

街をつなぐ開発・施設運営

小野裕之（おのひろゆき） 41歳
編集者・プロデューサー・起業家



NPO法人グリーンズ（2012年-）
合同会社SIRI SIRI（2016-2023年）
合同会社ANDON（2017年-）
O&G合同会社（2018年-）
株式会社散歩社（2019年-2024年）
発酵デザインラボ株式会社（2019-2022年）
方方株式会社（2023年-2025年）
合同会社もりと（2025年-）
一般社団法人バイローカル（2025年-）

小野裕之（おのひろゆき） 41歳
編集者・プロデューサー・起業家



ウェブマガジン

ジュエリー

秋田料理店

コンサル・プロデュース・出資

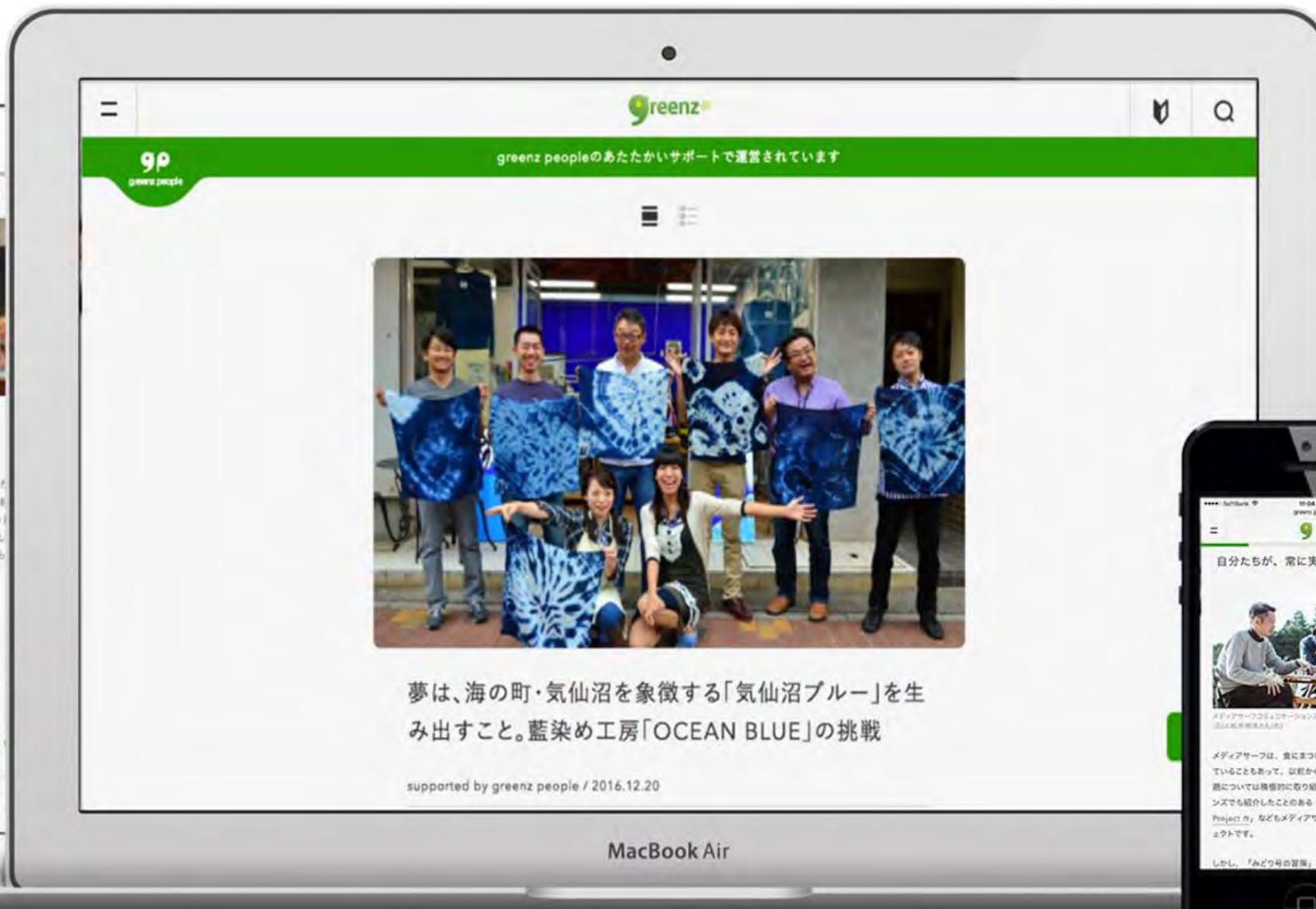
複合施設開発・運営

発酵食品専門店

公民連携による廃校活用

長野での民設公園・複合施設

マーケットプロデュース



くり手があつまる「greenz people」に参加
しませんか？



ーガニック食品だけで生活！身を
したヒルカワさんが感じた暮らし

ed by greenz people / 2017.3.14

356



村山幸
シニアライター



小田原駅 徒歩40分、1回3万円、でも満員御

小田原駅徒歩40分、1回3万円、でも満員御
礼。「パン教室養成講座」を開く竹内絢香さ
んは、絶望的な移住後どのように自分を活か
す仕事をつくったのか

小田原創業ものがたり / 2017.3.13

1.9 K



たけいしちえ
ライター



あなたの着ている服をつくったのは、誰？ 切
り離されたつくり手と使い手をつなぐ「Meet
the Makers」参加者の気付き

2017.3.12

221

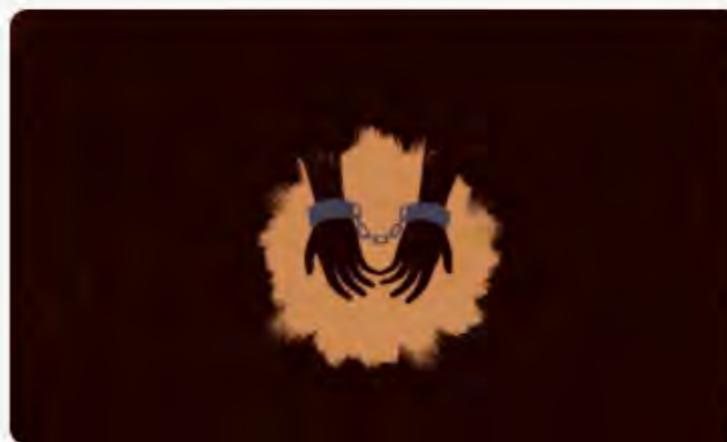


ライターインタビュー



QUOTE FOR YOU

毎日新しく出直せ
る。 やらずに後悔する
ことがないように、何
かをしよう。



なんとなくの理解で止まってない？ 奴隷貿
易が現代に与える影響を5分で教えてくれる
動画『The Atlantic slave trade』

2017.3.11

2.9 K



pollo
ZINE 愛好家



等身大のオフグリッド生活から、
温泉、市民発電所をつくっちゃう
三者三様のエネルギーを活かし
ヒントを聞いてみた

わたしたちエネルギー / 2017

264



杉本 恭子
シニアライター



PLAYLIST

「自転車×○○」自転車無敵

もっと人々に広く本に触れてもらい

ソーラーエネルギーを使って、小商

シャボン玉に夢&種をのせて... 自

音楽の楽しさを街の人々と分かち合

「鎌倉の街中をリビングみたいにし

pollo
ZINE 愛好家



くり手があつまる「greenz people」に参加
しませんか？

小田原駅徒歩40分、1回3万円、でも満員御
礼。「パン教室養成講座」を開く竹内絢香さ
んは、絶望的な移住後どのように自分を活か
す仕事をつくったのか

小田原創業ものがたり / 2017.3.13

1.9 K



たけいしちえ
ライター

毎日新しく出直せ
る。 やらずに後悔する
ことがないように、何
かをしよう。



等身大のオフグリッド生活から、
温泉、市民発電所をつくっちゃう
三者三様を、ゲームをを活かし

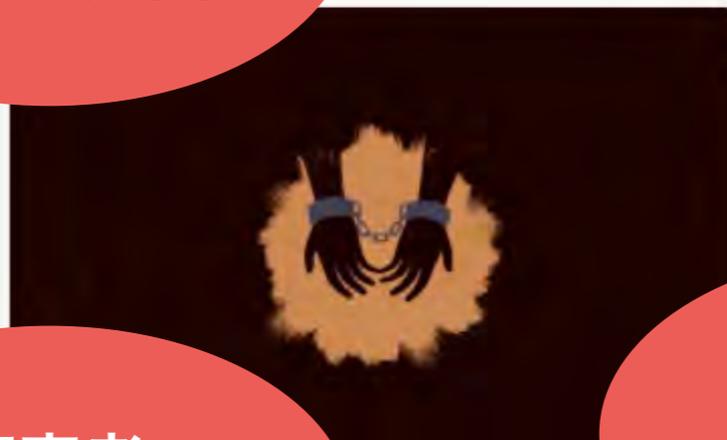
高齢者
介護

エネルギー
世界の貧困

シェアエコノミー
パーマカルチャー



ーガニック食品だけで生活！身を
したヒルカワさんが感じ



まちづくり
リノベーション

子育て
若者の貧困

障害者
インクルーシブ

d by greenz peop

356



村山幸
シニアライター

着ている服をつくったのは、
り離されたつくり手と使い手をつなぐ「Meet
the Makers」参加者の気付き

上まってない？ 奴
影響を5分で教えてく

『Antic slave trade』

2017.3.11

2.9 K



pollo
ZINE 愛好家

ソーラーエネルギーを使って、小商

シャボン玉に夢&種をのせて... 自

音楽の楽しさを街の人々と分かち合

飲食の街中をリビングみたいにし

ローカル
伝統文化

一次産業
六次産業化

副業・複業
LGBT



小田原駅徒歩40分、1回3万円、でも満員御

ライター



QUOTE FOR YOU



pollo
ZINE 愛好家



くり手があつまる「greenz people」に参加
しませんか？



ーガニック食品だけで生活！身を

たヒルカワ

ed by greenz

356



村山幸
シニアライター



小田原 40分、1回3万円、でも満員御

小田原駅徒歩40分、1回3万円、でも満員御
礼。「パン教室養成講座」を開く竹内絢香さ
んは、絶望的な移住後どのように自分を活か
す仕事をつくったのか

小田原創業ものがたり / 2017.3.13

1.9 K



たけいしちえ
ライター



あなたの着ている服をつくったのは、誰？ 切
り離されたつくり手と使い手をつなぐ「Meet
the Makers」参加者の気付き

2017.3.12

221



ライターインターン



QUOTE FOR YOU

毎日新しく出直せ
る。 やらずに後悔する
ことがないように、何
かをしよう。



易が現代に与える影響を5分で教えてくれる
動画『The Atlantic slave trade』

2017.3.11

2.9 K



pollo
ZINE 愛好家



等身大のオフグリッド生活から、
温泉、市民発電所をつくっちゃう
三者三様のエネルギーを活かし
ヒントを聞いてみた

わたしたちエネルギー / 2017

264



杉本 恭子
シニアライター



AYLIST

」自転車無敵

もっと人々に広く本に触れてもらい

ソーラーエネルギーを使って、小商

シャボン玉に夢&種をのせて... 自

音楽の楽しさを街の人々と分かち合

「鎌倉の街中をリビングみたいにし

pollo
ZINE 愛好家



作り手があつまる「greenz people」に参加しませんか？



ーガニック食品だけで生活！身を
したヒルカワさんが感じた暮らし

nd by greenz people / 17.3

356



村山幸
シニアライター



10分 1回3万円 でも満員御

小田原駅徒歩40分、1回3万円、でも満員御
礼。「パン教室養成講座」を開く竹内絢香さ
んは、絶望的な移住後どのように自分を活か
す仕事をつくったのか

小田原創業ものがたり / 2017.3.13

1.9 K



たけいしちえ
ライター



あなたの着ている服をつくったのは、誰？ 切
り離された作り手と使い手をつなぐ「Meet
the Makers」参加者の気付き

2017.3.12

221

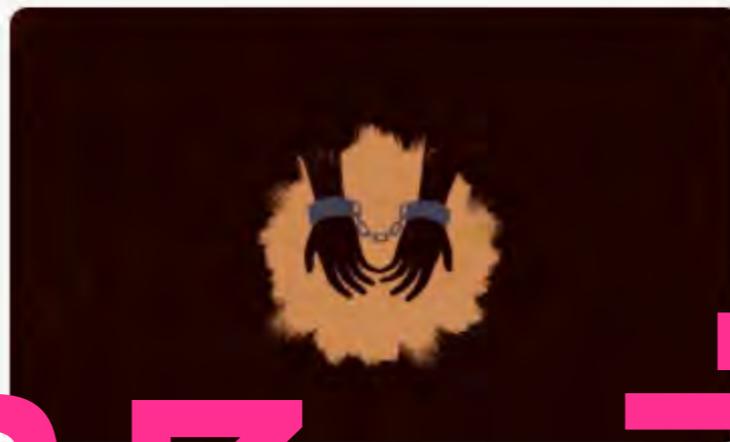


ライターインタビュー



QUOTE FOR YOU

毎日新しく出直せ
る。 やらずに後悔する
ことがないように、何
かをしよう。



なんとなく理解で止まってない？ 奴隷貿
易が現代に与える影響を5分で教えてくれる
動画『The Atlantic slave trade』

2017.3.11

2.9 K



pollo
ZINE 愛好家



等身大のオフグリッド生活から、
温泉、市民発電所をつくっちゃう
三者三様のエネルギーを活かし
ヒントを聞いてみた

わたしたちエネルギー / 2017

264



杉本 恭子
シニアライター



PLAYLIST

「自転車×〇〇」自転車無敵

もっと人々に広く本に触れてもらい

ソーラーエネルギーを使って、小商

シャボン玉に夢&種をのせて... 自転

音楽の楽しさを街の人々と分かち合

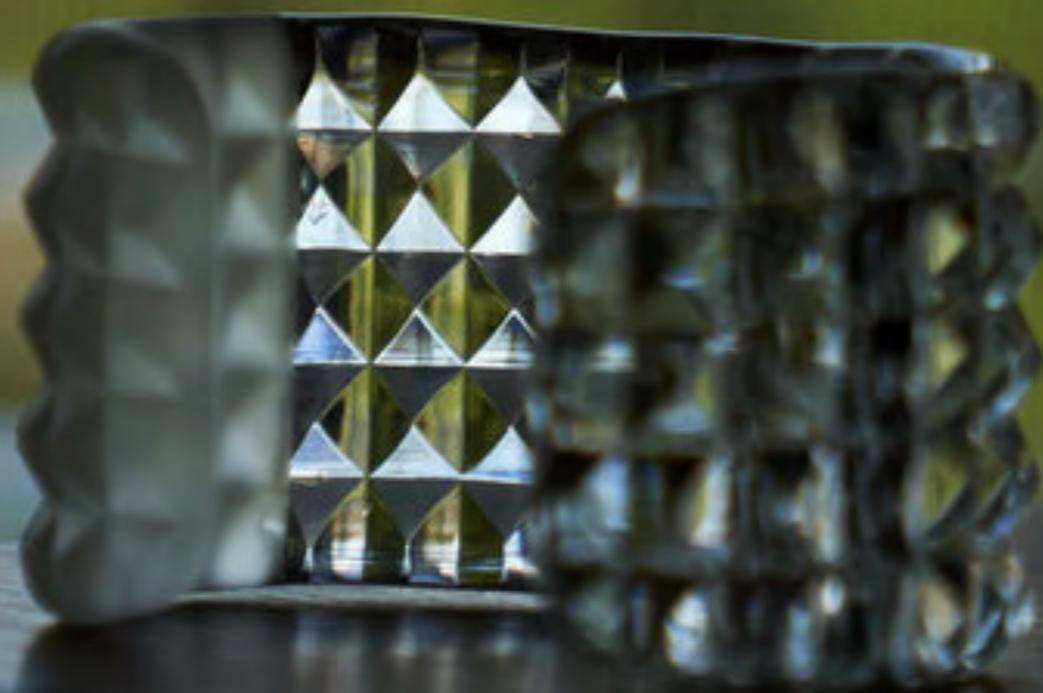
「鎌倉の街中をリビングみたいにし

pollo
ZINE 愛好家



グリーンズが本になりました



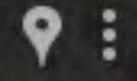


SIRI
SIRI

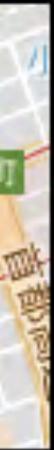








ユ - 2月 2016



Google



↗ ↗ ↗ ↗ ↗

↖ ↖ ↖ ↖ ↖

↘ ↘ ↘ ↘ ↘

↙ ↙ ↙ ↙ ↙

A N D O N



A N N O U N C E











4

F

STAFF
ROOM

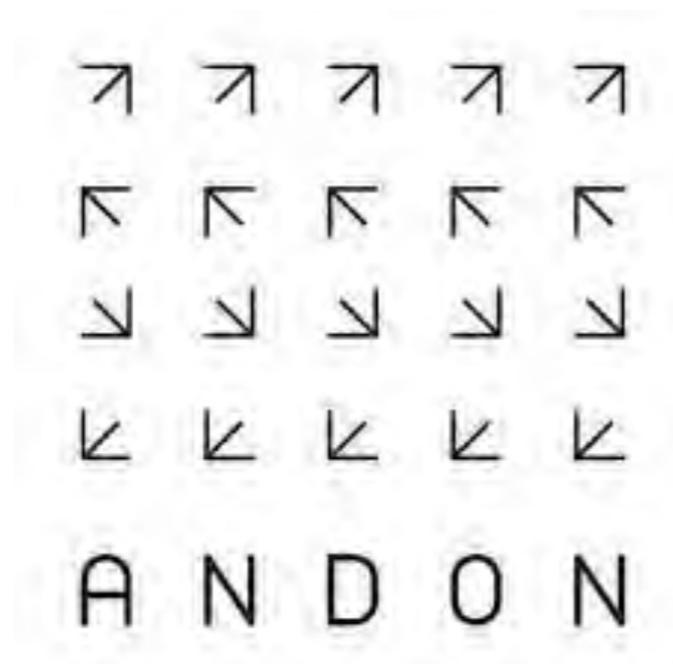


3

F

EVENT
SPACE

BOOKS
STATION



2017年



2020年

FROM EAST

子どもも楽しめる体験コーナーなど

食べて、飲んで、買って

新たな日本橋を発見できる

2日間にぜひお越しください!

堀留公園マルシェ
2022
AUTUMN

堀留公園マルシェ
FROM EAST 2022 AUTUMN

11.12 SAT 12:00-19:00 / 11.13 SUN 10:00-17:00



AKITA
FUND
for STARTUPS

秋田ローカルチャレンジファンド

menu



ENTRY

申し込み

秋田ローカルチャレンジ

あなたの夢に







**BONUS
TRACK**







TAKE OUT
COUNTER

Why___?

Fresh Juice
- Farmer's Wrap
- Good Foods

Why juice?

Why  ?

Why  ?



Coffee
Latte
Beer

We are open 8-18 MON-SAT

Sukihiko

TAKE OUT



SHING-YOU











恋する豚研究所



発酵

HAKKO DEPARTMENT

発酵デパートメント



Why__?





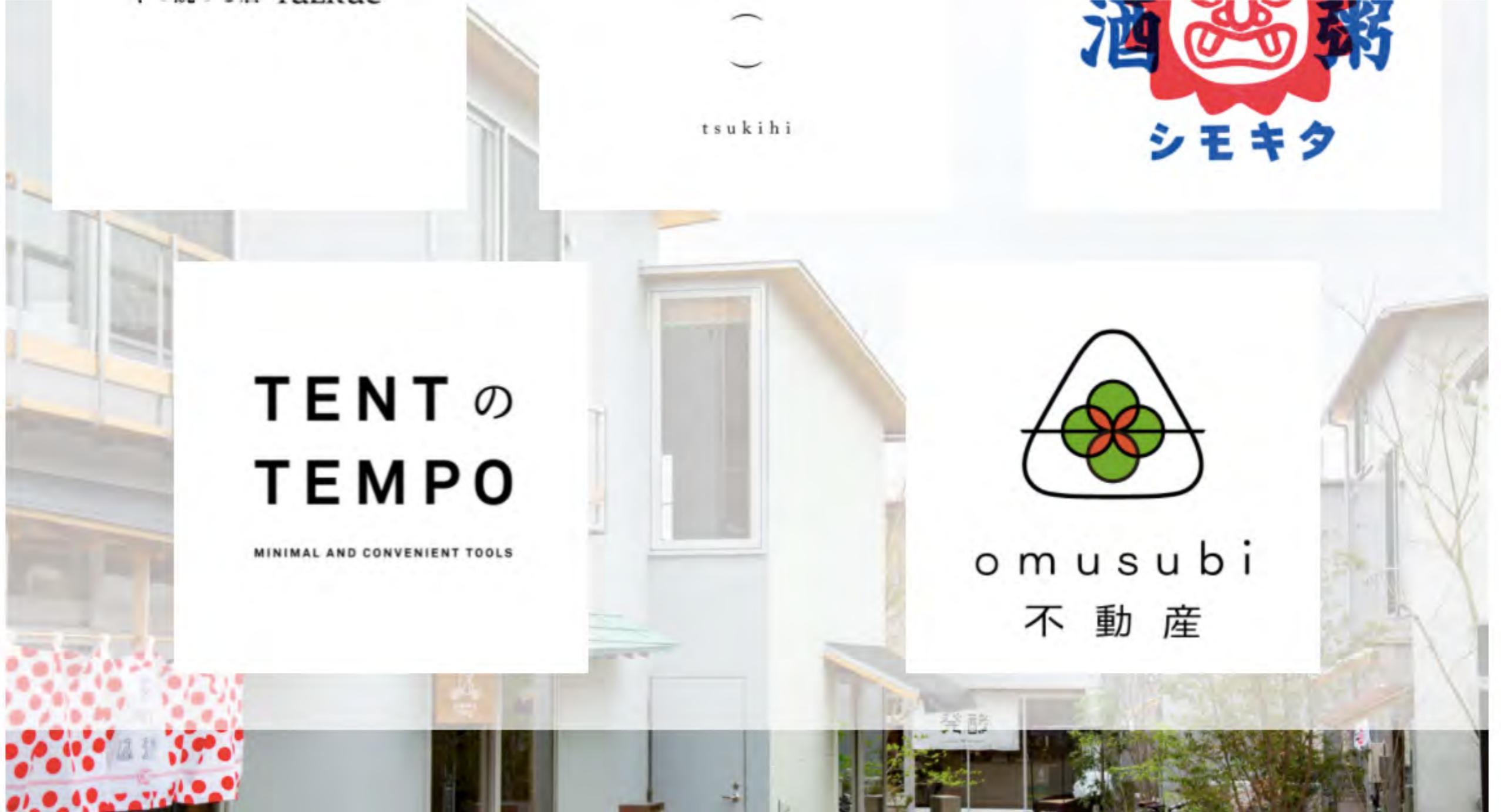
ADDDA

本の読める店 fuzkue

月
日
()
()

tsukihi



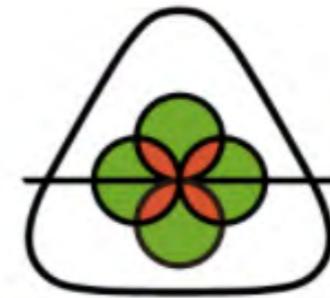


tsukihi



TENT の
TEMPO

MINIMAL AND CONVENIENT TOOLS



omusubi

不動産

スイーツ・ワイン / レコード
/ 映画・VHS / 読書カフェ /
カレー・スナック / 八百屋・
ジューススタンド / お粥 / 日
記 / 発酵専門店 / ヴィーガン
中華 / 書店 / 不動産屋 / コ
ワーキング / シェアキッチン

どの店舗も、ビジネス以外の
文化的、社会的ミッションを
掲げて、実践している





Blue hat

Thermal pot

Orange bottle

White container

Black pot

Black pan

Red sauce bottle

Chopsticks

Green bottle: 中華ソース (Chinese Sauce)

Red bottle: ワスターソース (Wester Sauce)

11-09-
¥700

TAKE FREE
SHIBU TRACK







STAND





HOME



WORK

VILLAGE















コロナ禍により社会が大きく変化していく中で、社会課題を創造性とテクノロジーを用いて解決する起業家を育成するとともに、未来の産業を担う人づくりに向けた取組みを実施し、多様な人材が交流連携するプラットフォームによる『コレクティブインパクト』を実現していく。

【校舎・体育館・校庭を一体性をもって区民に開かれた空間へ】
(活用の可能性)

- ・オンライン/オフライン両面での場の活用
- ・多世代が交流できるコミュニティ機能
- ・農業やものづくり体験ができる場
- ・新たな技術創出発表の場の支援

地域特性を活かした賑わいをつなぐ場

【創造性・テクノロジー×社会課題解決
スタートアップ企業・人材を育成】
(活用の可能性)

- ・SDGs/サーキュラーエコノミー、DX推進などに係る先駆的な起業家の育成拠点およびショールーム機能
- ・起業/創業の総合的な支援体制
- ・区内事業者との連携による新規事業創出
- ・大学との連携によるLABO機能

多様な企業人材が新たな価値を創造する場

【フリーランス・会社員・子育て中の多様な働き方を促し創業気運向上】
(活用の可能性)

- ・仕事×コミュニティ×学びを実現するサードプレイス
- ・クラウドソーシングやワークシェアへの支援
- ・プロボノの活動、複業の促進拠点
- ・異業種との連携による創業へのステップアップ

居住近接のため多様な働き方の支援拠点

【これからの未来を担う子どもに向けた多様な学びの場】
(活用の可能性)

- ・オンライン学習およびSTEAM学習(AIやロボット等)の促進拠点
- ・一人ひとりの子どもが気軽に訪れ、“リアル”と“オンライン”の融合でのつながり、多様な学びを様々な人材・企業とも交流しながら深め、将来の仕事にもつながる創造力を育む場の構築

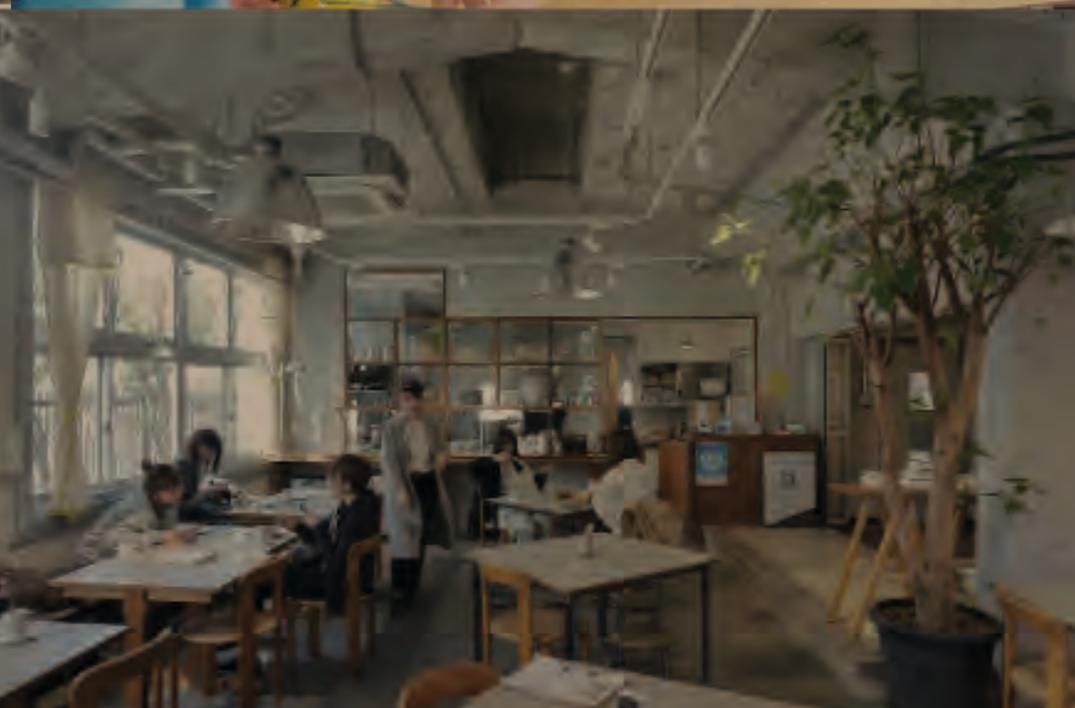
未来を担う子どもへの新たな学びを実現する場

新たな世田谷区の産業・学びの拠点となり区内経済循環の活性化を実現していく



世田谷village

みんなの“やりたい”を集める実験的コモンズ







プログラム

世田谷village



地域特性を活かした
賑わいをつなぐ場

多様な企業人材が
新たな価値を創造する場

ものづくり体験

マルシェ

共助

マインドフルネス

実証実験

コモンズ

アントレプレナーシップ

五感

レジャエミリア

STEAM学習

オンライン学習

想像力を育む

未来を担う子どもへの
新たな学びを実践する場

なりわい

サードプレイス

生きがい

異業種連携

クラウドソーシング

プロボノ

複業

ワークシェア

職住近接のため
多様な働き方の支援拠点

DX推進

企業/創業支援

リスクリング

LABO機能

新規事業創出

**世田谷公園に隣り合った
居心地の良い場所に**

世田谷区らしいチャレンジの 一大集積地に

HOME 
WORK
VILLAGE



HOME
WORK
VILLAGE

HOME
WORK
VILLAGE



HOME
WORK
VILLAGE

HOME
WORK
VILLAGE



HOME
WORK
VILLAGE

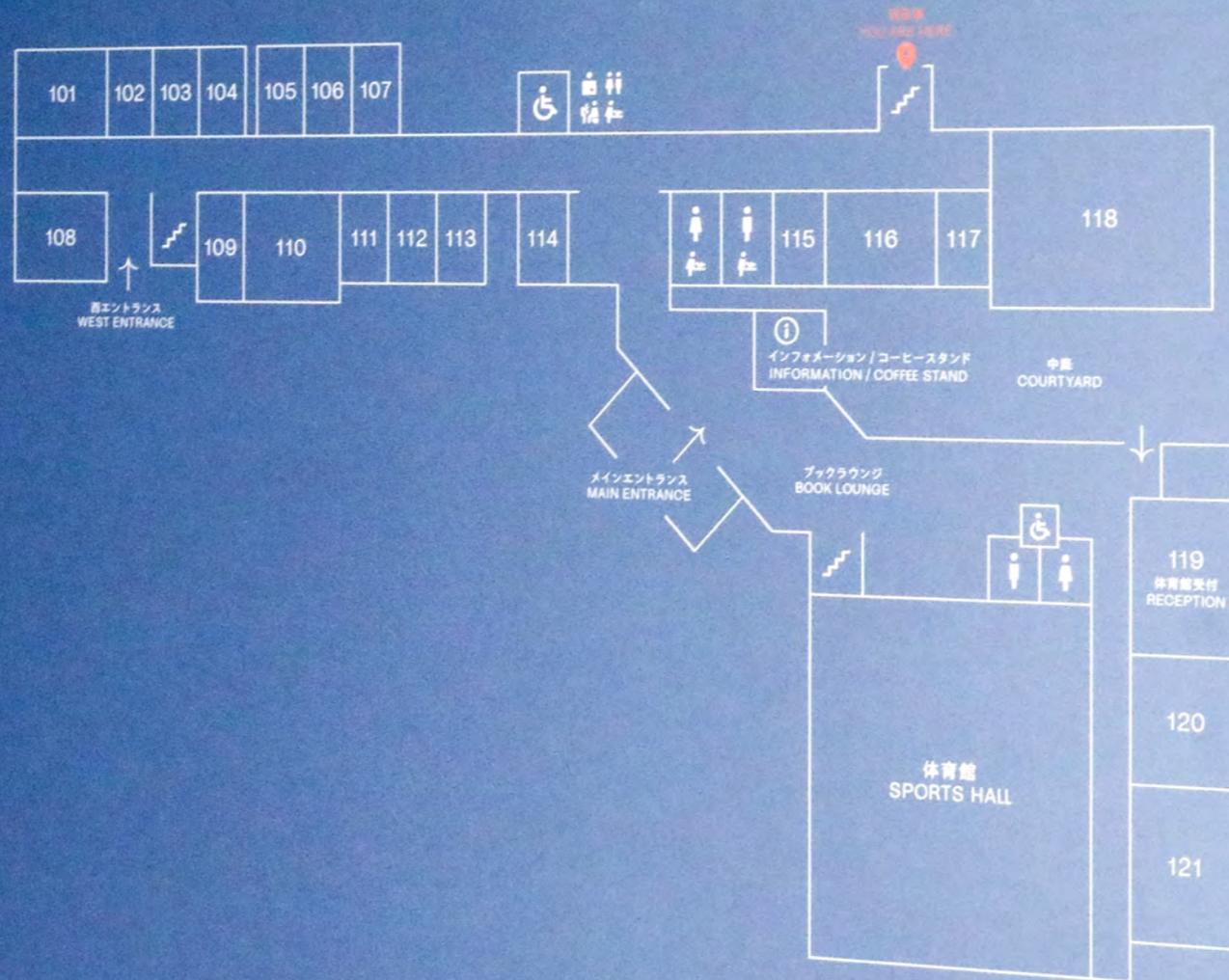




HOME/WORK VILLAGE

1F SHOP/RESTAURANT
2F CO-WORKING/SCHOOLING
3F OFFICE

- 101
- 102
- 103
- 104
- 105
- 106
- 107
- 108
- 109
- 110
- 111
- 112
- 113 オフィス 方方株式会社
- 114
- 115
- 116
- 117
- 118
- 119 体育館受付/スタッフ Neighbors Sports Club
- 120 池袋駅東口徒歩5分 池袋ふるあいのりーむ
- 121 シャワールーム/スタッフ Neighbors Sports Club



1F

← CO-WORKING
SCHOOLING

SHOP/RESTAURANT







屋上菜園 / 雑誌社 / 映像制作 / コンポスト /
デザイン / 古書流通 / 出版 / 工業組合 / 店舗
承継 / 省エネ / 設計施工 / デザイン / アパレ
ル / 編集 / マーケティング / 再エネ / 学習
塾 / コワーキング / レストラン / 靴 / 革小
物 / ワイン / 花 / ビール醸造 / パン / 焼き菓
子 / 洋食 / コーヒー焙煎 / 音声収録 / 子供遊
び場 / シェアキッチン / カフェ / ライブハウ
ス / ブックラウンジ / コーヒースタンド / 体
育館 / スタジオ / ランニングステーション

令和7年度世田谷区

地域連携型ハンズオン支援事業

HOME/WORK BOOSTERは、

世田谷区内で起業や新規事業に挑む最大15事業者*を

補助金(最大180万円)、**専門家の伴走支援**、

そして**事業ネットワークの提供**という3つの要素で

サポートする実践型のプログラムです。

*審査会にて事業者を選定します。

HOME



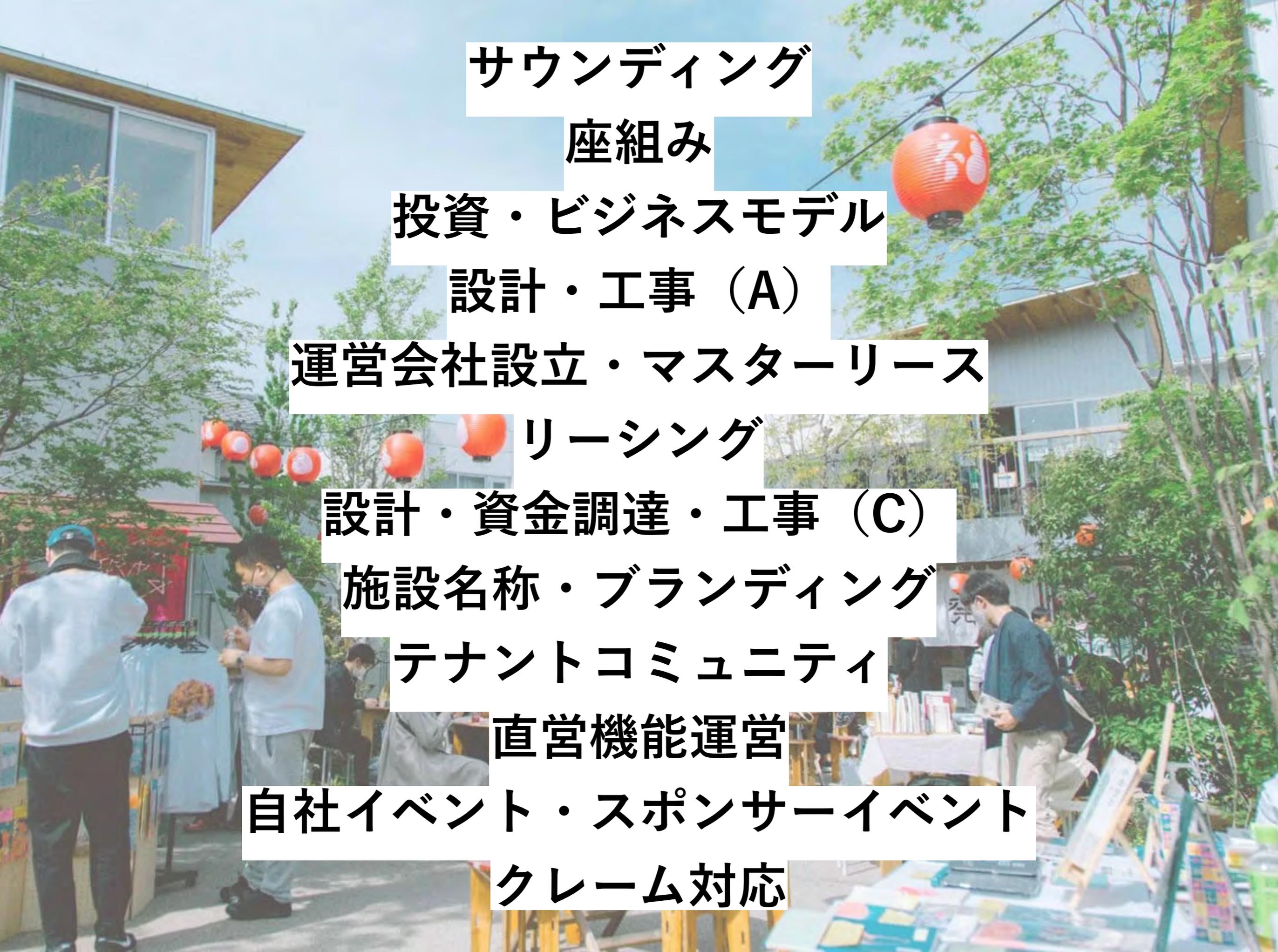
WORK

BOOSTER



**BONUS
TRACK**





サウンディング

座組み

投資・ビジネスモデル

設計・工事 (A)

運営会社設立・マスターリース

リーシング

設計・資金調達・工事 (C)

施設名称・ブランディング

テナントコミュニティ

直営機能運営

自社イベント・スポンサーイベント

クレーム対応





テナント出店

世界の発酵みんな集まれ!

発酵

HAKKO
DEPARTMENT

座組み

出資集め

新会社設立

テナント出店

ここにしかないコンテンツ

ここにしかないコンテンツ



川下で差別化しない

ここにしかないコンテンツ



川下で差別化しない



川上に手間をかける

相場賃料より抑えた家賃設定

相場賃料より抑えた家賃設定



再開発による賃料上昇に対応

相場賃料より抑えた家賃設定



再開発による賃料上昇に対応



新規出店者のための下北

不動産会社がテナント入居

不動産会社がテナント入居



過剰な求心力への対応

不動産会社がテナント入居



過剰な求心力への対応



遠心力を持った施設運営

HOME 

WORK

VILLAGE



HOME
WORK
VILLAGE

HOME
WORK
VILLAGE

サウンディング

座組み

投資・ビジネスモデル

プロポーザル

設計・工事 (A)

運営会社設立・マスターリース

リーシング

住民向け説明会開催

設計・資金調達・工事 (C)

施設名称・ブランディング

テナントコミュニティ

直営機能運営

自社イベント・スポンサーイベント

スペース貸し

HOME
WORK
VILLAGE

コロナ禍により社会が大きく変化していく中で、社会課題を創造性とテクノロジーを用いて解決する起業家を育成するとともに、未来の産業を担う人づくりに向けた取組みを実施し、多様な人材が交流連携するプラットフォームによる『コレクティブインパクト』を実現していく。

【校舎・体育館・校庭を一体性をもって区民に開かれた空間へ】
(活用の可能性)

- ・オンライン/オフライン両面での場の活用
- ・多世代が交流できるコミュニティ機能
- ・農業やものづくり体験ができる場
- ・新たな技術創出発表の場の支援

地域特性を活かした賑わいをつなぐ場

【創造性・テクノロジー×社会課題解決
スタートアップ企業・人材を育成】
(活用の可能性)

- ・SDGs/サーキュラーエコノミー、DX推進などに係る先駆的な起業家の育成拠点およびショールーム機能
- ・起業/創業の総合的な支援体制
- ・区内事業者との連携による新規事業創出
- ・大学との連携によるLABO機能

多様な企業
人材が新たな価値を創造する場

【フリーランス・会社員・子育て中の多様な働き方を促し創業気運向上】
(活用の可能性)

- ・仕事×コミュニティ×学びを実現するサードプレイス
- ・クラウドソーシングやワークシェアへの支援
- ・プロボノの活動、複業の促進拠点
- ・異業種との連携による創業へのステップアップ

居住近接のため多様な働き方の支援拠点

【これからの未来を担う子どもに向けた多様な学びの場】
(活用の可能性)

- ・オンライン学習およびSTEAM学習(AIやロボット等)の促進拠点
- ・一人ひとりの子どもが気軽に訪れ、“リアル”と“オンライン”の融合でのつながり、多様な学びを様々な人材・企業とも交流しながら深め、将来の仕事にもつながる創造力を育む場の構築

未来を担う子どもへの新たな学びを実現する場

新たな世田谷区の産業・学びの拠点となり区内経済循環の活性化を実現していく

体育館・スタジオ

neighbors sports club

シェアキッチン

BONUS TRACK

探求型学習塾

レンズ

コミュニティカフェ

WAT

コワーキング

みどり荘

ブルワリー

三宿ビール

地域・イベント

世田谷パン祭り

レストラン

namida

屋上菜園

ART FARM IKEJIRI

ブックラウンジ

VALUE BOOKS

不動産仲介

ルーヴィス

太陽光発電

みんな電力

消極的な理由による来館

消極的な理由による来館



豊かな共用部をいかす

消極的な理由による来館



豊かな共用部をいかす



緩やかに滞在できる居心地

世田谷とインキュベーション

世田谷とインキュベーション



オフィス・ITを中心にしない

世田谷とインキュベーション



オフィス・ITを中心にしない



商業・サービス・小規模製造

子どもに寄せ過ぎない

子どもに寄せ過ぎない



大人の学びをエンパワーする

子どもに寄せ過ぎない



大人の学びをエンパワーする



学んだ大人がアップデートする

街をつなぐ開発・施設運営