

サステナビリティの“その先”へ

2025.10.28
GX Creation
Meeting #3

建築・エンジニアリング

新築ビル

既存ビル



循環型社会×レジリエンス
×人間性の回復に挑戦

オフィスワークの70%が20年超
⇒既存ビルへの取組も重要

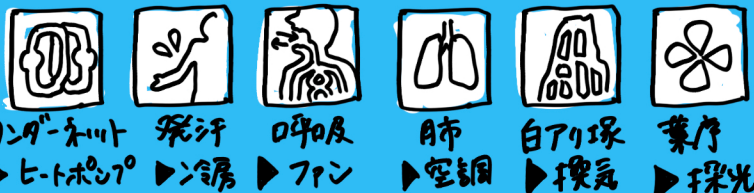
REGENERATIVE TREE

✓ 既存の技術に馬鹿使して

オールライフカーボン40%削減可能!

- メンテナンスのしやすさを考えヴォイドを配置
- 自然換気、自然採光を取り入れ
- 外周部分に木材活用、建材も削減

バイオミミクリー
生物をまねて
まねる

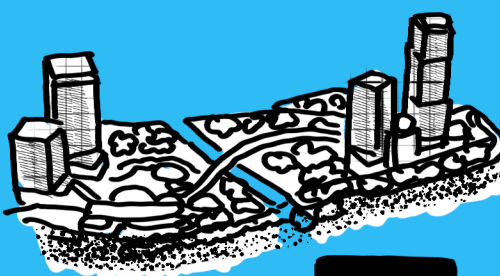


Point

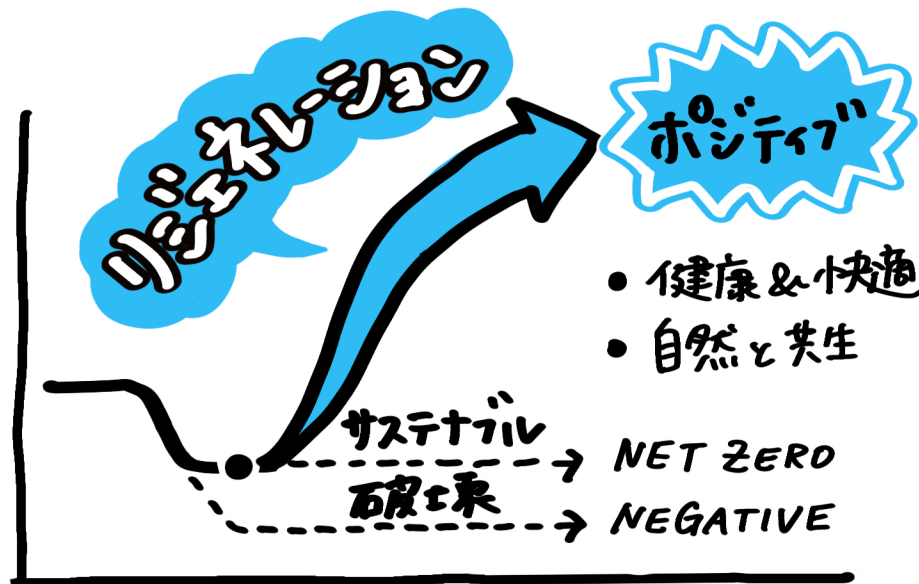
- ★コストとのバランスを見つ、場所に応じた策を選択
- ★投資回収や、中小ビルへの応用も見込める!

グラングリーン大阪

✓ 最新技術を活用した
効率的なエネルギー利用



リジェネラティブデザイン=人間と自然の共生



価値観の転換期も来ている!

環境対策は **コスト** から **価値** へ

〜イテ重力のポイント〜

環境・生物・社会に
オールライフで貢献する
建築も!

まちづくりや
建築に環境の視点を:
環境エンジニアの存在が重要!

省エネ・まちづくりに
求められるのは言わずもがな!

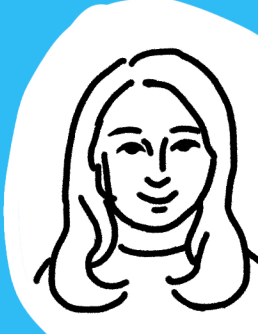
広域連携・面的拡大
・高度なエネルギーマネジメント
・建築→省エネ・まちづくりに展開

水出喜太郎



(株)日建設計
常務執行役員

千葉裕子



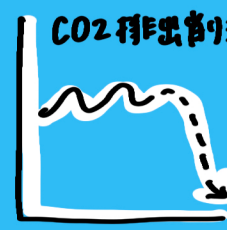
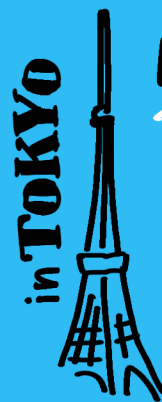
東京都 環境局 気候変動対策部
気候変動対策専門課長

#建築設備 #都市開発 #リジェネラティブ #ゼロエミッション

東京都の気候変動対策

災害にも強く、健康・快適

脱炭素型社会で投資・企業に選ばれる省庁へ



CO2排出削減 2030 50%削減
2035 60%削減
2050 ゼロエミッション

都のCO2 全体の8割がエネルギー由来、7割が建物由来

⇒省エネ・再エネ、既存・新築・エリアの全2に対策



✓ キャップ&トレード制度

✓ ダッシュボードで実績可視化

事業者からのデータも活用し、投資を呼び込む

カーボンハーフのその先への道筋

✓ 総合的デザインによる2次効果も支援
省エネポテンシャル調査を助成

✓ 広域連携、サプライチェーンへのインパクト
都内外のオールライフカーボン削減へ貢献

✓ 相互関連の成果、共通解の探索
生物多様性、都市環境、循環型経済

✓ 「カケル」の取組: 脱炭素×〇〇

@hibitopia (instagram)