

一般社団法人UDCKタウンマネジメント（千葉県柏市）

地域の価値を創造・維持・発展させるエリアマネジメント

Basic information

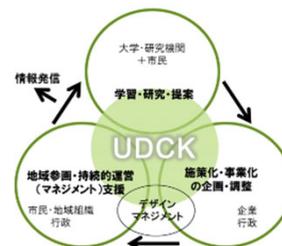
法人設立年月日	2019年1月18日
指定年月日	2019年1月30日
資本金等	0円
株主・構成団体等 (出資割合)	柏市、柏商工会議所、田中地域ふるさと協議会、三井不動産、首都圏新都市鉄道、東京大学、千葉大学
職員数	5名(理事)

■ 法人の紹介

プラットフォームとしての任意団体「柏の葉アーバンデザインセンター（UDCK）」を母体としつつ、法人格を持つ団体として、公共空間の管理運営を担う法人組織を設立。「都市再生推進法人」の指定を受け、UDCK全体の活動と一体性を保ちながら、必要な独自事業を担い、柏の葉の街づくりを支えています。

■ 官民連携による事業推進体制

公・民・学による共同運営で公共空間の管理を担う。



■ 活動エリア（開発地区）

千葉県柏市北部のつくばエクスプレス沿線、柏の葉キャンパス駅～柏たなか駅一帯の開発地区内。



柏の葉エリアの中心部（※計画含む）

Project

1 柏の葉キャンパス駅前空間

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ キャンパス駅前西口・東口の公共物管理

まちの顔にふさわしい駅前空間となるよう、西口駅前広場と駅前通りの高質化（ケヤキ高木植栽、舗装、ファニチャー類の設置、イベント用電源・水栓の設置等）を行いました。柏市や地域との役割分担による管理運営を実施。



2 柏の葉アクアテラス

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ 柏の葉アクアテラスの管理・利活用

キャンパス駅北側の時期開発地区の中心に位置する調整池を、交流を育む水辺のオープンスペースと捉え、親水性のあるイベントスペースや様々な憩いの空間へと整備。柏市や地域との役割分担による管理運営を実施。



Hot topic

■ 柏の葉ストリートダイニング

国土交通省からの新型コロナウイルス感染症の影響に対応した沿道飲食店等の路上利用に伴う道路占用の取扱い特例措置を活用。柏の葉「かけだし横丁」飲食店街に隣接する歩専道にオープンな客席を展開して、飲食店支援を実施。



Tool

活用している各種まちづくり制度

制度の種類	活用	締結・活用時期
①都市再生整備計画の提案	○	2014年～
②道路占用許可特例制度の活用	○	2014年～
③都市公園の占用許可特例制度の活用		
④都市利便増進協定の締結	○	2014年～
⑤都市再生整備歩行者経路協定の締結		
⑥低未利用土地利用促進協定の締結		
⑦公園施設設置管理協定の締結		

3 スマートシティツアー

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ 街の取組みを紹介するツアー

日々進化する様々な街の取組みをご紹介しますツアーと視察を実施。専門のガイドとタブレット端末による駅前区画のゲートスクエア案内、スマートシティコンセプト映像の上映会を実施。



「世界の未来像」をつくる街。

4 柏の葉リビングラボ

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ オープンイノベーションの活性化

これまで柏の葉のまちづくりを推進してきた公・民・学連携の基盤と、多様な市民参加プログラムを活かし発展させ、オープンイノベーションを促進させていく取組みを実施。（予定）

