

---

# 事例編

# 運用実績・運用事例 目次

対応する制度		事例等 (R8.4 時点)		頁
◆都市再生整備計画	都市再生整備計画 (法第 46 条ほか)	◆都市再生整備計画を活用した協定等の 実績一覧		133
◆都市再生推進法人	都市再生推進法人 (法第 118 条～第 123 条)	◆法人区分別都市再生推進法人一覧		161
		事例－ 1	一般社団法人草薙カルテッド (静岡県静岡市清水区)	167
		事例－ 2	まちづくり福井株式会社 (福井 県福井市)	168
◆道路占用許可の特例	道路占用許可特例制度 (法第 46 条第 10・11 項、 法第 62 条)	事例－ 1	新宿駅周辺地区 (東京都新宿区)	169
		事例－ 2	高崎市中心市街地地区 (群馬県高崎市)	170
		事例－ 3	大阪うめきた先行開発地区 (大 阪府大阪市北区)	171
		事例－ 4	岡山都心地区 (岡山県岡山市北区)	172
		事例－ 5	柏中央地区 (千葉県柏市)	173
◆都市公園の占用許可 の特例	都市公園の占用許可特例制度 (法第 62 条の 2)	事例－ 1	栄・伏見・大須地区 (愛知県名古屋市中区)	174
◆都市利便増進協定	都市利便増進協定 (法第 46 条第 25 項、法第 74 条 ～第 80 条の 2)	事例－ 1	富山市中心市街地地区 (富山県富山市)	175
◆都市再生 (整備) 歩 行者経路協定	都市再生 (整備) 歩行者経路協定 (法第 45 条の 2、法第 46 条第 24 項、法第 73 条)	事例－ 1	はかた駅前通り地下通路 (福岡県福岡市博多区)	176
◆公園施設設置管理協 定	公園施設設置管理協定制度 (法第 46 条第 14 項第 2 号口、 法第 46 条第 15 項～第 17 項第 3～4 号、法第 46 条第 19 項～第 21 項、法第 62 条の 3～7))	事例－ 1	阪神大物駅周辺地区 (兵庫県尼崎市)	177
◆普通財産の活用	普通財産の活用 (法第 46 条第 14 項第 4 号、法第 62 条の 13)	事例－ 1	金山駅周辺地区 (愛知県名古屋市中区)	178

本手引きで、単に「法」「令」「規則」という場合、以下を指します。

法：都市再生特別措置法 令：都市再生特別措置法施行令

規則：都市再生特別措置法施行規則

# 都市再生整備計画を活用した協定等の実績一覧（法第46条ほか）

● 都市利便増進協定の締結実績（43件）1/4 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点) ※締結日（ ）内の日付は変更日を記載

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
川越市、(株)まちづくり川越	H24.8.7	自転車駐車器具	サイクルポート周辺の維持管理を実施
北海道開発局、札幌大通まちづくり(株)	H25.3.28	食事施設、広告板	札幌大通まちづくり(株)が日常管理や都市利便増進施設を活用したイベントを実施
草津市、草津まちづくり(株)	H25.12.27	niwa+（ニワタス）における公園系施設（屋上広場、管理倉庫、受水槽）、賑わいを創出する施設（屋外デッキ、テーブル、イス）	草津まちづくり(株)が日常管理や都市利便増進施設を活用したイベントを実施。屋外デッキとして使用する部分については、市からまちづくり会社へは無償で貸付を行い、まちづくり会社はテナントに有償で貸付を行うことで、そこで得た利益を緑化広場の植栽等に還元
道路管理者、大阪駅北地区先行開発区域開発事業者、(一社)グランフロント大阪 TMO	H26.12.5	歩道関連施設、オープンカフェ・売店等、広告板・バナー広告、敷地内広告、案内サイン、屋外ベンチ、非常用電源コンセント、多機能照明柱（添架設備）、防犯カメラ、アップライト	清掃・点検・巡回、違反広告物の撤去、放置自転車の整序
東海市、(株)まちづくり東海	H28.2.16 (駅東側)	オープンカフェ、広場及び道路（歩道）	・協定区域の清掃、美化活動の実施、 ・放置自転車の整序の実施及び違法駐輪が増えないよう利用者へのマナー周知 等
草津市、草津まちづくり(株)	H28.12.2	KUSATSU COCORIVA（クサツコリバ）における食事施設、購買施設、休憩施設、案内施設その他これらに類するもの 広告塔、案内板、看板、標識、旗竿、パーキング、幕、アーチその他これらに類するもの	清掃、美化活動、地被類・植栽管理及び園内植栽装飾 屋外テラスとして使用する部分については、市からまちづくり会社へは無償で貸付を行い、まちづくり会社はテナントに有償で貸付を行うことで、そこで得た利益を緑化広場の植栽等に還元
(一財)柏市みどりの基金、柏市	H29.2.3	食事施設（花小鳥（飲食店））、購買施設	北柏ふるさと公園他8カ所管理、地域活性化イベント運営事業、歩道緑化事業、河川空間活用事業 等
長浜市、えきまち長浜(株)	H29.3.14 (R4.4.1)	長浜駅周辺の通路、駐車場、広場、広告塔、えきまちテラス 長浜公共通路及び緑地広場、イベント広場 等	・日常管理業務は、えきまち長浜株式会社が実施 ・管理に要する費用は財産区分に応じて締結者間で分担し負担
仙台市、(一社)荒井タウンマネジメント	H29.3.24	運動広場（公園用地を除く。人工芝、防球ネット、ナイター設備等）、運動広場付帯管理施設、運動施設案内板、駐車場	芝生・樹木・植栽帯の維持管理、日常的な清掃・点検・巡回、公園施設の小規模修繕、利用方法やマナーの周知・注意、駐輪マナーの啓発

● 都市利便増進協定の締結実績（43件）2/4 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
東海市、(株)まちづくり東海	H29.12.25 (駅西側)	オープンカフェ、広場及び道路（歩道）	協定区域の清掃、美化活動の実施 放置自転車の整序の実施及び違法駐輪が増えないよう利用者へのマナー周知 等
さいたま市、(一社)アーバンデザインセンター大宮	H30.2.20	賑わい創出事業のための設備、休憩施設	・都市利便増進施設を活用してまちの賑わいの創出に資するイベント等を実施 ・管理に要する費用は施設や設備ごとに締結者間で分担し負担
栄ミナミまちづくり(株)、道路管理者、公園管理者	H30.3.23	広告塔、自転車等駐車場、看板、パークレット	設置施設の巡回、点検及び周辺の清掃、美化活動、異常報告の実施 放置自転車の整理、マナー向上に関する啓発活動の実施 路上違法看板の掲出抑制に関する啓発活動の実施 良好な景観形成に寄与する広告物の自主審査
栄ミナミまちづくり(株)、三菱 UFJ 信託銀行(株)	H30.3.30	シェアサイクルポート	都市利便増進施設周辺の巡回、点検、清掃 等
福井市、まちづくり福井(株)	H30.4.4	食事・購買・休憩施設、広告塔・看板、屋外ベンチ、花壇	協定区域におけるイベント等の管理・運営と清掃・美化活動、ブランター等の管理
豊田市、(一社) TCCM	H30.5.20	広告看板、食事・購買施設その他これらに類するもの	周辺の清掃、美化活動の実施
中部地方整備局、栄ミナミまちづくり(株)	H30.9.25	デジタルサイネージ、シェアサイクルポート	都市利便増進施設周辺の巡回、点検、清掃 等
前橋市、(公財)前橋市まちづくり公社	H31.3.8	広場、広告板、案内施設、休憩施設	都市利便増進施設を活用したイベントの実施と施設の日常管理
神戸市、神戸ハーバーランド(株)	H31.3.14	購買施設、食事施設、駐車場、広場、通路	都市利便増進施設を活用したイベントの実施と施設の清掃・点検等の維持管理
富山市、(株)富山市民プラザ※H31.4.1に(株)まちづくりとやまから(株)富山市民プラザへ変更	H31.4.1	グランドプラザ（広場）に設置する音響装置、ミスト装置	・(株)富山市民プラザが日常管理や施設を活用したイベントを実施 ・維持管理については、グランドプラザ利用料徴収による自主財源にて実施
福崎町、(株)PAGE	H31.3.29	賑わい創出施設 等	福崎町が(株)PAGEを指定管理者とし(株)PAGEが施設の運営、管理
道路管理者（岩手県、大船渡市）、河川管理者（岩手県）、都市再生推進法人（(株)キャッセン大船渡）	H31.4.1	大船渡都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設（大船渡地区）	道路及び河川区域内における簡易的な除草、ごみ拾い

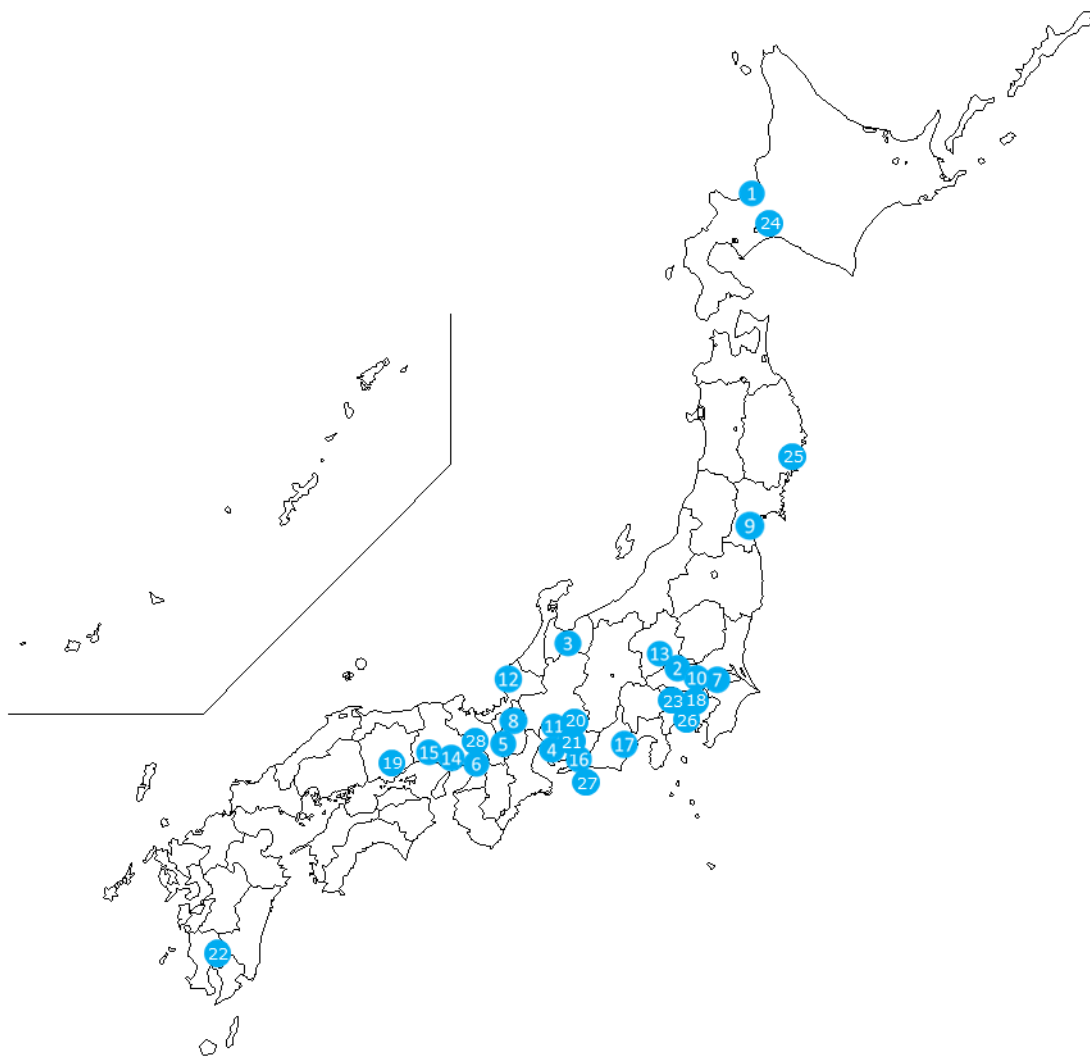
● 都市利便増進協定の締結実績（43件）3/4 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
静岡市、(一社)草薙カルテッド	R1.7.13	小規模売店、屋外ベンチ、テーブル、椅子、パラソル、防犯カメラ（北口芝生広場）	都市利便増進施設及び周辺の維持管理の実施、良好な景観の保全
静岡市、(一社)草薙カルテッド	R1.7.13	小規模売店、広告板、屋外ベンチ、テーブル、椅子、パラソル、プランター（南口イベント広場地区）	都市利便増進施設及び周辺の維持管理の実施、良好な景観の保全
渋谷区、(一社)渋谷駅前エリアマネジメント	R1.10.10	公衆便所、広告物、コインロッカー、カフェ及び観光案内所、バス定期券発売所及びバス案内所、道路通行空間	清掃サービスレベル向上事業を協力して実施することにより一体的な管理を行う。
御伝鷹まちづくり(株)	R2.10.16	店舗（軽飲食販売・購買施設）、オープンカフェ施設（机、椅子、花壇プランター等）、照明、イベント用電源設備、散水栓、宅内ポンプ、水辺デッキ（イベント広場）等	都市利便増進施設及びその周辺の清掃及び美化活動の実施、周辺の安全な通行の確保、店舗、オープンカフェ施設等の設置・活用起因する損害対応
静岡市、(一社)草薙カルテッド	R3.4.22	小規模売店、屋外ベンチ、テーブル、椅子、パラソル、防犯カメラ（北口芝生広場）、小規模売店、広告板、屋外ベンチ、テーブル、椅子、パラソル、プランター（南口イベント広場地区）、広告版、バナーフラッグ（南北自由通路）、北口駐輪場（令和4年4月1日から）	施設及び芝生の管理、清掃業務 等
倉敷市、倉敷まちづくり(株)	R3.8.20	ウッドデッキ、芝生広場、テーブル、イス、日除け施設、屋外ベンチ、植樹帯、プランター、広告板	都市利便増進施設を活用してまちの賑わいの創出に資するイベント等の実施と施設の日常管理
(一社)美園タウンマネジメント	R3.11.8	駐輪場、シェアサイクルポート	維持：日時的な点検、巡回、監視、応急修理、小規模修理、緊急時の対応（風・雨・雪・地震・火災・雷等） 修繕：維持規模を超える修理（主に破損等により通常の機能を損なった状態を復旧すること） 更新：大規模な設備及び施設の取替え（仕様、部材の変更を含め一定範囲を抜本的に改修、取替えること）
錦二丁目エリアマネジメント(株)	R4.3.11	木質化ベンチ（都市の木質化プロジェクトの一環として設置される歩行者等の利便に資する休憩施設）、グリーンインフラ（SDGsまちづくりの一環として設置される歩行者等の利便に資する休憩施設）及び隣接する歩道上植栽。自転車駐車器具。	設置施設の巡回、点検及び周辺の清掃、美化活動、異常報告の実施
(株)神戸ウォーターフロント開発機構	R4.8.30	公共空間、駐車場、広告塔、看板、展望施設、夜間景観形成施設	都市利便増進施設及び周辺の維持管理の実施、良好な景観の保全
前橋市、(一社)前橋デザインコミッション	R4.9.21	道路、公園、河川、広場	日常管理業務は、協定締結者が実施することとし、また、日常管理に要する費用は協定締結者が負担するものとする。
高蔵寺まちづくり(株)	R4.12.26	駅前広場、地下道、公共空地、駐車場、トイレ、市民コーナー、食事購買施設、ベンチ・テーブル、植栽	都市利便増進施設を活用してまちの賑わいの創出に資するイベント等の実施と周辺の維持管理の実施、良好な景観の保全

● 都市利便増進協定の締結実績（43件）4/4 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

協定締結者	締結日	都市利便増進施設	日常管理に関する事項等
岡崎市、(株)まちづくり岡崎	R5.3.31	オープンカフェ等の設置（食事施設、購買施設、休憩所） ＜該当施設例＞テーブル、イス、テント等	都市利便増進施設及び周辺（施設を設置しない歩道部を含む）の清掃、美化活動の実施、良好な景観の保全・形成（屋外広告物、夜間照明、まちなみ等）
(公財)名古屋まちづくり公社、名古屋市、東海旅客鉄道(株)、名古屋鉄道(株)、名古屋市（高速鉄道事業者）	R5.5.1	金山総合駅連絡通路橋	総括管理（災害時不測事態発生時の応急措置、苦情処理、日常巡回、施設管理等）、点検、警備、修繕等
(一社)天文館みらいマネジメント	R6.3.19	広告付きベンチ	都市利便増進施設の日常管理業務、不法占拠者への対応
府中市、(株)まちづくり府中 ※R6.4に「一般社団法人まちづくり府中」から「株式会社まちづくり府中」に組織改編と事業移管を実施	R6.6.17	道路	対象施設の清掃等
北広島市、(株)日本エスコ	R6.6.26	北広公園（公園）、ゲートパーク（広場）	市が実施する
倉敷市、倉敷まちづくり(株)	R6.7.5	広場、食事施設、購買施設、ベンチ	都市利便増進施設を活用してまちの賑わいの創出に資するイベント等の実施と施設の日常管理
富士コーヒー(株)、名古屋市及び名古屋港管理組合	R6.7.24	休憩施設、通路、柵	—
港区、(一社)高輪ゲートウェイエリアマネジメント、東日本旅客鉄道(株)	R7.3.11	歩道関連施設、樹木（街路樹）、下段、バナー広告等、ベンチ、カウンター、テーブル、公園施設	財産区分に従い、各々が維持管理
(株)豊橋まちなか活性化センター	R7.3.31	豊橋駅南口駅前広場	都市利便増進施設を活用したにぎわいの創出並びに管理の高質化
(一社)UDCK タウンマネジメント、柏市	R7.4.1	柏の葉アクアテラス及び周辺道路	都市再生推進法人が日常管理（美化活動等）を実施する。都市利便増進協定を活用して、まちの賑わい創出、回遊性向上に資する事業を実施する。
サンシティ池田管理組合法人、阪急電鉄(株)	R7.7.30	広場、通路、駐輪場	清掃、警備、修繕等

● 都市利便増進協定（43件・28市区町村） ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)



※締結日順（同一市区町村は集約して記載）

1. 北海道開発局、札幌大通まちづくり（株）（札幌市）
2. 川越市、（株）まちづくり川越（川越市）
3. 富山市、（株）富山市民プラザ（富山市）
4. 東海市、（株）まちづくり東海（東海市）2件
5. 草津市、草津まちづくり（株）（草津市）2件
6. 道路管理者、大阪駅北地区先行開発区域開発事業者、グランフロント大阪TMO（大阪市）
7. 柏市、（一財）柏市みどりの基金（柏市）  
柏市、（一社）UDCKタウンマネジメント（柏市）
8. 長浜市、えきまち長浜（株）（長浜市）
9. 仙台市、（一社）荒井タウンマネジメント（仙台市）
10. さいたま市、（一社）アーバンデザインセンター大宮（さいたま市）  
さいたま市、（一社）美園タウンマネジメント（さいたま市）
11. 栄ミナミまちづくり（株）、道路管理者、公園管理者（名古屋市）  
栄ミナミまちづくり（株）、三菱UFJ信託銀行（株）（名古屋市）  
中部地方整備局、栄ミナミまちづくり（株）（名古屋市）  
錦二丁目エリアマネジメント（株）（名古屋市）  
（公財）名古屋まちづくり公社、名古屋市、東海旅客鉄道（株）、  
名古屋鉄道（株）、名古屋市（高速度鉄道事業者）（名古屋市）、  
富士コヒー（株）、名古屋市、名古屋港管理組合（名古屋市）
12. 福井市、まちづくり福井（株）（福井市）
13. 前橋市、（公財）前橋市まちづくり公社（前橋市）  
前橋市、（一社）前橋デザインコミッション（前橋市）
14. 神戸市、神戸ハーバーランド（株）（神戸市）  
（株）神戸ウォーターフロント開発機構（神戸市）
15. 福崎町、（株）PAGE（福崎町）
16. 豊田市、（一社）TCCM（豊田市）
17. 静岡市、（一社）草薙カルテッド（静岡市）3件  
御伝鷹まちづくり（株）（静岡市）
18. 渋谷区、（一社）渋谷駅前エリアマネジメント（渋谷区）
19. 倉敷市、倉敷まちづくり（株）（倉敷市）2件
20. 高蔵寺まちづくり（株）（春日井市）
21. 岡崎市、（株）まちづくり岡崎（岡崎市）
22. （一社）天文館みらいマネジメント（鹿児島市）
23. 府中市、（株）まちづくり府中（府中市）
24. 北広島市、（株）日本エスコ（北広島市）
25. 道路管理者、河川管理者、（株）キャッセン大船渡（大船渡市）
26. 港区、（一社）高輪ゲートウェイエリアマネジメント、東日本旅客鉄道（株）  
（港区）
27. （株）豊橋まちなか活性化センター（豊橋市）
28. サンシティ池田管理組合法人、阪急電鉄（株）（池田市）

● 都市再生歩行者経路協定の締結実績（2件） ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

協定締結者	締結日	協定施設	日常管理に関する事項
福岡市、九州旅客鉄道(株)、(株)西日本シティ銀行、(株)TAKプロパティ	H23.9.30	地下通路	日常の管理区分の明示、シャッター・止水板の操作区分、保守工事・点検・修繕区分の明示・区域内の秩序の保持・財産の保全・人命の安全確保に関する区分の明示
港区、東京都、(株)アルペログランデ	H30.9.10 (R4.4.22 変更)	昇降施設、歩行者デッキ、民間施設内通路 等	財産区分に従い、各々が自己の責任及び費用において実施する。

● 都市再生整備歩行者経路協定の締結実績（2件） ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

協定締結者	締結日	協定施設	日常管理に関する事項
えきまち長浜(株)、西日本旅客鉄道(株)、(株)平和堂、地権者、長浜市	H29.12.28	長浜駅自由通路、階段、エスカレーター、ペDESTリアンデッキ 等	財産区分に応じ、えきまち長浜(株)、(株)平和堂が実施
北広島市、(株)日本エスコン	R6.6.26	エルフィンパーク、道路上空通路、複合交流拠点施設、道路上空通路、居住交流施設	協定書に定める財産区分に基づき、その所有者が行うものとする。



● 道路占用許可の特例の活用実績 (82 件) 1/5 ※国交省都市局調査結果(令和 7 年 10 月末時点)

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
新宿駅前商店街振興組合	H24	新宿区	常設オープンカフェ（食事施設）、地域ルールに則った広告の設置
札幌大通まちづくり(株)	H25	北海道開発局	すわろうテラス、オープンカフェ（食事施設）の設置、広告板の設置
(一社)グランフロント大阪 TMO	H25	大阪市	広告板・バナー広告の設置・管理、オープンカフェ・売店等（食事施設・購買施設）設置・管理
新鳥取駅前地区商店街振興組合	H25	鳥取市	休憩施設の設置
高崎まちなかコミュニティサイクル推進協議会	H25	群馬県、高崎市	高崎まちなかコミュニティサイクル
高崎まちなかオープンカフェ推進協議会	H25	群馬県、高崎市	高崎まちなかオープンカフェ
(一社)新虎通りエリアマネジメント	H26	東京都	食事施設・オープンカフェ（食事施設）・購買施設等の設置によるにぎわいの創出
サイカパーキング(株)	H26	神戸市	コミュニティサイクルステーションの設置
(一社)柏の葉アーバンデザインセンター	H26	柏市	休憩施設の設置、バナー広告の設置
まちづくり福井(株)	H26	福井市	オープンカフェ（食事施設）の設置
高岡市、(公社)高岡市観光協会	H26	高岡市	観光案内所の設置
(一社)UDCK タウンマネジメント	H26	柏市	食事施設、サイン・バナーの設置
(株)まちづくり長野	H26	長野市	オープンカフェ（食事施設）の設置
富士見商店街協同組合	H26	千葉市	オープンカフェ（食事施設）の設置、物販ブース（購買施設）の設置、マーケット、路上パフォーマンスの実施、ストリートフェスの実施、バナー広告の設置
NPO法人 タウンモービルネットワーク北九州	H26	北九州市	コミュニティサイクルステーションの設置
協同組合 総曲輪通り商盛会	H26	富山市	看板（バナーフラッグ）及び休憩施設（ベンチ）の設置
(株)ドコモ・バイクシェア	H26	横浜市道路局管理課、各区土木事務所	横浜都心部コミュニティサイクル事業
神戸市	H26	神戸市	購買施設、食事施設、広告の設置（地下街「デュオこうべ浜の手」）、オープンカフェ（食事施設）の設置、物販ブース（購買施設）の設置

● 道路占用許可の特例の活用実績（82件）2/5 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
民間事業者	H26	神戸市	コミュニティサイクルポート（自転車駐車器具で自転車を賃貸する事業の用に供するもの）の整備・管理、オープンカフェ「三宮ブラッツ」（テーブル、椅子、パラソル、ベンチ等）の賑わい創出
千葉銀座商店街振興組合	H27	千葉市	フリーマーケットの実施
千葉市中心市街地まちづくり協議会	H27	千葉市	地元特産物等販売、オープンカフェの実施
ウエストリオテナント会	H27	千葉市	マルシェの実施
パラソルギャラリー実行委員会	H27	千葉市	工房、オープンカフェの実施
栄町通り商店街振興組合	H27	千葉市	フリーマーケット、音楽ライブの実施
千葉都心イルミネーション実行委員会	H27	千葉市	イルミネーションにおけるバナー広告の設置
(公社)千葉県観光物産協会	H27	千葉市	観光PRイベントの実施
センシティビルディング管理組合	H27	千葉市	モルレル支柱商業巻広告の設置
(株)まちづくり東海	H27	東海市	オープンカフェの設置・管理
民間事業者	H27	姫路市	コミュニティサイクル事業
(一財)柏市まちづくり公社	H28	柏市	「KASHIWA W DECK - 柏駅前デッキ活用プロジェクト」 ※食事施設・購買施設等の設置、広告物の設置
NPO 法人 うつのみやまちづくり推進機構	H29	宇都宮市	宇都宮まちなかオープンカフェ事業
まちづくり協議会	H29	高崎市	オープンカフェ（カフェならびに食事施設）の設置
周南市、選定された事業者	H29	周南市	オープンカフェ、マーケット等の実施
r-223	H29	千葉市	千葉駅前大通りでの屋台設置
多摩センター地区連絡協議会	H29	多摩市	食事施設（パラソル・椅子等）
(一社)新虎通りエリアマネジメント	H30	東京都	オープンカフェ及び店舗の設置（食事・購買施設） 地域のルールに則った広告塔・看板の設置
まちづくり福井(株)	H30	福井市	常設のオープンカフェ・売店・看板の設置・管理

● 道路占用許可の特例の活用実績（82件） 3/5 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
(一社)TCCM	H30	豊田市	広告看板の設置・管理、マーケットの開催（オープンカフェ等の設置）
千葉商工会議所	H30	千葉市	歩行者天国（食事施設・購買施設）
(株)まちづくり大津	H30	大津市	食事施設・購買施設、広告塔・看板、サイクルポートの設置
(株)宿坊クリエイティブ	H30	和歌山市	道路空間を活用した社会実験
(一社)草薙カルテッド	H30	静岡市	食事施設等の設置、管理
栄ミナミまちづくり(株)	H30	名古屋市	広告塔、自転車等駐車場、看板
松本市	H30	松本市建設部維持課	シェアサイクルポートの設置
(一社)渋谷駅前エリアマネジメント	R1	渋谷区	食事施設（カフェ及び観光案内所）の設置・管理、 購買施設（バス定期券発売所及びバス案内所）の設置・管理
(一社)UDCK タウンマネジメント	R1	柏市	食事施設の設置、サイン・バナーの設置
(公財)前橋市まちづくり公社	R1	前橋市	食事施設、購買施設その他類する施設(オープンカフェ等)
民間事業者	R1	神戸市	コミュニティサイクルポート（自転車駐車器具で自転車を賃貸する事業の用に供するもの）の 整備・管理、オープンカフェ「三宮ブラッツ」（テーブル、椅子、パラソル、ベンチ等）の賑わい創出
(株)ドコモ・バイクシェア、OpenStreet(株)	R1	横浜市道路局管理 課、国土交通省横浜 国道事務所	横浜市シェアサイクル事業
(一社)草薙カルテッド、静岡市	R2	静岡市	常設オープンカフェ（食事施設等）の設置・管理
豊中市	R2	豊中市	シェアサイクル事業
川崎市	R2	川崎市	公共空間を有効活用した広告事業

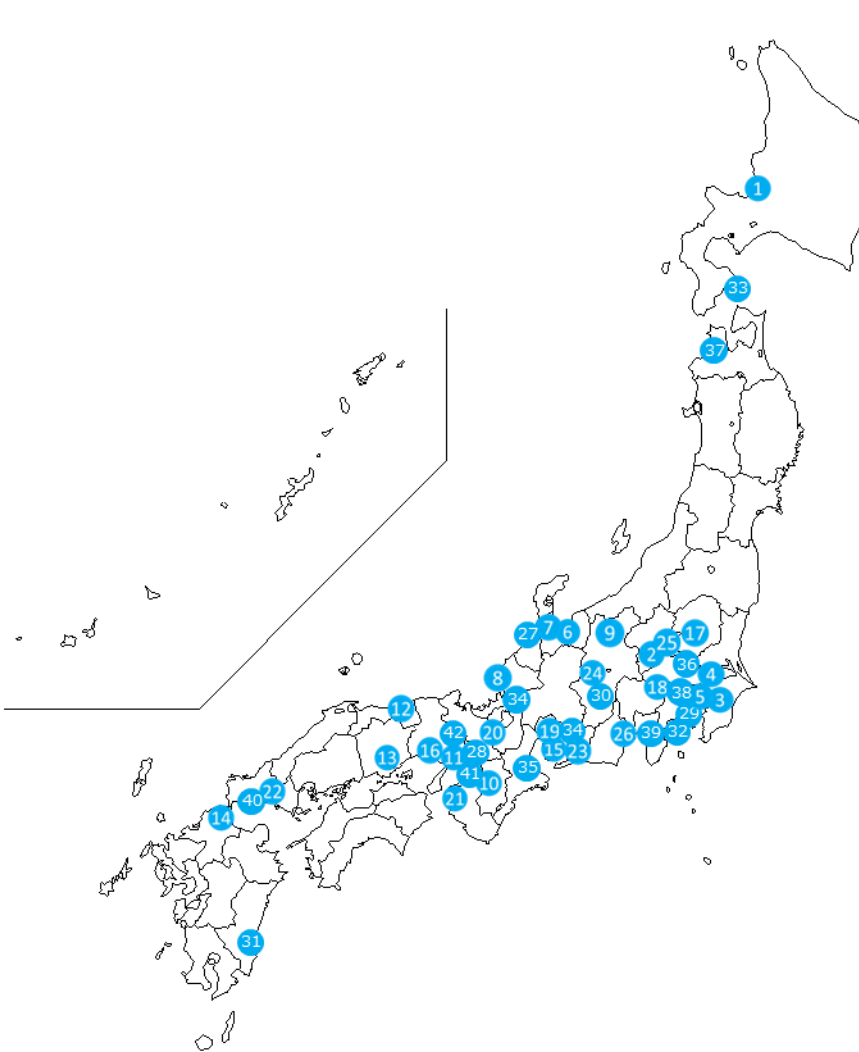
● 道路占用許可の特例の活用実績（82件）4/5 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
まちづくり武生(株)	R2	福井県	オープンテラス（テーブル、イス）の設置
こまがねテラス	R2	駒ヶ根市	沿道飲食店の路上利用
御伝鷹まちづくり(株)	R2	静岡市	常設オープンカフェ（軽飲食販売施設等）の設置・管理
交通事業者等	R2	国、宮崎県、宮崎市	サイクルポート設置
川崎市	R3	川崎市	広告塔、バナーフラッグ等の設置による景観の向上
北九州市	R3	北九州市	北九州市シェアサイクル事業
(一社)梅田1丁目エリアマネジメント	R3	大阪市	広告板の設置・管理、オープンカフェ等（食事施設・購買施設）の設置・管理
ハレマ協議会	R3	岡山市	ハレまち通り（旧県庁通り）において、歩道の一部を活用してオープンカフェ等を実施
函館市	R4	国土交通省、北海道、函館市	オープンカフェ等社会実験
多摩センター地区連絡協議会	R4	多摩市	都市再生整備計画事業におけるオープンカフェ事業
都市再生推進法人	R4	和歌山市	和歌山市道新南4号線、6号線、26号線、道路空間を活用した社会実験
都市再生推進法人	R4	和歌山市	和歌山市道北ぶらり丁線、道路空間を活用した社会実験
岡山市	R4	国土交通省中国地方整備局	岡山市コミュニティサイクル「ももちゃり」事業における道路上へのポート設置
錦二丁目エリアマネジメント(株)	R4	名古屋市	ベンチ、自転車駐車器具
ちこほこ実行委員会	R4	千葉市	千葉都心地区まちなかウォークアブル推進事業
区域内の飲食店や物品販売店舗、商店街	R4	国または函館市	歩行者回遊性向上社会実験(ぐるっと駅前・大門めぐり) 函館駅前・大門地区賑わい創出事業（ぐるっと駅前・大門めぐり）

● 道路占用許可の特例の活用実績（82件）5/5 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

占用主体	開始年度	道路管理者	実施事業
沼津市	R4	静岡県	新型コロナウイルス感染症影響飲食店等への緊急支援措置路上利用
都市再生推進法人	R5	和歌山市	和歌山市道本町和歌浦線、道路空間を活用した社会実験
(株)まちづくり岡崎	R5	岡崎市	歩道を中心とした軒先活用など
宇部市	R5		
(一社)アーバンデザインセンター大宮	R5	さいたま市	拡幅された歩道空間の積極的な有効活用（キッチンカーの出店）により、大宮駅周辺の賑わい創出および隣接する再開発ビルとの一体的なエリアマネジメントを図る。
(一社)TCCM	R5	豊田市	マーケットの開催 等
ダイセン産業(株)	R6	伊勢市	自転車駐車器具（シェアサイクルポート）の設置・管理
(株)生き生き市場	R6	弘前市	オープンテラス等による道路空間の活用
堺市	R6	堺市	堺市シェアサイクル事業
都市再生推進法人	R6	和歌山市	和歌山市道市駅前線、道路空間を活用した社会実験
御徒町駅南口商店会	R7	台東区	食事施設の設置・維持管理
交通事業者等	R7	国、宮崎県、宮崎市	シェアサイクル普及促進事業
地方公共団体、都市再生推進法人	R7	三田市	特例道路占用区域の指定
多摩センター地区連絡協議会	R7	多摩市	都市再生整備計画事業におけるオープンカフェ

● 道路占用許可の特例 (82件・42市区町村) ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)



1. 札幌大通まちづくり(株)(札幌市)
2. 高崎まちなかオープンカフェ推進協議会(高崎市)  
高崎まちなかコミュニティサイクル推進協議会(高崎市)  
まちづくり協議会(高崎市)
3. 富士見商店街協同組合(千葉市)  
千葉銀座商店街振興組合(千葉市)  
千葉市中心市街地まちづくり協議会(千葉市)  
ウエストリオテナント会(千葉市)  
バラソルギャラリー実行委員会(千葉市)  
栄町通り商店街振興組合(千葉市)  
千葉都心イルミネーション実行委員会(千葉市)  
(公社)千葉県観光物産協会(千葉市)  
センシティビルディング管理組合(千葉市)  
千葉商工会議所(千葉市)  
r-223(千葉市)  
ちこほこ実行委員会(千葉市)
4. (一社)柏の葉アーバンデザインセンター(柏市)  
(一社)UDCKタウンマネジメント(柏市)  
(一財)柏市まちづくり公社(柏市)  
(一社)UDCKタウンマネジメント(柏市)
5. 新宿駅前商店街振興組合(新宿区)  
新虎通りエリアマネジメント協議会(港区)  
(一社)渋谷駅前エリアマネジメント(渋谷区)  
(一社)新虎通りエリアマネジメント(港区)  
(一社)新虎通りエリアマネジメント(港区)
6. 協同組合総曲輪通り商盛会(富山市)
7. 高岡市、(公社)高岡市観光協会(高岡市)
8. まちづくり福井(株)(福井市)
9. (株)まちづくり長野(長野市)
10. (一社)グランフロント大阪TMO(大阪市)  
(一社)梅田1丁目エリアマネジメント(大阪市)

11. サイカバーキング(株)(神戸市)  
神戸市(神戸市)  
民間事業者(神戸市)  
民間事業者(神戸市)
12. 新鳥取駅前地区商店街振興組合(鳥取市)
13. 岡山市(岡山市)  
ハレマ協議会(岡山市)
14. NPO法人タウンモービルネットワーク北九州(北九州市)  
北九州市(北九州市)
15. (株)まちづくり東海(東海市)
16. 民間事業者(姫路市)
17. NPO法人宇都宮まちづくり推進機構(宇都宮市)
18. 多摩センター地区連絡協議会(多摩市)  
多摩センター地区連絡協議会(多摩市)  
多摩センター地区連絡協議会(多摩市)
19. 栄ミナミまちづくり(株)(名古屋市)  
錦二丁目エリアマネジメント(株)(名古屋市)
20. (株)まちづくり大津(大津市)
21. (株)宿坊クリエイティブ(和歌山市)  
都市再生推進法人(和歌山市)  
都市再生推進法人(和歌山市)  
都市再生推進法人(和歌山市)  
都市再生推進法人(和歌山市)
22. 周南市、選定された事業者(周南市)
23. (一社)TCCM(豊田市)  
(一社)TCCM(豊田市)
24. 松本市(松本市)
25. (公財)前橋市まちづくり公社(前橋市)
26. (一社)草薙カルテッド(静岡市)  
御伝鷹まちづくり(株)(静岡市)  
(一社)草薙カルテッド、静岡市(静岡市)
27. まちづくり福井(株)(福井市)  
まちづくり福井(株)(福井市)
28. 豊中市(豊中市)
29. 川崎市(川崎市)  
川崎市(川崎市)
30. こまがねテラス(駒ヶ根市)
31. 交通事業者等(宮崎市)  
交通事業者等(宮崎市)
32. (株)ドコモ・バイクシェア(横浜市)  
(株)ドコモ・バイクシェア、OpenStreet(株)(横浜市)
33. 函館市(函館市)  
区域内の飲食店や物品販売店舗、商店街(函館市)
34. まちづくり武生(株)(越前市)
34. (株)まちづくり岡崎(岡崎市)
35. ダイセン産業(株)(伊勢市)
36. (一社)アーバンデザインセンター大宮(さいたま市)
37. (株)生き生き市場(弘前市)
38. 御徒町駅南口商店会(台東区)
39. 沼津市(沼津市)
40. 宇部市(宇部市)
41. 堺市(堺市)
42. 地方公共団体、都市再生推進法人(三田市)

● 都市公園占用許可の特例の活用実績（24件）1/2 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

占用主体	開始年度	公園管理者	実施事業
(株)ドコモ・バイクシェア、OpenStreet(株)	H26	横浜市みどり環境局、各区土木事務所	横浜市シェアサイクル事業
大田区（実施主体、占用主体）、区と協定を結んだ事業者（運営主体）	H28	大田区	大田区コミュニティサイクル事業の実施運営
姫路市	H29	姫路市	姫路公園におけるサイクルステーション（自転車駐車器具）の整備
(株)まちづくり大津	H30	大津市	まちなかの都市公園各所におけるサイクルポートの整備
ユタカ交通(株)	H30	和歌山市	まちなかの都市公園各所におけるサイクルポートの整備
江東区、区と協定を結んだ事業者	H30	江東区	まちなかの都市公園各所におけるサイクルポートの整備
雲仙市	H30	雲仙市	園児の野外遊び場としての利用
栄ナミまちづくり(株)	H30	名古屋市	自転車等駐車場
(一社)竹芝エリアマネジメント	R1	東京都	ライトアップイベント
国立研究開発法人産業技術総合研究所	R1	三豊市	金坂公園内の温泉井戸内に観測装置を設置して歪観測を行い、南海トラフ地震発生予測に関する研究を行う。
(株)OpenStreet	R2	千葉市	シェアサイクル事業
荒川区	R2	荒川区、東京都	シェアサイクル事業（運営主体は民間事業者）
豊中市	R2	大阪府、豊中市	シェアサイクル事業（サイクルポートの設置）
トヨノつながる WE マーケット	R2	豊能町	マルシェ（手作り品販売、リサイクル品販売、各店舗紹介、コミュニケーションの場として利用）
福岡市、neuet(株)	R2	福岡市	サイクルポートの設置
福岡市、チャリチャリ(株)	R2	福岡市	サイクルポートの設置

● 都市公園占用許可の特例の活用実績（24件）2/2 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

占用主体	開始年度	公園管理者	実施事業
八王子市	R3	八王子市	八王子市内の全ての公園（市管理以外も含）へのシェアサイクルポートの設置
うめきた2期開発事業者（代表：三菱地所(株)）	R5	(一社)うめきたMMO	看板等の設置による賑わい創出
東大和市	R5	狭山丘陵パークテラス、 (公財)東京都公園協会	シェアサイクル事業の実施運営
ユタカ交通(株)	R5	和歌山市	サイクルポートの整備
交通事業者等	R7	宮崎県、宮崎市	シェアサイクル普及促進事業
荒川区	R7	東京都	シェアサイクル推進事業（尾久の原公園）
荒川区	R7	東京都	シェアサイクル推進事業（汐入公園）
都市再生推進法人	R7	和歌山市	サイクルポート(自転車駐車場)の整備



● 都市再生推進法人による都市再生整備計画の提案実績（41件）1/3 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

提案者	提案日	提案内容
札幌大通まちづくり(株)	H25.1.29	都市利便増進協定に関する事項、道路占用許可の特例に関する事項
まちづくり福井(株)	H25.12.19	道路占用許可の特例に関する事項
(一社)グランフロント大阪TMO	H26.10.15	都市再生整備計画 うめきた先行開発地区の変更を提案
NPO 法人 砂山バンマツリ	H27.3.31	砂山南地区まちづくりの整備について
(一財)柏市まちづくり公社	H27.12.25	道路占用許可の特例に関する事項
草津まちづくり(株)	H28.4.20	都市利便増進協定の締結について
えきまち長浜(株)	H28.11.28	都市利便増進協定に関する事項、都市再生整備歩行者経路協定に関する事項
(一財)柏市みどりの基金	H29.2.1	利便増進施設設置事業、地域活性化イベント運営事業、歩道緑化事業
(一社)荒井タウンマネジメント	H29.3.7	荒井東1号公園における運動施設及び管理棟の整備と公園全体の一体的な維持管理
(一社)新虎通りエリアマネジメント	H29.10.10	地域のにぎわい創出に資する活動を継続・拡大するための、道路占用の特例制度活用
(一社)グランフロント大阪TMO	H29.12.12	前計画（H25年度～H29年度）を継承した都市再生整備計画案を提案（期間：H30年度～R4年度、R5年度～R9年度）
(一社)アーバンデザインセンター大宮	H29.12.26	都市利便増進協定制度の活用
栄ミナミまちづくり(株)	H30.3.1	都市再生整備計画の素案の提出（道路占用許可の特例及び都市公園占用許可の特例の活用等）
(一社)TCCM	H30.5.2	道路占用の特例区域、都市利便増進協定について
(株)まちづくり大津	H30.6.21	道路占用許可特例、都市公園占用許可特例 活用（シェアサイクルポートの設置）
(一社)渋谷駅前エリアマネジメント	H30.8	都市利便増進施設の一体的な整備・管理が必要と認められる区域を変更することにより、都市利便増進施設の対象を拡大し、渋谷区と都市再生推進法人とで連携して快適な歩行者空間の提供を目的とした道路や公衆便所等公共空間の維持管理を実施

● 都市再生推進法人による都市再生整備計画の提案実績（41件）2/3 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

提案者	提案日	提案内容
桜井まちづくり(株)	R1.5.15	桜井駅前広場整備・活性化構想発表および提言シンポジウムにて、市民の集いの場、賑わいの場となるよう、桜井駅南口広場におけるパブリックスペース活用社会実験事業（マルシェやイベントの実施）について提案
まちづくり福井(株)	R1.12.23	河川敷地占用許可の特例制度の活用
(株)町田まちづくり公社	R2.3.30	道路占用許可の特例に関する事項
御伝鷹まちづくり(株)	R2.7.30	道路占用許可の特例利用とそれによる食事施設等の設置
(株)街づくりまんぼう	R3.3.18	計画素案（整備方針、指標、目標等）
倉敷市阿知3丁目東地区市街地再開発事業区域内 あちてらす倉敷北館 土地所有者	R3.3.31	一体型滞在快適性等向上事業の実施について
(株)まちづくり岡崎、(株)三河家守舎	R3.4.1	道路占用許可の特例及び都市利便増進協定に関する記載についての変更提案
(一社)まちづくり府中	R3.9.1	府中駅・府中本町駅周辺のにぎわい創出にかかる道路活用について
錦二丁目エリアマネジメント(株)	R3.9.22	錦二丁目地区へのウォークアブル区域の指定
(一社)伊豆長岡温泉エリアマネジメント	R3.12.11	伊豆長岡温泉の長岡温泉側を中心に、民間による提案事業を中心に遊休不動産の活用を、官民連携による賑わいづくりや社会実験を通じ、複数年かけて実現していく提案が記載されている。
豊田まちづくり(株)	R3.12.28	滞在環境の向上に資する環境整備 等
(株)神戸ウォーターフロント開発機構	R4.7.19	官民連携した新たなにぎわいの創出やまちの回遊性の向上を整備方針に掲げた整備計画
三田地域振興(株)	R4.10.5	看板の設置・管理、イベントの開催、オープンカフェの設置、町家等歴史的建造物の保存活用
社会医療法人 天神会	R4.11.30	一体型滞在快適性等向上事業の実施について

● 都市再生推進法人による都市再生整備計画の提案実績（41件）3/3 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

提案者	提案日	提案内容
(一社)新虎通りエリアマネジメント	R4.12.26	第3期都市再生整備計画
(一社)グランフロント大阪 TMO	R4.8.26	計画期間 R5 年度～R9 年度の計画の提案
(公財)名古屋まちづくり公社	R5.1.29	都市再生整備計画の変更提案（滞在快適性向上区域の設定）
アドバンス寝屋川マネジメント(株)	R5.3.24	・官民連携施策について ・友呂岐緑地の立地化公園整備について
(一社)アーバンデザインセンター大宮	R5.4.24	道路占用許可の特例を活用し、さいたま市道 3.3.75 大宮中央通線の大宮門街前歩道部に、購買・飲食施設を設置し適切に運営・管理を行うことで、賑わいの創出を図る。
森ビル(株)	R5.6.16	地区内において、官民連携による更なるまちづくりの推進や、一体型滞在快適性等向上事業などを活用し「居心地が良く歩きたくなる」まちなかを実現するため、都市再生整備計画を提案
(一社)天文館みらいマネジメント	R6.1.16	天文館通電停前にアーケードを整備し、来街者の回遊性向上を図る。道路や公園等の公共空間を活用し、にぎわい拠点や滞在空間を創出する。
(一社)日本橋室町エリアマネジメント	R6.2.26	都市再生整備計画の変更
(株)まつくる	R6.6.7	・計画エリアの変更 ・エリア内の公園や公共用地の活用、運営について
(一社)二子玉川エリアマネジメント	R6.6.27	・まち、都市公園、河川敷が一体となった地域のにぎわいの創出 ・啓発活動等による地域の防災意識と自然環境の保全意識の向上
(一社)高輪ゲートウェイエリアマネジメント	R6.12.11	地区内において、快適で楽しく歩ける駅まち一体の魅力的な歩行者空間の形成を図るため、まちの賑わいや交流の創出に寄与する施設を一体的に整備・管理・利活用していくことを目的に、都市利便増進協定を活用した都市再生整備計画を提案

● 市町村都市再生協議会の設立実績（51件）1/2 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

協議会名	自治体	設立年度	協議会名	自治体	設立年度
田名部まちなか再生協議会	青森県むつ市	H24	吉岡町都市再生協議会	群馬県吉岡町	H29
長井市都市再生整備計画検討委員会	山形県長井市	H25	函南町都市再生協議会	静岡県函南町	H29
松山市都市再生協議会	愛媛県松山市	H25	古平町都市再生協議会	北海道古平町	H30
土佐市都市再生協議会	高知県土佐市	H26	長万部まちづくり推進会議	北海道長万部町	H30
五泉市都市再生協議会	新潟県五泉市	H27	四万十市都市再生協議会	高知県四万十市	H30
宇部市都市再生推進協議会	山口県宇部市	H27	金沢市都市再生協議会	石川県金沢市	H30
高知市都市再生協議会	高知県高知市	H27	沼津市中心市街地まちづくり戦略会議	静岡県沼津市	H30
飯塚市地域連携都市政策協議会	福岡県飯塚市	H27	柳井市都市再生推進協議会	山口県柳井市	H30
鯖江市都市再生協議会	福井県鯖江市	H27	鹿島市都市再生協議会	佐賀県鹿島市	R1
花巻市都市再生協議会	岩手県花巻市	H27	益城町都市再生協議会	熊本県益城町	R1
熊本市多核連携都市推進協議会	熊本県熊本市	H27	鞍手町都市再生協議会	福岡県鞍手町	R2
水戸市都市再生協議会	茨城県水戸市	H28	雫石町都市再生協議会	岩手県雫石町	R2
春日部市都市再生協議会	埼玉県春日部市	H28	四日市市都市再生協議会	三重県四日市市	R2
市原市都市再生協議会	千葉県市原市	H28	いの町都市再生協議会	高知県いの町	R2
竹原市都市再生協議会	広島県竹原市	H28	米子市都市再生協議会	鳥取県米子市	R3
福山市都市再生協議会	広島県福山市	H28	佐世保市都市再生協議会	長崎県佐世保市	R3
府中市都市再生協議会	広島県府中市	H28	高松市都市再生協議会	香川県高松市	R3
丸亀市都市再生協議会	香川県丸亀市	H28	余市町都市再生協議会	北海道余市町	R4
南国市都市再生協議会	高知県南国市	H28	佐賀市都市再生協議会	佐賀県佐賀市	R4
彦根市都市再生協議会	滋賀県彦根市	H28	美波町都市再生整備計画事業検討協議会	徳島県美波町	R4
早島町都市再生協議会	岡山県早島町	H28	直方市都市再生協議会	福岡県直方市	R5 (H29)
秋田市都市再生協議会	秋田県秋田市	H29	戸田市都市再生協議会	埼玉県戸田市	R5

● 市町村都市再生協議会の設立実績（51件）2/2 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

協議会名	自治体	設立年度	協議会名	自治体	設立年度
尾道市都市再生協議会	広島県尾道市	R5	今治市都市再生協議会	愛媛県今治市	R7
紫波町都市再生協議会	広島県尾道市	R5	坂町都市再生協議会	広島県坂町	R7
北村山圏域立地適正化方針策定協議会	岩手県紫波町	R5	牧之原市都市再生協議会	静岡県牧之原市	R7
烏羽市都市再生協議会	三重県烏羽市	R6			

● 滞在快適性等向上区域の設定実績（168件）1/5 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

区域名称	自治体	指定年度	区域名称	自治体	指定年度
JR 東貝塚駅西側地区	大阪府貝塚市	R1	草津駅周辺都市機能誘導区域	滋賀県草津市	R2
まちなかウォークアブル区域	佐賀県基山町	R2	霧島市国分中央地区(第3期)	鹿児島県霧島市	R2
ウォークアブルエリア	広島県福山市	R2	長岡市中心市街地地区	新潟県長岡市	R2
田村駅周辺地区	滋賀県長浜市	R2	川崎駅周辺地区	神奈川県川崎市	R2
関内・関外地区	神奈川県横浜市	R2	幕張新都心地区	千葉県千葉市	R2
小杉駅周辺地区	神奈川県川崎市	R2	JR 三重町駅周辺地区	大分県豊後大野市	R2
沼津駅周辺地区	静岡県沼津市	R2	桜井駅南地区	奈良県桜井市	R2
木更津駅周辺地区	千葉県木更津市	R2	須賀川南部地区	福島県須賀川市	R2
津久見地区	大分県津久見市	R2	湯の川地区	北海道函館市	R2
沖端水天宮周辺滞在快適性等向上区域	福岡県柳川市	R2	境市街地地区	茨城県境町	R2
西鉄柳川駅周辺滞在快適性等向上区域	福岡県柳川市	R2	特に名称なし(小山市中心拠点地区内)	栃木県小山市	R2
乙川リバーフロント QURUWA 戦略地区	愛知県岡崎市	R2	滞在快適性等向上区域(町田駅周辺地区)	東京都町田市	R2
刈谷駅周辺地区	愛知県刈谷市	R2	豊田都心地区	愛知県豊田市	R2
綾まちなかウォークアブル区域	宮崎県綾町	R2	枚方市駅周辺地区	大阪府枚方市	R2
清水・祇園地区	京都府京都市	R2	姫路城周辺地区	兵庫県姫路市	R2
熊本市中心市街地地区	熊本県熊本市	R2	まちなかウォークアブル区域(栄・伏見・大須地区)	愛知県名古屋市中区	R2
滞在快適性等向上区域	広島県尾道市	R2	霧島市国分中央地区(第4期)	鹿児島県霧島市	R2
滞在快適性等向上区域	香川県宇多津町	R2	青森駅周辺地区	青森県青森市	R2
善通寺市中心市街地地区	香川県善通寺市	R2	青森操車場跡地周辺地区	青森県青森市	R2
都市計画道路 氷川緑道西通線	埼玉県さいたま市	R2	池袋地区	東京都豊島区	R2
滞在快適性等向上区域(大宮駅周辺地区(第2期))	埼玉県さいたま市	R2	佐賀市佐賀駅周辺北地区	佐賀県佐賀市	R2
リージョン・コア YOKKAICHI 地区	三重県四日市市	R2	滞在快適性等向上区域	福岡県福岡市	R2

● 滞在快適性等向上区域の設定実績（168件）2/5 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

区域名称	自治体	指定年度	区域名称	自治体	指定年度
石巻かわまちエリア滞在快適性等向上区域	宮城県石巻市	R3	祐天寺駅周辺地区	東京都目黒区	R3
滞在快適性等向上区域	北海道北広島市	R3	八日市駅前地区滞在快適性等向上区域	滋賀県東近江市	R3
蓮田市中心市街地地区	埼玉県蓮田市	R3	滞在快適性等向上区域(阪神大物駅周辺地区)	兵庫県尼崎市	R3
錦二丁目地区	愛知県名古屋市長区	R3	滞在快適性等向上区域(仏生山地区)	香川県高松市	R3
倉敷市阿知3丁目東地区市街地再開発事業地区(あちてらす倉敷)	岡山県倉敷市	R3	ウォークブル区域(大野城市中心市街地地区)	福岡県大野城市	R3
滞在快適性等向上区域	群馬県前橋市	R3	滞在快適性等向上区域(村岡新駅周辺地区)	神奈川県藤沢市	R3
武雄市武雄温泉駅周辺地区	佐賀県武雄市	R3	室戸阿南海岸国定公園美波町日和佐地区	徳島県美波町	R3
花の窟・松本峠地区	三重県熊野市	R3	三河安城マチナカ協創地区	愛知県安城市	R3
あべの筋周辺地域	大阪府大阪市	R3	高石駅周辺地区	大阪府高石市	R3
うめきた2期地区	大阪府大阪市	R3	広島都心地区(Ⅱ期)	広島県広島市	R3
正蓮寺川周辺地区	大阪府大阪市	R3	弘前市まちなかウォークブル区域	青森県弘前市	R3
長居駅周辺地区	大阪府大阪市	R3	富山駅北ブルバール地区	富山県富山市	R3
角盤町周辺地区	鳥取県米子市	R3	駿府ふれあい地区	静岡県静岡市	R3
米子駅周辺地区	鳥取県米子市	R3	伊豆長岡地区	静岡県伊豆の国市	R3
富山駅北ブルバール地区	富山県富山市	R3	なんば駅周辺地区	大阪府大阪市	R3
小倉都心地区	福岡県北九州市	R3	古川橋駅周辺地区	大阪府門真市	R3
東田地区	福岡県北九州市	R3	滞在快適性等向上区域	和歌山県和歌山市	R3
北広島市ポールパーク地区	北海道北広島市	R3	田名部まちなか地区滞在快適性等向上区域	青森県むつ市	R3
滞在快適性等向上区域(仙台都心地区)	宮城県仙台市	R3	まちなかウォークブル区域(中川運河にぎわいゾーン地区)	愛知県名古屋市長区	R3
滞在快適性等向上区域(南栗橋8丁目周辺地区)	埼玉県久喜市	R3	金谷都市拠点地区滞在快適性等向上区域	愛知県名古屋市長区	R3

● 滞在快適性等向上区域の設定実績（168件）3/5 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

区域名称	自治体	指定年度	区域名称	自治体	指定年度
岡山都心地区	岡山県岡山市	R4	天岩戸地区（2期）	宮崎県高千穂町	R4
水都大阪再生地区	大阪府大阪市	R4	岩槻駅周辺地区	埼玉県さいたま市	R4
駅北にぎわい区域、歴史探訪(光秀とめぐる)区域	京都府福知山市	R4	浦和駅西口周辺地区	埼玉県さいたま市	R4
荒尾駅周辺地区	熊本県荒尾市	R4	文化交流エリア周辺地域	青森県弘前市	R4
呉駅周辺地区	広島県呉市	R4	千葉都心地区	千葉県千葉市	R4
湖の辺のまち長浜未来ビジョン地区	滋賀県長浜市	R4	大田市駅周辺地区	島根県大田市	R4
塩沢地区まちなかウォークアブル区域	新潟県南魚沼市	R4	北朝霞・朝霞台駅周辺地区	埼玉県朝霞市	R4
登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区	神奈川県川崎市	R4	滞在快適性等向上区域	愛知県一宮市	R5
八戸市中心拠点界限地区	青森県八戸市	R4	木之本宿地区	滋賀県長浜市	R5
藤枝旧市街地地区	静岡県藤枝市	R4	城ヶ島西部地区	神奈川県三浦市	R5
阪急池田駅周辺地区	大阪府池田市	R4	佐世保中央地区	長崎県佐世保市	R5
中込地区	長野県佐久市	R4	調布・布田・国領駅周辺地区	東京都調布市	R5
滞在快適性等向上区域	福岡県久留米市	R4	六本木・虎ノ門地区	東京都港区	R5
渋谷駅周辺地区	東京都渋谷区	R4	大手町・丸の内・有楽町地区	東京都千代田区	R5
環状第二号線周辺地区	東京都港区	R4	川口駅周辺地区	埼玉県川口市	R5
朝霞駅周辺地区	埼玉県朝霞市	R4	津田沼駅周辺地区	千葉県習志野市	R5
上三川町中心市街地地区	栃木県上三川町	R4	館林駅東地区	群馬県館林市	R5
日本橋一之部地区	東京都中央区	R4	熊谷市中心市街地地区	埼玉県熊谷市	R5
中心拠点再生地区	愛媛県松山市	R4	まちなかウォークアブル区域	埼玉県戸田市	R5
狛江駅周辺地区滞在快適性等向上区域	東京都狛江市	R4	金剛地区	大阪府富田林市	R5



● 滞在快適性等向上区域の設定実績（168件）4/5 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

区域名称	自治体	指定年度	区域名称	自治体	指定年度
宮崎市中心市街地地区	宮崎県宮崎市	R5	西鉄春日原駅周辺地区	福岡県春日市	R6
油津地区（第4期）	宮崎県日南市	R5	ウォークブル区域（筑前前原駅周辺地区）	福岡県糸島市	R6
隼人駅周辺地区	鹿児島県霧島市	R5	洛西ニュータウン地区	京都府京都市	R6
平城・相楽ニュータウン 高の原駅周辺地区	奈良県奈良市	R5	門真市駅周辺地区（I期）	大阪府門真市	R6
三郷中央駅周辺地区	埼玉県三郷市	R5	滞在快適性等向上区域（守山市南部[第3期]地区）	滋賀県守山市	R6
鹿児島市中心市街地地区	鹿児島県鹿児島市	R5	JR博多南駅周辺地区	福岡県春日市	R6
JR芦原温泉駅周辺地区	福井県あわら市	R5	中野駅周辺地区	東京都中野区	R6
息栖神社周辺地区	茨城県神栖市	R5	生駒駅周辺地区	奈良県生駒市	R6
阪急池田駅周辺地区（2期）	大阪府池田市	R5	本庁舎周辺地区	兵庫県西宮市	R6
南国中央地区	高知県南国市	R5	肥前鹿島駅周辺地区	佐賀県鹿島市	R6
折尾地区	福岡県北九州市	R5	草加市谷塚地区	埼玉県草加市	R6
大阪ビジネスパーク地区	大阪府大阪市	R5	中目黒駅周辺地区	東京都目黒区	R6
犬山市都市拠点地区	愛知県犬山市	R5	滞在快適性等向上区域	東京都多摩市	R6
神戸都心ウォーターフロント地区（第3期）	兵庫県神戸市	R6	スタジアム参道・3km回廊エリア	埼玉県さいたま市	R6
北広島駅西口地区	北海道北広島市	R6	伊勢市中心市街地活性化区域地区	三重県伊勢市	R7
東武動物公園駅東口通り線周辺地区	埼玉県杉戸町	R6	滞在快適性等向上区域（宇部市役所周辺地区）	山口県宇部市	R7
会津若松中心拠点地区	福島県会津若松市	R6	秩父鉄道行田市駅周辺地区（第2期）	埼玉県行田市	R7
那加 from Park 構想	岐阜県各務原市	R6	三田駅周辺地区	兵庫県三田市	R7

● 滞在快適性等向上区域の設定実績（168件）5/5 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

区域名称	自治体	指定年度
指宿駅周辺地区	鹿児島県指宿市	R7
青森駅周辺地区	青森県青森市	R7
徳島都心地区	徳島県徳島市	R7
滞在快適性等向上区域	愛知県半田市	R7
中心市街地地区	福島県福島市	R7
瀬谷駅北口地区	神奈川県横浜市	R7
草薙駅周辺地区（第4期）	静岡県静岡市	R7
草津駅周辺エリア未来ビジョン地区	滋賀県草津市	R7

- 河川敷地占用許可を活用するため都市再生整備計画に河川敷地の利用について記載した実績（7件） ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

占用主体	区域指定日	河川管理者	実施事業
大田区、公募選定事業者	R1.6.17	国土交通省 関東地方整備局 京浜河川事務所	検討中
まちづくり福井(株)	R2.6.1	福井県	まちキャン、AQUA テラス
(一社)二子玉川エリアマネジメント	R3.2.5	国土交通省 関東地方整備局	飲食店・売店事業、スペースレンタル事業、情報発信事業
β本町橋共同事業体	R3.6.1	大阪市	にぎわい創出事業
足利市	R5.2.2	国土交通省 関東地方整備局	渡良瀬川河川敷のオープン化
加古川市	R6.4.1	国土交通省	
河川敷地占用準則第22第4項第1号に掲げる者	R7.7.1	兵庫県	

● 補助対象事業を含まない都市再生整備計画の策定状況（45件）1/3 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

地区名	策定年月	自治体	活用する官民連携制度
うめきた先行開発地区	H24.1	大阪府大阪市	道路占用許可の特例、都市利便増進協定
岡山駅東口地区	H25.3	岡山県岡山市	道路占用許可の特例
神戸都心・ウォーターフロント地区	H26.8	兵庫県神戸市	道路占用許可の特例
千葉都心地区	H26.9	千葉県千葉市	道路占用許可の特例
新宿駅周辺地区	H28.4	東京都新宿区	道路占用許可の特例
北柏周辺地区	H28.12	千葉県新宿区	都市利便増進協定
荒井東地区	H29.3	宮城県仙台市	都市利便増進協定
環状第二号線周辺地区(第2期)	H30.3	東京都港区	道路占用許可の特例
美浜町	H30.3	福井県美浜町	
栄・伏見・大須地区	H30.3	愛知県名古屋市	道路占用許可の特例、都市公園占用許可の特例、都市利便増進協定
渋谷駅周辺地区	H30.11	東京都渋谷区	道路占用許可の特例、都市利便増進協定
江東区コミュニティサイクル推進地区	H30.11	東京都江東区	都市公園占用許可の特例
神戸ハーバーランド地区(第2期)	H31.2	兵庫県神戸市	道路占用許可の特例、都市利便増進協定
横浜市シェアサイクル事業推進地区	R1.9	神奈川県横浜市	道路占用許可特例（都市再生特別措置法46条10項） 都市公園占用許可特例（都市再生特別措置法第46条12項）
瀬戸田地区	R1.12	広島県尾道市	
千葉市シェアサイクル推進地区	R2.1	千葉県千葉市	都市公園占用許可の特例

◎ 補助対象事業を含まない都市再生整備計画の策定状況（45件）2/3 ※国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

地区名	策定年月	自治体	活用する官民連携制度
二子玉川駅周辺地区	R2.1	東京都世田谷区	河川敷地占用許可の特例
宮崎市シェアサイクル推進地区	R2.12	宮崎県宮崎市	道路占用許可特例、都市公園占用許可特例
シェアサイクル推進地区	R3.1	東京都荒川区	都市公園占用許可特例
都市再生整備計画 まちなか商店街地区	R3.2	沖縄県那覇市	道路占用許可の特例（予定）
小田原駅周辺地区	R3.3	神奈川県小田原市	エリア価値向上整備事業
豊中市シェアサイクル推進地区	R3.3	大阪府豊中市	道路占用許可特例、都市公園占用許可特例
尼崎市コミュニティサイクル推進地区	R3.4	兵庫県尼崎市	都市公園占用許可特例
八王子市シェアサイクル推進地区	R3.4	東京都八王子市	都市公園占用許可特例
梅田1丁目地区	R3.9	大阪府大阪市	道路占用許可特例制度
神戸ウォーターフロント地区	R4.8	兵庫県神戸市	都市利便増進協定
府中駅・府中本町駅周辺地区	R4.11	東京都府中市	都市利便増進協定
妙高市中心拠点地区	R4.12	新潟県妙高市	
大田区コミュニティサイクル推進地区	R5.2	東京都大田区	都市公園占用許可特例（都市再生特別措置法第46条12項）
シェアサイクル推進地区(第2期)	R5.3	東京都荒川区	都市公園占用許可特例
中心市街地地区	R5.4	北海道弟子屈町	都市構造再編集中支援事業
富士駅北口周辺地区	R5.4	静岡県富士市	

● 補助対象事業を含まない都市再生整備計画の策定状況（45件）3/3 ※令国交省都市局調査結果(令和7年10月末時点)

地区名	策定年月	自治体	活用する官民連携制度
金山駅周辺地区	R5.5	愛知県名古屋市	都市利便増進協定
御徒町駅周辺地区	R5.12	東京都台東区	道路占用許可の特例
近鉄榛原駅周辺地区	R6.2	奈良県宇陀市	
湯原地区	R6.3	群馬県みなかみ町	令和7年度 官民連携都市再生推進事業補助金
桑折町歴史的風致維持向上地区(第2期)	R6.3	福島県桑折町	
北広島駅西口地区	R6.6	北海道北広島市	都市利便増進協定、都市再生整備歩行者経路協定
西部地区（都市景観形成地域）	R6.8	北海道函館市	
高輪ゲートウェイ駅周辺地区都市再生整備計画	R6.12	東京都港区	都市利便増進協定
宮崎市シェアサイクル推進地区(第2期)	R7.2	宮崎県宮崎市	道路占用許可特例、都市公園占用許可特例
汐入公園シェアサイクル推進地区	R7.3	東京都荒川区	都市公園占用許可特例
尾久の原公園シェアサイクル推進地区	R7.3	東京都荒川区	都市公園占用許可特例
三田駅周辺地区	R7.4	兵庫県三田市	道路占用許可の特例、河川敷地の占用許可、都市利便増進協定、滞在快適性等向上区域、普通財産の活用
草津駅周辺エリア未来ビジョン地区	R7.4	滋賀県草津市	都市利便増進協定

# 法人区分別都市再生推進法人一覧 (法第 118 条～第 123 条)

## 都市再生推進法人一覧 (150 法人・指定日順)

● まちづくり会社 (80 団体) 1/2 ※国交省都市局調査結果(令和 7 年 10 月末時点)

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H23.12.9	札幌市	札幌大通まちづくり 株式会社	H29.12.26	和歌山市	株式会社 ワカヤマメモリ舎
H24.3.2	富山市	株式会社 まちづくりとやま	H29.12.26		株式会社 宿坊クリエイティブ
H24.3.30	飯田市	株式会社 飯田まちづくりカンパニー	H30.1.29		ユタカ交通 株式会社
H24.5.28	川越市	株式会社 まちづくり川越	H30.2.20	大津市	株式会社 まちづくり大津
H25.4.18	福井市	まちづくり福井 株式会社	H30.2.22	名古屋市	栄ミナミまちづくり 株式会社
H25.9.3	千代田区	秋葉原タウンマネジメント 株式会社	H30.3.26	大船渡市	株式会社 キャッセン大船渡
H25.9.25	牛久市	牛久都市開発 株式会社	H30.10.1	川口市	川口都市開発 株式会社
H25.12.27	草津市	草津まちづくり 株式会社	H30.10.5	春日井市	高蔵寺まちづくり 株式会社
H27.3.9	東海市	株式会社 まちづくり東海	H30.10.26	合志市	株式会社 こうし未来研究所
H27.3.20	長浜市	えきまち長浜 株式会社	H30.11.1	水戸市	まちみとラボ
H27.7.15	むつ市	むつまちづくり 株式会社	H30.12.28	多治見市	多治見まちづくり 株式会社
H28.6.30	目黒区	株式会社 ジェイ・スピリット	H31.1.21	福崎町	株式会社 PAGE
H28.9.1	桜井市	桜井まちづくり 株式会社	H31.2.12	神戸市	神戸ハーバーランド 株式会社
H29.7.7	岐阜市	柳ヶ瀬を楽しいまちにする 株式会社	H31.3.6	寝屋川市	アドバンス寝屋川マネジメント 株式会社
H29.12.26	和歌山市	株式会社 紀州まちづくり舎	H31.4.1	富山市	株式会社 富山市民プラザ
		株式会社 sasquatch (サスカッチ)	R1.5.16	守山市	株式会社 みらいもりやま 2 1
		株式会社 真田堀家守舎	R1.5.22	岡崎市	株式会社 まちづくり岡崎

● まちづくり会社 (80 団体) 2/2 ※国交省都市局調査結果(令和 7 年 10 月末時点)

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
R1.5.22	岡崎市	株式会社 三河家守舎	R4.8.15	西尾市	株式会社 城下町 PRIDE
R1.8.13	新潟市	新潟古町まちづくり 株式会社	R4.9.16	福山市	福 Lab 株式会社
R1.9.25	町田市	株式会社 町田まちづくり公社	R4.9.22	三田市	三田地域振興 株式会社
R1.12.18	須賀川市	株式会社 テダソチマ	R4.10.31	各務原市	株式会社 OUR FAVORITE CAPITAL
R2.3.16	静岡市	御伝鷹まちづくり 株式会社	R4.12.19	富良野市	ふらのまちづくり 株式会社
R2.3.27	佐久市	株式会社 まちづくり佐久	R5.3.31	つくば市	つくばまちなかデザイン 株式会社
R2.3.31	宇部市	株式会社 にぎわい宇部	R5.10.10	岐阜市	株式会社 岐阜まち家守
R2.5.29	石巻市	株式会社 街づくりまんぼう	R5.11.06	松江市	株式会社 まつくる
R2.8.14	草加市	アコス 株式会社	R6.2.22	草加市	つなぐば家守舎 株式会社
R2.8.31	丸亀市	株式会社 HYAKUSHO	R6.3.25	桑名市	桑名エリアマネジメント 株式会社
R2.10.1	寄居町	株式会社 まちづくり寄居	R6.3.27	岡崎市	株式会社 Q-NEXT
R2.10.21	岡山市	おかやま未来まちづくり 株式会社	R6.4.1	弟子屈町	株式会社 テシカガタウンラボ
R2.12.21	八戸市	株式会社 まちづくり八戸	R6.4.1	和歌山市	株式会社 IKOTAS
R3.1.20	福山市	株式会社 築切家守舎	R6.4.17	桐生市	UNIT KIRYU 株式会社
R3.4.28	名古屋市	錦二丁目エリアマネジメント株式会社	R6.4.25	府中市	株式会社 まちづくり府中
R3.7.8	倉敷市	倉敷まちづくり 株式会社	R6.5.10	和歌山市	株式会社 紀泉ふるさと創研
R3.8.2	神戸市	株式会社 神戸ウォーターフロント開発機構	R6.8.20	豊橋市	株式会社 豊橋まちなか活性化センター
R3.8.25	和歌山市	ビーフレンズ 株式会社	R6.8.26	郡山市	株式会社 Discover
R3.10.11	函館市	株式会社 はこだて西部まちづく Re-Design	R6.11.20	塩尻市	株式会社 しおじり街元気カンパニー
R4.2.8	女川町	女川みらい創造 株式会社	R7.3.24	みなかみ町	株式会社 アクトみなかみ
R4.3.16	小松市	株式会社 こまつ賑わいセンター	R7.5.27	宗像市	株式会社 くりえいと
R4.5.12	大分市	株式会社 大分まちなか倶楽部	R7.7.17	横手市	横手まちづくり 株式会社
R4.7.26	越前市	まちづくり武生 株式会社	R7.9.1	酒田市	いろは蔵タウンマネジメント 株式会社



● 社団法人・財団法人（55 団体）1/2 ※国交省都市局調査結果(令和 7 年 10 月末時点)

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H25.9.3	千代田区	一般社団法人 大手町・丸の内・有楽町地区 まちづくり協議会	R2.9.15	中央区	一般社団法人 日本橋室町エリアマネジメント
H26.1.14	柏市	一般社団法人 柏の葉アーバンデザインセンター	R2.11.24	和歌山市	一般社団法人 ミチル空間プロジェクト
H26.2.14		一般財団法人 柏市まちづくり公社	R2.11.30	神戸市	一般社団法人 リバブルシティニシアティブ
H26.3.31		一般財団法人 柏市みどりの基金	R2.12.4	武蔵野市	一般財団法人 武蔵野市開発公社
H26.7.29	大阪市	一般社団法人 グランフロント大阪TMO	R3.5.13	大阪市	一般社団法人 梅田 1 丁目エリアマネジメント
H27.3.26	新宿区	一般社団法人 新宿副都心エリア環境改善委員会	R3.8.27	伊豆の国市	一般社団法人 伊豆長岡温泉エリアマネジメント
H27.6.2	千代田区	一般社団法人 有楽町駅周辺まちづくり協議会	R4.1.17	中央区	一般社団法人 日本橋浜町エリアマネジメント
H27.6.24		一般社団法人 日比谷エリアマネジメント	R4.3.8	名古屋市	公益財団法人 名古屋まちづくり公社
H28.1.14	仙台市	一般社団法人 荒井タウンマネジメント	R4.3.8	岡山市	一般社団法人 ぷらっと西川
H28.7.12	さいたま市	一般社団法人 美園タウンマネジメント	R4.3.11	和歌山市	一般財団法人 和歌山まちづくり財団
H29.10.4		一般社団法人 アーバンデザインセンター大宮	R4.3.29	江戸川区	一般社団法人 小岩駅周辺地区エリアマネジメント
H29.10.10	東京都港区	一般社団法人 新虎通りエリアマネジメント	R4.10.4	呉市	一般社団法人 KURE-PERS
H29.12.26	和歌山市	一般社団法人 みんとしよ	R4.12.14	北九州市	一般社団法人 八幡東田エリアマネジメント
H30.3.23	豊田市	一般社団法人 TCCM	R5.2.10	郡山市	一般社団法人 ブルーバード
H30.5.11	渋谷区	一般社団法人 渋谷駅前エリアマネジメント	R5.6.7	鹿児島市	一般社団法人 天文館みらいマネジメント
H30.6.24	静岡市	一般社団法人 草薙カルテッド	R5.6.9	港区	一般社団法人 高輪ゲートウェイエリアマネジメント
H30.11.27	東京都港区	一般社団法人 竹芝エリアマネジメント	R5.7.26	宇都宮市	一般社団法人 釜川から育む会
H30.12.18	前橋市	公益財団法人 前橋市まちづくり公社	R5.9.29	大垣市	一般社団法人 大垣タウンマネジメント
H31.3.20	柏市	一般社団法人 UDCK タウンマネジメント	R6.2.26	多治見市	一般社団法人 多治見市観光協会
R1.6.18	和歌山市	一般社団法人 市駅グリーングリーンプロジェクト	R6.3.7	下関市	一般社団法人 からまち
R2.1.30	府中市	一般社団法人 まちづくり府中	R6.3.7	中央区	一般社団法人 東銀座エリアマネジメント
R2.2.21	世田谷区	一般社団法人 二子玉川エリアマネジメント	R6.3.27	横浜市	一般社団法人 横浜西口エリアマネジメント
R2.4.1	前橋市	一般社団法人 前橋デザインコミッション	R6.4.1	和歌山市	一般社団法人 クリスタル Wave

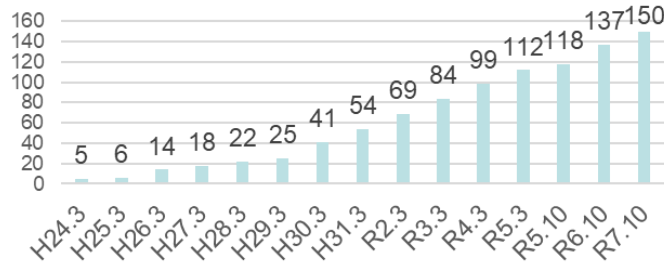
● 社団法人・財団法人（55 団体）2/2 ※国交省都市局調査結果(令和 7 年 10 月末時点)

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
R6.5.20	貝塚市	一般社団法人 水間門前町コ・デザイン区	R7.3.28	館林市	一般社団法人 館林アーバンデザイン
R6.5.31	中央区	一般社団法人 八重洲二丁目北地区エリアマネジメント	R7.4.23	市原市	一般社団法人 むすびあい
R6.7.30	大阪市	一般社団法人 うめきた MMO	R7.8.19	熊谷市	一般社団法人 まちなかコミュニティアセットマネジメント
R6.12.4	大阪市	一般社団法人 西梅田地下道管理協議会	R7.10.15	名古屋市	一般社団法人 名駅南エリアマネジメント
R7.3.27	仙台市	一般社団法人 定禅寺通エリアマネジメント			

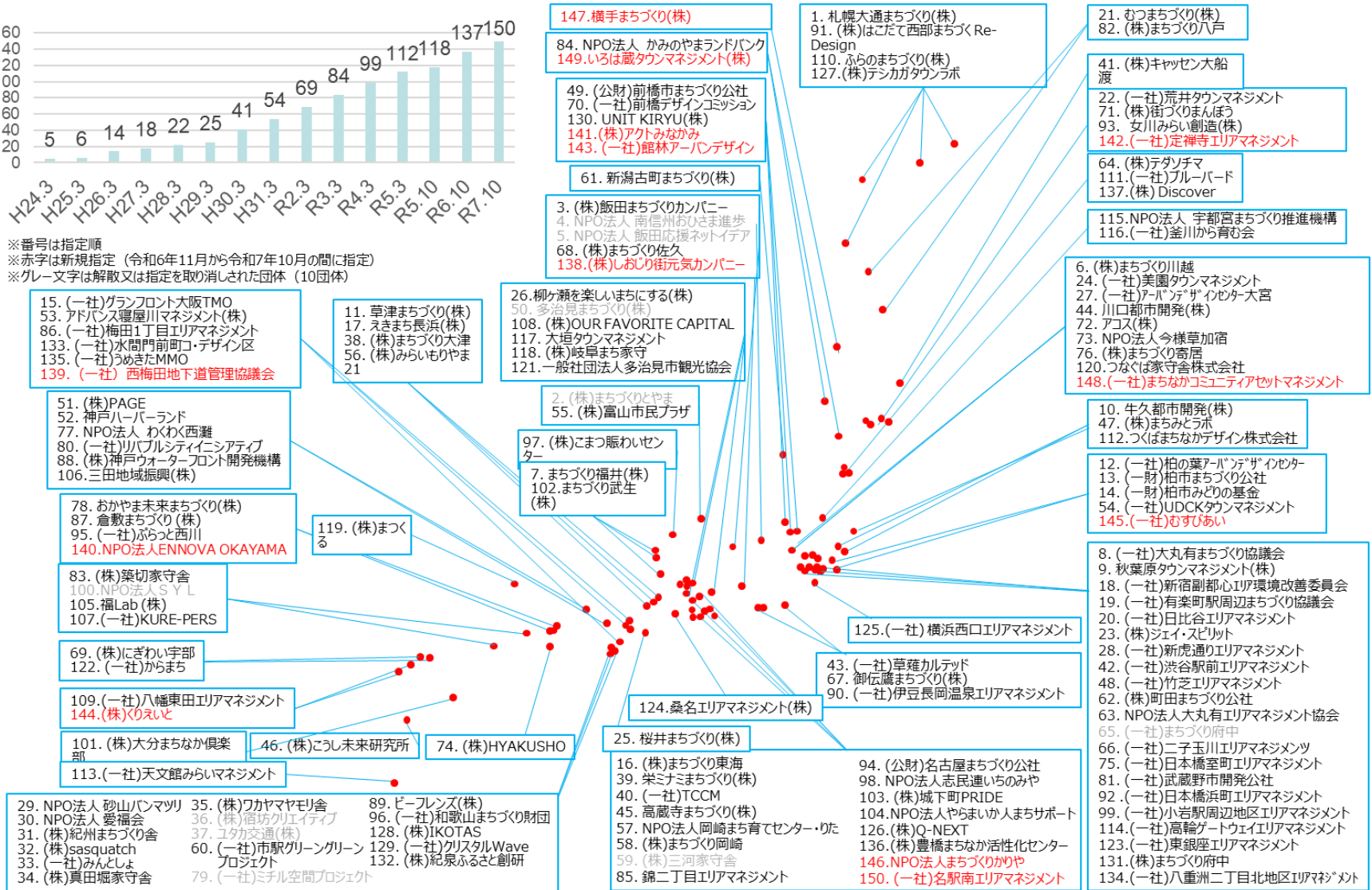
● NPO 法人（15 団体） ※国交省都市局調査結果(令和 7 年 10 月末時点)

指定日	所在地	法人名	指定日	所在地	法人名
H24.3.30	飯田市	特定非営利活動法人 南信州おひさま進歩	R3.3.30	上山市	特定非営利活動法人 かみのやまランドバンク
		特定非営利活動法人 いいだ応援ネットイデア	R4.3.18	一宮市	特定非営利活動法人 志民連いちのみや
H29.12.26	和歌山市	特定非営利活動法人 砂山バンマツリ	R4.4.15	呉市	特定非営利活動法人 SYL
H29.12.26	和歌山市	特定非営利活動法人 愛福会	R4.8.22	西尾市	特定非営利活動法人 やらまいか人まちサポート
R1.5.22	岡崎市	特定非営利活動法人 岡崎まち育てセンター・りた	R5.7.26	宇都宮市	特定非営利活動法人 宇都宮まちづくり推進機構
R1.11.20	千代田区	特定非営利活動法人 大丸有エリアマネジメント協会	R.7.3.10	岡山市	特定非営利活動法人 ENNOVA OKAYAMA
R2.8.14	草加市	特定非営利活動法人 今様草加宿	R7.7.7	刈谷市	特定非営利活動法人 まちづくりかりや
R2.10.15	神戸市	特定非営利活動法人 わくわく西灘			

● 都市再生推進法人（150 法人） ※国交省都市局調査結果(令和 7 年 10 月末時点)



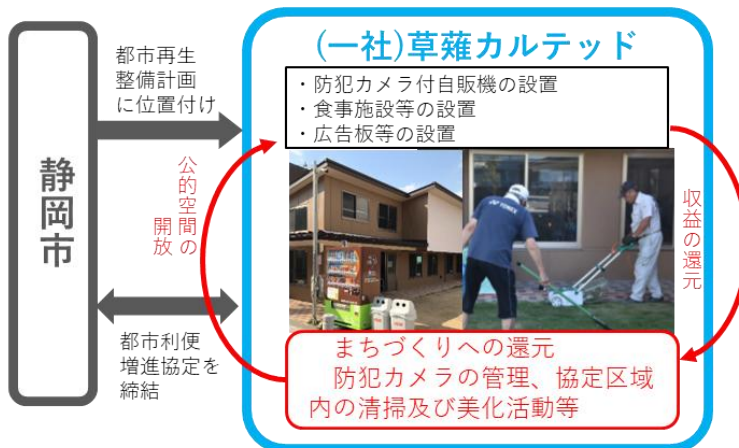
※番号は指定順  
 ※赤字は新規指定（令和6年11月から令和7年10月の間に指定）  
 ※グレー文字は解散又は指定を取り消された団体（10団体）



## 事例 - 1 一般社団法人草薙カルテッド（静岡県静岡市清水区）

- ◆ 静岡県静岡市JR草薙駅周辺地区において、（一社）草薙カルテッド(都市再生推進法人)と静岡市との間で都市利便増進協定を締結。
- ◆ 市の都市再生整備計画に駅周辺の利便性・防犯性の向上を記載し、都市利便増進協定による収益でデジタル技術（防犯カメラ）を運用する全国初の取組を実施。

### デジタル技術を活用した防犯性の向上



### 都市利便増進協定

防犯カメラ等の都市利便増進施設の（一社）草薙カルテッドによる日常管理等を定めた都市利便増進協定を締結

協定相手者： 静岡市、一般社団法人草薙カルテッド  
 協定締結日： 令和元年7月13日  
 （一部変更） 令和3年4月22日、令和4年3月25日  
 都市利便増進施設： 防犯カメラ、休憩施設、広告塔、看板、駐輪場  
 日常管理に関する事項：  
 防犯カメラの管理、広場の清掃、芝生・プランターの管理、  
 広告の管理・運用、トイレの清掃を実施等

### 都市再生整備計画における都市利便増進協定の活用イメージ図



#### <施設イメージ>



#### <凡例>

当該区域で設置を予定している都市利便増進施設

- 1. 食事施設、休憩施設
- 2. 広場
- 3. 北口駐輪場
- 4. ベンチ、プランター 等

#### イベント広場の管理や運営



#### 広告板を活用した広告事業



#### 都市再生整備計画目標

- 草薙駅周辺の安全で快適な歩きたくなる環境づくりによるまちの魅力向上
1. 駅周辺が**安全で快適に利用できる環境の形成**
  2. 駅周辺の**回遊したくなる環境の形成**



## 事例－2 まちづくり福井株式会社（福井県福井市）

都市再生推進法人「まちづくり福井(株)」は、官民連携まちづくりのコーディネーターとして、都市利便増進協定を活用した賑わい創出事業など、福井駅周辺の中心市街地に賑わいと回遊性を生み出すための事業を展開している

### ■ 協定概要

- 協定締結者：福井市、まちづくり福井株式会社
- 協定締結日：平成30年4月4日
- 都市利便増進施設
  - ・テーブル、イス、テント、音響設備、広告塔、街路灯 など
- 日常管理に関する事項
  - ・都市利便増進施設を活用し、イベントを実施できる
  - ・日常の管理業務はまちづくり福井(株)にて実施

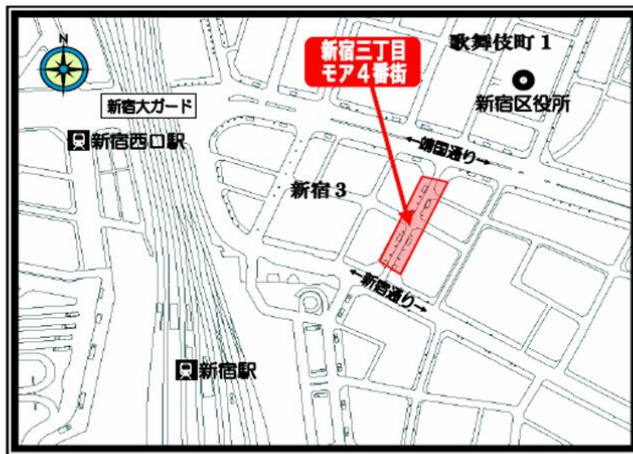
### ■ 協定概要

- まちづくり福井(株)が申請主体となり、道路占用許可及び使用許可を取得し、協定区域内の市道及び公共スペースを使用可能
  - 市道及び公共スペースにおいて、「オープンカフェ」等を行う賑わい広場「ソライロテラス」として運営
  - 「オープンイベント(フリーライブや営業販促など)」、「オープンテラス(軽飲食販売)」、「オープンカフェ」について、まちづくり福井(株)が出店者を募集し、各種イベントを実施
- ※2025年度からはアップルロード、ガレリア元町&ポケットは工事等により一時使用を見合わせています。



# 道路占用許可特例制度 (法第 46 条 10・11 項 法第 62 条)

## 事例-1 新宿駅周辺地区 (東京都新宿区)



H24(2012) 11.15開業(全国初・特例制度運用事例)

- ◆まちのにぎわいと魅力的な道路空間の創出を目的として、道路上にオープンカフェと広告板を設置
- ◆社会実験を通じた効果測定と課題整理を行い、本格実施に向け、都市再生整備計画を策定
- ◆違法駐輪の解消、占用主体における清掃等道路環境にも寄与
- ◆法的な位置付けが明確化したことによる関係者への合意形成の円滑化に寄与

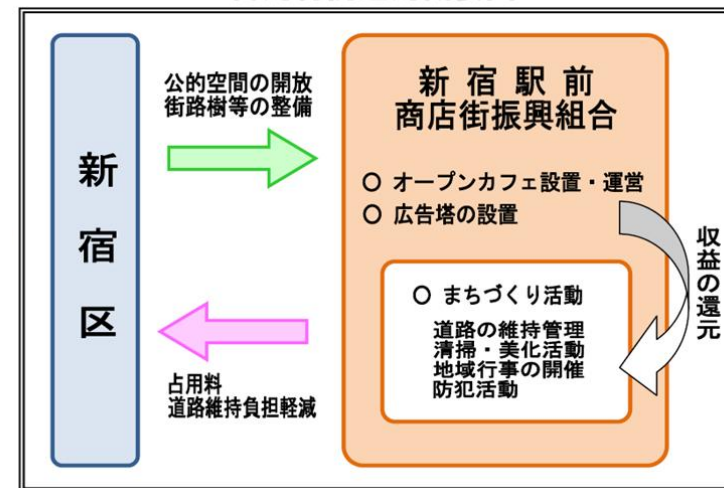
社会実験の効果



にぎわいの創出・道路環境の改善



### 占用特例適用概要図



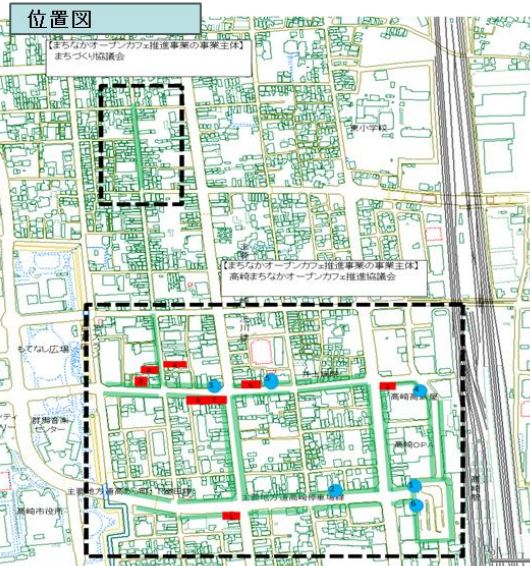
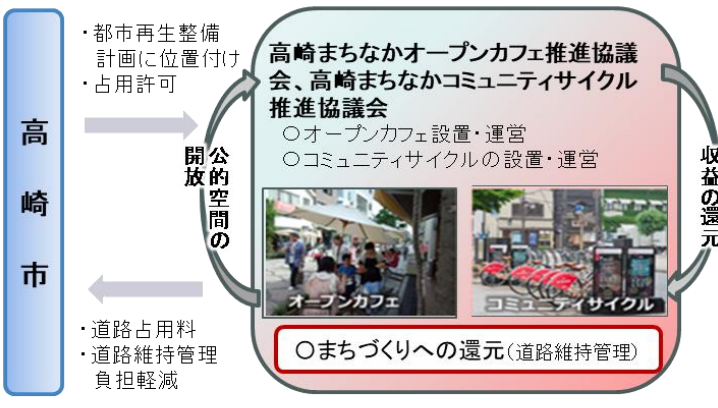


## 事例 - 2 高崎市中心市街地地区 (群馬県高崎市)

○高崎市中心市街地地区では、平成24年にオープンカフェ事業の社会実験を行い、平成25年4月6日よりオープンカフェ、コミュニティサイクル事業を実施し、カフェ等の収入を道路維持管理、地域イベント等の街づくりに還元

### 〈高崎市における例【社会実験(H24)を経てオープンカフェ等を設置(H25. 4)】〉

#### 道路占用許可の特例



- 凡例 (道路占用許可特例の対象となる施設)
1. オープンカフェ (カフェならびに食事施設)
  2. 自転車駐輪器具 (サイクルポート)
  3. 道路占用許可の特例を活用しにぎわいのあるまちづくりを行う予定の区域

#### オープンカフェ実施に係る協議会

オープンカフェ推進協議会(商工会議所、商店街、高崎市等で構成)を設立し、オープンカフェの運営、日常管理に関する実施要項を策定し、地先出店者を公募  
《オープンカフェに係る実施計画》

収入	支出
<ul style="list-style-type: none"> <li>出店料(13店舗)</li> <li>市補助金(備品購入費)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路占用料</li> <li>道路維持管理費(〇.自己負担)</li> <li>地域イベント等</li> <li>備品購入</li> </ul>





事例－3 大阪うめきた先行開発地区（大阪府大阪市北区）

- ◆JR大阪駅の北側に関西の都市再生をリードする新しい拠点が開業
- ◆ゆとりと潤いのある都市空間の形成を図るため、官民連携による一体的でより質の高い公共空間整備を実施
- ◆「一般社団法人グランフロント大阪TMO」が将来にわたって地区全体の一体的なエリアマネジメントを実施予定

うめきた先行地区都市再生整備計画

道路占用許可の特例適用地区

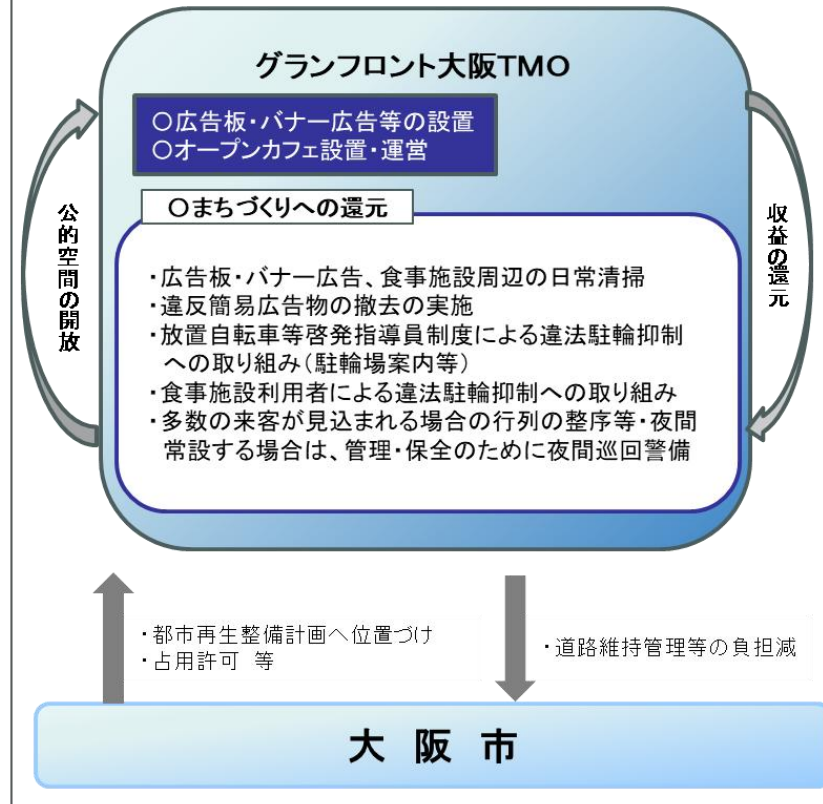


広告板・バナー広告

食事施設

平成25年4月26日開業

道路占用許可の特例適用概要図



## 事例 - 4 岡山都心地区 (岡山県岡山市北区)

○岡山都心地区では、平成25年7月27日よりコミュニティサイクル事業を実施し、道路維持管理、清掃活動等のまちづくりに還元

〈岡山市における例【社会実験(H21～、計3回)を経て実施(H25. 7～)】〉



### 岡山市コミュニティサイクル実施条例の制定等

平成24年12月19日、岡山市コミュニティサイクル事業の実施に関し必要な事項を定めた条例を制定

事業実施に際しては、同条例に基づき、市と事業者においてコミュニティサイクル事業管理運営業務に関する事項を定めた協定書を締結

■ 事業者

平成25年度～平成30年度: 中央復権コンサルタンツ株式会社 中国支社  
平成31年度～令和7年度: サイカパーキング株式会社

■ 管理運営に関する事項

事業者が主体となり日常の管理運営や自転車マナー啓発を実施

○導入前



○導入後



事例-5 柏中央地区（千葉県柏市）

- 柏駅前ペDESTリアンデッキにて、道路占用許可の特例に基づき都市再生推進法人が駅前案内板、横断幕、デジタルサイネージなどの広告媒体を活用した広告事業を展開。
- 広告料収入を非収益的な賑わい創出事業に繰り入れるなど、エリアマネジメント活動の原資の一部として活用。



<p><b>活用制度</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路占用許可の特例（都市再生特別措置法第46条第10項等）</li> <li>・柏市と柏市まちづくり公社が「維持管理協定」を締結</li> </ul>
<p><b>占用物件</b></p>	<p>広告物（広告板、デジタルサイネージ、バナーフラッグ等）</p>



# 都市公園の占用許可特例制度（法第62条の2）

## 事例-1 栄・伏見・大須地区（愛知県名古屋市中区）

- 都市再生推進法人の栄ミナまちづくり（株）は、栄ミナミのまちなか回遊性と都心部の各地から栄ミナミへのアクセス性の向上のため、シェアサイクル事業を展開。
- また、令和6年5月より市内で広域的に事業を展開する「カリテコバイク」との連携を開始。
- シェアサイクル事業において、栄・伏見・大須地区内に6か所（都市公園2か所、道路4か所）のシェアサイクルポートを設置。シェアサイクル事業で得られた収益については、栄ミナまちづくり（株）によるまちづくりの取組に還元。

### <収益還元のスキーム>

#### 主な収入

- ・ シェアサイクル事業
- ・ デジタルサイネージ事業
- ・ アーチ広告事業
- ・ 有料駐輪場事業

収益をまちづくりの取組に還元

#### 主な支出

- ・ 賑わいづくりに関する事業
- ・ 住みやすさ向上に関する事業



# 都市利便増進協定（法第46条第25項 法第74条～第80条の2）

## 事例-1 富山市中心市街地地区（富山県富山市）

- ・富山の中心市街地地区における賑わい拠点の中心的な役割を担っている「グランドプラザ」において、都市利便増進協定を締結
- ・都市再生推進法人である(株)富山市民プラザ(平成31年4月に都市再生推進法人「(株)まちづくりとやま」と合併)が維持管理と併せて、都市利便増進施設を活用し、まちの賑わいの創出に資するイベント等を実施
- ・都市利便増進施設(ミスト装置、音響装置)を設置することで、利用者の増加とイベント開催者等の満足度の向上を図るとともに、整備費用負担、日常管理の分担等、官民が連携・協力しながら事業を実施

整備や日常管理に関する基本的な方針、官民の役割分担について、都市再生特別措置法第74条の規定による都市利便増進協定を締結

### 協定概要

協定締結者: 富山市、(株)富山市民プラザ

協定締結日: 平成31年4月1日

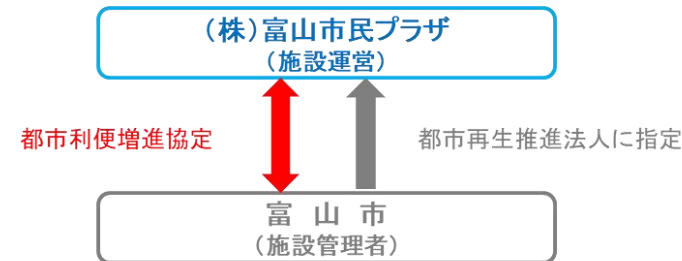
#### 都市利便増進施設

- ・ミスト装置
- ・音響装置

#### 施設整備に関する事項

#### 日常管理に関する事項

- ・都市利便増進施設を活用し、イベントを実施できる
- ・日常の管理業務は、(株)富山市民プラザが実施する



グランドプラザ



ミスト装置

# 都市再生（整備）歩行者経路協定

（法第45条の2 法第46条第24項 法第73条）

## 事例—1 はかた駅前通り地下通路（福岡県福岡市博多区）

- ◆博多駅前の地上交通の混雑緩和と地下歩行者ネットワークの形成を図るため、地下街、地下鉄、ビル地下等をつなぐ地下通路を整備。
- ◆地上部の歩道幅員が狭小で、出入口を歩道上に設けることができなかつたため、JR九州が管理する地下街のほか、隣接する西日本シティビル及び福岡センタービルの敷地内に出入口を確保。
- ◆整備費用負担、敷地の無償貸与、日常管理の分担等、官民が連携・協力しながら事業を実施。

整備や日常管理に関する基本的な方針、官民の役割分担について、都市再生特別措置法第45条の2の規定による歩行者経路協定を締結

### 協定概要

協定締結者：福岡市  
 九州旅客鉄道（株）  
 （株）西日本シティ銀行  
 （株）TAKプロパティ（福岡センタービル）

協定締結日：平成23年9月30日

延 長：約60m

幅 員：6m

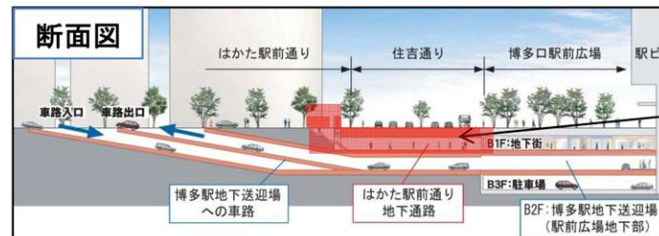
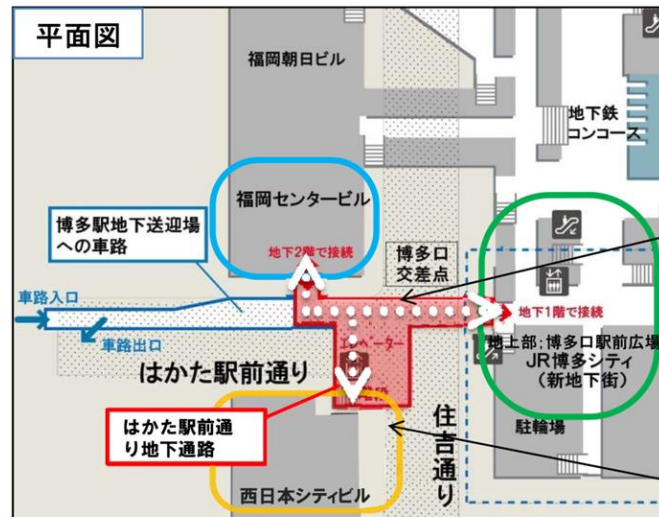
日常管理に関する事項

- ・共用時間：5:15～0:25（一部7:00～23:00）
- ・道路の開閉者
- ・保守工事、修繕 等

閉鎖・撤去等に関する事項

### 協定の承継効<sup>※1</sup>により道路出入口を確保

※1 売買等で土地所有者が変わっても、従後の土地所有者等に対して協定の内容が及ぶ効力（民法の特例）

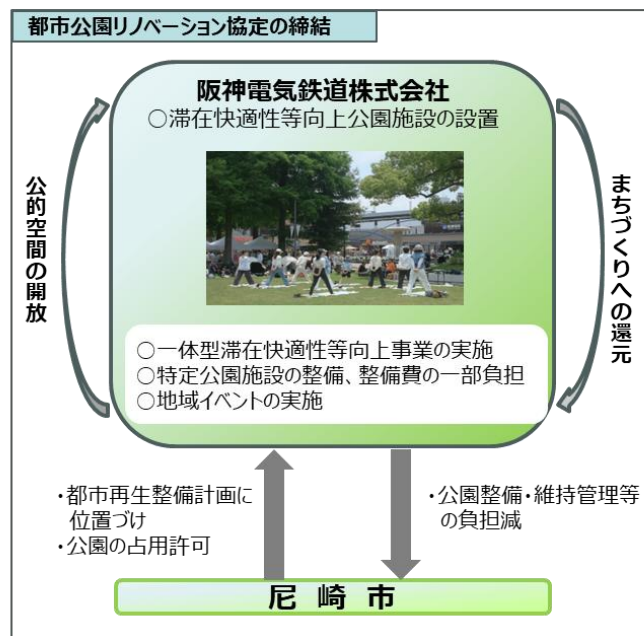




# 公園施設設置管理協定 (法第46条第14項第2号口 法第46条第15項～第17項第3～4号 法第46条第19項～第21項 法第62条の3～7) 条)

## 事例-1 阪神大物駅周辺地区 (兵庫県尼崎市)

- 尼崎市と阪神電気鉄道株式会社 (一体型ウォークアブル事業の実施主体) は、都市公園リノベーション協定 (中央公園及び周辺地域のさらなる魅力向上に向けた公園施設設置管理協定) を締結し、中央公園のリニューアル (芝生広場、ベンチ等の設置や滞在快適性等向上公園施設 (飲食店等) を整備) を実施し令和7年3月に完成。
- 阪神電鉄は、滞在快適性等向上公園施設の設置を行い、収益の一部を特定公園施設の整備や、地域イベント等のまちづくりに還元。また、一体型滞在快適性等向上事業として、歩行者空間を創出し、公園と一体感のある居心地の良い駅前空間を形成。



# 普通財産の活用 (法第46条第14項第4号第62条の13)

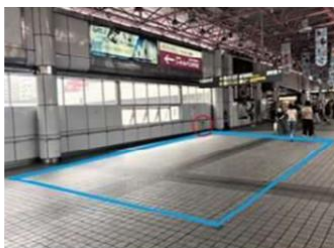
## 事例-1 金山駅周辺地区 (愛知県名古屋市中区)

- 金山駅周辺地区におけるまちづくりは、都市再生推進法人（（公財）名古屋まちづくり公社）を含め官民連携で取り組んでおり、名古屋市の普通財産（金山総合駅連絡通路橋）について、都市再生推進法人に安価な貸し付けを行い、当財産を含めた地区の公共施設の高質な管理とにぎわい向上に資する活用を図るもの。

<b>財産名</b>	金山総合駅連絡通路橋
<b>普通財産貸付に係る事業内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 催事スペース（イベント広場等）の整備・管理</li> <li>・ 広告媒体の整備・管理</li> </ul>
<b>事業期間</b>	令和5年度～令和20年度
<b>事業主体</b>	公益財団法人名古屋まちづくり公社(都市再生推進法人)
<b>普通財産の使用に関する事項</b>	時価よりも安価に貸し付け (名古屋市財産条例に基づく無償及び実例価格（道路占用許可の特例による占用料を準用）を基準とする)
<b>普通財産が位置する地域の環境の維持及び向上を図るための措置</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施設周辺の清掃を実施する</li> <li>・ ゴミ等が落とされた場合にはこまめに清掃する</li> <li>・ 駅周辺地区の広場、路面等の清掃や美化活動</li> </ul>



<催事スペース>



<広告媒体>





## 相談・問い合わせ先

- ◆ 国土交通省 都市局 まちづくり推進課  
TEL : 03-5253-8111 (内 32543,32575)

### 各地方整備局等 担当課

- 北海道開発局 事業振興部 都市住宅課  
TEL : 011-709-2311
- 東北地方整備局 建政部 都市・住宅整備課  
TEL : 022-225-2171
- 関東地方整備局 建政部 都市整備課  
TEL : 048-600-1907
- 北陸地方整備局 建政部 都市・住宅整備課  
TEL : 025-280-8755
- 中部地方整備局 建政部 都市整備課  
TEL : 052-953-8573
- 近畿地方整備局 建政部 都市整備課  
TEL : 06-6942-1080
- 中国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課  
TEL : 082-511-6192
- 四国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課  
TEL : 087-811-8315
- 九州地方整備局 建政部 都市整備課  
TEL : 092-707-0187
- (内閣府) 沖縄総合事務局 開発建設部 建設産業・地方整備課  
TEL : 098-866-1910