

株式会社にぎわい宇部（山口県宇部市）

Basic information

法人設立年月日	2016年4月21日
指定年月日	2020年3月31日
資本金等	2,150千円
株主・構成団体等 （出資割合）	宇部市（14%） 宇部商工会議所（30%）他11社
職員数	5名

Project

1 出店サポートセンター事業

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ 中心市街地内の空き店舗情報の提供

株式会社 にぎわい宇部内で
空き店舗や行政等の補助金
の情報提供により、中心市
街地への新規出店を促進し
ています。



3 駐車場の管理・運営

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ 公的駐車場の管理・運営

宇部市と宇部商工会議所が
運営していた駐車場3ヶ所
の管理運営や共通駐車券事
業を行い、来街者の利便性
の向上と収益性の確保を
図っています。

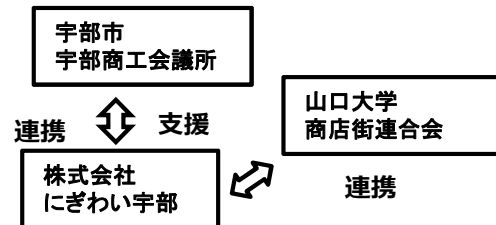


■ 法人の紹介

株式会社 にぎわい
宇部は中心市街地
の活性化を図るた
めに設立された宇
部市唯一のまちづ
くり会社で収益的
自立と公共の福祉
向上を目指し事業
を推進しています。

■ 官民連携による事業推進体制

宇部市、宇部商工会議所及び山口大学等
とも連携を図り事業を推進しています。
また、宇部市と宇部商工会議所から補助
金を受けて運営しています。



■ 活動エリア（約140ha）

山口県宇部市の
中心市街地140ha



2 オープンストリート宇部

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ 歩道を活用したテラス席営業

国の制度の緩和措置を受け
歩道上でのテラス営業を促
進しています。
なお、令和3年10月から
は歩行者利便増進道路制度
を活用し、テラス営業を継
続します。



4 サブリース事業

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ 空き店舗をサブリースとして事業運営

中心市街地内の5カ所の空
き店舗について当社が賃借
人となりサブリース事業を
展開し空き店舗の解消と収
益性の確保を図っています。



Hot topic



■ 令和4年度からひとづくり事業を行います。

宇部まちづくりシンポジウムや同リーダー塾を開催し、
まちづくりを担う人材の育成を開始しました。

■ ウォーカブル推進都市を目指します。

常盤通りのウォーカブル化に向けて当地区で人中心の空
間への転換を目指した社会実験を行います。

制度の種類	活用	締結・活用時期
①都市再生整備計画の提案		
②道路占用許可特例制度の活用	✓	2020年8月5日
③都市公園の占用許可特例制度の活用		
④都市利便増進協定の締結		
⑤都市再生（整備）歩行者経路協定の締結		
⑥低未利用土地利用促進協定の締結		
⑦公園施設設置管理協定の締結		



<https://nigwai-ube.co.jp/main/>