

前橋市が目指す ウォーカブルなマチミチ



市街地整備課 官民連携まちづくり係 鈴木 裕人

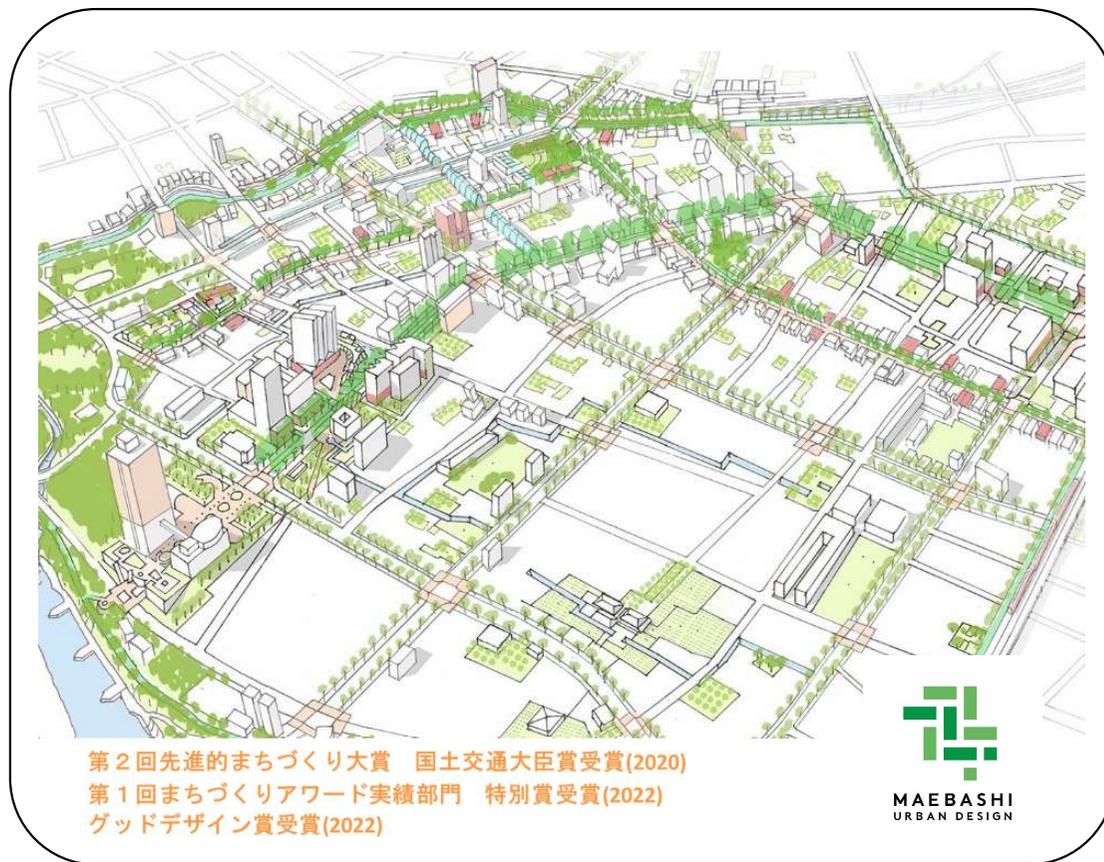
前橋市における官民連携まちづくり

前橋市アーバンデザイン（2019年策定）

民間主体のまちづくりの指針



官民で将来像を議論し可視化・共有化
多くの市民や民間事業者を巻き込む
民間主体のまちづくりを担う新たな組織
新たなまちづくりビジョン



前橋市アーバンデザイン

4つのモデルプロジェクト

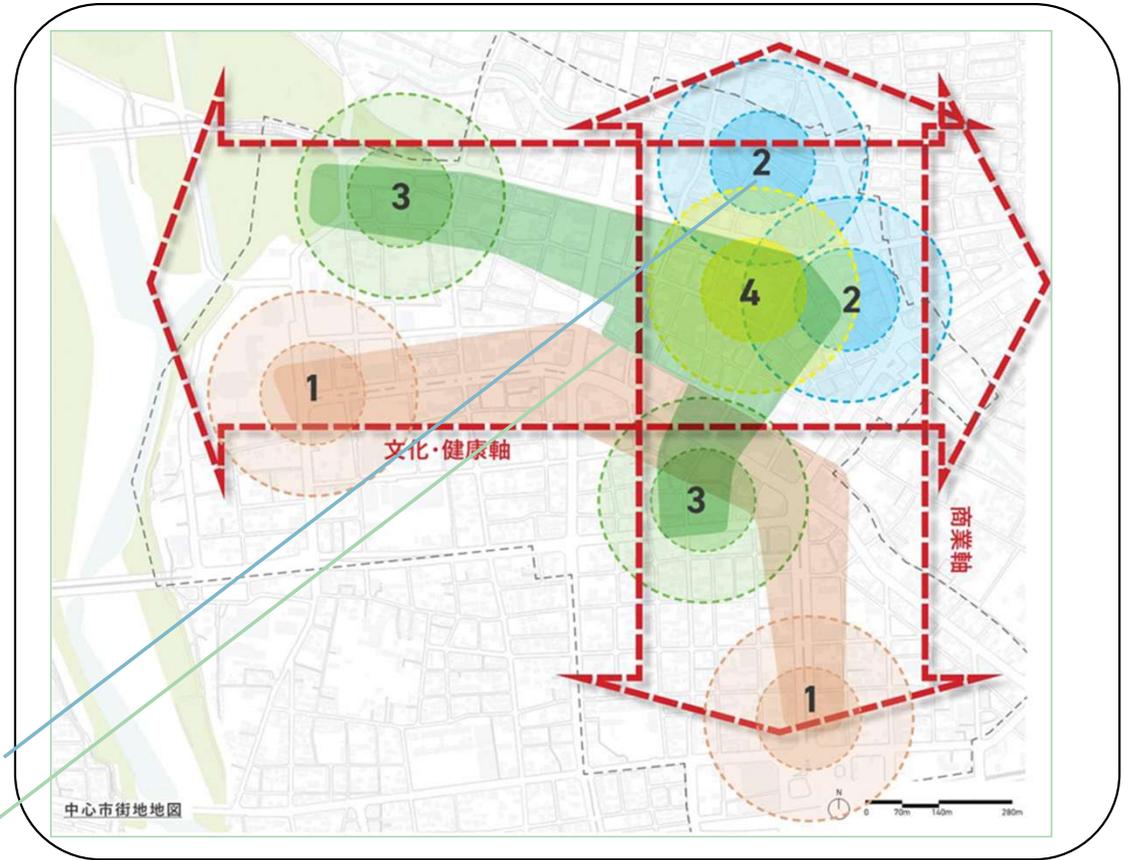
公共空間の利活用をテーマに社会実験等を取り入れながら「まちの変化」を具体的に可視化するプロジェクト



- ①道路空間の利活用
- ②水辺空間の利活用
- ③道路空間の再分配による利活用
- ④低未利用地の利活用

広瀬川河畔緑地

馬場川通り



広瀬川河畔緑地(モデルプロジェクト)

広瀬川河畔プロジェクト

公共空間の再整備

民間による公共空間活用

民地側の開発



周辺の一體的な利用による

にぎわいの創出



広瀬川河畔緑地(公共空間利活用)



2018年
官民連携による
芽吹きのシンボルの設置



2022年
整備に併せて
社会実験の実施

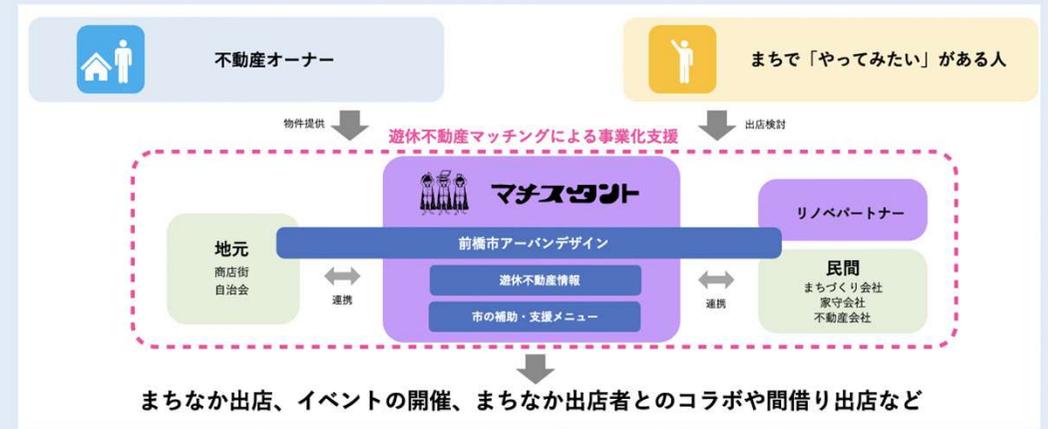


2023年～
公共空間の利活用促進定着
を目指し社会実験の実施



公共空間活用
拡大の促進

リノベーションまちづくり



遊休不動産のリノベーション
マチスタント
 にぎわい商業課 田中隆太

「前橋市アーバンデザイン」に基づき行政職員が遊休不動産オーナーと開業したい事業オーナーを直接マッチングする取り組みを実施

現在
広瀬川の取り組みからまちなかへ

公共空間の活用事例

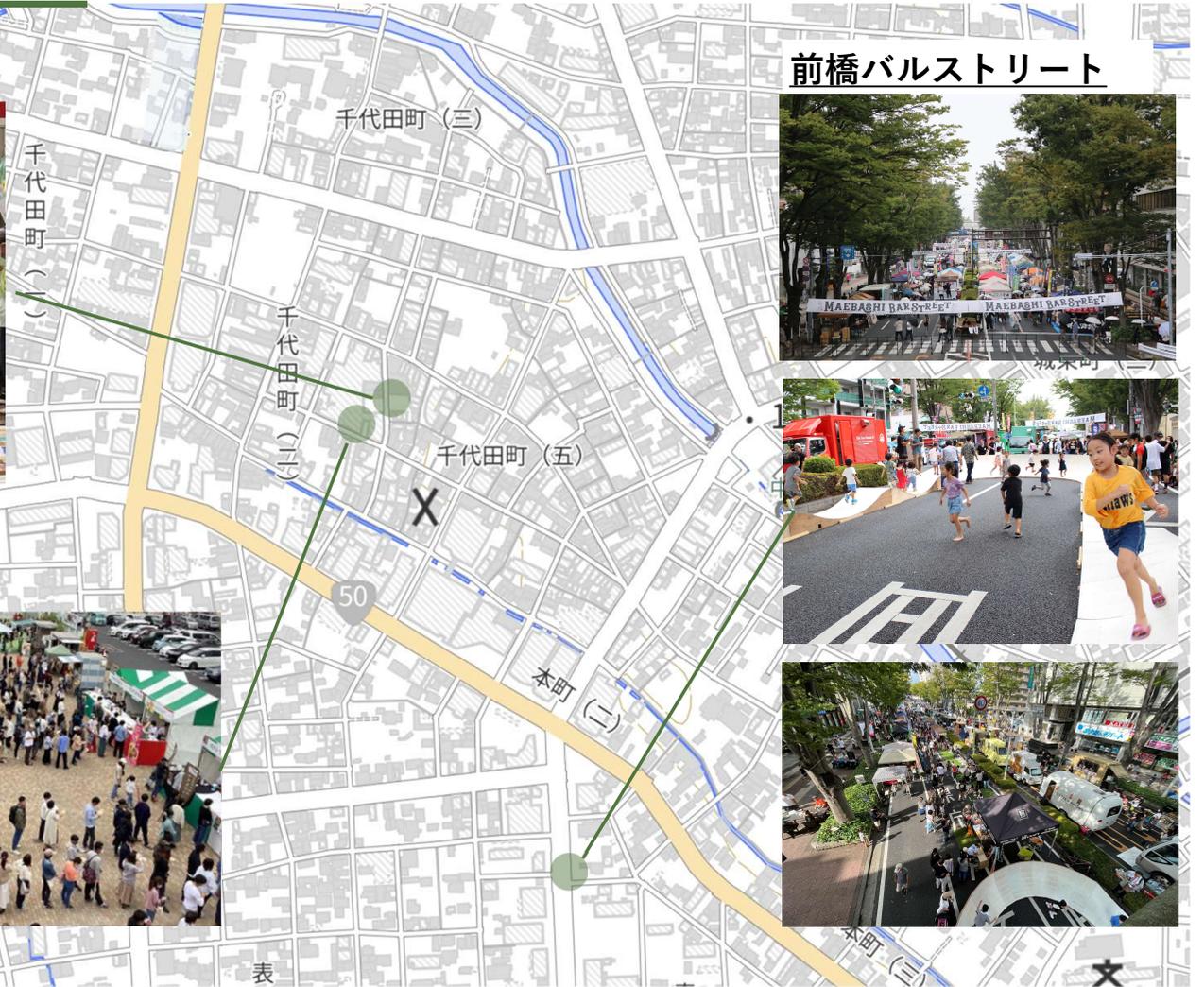
前橋ブックフェス



前橋バルストリート



前橋中央イベント広場



民地側の開発事例

弁天アパートメント



しののめ信用金庫前橋営業部



まえばしギャラリー



千代田町 (三)

千代田町 (二)

千代田町 (一)

千代田町 (五)

104

中央前橋駅

城東町 (四)

白井屋ホテル



ばばっかわスクエア

表

今後のウォークラブルなまちづくり

千代田町中心拠点地区第一種市街地再開発事業

基本設計時のイメージのため、今後変わる場合があります

市立図書館本館

多世代が集い憩える次世代図書館、「対話による多様な学びの場の広場」をまちなかに創出

商業施設

新たなまちのキーテナント。スズランを中心とする多彩なにぎわい要素と商業コンテンツ

学校法人 共愛学園

1学年60人 9学年による義務教育学校、課題解決能力を育む個別最適な授業と、「まちがフィールド」地域に根差した教育の実現

住宅

まちなかという利便性の高い好立地、あらゆるライフスタイルに応えるファミリータイプの都市型住宅

【西街区】

設計：藤本壮介建築設計事務所
：平田晃久建築設計事務所

【東街区】

設計：石井設計

オフィスビル

生産性の高い最先端オフィス、JIN'Sなど県内外のクリエイティブ企業・人材を誘致

五番街
立体駐車場

商業施設・オフィス・市立図書館・学校・住居を一体化した複合拠点

暮らす人・働く人・学ぶ人が共生する空間

インフラ整備と都市機能の融合による利便性の向上

デジタル技術を導入・活用した利便性と効率性に優れた暮らし

まとめ

前橋市が目指すウォーカブルなマチミチ



公共空間の再整備



民間による公共空間活用



民地側の開発

公共空間の質を高め、民間の活力を活かし、民地の魅力を引き出すことで

ウォーカブルなマチミチを実現します