

株式会社神戸ウォーターフロント開発機構（兵庫県神戸市）

Basic information

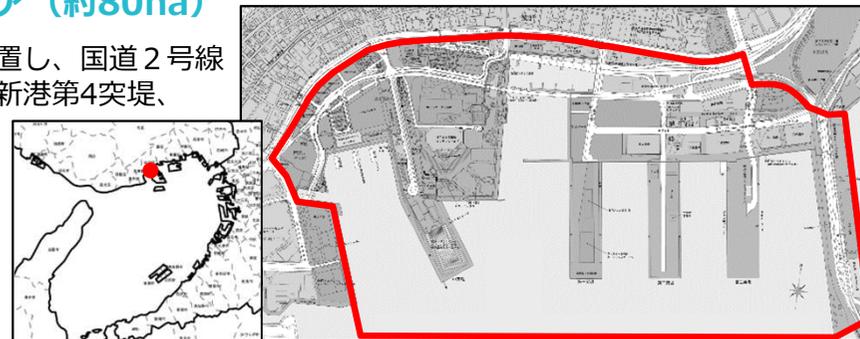
法人設立年月日	2021年5月31日
指定年月日	2021年8月2日
資本金等	45,000千円
株主・構成団体等 (出資割合)	神戸市（100%）
職員数	7名（うち正社員3名）

■法人の紹介

神戸市のまちづくり方針を踏まえつつ、民間と行政の橋渡しの役割や、マーケット分析から民間投資の誘発、事業化支援、さらには再開発後のエリアマネジメントまでを官民連携のもと、一元的に担います。

■活動エリア（約80ha）

三宮の南に位置し、国道2号線以南の、東は新港第4突堤、西は高浜岸壁までの区域。



Project

1 まちづくり事業

新港突堤西地区のまちづくりビジョン策定に向けて、まちづくりに関する講演会の開催やステークホルダーや来街者の意見の収集、交換を目的としたアンケートやワークショップなどを行っています。

2 再開発事業

神戸ポートタワーや新港第1・2突堤間水域などの次期再開発に関するマーケティング調査を行い、次期再開発にかかる事業要件の検討、事業実現に向けた取り組みを行っています。



3 公共空間活用事業

再開発により新たに進出した民間事業者とともに、新施設やエリアの知名度向上を目的とした、まちあるきイベントを開催するとともに、各メディアを通じたエリアプロモーションを行っています。



夜間景観を含めた公共空間の美装化を行うことで、エリア内の回遊性向上を図っています。また、公共空間の新たな利活用に向けた検討を行っています。



Hot topic

■「神戸ウォーターフロント アートプロジェクト」を実施中

エリアの魅力を発信することを目的として、2022年1月から街とアートを掛け合わせたイベントを実施しており、現在、神戸ポートタワーをアートのキャンパスに見立てたプロジェクトアクションマッピングを行っています。



Tool

活用している各種まちづくり制度

制度の種類	活用	締結・活用時期
①都市再生整備計画の提案	○	2022年7月19日
②道路占用許可特例制度の活用		
③都市公園の占用許可特例制度の活用		
④都市利便増進協定の締結	○	2022年9月20日
⑤都市再生（整備）歩行者経路協定の締結		
⑥低未利用土地利用促進協定の締結		
⑦公園施設設置管理協定の締結		



<https://kobe-waterfront-development.ink/>