

第3回検討会以降の都市計画基礎調査実施要領の主な更新事項

	項目	対応結果（案）	対象箇所
1	<p>原典データの明確化</p>	<p>①オープンデータが原典データの場合、該当データが掲載されたURLに加え、ファイル名までをと最新年次まで明記</p> <div data-bbox="619 418 1327 861"> </div> <p>②複数の原典データを利用する場合、各データ別の収集目的について解説</p> <div data-bbox="606 929 1345 1308"> </div>	

都市計画基礎調査実施要領の主な更新事項

	項目	対応結果（案）	対象箇所																																																																																																				
2	標準製品仕様書との整合性	<p>・「調書」は、標準製品仕様書のCSV形式にあわせて表頭は1行でまとめて、セル結合などは避ける。</p> <div data-bbox="614 368 1482 658"> <p>&lt;調書&gt;</p> <p>(〇〇市(標準品:〇〇年〇〇月〇〇日現在))</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ID</th> <th>用途 ※1</th> <th>階数 地上 (階)</th> <th>階数 地下 (階)</th> <th>構造 ※2</th> <th>建築 面積 (㎡) ※3</th> <th>延床 面積 (㎡) ※4</th> <th>建築 年 (年)</th> <th>耐火構造 種別 ※5</th> <th>高さ (m) ※6</th> <th>空家 フラグ ※7</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="1574 401 2028 491"> <p>調書の表頭は1行・セル結合は避ける</p> </div>	ID	用途 ※1	階数 地上 (階)	階数 地下 (階)	構造 ※2	建築 面積 (㎡) ※3	延床 面積 (㎡) ※4	建築 年 (年)	耐火構造 種別 ※5	高さ (m) ※6	空家 フラグ ※7	1											2											3																																																																			
ID	用途 ※1	階数 地上 (階)	階数 地下 (階)	構造 ※2	建築 面積 (㎡) ※3	延床 面積 (㎡) ※4	建築 年 (年)	耐火構造 種別 ※5	高さ (m) ※6	空家 フラグ ※7																																																																																													
1																																																																																																							
2																																																																																																							
3																																																																																																							
3	データ作成の省力化	<p>・オープンデータは別途加工せずにできるように可能な限りオープンデータの形式をそのまま活用。</p> <div data-bbox="614 776 1352 1225"> <p>&lt;調書&gt;</p> <p>(〇〇市(標準品:〇〇年〇〇月〇〇日現在))</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>標準値 コード</th> <th>前年度基 準値コー ド</th> <th>年度</th> <th>地点</th> <th>調査価格</th> <th>対前年度 変動率</th> <th>属性移動</th> <th>標準値行 政コード</th> <th>標準値市 区町村名 称</th> <th>所在地並 びに地番</th> <th>注展表示</th> <th>地籍</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>(つづき)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>利用状況</th> <th>利用状況 示</th> <th>利用区分</th> <th>建物構造</th> <th>供給施設有 無(水道)</th> <th>供給施設有 無(ガス)</th> <th>供給施設有 無(下水)</th> <th>形状</th> <th>開口 比率</th> <th>奥行 比率</th> <th>地上 階層</th> <th>地下 階層</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>(つづき)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>前年度 状況</th> <th>前年度路 の方位</th> <th>前年度路 の幅員</th> <th>前年度路の 舗装状況</th> <th>側道状況</th> <th>側道の方 位</th> <th>周辺の土地 利用の状況</th> <th>名称</th> <th>駅からの 距離</th> <th>用途区分</th> <th>防火区分</th> <th>都市計画 区分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>(つづき)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>高層地区</th> <th>建蔽率</th> <th>容積率</th> <th>増容積 率</th> <th>共通地点</th> <th>測定年次 ビッド</th> <th>S58調査 価格</th> <th>S59調査 価格</th> <th>(以降最 新まで)</th> <th>属性移動 S59</th> <th>属性移動 S60</th> <th>(以降最 新まで)</th> <th>原典</th> <th>年次</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="1442 843 1895 933"> <p>国土数値情報の地価公示データの項目をそのまま活用</p> </div>	標準値 コード	前年度基 準値コー ド	年度	地点	調査価格	対前年度 変動率	属性移動	標準値行 政コード	標準値市 区町村名 称	所在地並 びに地番	注展表示	地籍	...												利用状況	利用状況 示	利用区分	建物構造	供給施設有 無(水道)	供給施設有 無(ガス)	供給施設有 無(下水)	形状	開口 比率	奥行 比率	地上 階層	地下 階層	...												前年度 状況	前年度路 の方位	前年度路 の幅員	前年度路の 舗装状況	側道状況	側道の方 位	周辺の土地 利用の状況	名称	駅からの 距離	用途区分	防火区分	都市計画 区分	...												高層地区	建蔽率	容積率	増容積 率	共通地点	測定年次 ビッド	S58調査 価格	S59調査 価格	(以降最 新まで)	属性移動 S59	属性移動 S60	(以降最 新まで)	原典	年次	...														
標準値 コード	前年度基 準値コー ド	年度	地点	調査価格	対前年度 変動率	属性移動	標準値行 政コード	標準値市 区町村名 称	所在地並 びに地番	注展表示	地籍																																																																																												
...																																																																																																							
利用状況	利用状況 示	利用区分	建物構造	供給施設有 無(水道)	供給施設有 無(ガス)	供給施設有 無(下水)	形状	開口 比率	奥行 比率	地上 階層	地下 階層																																																																																												
...																																																																																																							
前年度 状況	前年度路 の方位	前年度路 の幅員	前年度路の 舗装状況	側道状況	側道の方 位	周辺の土地 利用の状況	名称	駅からの 距離	用途区分	防火区分	都市計画 区分																																																																																												
...																																																																																																							
高層地区	建蔽率	容積率	増容積 率	共通地点	測定年次 ビッド	S58調査 価格	S59調査 価格	(以降最 新まで)	属性移動 S59	属性移動 S60	(以降最 新まで)	原典	年次																																																																																										
...																																																																																																							

## 都市計画基礎調査実施要領の主な更新事項

項目	項目	対応結果（案）	対象箇所																																																																																
4	描画仕様の検討（技術検討）	<p>・均質的なデータ整備及びオープンデータ化のための標準的な描画仕様の検討</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="631 372 1340 932" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>&lt;建物利用現況図&gt; (建物用途別現況図) 各建物について、1:2500の地形図に、建物用途分類の凡例により、用途別に着色した図面を成す。 (下図はイメージ) (建物利用現況図の凡例)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>用途分類</th> <th>面 色指定 (RGB)</th> <th>線 色指定 (RGB)</th> <th>面 パターン</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.業務施設</td><td>190,30,50</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>2.商業施設</td><td>120,80,30</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>3.宿泊施設</td><td>240,140,190</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>4.商業系用途複合施設</td><td>240,110,60</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>5.住居</td><td>240,240,160</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>6.共同住宅</td><td>250,170,160</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>7.店舗等併用住宅</td><td>245,240,90</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>8.店舗等併用共同住宅</td><td>255,0,0</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>9.作業所併用住宅</td><td>180,140,190</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>10.官公庁施設</td><td>10,120,190</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>11.文教厚生施設</td><td>250,160,50</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>12.庫蔵倉庫施設</td><td>40,60,140</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>13.工場</td><td>0,100,60</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>14.農林漁業用施設</td><td>60,170,130</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>15.供給処理施設</td><td>80,80,80</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>16.防衛施設</td><td>40,50,50</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>17.その他</td><td>190,190,130</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>18.不詳</td><td>190,190,190</td><td>なし</td><td></td></tr> <tr><td>19.空家</td><td>255,255,255</td><td>なし</td><td>縦線 0,0,0</td></tr> </tbody> </table> </div> <div data-bbox="1370 386 2079 725" style="border: 1px solid gray; padding: 5px;"> <p>(建物利用現況図) (〇〇市(基準日:〇〇年〇〇月〇〇日現在))</p> </div> </div>	用途分類	面 色指定 (RGB)	線 色指定 (RGB)	面 パターン	1.業務施設	190,30,50	なし		2.商業施設	120,80,30	なし		3.宿泊施設	240,140,190	なし		4.商業系用途複合施設	240,110,60	なし		5.住居	240,240,160	なし		6.共同住宅	250,170,160	なし		7.店舗等併用住宅	245,240,90	なし		8.店舗等併用共同住宅	255,0,0	なし		9.作業所併用住宅	180,140,190	なし		10.官公庁施設	10,120,190	なし		11.文教厚生施設	250,160,50	なし		12.庫蔵倉庫施設	40,60,140	なし		13.工場	0,100,60	なし		14.農林漁業用施設	60,170,130	なし		15.供給処理施設	80,80,80	なし		16.防衛施設	40,50,50	なし		17.その他	190,190,130	なし		18.不詳	190,190,190	なし		19.空家	255,255,255	なし	縦線 0,0,0	
用途分類	面 色指定 (RGB)	線 色指定 (RGB)	面 パターン																																																																																
1.業務施設	190,30,50	なし																																																																																	
2.商業施設	120,80,30	なし																																																																																	
3.宿泊施設	240,140,190	なし																																																																																	
4.商業系用途複合施設	240,110,60	なし																																																																																	
5.住居	240,240,160	なし																																																																																	
6.共同住宅	250,170,160	なし																																																																																	
7.店舗等併用住宅	245,240,90	なし																																																																																	
8.店舗等併用共同住宅	255,0,0	なし																																																																																	
9.作業所併用住宅	180,140,190	なし																																																																																	
10.官公庁施設	10,120,190	なし																																																																																	
11.文教厚生施設	250,160,50	なし																																																																																	
12.庫蔵倉庫施設	40,60,140	なし																																																																																	
13.工場	0,100,60	なし																																																																																	
14.農林漁業用施設	60,170,130	なし																																																																																	
15.供給処理施設	80,80,80	なし																																																																																	
16.防衛施設	40,50,50	なし																																																																																	
17.その他	190,190,130	なし																																																																																	
18.不詳	190,190,190	なし																																																																																	
19.空家	255,255,255	なし	縦線 0,0,0																																																																																