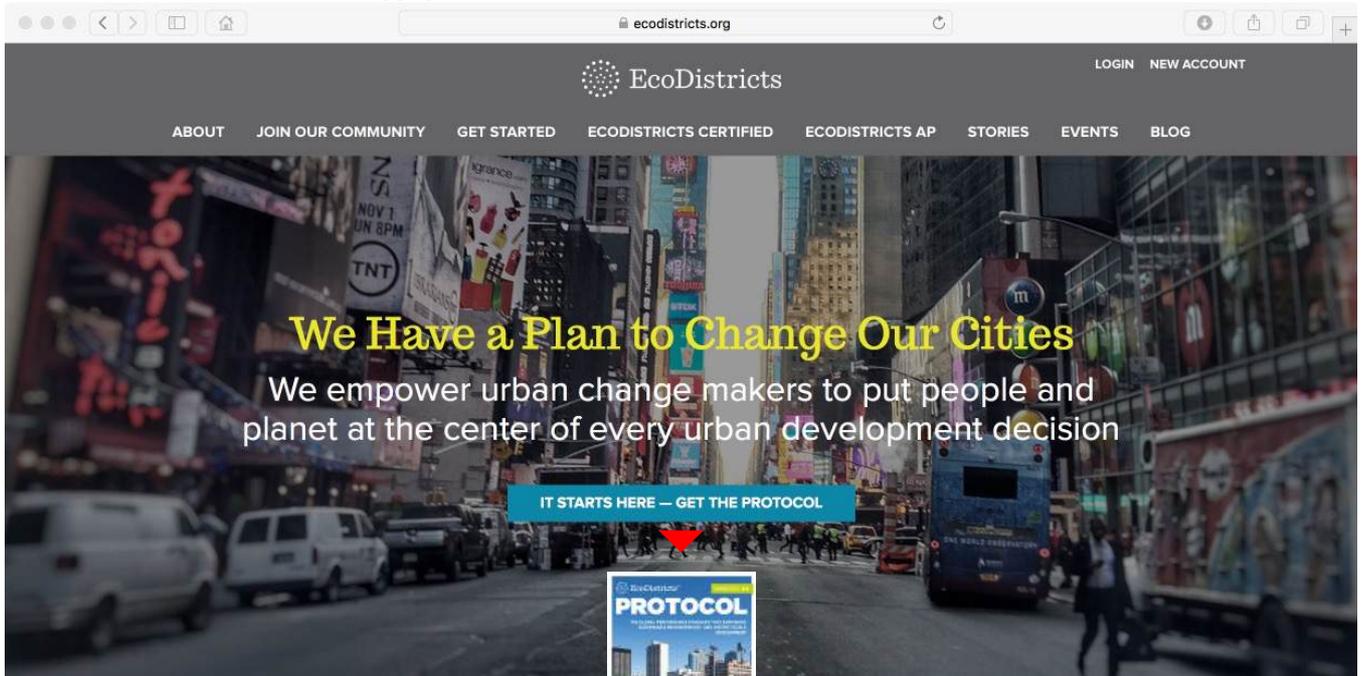


EcoDistricts / Just Communities

エコディストリクト | EcoDistricts (2013-2023)

「我々は都市を変える計画を持っている。」

都市開発の1つ1つの意思決定において人々と地球を中心に据えるよう、
都市のチェンジメーカーたちに力を与える



EcoDistrictsウェブサイト (当時)

←エコディストリクトの考え方や枠組み
を共通言語化した文書 (2016)

57

エコディストリクト | 共通言語と認証制度

プロトコルは3つのコアエリアで構成される

3つの原則:

公正、レジリエンス、気候保護

6つの優先事項:

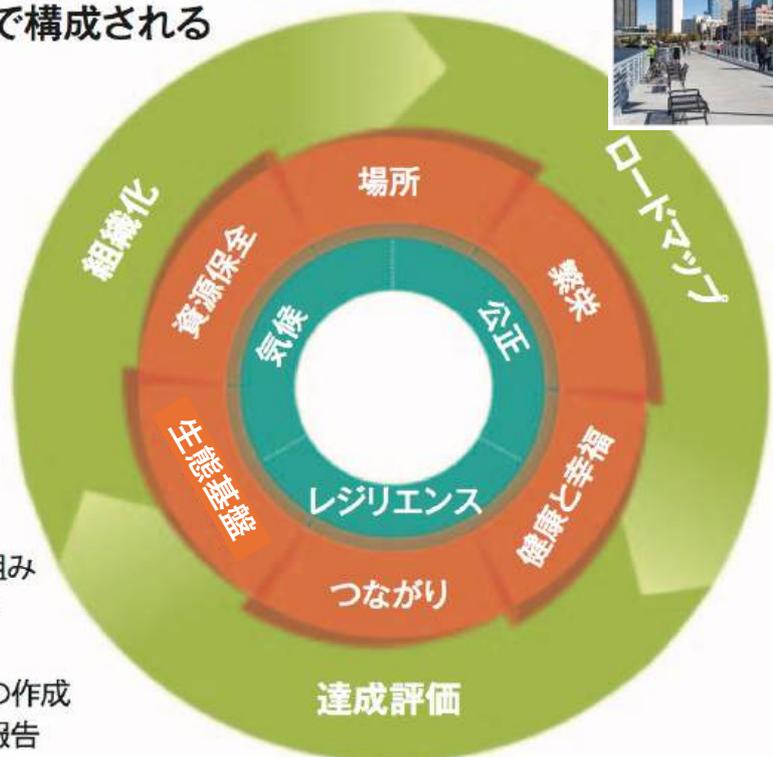
場所、繁栄、健康と幸福、つながり、
生態基盤、資源保全

3つの実現段階:

組織化、ロードマップ、達成評価

このプロトコルは次のような
都市再生を促進するよう設計されている

- 公正、レジリエンス、気候保護への取り組み
- 多様な利害関係者の協働とガバナンス
- 持続可能性評価指標に基づく
地区スケールの総合的なロードマップの作成
- 透明性確保と知識共有のための進捗報告



58

ジャストコミュニティ | 共通言語と認証制度



2つの柱

- ・人種的公正
- ・気候レジリエンス

5つの類型

- 22のコミットメント領域
- ・帰属 (belonging)
 - ・機会
 - ・健康と幸福 (wellbeing)
 - ・モビリティ
 - ・環境

4つの実現段階

- ・グラウンドワーク
- ・ガバナンス
- ・ロードマップ
- ・実現

Partnership for Southern Equity: Just Communities Protocol 1.0, 2024

61

Just Communities | 22のコミットメント領域

類型	コミットメント領域	概要
帰属 活気があり包摂的なコミュニティ	市民参加	共通の目的に向けて人々が参加し、共通価値を見出し、協働するために、市民の知識、民主的なプロセス、機会を育成・拡大する
	住宅へのアクセス	全ての住民に安定的でアフォーダブルな幅広い選択肢の住宅へのアクセスを確保する
	文化とアイデンティティ	文化的多様性と歴史を称賛・尊重し、個人表現の空間を提供する
機会 繁栄し、前向きに動くコミュニティ	地域経済と起業的精神	コミュニティのニーズにあった地域のビジネスやサービスをサポートする
	教育	包摂的で公正な教育と生涯学習機会を確保する
	雇用と労働力	完全で生産的な雇用と経済機会を推進する
健康と幸福 幸せで健康なコミュニティ	デジタルへの接続性	アフォーダブルで信頼性のあるブロードバンド・サービスへのアクセスを提供する
	アクティブな生活	日常生活における身体的活動を奨励する
	健康	身体的、感情的、心理的、社会的なウェルビーイングを促進する
	安全	人々の安心と尊重を確保する
	公園とオープンスペース	オープンスペースや自然エリアへのアクセスを確保する
食糧	健康的でアフォーダブルな新鮮な食糧へのアクセスを提供する	

Partnership for Southern Equity: Just Communities Protocol 1.0, 2024

62

Just Communities | 22のコミットメント領域

類型	コミットメント領域	概要
モビリティ つながっていてアクセスできるコミュニティ	街路ネットワーク	街路ネットワークの接続性と安全性を高める
	多様な交通手段	徒歩、サイクリング、マイクロ・モビリティの選択肢を推進する
	公共交通	公共交通の選択肢とアクセスを強化する
	電気車両	電気車両（自動車・自転車）の採用、アクセス、アフオーダビリティを加速させる
環境 生態的に修復的で気候に適応したコミュニティ	気候	ネットゼロ・カーボン排出と気候へのレジリエンスに取り組む
	エネルギー	アフオーダブルで信頼できるクリーンな（ゼロ・カーボンの）エネルギーへのアクセスを増加させる
	水	コミュニティと環境のニーズを満たす持続可能な水の利用とマネジメントを担保する
	大気質	大気質を改善し、汚染を除去する
	生物多様性と生態システムの健全	生物多様性を改善し、水、土壌、地域植生の生態的機能をサポートする
	廃棄物	ゼロ廃棄物に取り組み地域の循環的経済を構築する

Just Communities | 実現段階における17のアクション

段階	アクション	概要
グラウンドワーク 地区とそこに住む人々に関する理解を深める	作業グループの召集	共通のビジョンを共有し、協働する意思を持つ地域リーダーを集め、取り組みのスクーピング、初期の査定、ガバナンス構築に責任を持つ作業グループを組織する
	予備的スクーピング	変化の原動力の特定、SWOT分析、地理的範囲の特定を行う
	傾聴と治癒	コミュニティが信頼と共通課題を構築する前に、これまでの人種的に不公正な土地利用方針や開発実務によるトラウマや危害について個別的・手段的に耳を傾け、それを治癒する。
	コミュニティ資源のマッピング	地区の物的・経済的・文化的・環境的資源、地区のアイデンティティを形づくる伝統、歴史、イベントを把握する。
	計画、事業、プログラムの整理	地区の潜在的な成長の速度を理解するために、ジェントリフィケーションを起こし得る土地利用計画から提案されている事業まで、地区に関わる計画、事業、プログラムの内容を整理する

Just Communities | 実現段階における17のアクション

段階	アクション	概要
ガバナンス 地区の協働と意思決定の枠組みと総合的なコミュニティ・ビジョンを構築する	権力分析	権力を持つ者、持たない者、その集積としての権力ダイナミクスを分析する
	統治構造の形成	母体となる組織を選定し、計画・実現の権限、能力、資源を持つ頑丈なマネジメント構造を形成する。
	コミュニティ・ネットワークの形成	権力を持つ地位にいない人々の声を正式に聞き、コミュニティのネットワークをつくり、計画・実現に必要な知恵、アイデア、資源を集める
	コミュニティ・ビジョンの作成	コミュニティの将来ビジョンを作成し、多様な関係者の間で、明確な目的や共有された価値を整理する

Just Communities | 実現段階における17のアクション

段階	アクション	概要
ロードマップ 地区スケールの開発投資を誘導する総合的な実現戦略を作成する	コミュニティの理解	鍵となる人口動態、現状、趨勢を文書化し、統治組織に地区と成長や開発の長期的影響について情報に基づく理解を促す
	目標の設定	各コミットメント領域の進捗状況を測定・評価するための評価指標体系を設定する
	戦略を査定する	コミュニティのビジョンとコミットメントを前進させるための潜在的な戦略とその優先順位を特定する
	作業計画を作成する	実現をガイドするための詳細な作業計画を作成する

Just Communities | 実現段階における17のアクション

段階	アクション	概要
実現 プログラム、事業、政策実現の全てに関わるマネジメントと関係者への進捗状況の報告	進捗管理	統治組織、実現パートナー、コミュニティ・ネットワーク、資金提供者、その他関係者の信頼を得るために、一貫性のある正確なプロジェクト管理・報告を行う
	ガバナンスの更新	コミュニティの権力構造が変化する中で、1年毎に、統治組織内外のやりとりを通じて、協働ガバナンス・モデルの更新を行う
	作業計画の更新	優先事項の変化、想定外の課題、新しい機会に応答するために作業計画を更新し、目標、戦略、活動、スケジュール、資金調達を調整する
	進捗状況についてコミュニケーションする	コミュニティと関係者の参加を奨励するために、年次進捗報告書等を用いて、取り組みの状況について幅広く広報・広聴する

NAGOYA

■錦二丁目長者町まちづくり構想 [2011年錦二丁目まちづくり協議会採択]

- 経済・環境・社会の持続性を意識した
アクション志向のまちづくり構想

① 何のために (問題・課題)

本編 12~14頁

■今感じる「まち」の問題

- ・廃業する織造問屋が多く、活気がない。
- ・建物は老朽化し、空きビルが増えた。
- ・空き地、コインパーキングが目立つ

■将来どんな「まち」にしたいか?

- ・賑わいがあり、楽しく歩けるまち
- ・安全で安心して暮らせるまち

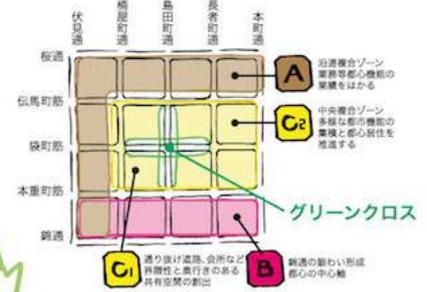
② どんなまちを目指すのか (まちづくり方針)

本編 16頁



ゾーニング まちの性格の色分けと骨格プラン

- ・大通り沿いは業務のまち
 - ・内側は多様なまち・都心居住のまち
- 本編 20,21頁



③ 何を仕掛けていくのか (実現のための行動提起)

元気経済の仕掛け

本編 41~46頁

>>> タウンマネジメントでまち経営

■わかちあいで見えてくる新しい経済

「まちはみんなのもの」という「共生」の発想をもとに、まち全体の価値が上がり、いくでしよう。

全体を考慮した歩歩は大きな果実を期待できる投資である。

自立 ←→ 共生

みんなでまともれば何でもできるのです。

トリエンターレによる「アートとまちの融合」は、感動や自由な発想をもたらしてくれました。その持続的展開や、映画館導入などの文化的振興は経済と人の両方を元気にするでしょう。

安心居住の仕掛け

本編 34~40頁

>>> 「長者町家」で多様な都心居住

■錦2丁目の居住人口を増やし、安心安全な「まち」をはくくむための住まいづくりを「長者町家」と呼んでみましょう!

- [1]以前は人が住んでいた織造のビルを活かし、学生・OL・アーティストたちが共に楽しく住みあえる場に改造しましょう。
- [2]それは地権者にとって利益を生むだけではなく、このまちの高齢者たちに安心感を届けてくれます。
- [3]地震に備えて、まちの耐震性を進めます。
- [4]さらに多世代が食事や草花や趣味を楽しみあえる、本格的長者町家を創りましょう。

共生空間で文化を育む仕掛け

本編 26~31頁

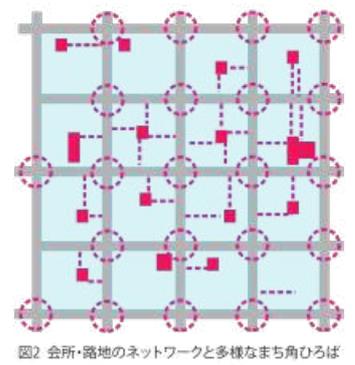
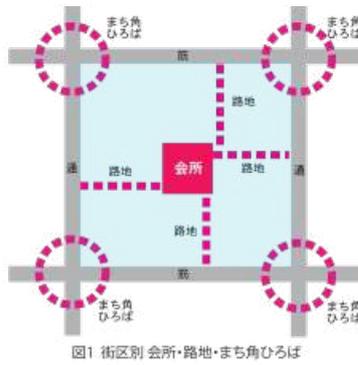
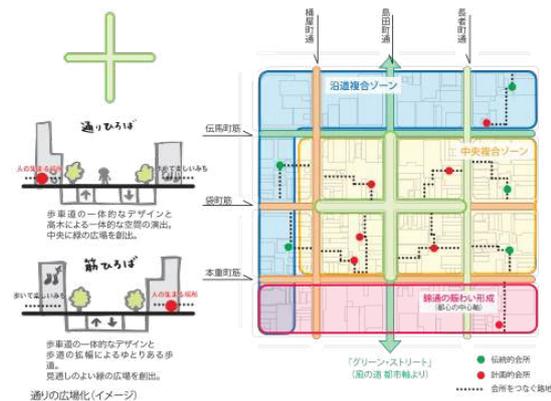
>>> 通りを活かし、会所と路地でつなぐ

■400年前からのまちのタカラ「会所と路地」を活かし、花と緑のまちづくりをすすめてみましょう!

- [1]新館前の一区画の真ん中の神社・仏閣のある場を、家康は「会所」と名付けました。日本で世界で誇りつつのユニークなまちづくりのタカラものです。
- [2]会所に至る路地を結び、まちごとに広場をつくると、どの街区も後と裏に個性ある表情がもたらされます。

■錦二丁目長者町まちづくり構想 [2011年錦二丁目まちづくり協議会採択]

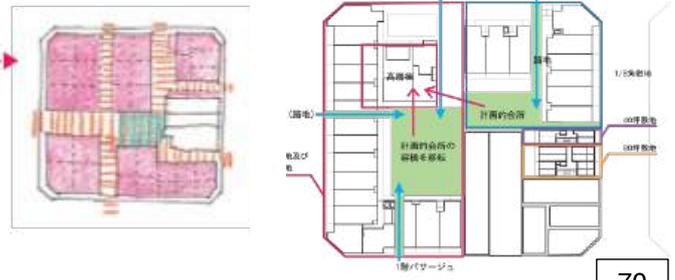
- 2030年に向けたまちづくり構想の中で、「<再開発型>による『会所と路地』実現」を提示



<再開発型>による「会所と路地」実現

共同建替え（再開発）の際に 会所と路地を生み出す。

<ステップ型>はこのあたりで事業を終える場合と、さらに進んで次のようにほぼ一街区のひろがりの<再開発型>につながる場合もあります。その場合は、先にあげた「ミクスチャーハウス」のような多世代が混ざりあって住む長者町家に加えて、水耕栽培食品レストラン、映画館、まちの会所、ギャラリー等の複合文化空間、業務ビル等が生まれます。それぞれに緑化・木化の仕掛けにより自然との共生空間となります。「会所と路地」によって長者町家・文化・業務・自然が有機的に結合した「ミクスチャータウン」の誕生です。



■錦二丁目低炭素地区まちづくりプロジェクト

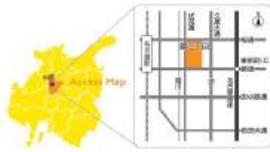
[2014年名古屋市低炭素モデル地区事業認定]

- 2030年に向けた低炭素まちづくりのロードマップを策定し、錦二丁目7番再開発事業を「グリーン・ビルディング推進プロジェクト」のパイロットとして位置づける

**錦二丁目低炭素地区
まちづくりプロジェクト**

CO₂排出削減目標 **31%**

錦二丁目再開発(長命可成町5丁目)



特徴

既成市街地を対象としたまちづくり構想の実現
2030年までの「まちづくり構想」を実現するための組織「錦二丁目まちづくり協議会」が各種プロジェクトチームを結成し、事業者、住民、行政など多様な主体が協働して低炭素まちづくりを進めている。

1. 取り組み体制

「まちづくり構想」を実現するための組織「錦二丁目まちづくり協議会」が低炭素地区チームと各種プロジェクトチームを結成し実行。現在は「錦二丁目エリアマネジメント株式会社」とともに、まちづくり事業を実施している。

錦二丁目まちづくり協議会
まちづくりの計画・マネジメント

錦二丁目低炭素地区チーム
低炭素まちづくりプロジェクト
計画・マネジメント支援チーム

プロジェクトの実施
まちづくり事業の実施
錦二丁目エリアマネジメント株式会社



都市型エネルギー利用プロジェクト

太陽光等の自然エネルギーを導入したエネルギーシステムの構築を目指す。

都市の木質化プロジェクト

低炭素で魅力ある街を目指し、木質ベンチの設置や建築物の内装木質化を推進する。

公共空間デザイン・プロジェクト

数輪車の利用や自転車共有利用など低炭素交通の普及を目指す。
長命町通歩道拡幅社会実験(平成24年度実施)
木質デッキも設置し、歩道を2Hに拡張

3 低炭素地区まちづくりのロードマップ

2014年(16年度)	2015年(17年度)	2016年(18年度)	2017年(19年度)	2018年(20年度)	2019年(21年度)	2020年(22年度)	2021年(23年度)	2022年(24年度)	2023年(25年度)	2024年(26年度)	2025年(27年度)	2026年(28年度)	2027年(29年度)	2028年(30年度)	2029年(31年度)	2030年(32年度)
低炭素まちづくり協議会設立	まちづくり協議会によるまちづくり計画の策定	まちづくり協議会によるまちづくり計画の実施														

■錦二丁目低炭素地区まちづくりプロジェクト：都市の木質化・公共空間

[2014年名古屋市低炭素モデル地区事業認定]

名古屋大学グローバルCOEプログラム
「地球学から基礎・臨床環境学への展開」

森林・林業の再生に向けた
**都市の木質化
プロジェクト**



海外パークレット事例の調査



錦二丁目長者町まちづくり構想 (2011年)
名古屋市都市計画マスタープラン
駅そば生活圏/地域まちづくり (2011年)



ストリートウッドデッキ (SWD)
構想、制作と実験的設置



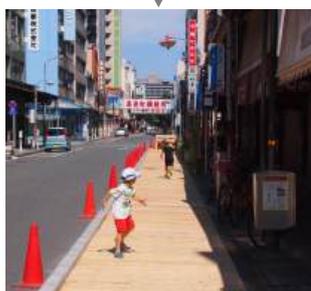
「いつかは車道に置きたい」という夢



低炭素都市なごや戦略 (2009/2011年)
低炭素モデル地区事業 (認定)



名古屋センタービル敷地内への
ストリートウッドデッキ (SWD) の設置



長者町ウッドテラス
(2014年度歩道拡幅社会実験)



賑わいのある街区づくりのイメージ
名古屋市交通まちづくりプラン
道路空間再配分 (2013年)

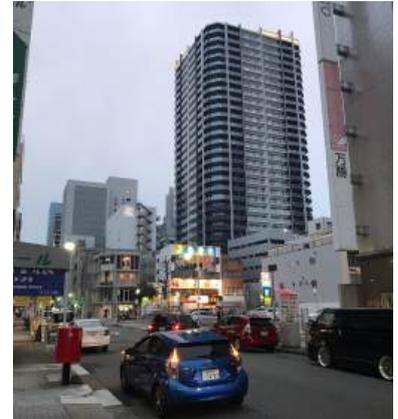
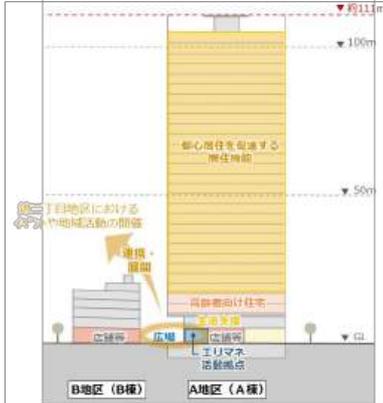
■錦二丁目7番第一種市街地再開発事業 [2017年名古屋市都市計画決定告示、2022年竣工]

- 再開発事業計画に地区計画の内容が反映され、広場（会所）と歩行者空間（路地）のイメージが示される

■1F平面イメージ



■断面イメージ (X断面)



■東側空間イメージ (長島町通より)



■会所イメージ (西側路地空間より)



※イメージ図等は、今後の協議等により変更となる可能性があります。

気候変動×都市デザインワークショップ

気候変動影響予測の解説と適応策のアイデア出し (第1回ワークショップ)



[WS②：夏の災害レベルの暑さを乗り越えるアイデアを議論しよう!]

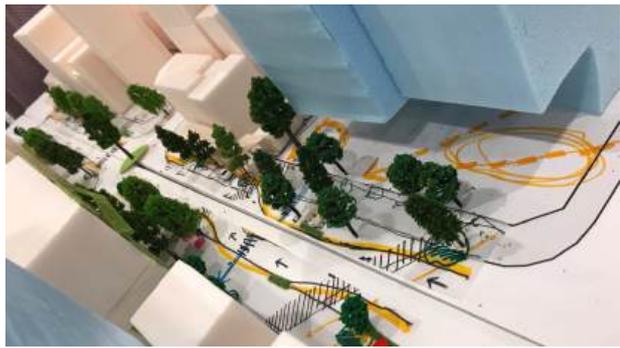
<p>全般</p> <p>暑さを乗り越えるアイデアを議論しよう!</p>	<p>うえ</p> <p>暑さを乗り越えるアイデアを議論しよう!</p>	<p>した</p> <p>暑さを乗り越えるアイデアを議論しよう!</p>
<p>よこ</p> <p>暑さを乗り越えるアイデアを議論しよう!</p>	<p>まんなか</p> <p>暑さを乗り越えるアイデアを議論しよう!</p>	



山崎潤也, 似内遼一, 真鍋陸太郎, 村山顕人: 温熱環境シミュレーションを活用した気候変動適応まちづくりワークショップの方法
名古屋市中区錦二丁目地区における実践を通じて, 日本建築学会大会学術講演梗概集, pp.1003-1004, 2022.9

気候変動×都市デザインワークショップ

温熱環境実測と気候変動適応策導入の検討（第2回ワークショップ）



山崎潤也, 森田絃主, 名畑恵, 似内遼一, 真鍋陸太郎, 村山颯人: 温熱環境調査・解析と模型制作を組み合わせた気候変動適応まちづくりワークショップ手法: 名古屋市中区錦二丁目地区における実践を通じて, エリアマネジメント研究交流会第3回, 2023年7月1日, シティラボ東京



気候変動影響予測・適応評価の総合的研究

地域の土地利用・市街地環境への気候変動影響予測と持続的再生方針の検討と評価

75

■長島町通りリニューアル社会実験 Green X Green ～より日常に～

[2024.10.21~11.10 名古屋市・錦二丁目まちづくり協議会・錦二丁目エリアマネジメント(株)、名古屋市立大学]



2024年10月21日[月] - 11月10日[日] 長島町通りリニューアル社会実験
2024年10月24日[木] 11:00-12:00 みちにわマルシェ
名古屋市 緑区土木部 建設部 建設課(長島町通り) / 名古屋市 東区 常務企画課 / 錦二丁目まちづくり協議会 / 錦二丁目エリアマネジメント株式会社 / 環境デザイン / 名古屋市立大学 建築工学科 建築工学科 大野謙泰研究室

「みち」であり「にわ」である、豊かで居心地の良い公共空間をめざし、3週間にわたって長島町通りの社会実験を行います。

目的 歩行者の安全や暮らしやすさの向上と、地域活力の創出を目指した長島町通りの将来計画を検討するため。

概要 車道を狭めてカーブさせ自動車速度を抑制すると同時に、歩道を拡幅して滞在空間を設けます。それらによる歩行者や自転車の交通影響や居心地の良さ等について検証します。なお、社会実験終了後は現在の状況に復旧します。

※管理工事は10月15日(土)から開始予定です。
※社会実験開始から終了まで24時間の間は、安全監視員が巡回します。
※歩行者や自転車の通行は引き続き可能です。

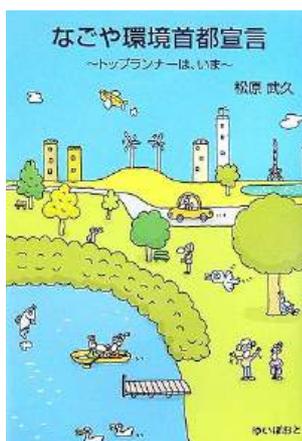


<https://n2-sdgs-weeks.com>

名畑恵さん (錦二丁目エリアマネジメント株式会社 代表取締役) 撮影

76

背景にある3つの「2050なごや戦略」の思想



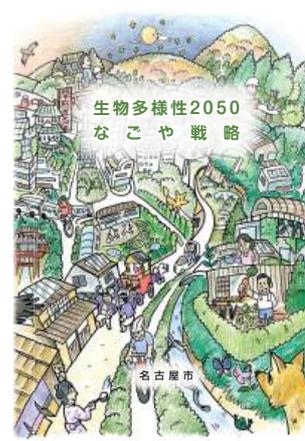
松原武久：なごや環境首都宣言～トップランナーは、いま～、ゆいぽおと、2006年8月



低炭素都市2050なごや戦略（2009年）



水の環復活2050なごや戦略（2009年）



生物多様性2050なごや戦略（2010年）

「名古屋市が持続可能な都市の形成を目指す世界の先進都市の1つであることを認識させ、こうした環境政策の都市計画・まちづくり分野での展開に大きな期待を持たせてくれた。都市における気候変動緩和策・適応策が強く求められる今から見ても、この3つの環境戦略の内容は重要で、それぞれの実行計画を通じて、施策が実現されている。」

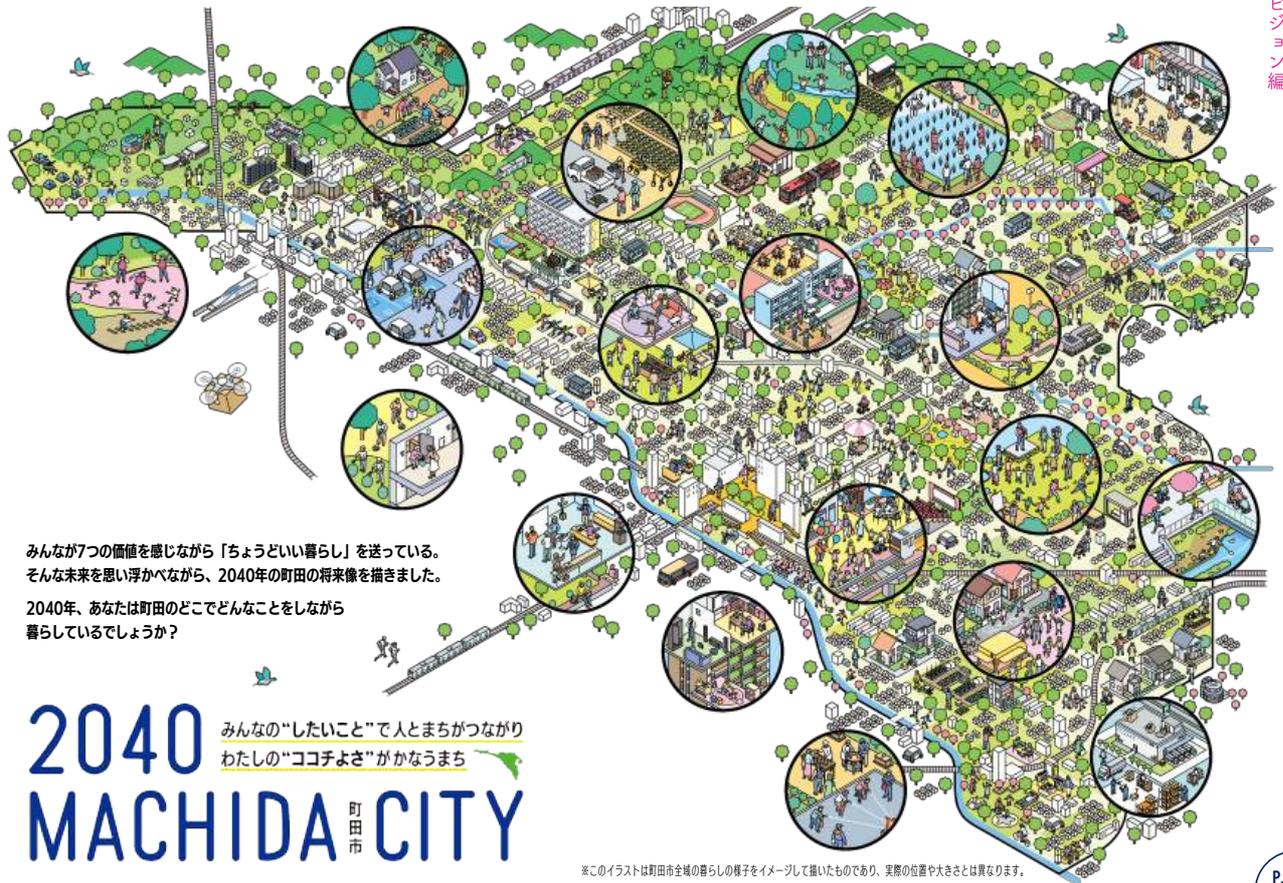
村山顕人：名古屋まちづくりビジョン2030と都市開発の転換、造景2024, pp.170-171, 2024.9

77

MACHIDA / YOKOSUKA

78

町田市都市づくりのマスタープラン (2022)



みんなが7つの価値を感じながら「ちょうどいい暮らし」を送っている。
そんな未来を思い浮かべながら、2040年の町田の将来像を描きました。
2040年、あなたは町田のどこでどんなことをしながら暮らしているでしょうか？

2040 MACHIDA CITY

町田市

みんなの“したいこと”で人とまちがつながり
わたしの“ココちよさ”がかなうまち

※このイラストは町田市全域の暮らしの様子をイメージして描いたものであり、実際の位置や大きさは異なります。

町田市都市づくりのマスタープラン概要版

<https://www.city.machida.tokyo.jp/kurashi/sumai/toshikei/toshikeikaku/masterplan-kentou.html>

町田市都市づくりのマスタープラン (2022)

I

将来像(ゴール)

1 暮らしとまちのビジョン P.4

- 2040年に向けて目指す将来の町田市のすがた
- 町田で暮らす価値や町田に関わるみんなが共有する価値観

計画期間 2022～2039年度

行動指針

2 都市づくりのポリシー P.6

都市づくりに関わるみんなが具体的に取り組んでいく上での基本的な考え方

設計図

3 将来のまちの“もよう”と“つくり” P.7

2040年の町田がみんなにとって暮らしたいと思える魅力的なまちになるための、2層の設計図

II

プレイヤー

1 ビジョンの実現に向けて P.14

市の他の分野と連携し、市民をはじめとしたさまざまな主体と“共に創る”を前提に取り組み

計画期間 2022～2031年度

分野別方針

2 都市計画 P.15

※都市計画法第18条の2に基づく「市町村の都市計画に関する基本的な方針」

3 交通 P.18

※町田市交通マスタープラン、町田市便利なバス計画の要素を取り込む

4 住まい P.20

※町田市住宅マスタープラン、町田市団地再生基本方針、町田市空家0計画を包含

5 みどり P.23

※都市緑地法第4条に基づく「緑の基本計画」

6 分野横断的なリーディングプロジェクト P.25

都市骨格軸となる多摩都市モノレール沿線の3つのエリアで、各分野が連携してプロジェクトを展開し、町田市全体の都市づくりをけん引

4 「暮らしとまちのビジョン」の前提 P.12

町田市の現在の魅力と特徴及び2040年を見据えた社会状況の変化を踏まえた可能性をデータ等から考察

III

コンテンツ編 P.29

計画期間 随時更新

「暮らしとまちのビジョン」の実現に向けて、さまざまなまちの単位で描いた内容を、「まちづくりのコンテンツ」として、随時位置づけ

町田市都市づくりのマスタープラン概要版

<https://www.city.machida.tokyo.jp/kurashi/sumai/toshikei/toshikeikaku/masterplan-kentou.html>

エコなまちを線でつなぐ：欧米の事例と日本への示唆

- 気候変動緩和策・適応策を都市計画・まちづくりの中で空間的に展開する
- 都市のかたちは重要だ：都市の構造の改善と都市を構成する地区の持続的再生
- 地区への多様なアプローチ：脱炭素先行地域、エコカルティエ、エコディストリクト/ジャストコミュニティ、エリアマネジメント等：うまく使い分ける
- 都市の構造：土地利用+交通システム+水と緑のネットワーク：新しい形の都市計画マスタープランや立地適正化計画の模索
- 市街地を支える自然的土地利用（農地、森林、河川敷等）の保全、都市の中に自然を取り戻す
- 公共交通システムに支えられる中心市街地や駅周辺地区だけでなく様々な地区での取り組み
- それらをつなぐ自転車歩行者道ネットワークとその沿道の地区の再生
- 市民菜園も気候変動対策に貢献（フードマイレージ、食糧セキュリティ、緑地としての機能）
- 人々のウェルビーイング、社会的公正への着目
- 都市開発・市街地整備の1つ1つの意思決定に人々と地球を中心に据える（持続性アセスメント）

83

参考文献

- 村山顕人：ボーダーレスな時空間の計画論へ—超長期から今この場でまで、都市計画372号（特集：Regenerative Cities—場所と地球が再生成するための計画論）、Vol.74, No.1, 2025.1
- 村山顕人：Column 社会課題の解決につながる建築・都市の線、新建築2024年8月号別冊 The LINEs RIA/領域の拡張、共用空間の実践, pp.184-185, 2024.8
- 村山顕人：都市と開発、東京大学気候と社会連携研究機構編：気候変動と社会, pp.126-130, 東京大学出版会, 2024.7
- 村山顕人・久保夏樹：エコディストリクト：1つ1つの意思決定において人々と地球を中心に据える枠組み、泉山墨威・宋 俊煥・大藪善久・矢野拓洋・林匡宏・村上早紀子・一般社団法人ソトノバ・パブリックスペース活用学研究会編著：パブリックスペース活用辞典：図解：公共空間を使いこなすための制度とルール, pp.156-159, 学芸出版社, 2023.12
- 公益財団法人日本都市センター編、卯月盛夫・阿部大輔・岡井有佳・藤井さやか・村山顕人・高野裕作著：地域社会のグローバル化を見据えた包摂・共生のまちづくり～欧州・北米のコミュニティ再生と日本における可能性, 2023
- 村山顕人：地区の持続性を評価する、区画整理, 令和4年9月号, pp.7-12, 2022
- 村山顕人：日本における持続可能性アセスメントの萌芽（地区スケールの持続性評価の枠組み—日本のCASBEE-まちづくりと世界の枠組）、原科幸彦・小泉秀樹編著：都市・地域の持続可能性アセスメント：人口減少時代のプランニングシステム, 学芸出版社, p.200-208, 2015.7

84