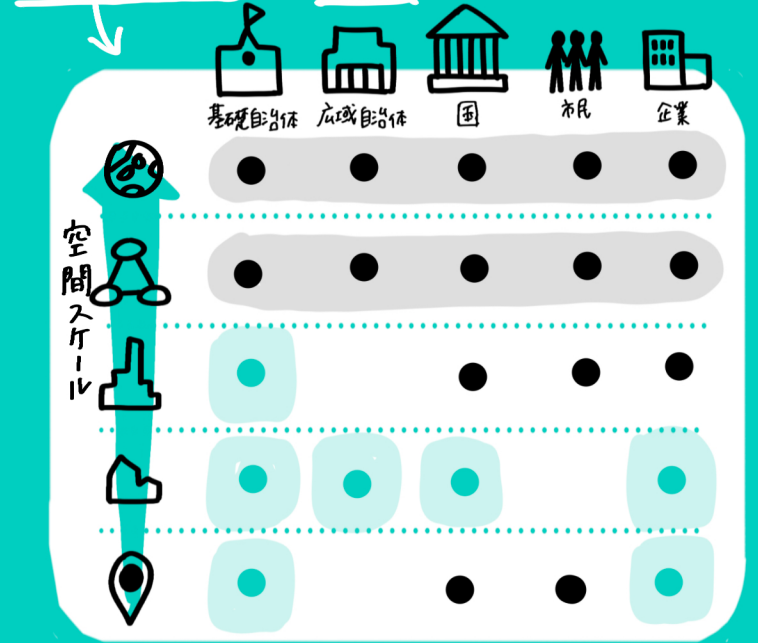


海外動向から見る！まちづくりGXの全体像

2025.12.19 @Glass Rock #海外動向 #アムステルダム

空間スケール×主体でアプロ-干整理



欧米

- ☐ フォーメーションが明確・包括的
- ☐ 中長期・中期を軸とした都市計画にうめこみ
- ☐ 垂直と水平の連続
- ☐ 実力あるローカル中間団体



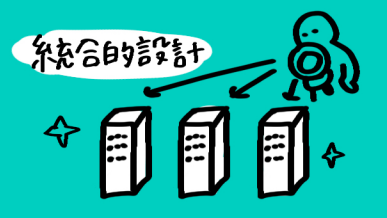
日本

- ☐ 地区スケールの取組がタタメ
- ☐ 取組主体は基礎自治体自治体がタタメ

#都道府県

- ・排出制限
- ・創エネ規定

東京都

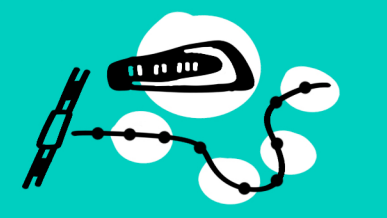


建築物単物の
細目かけ、次世代化
(自治体) (企業)

#広域自治体

- ・モビリティマネジメント

宇都宮市



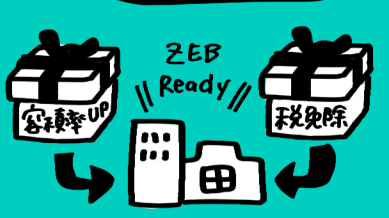
ネットワーク型
LRT x コンパクトシティ
環境負荷低減

(他) バルセロナ スーパーブロック

#基礎自治体

- ・土地利用規制
- ・インセンティブ・グリーン

宮崎市等



大胆な優遇で
中心地区の更新促進

(他) パリ: 自治体全域のPLU

#地区

- ・まちづくり・エリマネ等の活用

市川市



公園や住宅地の
整備にエコの観点も

(他) シェアード: LEED for Communities

今後の方向性

既存の取組を展開・応用、主体の拡大

都道府県
からのアプロ-チ
も土増やせるか

都市計画の
基本的ツール
にエコを織込む

まちづくりを
応用して
住宅街へ広げる

民間主導
モデルの模索
空き家再生、
エリマネとの連続

国の役割
(制度・資金・ツール)
の検討

アムステルダム

実馬都市から学ぶ！

アバシ・リビングラボ イノベーションがテストされる小規模都市環境



デ・クーベル 造船所跡地の活用

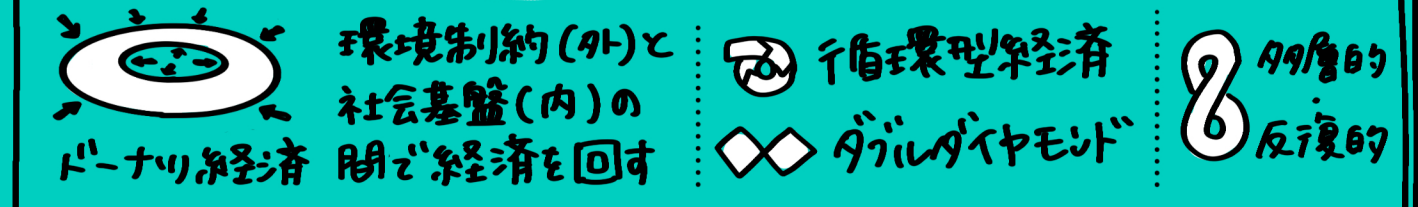


自転車、船へのイノベーション

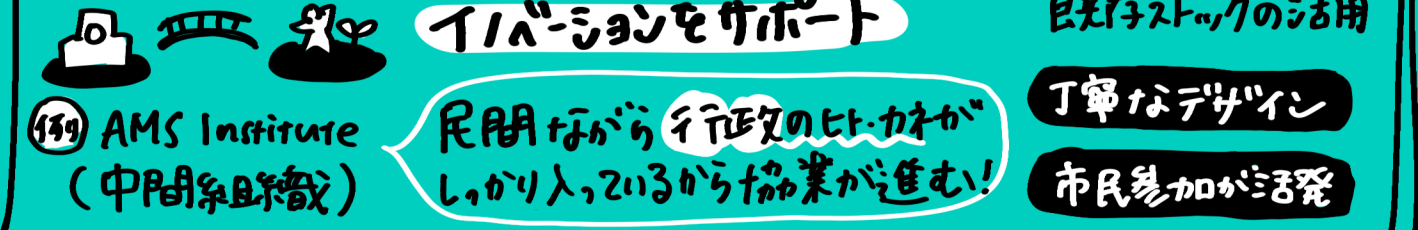


なぜ、うまくいっているのか？

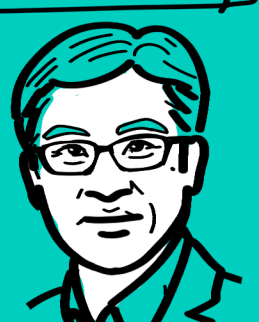
コンセプト 明快なコンセプト・モデル、アジェンダがある



機動的な組織 横断的・ボトムアップにイノベーションをサポート



公益社団法人 日本都市計画学会
東京大学 大学院工学系研究科
都市工学専攻 教授
小泉 秀樹



公益社団法人 日本都市計画学会
東京大学 大学院工学系研究科
都市工学専攻 教授
村山 顕人