

§ 1. 概 要

1 本年報の作成について

- (1) この「都市計画年報」は、都市計画に関する種々の現況を把握するとともに広範な利用に供することができるよう「年報」としてとりまとめたもので、昭和41年より毎年発刊しているものである。
- (2) この年報に登載している資料は都道府県都市計画担当課に調査をお願いし、これをもとに整理、集計したものである。
- (3) 本年報は、基本的には都市計画の決定がなされているものを調査対象にして編集したものである。但し、土地地区画整理事業については、土地地区画整理法上の土地地区画整理事業の全てを調査対象として登載した。
- (4) 使用上の便宜を考慮し、編集の方針、方法等については平成29年版（調査基準日平成29年3月31日）と同様としており、以降の表において特に記載がない場合、平成30年版における調査基準日は平成30年3月31日である。

2 都市計画の決定状況等

(1) 都市計画区域の指定状況

昭和44年に現行都市計画法が施行され、都市計画区域は一体の都市として総合的に整備し、開発し、保全する必要がある区域を指定するものとされた。

平成29年度中に都市計画区域の再編等が行われたことから、全体として都市計画区域数は5減少している。その結果は以下の通りである。

都市計画区域の指定状況

時 点	都市計画	都市計画区域内					全国			
	区域数	市	町	村	計	面積 ha	人口 千人	市町村数	人口 千人	国土面積 km ²
H1. 3. 31	1, 238	656	1, 171	101	1, 928	9, 309, 638	109, 918. 80	3, 245	122, 335	377, 719
2. 3. 31	1, 243	656	1, 177	104	1, 937	9, 353, 822	111, 639. 40	3, 245	122, 745	377, 727
3. 3. 31	1, 251	656	1, 186	103	1, 945	9, 392, 381	112, 236. 20	3, 239	123, 157	377, 737
4. 3. 31	1, 258	662	1, 184	109	1, 955	9, 449, 635	112, 340. 70	3, 236	123, 587	377, 750
5. 3. 31	1, 266	666	1, 185	109	1, 960	9, 501, 678	112, 807. 90	3, 236	123, 957	377, 800
6. 3. 31	1, 274	665	1, 198	104	1, 967	9, 577, 536	113, 263. 40	3, 235	124, 323	377, 812
7. 3. 31	1, 281	665	1, 205	105	1, 975	9, 639, 959	113, 756. 10	3, 234	124, 655	377, 819
8. 3. 31	1, 285	665	1, 212	110	1, 987	9, 692, 794	114, 426. 70	3, 234	124, 914	377, 829
9. 3. 31	1, 289	670	1, 223	101	1, 994	9, 734, 103	114, 639. 70	3, 233	125, 257	377, 837
10. 3. 31	1, 294	671	1, 229	103	2, 003	9, 776, 659	115, 475. 10	3, 233	125, 568	377, 837
11. 3. 31	1, 307	671	1, 238	106	2, 015	9, 843, 747	116, 004. 80	3, 233	125, 860	377, 855
12. 3. 31	1, 308	672	1, 238	106	2, 016	9, 854, 140	116, 418. 80	3, 230	126, 071	377, 837
13. 3. 31	1, 311	671	1, 239	106	2, 016	9, 869, 465	116, 813. 70	3, 228	126, 285	377, 873
14. 3. 31	1, 318	673	1, 245	105	2, 023	9, 937, 814	117, 347. 00	3, 224	126, 479	377, 880
15. 3. 31	1, 318	676	1, 237	103	2, 016	9, 956, 148	117, 677. 60	3, 213	126, 688	377, 899
16. 3. 31	1, 319	689	1, 200	99	1, 988	9, 948, 672	118, 044. 70	3, 133	126, 824	377, 907
17. 3. 31	1, 271	728	949	77	1, 754	9, 978, 042	118, 243. 70	2, 522	126, 869	377, 915
18. 3. 31	1, 271	772	610	44	1, 426	9, 982, 489	118, 377. 70	1, 822	127, 055	377, 923
19. 3. 31	1, 260	777	596	42	1, 415	9, 987, 313	118, 750. 10	1, 805	127, 053	377, 930
20. 3. 31	1, 231	778	587	42	1, 407	9, 995, 401	119, 227. 80	1, 794	127, 066	377, 946
21. 3. 31	1, 226	778	579	41	1, 398	10, 004, 100	119, 400. 60	1, 778	127, 076	377, 947
22. 3. 31	1, 189	781	545	38	1, 364	10, 069, 048	119, 517. 30	1, 727	127, 058	377, 950
23. 3. 31	1, 151	780	538	38	1, 356	10, 097, 971	119, 816. 30	1, 727	126, 923	377, 955
24. 3. 31	1, 129	782	534	38	1, 354	10, 159, 316	119, 786. 70	1, 720	126, 660	377, 960
25. 3. 31	1, 095	783	531	38	1, 352	10, 172, 649	120, 093. 90	1, 720	128, 374	377, 962
26. 3. 31	1, 076	785	531	37	1, 353	10, 188, 428	120, 149. 80	1, 720	128, 438	377, 962
27. 3. 31	1, 065	785	531	36	1, 352	10, 191, 119	120, 103. 20	1, 719	128, 226	377, 972
28. 3. 31	1, 061	785	531	36	1, 352	10, 210, 275	120, 186. 00	1, 719	128, 066	377, 972
29. 3. 31	1, 010	786	530	36	1, 352	10, 230, 088	121, 173. 40	1, 719	127, 907	377, 972
30. 3. 31	1, 005	786	530	36	1, 352	10, 245, 038	120, 106. 20	1, 719	127, 707	377, 974

※ ○東京都区部は1市とみなして計上した。なお、平成30年3月31日現在の町村数は、市792、町744、村183（北方領土の6村を含めると189）である。

(注) 全国欄のうち

1. 人 口

(1) 住民基本台帳等 「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」（総務省・毎年1月1日現在。平成24年度以前は3月31日現在）による。

(2) 平成24年度から外国人住民を含む。

2. 国土面積 「全国都道府県市区町村別面積調」（国土地理院・毎年10月1日現在より小数点以下切捨。）による。

(2) 市街化区域、市街化調整区域の決定状況

都市計画法第7条の規定により、都市計画の内容の一つとして都市計画区域を区分して市街化区域及び市街化調整区域を定め、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図ることとしている。

市街化区域は、すでに市街地を形成している区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域であり、市街化調整区域は市街化を抑制すべき区域であり、少なくとも三大都市圏及び政令指定都市を含む都市計画区域については定めることとされている。

市街化区域、市街化調整区域区分の決定状況

時 点	区域区分設定済都市計画区域						市街化区域		市街化調整
	区域数	市	町	村	計	面 積	面 積	人 口	区域面積
						ha	ha	千人	ha
H1. 3. 31	328	389	410	41	840	5,067,923	1,363,307	78,572.00	3,704,616
2. 3. 31	329	389	410	40	839	5,074,121	1,367,181	79,897.50	3,706,940
3. 3. 31	331	389	411	39	839	5,097,918	1,373,703	79,879.50	3,724,215
4. 3. 31	332	396	406	36	838	5,124,224	1,380,579	80,566.60	3,743,645
5. 3. 31	332	396	406	36	838	5,131,038	1,388,306	79,911.60	3,742,732
6. 3. 31	334	399	406	38	843	5,146,097	1,396,090	81,128.60	3,750,007
7. 3. 31	336	400	402	38	840	5,179,300	1,403,822	81,553.10	3,775,478
8. 3. 31	338	402	402	36	840	5,181,642	1,408,457	81,971.90	3,773,185
9. 3. 31	337	404	404	34	842	5,195,232	1,416,380	82,381.00	3,778,852
10. 3. 31	337	406	403	33	842	5,195,139	1,421,291	82,833.00	3,773,848
11. 3. 31	337	406	402	33	841	5,201,102	1,425,079	83,376.60	3,775,730
12. 3. 31	337	406	403	33	842	5,205,864	1,432,302	83,764.70	3,773,562
13. 3. 31	338	405	403	33	841	5,213,349	1,438,142	84,195.80	3,775,038
14. 3. 31	337	407	399	32	838	5,219,556	1,443,808	84,719.30	3,775,748
15. 3. 31	337	409	397	30	836	5,219,403	1,445,378	85,017.90	3,774,025
16. 3. 31	337	411	389	30	830	5,214,237	1,446,321	85,653.20	3,767,916
17. 3. 31	295	416	319	25	760	5,163,732	1,434,640	85,087.90	3,732,092
18. 3. 31	294	434	215	15	664	5,169,200	1,435,765	85,489.50	3,733,435
19. 3. 31	287	437	206	14	657	5,165,692	1,436,745	86,126.30	3,728,947
20. 3. 31	282	437	203	14	654	5,179,064	1,439,007	86,597.70	3,740,057
21. 3. 31	282	437	200	14	651	5,183,751	1,440,042	86,634.20	3,743,709
22. 3. 31	281	438	183	12	633	5,176,888	1,440,000	85,377.80	3,736,888
23. 3. 31	267	436	181	12	629	5,225,948	1,444,101	81,872.40	3,781,847
24. 3. 31	272	439	178	12	629	5,218,869	1,441,764	86,607.10	3,777,105
25. 3. 31	276	440	181	12	633	5,237,682	1,447,771	88,161.00	3,789,911
26. 3. 31	271	440	176	11	627	5,251,317	1,448,003	88,714.20	3,803,314
27. 3. 31	263	439	171	11	621	5,265,071	1,448,850	88,515.50	3,816,221
28. 3. 31	262	438	172	11	621	5,272,468	1,449,336	88,667.30	3,823,132
29. 3. 31	247	437	171	11	619	5,241,464	1,456,896	89,050.80	3,784,568
30. 3. 31	251	437	171	11	619	5,145,536	1,451,690	89,132.40	3,693,846

(3) 地域地区等の決定状況

都市計画法第8条の規定により、都市計画の内容の一つとして、それぞれの都市計画区域について、地域、地区又は街区に必要なものを都道府県又は市町村が定めることとされている。

また、その設定基準は都市計画法第13条1項7号の規定により「地域地区は、土地の自然的条件及び土地利用の動向を勘案して、住居、商業、工業その他の用途を適正に配分することにより、都市機能を維持増進し、かつ、住居の環境を保護し、商業、工業等の利便を増進し、良好な景観を形成し、風致を維持し、公害を防止する等適正な都市環境を保持するように定めること。この場合において、市街化区域については、少なくとも用途地域を定めるものとし、市街化調整区域については、原則として用途地域を定めないものとする。」とされている。

なお、便宜上「促進区域」及び「地区計画等」等についてもこの欄に登載した。

地域地区等の種類	都市数	面積
		ha
用途区域	1,190	1,867,430.80
第一種低層住居専用地域	986	337,932.40
第二種低層住居専用地域	450	15,934.20
第一種中高層住居専用地域	1,086	258,787.90
第二種中高層住居専用地域	790	100,951.40
第一種住居地域	1,197	424,407.90
第二種住居地域	972	88,177.30
準住居地域	661	28,902.30
近隣商業地域	1,145	77,394.10
商業地域	967	74,497.90
準工業地域	1,121	205,348.60
工業地域	880	106,905.70
工業専用地域	608	148,191.30
特別用途地区	433	121,485.90
特定用途制限地域	82	331,584.70
特例容積率適用地区	1	116.70
高層住居誘導地区	1	28.20
高度地地区	220	433,465.10
高度利用地区	274	1,976.90
特定街地区	17	177.20
都市再生特別地区	15	192.80
防火地域	740	31,722.10
準防火地域		325,579.20
特定防災街区整備地区	10	61.30
景観地地区	29	16,496.40
風致地地区	224	170,145.40
駐車場整備地区	121	28,506.40
臨港地地区	330	61,949.70
歴史的風土特別保存地区	10	8,832.40
第一種歴史的風土保存地区	1	125.60
第二種歴史的風土保存地区	1	2,278.40
緑地保全地域	0	0
特別緑地保全地区	81	6,527.60
緑化地域	4	61,100.60
流通業務地区	27	2,400.50
生産緑地地区	222	12,713.20
伝統的建造物群保存地区	63	1,244.70
航空機騒音障害防止地区	5	5,381.00
航空機騒音障害防止特別地区	5	2,235.50
市街地再開発促進区域	52	71.60
土地地区画整理促進区域	119	20,327.50
住宅街区整備促進区域	6	46.50
拠点業務市街地整備土地地区画整理促進区域	2	8.10
遊休土地転換利用促進地区	0	0
被災市街地復興推進地域	12	2,888.50
地区計画	798	165,242.90
防災街区整備地区計画	10	2,078.70
歴史的風致維持向上地区計画	2	4.30
沿道地区計画	3	646.10
集落地地区計画	13	550.90

(4) 都市計画施設の決定状況

都市施設は、都市計画法第11条の規定により、「都市計画区域については、都市計画に、次に掲げる施設（道路、公園、下水道等）を定めることができる。この場合において、特に必要があるときは、当該都市計画区域外においても、これらの施設を定めることができる」とされており、個々の施設について原則として都道府県若しくは市町村が同法第13条の都市計画基準の趣旨に従って「当該都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため必要なものを一体的かつ総合的」に定めることとされている。

具体的には、「土地利用、交通等の現状及び将来の見通しを勘案して、適切な規模で必要な位置に配置することにより、円滑な都市活動を確保し良好な都市環境を保持するよう」定めるとともに「市街化区域及び区域区分が定められていない都市計画区域については、少なくとも道路、公園及び下水道を定めるものとし、第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域、第2種住居地域及び準住居地域については、義務教育施設をも定める」こととされている。

このような方針に則って決定されている都市計画施設の決定状況は、次のとおりとなっている。

イ. 道 路

(車線数別)

区 分	H30. 3. 31	
	計 画	改良済
総 延 長	72,130.60	46,554.34
8 車 線 以 上	184.12	138.88
6 車 線	1,507.92	1,203.17
4 車 線	17,489.45	11,898.15
2 車 線	28,796.30	17,994.83
車 線 数 を 定 め な い 路 線	1,623.97	1,379.53
未 決 定	22,528.84	13,939.79

(幅員別)

区 分	H30. 3. 31	
	計 画	改良済
総 延 長	72,130.60	46,554.34
4 0 m 以 上	2,344.39	1,735.55
3 0 m ~ 4 0 m	4,472.30	3,153.91
2 2 m ~ 3 0 m	16,469.27	11,241.82
1 6 m ~ 2 2 m	29,266.28	18,052.41
1 2 m ~ 1 6 m	13,980.69	8,500.38
8 m ~ 1 2 m	4,261.66	2,861.93
8 m 未 満	1,336.01	1,008.35

(道路種別)

区 分	H30. 3. 31	
	計 画	改良済
総 延 長	72,130.60	46,554.34
自 動 車 専 用 道	5,624.77	3,283.45
幹 線 街 路	63,765.67	40,974.16
区 画 街 路	1,494.59	1,203.03
特 殊 街 路	1,244.94	1,093.27

ロ. 公 園

(面積単位：ha)

区 分	H30. 3. 31	
	箇所数	面積 (ha)
街 区 公 園	31,702	7,802.40
近 隣 公 園	30,461	7,389.72
地 区 公 園	計 画	4,602
	供 用	4,161
運 動 公 園	計 画	1,243
	供 用	1,166
特 殊 公 園	計 画	1,281
	供 用	1,201
(風 致 公 園)	計 画	629
	供 用	607
(風 致 公 園 以 外)	計 画	12,418.33
	供 用	10,033.17
特 殊 公 園	計 画	402
	供 用	348
(風 致 公 園 以 外)	計 画	10,140.87
	供 用	5,844.35
広 域 公 園	計 画	307
	供 用	265
計	計 画	2,098.74
	供 用	214
	計 画	26,401.60
	供 用	209
	計 画	16,151.02
	供 用	40,380
	計 画	111,728.02
	供 用	38,417
	計 画	78,525.36
	供 用	

ハ. その他の主な都市計画施設

施設区分	都市数	箇所		面積・延長等		
		計画	供用又は完成 (概成を含む)	計画	供用又は完成 (概成を含む)	単位
駅前広場		2,941		12,557,189.00	9,753,448.00	m ²
都市高速鉄道	172	367		2,303.44	2,020.26	km
自動車駐車場	213	480		270.17	249.89	ha
自転車駐車場	210	583		70.61	70.96	ha
自動車ターミナル	36	57		165.10	152.40	ha
空港	3			120.10	120.10	ha
軌道	1			6.50	5.36	km
港湾	2			72.70	72.70	ha
通路	33			5,350.00	3,553.00	m
交通広場	84	137		453,907.00	321,107.00	m ²
緑地	612	2,458	2,225	56,196.00	17,946.60	ha
広場	32	41	37	41.32	39.35	ha
墓園	236	314	279	6,240.00	4,249.20	ha
その他公共空地	21	29	27	138.30	129.90	ha
水道	4			21,694.00	21,694.00	ha
公共下水道				101,621,750.00	89,405,369.90	m
都市下水道				1,253,806.00	1,081,383.00	m
流域下水道				14,065,579.00	12,387,720.00	m
汚物処理場	525	586	561	1,079.90	1,016.00	ha
ごみ焼却場	604	735	658	2,380.10	2,081.20	ha
地域冷暖房施設	21	89		466,851.00	327,814.00	m ²
ごみ処理場等	393	486	455	1,726.00	1,590.10	ha
ごみ運搬用管路	7	7	6	34,540.00	29,748.00	m
市場	277	367	360	1,746.20	1,699.50	ha
と畜場	88	87	84	284.00	268.20	ha
河川	156			1,255.25	738.91	km
運河	6			77.70	40.90	km
水路	2			3.00	3.00	km
学校	35	204	195	703.30	650.60	ha
図書館	4	4	3	1.80	1.10	ha
体育館・文化会館等	19	34	32	263.90	261.50	ha
病院	13	17	16	68.50	65.30	ha
保育所	11	25	23	3.50	3.30	ha
診療所等	1	2	2	2.70	2.70	ha
老人福祉センター等	15	18	17	45.30	45.20	ha
火葬場	643	694	663	1,093.42	1,020.65	ha
一団地の住宅施設	69	185		2,688.20		ha
一団地の官公庁施設	12	12		195.70		ha
流通業務団地	21	26		1,754.70		ha
一団地の津波防災拠点市街地形成施設	18			348.50		ha
一団地の復興拠点市街地形成施設	2			92.00		ha
防潮堤	13	48	39	55.40	48.00	km
防火水槽	77	901	901	19,147.60	19,147.60	m ²
河岸堤防	1	10	10	37.10	37.10	km
公衆電気通信の用に供する施設	1	2	2	1.40	1.40	ha
防水施設	8	16	10	715,900.00	233,100.00	m ²
地すべり防止施設	1	1		50.70		ha
砂防施設	11	45	26	16,373,616.00	2,291,446.00	m ²

(5) 市街地開発事業の決定状況

市街地開発事業は、都市計画法第12条の規定による土地区画整理事業、新住宅市街地開発事業、工業団地造成事業、市街地再開発事業、新都市基盤整備事業、住宅街区整備事業及び防災街区整備事業であり、都市計画ではその種類、名称、施行区域及び施行区域の面積を定めることとされている。

また、市街地開発事業は「市街化区域又は区域区分が定められていない都市計画区域内において、一体的に開発し、又は整備する必要がある土地の区域について定めること」とされ、これら面的整備事業を積極的に推進し、計画的な都市整備を図ることとしている。

このような位置づけにある市街地開発事業の決定状況は、次のとおりである。

市街地開発事業の決定状況

区 分	都市数	地区数	計画面積
			ha
土地区画整理事業	965	5,044	278,985.50
うち特定土地区画整理事業	116	291	19,260.50
新住宅市街地開発事業	36	48	15,357.00
工業団地造成事業	40	53	8,502.20
市街地再開発事業	290	990	1,519.50
うち市街地改造事業	8	12	19.40
住宅街区整備事業	5	6	46.20
防災街区整備事業	5	11	11.80

(6) 都市計画事業費及び財源

都市計画事業とは、都市計画法第59条の規定による認可又は承認を受けて行われる都市計画施設の整備に関する事業及び市街地開発事業をいい、国の機関、都道府県、市町村及びこれ以外の者で都道府県知事の認可を受けた者がこれを行うことができる。

本調査では、このうち、都道府県、市町村が行った都市計画事業を主な都市計画施設等の種類別に、その事業費と財源を調べたものであり、その状況は次のとおりである。

主な都市計画施設の事業費及び財源

(単位：千円)

	29年度	28年度	比較増▲減
事業費合計	3,595,144,588	3,106,439,301	488,705,287
道路	602,537,675	612,846,063	▲ 10,308,388
土地区画整理	435,672,229	408,473,445	27,198,784
公園	181,599,475	191,469,360	▲ 9,869,885
下水道	1,417,640,577	1,393,595,343	24,045,234
市街地再開発	256,112,923	262,790,866	▲ 6,677,943
その他	701,581,709	237,264,224	464,317,485
(財源内訳)			
財源合計	3,595,144,588	3,106,581,738	488,562,850
国庫補助金	883,696,742	851,809,526	31,887,216
都道府県支出金	418,931,569	428,624,563	▲ 9,692,994
うち地方債	192,019,102	199,928,638	▲ 7,909,536
うち市町村負担金	58,055,462	54,590,357	3,465,105
市町村支出金	2,092,177,136	1,647,587,293	444,589,843
うち地方債	747,040,774	772,664,950	▲ 25,624,176
うち都道府県補助金	26,374,005	25,931,025	442,980
うち都市計画税	296,491,092	292,296,371	4,194,721
自己資金等	200,339,141	178,560,356	21,778,785
うち公共団体補助金	14,790,252	17,110,311	▲ 2,320,059

(7) 都市計画税の徴収状況

地方税法により市町村は都市計画事業等に必要な費用に充てるため、都市計画区域として指定されたものの全部又は一部の区域内（条例で定める）に所在する土地及び家屋に対し、その価額を課税標準として、その土地又は家屋の所有者に対し、100分の0.3を超えない税率で都市計画税を課することができることされており、その徴収状況は次のとおりである。

都市計画税徴収市町村状況

		29年度	28年度	比較増▲減
都市計画区域内 市町村数	市	786	786	0
	町	530	530	0
	村	36	36	0
	計	1352	1352	0
都市計画事業施行 市町村数	市	623	621	2
	町	263	258	5
	村	13	13	0
	計	899	892	7
都市計画税徴収 市町村数	市	508	525	▲ 17
	町	108	112	▲ 4
	村	1	1	0
	計	617	638	▲ 21
税率による 分類 市町村数	0.3/100	306	311	▲ 5
	～ 0.28/100	6	6	0
	～ 0.26/100	16	15	1
	～ 0.24/100	54	56	▲ 2
	～ 0.22/100	3	3	0
	～ 0.20/100	173	184	▲ 11
	～ 0.18/100	4	4	0
	～ 0.16/100	3	5	▲ 2
	～ 0.14/100	16	17	▲ 1
	～ 0.12/100	1	1	0
	～ 0.10/100	23	23	0
～ 0.09/100以下	12	12	0	
都市計画税徴収額（千円）		1,138,442,827	1,100,643,005	37,799,822