
事例編

運用実績・運用事例 目次

対応する制度		事例等		頁
◆都市再生整備計画	都市再生整備計画 (法第 46 条ほか)	◆都市再生整備計画を活用した協定等の実績一覧		133
◆都市再生推進法人	都市再生推進法人 (法第 118 条～第 123 条)	◆法人区分別都市再生推進法人一覧		150
		事例 - 1	札幌大通まちづくり株式会社	154
		事例 - 2	まちづくり福井株式会社	155
◆道路占用許可の特例	道路占用許可特例制度 (第 46 条第 10・11 項 法第 62 条)	事例 - 1	新宿 3 丁目 4 番街オープンカフェ、屋外広告物	156
		事例 - 2	高崎まちなかオープンカフェ、コミュニティサイクル	157
		事例 - 3	大阪うめきた先行開発地区	158
		事例 - 4	岡山駅東口地区コミュニティサイクル	159
◆都市利便増進協定	都市利便増進協定 (法第 46 条第 13 項 法第 74 条～第 80 条)	事例 - 1	札幌大通地区	160
		事例 - 2	富山市中心市街地地区	161
		事例 - 3	名古屋市栄ミナミ地区	162
◆都市再生（整備）歩行者経路協定	都市再生（整備）歩行者経路協定（法第 45 条の 2 法第 46 条第 12 項 法第 73 条）	事例 - 1	はかた駅前通り地下通路（福岡市博多区）	163

本手引きで、単に「法」「令」「規則」という場合、以下を指します。

法：都市再生特別措置法 令：都市再生特別措置法施行令

規則：都市再生特別措置法施行規則

都市再生整備計画を活用した協定等の実績一覧（法第46条ほか）

● 都市利便増進協定の締結実績（30件）1/3 ※令和4年10月末時点 ※締結日（ ）内の日付は変更日を記載

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
富山市、(株)まちづくりとやま	H24.3.29	ミスト装置、音響装置	(株)まちづくりとやまが日常管理や施設を活用したイベントを実施 ※現:(株)富山市民プラザとなり、H31.4.1に更新
川越市、(株)まちづくり川越	H24.8.7	自転車駐車器具	サイクルポート周辺の維持管理を実施
北海道開発局、 札幌大通まちづくり(株)	H25.3.28	食事施設、広告板	札幌大通まちづくり(株)が日常管理や都市利便増進施設を活用したイベントを実施
草津市、草津まちづくり(株)	H25.12.27	公園系施設（屋上広場、管理倉庫、受水槽）、 賑わいを創出する施設（屋外デッキ、テーブル、イス）	草津まちづくり(株)が日常管理や都市利便増進施設を活用したイベントを実施
大阪市、エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、 三井住友信託銀行(株)、積水ハウス(株)、 ノースアセット特定目的会社、阪急電鉄(株)、 三菱地所(株)、(一社)グランフロント大阪TMO	H26.12.5 (H30.2.14)	歩道関連施設、オープンカフェ・売店等、広告板・バナー広告、 敷地内広告、案内サイン、屋外ベンチ、 非常用電源コンセント、多機能照明柱（添架設備）、 防犯カメラ、アップライト	維持管理、違法駐輪抑制への取り組み、良好な景観の保全、 安全な歩行者環境の確保
東海市、(株)まちづくり東海	H28.2.16	食事施設、休憩施設、その他これらに類するもの	清掃、美化活動、広告物の指導等
草津市、草津まちづくり(株)	H28.12.2	食事施設、購買施設、休憩施設、案内施設その他これらに 類するもの 広告塔、案内板、看板、標識、旗竿、パーキング、幕、アーチ その他これらに類するもの	清掃、美化活動、地被類・植栽管理及び園内植栽装飾
柏市、(一財)柏市みどりの基金	H29.2.3	食事施設、購買施設	(一財)柏市みどりの基金が日常管理や都市利便増進施設を活用したイベントを実施

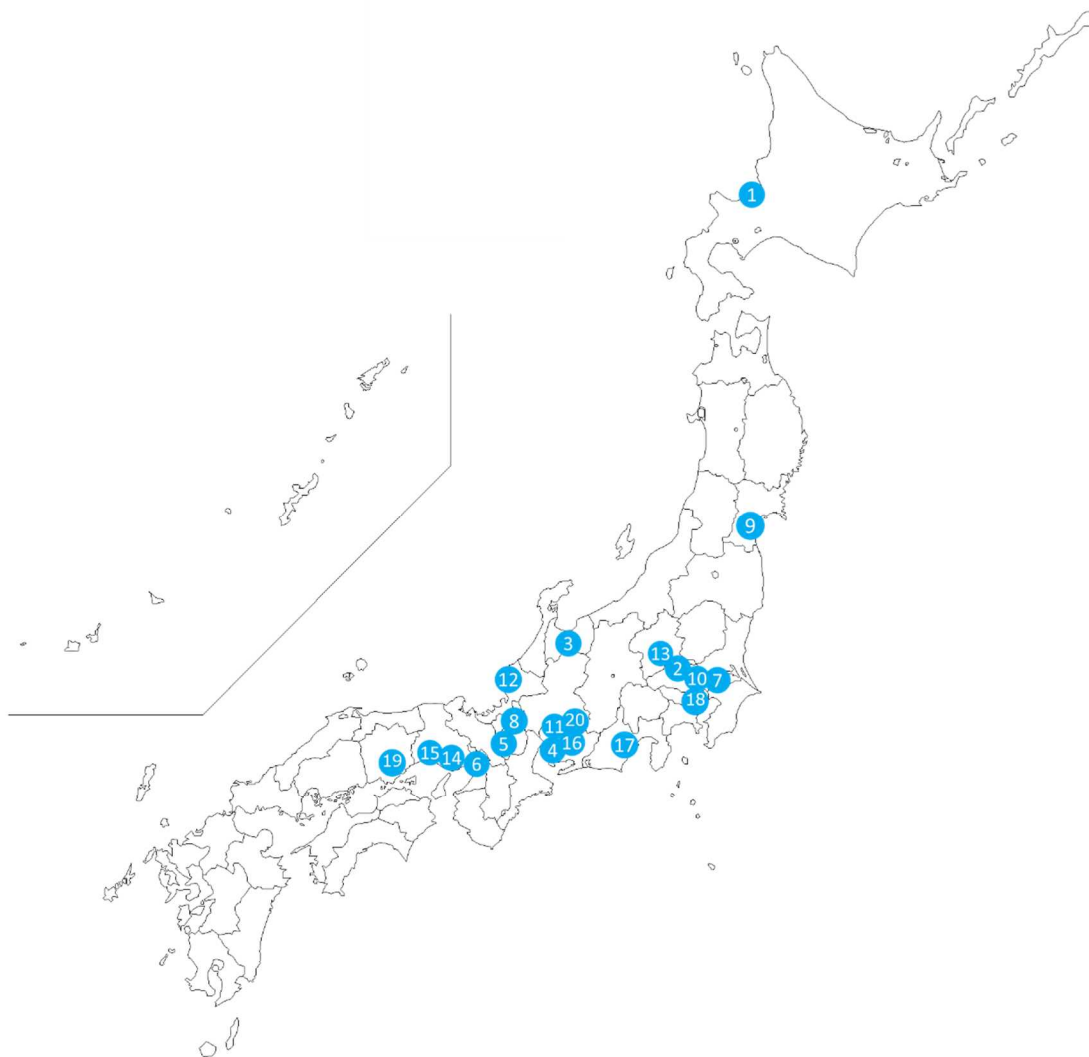
● 都市利便増進協定の締結実績（30件）2/3 ※令和4年10月末時点

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
長浜市、えきまち長浜(株)	H29.3.14 (R4.4.1)	長浜駅周辺の通路、駐車場、広場、広告塔、えきまちテラス長浜公共通路及び緑地広場、イベント広場等	日常管理業務はえきまち長浜株式会社が実施 管理に要する費用は財産区分に応じて締結者間で分担し負担
仙台市、(一社)荒井タウンマネジメント	H29.3.24	運動広場、運動広場付帯管理施設、運動施設案内板	芝生・樹木の維持管理、清掃・点検・巡回、小規模修繕、利用者へのマナー周知
さいたま市、 (一社)アーバンデザインセンター大宮	H30.2.20	賑わい創出事業のための設備、休憩施設	都市利便増進施設を活用してまちの賑わいの創出に資するイベント等を実施。管理に要する費用は施設や設備ごとに締結者間で分担し負担
名古屋市、栄ミナミまちづくり(株)	H30.3.23	デジタルサイネージ、シェアサイクルポート、アーチ添加広告、有料駐輪設備	都市利便増進施設周辺の清掃、美化活動等
栄ミナミまちづくり(株)、三菱 UFJ 信託銀行(株)	H30.3.30	シェアサイクルポート	都市利便増進施設周辺の巡回、点検、清掃等
福井市、まちづくり福井(株)	H30.4.4	食事・購買・休憩施設、 広告塔・看板、屋外ベンチ、花壇	協定区域におけるイベント等の管理・運営と清掃・美化活動、 プランター等の管理
中部地方整備局、栄ミナミまちづくり(株)	H30.9.25	デジタルサイネージ、シェアサイクルポート	都市利便増進施設周辺の巡回、点検、清掃等
前橋市、(公財)前橋市まちづくり公社	H31.3.8	広場、広告板、案内施設、休憩施設	都市利便増進施設を活用したイベントの実施と施設の日常管理
神戸市、神戸ハーバーランド(株)	H31.3.14	購買施設、食事施設、駐車場、広場、通路	都市利便増進施設を活用したイベントの実施と施設の清掃・ 点検等の維持管理
福崎町、(株)PAGE	H31.3.29	賑わい創出施設等	福崎町が(株)PAGEを指定管理者とし(株)PAGEが 施設の運営、管理
豊田市、(一社)TCCM	R1.5.20	飲食店、ペDESTリアンデッキ、インフォメーション施設、停車場線	広場の利用に対するPR・事務等、都市利便増進施設及び 周辺の清掃、美化活動、違法広告物撤去
静岡市、(一社)草薙カルテッド	R1.7.13	小規模売店、屋外ベンチ、テーブル、椅子、パラソル、防犯 カメラ（北口芝生広場）	都市利便増進施設及び周辺の維持管理の実施、 良好な景観の保全
静岡市、(一社)草薙カルテッド	R1.7.13	小規模売店、広告板、屋外ベンチ、テーブル、椅子、パラ ソル、プランター（南口イベント広場地区）	都市利便増進施設及び周辺の維持管理の実施、 良好な景観の保全

● 都市利便増進協定の締結実績（30件）3/3 ※令和4年10月末時点

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
渋谷区、 (一社)渋谷駅前エリアマネジメント	R1.10.10	公衆便所、広告物、コインロッカー、カフェ及び観光案内所、バス定期券発売所及びバス案内所、道路通行空間	清掃サービスレベル向上事業を協力して実施することにより一体的な管理を行う
静岡市、御伝鷹まちづくり(株)	R2.10.16	軽飲食販売施設、オープンカフェ施設（机、椅子、花壇ブランター）、照明、イベント用電源設備、散水栓、宅内ポンプ、水辺デッキ	施設の維持管理、日常清掃等
倉敷市、倉敷まちづくり(株)	R3.8.20	ウッドデッキ、芝生広場、テーブル、イス、日除け施設、屋外ベンチ、植樹帯、ブランター、広告板	都市利便増進施設を活用してまちの賑わいの創出に資するイベント等の実施と施設の日常管理
(一社)美園タウンマネジメント	R3.11.8	道路	駐輪場及び自転車を賃貸する事業の実施
春日井市、高蔵寺まちづくり(株)	R3.11.18	食事・購買・休憩施設、駐輪場、テーブル・ベンチ、防犯カメラ等	都市利便増進施設を活用してまちの賑わいの創出に資するイベント等の実施と周辺の維持管理の実施、良好な景観の保全
錦二丁目エリアマネジメント(株)	R4.3.15	木質化ベンチ（都市の木質化プロジェクトの一環として設置される歩行者等の利便に資する休憩施設）、グリーンインフラ（SDGsまちづくりの一環として設置される歩行者等の利便に資する休憩施設）及び隣接する歩道上植栽	設置施設の巡回、点検及び周辺の清掃、美化活動、異常報告の実施
静岡市、 (一社)草薙カルテッド	R4.3.25	南口イベント広場、北口芝生広場、広告板、パナーフラッグ、テーブル、椅子、常設の小規模売店、パラソル、屋外ベンチ、ブランター、防犯カメラ、北口駐輪場	施設及び芝生の管理、清掃業務等
(株)神戸ウォーターフロント開発機構	R4.8.30	公共空間、駐車場、広告塔、看板、展望施設、夜間景観形成施設	都市利便増進施設の日常管理業務は株式会社神戸ウォーターフロント開発機構が実施することとし、これに要する費用は、協定締結者間で分担して負担する。
前橋市、(一社)前橋デザインコミッション、土地建物所有者	R4.9.21	道路、公園、河川、広場	日常管理業務は、協定締結者が実施することとし、また、日常管理に要する費用は協定締結者が負担するものとする。

● 都市利便増進協定 (30件・20市区) ※令和4年10月末時点



1. 北海道開発局、札幌大通まちづくり(株) (札幌市)
2. 川越市、(株)まちづくり川越 (川越市)
3. 富山市、(株)富山市民プラザ (富山市)
4. 東海市、(株)まちづくり東海 (東海市)
5. 草津市、草津まちづくり(株) (草津市)
草津市、草津まちづくり(株) (草津市)
6. 大阪市、エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、三井住友信託銀行(株)、積水ハウス(株)、ノースアセット特定目的会社、阪急電鉄(株)、三菱地所(株)、(一社)グランフロント大阪TMO (大阪市)
大阪市、エヌ・ティ・ティ都市開発(株)、三井住友信託銀行(株)、積水ハウス(株)、ノースアセット特定目的会社、阪急電鉄(株)、三菱地所(株)、(一社)グランフロント大阪TMO (大阪市)
7. 柏市、(一財)柏市みどりの基金 (柏市)
8. 長浜市、えきまち長浜(株) (長浜市)
9. 仙台市、(一社)荒井タウンマネジメント (仙台市)
10. さいたま市、(一社)アーバンデザインセンター大宮 (さいたま市)
さいたま市、(一社)美園タウンマネジメント
11. 名古屋市、栄ミナミまちづくり(株) (名古屋市)
栄ミナミまちづくり(株)、三菱UFJ信託銀行(株) (名古屋市)
中部地方整備局、栄ミナミまちづくり(株) (名古屋市)
錦二丁目エリアマネジメント(株) (名古屋市)
12. 福井市、まちづくり福井(株) (福井市)
13. 前橋市、(公財)前橋市まちづくり公社 (前橋市)
(一社)前橋デザインコミッション (前橋市)
14. 神戸市、神戸ハーバーランド(株) (神戸市)
(株)神戸ウォーターフロント開発機構 (神戸市)
15. 福崎町、(株)PAGE (福崎町)
16. 豊田市、(一社)TCCM (豊田市)
17. 静岡市、(一社)草薙カルテッド (静岡市)
静岡市、(一社)草薙カルテッド (静岡市)
静岡市、(一社)草薙カルテッド (静岡市)
静岡市、御伝鷹まちづくり(株) (静岡市)
18. 渋谷区、(一社)渋谷駅前エリアマネジメント (渋谷区)
19. 倉敷市、倉敷まちづくり(株) (倉敷市)
20. 春日井市、高蔵寺まちづくり(株)

● 都市再生歩行者経路協定の締結実績（2件） ※令和4年10月末時点

協定締結者	締結日	協定施設	日常管理に関する事項
福岡市、 九州旅客鉄道(株)、 (株)西日本シティ銀行、 (株)TAKプロパティ	H23.9.30	地下通路(延長 60m・幅員 6m、地上出入口)	九州旅客鉄道(株)等が通路の開閉・保守工事等を含む日常の管理業務を実施
港区、 東京都、 東京都島嶼町村一部事務組合、 (株)アルベログランデ	R2.9.10	昇降施設、歩行者デッキ、民間施設内通路等	協定締結者間で費用負担等の管理区分を定め、日常の管理業務を実施

● 都市再生整備歩行者経路協定の締結実績（1件） ※令和4年10月末時点

協定締結者	締結日	協定施設	日常管理に関する事項
えきまち長浜(株)、 長浜市、 (株)平和堂、 JR西日本(株) ほか土地所有者等 14名	H29.12.28	ペDESTリアンデッキ、駅自由通路等	各施設の財産区分に基づき各々が日常管理を実施。ただし、市の財産区分及び都市再生推進法人の管理施設については、都市再生推進法人が日常管理を実施

● 道路占用許可の特例の活用実績（59件）1/3 ※令和4年10月末時点

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
新宿駅前商店街振興組合	H24	新宿区	常設オープンカフェ（食事施設）、地域ルールに則った広告の設置
札幌大通まちづくり株式会社	H25	北海道開発局	すわろうテラス、オープンカフェ（食事施設）の設置、広告板の設置
高崎まちなかオープンカフェ推進協議会	H25	群馬県・高崎市	オープンカフェ（カフェならびに食事施設）の設置 オープンカフェを設置して適切に維持管理することにより、まちのにぎわいを創出する。
高崎まちなかコミュニティサイクル推進協議会	H25	群馬県・高崎市	自転車駐輪器具（サイクルポート）の整備 民間が中心となった協議会を組織し、コミュニティサイクル専用の自転車駐輪器具を活用して事業の管理・運営を図る。
一般社団法人グランフロント大阪 TMO	H25	大阪市	広告板・パナー広告の設置・管理、オープンカフェ・売店等（食事施設・購買施設）設置・管理
岡山市	H25	中国地方整備局	コミュニティサイクルステーションの設置
新鳥取駅前地区商店街振興組合	H25	鳥取市	休憩施設の設置
一般社団法人新虎通りエリアマネジメント	H26	東京都	食事施設・オープンカフェ（食事施設）・購買施設等の設置によるにぎわいの創出
サイカパーキング(株)	H26	神戸市	コミュニティサイクルステーションの設置
(一社)柏の葉アーバンデザインセンター	H26	柏市	休憩施設の設置、パナー広告の設置
まちづくり福井(株)	H26	福井市	オープンカフェ（食事施設）の設置
高岡市、(公社)高岡市観光協会	H26	高岡市	観光案内所の設置
(株)まちづくり長野	H26	長野市	オープンカフェ（食事施設）の設置
富士見商店街協同組合	H26	千葉市	オープンカフェ（食事施設）の設置、物販ブース（購買施設）の設置、マーケット、路上パフォーマンスの実施、ストリートフェスの実施 パナー広告の設置
NPO法人タワモビルネットワーク北九州	H26	北九州市	コミュニティサイクルステーションの設置
協同組合 総曲輪通り商盛会	H26	富山市	休憩施設の設置、パナーフラッグの設置
株式会社まちづくり東海	H27	東海市	オープンカフェ等店舗設置・運営、場所貸出し
神戸市	H27	神戸市	購買施設、食事施設、広告の設置（地下街「デュオこうべ浜の手」）、オープンカフェ（食事施設）の設置、物販ブース（購買施設）の設置
千葉銀座商店街振興組合	H27	千葉市	フリーマーケットの実施
千葉市中心市街地まちづくり協議会	H27	千葉市	地元特産物等販売、オープンカフェの実施
ウエストリオテナント会	H27	千葉市	マルシェの実施

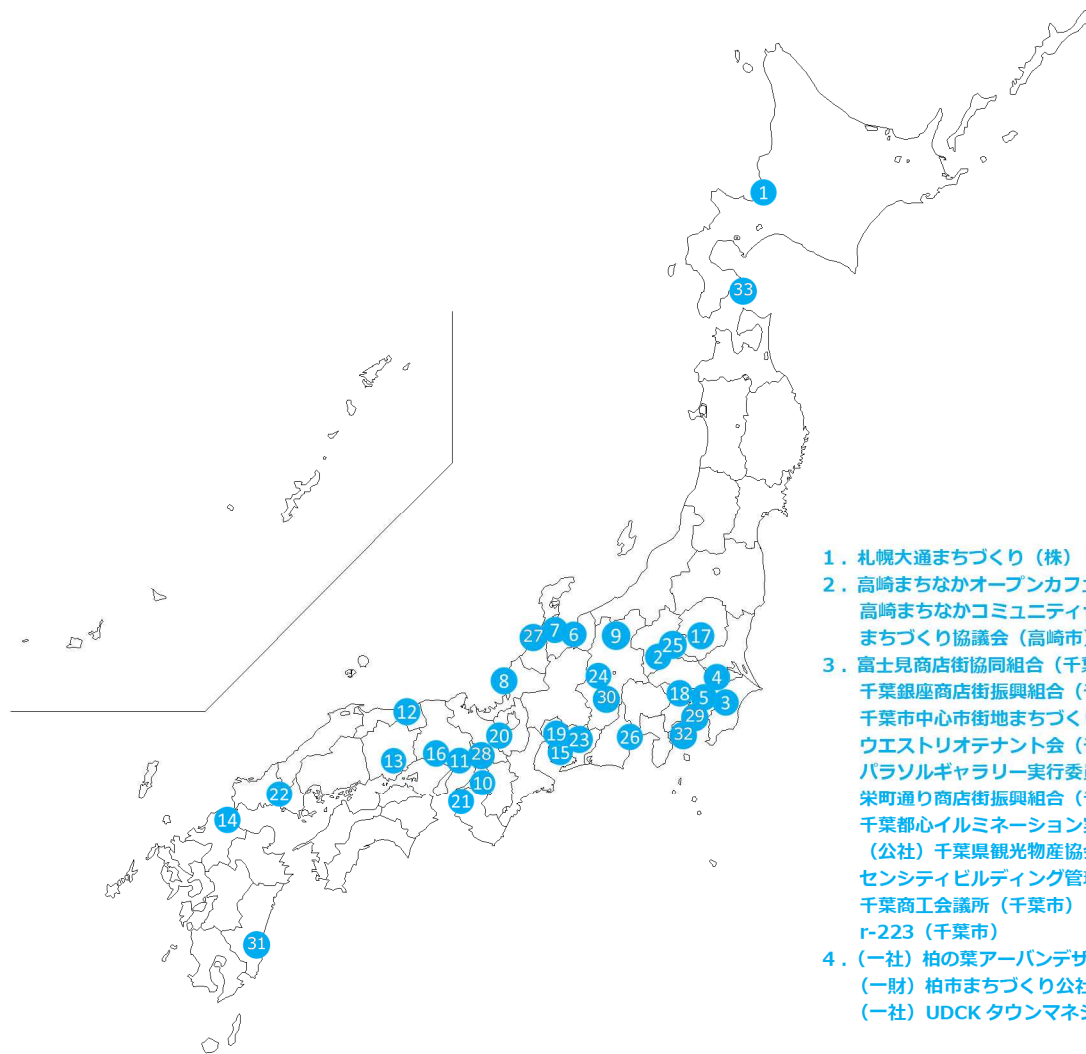
● 道路占用許可の特例の活用実績（59件）2/3 ※令和4年10月末時点

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
パラソルギャラリー実行委員会	H27	千葉市	工房、オープンカフェの実施
栄町通り商店街振興組合	H27	千葉市	フリーマーケット、音楽ライブの実施
千葉都心イルミネーション実行委員会	H27	千葉市	イルミネーションにおけるバナー広告の設置
(公社)千葉県観光物産協会	H27	千葉市	観光PRイベントの実施
センシティビルディング管理組合	H27	千葉市	モノレール支柱商業巻広告の設置
姫路市	H27	姫路市	コミュニティサイクル事業
一般財団法人柏市まちづくり公社	H28	柏市	柏駅前ペDESTリアンデッキ、オープンカフェ(食事施設)の設置、広告版・バナー広告の設置にて道路空間の利活用の仕組みを構築・運営による賑わいの創出
特定非営利活動法人うつのみやまちづくり推進機構	H29	宇都宮市	宇都宮まちなかオープンカフェ事業
まちづくり協議会	H29	高崎市	オープンカフェ(カフェならびに食事施設)の設置 オープンカフェを設置して適切に維持管理することにより、まちのにぎわいを創出する。
周南市、選定された事業者	H29	周南市	オープンカフェ、マーケット等の実施
r-223	H29	千葉市	千葉駅前大通りでの屋台設置
(一社)新虎通りエリアマネジメント	H29	東京都	オープンカフェ及び店舗の設置(食事・購買施設)
多摩センター地区連絡協議会	H29	多摩市	オープンカフェの設置
一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント	H30	渋谷区	食事施設(カフェ及び観光案内所)の設置・管理 購買施設(バス定期券発売所及びバス案内所)の設置・管理
まちづくり福井株式会社	H30	福井市	常設のオープンカフェ・売店・看板の設置・管理
松本市(運営主体は民間業者)	H30	松本市	自転車駐輪器具(サイクルポート)の整備
栄ミナミまちづくり株式会社	H30	名古屋市長、 国土交通大臣	デジタルサイネージ、シェアサイクルポート、アーチ添加広告(看板)、パークレット添加広告(看板)
(一社)TCCM	H30	豊田市	広告看板の設置・管理、マーケットの開催(オープンカフェ等の設置)
千葉商工会議所	H30	千葉市	歩行者天国(食事施設・購買施設)
(株)まちづくり大津	H30	大津市	食事施設・購買施設、広告塔・看板、サイクルポートの設置
(株)宿坊クリエイティブ	H30	和歌山市	道路空間を活用した社会実験
(一社)草薙カルテッド	H30	静岡市	食事施設等の設置、管理
一般社団法人UDCKタウンマネジメント	R1	柏市	食事施設の設置 サイン・バナーの設置

● 道路占用許可の特例の活用実績（59件）3/3 ※令和4年10月末時点

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
(公財)前橋市まちづくり公社	R1	前橋市	食事施設、購買施設その他類する施設（オープンカフェ等）
(株)バニラシティ、(株)トーハク	R1	神戸市	コミュニティサイクルポート（自転車駐車器具で自転車を賃貸する事業の用に供するもの）の整備・管理、オープンカフェ「三宮プラッツ」（テーブル、椅子、パラソル、ベンチ等）の賑わい創出
一般社団法人草薙カルテッド、静岡市	R2	静岡市	常設オープンカフェ（食事施設等）の設置・管理
豊中市	R2	豊中市	シェアサイクル事業
川崎市まちづくり局	R2	川崎市	公共空間を有効活用した広告事業
まちづくり武生株式会社	R2	福井県	オープンテラス（テーブル、イス）の設置
こまがねテラス	R2	駒ヶ根市	沿道飲食店の路上利用
御伝鷹まちづくり株式会社	R2	静岡市	常設オープンカフェ（軽飲食販売施設等）の設置・管理
交通事業者等	R2	国・宮崎県・宮崎市	サイクルポート設置
株式会社 ドコモ・バイクシェア	R3	横浜市道路局管理課	横浜都心部コミュニティサイクル事業
川崎市	R3	川崎市	広告塔、バナーフラッグ等の設置による景観の向上
県庁通りミーティング協議会	R3	岡山市	県庁通りにおいて、歩道の一部を活用しオープンカフェ等を実施
民間	R4	国土交通省・北海道・函館市	都市再生整備計画に特例区間等を位置付け、テラス席（椅子・テーブル）を設置
多摩センター地区連絡協議会	R4	多摩市長	都市再生整備計画事業におけるオープンカフェ事業
一般社団法人梅田1丁目エリアマネジメント	R4	大阪市	広告板の設置・管理、オープンカフェ等（食事施設・購買施設）の設置・管理

● 道路占用許可の特例 (59件・33市区) ※令和4年10月末時点



1. 札幌大通まちづくり(株)(札幌市)
2. 高崎まちなかオープンカフェ推進協議会(高崎市)
高崎まちなかコミュニティサイクル推進協議会(高崎市)
まちづくり協議会(高崎市)
3. 富士見商店街協同組合(千葉市)
千葉銀座商店街振興組合(千葉市)
千葉市中心市街地まちづくり協議会(千葉市)
ウエストリオテナント会(千葉市)
パラソルギャラリー実行委員会(千葉市)
栄町通り商店街振興組合(千葉市)
千葉都心イルミネーション実行委員会(千葉市)
(公社)千葉県観光物産協会(千葉市)
センシティビルディング管理組合(千葉市)
千葉商工会議所(千葉市)
r-223(千葉市)
4. (一社)柏の葉アーバンデザインセンター(柏市)
(一財)柏市まちづくり公社(柏市)
(一社)UDCKタウンマネジメント(柏市)
5. 新宿駅前商店街振興組合(新宿区)
新虎通りエリアマネジメント協議会(港区)
(一社)渋谷駅前エリアマネジメント(渋谷区)
一般社団法人新虎通りエリアマネジメント(港区)
6. 協同組合総曲輪通り商盛会(富山市)
7. (公社)高岡市観光協会(高岡市)
8. まちづくり福井(株)(福井市)
9. (株)まちづくり長野(長野市)
10. (一社)グランフロント大阪TMO(大阪市)
(一社)梅田1丁目エリアマネジメント(大阪市)
11. サイカパーキング(株)(神戸市)
神戸市(神戸市)
(株)パニラシティ・(株)トーハク(神戸市)
12. 新鳥取駅前地区商店街振興組合(鳥取市)
13. 岡山市(岡山市)
県庁通りミーティング協議会(岡山市)
14. NPO法人タウンモービルネットワーク北九州
(北九州市)
15. まちづくり東海(東海市)
16. 姫路市(運営主体:株式会社福山コンサルタント)
(姫路市)
17. NPO法人宇都宮まちづくり推進機構(宇都宮市)
18. 多摩センター地区連絡協議会(多摩市)
19. 栄ミナミまちづくり(株)(名古屋市)
20. (株)まちづくり大津(大津市)
21. (株)宿坊クリエイティブ(和歌山市)
22. 周南市(周南市)
23. (一社)TCCM(豊田市)
24. 民間事業者(松本市)
25. (公財)前橋市まちづくり公社(前橋市)
26. (一社)草薙カルテッド(静岡市)
御伝鷹まちづくり(株)(静岡市)
27. まちづくり福井(福井市)
28. 豊中市
29. 川崎市まちづくり局(川崎市)
30. こまがねテラス(駒ヶ根市)
31. 交通事業者等(宮崎市)
32. (株)ドコモ・バイクシェア(横浜市)
33. 民間業者(国土交通省、北海道、函館市)

● 都市公園占用許可の特例の活用実績（15件） ※令和4年10月末時点

占用主体	開始年度	公園管理者	実施事業
姫路市	H29	姫路市	姫路公園におけるサイクルステーション（自転車駐車器具）の整備
栄ミナミまちづくり(株)	H30	名古屋市	白川公園、裏門前公園にてシェアサイクルポートを設置
(株)まちづくり大津	H30	大津市	まちなかの都市公園各所におけるサイクルポートの整備
ユタカ交通(株)	H30	和歌山市	まちなかの都市公園各所におけるサイクルポートの整備
江東区、民間事業者	H30	江東区	まちなかの都市公園各所におけるサイクルポートの整備
雲仙市	H30	雲仙市	園児の野外遊び場としての利用
(一社)竹芝エリアマネジメント	R1	東京都	ライトアップイベント
国立研究開発法人産業技術総合研究所	R1	三豊市 都市整備課	金坂公園内の温泉井戸内に観測装置を設置して歪観測を行い、南海トラフ地震発生予測に関する研究を行う。
(株)Open Street	R2	千葉市	シェアサイクル事業
荒川区	R2	東京都 荒川区	シェアサイクル事業（運営主体は民間事業者）
豊中市	R2	大阪府 豊中市	シェアサイクル事業
トヨノつながる WE マーケット	R2	豊能町	マルシェ（手作り品販売、リサイクル品販売、各店舗紹介、コミュニケーションの場として利用）
福岡市、neuet(株)	R2	福岡市	サイクルポートの設置
交通事業者等	R2	宮崎県 宮崎市	サイクルポート設置
(株)ドコモ・バイクシェア	R3	横浜市	横浜都心部コミュニティサイクル事業

● 都市再生推進法人による都市再生整備計画の提案実績 (26 件) 1/2 ※令和 4 年 10 月末時点

提案者	提案日	提案内容
札幌大通まちづくり(株)	H25.1.29	都市利便増進協定に関する事項、道路占用許可の特例に関する事項
まちづくり福井(株)	H25.12.19	道路占用許可の特例に関する事項
(一社)グランフロント大阪 TMO	H26.10.15	都市再生整備計画 うめきた先行開発地区の変更を提案
(一財)柏市まちづくり公社	H27.12.25	道路占用許可の特例に関する事項
草津まちづくり(株)	H28.4.20	都市利便増進協定の締結について
えきまち長浜(株)	H28.11.28	都市利便増進協定に関する事項、都市再生整備歩行者経路協定に関する事項
(一財)柏市みどりの基金	H28.12.22	北柏周辺地区の公園及び緑地を活用し、魅力ある公園づくりや地域コミュニティの再生を目標にエリアマネジメントを実施
(一社)荒井タウンマネジメント	H29.3.7	民間が公園内に運動施設を設置し、その収益によって公園全体の維持管理を行うことで、魅力ある公園空間の創出やまちの交流・賑わいづくりに寄与
(一社)新虎通りエリアマネジメント	H29.10.10	地域のにぎわい創出に資する活動を継続・拡大するための、道路占用の特例制度活用
(一社)グランフロント大阪 TMO	H29.12.12	前計画 (H25～H29 年度) を継承した都市再生整備計画案を提案 (期間 : H3～R4 年)
(一社)アーバンデザインセンター大宮	H29.12.26	都市利便増進協定制度の活用
栄ミナミまちづくり(株)	H30.3.1	デジタルサイネージ事業、有料駐輪場事業、シェアサイクル事業、アーチ添加広告事業の実施
(一社)TCCM	H30.5.2	道路占用の特例区域、都市利便増進協定について

● 都市再生推進法人による都市再生整備計画の提案実績 (26件) 2/2 ※令和4年10月末時点

提案者	提案日	提案内容
(株)まちづくり大津	H30.6.21	道路占用許可特例、都市公園占用許可特例 活用 (シェアサイクルポートの設置)
(一社)渋谷駅前エリアマネジメント	H30.10.1	官民連携した魅力ある公共空間 (賑わいのある 地下歩行者空間) の整備・活用・管理を図るため、道路占用許可の特例を活用した食事施設及び 購買施設の設置
まちづくり福井(株)	R1.12.23	河川敷地占用許可の特例制度の活用
(株)町田まちづくり公社	R2.3.30	道路占用許可の特例に関する事項
(一社)二子玉川エリアマネジメント	R2.7.1	まち、都市公園、河川敷が一体となった地域のにぎわいの創出 啓発活動等による地域の防災意識と自然環境の保全意識の向上
御伝鷹まちづくり(株)	R2.7.30	道路占用許可の特例利用とそれによる食事施設等の設置
(株)街づくりまんぼう	R3.3.18	都市再生整備計画の素案の提案
倉敷市阿知3丁目東地区市街地再開発事業区域内 あちてらす倉敷北館 土地所有者	R3.3.31	一体型滞在快適性等向上事業の実施について
(株)まちづくり岡崎、(株)三河家守舎	R3.4.1	道路占用許可の特例及び都市利便増進協定に関する記載についての変更提案
錦二丁目エリアマネジメント(株)	R3.9.22	錦二丁目地区へのウォークアブル区域の指定
(一社)伊豆長岡温泉エリアマネジメント	R3.12.11	民間施設の拠点施設整備
豊田まちづくり(株)	R3.12.28	滞在環境の向上に資する環境整備等
(株)神戸ウォーターフロント開発機構	R4.7.19	神戸ウォーターフロント地区における都市再生整備計画の提案

● 市町村都市再生協議会の設立実績（35件） ※令和4年10月末時点

協議会名	自治体	設立年度
田名部まちなか再生協議会	青森県むつ市	H24
長井市都市再生整備計画検討委員会	山形県長井市	H25
松山市都市再生協議会	愛媛県松山市	H25
土佐市都市再生協議会	高知県土佐市	H26
五泉市都市再生協議会	新潟県五泉市	H27
宇部市都市再生推進協議会	山口県宇部市	H27
高知市都市再生協議会	高知県高知市	H27
飯塚市地域連携都市政策協議会	福岡県飯塚市	H27
鯖江市都市再生協議会	福井県鯖江市	H27
花巻市都市再生協議会	岩手県花巻市	H27
熊本市多核連携都市推進協議会	熊本県熊本市	H27
水戸市都市再生協議会	茨城県水戸市	H28
春日部市都市再生協議会	埼玉県春日部市	H28
市原市都市再生協議会	千葉県市原市	H28
竹原市都市再生協議会	広島県竹原市	H28
福山市都市再生協議会	広島県福山市	H28
府中市都市再生協議会	広島県府中市	H28
丸亀市都市再生協議会	香川県丸亀市	H28

協議会名	自治体	設立年度
南国市都市再生協議会	高知県南国市	H28
彦根市都市再生協議会	滋賀県彦根市	H28
秋田市都市再生協議会	秋田県秋田市	H29
早島町都市再生協議会	岡山県早島町	H29
直方市都市再生協議会	福岡県直方市	H29
吉岡町都市再生協議会	群馬県吉岡町	H29
古平町都市再生協議会	北海道古平町	H30
長万部まちづくり推進会議	北海道長万部町	H30
四万十市都市再生協議会	高知県四万十市	H30
鹿島市都市再生協議会	佐賀県鹿島市	R1
益城町都市再生協議会	熊本県益城町	R1
鞍手町都市再生協議会	福岡県鞍手町	R2
雫石町都市再生協議会	岩手県雫石町	R2
四日市市都市再生協議会	三重県四日市市	R2
いの町都市再生協議会	高知県いの町	R2
米子市都市再生協議会	鳥取県米子市	R3
佐世保市都市再生協議会	長崎県佐世保市	R3

● 滞在快適性等向上区域の設定実績 (87 件) 1/3 ※令和 4 年 10 月末時点

区域名称	自治体	指定年度	区域名称	自治体	指定年度
まちなかウォークブル区域	佐賀県佐賀市	R2	善通寺市中心市街地地区	香川県善通寺市	R2
まちなかウォークブル区域	佐賀県基山町	R2	都市計画道路 氷川緑道西通線	埼玉県さいたま市	R2
栄ミナミ地区歩道空間	愛知県名古屋	R2	滞在快適性等向上区域 (大宮駅周辺地区 (第 2 期))	埼玉県さいたま市	R2
ウォークブルエリア	広島県福山市	R2	リージョン・コア YOKKAICHI 地区	三重県四日市市	R2
田村駅周辺地区	滋賀県長浜市	R2	草津駅周辺都市機能誘導区域	滋賀県草津市	R2
関内・関外地区	神奈川県横浜市	R2	国分中央地区	鹿児島県霧島市	R2
小杉駅周辺地区	神奈川県川崎市	R2	長岡市中心市街地地区	新潟県長岡市	R2
沼津駅周辺地区	静岡県沼津市	R2	川崎駅周辺地区	神奈川県川崎市	R2
木更津駅周辺地区	千葉県木更津市	R2	幕張新都心地区	千葉県千葉市	R2
津久見地区	大分県津久見市	R2	JR 東貝塚駅西側地区滞在快適性等向上区域	大阪府貝塚市	R2
沖端水天宮周辺地区	福岡県柳川市	R2	高石駅周辺地区	大阪府高石市	R2
西鉄柳川駅周辺地区	福岡県柳川市	R2	JR 三重町駅周辺地区	大分県豊後大野市	R2
乙川リバーフロント QURUWA 戦略地区	愛知県岡崎市	R2	滞在快適性等向上区域 桜井駅南地区	奈良県桜井市	R2
刈谷駅周辺地区滞在快適性等向上区域	愛知県刈谷市	R2	小倉都心地区	福岡県北九州市	R2
綾まちなかウォークブル区域	宮崎県綾町	R2	須賀川南部地区	福島県須賀川市	R2
清水・祇園地区	京都府京都市	R2	神戸都心ウォーターフロント地区 (第 2 期)	兵庫県神戸市	R2
熊本市中心市街地地区	熊本県熊本市	R2	湯の川地区	北海道函館市	R2
滞在快適性等向上区域	広島県尾道市	R2	まちなかウォークブル区域	茨城県境町	R2
滞在快適性等向上区域	香川県宇多津町	R2	特に名称なし(小山市中心拠点地区内)	栃木県小山市	R2

● 滞在快適性等向上区域の設定実績 (87件) 2/3 ※令和4年10月末時点

区域名称	自治体	指定年度	区域名称	自治体	指定年度
滞在快適性等向上区域(町田駅周辺地区)	東京都町田町	R2	うめきた2期地区	大阪府大阪市	R3
滞在快適性等向上区域(豊田都心地区)	愛知県豊田市	R2	なんば駅周辺地域	大阪府大阪市	R3
ウォークブル区域(三河安城マチナカ協創地区)	愛知県安城市	R2	正蓮寺川周辺地区	大阪府大阪市	R3
枚方市駅周辺地区	大阪府枚方市	R2	長居駅周辺地区	大阪府大阪市	R3
まちなかウォークブル区域	兵庫県姫路市	R2	角盤町周辺地区	鳥取県米子市	R3
名称なし(広島都心地区(Ⅱ期))	広島県広島市	R2(R4拡大)	米子駅周辺地区	鳥取県米子市	R3
錦二丁目地区	愛知県名古屋	R3	池袋地区	東京都豊島区	R3
倉敷市阿知3丁目東地区市街地再開発事業地区(あちてらす倉敷)	岡山県倉敷市	R3	富山駅北ブルバール地区	富山県富山市	R3
石巻かわまちエリア滞在快適性等向上区域	宮城県石巻市	R3	福岡都心部地区	福岡県福岡市	R3
滞在快適性等向上区域	群馬県前橋市	R3	東田地区	福岡県北九州市	R3
武雄市武雄温泉駅周辺地区	佐賀県武雄市	R3	北広島市ポールパーク地区	北海道北広島市	R3
滞在快適性等向上区域(浦和駅西口周辺地区)	埼玉県さいたま市	R3	滞在快適性等向上区域	和歌山県和歌山市	R3
滞在快適性等向上区域(岩槻駅周辺地区)	埼玉県さいたま市	R3	蓮田市中心市街地地区	埼玉県蓮田市	R3
まちなかウォークブル区域	三重県熊野市	R3	滞在快適性等向上区域(仙台都心地区)	宮城県仙台市	R3
金谷都市拠点地区ウォークブル区域	青森県むつ市	R3	滞在快適性等向上区域(南栗橋8丁目周辺地区)	群馬県久喜市	R3
田名部まちなか地区ウォークブル区域	青森県むつ市	R3	滞在快適性等向上区域(祐天寺駅周辺地区)	東京都目黒区	R3
まちなかウォークブル区域	青森県弘前市	R3	八日市駅前地区滞在快適性等向上区域	滋賀県東近江市	R3
名称は特になし(駿府ふれあい地区の区域内)	静岡県静岡市	R3	滞在快適性等向上区域(古川橋駅周辺地区)	大阪府門真市	R3
あべの筋周辺地域	大阪府大阪市	R3	滞在快適性等向上区域(阪神大物駅周辺地区)	兵庫県尼崎市	R3

● 滞在快適性等向上区域の設定実績 (87 件) 3/3 ※令和 4 年 10 月末時点

区域名称	自治体	指定年度
滞在快適性等向上区域(仏生山地区)	香川県高松市	R3
中心拠点再生地区	愛媛県松山市	R3
ウォーカブル区域(大野城市中心市街地地区)	福岡県大野城市	R3
滞在快適性等向上区域(日本橋一之部地区)	東京都中央区	R3
滞在快適性等向上区域(村岡新駅周辺地区)	神奈川県藤沢市	R3
快適滞在性等向上区域(伊豆長岡地区)	静岡県伊豆の国市	R3
滞在快適性等向上区域(室戸阿南海岸国定公園美波町日和佐地区)	徳島県美波町	R3
岡山都心地区	岡山県岡山市	R4
天岩戸地区	宮崎県高千穂町	R4
水都大阪再生地区	大阪府大阪市	R4
駅北にぎわい区域、歴史探訪(光秀とめぐる)区域	京都府福知山市	R4

● 河川敷地占用許可を活用するため都市再生整備計画に河川敷地の利用について記載した実績（9件） ※令和3年10月末時点

占用主体	区域指定日	河川管理者	実施事業
笠松町	H26.3.24	国土交通省中部地方整備局	サイクリングロード整備事業
乙川リバーフロント地区かわまちづくり協議会	H28.3.7	愛知県	乙川リバーライフプロジェクト、岡崎泰平の祈り
延岡市	H26.3.24	九州地方整備局 延岡河川国道事務所	鮎やな設置、鮎を主とした飲食店、BBQ 広場、講習会など
函南町	H30.2.1	国土交通省中部地方整備局	広場及び広場と一体をなす売店、案内所等
(一社)大崎エリアマネジメント	H30.4.1	東京都	ケータリングカーの出店および各種イベント
大田区、公募選定事業者	R1.6.17	京浜河川事務所	以下を想定しているが、コロナ禍等により未実施 飲食事業、水辺のレジャー・スポーツイベント、自然観察会
まちづくり福井(株)	R2.6.1	福井県	河川敷を活用したイベント等
(一社)二子玉川エリアマネジメント	R2.10.12	国土交通省関東地方整備局	飲食施設の管理運営、アウトドアオフィス事業の管理運営
β本町橋共同事業体	H26.3.24	大阪市長	にぎわい創出事業

● 補助対象事業を含まない都市再生整備計画の策定状況（22件）1/2 ※令和4年10月末時点

地区名	策定年月	自治体	活用する官民連携制度
うめきた先行開発地区	H24.10・H30.2	大阪府大阪市	道路占用許可の特例、都市利便増進協定
岡山駅東口地区	H25.3	岡山県岡山市	道路占用許可の特例
神戸都心・ウォーターフロント地区	H26.8	兵庫県神戸市	道路占用許可の特例
千葉都心地区	H26.9	千葉県千葉市	道路占用許可の特例
新宿駅周辺地区	H28.4	東京都新宿区	道路占用許可の特例
北柏周辺地区	H28.12	千葉県柏市	都市利便増進協定
荒井東地区	H29.3	宮城県仙台市	都市利便増進協定
環状第二号線周辺地区（第2期）	H30.3	東京都港区	道路占用許可の特例
栄・伏見・大須地区	H30.3	愛知県名古屋	道路占用許可の特例、都市公園占用許可の特例、都市利便増進協定 ※令和2年10月末現在、計画変更に伴い補助対象事業を含む
渋谷駅周辺地区	H30.11	東京都渋谷区	道路占用許可の特例、都市利便増進協定
江東区コミュニティサイクル推進地区	H30.11	東京都江東区	都市公園占用許可の特例
神戸ハーバーランド地区(第2期)	H31.2	兵庫県神戸市	道路占用許可の特例、都市利便増進協定 ※令和2年10月末現在、計画変更に伴い補助対象事業を含む
柏中央地区（第2期）	H31.3	千葉県柏市	道路占用の特例制度
横浜市コミュニティサイクル推進地区	R1.9	神奈川県横浜市	都市公園占用許可の特例
千葉市シェアサイクル推進地区	R2.1	千葉県千葉市	都市公園占用許可の特例

● 補助対象事業を含まない都市再生整備計画の策定状況（22件）2/2 ※令和4年10月末時点

地区名	策定年月	自治体	活用する官民連携制度
二子玉川駅周辺地区	R2.10	東京都世田谷区	河川敷地占用許可の特例
宮崎市シェアサイクル推進地区	R2.12	宮崎県宮崎市	道路占用許可特例、都市公園占用許可特例
シェアサイクル推進地区	R3.1	東京都荒川区	都市公園占用許可特例
豊中市シェアサイクル推進地区	R3.3	大阪府豊中市	道路占用許可特例、都市公園占用許可特例
八王子市シェアサイクル推進地区	R3.4	東京都八王子市	都市公園占用許可特例
梅田1丁目地区	R3.9	大阪府大阪市	道路占用許可特例制度
神戸ウォーターフロント地区	R4.8	兵庫県神戸市	都市利便増進協定

法人区分別都市再生推進法人一覧 (法第 118 条～第 123 条)

都市再生推進法人一覧 (105 法人・指定日順)

● まちづくり会社 (58 団体) 1/2 ※令和 4 年 10 月末時点

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H23.12.9	札幌市	札幌大通まちづくり 株式会社	H29.12.26	和歌山県	株式会社 sasquatch (サスカッチ)
H24.3.2	富山市	株式会社 富山市民プラザ			株式会社 真田堀家守舎
H24.3.30	飯田市	株式会社 飯田まちづくりカンパニー			株式会社 ワカヤマヤモリ舎
H24.5.28	川越市	株式会社 まちづくり川越			株式会社 宿坊クリエイティブ
H25.4.18	福井市	まちづくり福井 株式会社			H30.1.29
H25.9.3	千代田区	秋葉原タウンマネジメント 株式会社	H30.2.20	大津市	株式会社 まちづくり大津
H25.9.25	牛久市	牛久都市開発 株式会社	H30.2.22	名古屋市	栄ミナミまちづくり 株式会社
H25.12.27	草津市	草津まちづくり 株式会社	H30.3.26	大船渡市	株式会社 キャッセン大船渡
H27.3.9	東海市	株式会社 まちづくり東海	H30.10.1	川口市	川口都市開発 株式会社
H27.3.20	長浜市	えきまち長浜 株式会社	H30.10.5	春日井市	高蔵寺まちづくり 株式会社
H27.7.15	むつ市	むつまちづくり 株式会社	H30.10.26	合志市	株式会社 こうし未来研究所
H28.6.30	目黒区	株式会社 ジェイ・スピリット	H30.11.1	水戸市	まちみとラボ
H28.9.1	桜井市	桜井まちづくり 株式会社	H30.12.28	多治見市	多治見まちづくり 株式会社
H29.7.7	岐阜市	柳ヶ瀬を楽しいまちにする 株式会社	H31.1.21	福崎町	株式会社 PAGE
H23.12.9	札幌市	札幌大通まちづくり 株式会社	H31.2.12	神戸市	神戸ハーバーランド 株式会社
H29.12.26	和歌山県	株式会社 紀州まちづくり舎	H31.3.6	寝屋川市	アドバンス寝屋川マネジメント 株式会社

● まちづくり会社（58 団体） 2/2 ※令和 4 年 10 月末時点

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
R1.5.22	岡崎市	株式会社 まちづくり岡崎	R2.12.21	八戸市	株式会社 まちづくり八戸
		株式会社 三河家守舎	R3.1.20	福山市	株式会社 築切家守舎
R1.8.13	新潟市	新潟古町まちづくり 株式会社	R3.4.28	名古屋市	錦二丁目エリアマネジメント株式会社
R1.9.25	町田市	株式会社 町田まちづくり公社	R3.7.8	倉敷市	倉敷まちづくり 株式会社
R1.12.18	須賀川市	株式会社 テダソチマ	R3.8.2	神戸市	株式会社 神戸ウォーターフロント開発機構
R2.3.16	静岡市	御伝鷹まちづくり 株式会社	R3.8.25	和歌山市	ビーフレンズ 株式会社
R2.3.27	佐久市	株式会社 まちづくり佐久	R3.10.11	函館市	株式会社 はこだて西部まちづく Re-Design
R2.3.31	宇部市	株式会社 にぎわい宇部	R4.3.16	小松市	株式会社 こまつ賑わいセンター
R2.5.29	石巻市	株式会社 街づくりまんぼう	R4.5.12	大分市	株式会社 大分まちなか倶楽部
R2.8.14	草加市	アコス 株式会社	R4.7.26	越前市	まちづくり武生 株式会社
R2.8.31	丸亀市	株式会社 HYAKUSHO	R4.8.15	西尾市	株式会社 城下町 PRIDE
R2.10.1	寄居町	株式会社 まちづくり寄居	R4.9.16	福山市	福 Lab 株式会社
R2.10.21	岡山市	おかやま未来まちづくり 株式会社	R4.10.31	各務原市	株式会社 OUR FAVORITE CAPITAL

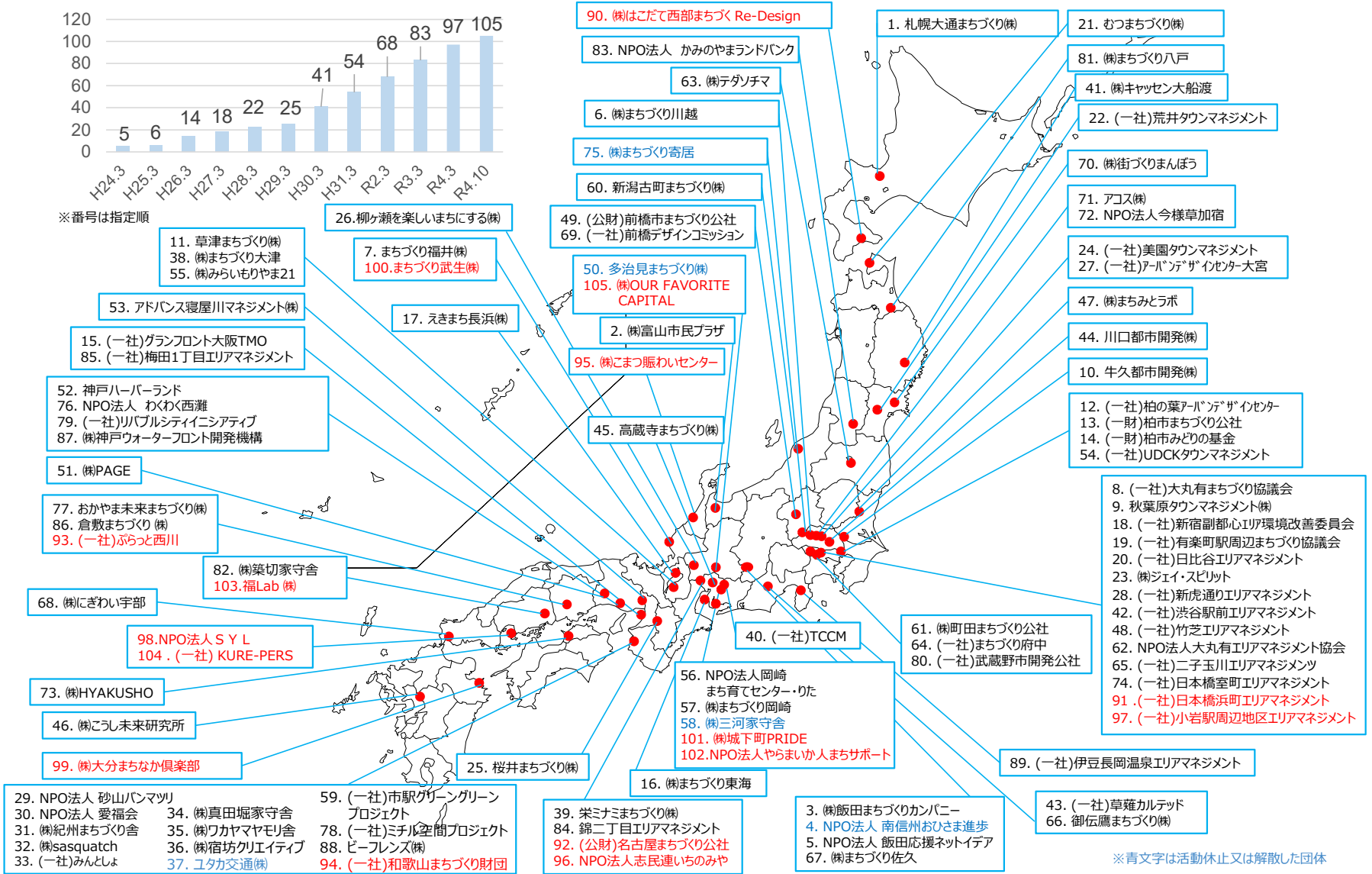
● 社団・財団法人（35 団体） ※令和 4 年 10 月末時点

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H25.9.3	千代田区	一般社団法人 大手町・丸の内・有楽町地区 まちづくり協議会	H31.3.20	柏市	一般社団法人 UDCK タウンマネジメント
H26.1.14	柏市	一般社団法人 柏の葉アーバンデザインセンター	R1.6.18	和歌山市	一般社団法人 市駅グリーングリーンプロジェクト
H26.2.14		一般財団法人 柏市まちづくり公社	R2.1.30	府中市	一般社団法人 まちづくり府中
H26.3.31		一般財団法人 柏市みどりの基金	R2.2.21	世田谷区	一般社団法人 二子玉川エリアマネジメント
H26.7.29	大阪市	一般社団法人 グランフロント大阪TMO	R2.4.1	前橋市	一般社団法人 前橋デザインコミッション
H27.3.26	新宿区	一般社団法人 新宿副都心エリア環境改善委員会	R2.9.15	中央区	一般社団法人 日本橋室町エリアマネジメント
H27.6.2	千代田区	一般社団法人 有楽町駅周辺まちづくり協議会	R2.11.24	和歌山市	一般社団法人 ミチル空間プロジェクト
H27.6.24		一般社団法人 日比谷エリアマネジメント	R2.11.30	神戸市	一般社団法人 リバブルシティイニシアティブ
H28.1.14	仙台市	一般社団法人 荒井タウンマネジメント	R2.12.4	武蔵野市	一般財団法人 武蔵野市開発公社
H28.7.12	さいたま市	一般社団法人 美園タウンマネジメント	R3.5.13	大阪市	一般社団法人 梅田1丁目エリアマネジメント
H29.10.4	さいたま市	一般社団法人 アーバンデザインセンター大宮	R3.8.27	伊豆の国市	一般社団法人 伊豆長岡温泉エリアマネジメント
H29.10.10	東京都港区	一般社団法人 新虎通りエリアマネジメント	R4.1.17	中央区	一般社団法人 日本橋浜町エリアマネジメント
H29.12.26	和歌山市	一般社団法人 みんとしよ	R4.3.8	名古屋市	公益財団法人 名古屋まちづくり公社
H30.3.23	豊田市	一般社団法人 TCCM	R4.3.8	岡山市	一般社団法人 ぷらっと西川
H30.5.11	渋谷区	一般社団法人 渋谷駅前エリアマネジメント	R4.3.11	和歌山市	一般財団法人 和歌山まちづくり財団
H30.6.24	静岡市	一般社団法人 草薙カルテッド	R4.3.29	江戸川区	一般社団法人 小岩駅周辺地区エリアマネジメント
H30.11.27	東京都港区	一般社団法人 竹芝エリアマネジメント	R4.10.4	呉市	一般社団法人 KURE-PERS
H30.12.18	前橋市	公益財団法人 前橋市まちづくり公社			

● NPO 法人 (12 団体) ※令和 4 年 10 月末時点

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H24.3.30	飯田市	特定非営利活動法人 南信州おひさま進歩	R2.8.14	草加市	特定非営利活動法人 今様草加宿
		特定非営利活動法人 いいだ応援ネットイデア	R2.10.15	神戸市	特定非営利活動法人 わくわく西灘
H29.12.26	和歌山市	特定非営利活動法人 砂山バンマツリ	R3.3.30	上山市	特定非営利活動法人 かみのやまランドバンク
H29.12.26		特定非営利活動法人 愛福会	R4.3.18	一宮市	特定非営利活動法人 志民連いちのみや
R1.5.22	岡崎市	特定非営利活動法人 岡崎まち育てセンター・りた	R4.4.15	呉市	特定非営利活動法人 S Y L
R1.11.20	千代田区	特定非営利活動法人 大丸有エリアマネジメント協会	R4.8.22	西尾市	特定非営利活動法人 やらまいか人まちサポート

● 都市再生推進法人 (105 法人) ※令和 4 年 10 月末時点



事例－1 札幌大通まちづくり株式会社

札幌大通まちづくり株式会社

- 平成21年9月に大通地区の商店街等が中心となり、継続的にまちづくり活動を行う組織として設立。
- 収益事業で得られた利益は全てまちづくり事業に還元。地域の付加価値を維持・向上させる公共的な事業を展開。
- まちの賑わい・交流の創出や来街者の利便増進に寄与する取り組みを行うために、道路等の公共空間を有効活用。

都市再生整備推進法人に指定 (H23. 12)

今後、道路占用許可の特例等の制度を活用した都市再生整備計画の提案等が可能に！

札幌市

官民協働による新たな魅力やにぎわいの創出により、都心のまちづくりがより一層進展することを期待！

The collage features several key elements:

- 歩行者天国活用事業** (Pedestrian Paradise活用事業): A photograph showing a large crowd of people gathered on a pedestrian-friendly street.
- オープンカフェ** (Open Cafe): A photograph of a busy street scene with people sitting at outdoor cafe tables.
- 活動エリア** (Activity Area): A detailed street map of the Dōtō area, with specific zones highlighted in pink, including Dōtō Park and the area around the station.
- まちなかマルシェの開催支援** (Support for Town Market): A photograph of a crowded outdoor market event.
- エリアマネジメント広告事業** (Area Management Advertising Business): A photograph of a storefront with a large advertisement for Vitamin Water.
- まちなかの美化清掃活動** (Town Beautification and Cleaning Activity): A group photo of volunteers holding a green banner that says "Keep clean, keep green. Green bird".
- 自転車共同利用事業との連携** (Cooperation with Bicycle Shared Use Business): A photograph of a person using a bicycle from the "Porokuru" (ポロクル) shared bicycle system.

事例－2 まちづくり福井株式会社

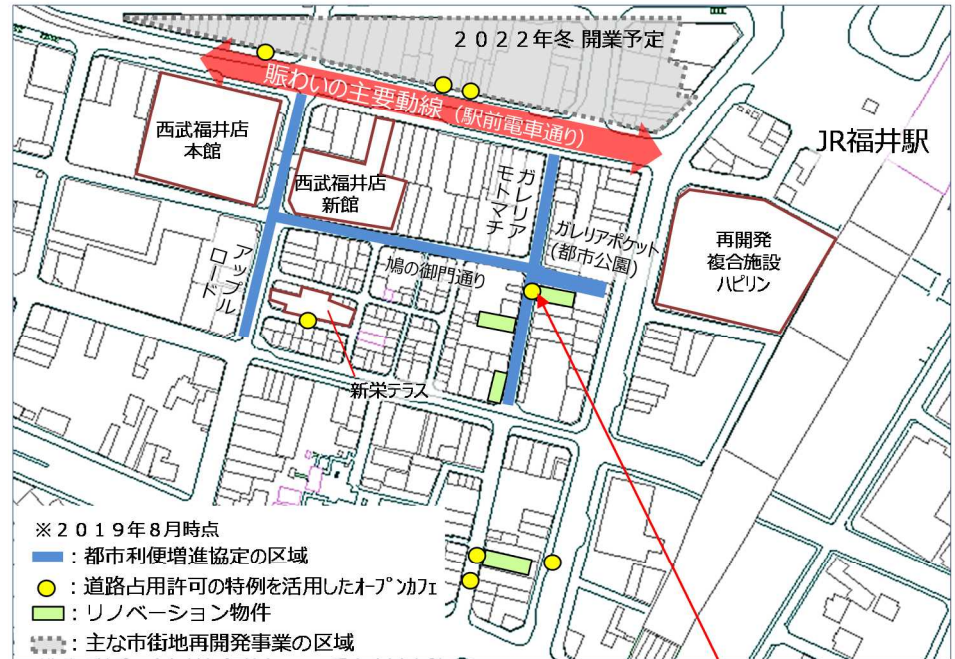
都市再生推進法人「まちづくり福井(株)」は、官民連携まちづくりのコーディネーターとして、都市利便増進協定を活用した賑わい創出事業など、福井駅周辺の中心市街地に賑わいと回遊性を生み出すための事業を展開している。

■ 協定概要

- 協定締結者：福井市、まちづくり福井株式会社
- 協定締結日：平成30年4月4日
- 都市利便増進施設
 - ・テーブル、イス、テント、音響設備、広告塔、街路灯 など
- 日常管理に関する事項
 - ・都市利便増進施設を活用し、イベントを実施できる。
 - ・日常の管理業務はまちづくり福井(株)にて実施

■ 協定を活用した賑わい創出事業

- まちづくり福井(株)が申請主体となり、道路占用許可及び使用許可を取得し、協定区域内の市道を歩行者天国化(毎週日曜)。
- 歩行者天国化した市道と公園において、「オープンカフェ」等を行う賑わい広場「ソライロテラス」として運営
- 「オープンイベント(フリーライブや営業販促など)」「オープンテラス(軽飲食販売)」「オープンカフェ」について、まちづくり福井(株)が出店者を募集し、各種イベントを実施



道路占用許可特例制度 (法第 46 条 10・11 項 法第 62 条)

事例-1 新宿 3 丁目 4 番街オープンカフェ、屋外広告物



H24 (2012) 11. 15開業 (全国初・特例制度運用事例)

- ◆まちなぎわいと魅力的な道路空間の創出を目的として、道路上にオープンカフェと広告塔を設置。
- ◆社会実験を通じた効果測定と課題整理を行い、本格実施に向け、都市再生整備計画を策定。
- ◆違法駐輪の解消、占用主体における清掃等道路環境にも寄与。
- ◆法的な位置付けが明確化したことによる関係者への合意形成の円滑化に寄与。

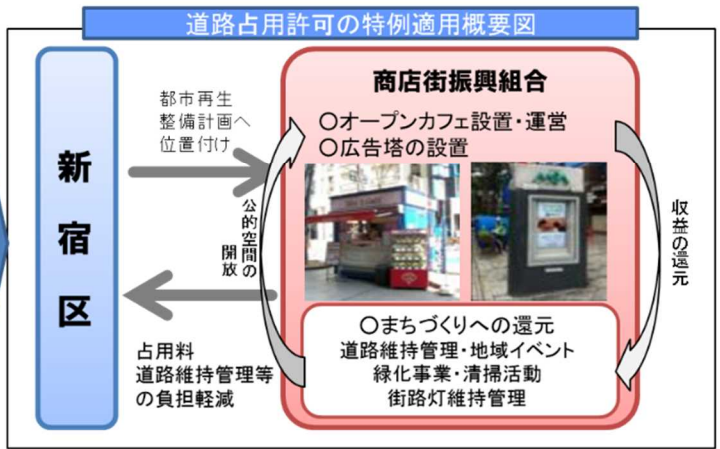
社会実験における効果検証

😊 にぎわいの創出に貢献

😊 違法駐輪の解消、道路清掃など道路環境改善に寄与

違法駐輪、駐輪等道路環境の悪化 → 占用主体の整備活動による違法駐輪・駐輪の解消

違法駐輪の常態化 → 行き届いた道路清掃・占用主体による積極的な緑化



事例-2 高崎まちなかオープンカフェ、コミュニティサイクル

○高崎市中心市街地地区では、平成24年度にオープンカフェ事業の社会実験を行い、平成25年4月6日よりオープンカフェ、コミュニティサイクル事業を実施し、カフェ等の収入を道路維持管理、地域イベント等のまちづくりに還元

<高崎市における例【社会実験(H24)を経てオープンカフェ等を設置(H25.4)】>

道路占用許可の特例



位置図



※16店舗で実施
※10/16箇所で特例活用

オープンカフェ実施に係る協議会

オープンカフェ推進協議会（商工会議所、商店街、高崎市等で構成）を設立し、オープンカフェの運営、日常管理に関する実施要領を策定し、地先出店者を公募

《オープンカフェに係る実施計画》

収入	支出
出店料(16店舗)	道路占用料
市補助金(備品購入費)	道路維持管理費(0.自己負担)
	地域イベント費
	備品購入



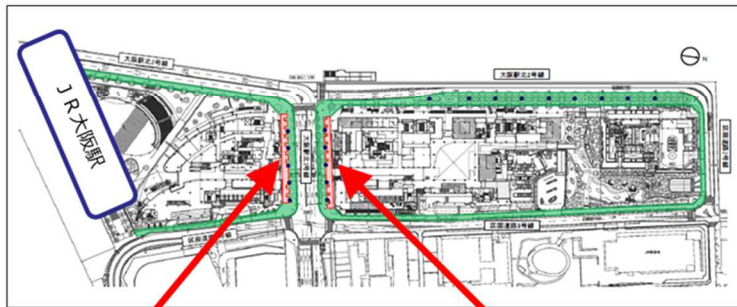
※6/12箇所で特例活用

事例－3 大阪うめきた先行開発地区

- ・ JR大阪駅の北側に関西の都市再生をリードする新しい拠点が開業。
- ・ ゆとりとうるおいのある都市空間の形成を図るため、官民連携による一体的でより質の高い公共空間整備を実施。
- ・ 「一般社団法人グランフロント大阪TMO」が将来にわたって地区全体の一体的なエリアマネジメントを実施予定。

うめきた先行地区都市再生整備計画

道路占用許可の特例適用地区

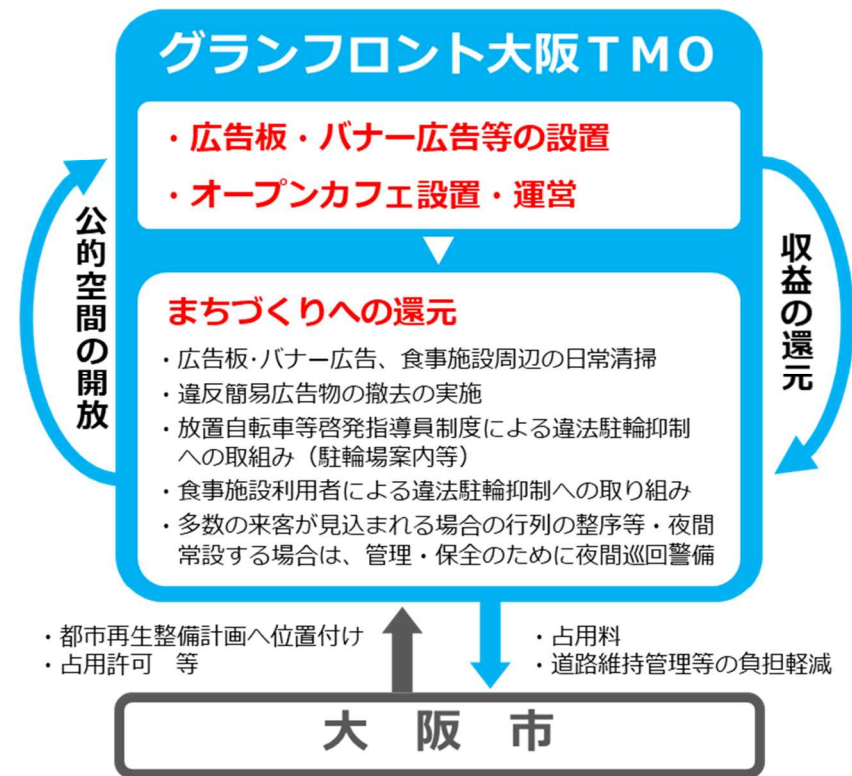


広告板・バナー広告



食事施設

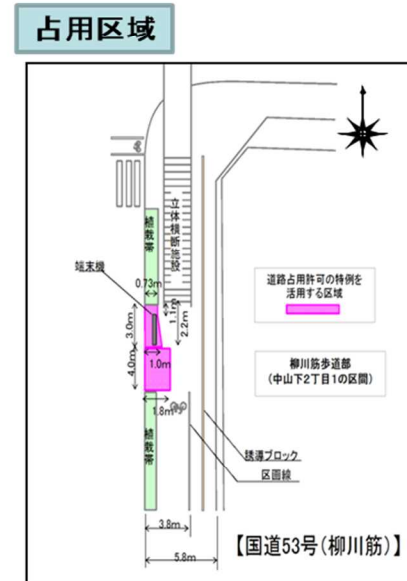
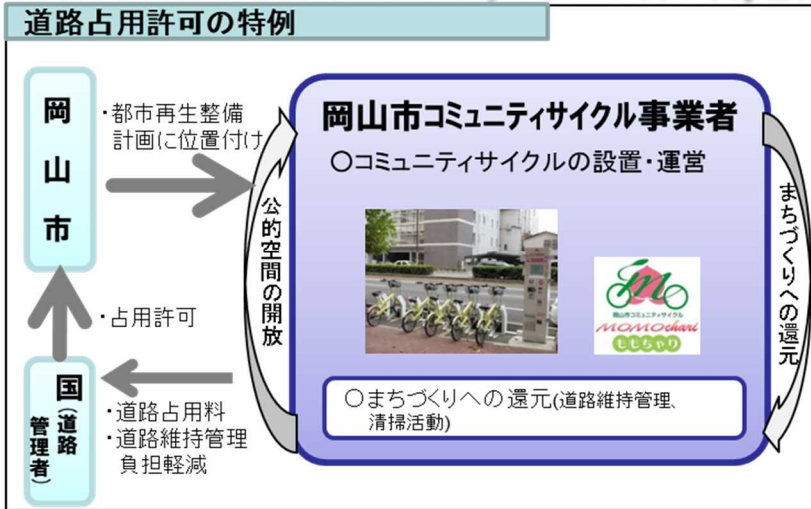
道路占用許可の特例適用概要図



事例－４ 岡山駅東口地区コミュニティサイクル

○岡山駅東口地区では、社会実験を行いつつ、平成25年7月27日よりコミュニティサイクル事業を実施し、道路維持管理、清掃活動等のまちづくりに還元。

<岡山市における例【社会実験(H21～、計3回)を経て実施(H25.7～)]>



岡山市コミュニティサイクル実施条例の制定等

平成24年12月19日、岡山市コミュニティサイクル事業の実施に関し必要な事項を定めた条例を制定。

事業実施に際しては、同条例に基づき、市と事業者においてコミュニティサイクル事業管理運営業務に関する事項を定めた協定書を締結。

協定書締結者：岡山市、事業者(中央復建コンサルタンツ(株)中国支社)
 協定書締結日：平成25年4月22日
 管理運営に関する事項：事業者が主体となり日常の管理運営や自転車ルール・マナー啓発を実施

○導入前



○導入後



都市利便増進協定 (法第46条第13項 法第74条～第80条)

事例-1 札幌大通地区

・都市再生推進法人第1号である「札幌大通まちづくり株式会社」は、札幌市の大通地区で社会実験を行いつつ、平成25年8月12日よりオープンカフェ・広告板事業を実施し、オープンカフェ等の収入を道路維持管理、地域イベント等のまちづくりに還元している。

札幌市大通地区における例【社会実験(H20～)を経てオープンカフェを恒久設置(H25.8～)】

都市利便増進協定

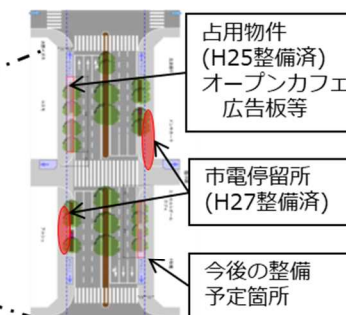
オープンカフェ等の都市利便施設の札幌大通まちづくり(株)による日常管理等を定めた都市利便増進協定を締結

協定締結者：北海道開発局、札幌大通まちづくり(株)(都市再生推進法人)
 協定締結日：平成25年4月10日
 都市利便増進施設：食事施設、広告板、ベンチ等
 日常管理に関する事項：札幌大通まちづくり(株)が日常の管理業務、都市利便増進施設を活用したイベント等を実施

位置図



占用区域、占用物件



道路占用許可の特例



取組み以前



オープンカフェ開設後(H25.8～)



・にぎわいと魅力の創出
・美観維持、駐輪対策の徹底

事例－2 富山市中心市街地地区

- ・富山の中心市街地地区における賑わい拠点の中心的な役割を担っている「グランドプラザ」において、都市利便増進協定を締結。
- ・都市再生推進法人である(株)富山市民プラザ（旧(株)まちづくりとやま）が維持管理と合わせて、都市利便増進施設を活用し、まちの賑わいの創出に資するイベント等を実施。
- ・都市利便増進施設（ミスト装置、音響装置）を設置することで、利用者の増加とイベント開催者等の満足度の向上を図るとともに、整備費用負担、日常管理の分担等、官民が連携・協力しながら事業を実施。

整備や日常管理に関する基本的な方針、官民の役割分担について、都市再生特別措置法第74条の規定による都市利便増進協定を締結。

協定概要

協定締結者：富山市、(株)富山市民プラザ

協定締結日：平成24年3月29日

都市利便増進施設

- ・ミスト装置
- ・音響装置

施設整備に関する事項

日常管理に関する事項

- ・都市利便増進施設を活用し、イベントを実施できる。
- ・日常の管理業務は(株)富山市民プラザが実施する。



グランドプラザ



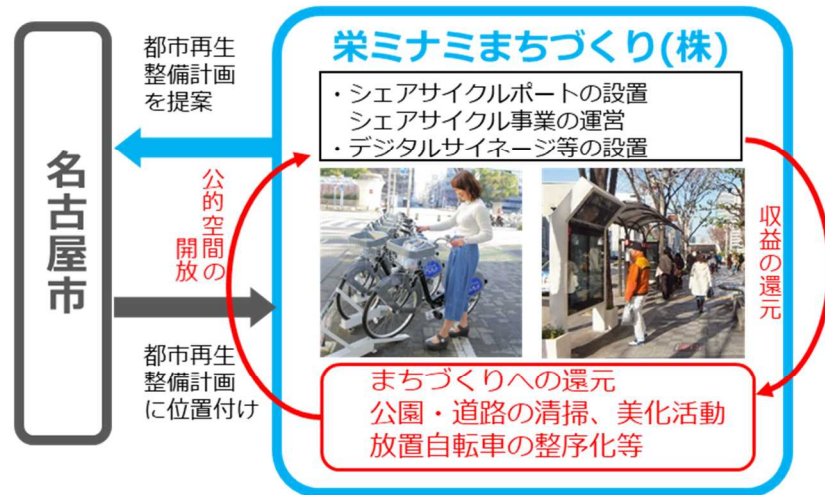
ミスト装置

事例-3 名古屋市栄ミナミ地区

名古屋市栄ミナミ地区では、白川公園・裏門前公園、市道及び国道シェアサイクルポートを設置し都市再生推進法人である栄ミナミまちづくり株式会社がシェアサイクル事業を実施し、併せてシェアサイクル施設及び周辺の清掃、美化活動等を実施。

土地所有者（市・国・民間事業者）と都市再生推進法人が締結した都市利便増進協定に基づき、シェアサイクルポートの整備と管理は、都市再生推進法人が実施（一部名古屋市負担）。

道路・都市公園占用許可の特例



シェアサイクルポート等の位置図



都市利便増進協定

シェアサイクルポート等の都市利便施設の栄ミナミまちづくり(株)による日常管理等を定めた都市利便増進協定を締結

協定相手者：名古屋市
 協定締結日：平成30年3月23日
 都市利便増進施設：デジタルサイネージ、シェアサイクルポート、アーチ添加広告（看板）、有料駐輪設備
 日常管理に関する事項：
 栄ミナミまちづくり(株)が日常の維持管理、協定区域内の清掃、放置自転車の整理、掲出広告物の自主審査等を実施

協定相手者：三菱UFJ信託銀行(株)
 協定締結日：平成30年3月30日
 都市利便増進施設：シェアサイクルポート
 日常管理に関する事項：
 栄ミナミまちづくり(株)が日常の維持管理、協定区域内の清掃、放置自転車の整理等を実施

協定相手者：中部地方整備局
 協定締結日：平成30年9月25日
 都市利便増進施設：デジタルサイネージ、シェアサイクルポート
 日常管理に関する事項：
 栄ミナミまちづくり(株)が日常の維持管理、協定区域内の清掃、放置自転車の整理、掲出広告物の自主審査等を実施

都市再生（整備）歩行者経路協定

（法第45条の2 法第46条第12項 法第73条）

事例—1 はかた駅前通り地下通路（福岡市博多区）

- ・ JR博多駅再整備及び九州新幹線開通を契機として、博多駅前の地上交通の混雑緩和と地下歩行者ネットワークの形成を図るため、地下街、地下鉄、ビル地下等をつなぐ地下通路を整備。
- ・ 地上部の歩道幅員が狭小で、出入口を歩道上に設けることができなかつたため、JR九州が管理する地下街のほか、隣接する西日本シティ銀行及び福岡センタービルの敷地内に出入口を確保。
- ・ 整備費用負担、敷地の無償貸与、日常管理の分担等、官民が連携・協力しながら事業を実施。

整備や日常管理に関する基本的な方針、官民の役割分担について、都市再生特別措置法第45条の2の規定による歩行者経路協定を締結

協定概要

協定締結者：福岡市
九州旅客鉄道(株)
(株)西日本シティ銀行
(株)TAKFプロパティ(福岡センタービル)

協定締結日：平成23年9月30日
延長：約60m
幅員：6m

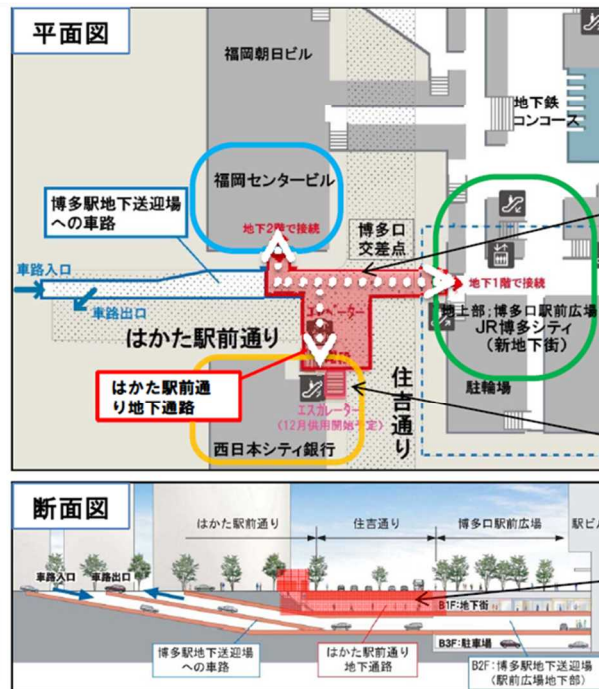
日常管理に関する事項

- ・ 供用時間：5:15～0:25(一部7:00～23:00)
- ・ 通路の開閉者
- ・ 保守工事、修繕等

閉鎖・撤去等に関する事項

協定の承継効※1により通路出入口を確保

※1 売買等で土地所有者等がかわっても、従後の土地所有者等に対して協定の内容が及び効力（民法の特例）



相談・問い合わせ先

- ◆ 国土交通省 都市局 まちづくり推進課
TEL : 03-5253-8111 (内 32543,32575)

各地方整備局等 担当課

- 北海道開発局 事業振興部 都市住宅課

TEL : 011-709-2311

- 東北地方整備局 建政部 都市・住宅整備課

TEL : 022-225-2171

- 関東地方整備局 建政部 都市整備課

TEL : 048-600-1907

- 北陸地方整備局 建政部 都市・住宅整備課

TEL : 025-280-8755

- 中部地方整備局 建政部 都市整備課

TEL : 052-953-8573

- 近畿地方整備局 建政部 都市整備課

TEL : 06-6942-1080

- 中国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課

TEL : 082-511-6192

- 四国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課

TEL : 087-811-8315

- 九州地方整備局 建政部 都市整備課

TEL : 092-707-0187

- (内閣府) 沖縄総合事務局 開発建設部 建設産業・地方整備課

TEL : 098-866-1910