

都市・まちづくりとそれを助けるマネタイズ・ビジネス

求められる
新たな職能

環境エンジニアリング

統合デザイン

サステナブルランドスケープ

サステナブルファイナンス

(グリーン+ソーシカル)

グリーンファイナンス

ESG投資



何が
足りないか?

長期的価値のあるまちへの作り替えニーズを充足

国際的なモサシ・認証

LEED

建築環境の環境性能・
サステナビリティ性能の評価システム

- 統合プロセス
- 自然システムと生態系
- 交通と土地利用
- 水の効率的利用
- エネルギーと温室効果ガス排出
- 材料と資源
- 生活の質 (QOL)
- 革新性
- 地域別重み付け

認証も取得する価値

- ✓ 訴求相手 (顧客) に対するアピール
- ✓ スタッフの教育・理念の共有
- ✓ 様々な専門性の人に関わりチームになることで系統化の打破

株式会社ヴォンエルフ / Arc Japan
代表取締役

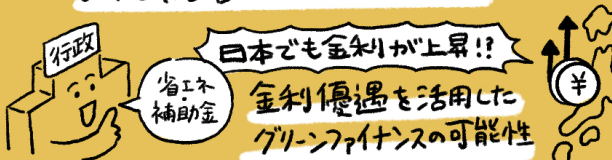
平松宏城

型をつくり展開・再現していく
環境エンジニアリングの専攻能力を確立

都市におけるグリーンインフラ



ファイナンスに詳しい人材が入り、虫自然源を持ち
まちを共同経営する役割を担う



自治体ガリ・ゲシップも発揮

自治体

政策方針・国際基準等を
整合させ、枠組みを設定

協賛金融機関

活用支援・個人向け商品を工夫



ビルを建てる
デベロッパー

家業を営む
中小規模事業者

家や車
買う個人

家や車
買う個人

家や車
買う個人

家や車
買う個人

家や車
買う個人

家や車
買う個人

家や車
買う個人

家や車
買う個人

家や車
買う個人

市川市 脱炭素先行地域の取組み

とは?

脱炭素

それぞれの地域の課題

子育て世帯の定住

仮説



賃貸集合住宅

断熱性能向上

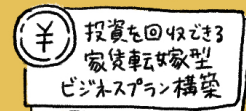
エリアのブランディングを目指す

課題 様々なステークホルダーの利害対立



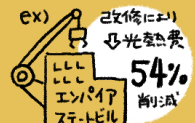
インセンティブをつなぐロジックを立てる

浸透に向けて



省エネ 省エネに関する性能・ラベルの流通や認知促進

共同提案者と共に
取組みの火付け役



統合的設計手法で省エネを
図り改善投資を回収

知見の収集と
説明資料の充実

市川市 カーボンニュートラル推進局
企画調整課長

高浜伸昭



自治体の中で実績をつくり、
浸透・拡大していく。