

# むつまちづくり株式会社（青森県むつ市）

## Basic information

法人設立年月日	2013年6月24日
指定年月日	2015年7月15日
資本金等	15,000千円
株主・構成団体等 (出資割合)	むつ市(5%)、大湊興業株式会社(3.5%)、株式会社青森銀行(3.5%)、株式会社みちのく銀行(3.5%)外
職員数	1名（うち正職員0名）

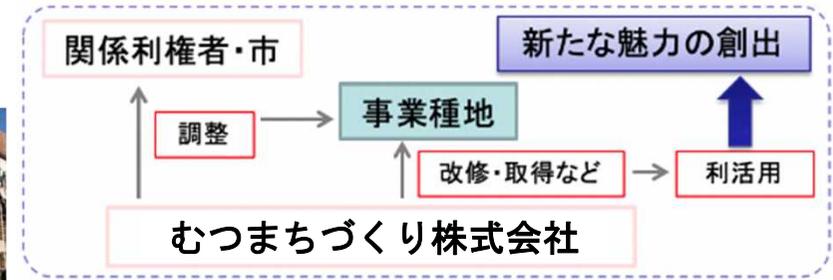
## ■法人の紹介

平成24～25年度のむつ市エリアマネジメント支援事業によって、田名部まちづくり株式会社が設立。令和4年度に、むつまちづくり株式会社に名称変更。主に、居住誘導区域内の関係利権者や市と調整し、空き店舗・空き地を活用した事業を展開することで街の動きに寄与しています。



## ■官民連携による事業推進体制

事業の検討段階から市と協議を重ね、都市再生に関するあらゆる制度の活用について、助言をいただいています。



## Project

### 空き店舗対策事業

(収益事業・非収益事業) / 公有地・民有地

#### ■商業施設改修事業

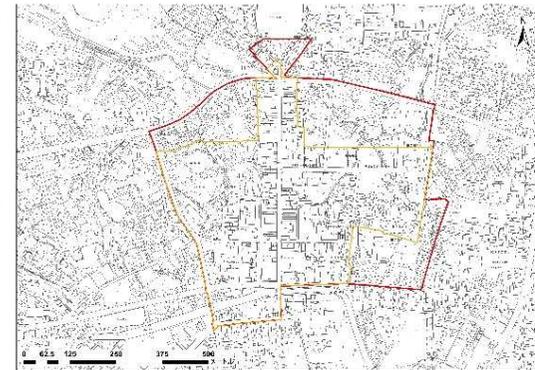
令和3年1月から休業していた田名部まちなか地区の商業施設において、店舗部分の床面積を縮減することによりテナント事業者の運営効率化やコスト削減を図るとともに、遊休床を誰もが利用できる滞在・交流空間として整備し、沿道部分のガラス張り化により建物の内外が一体となった空間を創出しました。

本事業では、国土交通省の「まちなかウォークアブル推進事業」や一般財団法人民間都市開発推進機構の「まちなか公共空間活用支援事業」を活用し、令和3年10月に営業を再開しました。



#### ■活動エリア（約40ha）

田名部まちなか地区都市再生整備計画区域である約40haを主な活動エリアとしています。今後は市全域での活動も検討していきます。



## Hot topic

■まちなかを歩く人たちでにぎわうウォークアブルなまちを目指しています！

活動エリア内に滞在快適性等向上区域を設定し、人々が滞留することができるオープンスペースの整備のほか、立地誘導促進施設協定（コモンズ協定）を活用した歩行空間の整備など、様々な事業の展開を予定しています！



<http://tanabu-machidukuri.com>