

歴史まちづくり行政の裾野拡大に向けた 制度見直しの方向性について（運用を中心に）

令和 7 年 12 月 8 日
国土交通省都市局

歴史まちづくり計画の重点区域の核となる文化財類型の拡大の方向性

- 下記の文化財建造物も歴史まちづくり計画の重点区域の核に含めることができるよう、実現に向け調整を図る。
- ・重要文化的景観…自治体が保存のための措置を行い、国が文化審議会に諮り選定し、一定の価値づけを行っている。
 - ・国登録文化財…国が文化審議会に諮り登録し、一定の価値づけを行っている。現状変更は届出制。
 - ・自治体指定文化財…基本的に許可制により現状変更の規制がされており、地域において一定の価値づけが行われている。
- ただし、国が認定するにあたり、下記の点は留意する必要がある、今後検討を進める。
- ・当該文化財が地域の歴史的風致の核としての役割を有すること
 - ・当該文化財が少なくとも計画期間中に滅失の恐れが無いこと

■ 拡大案 (検討中)

		従前範囲		拡大範囲	
		国		都道府県・市区町村	
		指定・選定	登録	指定・決定・選定	登録
従前 拡大	有形の文化財	重要文化財、国宝	登録有形文化財	有形文化財	有形文化財
		重要有形民俗文化財	登録有形民俗文化財	有形の民俗文化財	有形の民俗文化財
	記念物	史跡、特別史跡	登録記念物	遺跡	遺跡
		名勝、特別名勝		名勝地	名勝地
		天然記念物、特別天然記念物		動物・植物・地質鉱物	動物・植物・地質鉱物
	伝統的建造物群	重要伝統的建造物群保存地区	—	伝統的建造物群保存地区	—
	文化的景観	重要文化的景観	—	文化的景観	—
	無形の文化財	重要無形文化財	登録無形文化財	無形文化財	無形文化財
		重要無形民俗文化財	登録無形民俗文化財	無形の民俗文化財	無形の民俗文化財

拡大にあたっての留意点の整理

拡大した種類の文化財を重点区域の核として位置付ける場合、計画の認定にあたり下記に留意することとしたい。
(主に国が策定する基本方針、運用指針で対応)

○当該文化財が地域の歴史的風致の核としての役割を有すること

→文化財保存活用地域計画や世界遺産、日本遺産等での位置づけを参照して、当該文化財が、伝統的な活動も含めた市街地環境を形成する重要な要素となっていることを確認する。

○当該文化財が少なくとも計画期間中に滅失の恐れが無いこと

→国登録有形文化財の場合、景観重要建造物の指定も受けていること

→すなわち、建造物の現状変更が許可制であり、届出制となっている国登録有形文化財の指定よりも滅失の恐れが少なくなる。

※なお、自治体が所有者やその後継者に対し、建造物の保全の意義について十分理解を得ることが望ましい。

○文化的景観の場合、区域内に建造物及び市街地が存在すること

→農業地や林業地だけで占められ人工物や人の住まいが存在しない区域は除かれることになる。

(小規模集落や村落は引き続き対象となり得る。)

※歴史的風致：地域におけるその固有の歴史及び伝統を反映した人々の活動とその活動が行われる歴史上価値の高い建造物及びその周辺の市街地とが一体となって形成してきた良好な市街地の環境（歴まち法第1条）

その他、歴まち法運用の方向性の整理

下記の方向性で実現に向けた調整を進めていくこととしたい。（主に運用指針や計画作成マニュアルで対応）

○重点区域では地域に応じたまちなみ規制（都市計画法の高度地区や景観地区、景観法の景観計画重点区域等）を原則として設けることが望ましい。

※現状は2期計画で景観計画の策定を努力義務化しているところ。

○歴史まちづくりの裾野を拡大し一層の活用を図るための運用の柔軟化

- ・歴史的風致を構成する建造物の定義については、「人工物」ではなく）人の手が加わった土地であれば対象とする。
- ・歴史的風致を構成する活動については、20年程度継続した、地域の伝統を反映するものであれば対象としうる。また、屋内メインの活動であっても、屋外に活動が表出するものがあれば、対象としうる。

双方とも、建造物や市街地とセットで地域の歴史的風致を形成していることが説明できるか確認することが必要。

○他省庁との連携

- ・文化財保存活用地域計画との連携を進める。（双方の計画の整合を図る、歴史まちづくり計画の作成にあたっては、既に地域計画が作成されている場合、その記載事項を引用できる等の周知など）
- ・観光庁とも観光施策に関する連携を進める。

○その他

- ・自治体の歴まち行政の運用は、基本的に都市計画法、景観法や都市公園法等を所管するまちづくり部署、あるいは文化財保護法を所管する部署が主となって担うことが望ましい。
- ・国から自治体の歴史まちづくりの取組に対し各種支援で下支えすることは重要。