

まちなかの低未利用地を活用したテナントミックス事業を展開

## Basic information

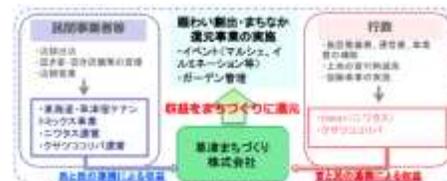
法人設立年月日	2013年（法人化）
指定年月日	2013年
資本金等	37,600千円
株主・構成団体等 （出資割合）	草津市（26.6%）草津商工会議所 （8.0%）金融機関（11.2%）
職員数	5名（うち正社員4名）

### ■ 法人の紹介

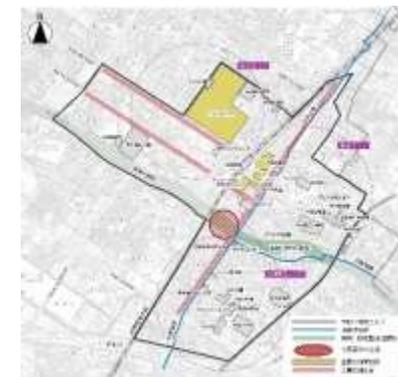
中心市街地を活性化するための事業を進め、賑わいと魅力あるまちなかを創造するために民間事業者のノウハウを最大限に活かし、まちのマネジメント等の公共性の高い事業を並行して進めることにより、まちなかの魅力と資産価値を高め、まちなかの再生を目指す。

### ■ 官民連携による事業推進体制

テナントミックス事業や草津市からの業務委託によって生み出す収益をまちづくり還元する。



### ■ 活動エリア（約197ha）



## Project

### 1 niwa+（ニワタス）の施設運営および賑わい創出事業

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

#### ■ 低未利用地の活用

活性化事業の先導的プロジェクトとして2014年7月にniwa+（ニワタス）を開業。JR草津駅東口前における草津市所有の土地を活用して市が緑化広場を整備し、まちづくり会社が5店舗を誘致・建設する。



### 2 東海道・草津宿テナントミックス事業

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

#### ■ 空き家空き店舗のリノベーション

2015年10月に飲食店と物販店の2店舗を開業。空き家空き店舗など地域資源や趣あるまちなみを活かしたまちづくりをすすめる。魅力店舗誘致事業補助金の窓口として、新規出店者のサポートを行う。



## Hot topic

### ■ 人とまちのプラットフォームを目指しています！

空き家を改修して、シェアとコワーキングのスペース「みんなのハナレ」を有志とともに運営。人とまちが有機的につながり、持続可能な賑わいを生み出している。



## Tool

活用している各種まちづくり制度

### 3 クサツココリバの施設運営および賑わい創出事業

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

#### ■ 都市利便増進協定の締結

旧草津川跡地に市が公園を整備し、まちづくり会社が3店舗を誘致・建設するテナントミックス事業。都市利便増進施設から生み出した収益の一部を、エリアマネジメント活動の原資とする。



### 4 中心市街地公共空間賑わい創出事業

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

#### ■ 整備効果をまちなかに波及

草津市から業務委託を受けて、活動エリア内における公共的空間（公園、広場、私有地等）を活用し、まちのプレイヤーとともにイベントの実施と魅力発信を行う。



制度の種類	活用	締結・活用時期
①都市再生整備計画の提案		
②道路占用許可特例制度の活用		
③都市公園の占用許可特例制度の活用		
④都市利便増進協定の締結	✓	2013年12月27日 (niwa+) 2016年12月2日 (ココリバ)
⑤都市再生整備歩行者経路協定の締結		
⑥低未利用土地利用促進協定の締結		
⑦公園施設設置管理協定の締結		



<https://kusatsu-machizukuri.co.jp/>