

## Basic information

法人設立年月日	1998年8月3日
指定年月日	2012年3月 都市再生推進法人指定
資本金等	212,000千円
株主・構成団体等 (出資割合)	飯田市(14%),(株)日本政策投資銀行(9%),飯田信用金庫(9%),八十二銀行(5%),長野銀行(5%),飯田商工会議所(2%),法人19社(42%),個人15人(14%)
職員数	5名 (うち正社員5名)

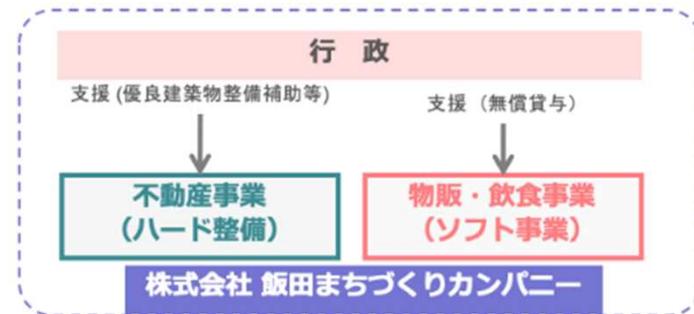
## ■ 法人の紹介

中心市街地再生の調査・研究事業部門と、自ら開発の事業主となって不動産販売・斡旋、不動産賃貸、不動産管理を行う事業部門、そして民間の事業投資を支援するプロデューサー部門を合わせ持ち、さらには店舗のサポートやイベントの企画・実施のサポートといった中心市街地活性化のための総合支援会社です。



## ■ 官民連携による事業推進体制

事業実施にあたって、飯田市やNPO、企業との協議調整を行っています。



## Project

### 1 不動産賃貸・管理事業

(収益事業)・非収益事業 / 公有地・民有地

#### ■ 市街地再開発事業による不動産の賃貸と管理

平成9～19年に行われた市街地再開発事業によって生まれた3つの複合ビルの一部を取得し賃貸業務を行っています。また、複合ビルの総合的な管理を行っています。



### 2 テナントミックス事業

(収益事業)・非収益事業 / 公有地・民有地

#### ■ 店舗の再配置・集約化 / 空店舗活用

エリア内に発生した空き地や空店舗を取得したり借り上げて、消費者ニーズに合った業種や、時代にマッチした業種等に再配置し、エリア全体の機能強化を図ります。



### ■ 活動エリア (約148.4ha)

第3期飯田市中心市街地活性化基本計画の区域を活動エリアとしています。



### 3 まちづくり事業

(収益事業)・非収益事業 / 公有地・民有地

#### ■ 蔵や歴史的建造物の整備活用

飯田の大火（昭和22年）を乗り越えた歴史的建造物である「三連蔵」。蔵の佇まいを活かした修復と保存、活用を図り、飯田のまちのアイデンティティとして後世に継承していきます。



### 4 イベント・文化事業

(収益事業)・非収益事業 / 公有地・民有地

#### ■ 市民の思いや熱意を大切に活動を支援

IIDAWAVEの各種文化活動への支援のほか、月1回行っている「りんご並木歩行者天国」や例年11月3日に開催する「飯田丘のまちフェスティバル」などの運営に参画しています。



## Hot topic

### ■ 店舗の路上利用

新型コロナウイルス感染症の影響を受ける飲食店などが飯田市道の路上利用をはじめました。歩道幅を2m確保し、約1mについて占用許可を受け、活用しています。



<https://www.machikan.jp/>