

# “ニワミチよっかいち” 中央通り再編事業

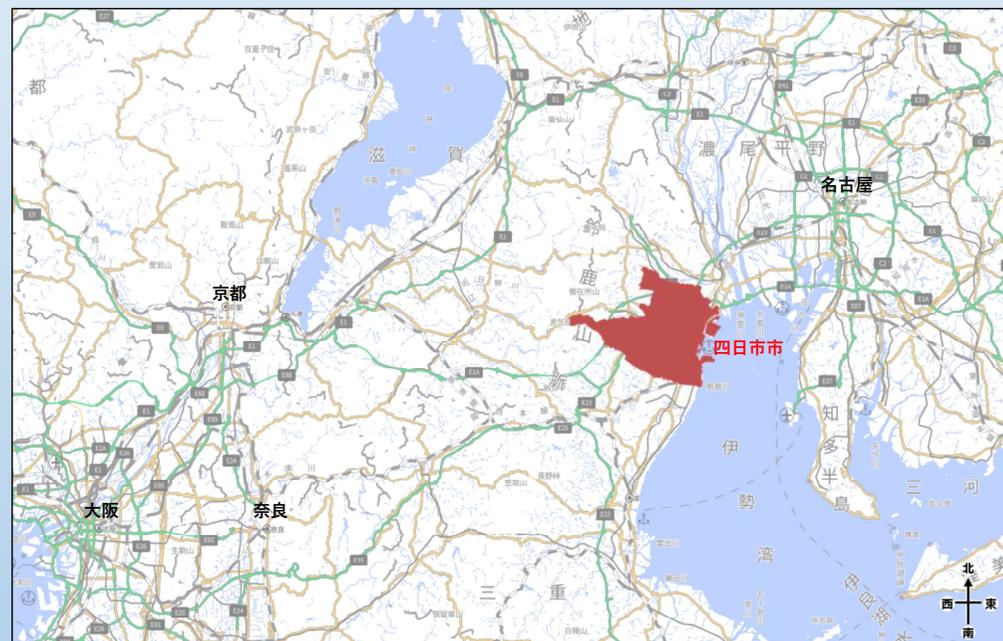


令和8年1月14日



四日市市

1. 四日市市の概要
2. 四日市市の都市政策
3. 中央通りの再編（交通結節点の作り方）
4. 中央通りの再編（街路デザインの作り方）
5. 整備後に官民連携で運営するための取り組み

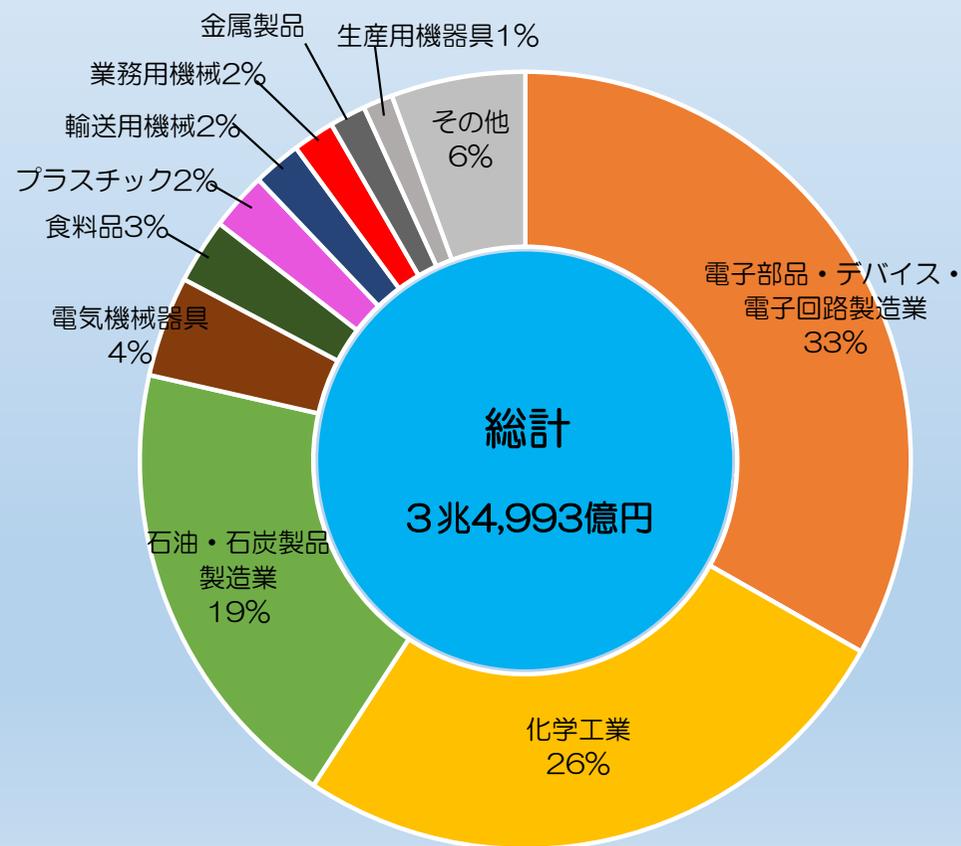


- 人口：305,223人  
(R7.10.1現在)
- 面積：206.48km<sup>2</sup>
- 施行時特例市  
(保健所政令市)
- 製造品出荷額  
約3兆4933億円  
全国12位  
(R6経済構造実態調査)



順位	市区町村	人口	製造品出荷額等
1	豊田市	41万人	20兆5,271億円
2	倉敷市	47万人	5兆5,488億円
3	市原市	26万人	5兆1,190億円
4	大阪市	277万人	4兆5,596億円
5	堺市	81万人	4兆4,977億円
6	川崎市	153万人	4兆3,172億円
7	横浜市	375万人	4兆2,223億円
8	大分市	47万人	3兆9,705億円
9	神戸市	149万人	3兆8,400億円
10	名古屋市	230万人	3兆5,491億円
11	広島市	117万人	3兆5,442億円
<b>12</b>	<b>四日市市</b>	<b>30万人</b>	<b>3兆4,993億円</b>
13	岡崎市	38万人	3兆1,926億円
14	太田市	22万人	3兆1,471億円
15	姫路市	52万人	2兆9,833億円

四日市市には石油・化学、半導体、自動車、食品など多様な工業が集積しており、製造品出荷額等は**3兆4,993億円**(令和6年経済構造実態調査:令和5年実績)で全国の都市の中で**第12位**と、日本を代表する工業都市の一つとなっている。





## 四日市あすなろう鉄道

- ・地域公共交通網形成計画策定〔H26.12〕
- ・鉄道事業再構築実施計画の認定〔H27.3〕
- ・鉄道事業再構築事業により施設更新〔H27 d～〕



四日市市内の鉄道路線 **7 路線**

四日市市内の鉄道駅 **35 駅**



凡 例	
—+— 私鉄	三重交通
—+— JR線	1~9 (本/日)
—+— 高速道路・国道	10~19 (本/日)
■ 工業団地	20~29 (本/日)
■ 市街化区域	30~39 (本/日)
三岐鉄道	40~(本/日)
—+— 1~9(本/日)	四日市自主運行バス
—+— 10~19(本/日)	4~9 (本/日)
	NPO法人生活バス四日市
	4 (本/日)
	こにゅうどうくんライナー
	4 (本/日)



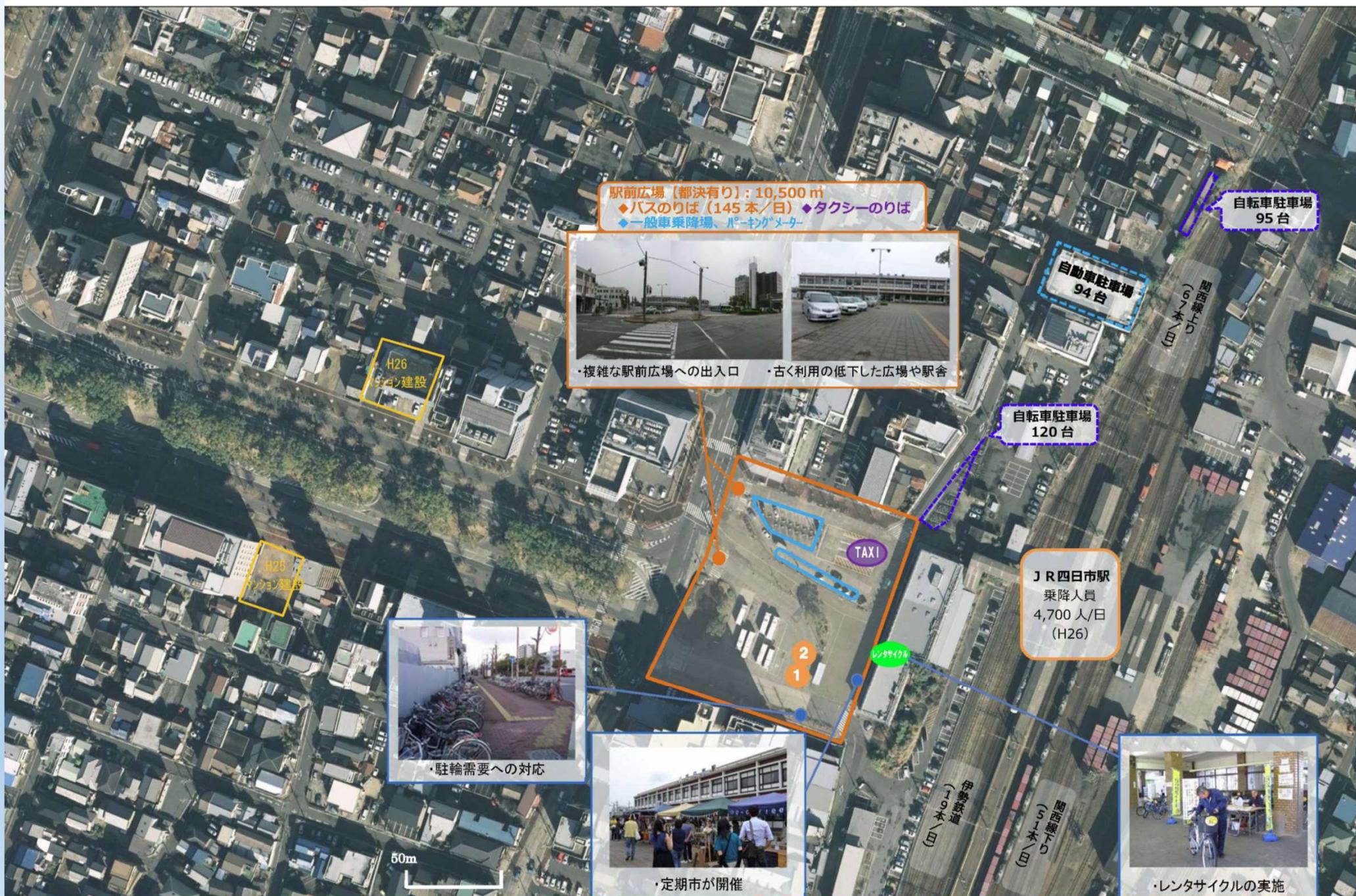
中央通り再編

JR四日市駅

近鉄四日市駅  
あすなろう四日市駅

四日市市内のバス路線  
**25路線**





## ◆ポジティブなところ

- 太平洋ベルト地帯の工業都市（地の利がある）
- 産業に支えられ、人口を維持
- 恵まれた公共交通体系
  - ・ 市内に35の鉄道駅
  - ・ 中心市街地から放射状に25のバス路線

## ◆解決したいところ（今回に関連する部分）

- 近鉄名古屋線のショートカットで港に近いまちなかは活力低下
- まちなかの空間が陳腐化、物販は厳しい状況  
全国的に同じ悩みで、商店街のリニューアルが進まず
- ビジネスも含め多数の来街者があるものの賑わいに直結せず
- 移動の減少で公共交通もピンチ

### ◆公共交通とまちなかの活性化を人の流れに着目して計画

#### 【交通計画】

- とにかく中心市街地に発着する現行の幹線交通体系を維持
  - ・ あるものをできるだけ使う
  - ・ 上下分離のあすなろう鉄道や郊外での乗り換え拠点整備
- まちなかの乗り換え利便性の向上など交通結節機能を強化
  - ・ バスターミナル整備、円形デッキによる各交通モード間の接続
- 中心市街地では、歩く、自転車、自動運転など多様な交通選択肢
- 郊外の駅でも地味に駐輪場などを順次整備
  - ・ 内部駅、西日野駅、阿倉川駅などの整備
- 近鉄四日市駅～JR四日市間をウォーカブルな空間に整備し、間に飲食店や遊具を入れるなどして移動を飽きさせない



将来の交通体系イメージ

**戦略1** 自由に移動し交流できる公共交通体系づくり

基幹的な公共交通へ快適に乗り継ぎができる交通拠点の整備

→駅前広場や四日市バスターミナルの整備を位置づけ

**戦略2** 円滑な交通を支える道づくり

中央通りにおけるウォークブルな空間や自転車道の整備

→中央通りの空間づくりを位置づけ

**戦略3** まちなかの賑わいづくり

まちなかにおける駅まち空間づくり

→中央通りの空間づくりや四日市バスターミナルの整備を位置づけ

### ◆公共交通とまちなかの活性化を人の流れに着目して計画

#### 【中心市街地活性化】

- 人が中心市街地を目的に訪れるよう都市機能を集積

公共投資で  
新図書館や大学の設置を検討

+

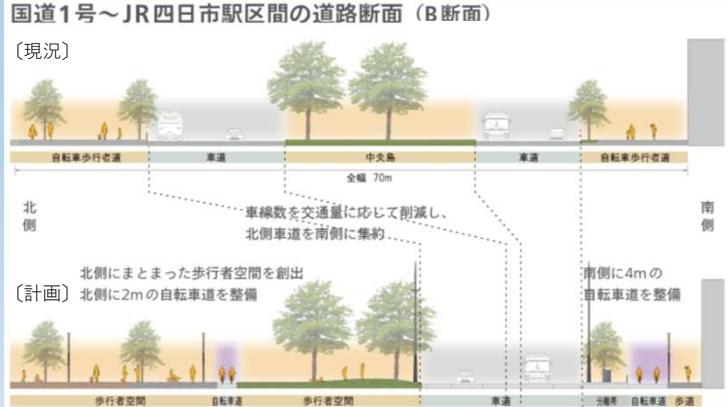
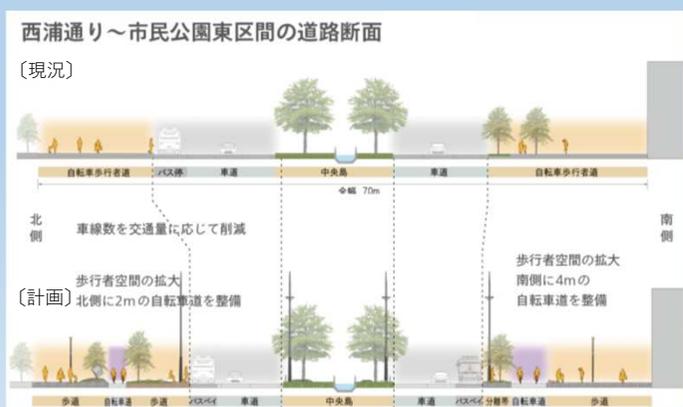
できれば民間投資でオフィスやホテル、  
その他もろもろの囲い込み

- バスターミナルを集約して商店街側に置くことで、人の流れを見える化し、民間投資を誘う
- 中央通りの広い空間を活かして、都市がリニューアルしている感を演出し、民間も交えたまちづくりを公共事業で引っ張る
- 中央通りがやけに綺麗になることで、沿道の建物も綺麗にしなくちゃと思わせる

「ニワミチよっかいち」中央通り再編事業 L=1.6km W=70m  
令和9年度(2027)完成予定



港へ結ぶ自由通路  
大学等の検討  
図書館の検討  
四日市市役所  
諏訪公園  
中央通り公園・Park-PFI  
市民公園  
あすなろう四日市駅  
鶴の森公園  
バススタ四日市  
近鉄四日市駅  
国道1号  
円形デッキ



令和元年より検討を開始し、令和2年度からは有識者、交通関係者、商工関係者、市民および行政等が、さまざまな立場や観点から幅広く意見交換を行う「中央通り再編関係者調整会議」を設置し検討を進めてきました。2回の中間とりまとめを経て令和5年5月に基本計画を取りまとめました。

## 「ニワミチよっかいち」中央通り再編基本計画

—山を望み港へ結ぶ歩きたくなる中央通り—



©四日市市・日建設計

将来イメージ（近鉄四日市駅から四日市港をのぞむ）

## ●目的

会議は、中央通りや近鉄四日市駅及びJR四日市駅の駅前広場整備その他関連する周辺における整備・再編に向けて、四日市市が策定する「中央通り再編基本計画」及び、国土交通省・三重県・四日市市が策定を進める「近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画」について、有識者、交通関係者、商工関係者、市民および行政等が、さまざまな立場や観点から幅広く意見交換を行い、関係者間が連携し中央通り再編事業の推進を図ることを目的とする。

### 中央通り再編関係者調整会議



### デザインワーキンググループ

#### ●目的

エリアデザイン方針、及び個別施設のデザイン（形態・色彩・素材等）の検討を目的とする。

### 市民ワークショップ

#### ●目的

デザイン検討に、市民の方々の意見を反映することを目的とする。

### 利活用ワークショップ

#### 検討事項

#### ●目的

関係者意見を取り入れながら、利活用戦略や利活用計画の検討を行うことを目的とする。

- ①利活用戦略（各オープンスペースの使い方を目指すアクティビティイメージ等）
- ②利活用計画の検討（利活用の区域、各オープンスペースの具体的な使い方等）

※賑わい創出社会実験については社会実験準備会を実施し、社会実験計画の検討を行った

### 四日市市都市再生協議会

#### ●目的

都市再生整備計画の作成や実施に必要な協議を行うため、市町村ごとに設置することができる法定協議会。市や公的主体、事業実施主体となる民間事業者等で構成され、基本計画に基づく実施計画の策定・協議・実施を行う会議体として、国の支援（都市・地域交通戦略推進事業[個別補助]）を得ながら事業を進めるために、以下の役割を担う。

- ・「四日市交通ターミナル戦略」（R3.3月策定）
- ・「四日市交通ターミナル戦略」に位置付けられた事業の実施
- ・「四日市市都市再生整備計画」（R3.3月策定）に関し、必要な協議を行う

連携

連携

### 四日市スマートリージョン・コア推進協議会

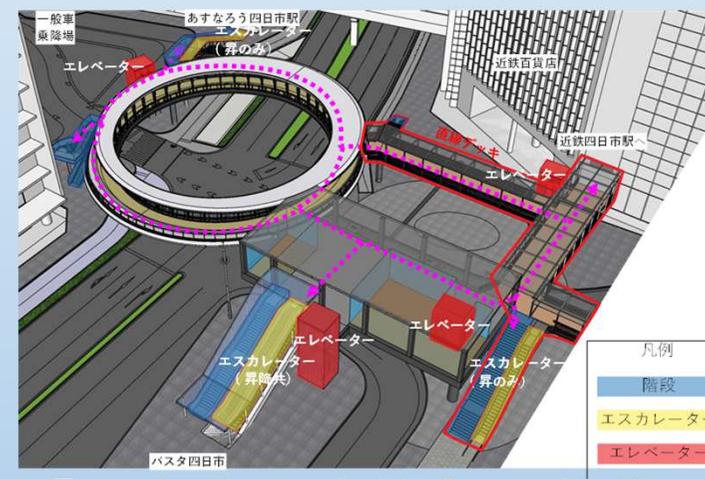
#### ●目的

スマートシティ化に向けた「四日市スマートリージョン・コア実行計画」の検討や事業の推進に向け、公民学が一体となって、相互に連携・協力し、地域の抱える様々な課題を解決するために、IoTやAIを含むICT等の先端技術を活用し、都市の機能と魅力を高め、活力あふれる都市を実現することを目的とする。

連携

#### ◆交通結節機能強化

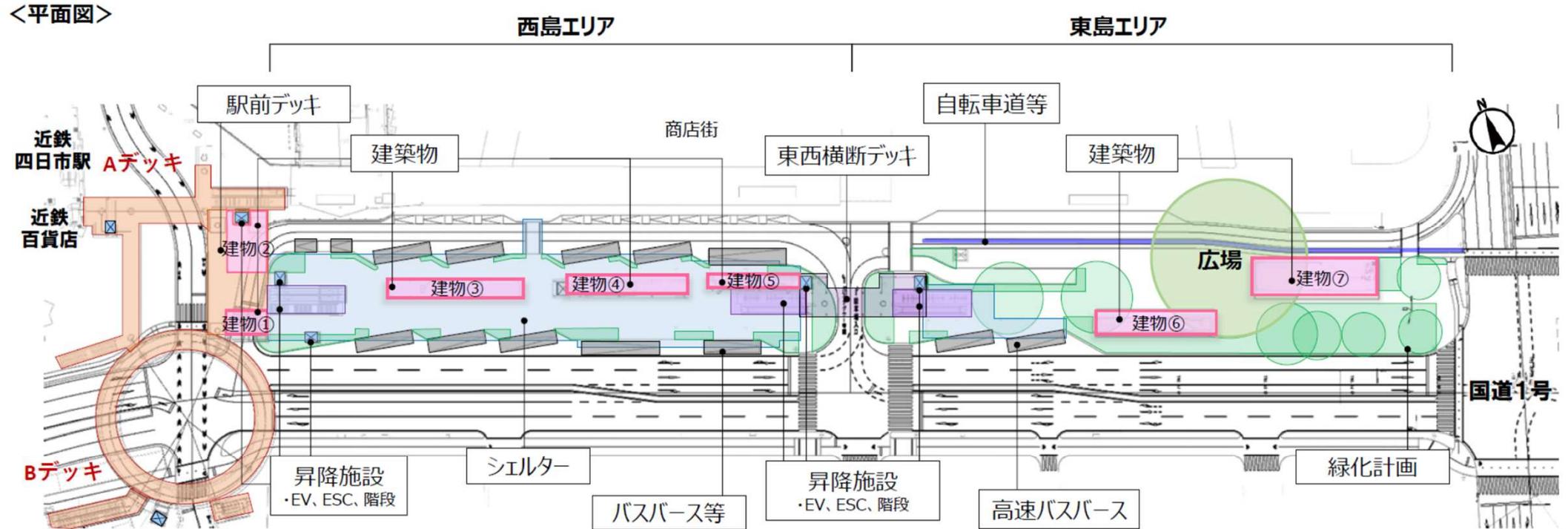
- 幅員 70m の街路空間において、これまで 6～8 車線の車中心であった空間を 2～4 車線に削減し、ゆとりある歩行者空間を創出することで、各種交通機能を適切に配置
  - ・ 近鉄四日市駅～国道 1 号の区間→国直轄でバスタ四日市整備
- 歩行者と自転車の安全な分離を図るため、連続的な自転車道を整備
- 円形デッキなど歩行者デッキの整備
  - ・ 鉄道やバス、タクシーの乗り継ぎや駅からまちへの移動環境の向上
  - ・ 歩行者と車両の分離による安全性の向上
  - ・ 都市の景観形成とまちの魅力向上
- 近鉄四日市駅周辺から JR 四日市駅間を結ぶ『えきまち空間』の整備
  - ・ 市民や来街者が「歩いて楽しく」感じることができるよう、クスノキ並木の良好な景観を活かした高質で魅力のある空間づくり（ウォークブル）



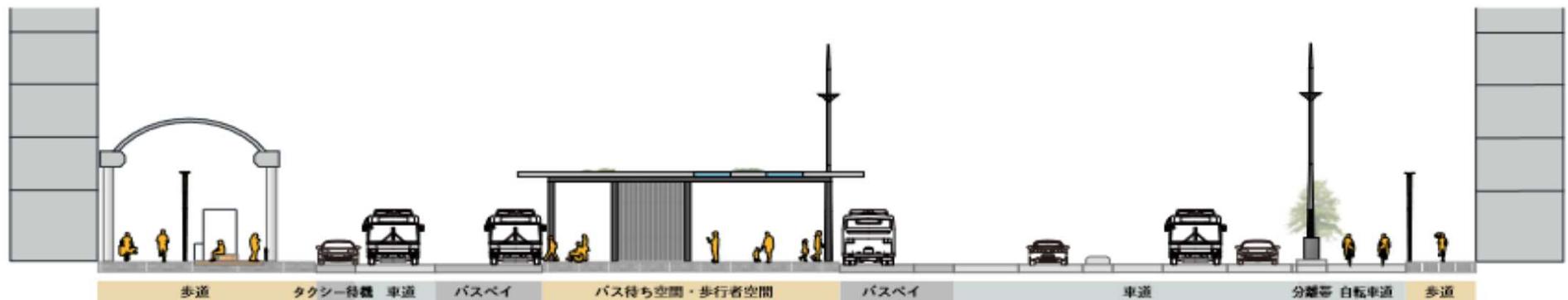
交通結節点として効率的で快適な交通機能の強化に合わせて、

「より美しく、より快適な、もてなし空間」を目指す

中央通り再編事業と調和するデザインとなるよう設計が進められている



<西島横断図>



自転車道単路部は排水性AS舗装

交差点部での自転車道と車道の視覚的区分のため表層を排水性カラーアスファルト

自転車道横断部はハンプ形状とし、自転車の速度抑制を促し、歩行者優先を明示するため、歩道舗装（ILB舗装）とする

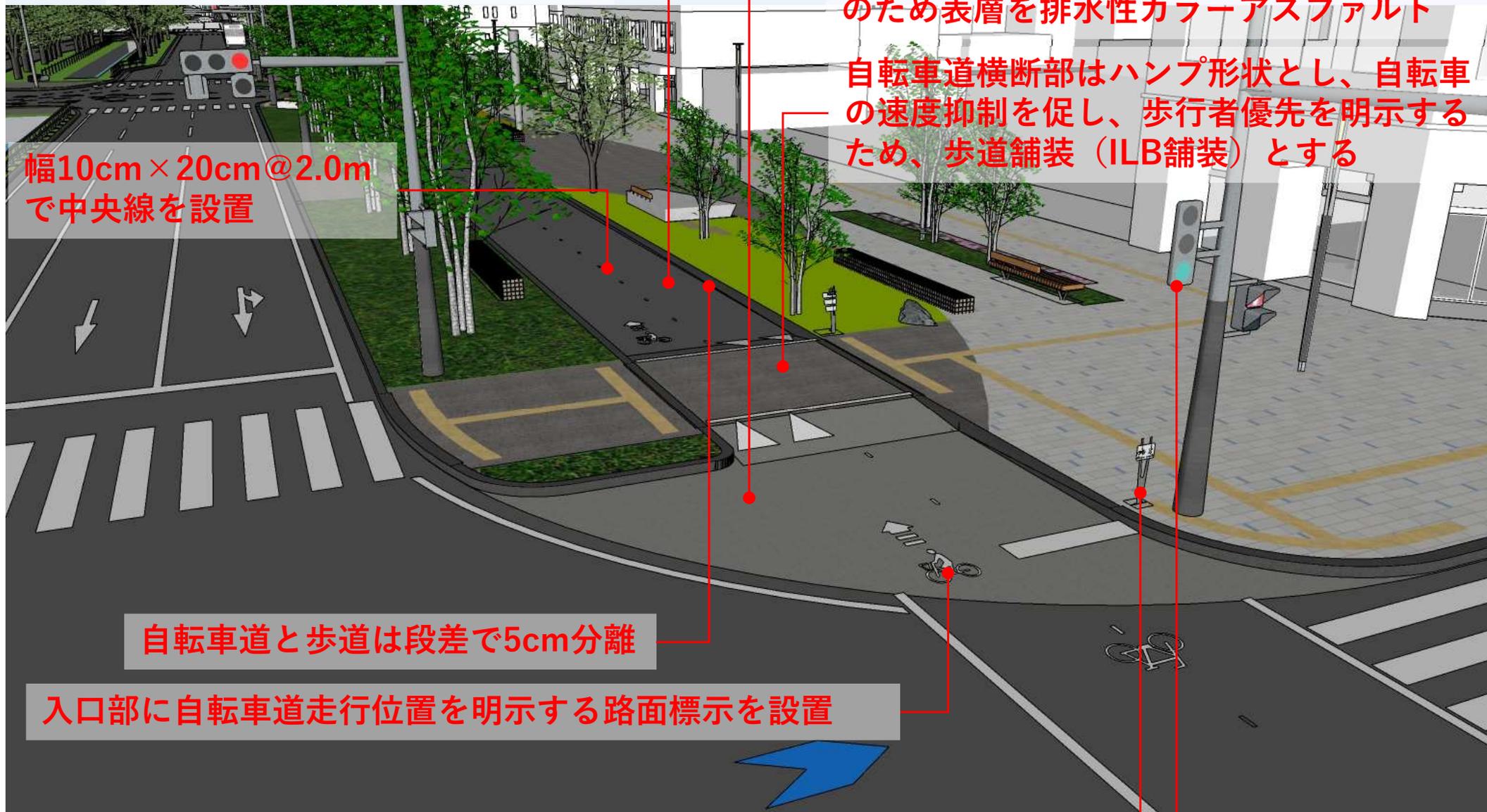
幅10cm×20cm@2.0m  
で中央線を設置

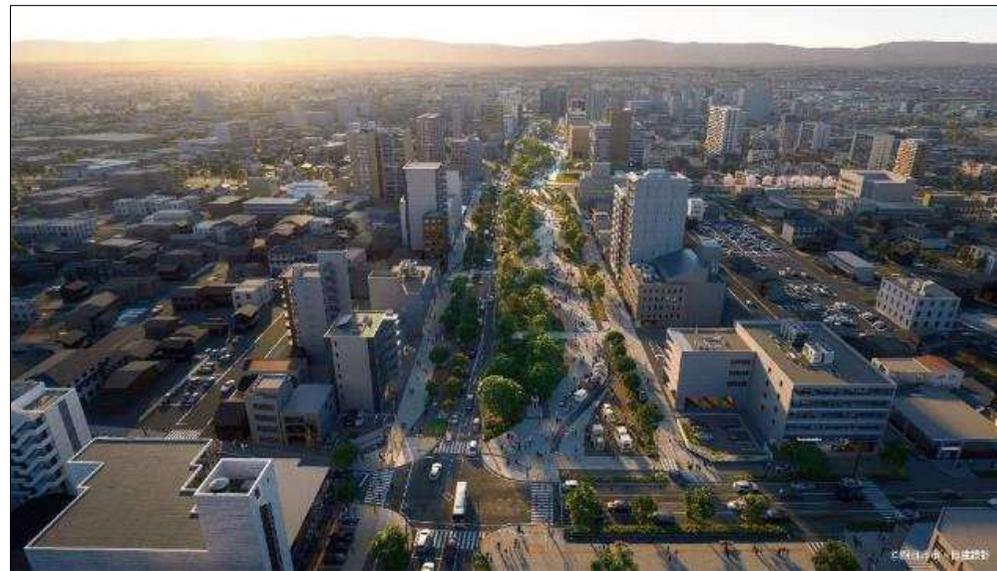
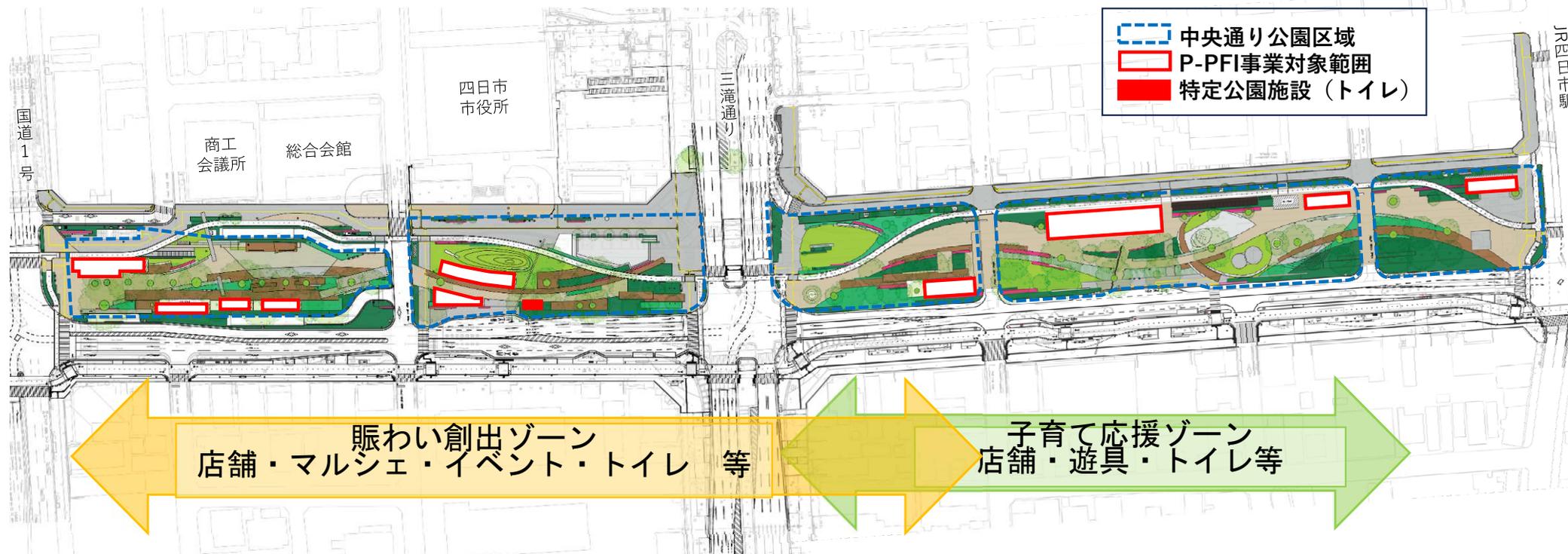
自転車道と歩道は段差で5cm分離

入口部に自転車道走行位置を明示する路面標示を設置

歩行者と自転車の走行位置を明示するサインを設置

将来的に自転車用信号を設置できる仕様で整備  
※現段階では、自転車専用信号の設置許可はなし







### ◆街路デザイン

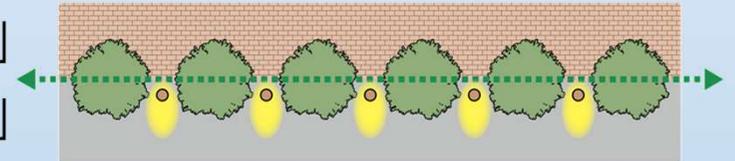
- 今後、多様な主体が中央通りの空間整備や利活用を行っていくこととなることから、建物等も含めた中央通りの景観づくり・デザインの目標を示した景観形成戦略を策定

- 形状・色彩決定・素材・仕上げの選定の指針となる戦略



- 街路骨格のデザイン

- ・ 既存樹木を含めた高木の列植による「緑の軸」
- ・ 車道照明・歩道照明等の列柱による「光の軸」



- デザイン検討上配慮すべき重要な視点場の設定「顔となる視点場」

- デザイン対象となる施設・構造物等を設定

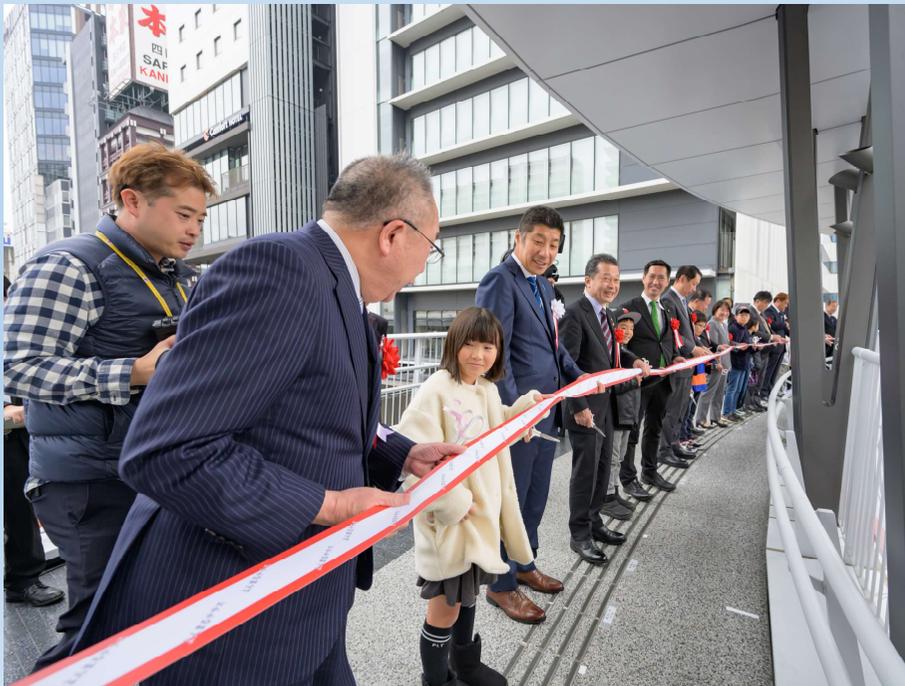
- ・ 主要構造物：歩行者デッキ、大屋根、広場照明、歩道照明、車道照明
- ・ その他構造物：舗装、交通安全施設、縁石、排水施設、街路樹、サイン

- 公共空間内建築物のデザイン

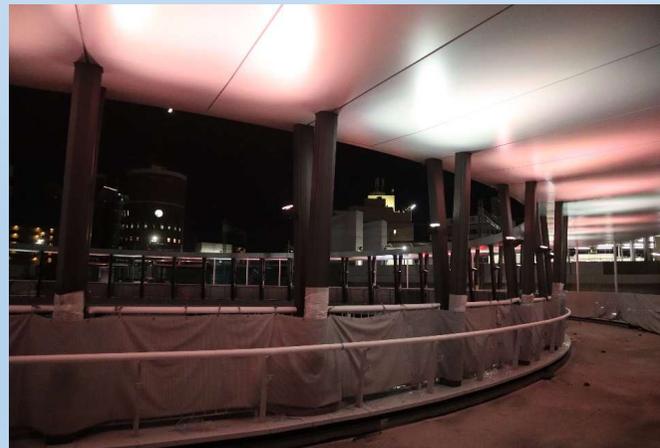


- 沿道建築物等のデザイン





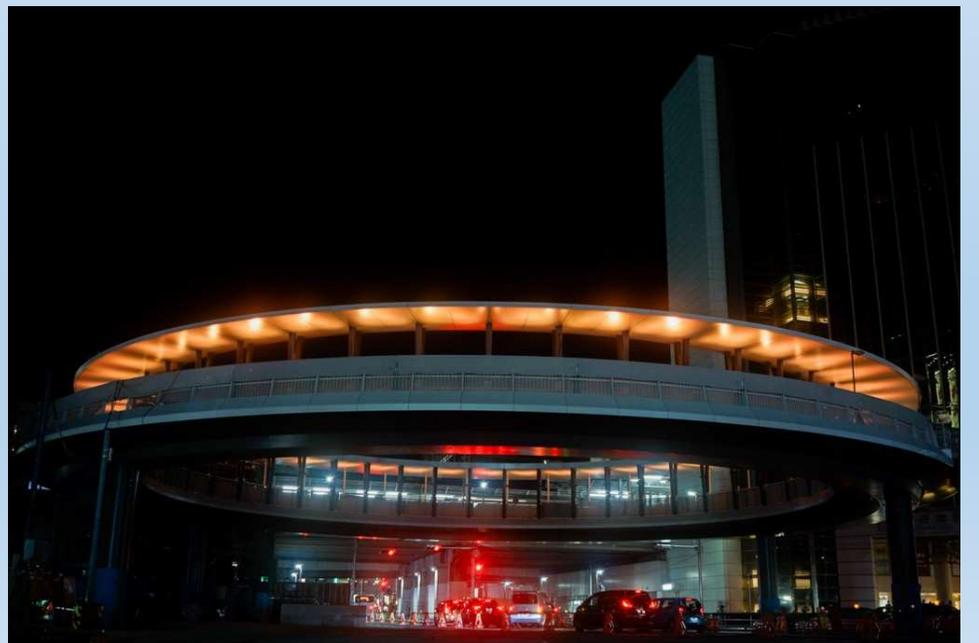
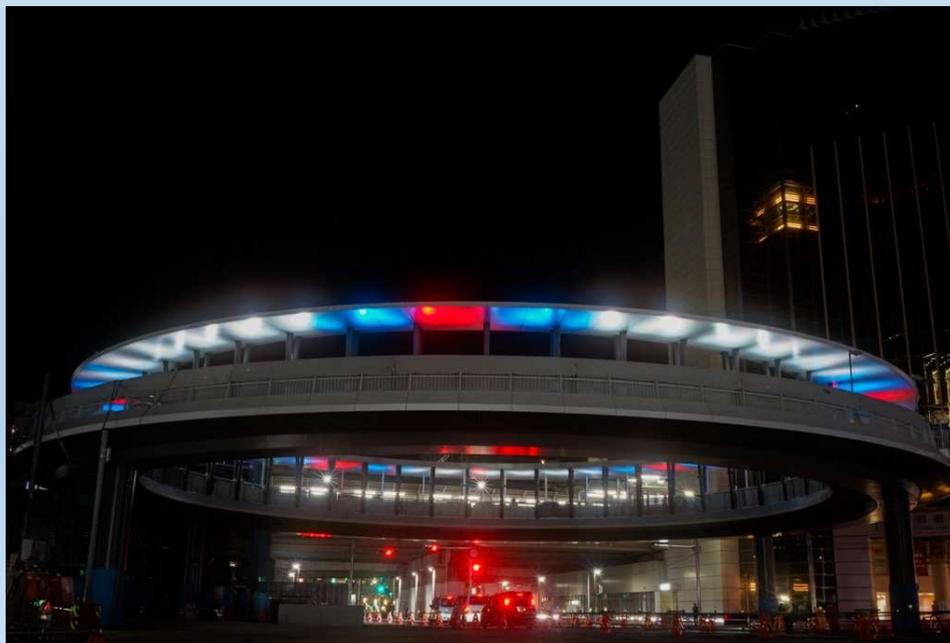
景観照明の試験点灯：令和7年8月1日、2日



ニワミチカラー（ニワミチよっかいちの緑と青をイメージした演出照明）

季節（春）（春をイメージした演出照明）

試験点灯のライブ配信





## ◆社会実験（官から民に寄っていく）

実施期間	令和4年9月22日 ～令和4年10月16日 (25日間)	令和6年2月23日 ～令和6年3月3日 (10日間)	令和6年11月6日 ～令和6年11月27日の平日 (16日間)	令和7年5月31日 ～令和7年6月1日 (2日間)
実験名	はじまりのいち	中央通り ストリートサーキット	ニワミチスポットてらす	ニワミチJOYnt Park Days
実施場所	<ul style="list-style-type: none"> <li>市役所前中央分離帯</li> <li>市役所東広場</li> <li>国道1号～三滝通り間の歩道部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>国道1号～三滝通り間の歩道部</li> <li>市役所東広場</li> <li>仮設スケートボードパーク</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ユマニテックプラザ前歩道部</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>中央通り歩道部(市民公園前)</li> <li>商店街公園通り</li> <li>仮設スケートボードパーク</li> </ul>
主な実施内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>市の主催で実施</li> <li>くすの木並木、市役所東広場に飲食や物販等59店舗が出展</li> <li>JAZZFESTIVAL等既存イベントとの連携含め12のイベントを開催</li> <li>仮設スケートボードパークを設置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>スポーツ庁が主催し、市・(株)CTY・TOPPAN(株)の協力で実施</li> <li>ちょっとした運動やスポーツを楽しめる9つのしかけを配置(けんけんぱ、ボール投げ、スラックライン等)</li> <li>ベンチプレス大会等のイベントを実施</li> <li>キッチンカー等6店舗の飲食店が出展</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>観光協会と四日市市が主催で実施</li> <li>キッチンカー等22事業者が出展</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>観光協会と四日市市が主催で実施</li> <li>キッチンカー14事業者が出展</li> <li>テントブースに16事業者が出展</li> <li>パフォーマンスに7団体が出演</li> </ul>
開催フライヤー				

表 社会実験実施状況



中央通り賑わい創出社会実験

# はじまりのいち

Market 4 Beginning

2022.9.22 Thu - 10.16 Sun / 10:00-21:00

将来の中央通りが期間限定で出現！

“四日市に新しいカルチャーをつくる”そんな可能性を探るため社会実験を行います。クスノキ並木が美しい中央通りを、市民が集う新しいカルチャーの生まれる場所に変えていきます。美味しい食事に素敵なアイテム。様々なジャンルのお店が並び、スケートボードパーク、JAZZ FESTIVAL、e-sports、子どもが楽しめるイベントなどや自動運転の実証実験もあるらしい。たくらみ、つむいで、つなげていく。中央通りの可能性を探る社会実験“はじまりのいち”。

何か“新しいこと”が生まれる場所へ。  
ぜひ、お誘いあわせの上、お越しください。



※イラストは全てイメージであり実際とは異なる場合があります

### 目的

- この場所の使い方や可能性を探る
- 四日市で事業者をしている人とつながる
- 計画全体をみんなに知ってもらう
- 将来ここで事業をする可能性がある人と出会う

### 開催イベント

- 9/24(日) 11:00-18:00  
こにゅうどうくんカップ-TWT2022DOJO-
- 9/25(土) 13:00-17:00  
Rox² Gaming 英会話スクール アンソビで英会話体験ブース
- 10/1(土) 10:00-15:00  
夢見る小学校上映する会@三重《マルシェ部》
- 10/2(日) 10:00-16:00  
近鉄百貨店四日市店 近鉄文化サロン「ミニ文化祭」
- 10/2(日) 10:00-13:00  
スケートボードパーク イベント：プロの講師による初心者向けのスクール
- 10/8(土) 10:00-17:00  
camp hack 四日市市役所 Powered by 俺たちのキャンプ場
- 10/9(日) 12:00-20:00  
グッジョブフェス 2022
- 10/10(月) 11:00-11:30/14:00-14:30  
日本徒手空拳同連盟 優真会 空手演武
- 10/15(土) 10:00-15:00  
子ども四日市 in 中央通り
- 10/15(土) 10:00-13:00  
スケートボードパークイベント：プロの講師による初心者向けのスクール
- 10/16(日) 11:00-17:00  
四日市 JAZZ FESTIVAL
- 10/16(日) 15:00-19:00  
スケートボードパークイベント：全国からプロライダーが集うジャムセッション

連携イベント 秋の四日市まつり/なんでも四日市の

### パークエリア

新たに生まれる歩行空間の多様な使い方の一環として、スケートボードパークを設置し、運営を試行します。

スケートボードパーク    物販    Kids 外遊びエリア

### イベントエリア

土日祝日を中心にステージを用いたイベントを開催し、中央通り再編で生まれる“ゆとりあるオープンスペース”の使い方を検証します。

ライブイベント    e-sports    キッチンカー

### ストリートエリア

各エリアと連携した使い方を想定した休憩施設や近鉄四日市駅からJR四日市駅を結ぶ自動運転車両の停留所を設置します。センシング技術を活用して人の移動状況などを把握します。

モビリティ体験    フォトスポット    体験スペース

### カルチャー＆チャレンジエリア

飲食や物販等の仮設の店舗を設置し、日替わりで出店することで、日常的な賑わいの創出や、並木空間の使い方を検証します。

カフェや飲食店ブース    雑貨屋や小物の物販ブース    ワークショップ体験

※上記イラストは現時点の計画に基づくイメージであり、整備内容を決定するものではありません

## はじまりのいち



パークエリア（スケボーパーク）



カルチャー&チャレンジエリア



イベントエリア（JAZZ FESTIVAL）

## まちなかモビリティ



自動運転バス



小型カート



超小型電気自動車

# ニワミチ スポット てらす

2024.11.6 - 2024.11.27

11:00~14:00 予定

平日  
限定



ニワミチ社会実験の実施について

# ニワミチ JOYnt Park Days

ニワミチ ジョイントパークデイズ

2025. 5.31 SAT • 6.1 SUN 2日間開催

10:00~18:00 ※雨天決行

3エリアにて開催!

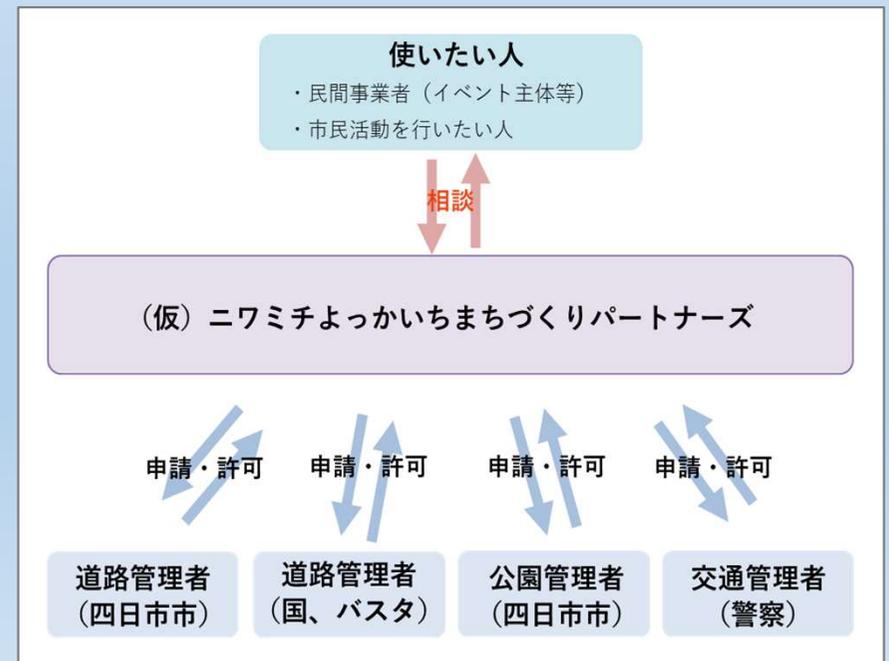
- 中央通り歩道部(市民公園前) カルチャーパークエリア
- 一番街商店街 ファーストアベニューエリア
- 仮設スケートボードパーク内 アクティビティパークエリア



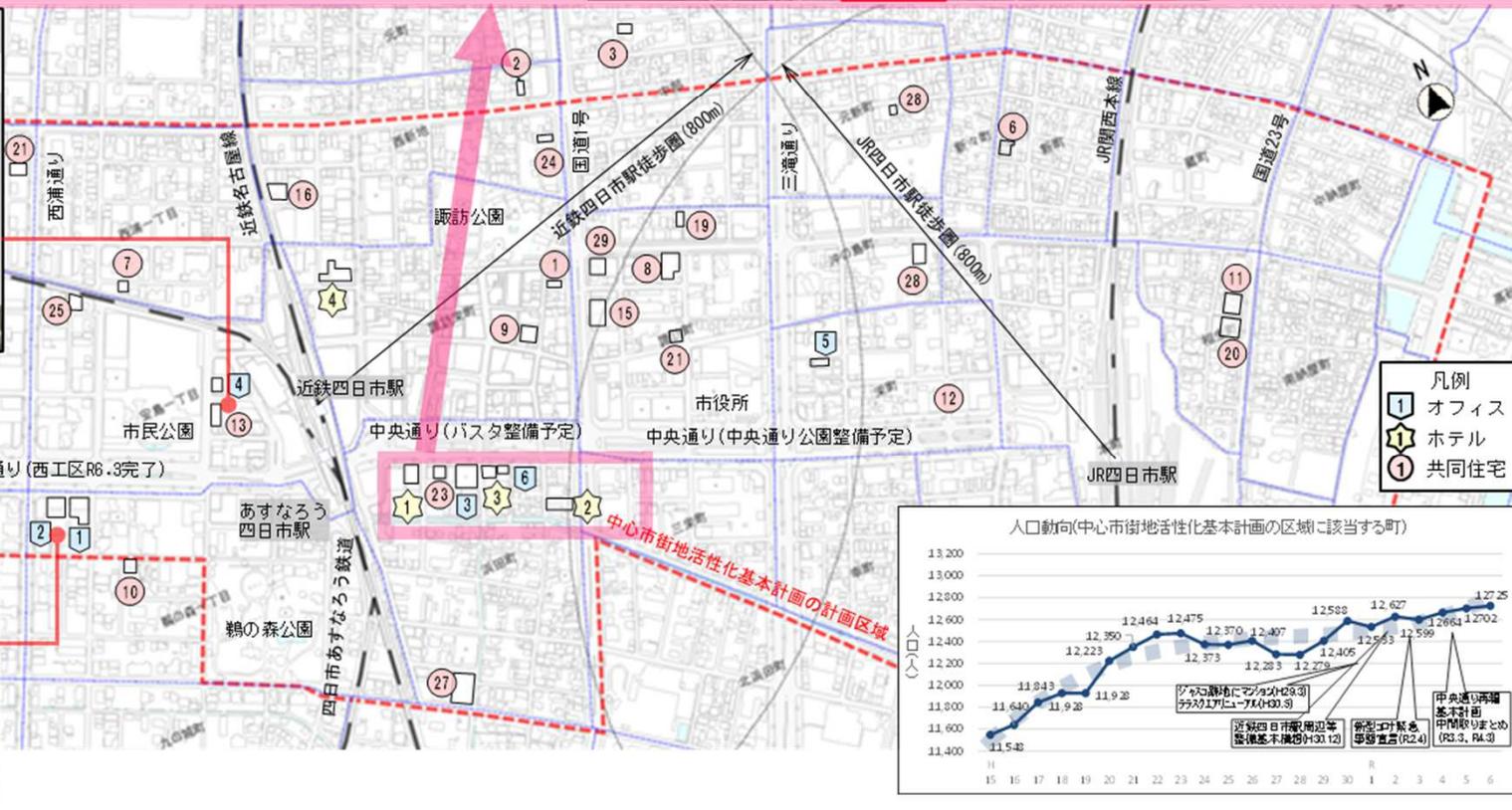
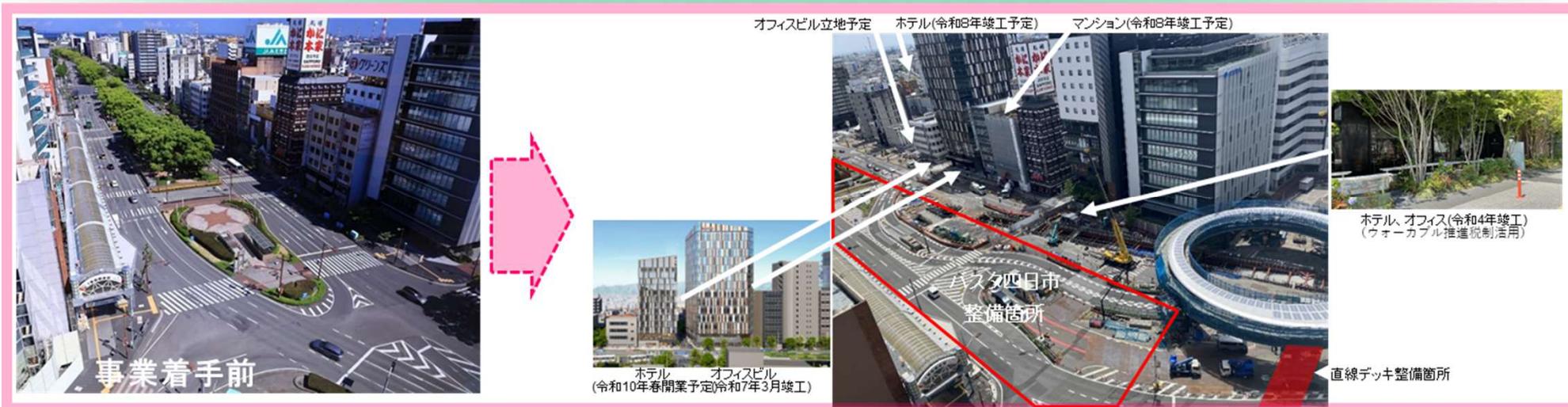
近鉄四日市駅西側の完成区間での社会実験

◆戦略と体制づくり

- 今後、多様な主体が中央通りの公共空間を利活用していくことになることから、官民連携による管理運営やエリアマネジメントの体制づくりなど、利活用の考え方を示した利活用戦略を策定
- 運営に関わる多様な主体の円滑な連携を促すための戦略
- 一体的なマネジメントを実現する官民連携によるまちづくり主体の設置
- まちづくり主体に求められる役割
  - ・ 公共空間利用調整・エリアマネジメント促進機能
  - ・ 観光情報発信機能
  - ・ スマートシティ実装化機能
- 各種利活用制度に基づく官民連携による利活用スキームと手続きフロー



中心市街地再開発プロジェクトが本格的に動き出した令和元年以降、  
四日市中心部ではホテル4棟、オフィス6棟、マンション29棟が着手及び竣工しています！





昭和41年







ご清聴ありがとうございました

