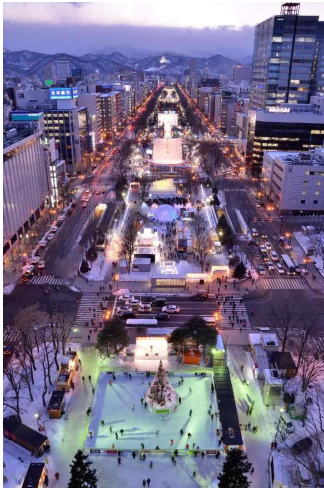


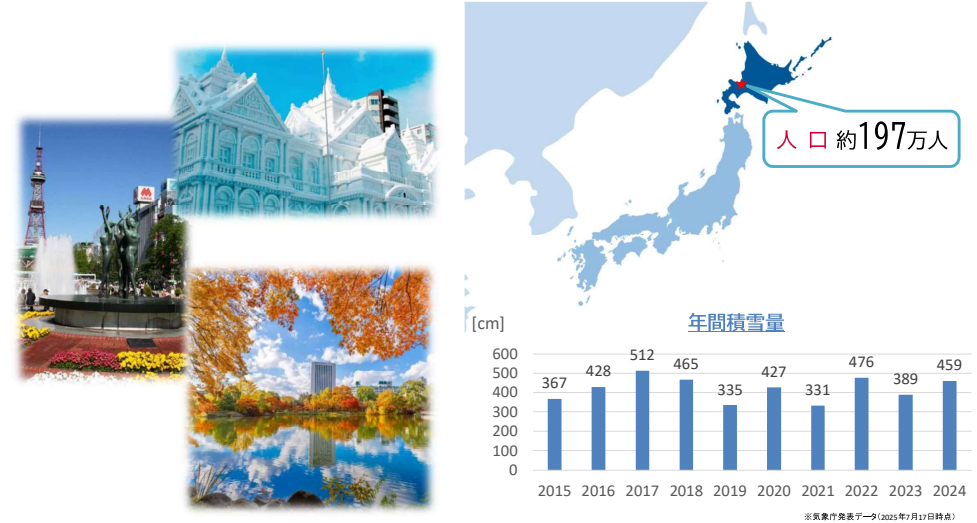
まちづくりと一体的に展開する 札幌都心の環境エネルギー政策



2025年8月7日
札幌市 まちづくり政策局
都心まちづくり推進室
高野 健一



1 札幌市の概要



1 札幌市の概要<環境分野の取組>

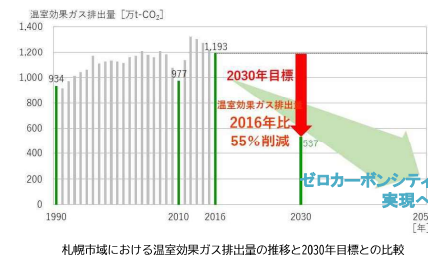
■ ゼロカーボンシティの実現に向けて

2020年：「ゼロカーボンシティ」宣言

- 2050年に市内から排出される温室効果ガスを実質ゼロとする「ゼロカーボンシティ」を目指すことを宣言。

2021年：札幌市気候変動対策行動計画の策定

- 2050年目標として市域全体の「温室効果ガス排出量実質ゼロ」を掲げるとともに、2030年目標として「2016年比で55%削減」を設定。



2022年：脱炭素先行地域の選定

- 2030年度までに民生部門の電力消費に伴うCO₂排出量実質ゼロを実現する「脱炭素先行地域」として環境省から選定。
- 「都心民間施設群」「水素モデル街区」「北大北キャンパス」「公共施設群」の四つの取組を位置付け、脱炭素化を推進。



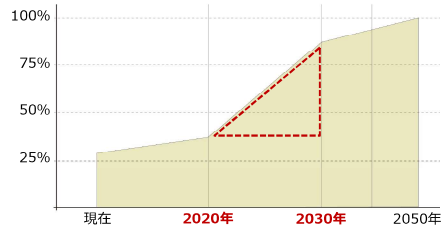
2 都心のまちづくり<都心の定義>



2 都心のまちづくり<都心のリニューアルの加速>

■ 都心のリニューアルの加速

1972年冬季五輪開催時期に建設された
建物の更新時期の到来



■ まちづくりの指針

第2次都心まちづくり計画
まちづくりの指針

都心エネルギーマスタープラン
環境エネルギー政策の指針

環境エネルギー政策と一体的に
展開する都心のまちづくり

5

2 都心のまちづくり<都心エネルギープラン>

■ 計画体系

①都心エネルギーマスタープラン(2018年)

基本方針

数値目標

低炭素

強靱

快適・
健康

2050年のCO₂排出量
を80%削減(2012年比)

計画期間
2035年度 ▼ 目標年次
2050年度 ▼



②都心エネルギーアクションプラン (2019年)

7つのプロジェクト

- 1 都心エネルギープラン発信
- 2 低炭素で強靱な熱利用
- 3 低炭素で強靱な電力利用
- 4 スマートエリア防災
- 5 快適・健康まちづくり
- 6 都市開発の誘導・調整
- 7 交流・イノベーション



③後半期間編2024-2030 (2024年)

中間目標(2030年目標)の設定
CO₂排出量509,000トン
の削減(2012年比)

戦略的取組テーマ

- 再エネ電源への転換
- エネルギーネットワークの
効率化と強靱化

計画期間
2030年度 ▼



7

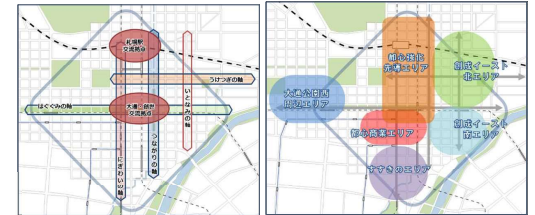
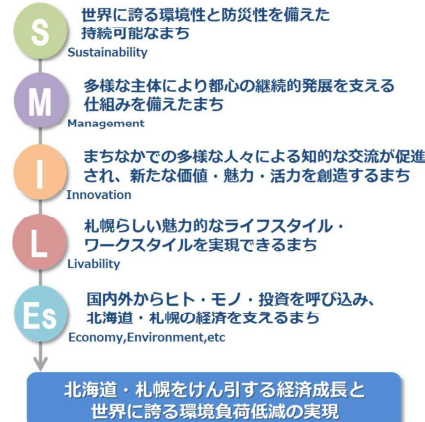
2 都心のまちづくり<都心まちづくり計画>

■ まちづくりの目標

国内外から活力・投資を呼び込む札幌都心ブランド
の確立

魅力的な都心のライフスタイル・ワークスタイル
の実現

■ 目指すまちの姿



6

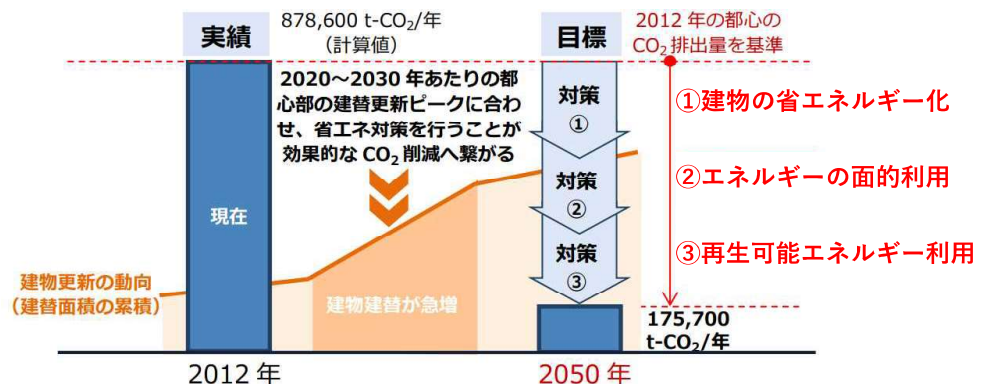
2 都心のまちづくり<都心エネルギープラン>

■ CO₂削減の考え方

目標

2050年のCO₂排出量を2012年比で80%削減

≪目標排出量：175,700t-CO₂/年≫



8

3 エネルギーの取組事例

■ エネルギーの面的利用

- ・地域熱供給の導入 1971.10～

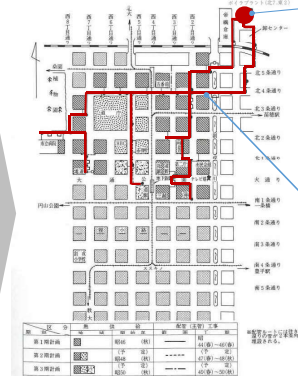
1960年代
大気汚染の深刻化



図：1950年代後半の都心
(札幌市公文書館所蔵)

札幌市公害対策審議会
(1964年設置) による答申
「札幌市中央地区地域暖房計画」
答申に基づき都心への地域熱供給
導入を検討

1971年10月
都心での地域熱供給開始



図：昭和50年時点の暖房計画図
※ 札幌市熱供給公社提供



図：熱供給プラント



図：熱導管（創成川橋所管）
※ 札幌市熱供給公社提供

9

3 エネルギーの取組事例

■ エネルギーの面的利用

- ・供給エリア 132ha
- ・熱導管総延長 約53km
- ・供給件数 103件

札幌エネルギー供給公社エネルギーセンター



雪冷熱・寒冷外気利用

赤レンガ南エネルギーセンター



天然ガスCGS（熱・電併給）
寒冷外気利用

道庁南エネルギーセンター



天然ガスCGS（熱・電併給）
寒冷外気利用

道庁南エネルギーセンター



天然ガスCGS（熱・電併給）
寒冷外気利用



中央エネルギーセンター



木質バイオマス利用

46エネルギーセンター



天然ガスCGS（熱・電併給）
CGMS

創世エネルギーセンター



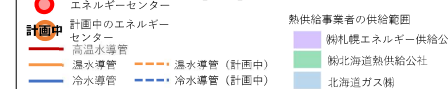
天然ガスCGS（熱・電併給）
寒冷外気利用

札幌駅南口エネルギーセンター



天然ガスCGS（熱・電併給）
寒冷外気利用

【凡例】



10

3 エネルギーの取組事例

■ エネルギーの面的利用

2018.9.6 北海道胆振東部地震
大規模停電時でも電力供給を維持

赤レンガテラス (9月6日16:30～)



コージェネ+非常用発電機



さっぽろ創世スクエア
(9月6日16:00～)



コージェネ+非常用発電機

アーバンネット札幌ビル
(9月6日16:00～)



コージェネ

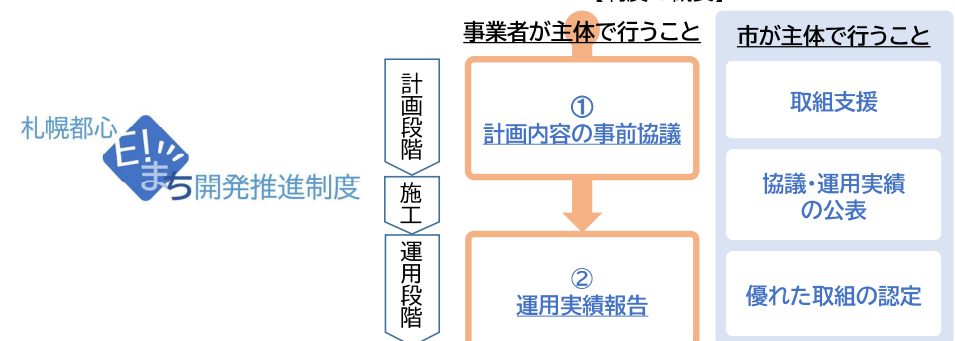
11

3 エネルギーの取組事例

■ 札幌都心E！まち開発推進制度 (2022.5～)

- 開発計画等の早い段階での事業者と札幌市の事前協議により、「低炭素」
- 「強靱」「快適・健康」の取組を誘導、促進
- 建物完成後は運用実績報告によるモニタリングを実施

【制度の概要】



12

3 エネルギーの取組事例

■ 札幌都心E！まち開発推進制度（2022.5～）

- 延べ面積5,000㎡以上の建物が協議対象
- 都心強化先導エリアにおいては、面積に関らず協議対象
- 新築建物の供給延べ面積の約8割をカバー
- 事前協議実績:30件(2025年8月現在)



13

3 エネルギーの取組事例

■ 札幌都心エネルギープラン推進委員会（2021.2～）

- 都心エネルギープラン策定時の検討会議を母体として、新たな施策の検討や展開に際して多様な主体により協議・意見交換する体制を構築
- 各主体との連携・協力により施策を展開

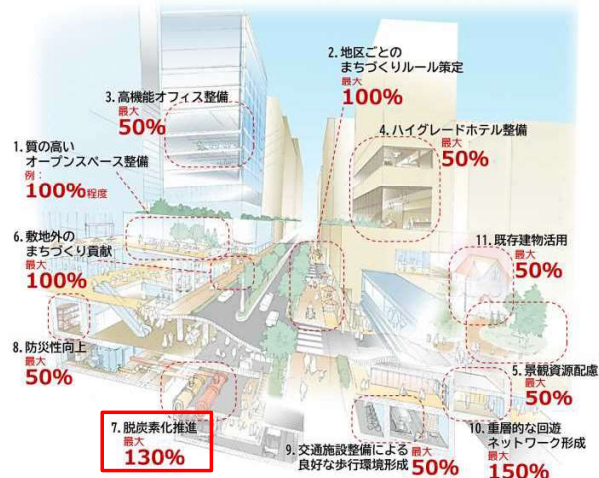


14

4 他の施策との連携＜都心における開発誘導方針＞

■ 個別の民間開発を促進：都心における開発誘導方針

- 多様な公共貢献メニューを事前に明示（2018.12～）
- 取組内容に応じて容積率を緩和
- 都心エネルギープランに基づく脱炭素化の取組を評価
- 都心まちづくりの動向や社会経済情勢の変化に合わせて、柔軟に見直し



15

4 他の施策との連携＜都心における開発誘導方針＞

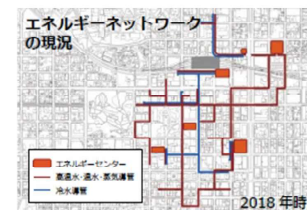
■ 個別の民間開発を促進：都心における開発誘導方針

（2018.12～）

取組7 脱炭素化推進

脱炭素化推進ボーナス

エネルギーネットワークへの接続や建物の省エネルギー化など、都心の脱炭素化に向けた取組を評価します。



取組を誘導する期間

～2035年度
(都心エネルギーマスタープランの計画期間)

容積率の緩和にあたっての評価

取組内容に応じて

最大 **130%**
緩和します。

評価する取組の具体例

札幌都心E！まち開発推進制度*に基づく事業協議（再生可能エネルギー100%電力の導入など）エネルギーネットワークとの接続による温水・冷水の利用
建物の省エネルギー化 ※ZEB (Ready, Oriented) 相当以上
エネルギーセンターの整備（コージェネレーションシステム等によるエネルギープラント）

16

4 他の施策との連携<企業誘致>

■ 企業立地促進補助制度 (2023.8～)

▶ 札幌市内に本社機能を移転または事務センターを開設する企業や、IT、デジタル技術、バイオ技術を活用した製品の研究開発等を行う事業所を開設する企業に対して、テナント賃料を補助。

▶ **ゼロカーボン推進ビルに入居する企業は、賃料の補助率を割増。(最大1億円×2年間 賃料無料)**

ゼロカーボン推進ビルの要件

- ✓「E!まち制度」を通じて一定以上の評価
- ✓オフィス部分のZEB認証
- ✓再エネ100%電力の導入

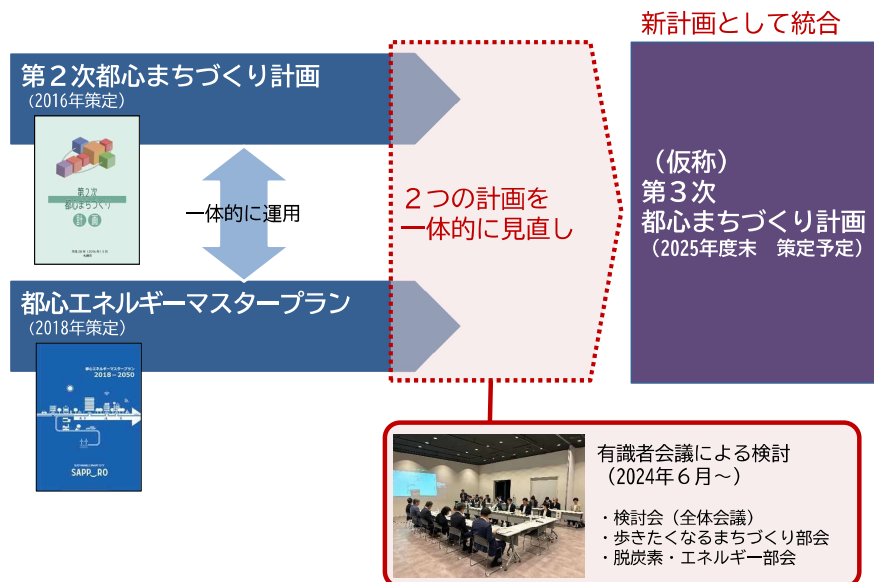


ゼロカーボン推進ビルの認定実績

17

5 今後の展開

■ 計画の見直し (2025年度末 策定予定)



19

5 今後の展開

■ E!まちリーディングモデル (2025.8～)

「札幌都心E!まち開発推進制度」に基づき、特に優れた取組を実施する建築物を札幌市が認定



認定ラベル

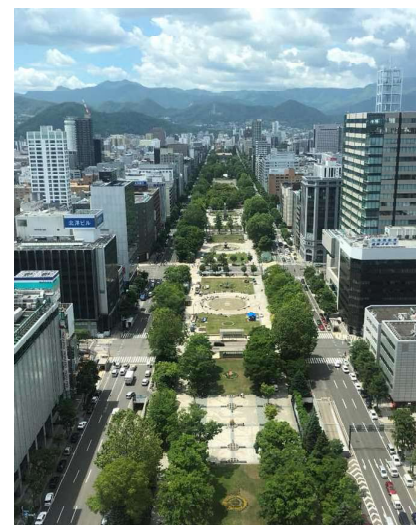
認定基準

- | | |
|-------|---|
| 低炭素 | <ul style="list-style-type: none"> ✓ E!まち評価3つ星以上 ✓ ZEB、ZEHの認証取得 ✓ 再エネ100%電力の利用 |
| 強靱 | <ul style="list-style-type: none"> ✓ E!まち評価3つ星以上 ✓ 電源途絶時の電力と熱の確保 |
| 快適・健康 | <ul style="list-style-type: none"> ✓ E!まち評価2つ星以上 |

活用例

- 認定ラベルの表示**
認定ラベルのビルへの掲出や広報媒体等への表示に活用
- 札幌市による認定建築物のPR**
札幌市公式HPにおいて建物名称や外観、認定基準の適合状況などを公表
- 札幌市による事例紹介**
札幌市が主催する講演、イベント等で優れた取組事例として紹介

18



ご清聴ありがとうございました。

20