

## Basic information

法人設立年月日	2021年11月22日
指定年月日	2023年7月26日
資本金等	0円
株主・構成団体等 (出資割合)	特になし
職員数	5名

### ■ 法人の紹介

宇都宮市の中心市街地を流れる釜川周辺において、官民連携まちなか再生推進事業を活用し構築されたエリアプラットフォーム「カマクリ協議会」の一員として、官地と民地の一体的な利活用により、人と生き物の共生を目指し活動しています。

### ■ 官民連携による事業推進体制

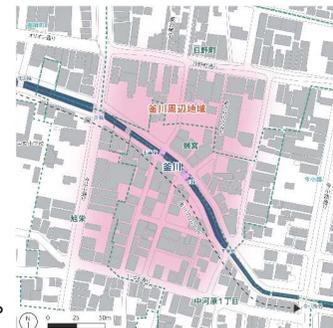
カマクリ協議会に参画する宇都宮市や地元自治会、商店街振興組合・商店会、ビルトザリガニまちづくり合同会社と連携し、有識者から助言を受けながら事業推進しています。

カマクリ協議会



### ■ 活動エリア（約2.7ha）

宇都宮市を流れる釜川の下流部、中心市街地に位置する釜川周辺地域を中心に、釜川の源流から下流（田川との合流部）も対象としながら活動を展開しています。



## Project

### 1 人と生き物の共生推進事業

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

#### ■ 釜川や不動産を活用し、人と生き物の居場所を作っています！

釜川の生き物調査をテーマにしたワークショップ、生き物の棲み処となるビオトープや魚道の設置、また建物のデッドスペースを活用した緑化・都市農業などを行っています。釜川をはじめとした公共空間と、釜川周辺の土地・建物などの民間空間の一体的な利活用しながら、人と生き物の居場所となる空間づくりを進めています。



## Hot topic

### ■ 「みんなでつくる釜川ミライ」の実現に向けて活動しています！

カマクリ協議会で作成した未来ビジョン「みんなでつくる釜川ミライ」の実現に向けて、釜川に興味を持ち、活動する仲間となる関係人口を増やししながら、官地と民地の一体的な活用による人と生き物の共生を目指し活動しています。



## Tool

活用している各種まちづくり制度

制度の種類	活用	締結・活用時期
①都市再生整備計画の提案		
②道路占用許可特例制度の活用		
③都市公園の占用許可特例制度の活用		
④都市利便増進協定の締結		
⑤都市再生（整備）歩行者経路協定の締結		
⑥低未利用土地利用促進協定の締結		
⑦公園施設設置管理協定の締結		

### 2 低未利用地の利活用事業

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

#### ■ 不動産の更新、利活用を進めています！

セルフリノベした廃ビルを拠点とするクリエイター集団「ビルトザリガニまちづくり合同会社」と連携しながら、釜川沿いの空き家・空きビル・空き地のリノベーションやワークショップ・展示会等のイベント実施、レンタルスペース事業を展開しています。



### 3 学びと公流の場の形成事業

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

#### ■ まちづくりの担い手を育てています！

リノベーションした不動産を会場としたレクチャーイベントや釜川を舞台とした親子向けワークショップ等を展開しています。また、エリアに関わり、活動したい新たなプレイヤーを対象に、活動実施の伴走支援も行っています。



<https://twitter.com/kama9rischool>