

第2回マチミチ会議 公共空間における官民連携

E-DESIGN 忽那裕樹

住まい訪れる人が、場所を楽しく使いこなしている状況。

まちの魅力は、その積み重ねから育まれてくるのだと思います。

楽しく使いこなす姿は、それぞれのライフスタイルを豊かにする活動ができ、つなげていける場に生まれてきます。

身近な屋外環境やまちの広場や公園などのオープンスペースは、それらを支える大切な場所です。



Namba Parks (なんばパークス)

Awards: 2014 Encouragement Prize - Japanese Landscape Architecture Society (日本造園学会受賞),
2014 CNN Sky gardens: Top 10 of the world's best high-rise and rooftop green spaces アメリカ CNN 局世界で最も美しい空中庭園認定, 2016 achievement Award of the Architectural Institute of Japan (日本建築学会賞(業績)受賞) etc.

Location: Osaka, Osaka city
Completion: 2007
Site area: 3,500 m2



Nouvel Akabane-dai (ヌーヴェル赤羽台)

Awards: 2012 GOOD DESIGN AWARD

Location: Akabaneba, Kita-ku, Tokyo
Completion: 2011
Site area: 32,232 m2
Outer construction area: 16,247 m2





Kinki University - Senshin Garden
(近畿大学洗心の庭)

Awards: 2009 Encouragement Award - The Landscape Architecture Society of Japan(日本造園学会奨励賞)

Location: Osaka, Higashi Osaka City
Completion: 2007
Site area: 2,600 m²



Senri Rehabilitation Hospital
(千里リハビリテーション病院)

Awards: 2008 GOOD DESIGN AWARD, 2009 Osaka Greening Award (大阪有料緑化奨励賞), 2009 Medical Welfare Architecture Award (医療福祉建築賞)

Location: Osaka, Minoh City
Completion: 2007
Site area: 3,700 m²
Outer construction area: 2,500 m²



Nagareyama Shiritsu Ōtakanomori Junior Highschool - Children's Library
(流山市立おおたかの森小中学校
こども図書館 地域交流センター)

Awards: 2016 Prize of Architectural Institute of Japan (日本建築学会賞)

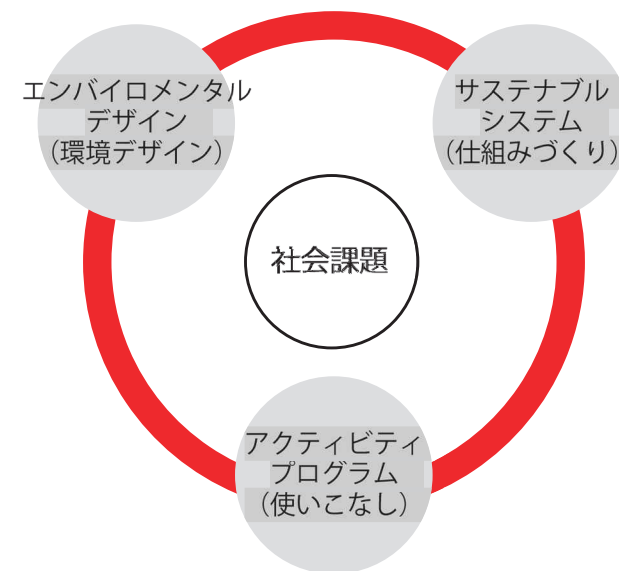
Location: Chiba-ken, Nagareyama City
Completion: 2016
Site area: 34,000 m²

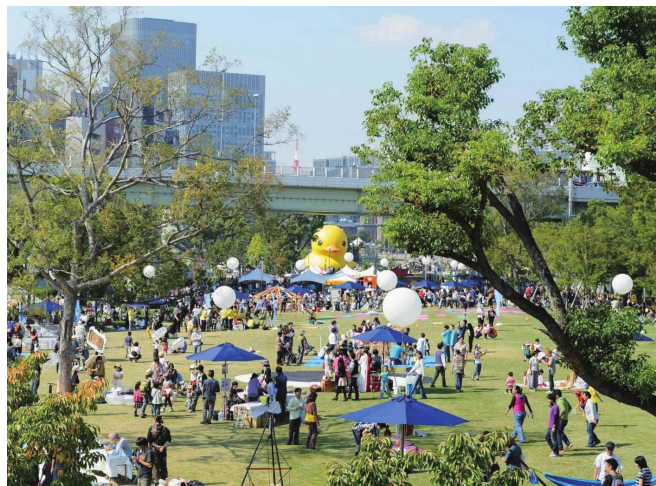


活動のベースとなる「環境の器」をデザイン

活動を支える仕組みづくり

自らのスタイルで、大切な人との時間を豊かにする使いこなし





Aqua Metropolis Osaka Festival –
City Development Using Water and Light
(水都大阪フェス=水と光のまちづくり)

Awards: 2016 "Ishikawa Prize" - The Japan Society for Urban
Planning (日本都市計画学会「石川賞」)

Aqua Metropolis Osaka 2009 8/22-10/12
Aqua Metropolis Osaka Festival 2011 10/22-30
Aqua Metropolis Osaka Festival 2012 10/13-21
Aqua Metropolis Osaka Festival 2013 10/11-14
Aqua Metropolis Osaka Evening Market 2015/7-10



フェスの3つのコンセプト

①都市の水辺の魅力を使いこなす

②まちで、楽しみを分かち合う

③大阪に誇りと愛着をもつ

「水都大阪」として、大阪のまちをプロデュースする

これまでのあゆみとこれから

2013年4月～

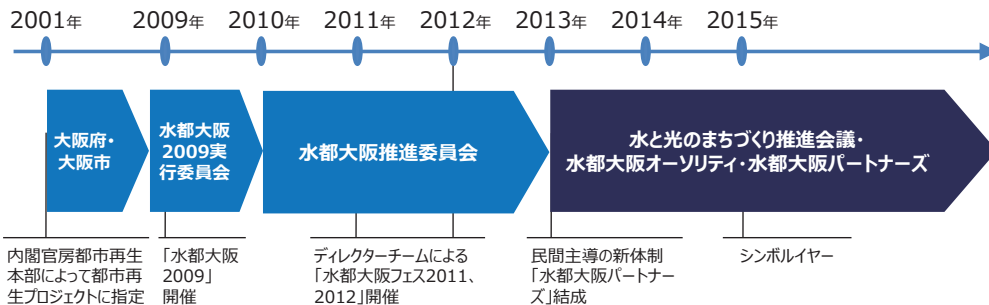
水都大阪
フェス2011

水都大阪
フェス2012

水都大阪
フェス2013

社団法人
水都大阪パートナーズ設立

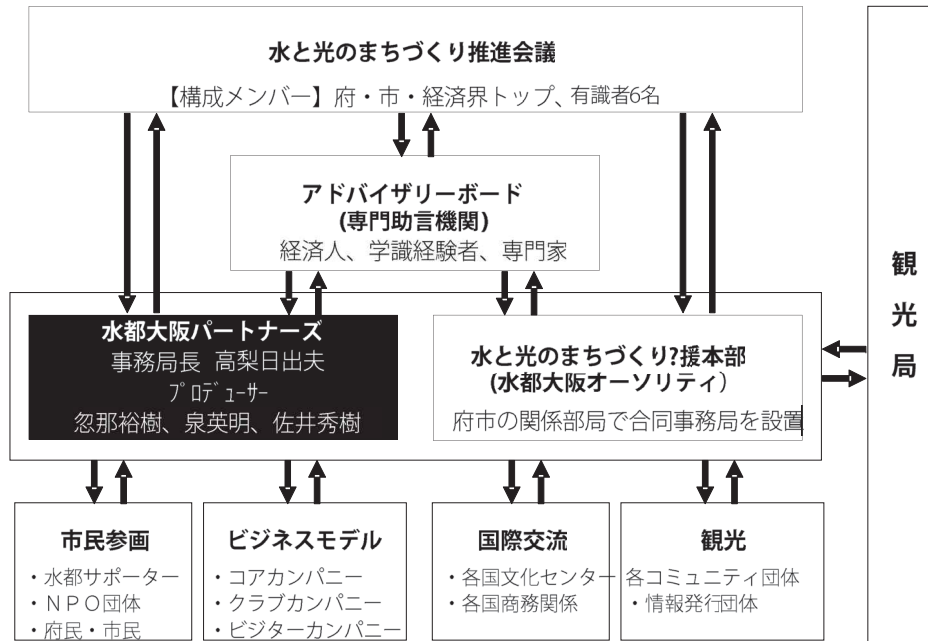
都市を楽しむイベントをプロデュース
・イベントを含む都市をプロデュースする組織を設立。
・社会実験等を通して、水都大阪ブランドを確立する。



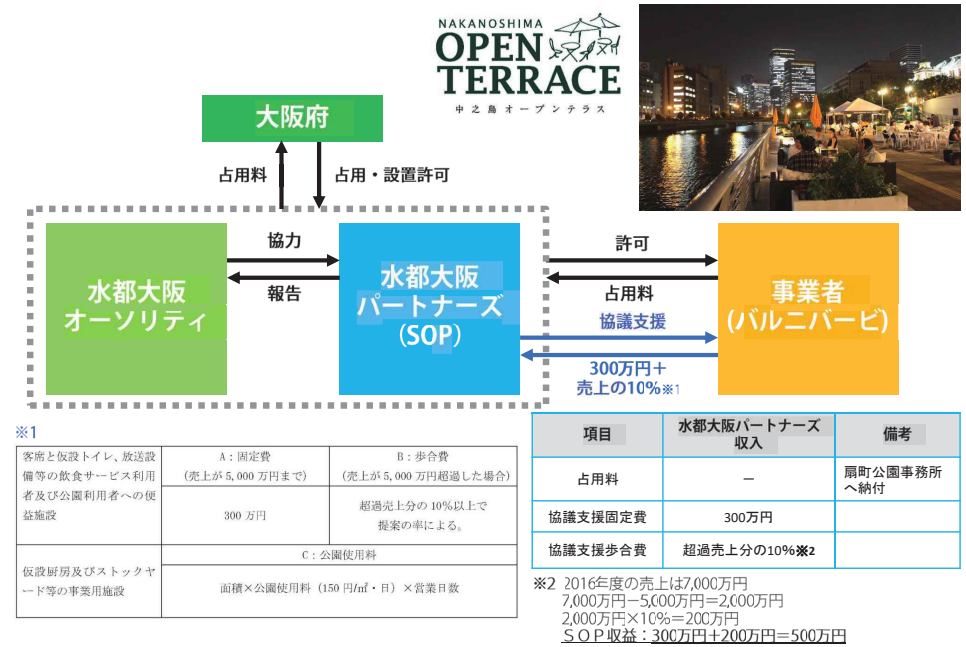
水都大阪パートナーズ始動2013～



体制



一般社団法人 水都大阪パートナーズ (中之島オープンテラス事業)



北浜テラス

現在は、北浜テラスは常設化し、12店舗に拡大



「OUI」

「MOTO COFFEE」

「十六夜」

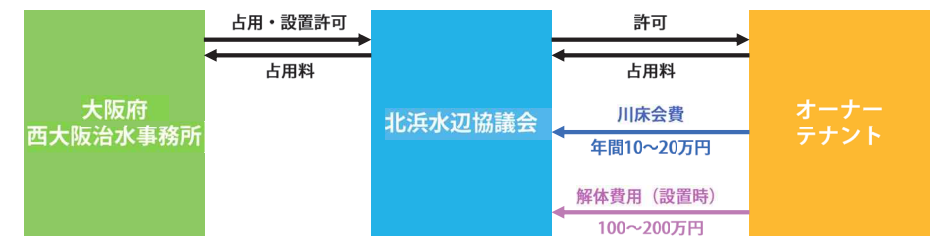
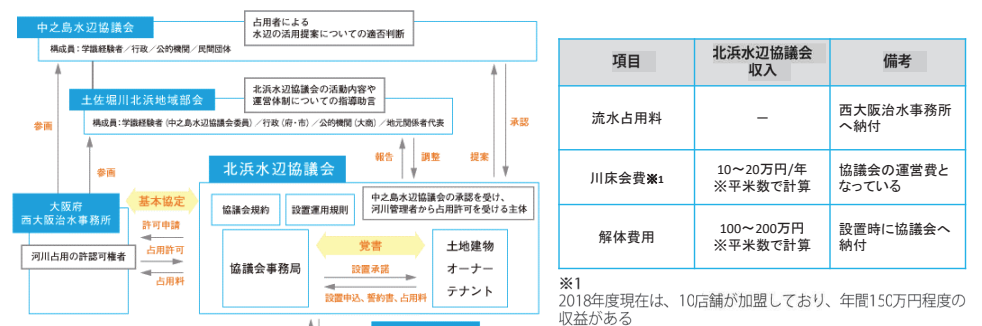


「真琴」

「北浜ルンバ」

「Buon Grande」

北浜水辺協議会 (北浜テラス)





■ 中之島GATE事業経緯

中之島GATEの動き

STAGE2：（2014年～2019年）
「マーケットリゾート」の常設的な運営（民間事業者による暫定利用）

イベントスペース（維新派）



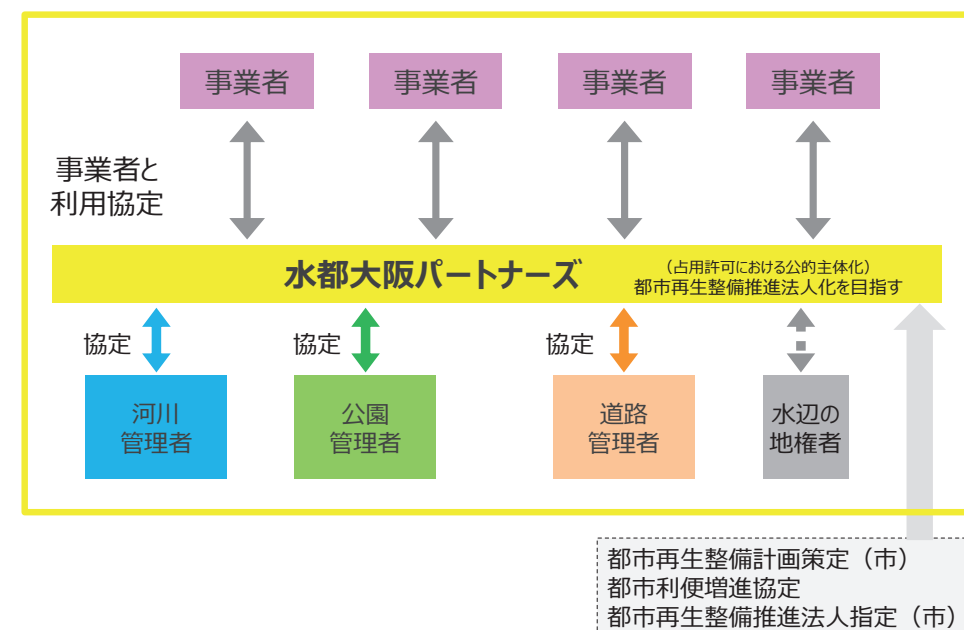


一般社団法人 水都大阪パートナーズ (中之島GATE 中之島漁港事業)

2012年10月、海と川の結節点にあたる中之島西端で、オープンカフェや光の演出、小型船係留施設の運営を中心とした社会実験が実施された。このエリアには、周辺に大阪市中央卸売市場本場や旧居留地である川口の倉庫群、新たにオープンした大阪府立江之子島文化芸術創造センターなどが立地し、大阪の歴史や文化に触れられるポテンシャルを有している。2012年8月、大阪府と大阪市の共通の戦略として取りまとめた「大阪都市魅力創造戦略（素案）」において、水と光の首都大阪の実現に向けて新たに創出するシンボル空間のひとつとして位置づけられた。この社会実験では、オープンカフェや小型船の係留施設を設置・運営するなど、河川区域においてこれまでにない試みが展開された。今後、シンボル空間としての可能性とその拠点を船でつなぐ仕組みを検証し、大阪の新しい水辺空間創出にチャレンジしていくエリアである。



エリアマネジメントの仕組み (イメージ)



BIDによる賑わい施設運営とエリアマネジメント広告、視覚環境等による安定財源の確保

超高層建築による文化・ホテル・オフィス・レジャー等の複合機能

水と光の名づくり

美術館・ホテル等のアートコンプレックス

**水と光の名づくり
水辺利用、歩行者経路の確保、防災対応に対する各種ボース**

立体都市公園

屋上・壁面・広場を緑化

公共空地の新しい利用

河川敷地、水面を含めた一体的再開発

BIDによる管理運営

水辺に開かれた住宅を軸心とする、バーベキューホール等エリア内交流

にぎわい、交流の創出のための民間協定制度の活用（BID）

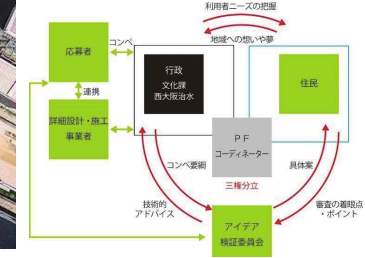
BIDによる賑わい施設の管理・運営

河川敷地の占用許可

**道路占用許可
遊路上の利用**

BIDの都市再生整備地区法法人特種法官協議会と水辺協議会の特別運用

シンボル空間デザイン



清水川

清水橋

240m



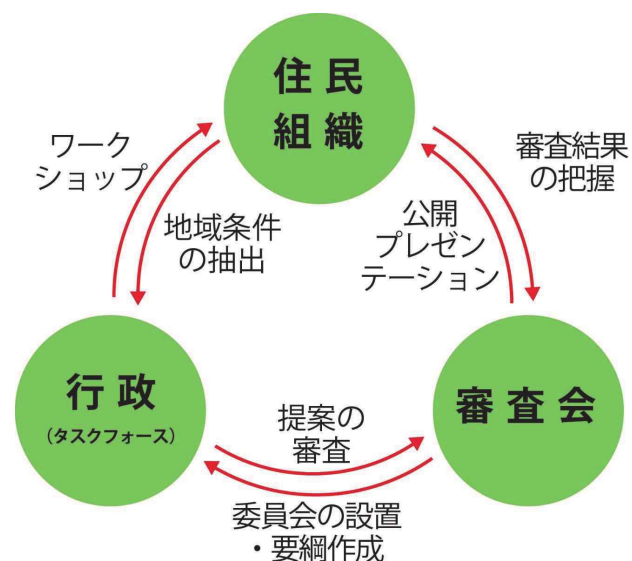


都市・大阪 × アート

木津川遊歩空間整備事業における制度設計補助

事前有識者会議

プラットフォーム形成支援事業



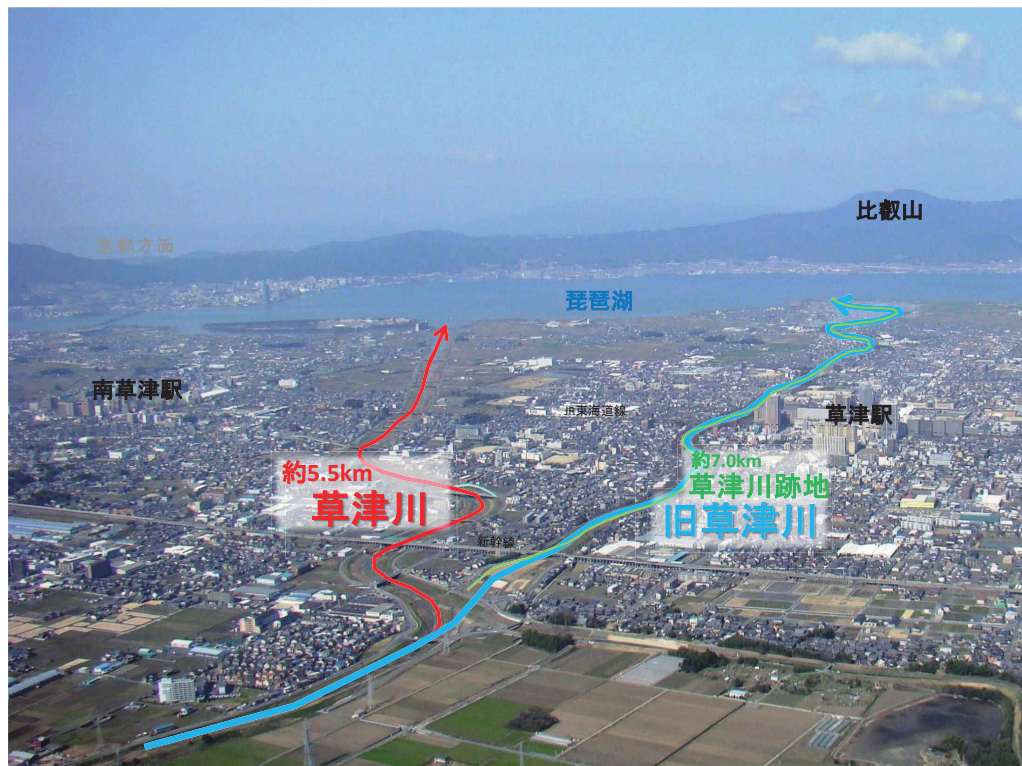
Kusatsugawa Ruins Park
 (草津川跡地公園)

Awards: 2017 Prize of Minister of Land, Infrastructure and Transport (第33回国土交通大臣賞)

Location: Shiga-ken, Kusatsugawa City
 Completion: 2017
 Site area: 38,000 m²



天井川であった頃の旧草津川



草津市 草津川跡地整備課

分野の垣根を越えた連携

- コミュニティデザイン
- 中心市街地活性化
- 環境デザイン
- 指定管理者
草津川跡地パートナーズ

市民活動

- 近隣住民
- ガーデニングサークル
- 地元農業高校
- まちづくり会社
- 民間商業

土木設計

- 造園設計
- 意匠設計

公園基本設計 H24~25

- WS (ワークショップ)
- 市民ワークショップ
- 意見・要望
- デザインフィードバック

公園実施設計 H25~26

- WS (ワークショップ)
- 市民フォーラム
- 意見・要望
- 中心市街地活性化として事業を位置付け
- 現場調整

公園工事施工 H26~28

- WS (ワークショップ)
- 市民フォーラム
- 団体結成
- 植栽計画
- 事業計画
- 手すりレクチャー
- ライティング
- 店舗設計
- サイン・グラフィック
- 営業

供用開始 H29.4~

- プレ活動
- 市民フォーラム
- 緑の管理活動部会へ
- 事業者活動部会へ
- 公園管理運営会議

運営準備

管理・運営

市民意見を反映

現場調整

設計管理

WSでやりたいことを話し合い

現場で計画イメージを共有

市民の話し合いを通して
『活動のルールブック』を作成

月1回、市民イベントを実施中



《出店事業者》
イタリアンレストラン
ホットヨガ・ランニングステーション



▲夜の風景

観客席とステージがいつでも使える
イベント広場

