

一般不動産投資顧問業の変更届出にあたって必要な書類について

【変更の届出】

| | 商号・名称 | 役員等 | 役員等 (役員内変更(代表取締役←→取締役)) | 役員等 (役員内変更(常務取締役←→取締役等)) | 重要な 使用人 | 営業所の 名称・ 所在地 | 資本金 | 免許等 内容変更 | 役員の 兼職状況 | その他 | 備考 |
|--------------------|-------|-----|----------------------------|-----------------------------|------------|--------------------|-----|-------------|-------------|-----|------------|
| 1 変更届出書 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | (別記様式第十四号) |
| 2 商号、名称又は氏名等(第2面) | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ○ | | | | (別記様式第一号) |
| 3 重要な使用人の氏名等(第3面) | | | | | ○ | | | | | | (別記様式第一号) |
| 4 営業所の名称及び所在地(第4面) | | | | | | ○ | | | | | (別記様式第一号) |
| 5 業務の方法(第5面) | | | | | | | | | | ○ | (別記様式第一号) |
| 6 既に有している免許等(第6面) | | | | | | | | ○ | | ○ | (別記様式第一号) |
| 7 他の事業の種類及び内容(第7面) | | | | | | | | | | ○ | (別記様式第一号) |
| 8 主要株主の商号等(第8面) | | | | | | | ○ | | | ○ | (別記様式第一号) |
| 9 役員の兼職の状況(第9面) | | ○ | ○ | ○ | | | | | ○ | ○ | (別記様式第一号) |

【添付書類等】 (規定4条第3項) (規定5条)

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|------------------|
| 10 誓約書 | | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | (別記様式第二号) |
| 11 履歴書 | | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | (別記様式第三号) |
| 12 定款・寄附行為等 | | | | | | | | | | | |
| 13 登記簿謄本等 | ○ | ○ | ○ | | | ○ | ○ | | | | 管轄の法務局にて入手ください。 |
| 14 資格の登録番号 | | | | | ○ | | | | | | (別記様式第四号) |
| 15 決算書 | | | | | | | | | | | (別記様式第五号) |
| 16 会社案内等 | △ | | | | | △ | | | | | |
| 17 資格の保有を証する書類 | | | | | ○ | | | | | | |
| 18 免許証等のコピー | | | | | | | | ○ | | | |
| 19 役員等に係る 住民票等 | | ○ | | | ○ | | | | | | 外国人の場合、これに代わる書面。 |
| 20 役員等に係る 身分証明書等 | | ○ | | | ○ | | | | | | 外国人の場合、これに代わる書面。 |

※ 役員等が変更した場合、その法人等に新規で就任した人に関しては添付書類が必要となる。しかし、既に役員等で居る人に対しては添付書類は省略することができる。

※ 参考図書

改訂版 不動産投資顧問業(一般)登録申請の手引【編著：財団法人不動産流通近代化センター、発行所：(株)大成出版社】

※ 不動産業に関して URL : <http://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/const/fudousan/index001.html>

※ 不動産投資顧問業データベース URL : <http://www.lij.jp/~komon/cgi-bin/init.cgi?proc=komon/public>