

第6章 所有者の探索や制度活用に係る費用と相談窓口等について

この章では、第1章から第5章で紹介した所有者の探索や制度活用に当たり参考となる

- ・ 専門家に依頼できる業務内容 (6-1)
- ・ 所有者の探索や制度活用等に必要な費用 (6-2)
- ・ 所有者の探索等に活用できる補助制度 (6-3)
- ・ 専門家に相談する際の相談窓口 (6-4)

について紹介します。

なお、専門家へ業務委託する際の詳細な手続、必要となる書類等、及び報酬金額等は、実際の事業内容や状況により大きく変動するため、詳細については実際の業務に応じて事前に依頼する専門家等へ確認する必要があります。

6-1 専門家に依頼できる業務内容について

第1章から第5章で紹介した所有者の探索や制度活用に当たっては、各種の専門家の協力を得ながら業務を進めることで、効率的に事業を進捗させることが可能となります。以下に示す各土業等については、受託できる業務に重複もあり、場合によってはいずれの専門家に相談するべきか、判断しづらいことがあります。

このため、以下では、それぞれの土業等に依頼できる主な業務について紹介します。

(1) 弁護士

- ・ 財産管理制度全般について、法律相談・代理手続
- ・ 不在者財産管理人・相続財産管理人としての業務
- ・ 用地権利者間の遺産分割協議・調停・審判、共有物分割請求訴訟に関する法律相談・代理手続
- ・ 土地の境界確定訴訟に関する業務（筆界特定制度の申請代理業務）
- ・ 上記業務に伴う、所有権登記名義人等やその相続人の探索や所在の確認
- ・ その他、法律問題全般に関する相談・代理手続

弁護士は、土地の活用を検討している関係機関や当事者の依頼により、どのような法的手続を行うことで土地の活用を実現することができるのか、全体を見通した法的助言を行うことができます。

(2) 司法書士

- ・ 相続、寄附、交換、売買、時効などを原因とする登記その他権利に関する登記手続の代理及び相談業務
- ・ 後見開始審判申立書等の作成及び相談業務並びに成年後見人等としての業務
- ・ 財産管理処分等に関する業務及び財産管理人等の選任申立書等の作成並びに相談業務
- ・ 不在者財産管理人・相続財産管理人としての業務
- ・ 遺産分割調停申立書、相続放棄申述書等の作成及び相談業務
- ・ 上記業務に伴う、所有権登記名義人等やその相続人の探索や所在の確認
- ・ その他、司法書士（公共嘱託登記司法書士協会を含む。）は、土地の買収等を検討している官公庁等の依頼により、所有者等の特定、権利関係等の確認から、成年後見制度、財産管理制度の利用、登記手続の助言、代理等を通じて、公共事業の円滑な実施に寄与することができます。

(3) 土地家屋調査士

- ・ 表示に関する登記申請手続の代理及び相談業務（土地の表題部所有者の更正登

記、土地の分筆登記、地積更正登記等)

- ・土地の境界に関する業務（土地の筆界を明らかにする業務。それらの業務についての調査・測量、筆界特定の手続について代理、書類の作成及び相談業務）
- ・鑑定人その他これらに類する地位に就き、土地の筆界に関する鑑定を行う業務
- ・土地の筆界の資料及び境界標を管理する業務
- ・上記業務に伴う土地所有者、隣接土地所有者及びその相続人の探索

(4) 行政書士

- ・権利義務・事実証明に関する書類の作成及び相談業務

例) 現在の所有関係等を分かりやすく把握するための親族・相続関係図の作成、遺産分割協議書の作成による所有関係の整理

- ・官公署に提出する書類の作成・相談及び提出手続代理業務

例) 認可地縁団体の認可申請手続、国土利用計画法・農地法・森林法等に基づく申請手続

- ・上記業務に伴う、所有権登記名義人等やその相続人の探索や所在の確認

なお、許認可等に関する審査請求、再審査請求等行政庁に対する不服申立ての手続について代理し、及びその手続について官公署に提出する書類を作成することができます（特定行政書士）。

(5) 税理士

- ・国税及び地方税全般に関する税務代理

例) 税務官公署に対する租税に関する法令等に基づく申告・申請・請求若しくは不服申立てにつき、代理・代行する。

例) 税務官公署の調査に関し税務官公署に対してする主張・陳述につき、代理・代行する。

例) 税務官公署の処分に関し税務官公署に対してする主張・陳述につき、代理・代行する。

- ・国税及び地方税全般に関する申告書、申請書、不服申立書等の作成
- ・国税及び地方税全般に関する相談業務

例) 相続税を算定するにあたっての財産評価や相続税の特例措置（軽減措置）などの相談

例) 不動産を譲渡するにあたっての特例措置（軽減措置）などの相談

(6) 不動産鑑定士

- ・不動産の鑑定評価業務

例) 地域福利増進事業の補償金算定のための鑑定評価、管理財産の処分時の価格に関する鑑定評価、相続財産に関する鑑定評価、訴訟時における権利調整のための鑑定評価、社会資本整備時の補償金算定のための鑑定評価、農地・林地の鑑定評価 等

- ・不動産の利用・取引・投資に関するコンサルティング
例) 地域福利増進事業の補償金算定支援コンサルティング、地域福利増進事業の土地賃借事例に関するコンサルティング、所有者不明土地の有効活用に関するコンサルティング、開発事業内に存する所有者不明地の取扱に関するコンサルティング 等
- ・不動産の特性分析に基づく需要動向のコンサルティング
- ・不動産の維持管理計画の策定
- ・土地等の不動産の履歴調査
- ・その他不動産全般に係る相談・助言業務
例) 所有者の探索の支援から鑑定評価まで一貫した相談・助言業務 等

(7) 補償コンサルタント

- ・公共事業に必要な土地等の取得等に関連する業務

○司法書士と自治体との連携事例：

- ・ダム建設事業に伴う移転者を対象とした、不動産の相続、売買等に関する相談を実施するため、ダム建設事業主体と業務委託契約を締結した。(福井県司法書士会)
- ・新産業団地の用地取得にあたり、計画区域内に所有者不明土地が存在したことから、当該土地の所有者にかかる不在者財産管理人選任の申立書の作成を内容とする業務委任契約を司法書士と締結した。また、申立において、当該市は当該司法書士を財産管理人として選任することを希望する上申を提出し、家庭裁判所により当該司法書士が財産管理人に選任された。(石川県司法書士会)

○土地家屋調査士と自治体との連携事例

- ・公共事業に伴う用地取得に当たり、登記簿上の表題部所有者の氏名、住所等が変則的に記録され、真の所有者の特定が困難な土地について、行政が保管する文書及び地元での資料調査、自治体職員との連携による聞き取り調査を行い所有者の特定を行った。
- ・防災の観点から、狭隘道路の解消を行うに当たり、自治体との連携により不明道路所有者の特定を行った。

○行政書士と自治体との連携事例：

- ・ 農業委員会の所掌する業務のうち、所有者の所在の把握が難しい農地の権利調査及び相続関係図の作成を内容とする業務委託契約を締結した。（福岡県行政書士会・宮崎県行政書士会）
- ・ 保有林造成に係る地上権契約の再延長を目的とした所有者調査を内容とする業務委託契約を締結した。（新潟県行政書士会）
- ・ 道路内民地について、当該道路を管理する行政庁への所有権移転を行うことを目的として、当該土地についての権利調査、相続関係図の作成及び土地贈与申出書の作成等を内容とする業務委託契約を締結した。（静岡県行政書士会）
- ・ 集落の入会地を登記するため、土地の所有権登記を目的とする認可地縁団体設立の申請を行政書士が行い、設立後は司法書士に依頼して同団体を所有権者とする登記申請を行った。（島根県行政書士会）
- ・ 町で縁故所有地の処分を進めており、a.地縁団体を設立し、集落名義にする、b. 町に返還する、c.今のまま町名義の縁故所有地として利用する、のうちいずれかを選択することとなった。この際、行政書士は書類作成及び、設立総会の運営、認可地縁団体の設立等を行った。（兵庫県行政書士会）

○不動産鑑定士と自治体との連携事例

- ・ 地域福利増進事業に係る補償金算定のため、補償金算定のための不動産鑑定評価業務と同時に、事業者と補償金算定に関するコンサルティング業務委託契約を締結した（※）。

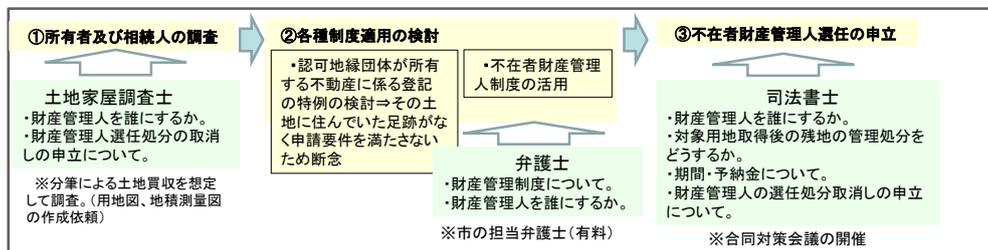
（※）公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会では、地域福利増進事業を実施する際に不動産鑑定士が行う業務の内容に関し、「所有者不明土地の利活用のための地域福利増進事業に係る鑑定評価等に関する実務指針」を作成して公表しております。

国土交通省では、平成 28 年度に以下のモデル事業を実施しました。

○弁護士・司法書士・土地家屋調査士と自治体との連携事例：

- ・市道整備事業に伴う用地取得にあたり、計画区域内に所有者不明土地が存在したことから、財産管理制度をはじめ各種関係制度の活用について、弁護士（市の担当弁護士）・司法書士（合同対策会議の設置）・土地家屋調査士（個別契約）に相談等行った。

<専門家との連携の流れ>



○司法書士会と自治体合同での対策会議の開催：

- ・土地区画整理事業の計画区域内に複数の所有者不明土地が存在したことから、所有者探索を行うにあたり司法書士から各種の助言を得ることを目的として、自治体担当者及び司法書士をメンバーとする対策会議を設置した。（神奈川県司法書士会）
- ・地籍調査の対象区域に所有者の相続人がいない土地があったことから、財産管理制度を活用することにより筆界未定を回避できないか検討するため、自治体担当者及び司法書士をメンバーとする対策会議を設置した。（東京司法書士会）

6-2 費用について

所有者の探索や制度活用等に必要な費用について、以下のとおり紹介します。

(1) 登記情報や戸籍等の取得に係る費用

(a) 登記記録

法務局（登記所）からの登記事項証明書の交付や、法務大臣が指定する法人が行う登記情報提供サービスの利用には、以下の手数料が必要となります。登記事項証明書の交付を郵送で受ける場合は、手数料のほか送料が必要です（表 6-1）。

表 6-1：登記記録に記録された内容の確認方法と手数料等

| 方法 | 手数料 | 送料 | 備考 |
|------------------|---|------------------|----------|
| 法務局（登記所）へ申請 | 証明書 1 通当たり 600 円（1 通の枚数が 50 枚を超える場合には、以降 50 枚ごとに 100 円加算） | 郵送で受け取る場合に負担（実費） | |
| オンライン（インターネット）申請 | 【窓口で受け取る場合】 1 通当たり 480 円（1 通の枚数が 50 枚を超える場合には、以降 50 枚ごとに 100 円加算） | | |
| | 【郵送で受け取る場合】 1 通当たり 500 円（1 通の枚数が 50 枚を超える場合には、以降 50 枚ごとに 100 円加算） | 送料は左記手数料に含まれる | |
| 登記情報提供サービスでの確認 | 【初期登録費用】 個人 300 円 法人利用 740 円 国及び地方公共団体等 560 円 【利用手数料】 登記の全部事項一件につき 334 円 | | 法的証明力は無い |

(b) 住民票の写し等

住民基本台帳を管理する市区町村において、住民票の写し等の交付を受けることとなりますが、その手数料は自治体によって異なります。

住民票の写し等の交付手数料は、一通につき数百円と定めている自治体が多く、郵送により交付申請をする場合には、送料の実費に加えて、手数料納付のために購入する定額小為替の手数料又は現金書留などの料金が必要です。

(c) 戸籍の附票の写し

戸籍が置かれている市区町村（本籍地市区町村）から戸籍の附票の写しの交付を受けることとなりますが、その交付手数料は自治体によって異なります。

戸籍の附票の写しは1通300円程度が標準的です。また、郵送により交付申請をする場合には、送料の実費に加えて、手数料納付のため購入する定額小為替の手数料又は現金書留などの料金が必要です。

(d) 戸籍謄本等

戸籍謄本等の交付手数料については、「地方公共団体の手数料の標準に関する政令」により、1通450円、除籍謄本は1通750円、改製原戸籍謄本は1通750円と標準が定められていますが、その手数料は自治体によって定められていますので、確認が必要です。

また、郵送により交付申請をする場合には、送料の実費に加えて、手数料納付のため購入する定額小為替の手数料又は現金書留などの料金が必要です。

(2) 財産管理制度の活用に係る費用

用地取得等を行うべく不在者財産管理制度⁴⁸や相続財産管理制度⁴⁹を活用する場合、家庭裁判所への申立てにより財産管理人の選任を受けて、その財産管理人との間で必要な契約等を行うこととなります。一連の手続については、弁護士・司法書士等の法律専門家の助言を受けるか、法律専門家に依頼（依頼できる業務の範囲は、法律専門職ごとに異なります。）して実施することが一般的です。ここではその際に要する費用についてまとめました。

(a) 財産管理制度における財産管理人選任の申立手数料

家庭裁判所への不在者財産管理人選任又は相続財産管理人選任の申立ての費用は収入印紙（一件あたり800円）、連絡用の郵便切手（必要額は申立てを行う家庭裁判所へ確認）に係る費用が必要です。

(b) 財産管理制度の官報公告料（相続財産管理制度の場合のみ）

相続財産管理制度においては、「相続人がいない」ことの確認のため、相続財産管理人選任の公告、相続債権者・受遺者に対する請求申出の公告及び相続人搜索の公告を行います。

相続財産管理人選任の公告及び相続人搜索の公告は、家庭裁判所が行うこととなっており、官報公告料としてそれぞれ4,230円を予納金として納付する必要がある。

⁴⁸ 第2章2-1参照

⁴⁹ 第2章2-2参照

あります。

相続債権者・受遺者に対する請求申出の公告は、相続財産管理人が官報販売所に依頼する必要があります。官報公告料は1件あたり3,589円で、実務では、13行から15行くらいで掲載されることが多く見られるようです。

(c) 財産管理制度の予納金（財産管理人報酬）

財産管理人の報酬を含む管理費用は管理財産を処分した中から支払われますが、管理する財産が少なく報酬を含む管理費用を捻出できないと見込まれるときには、申立人は報酬を含む管理費用の相当額を予納金としてあらかじめ家庭裁判所に納めることが求められます。予納金の金額については申立てを行った家庭裁判所の指示に従って納めることとなります。

管理する財産により金額は異なりますが、家庭裁判所や財産管理人候補者との調整により予納金が不要となった事例や、用地買収の対象となる財産の価値が低くても、不在者が持つ他の財産により予納金が不要となった事例があります。

(d) 財産管理制度における権限外行為許可申立ての申立手数料

土地の活用を進めるため所有権の移転などをする場合は、家庭裁判所へ権限外行為許可申立てを行い、許可の審判を受ける必要があります。そのための申立手数料としての収入印紙（一件あたり800円）、連絡用の郵便切手（必要額は申立てを行う家庭裁判所へ確認）に係る費用が必要です。

(3) 専門家に業務委託する際の報酬（参考金額）

(a) 弁護士

所有者不明の土地に関して、まずは個々の弁護士事務所又は各地の弁護士会等で実施している法律相談で相談することが可能です。法律相談は時間当たりの定額で設定されることが多いですが、各弁護士・弁護士会により設定が異なることから、事前にご確認ください。

なお、業務委託をする際の弁護士費用の金額は、主に「弁護士報酬（着手金・報酬金方式、時間制報酬方式等による）」のほか「実費」等がかかりますが、弁護士会が定める一般的な報酬基準はなく、個々の弁護士が設定する報酬基準に従って、事案ごとに弁護士が依頼者との契約によって定めることになっています。

弁護士費用は、事件の種類、手数の多寡、事案の複雑さ等によって異なるため、詳しくは依頼する弁護士に事前に御確認ください。

(b) 司法書士

司法書士報酬の金額は、業務ごとに依頼者との契約によって決定されており、具体的な基準はありませんが、日本司法書士会連合会では、司法書士に業務を依

頼する場合の参考に資するため、全国の司法書士に対してアンケートを実施し、その結果を公表しています（2018年（平成30年）1月実施）。

このアンケートは、司法書士が受任する頻度の高い一般的な依頼内容を想定しているため、所有者探索において特別な調査が必要となった場合や、当該事業での所有権移転登記の前提となる登記がされていない場合などは、それぞれの状況に応じて基本的な報酬が加算されるほか、取引立会いの報酬、日当、交通費等が発生することもあります。ここで掲載する報酬金額等はあくまでも参考にとどめ、実際の業務における報酬等の詳細については、事前に依頼する司法書士等に確認してください。また、ここで示した金額には登録免許税等のほか、所有者探索のため申請する登記事項証明書等の交付手数料は含みません。

所有権移転登記－1 売買

売買を原因とする土地1筆及び建物1棟（固定資産評価額の合計1000万円）の所有権移転登記手続の代理業務を受任し、登記原因証明情報（売買契約書等）の作成及び登記申請の代理をした場合。

〔有効回答数：1091〕

| | 低額者10%の平均 | 全体の平均値 | 高額者10%の平均 |
|-------|-----------|---------|-----------|
| 北海道地区 | 22,320円 | 42,999円 | 70,527円 |
| 東北地区 | 27,901円 | 42,585円 | 77,483円 |
| 関東地区 | 31,105円 | 51,909円 | 83,795円 |
| 中部地区 | 32,131円 | 51,065円 | 89,414円 |
| 近畿地区 | 36,042円 | 64,090円 | 114,279円 |
| 中国地区 | 28,897円 | 48,035円 | 79,344円 |
| 四国地区 | 30,380円 | 51,369円 | 77,528円 |
| 九州地区 | 27,672円 | 45,729円 | 74,880円 |

所有権移転登記－２ 相続

相続を原因とする土地１筆及び建物１棟（固定資産評価額の合計 1000 万円）の所有権移転登記手続の代理業務を受任し、戸籍謄本等 5 通の交付請求、登記原因証明情報（遺産分割協議書及び相続関係説明図）の作成及び登記申請の代理をした場合。

※法定相続人は 3 名で、うち 1 名が単独相続した場合

[有効回答数：1098]

| | 低額者 10%の平均 | 全体の平均値 | 高額者 10%の平均 |
|-------|------------|----------|------------|
| 北海道地区 | 28,320 円 | 60,983 円 | 97,843 円 |
| 東北地区 | 35,457 円 | 60,667 円 | 99,733 円 |
| 関東地区 | 39,212 円 | 65,800 円 | 103,350 円 |
| 中部地区 | 37,949 円 | 63,470 円 | 116,580 円 |
| 近畿地区 | 45,842 円 | 78,326 円 | 118,734 円 |
| 中国地区 | 37,037 円 | 65,670 円 | 111,096 円 |
| 四国地区 | 40,683 円 | 65,578 円 | 99,947 円 |
| 九州地区 | 38,021 円 | 62,281 円 | 96,892 円 |

所有権移転登記－３ 名義人住所変更登記

土地 1 筆及び建物 1 棟に登記されている所有者の住所変更登記手続の代理業務を受任し、住民票の写し 1 通の交付請求及び登記申請の代理をした場合。

[有効回答数：1088]

| | 低額者 10%の平均 | 全体の平均値 | 高額者 10%の平均 |
|-------|------------|----------|------------|
| 北海道地区 | 7,000 円 | 12,271 円 | 23,414 円 |
| 東北地区 | 7,158 円 | 10,836 円 | 16,162 円 |
| 関東地区 | 8,083 円 | 12,123 円 | 19,069 円 |
| 中部地区 | 8,660 円 | 12,933 円 | 29,882 円 |
| 近畿地区 | 7,809 円 | 13,196 円 | 21,353 円 |
| 中国地区 | 7,487 円 | 11,816 円 | 17,720 円 |
| 四国地区 | 7,517 円 | 11,232 円 | 16,773 円 |
| 九州地区 | 7,630 円 | 11,233 円 | 16,752 円 |

【以上の表の地区は次の通り区分されています】

| | |
|-------|--|
| 北海道地区 | 北海道 |
| 東北地区 | 宮城県、福島県、山形県、岩手県、秋田県、青森県 |
| 関東地区 | 東京都、群馬県、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県、栃木県、静岡県、山梨県、長野県、新潟県 |
| 中部地区 | 愛知県、三重県、岐阜県、福井県、石川県、富山県 |
| 近畿地区 | 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県、和歌山県 |
| 中国地区 | 広島県、山口県、岡山県、鳥取県、島根県 |
| 四国地区 | 香川県、徳島県、高知県、愛媛県 |
| 九州地区 | 福岡県、宮崎県、佐賀県、長崎県、大分県、熊本県、鹿児島県、沖縄県 |

(c) 土地家屋調査士

土地家屋調査士報酬額は、業務ごとに各土地家屋調査士と依頼者との契約によって決定されており、具体的な基準はありませんが、日本土地家屋調査士会連合会では、土地家屋調査士に業務を依頼する場合の参考に資するため、全国の土地家屋調査士に対してアンケートを実施し、その結果を公表しています（2016年（平成28年）実施）。

このアンケートは、土地家屋調査士が受任する頻度の高い一般的な依頼内容を想定しているため、所有者探索において特別な調査が必要となった場合などは、それぞれの状況に応じて基本的な報酬が加算されることがあります。ここで掲載する報酬金額等はあくまでも参考にとどめ、実際の業務における報酬等の詳細については、事前に依頼する土地家屋調査士等に確認してください。また、ここで示した金額には登録免許税等のほか、登記事項証明書等の交付手数料は含みません。

なお、業務委託が前提での相談は無料であることが一般的です。その他の相談であって、業務委託に至る前の相談については、時間当たりの定額で設定されることが多いですが、各土地家屋調査士により設定されることとなっていることから、事前にご確認ください。

土地地目変更登記

| | 低額者 10%の平均 | 全体の平均値 | 高額者 10%の平均 |
|-------|------------|----------|------------|
| 全 国 | 28,445 円 | 44,244 円 | 63,765 円 |
| 北海道地区 | 24,041 円 | 39,728 円 | 54,943 円 |
| 東北地区 | 29,024 円 | 42,797 円 | 60,329 円 |
| 関東地区 | 29,400 円 | 45,482 円 | 64,862 円 |
| 中部地区 | 28,935 円 | 43,273 円 | 61,575 円 |
| 近畿地区 | 27,229 円 | 44,870 円 | 69,247 円 |
| 中国地区 | 28,098 円 | 41,730 円 | 57,343 円 |
| 四国地区 | 28,075 円 | 42,633 円 | 59,888 円 |
| 九州地区 | 29,143 円 | 43,807 円 | 61,451 円 |

土地分筆登記（提出済み地積測量図がある場合）

| | 低額者 10%の平均 | 全体の平均値 | 高額者 10%の平均 |
|-------|------------|-----------|------------|
| 全 国 | 106,982 円 | 240,232 円 | 393,163 円 |
| 北海道地区 | 90,420 円 | 228,020 円 | 400,945 円 |
| 東北地区 | 118,520 円 | 242,604 円 | 364,264 円 |
| 関東地区 | 117,920 円 | 252,422 円 | 403,613 円 |
| 中部地区 | 94,911 円 | 228,216 円 | 372,404 円 |
| 近畿地区 | 87,093 円 | 210,126 円 | 382,486 円 |
| 中国地区 | 126,410 円 | 251,226 円 | 404,101 円 |
| 四国地区 | 102,602 円 | 226,325 円 | 383,823 円 |
| 九州地区 | 126,477 円 | 238,922 円 | 399,919 円 |

土地分筆登記（測量資料等がない場合）

| | 低額者 10%の平均 | 全体の平均値 | 高額者 10%の平均 |
|-------|------------|-----------|------------|
| 全 国 | 232,657 円 | 480,988 円 | 809,050 円 |
| 北海道地区 | 183,399 円 | 409,455 円 | 683,251 円 |
| 東北地区 | 233,985 円 | 425,794 円 | 671,997 円 |
| 関東地区 | 228,886 円 | 508,214 円 | 858,015 円 |
| 中部地区 | 248,787 円 | 434,011 円 | 639,032 円 |
| 近畿地区 | 252,903 円 | 572,154 円 | 891,813 円 |
| 中国地区 | 244,825 円 | 415,283 円 | 628,277 円 |
| 四国地区 | 226,790 円 | 461,110 円 | 707,912 円 |
| 九州地区 | 235,253 円 | 433,848 円 | 704,990 円 |

土地分筆登記（地積更正登記を伴う場合）

| | 低額者 10%の平均 | 全体の平均値 | 高額者 10%の平均 |
|-------|------------|-----------|-------------|
| 全 国 | 305,704 円 | 727,472 円 | 1,230,288 円 |
| 北海道地区 | 189,648 円 | 631,172 円 | 1,050,536 円 |
| 東北地区 | 311,037 円 | 684,692 円 | 1,144,857 円 |
| 関東地区 | 303,799 円 | 769,770 円 | 1,287,666 円 |
| 中部地区 | 318,366 円 | 633,957 円 | 988,667 円 |
| 近畿地区 | 370,338 円 | 811,890 円 | 1,290,476 円 |
| 中国地区 | 316,930 円 | 642,052 円 | 1,001,231 円 |
| 四国地区 | 328,227 円 | 680,267 円 | 1,083,748 円 |
| 九州地区 | 300,808 円 | 686,503 円 | 1,198,886 円 |

【以上の表の地区は次の通り区分されています】

| | |
|-------|--|
| 北海道地区 | 北海道 |
| 東北地区 | 宮城県、福島県、山形県、岩手県、秋田県、青森県 |
| 関東地区 | 東京都、群馬県、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県、栃木県、静岡県、山梨県、長野県、新潟県 |
| 中部地区 | 愛知県、三重県、岐阜県、福井県、石川県、富山県 |
| 近畿地区 | 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県、和歌山県 |
| 中国地区 | 広島県、山口県、岡山県、鳥取県、島根県 |
| 四国地区 | 香川県、徳島県、高知県、愛媛県 |
| 九州地区 | 福岡県、宮崎県、佐賀県、長崎県、大分県、熊本県、鹿児島県、沖縄県 |

(d) 行政書士

行政書士報酬額は、業務ごとに各行政書士と依頼者との契約によって決定されており、具体的な基準はありませんが、日本行政書士会連合会では、行政書士に業務を依頼する場合の参考に資するため、全国の行政書士に対してアンケートを実施し、その結果を公表しています（2015年（平成27年）実施）。

このアンケートは、行政書士が受任する頻度の高い一般的な依頼内容を想定しているため、所有者探索において特別な調査が必要となった場合などは、それぞれの状況に応じて基本的な報酬が加算されることがあります。ここで掲載する報酬金額等はあくまでも参考にとどめ、実際の業務における報酬等の詳細については、事前に依頼する行政書士等に確認してください。

相続人及び相続財産の調査

| 回答者 | 2万円未満 | 2万円～4万円未満 | 4万円～6万円未満 | 6万円～8万円未満 | 8万円～10万円未満 | 10万円～20万円未満 | 20万円～30万円未満 | 30万円以上 | 平均 | 最小値 | 最大値 | 最頻値 |
|--------|-------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|--------|--------|-------|---------|--------|
| 366 | 55 | 110 | 105 | 13 | 9 | 57 | 11 | 6 | 59,230 | 3,000 | 615,600 | 50,000 |
| 100.0% | 15.0% | 30.1% | 28.7% | 3.6% | 2.5% | 15.6% | 3.0% | 1.6% | | | | 52件 |

遺産分割協議書の作成

| 回答者 | 2万円未満 | 2万円～4万円未満 | 4万円～6万円未満 | 6万円～8万円未満 | 8万円～10万円未満 | 10万円～20万円未満 | 20万円～30万円未満 | 30万円以上 | 平均 | 最小値 | 最大値 | 最頻値 |
|--------|-------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|--------|--------|-------|---------|--------|
| 596 | 94 | 166 | 162 | 44 | 23 | 77 | 21 | 9 | 59,807 | 3,000 | 810,000 | 50,000 |
| 100.0% | 15.8% | 27.9% | 27.2% | 7.4% | 3.9% | 12.9% | 3.5% | 1.5% | | | | 69件 |

遺言書の起案及び作成指導

| 回答者 | 2万円未満 | 2万円～4万円未満 | 4万円～6万円未満 | 6万円～8万円未満 | 8万円～10万円未満 | 10万円～20万円未満 | 20万円～30万円未満 | 30万円以上 | 平均 | 最小値 | 最大値 | 最頻値 |
|--------|-------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|--------|--------|-------|---------|--------|
| 352 | 36 | 101 | 107 | 25 | 19 | 56 | 6 | 2 | 57,726 | 2,000 | 500,000 | 50,000 |
| 100.0% | 10.2% | 28.7% | 30.4% | 7.1% | 5.4% | 15.9% | 1.7% | 0.6% | | | | 49件 |

地縁団体認可申請

| 回答者 | 2万円未満 | 2万円～4万円未満 | 4万円～6万円未満 | 6万円～8万円未満 | 8万円～10万円未満 | 10万円以上 | 平均 | 最小値 | 最大値 | 最頻値 |
|--------|-------|-----------|-----------|-----------|------------|--------|--------|--------|---------|--------|
| 15 | 0 | 3 | 6 | 2 | 0 | 4 | 73,000 | 30,000 | 200,000 | 50,000 |
| 100.0% | 0% | 20.0% | 40.0% | 13.3% | 0% | 26.7% | | | | 3件 |

自治会、町内会等の法人化手続

| 回答者 | 5万円 未満 | 5万円 ～ 7.5万円 未満 | 7.5万円 ～ 10万円 未満 | 10万円 ～ 12.5万 円未満 | 12.5万 円 ～ 15万円 未満 | 15万円 ～ 20万円 未満 | 20万円 以上 | 平均 | 最小値 | 最大値 | 最頻値 |
|--------|-----------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|---------|--------|---------|--------------|
| 10 | 2 | 3 | 0 | 1 | 0 | 3 | 1 | 107,000 | 30,000 | 250,000 | 30,000 2件 |
| 100.0% | 20.0% | 30.0% | 0% | 10.0% | 0% | 30.0% | 10.0% | | | | |

(e) 税理士

税務相談等の税理士業務に係る報酬額は、税理士会等が定める一般的な報酬基準はありません。個々の税理士が、自己の専門的能力、経験実績などを勘案して、独自に報酬基準を定めています。事案ごとに税理士が依頼者との契約によって定めることになっていきますので、事前にご確認ください。

(f) 不動産鑑定士

不動産の鑑定評価及びコンサルティング等に係る報酬の金額は、業務ごとに対象不動産の種類・規模、コンサルティングの業務内容等により依頼者との契約によって決定されます。詳細は不動産鑑定士又は後記の相談窓口までご相談下さい。

(4) 所有権移転登記等の登録免許税について

所有権移転登記などには登録免許税が課税されます。税額は原則として、課税標準に登記の種類ごとに定められた税率を乗じて計算され、相続を原因とする所有権移転登記の場合、課税標準は現在固定資産税評価額を基礎とするとされ、税率は1000分の4となります。

固定資産税評価額は固定資産評価基準により、地目（宅地、農地（田・畑）、鉱泉地、池沼、山林、原野及び雑種地）別に正常売買価格を基礎として定められた1㎡あたりの評価額に登記を行う1筆の地積（㎡）を乗じた金額です。なお、課税標準の1000円未満の端数は切り捨て、課税標準が1,000円未満の場合は1,000円として計算され、その計算された金額に100円未満の端数がある時はそれを切り捨てた金額、計算された金額が1,000円未満の場合は1,000円が登録免許税額となります。

例1) 1ha（10,000㎡）の農地（地目は一般田）を相続する場合

※一般田の固定資産税評価額は1㎡あたり100.53円⁵⁰

課税標準：100.53（円/㎡）×10,000（㎡）＝1,005,000円

※課税標準の1,000円未満の端数は切り捨て

⁵⁰ 平成30年度固定資産の価格等の概要調書による。

登録免許税額：1,005,000円×(4/1000)＝4,000円

※税額の100円未満の端数は切り捨て

例2) 1ha(10,000m²)の山林(地目は一般山林)を相続する場合

※固定資産税評価額は1m²あたり13.54円⁵¹

課税標準：13.54×10,000(m²)＝135,000円

登録免許税額：135,000円×(4/1000)＝540円

この場合には、計算された金額が1,000円未満のため、登録免許税額として1,000円が課されます。

なお、平成30年度税制改正により、次の登録免許税の免税措置が設けられました。

- ① 個人が相続(相続人に対する遺贈も含みます。)により土地の所有権を取得した場合において、当該個人が当該相続による当該土地の所有権移転登記を受ける前に死亡したときは、平成30年4月1日から令和3年3月31日までの間に当該個人を当該土地の所有権の登記名義人とするために受ける登記については、登録免許税を課さないこととされました。
- ② 土地について相続(相続人に対する遺贈も含みます。)による所有権移転登記を受ける場合において、当該土地が市街化区域外の土地であって、市町村の行政目的のため相続による土地の所有権移転登記の促進を特に図る必要があるものとして、法務大臣が指定する土地のうち、不動産の価額が10万円以下の土地であるときは、平成30年11月15日から令和3年3月31日までの間に受ける当該土地の相続による所有権移転登記については、登録免許税を課さないこととされました。

⁵¹ 平成30年度固定資産の価格等の概要調書による。

6-3 補助制度について

所有者の探索等に活用できる補助制度について、以下のとおり紹介します。

(1) 社会資本整備総合交付金

地方公共団体等が行う社会資本整備（社会資本整備総合交付金交付要綱第6の一に掲げられる各事業をいう。）その他の取組を支援するものとして、社会資本整備総合交付金制度があります。

当該交付金制度の交付対象事業は多岐にわたり、また、交付金の使途は事業ごとに異なりますが、社会資本整備の実施に先立つ用地取得等の際に、司法書士や補償コンサルタント等に依頼して、土地所有者の調査等を行う場合の司法書士等への報酬に充てることが可能となる場合があります。

詳細な取扱いについては、個別事業ごとに、国土交通省地方整備局や関連の事業部局に確認してください。

(2) 機構集積支援事業

農業委員会等が所有者不明農地の権利関係調査等を行う場合、その経費等について、交付金により支援しています。

(3) 土地改良関係の助成

国の補助を受けて行う土地改良事業の計画の策定等に当たり、土地の権利関係の調査等に対し助成が受けられます。

（主な補助事業等）

- ・ 農業競争力強化基盤整備事業
- ・ 農村地域防災減災事業
- ・ 農山漁村地域整備交付金

(4) 森林整備地域活動支援対策（林業・木材産業成長産業化促進対策交付金）

森林整備地域活動支援対策事業は、森林所有者等が施業の集約化等に関する事項を含めた森林経営計画の作成や森林施業の実施に不可欠な境界の明確化等の地域活動を実施するために必要な経費について、定められた交付金の上限額の範囲内で交付を受けることができる制度です。

所有者の探索という点では、森林の所在する市町村長と協定を締結し、協定に基づく森林情報の収集活動、合意形成活動、不在村者を含む森林所有者情報の取得等の地域活動に必要となる、人件費、燃料費、資材費、通信運搬費などが、この交付金の対象となります。詳細については、林野庁の担当部局に確認してください。

6-4 相談窓口について

専門家に相談する際の相談窓口について、以下のとおり紹介します。

(1) 弁護士

各地の弁護士会では、各種法律相談に応じるための窓口を設置しています。

例えば、所有者の探索に当たっては、不動産登記記録上の所有権登記名義人等の調査をし、その所在が不明の場合には、不在者財産管理人選任の申立て等を行うことが必要になります。また、所有権登記名義人等が既に死亡し、その相続人のあることが明らかでない場合には、相続財産管理人選任の申立てをします。これらの法的手続きに関する相談をしたい場合や、財産管理人選任申立ての代理等を依頼する必要がある場合には、弁護士に相談することができます。

所有者不明土地を活用するに当たり、事案に応じた法的な問題点や手続の内容、財産管理人選任申立てや訴訟の依頼等について弁護士との相談が必要な場合には、最寄りの弁護士会に連絡し、相談窓口の連絡先を確認してください（表 6-2）。

表 6-2: 弁護士会一覧 (2016 年 1 月 22 日現在)

| 弁護士会名 | 〒 | 住所 | 電話 | F A X |
|----------|----------|--------------------------------|--------------|--------------|
| 札幌弁護士会 | 060-0001 | 札幌市中央区北 1 条西 10 丁目 札幌弁護士会館 7 階 | 011-281-2428 | 011-281-4823 |
| 函館弁護士会 | 040-0031 | 函館市上新川町 1-3 | 0138-41-0232 | 0138-41-3611 |
| 旭川弁護士会 | 070-0901 | 旭川市花咲町 4 | 0166-51-9527 | 0166-46-8708 |
| 釧路弁護士会 | 085-0824 | 釧路市柏木町 4-3 | 0154-41-0214 | 0154-41-0225 |
| 青森県弁護士会 | 030-0861 | 青森市長島 1-3-1 日赤ビル 5 階 | 017-777-7285 | 017-722-3181 |
| 岩手弁護士会 | 020-0022 | 盛岡市大通 1-2-1 サンビル 2 階 | 019-651-5095 | 019-623-5035 |
| 仙台弁護士会 | 980-0811 | 仙台市青葉区一番町 2-9-18 | 022-223-1001 | 022-261-5945 |
| 秋田弁護士会 | 010-0951 | 秋田市山王 6-2-7 | 018-862-3770 | 018-823-6804 |
| 山形県弁護士会 | 990-0042 | 山形市七日町 2-7-10 NANA BEANS8 階 | 023-622-2234 | 023-635-3685 |
| 福島県弁護士会 | 960-8115 | 福島市山下町 4-24 | 024-534-2334 | 024-536-7613 |
| 茨城県弁護士会 | 310-0062 | 水戸市大町 2-2-75 | 029-221-3501 | 029-227-7747 |
| 栃木県弁護士会 | 320-0845 | 宇都宮市明保野町 1 番 6 | 028-689-9000 | 028-689-9018 |
| 群馬弁護士会 | 371-0026 | 前橋市大手町 3-6-6 | 027-233-4804 | 027-234-7425 |
| 埼玉弁護士会 | 330-0063 | さいたま市浦和区高砂 4-7-20 | 048-863-5255 | 048-866-6544 |
| 千葉県弁護士会 | 260-0013 | 千葉市中央区中央 4-13-9 | 043-227-8431 | 043-225-4860 |
| 東京弁護士会 | 100-0013 | 千代田区霞が関 1-1-3 6 階 | 03-3581-2201 | 03-3581-0865 |
| 第一東京弁護士会 | 100-0013 | 千代田区霞が関 1-1-3 11 階 | 03-3595-8585 | 03-3595-8577 |
| 第二東京弁護士会 | 100-0013 | 千代田区霞が関 1-1-3 9 階 | 03-3581-2255 | 03-3581-3338 |
| 神奈川県弁護士会 | 231-0021 | 横浜市中区日本大通 9 | 045-211-7707 | 045-212-2888 |
| 新潟県弁護士会 | 951-8126 | 新潟市中央区学校町通 1-1 新潟地方裁判所構内 | 025-222-5533 | 025-223-2269 |
| 富山県弁護士会 | 930-0076 | 富山市長柄町 3-4-1 | 076-421-4811 | 076-421-4896 |
| 金沢弁護士会 | 920-0937 | 金沢市丸ノ内 7-36 | 076-221-0242 | 076-222-0242 |
| 福井弁護士会 | 910-0004 | 福井市宝永 4-3-1 サクラビル 7 階 | 0776-23-5255 | 0776-23-9330 |
| 山梨県弁護士会 | 400-0032 | 甲府市中央 1-8-7 | 055-235-7202 | 055-235-7204 |
| 長野県弁護士会 | 380-0872 | 長野市妻科 432 | 026-232-2104 | 026-232-3653 |
| 岐阜県弁護士会 | 500-8811 | 岐阜市端詰町 22 | 058-265-0020 | 058-265-4100 |
| 静岡県弁護士会 | 420-0853 | 静岡市葵区追手町 10-80 静岡地方裁判所構内 | 054-252-0008 | 054-252-7522 |
| 愛知県弁護士会 | 460-0001 | 名古屋市中区三の丸 1-4-2 | 052-203-1651 | 052-204-1690 |
| 三重弁護士会 | 514-0032 | 津市中央 3-23 | 059-228-2232 | 059-227-4675 |
| 滋賀弁護士会 | 520-0051 | 大津市梅林 1-3-3 | 077-522-2013 | 077-522-2908 |
| 京都弁護士会 | 604-0971 | 京都市中京区富小路通丸太町下ル | 075-231-2378 | 075-231-2373 |
| 大阪弁護士会 | 530-0047 | 大阪市北区西天満 1-12-5 | 06-6364-0251 | 06-6364-0252 |
| 兵庫県弁護士会 | 650-0016 | 神戸市中央区橋通 1-4-3 | 078-341-7061 | 078-351-6651 |
| 奈良弁護士会 | 630-8237 | 奈良市中筋町 22 番地の 1 | 0742-22-2035 | 0742-23-8319 |
| 和歌山弁護士会 | 640-8144 | 和歌山市四番丁 5 | 073-422-4580 | 073-436-5322 |
| 鳥取県弁護士会 | 680-0011 | 鳥取市東町 2 丁目 221 番地 | 0857-22-3912 | 0857-22-3920 |
| 島根県弁護士会 | 690-0886 | 松江市母衣町 55-4 松江商工会議所ビル 7 階 | 0852-21-3225 | 0852-21-3398 |

| 弁護士会名 | 〒 | 住所 | 電話 | FAX |
|----------|----------|------------------------|--------------|--------------|
| 岡山弁護士会 | 700-0807 | 岡山市北区南方 1-8-29 | 086-223-4401 | 086-223-6566 |
| 広島弁護士会 | 730-0012 | 広島市中区上八丁堀 2-73 | 082-228-0230 | 082-228-0418 |
| 山口県弁護士会 | 753-0045 | 山口市黄金町 2-15 | 083-922-0087 | 083-928-2220 |
| 徳島弁護士会 | 770-0855 | 徳島市新蔵町 1-31 | 088-652-5768 | 088-652-3730 |
| 香川県弁護士会 | 760-0033 | 高松市丸の内 2-22 | 087-822-3693 | 087-823-3878 |
| 愛媛弁護士会 | 790-0003 | 松山市 3 番町 4-8-8 | 089-941-6279 | 089-941-4110 |
| 高知弁護士会 | 780-0928 | 高知市越前町 1-5-7 | 088-872-0324 | 088-872-0838 |
| 福岡県弁護士会 | 810-0044 | 福岡市中央区六本松 4 丁目 2-5 | 092-741-6416 | 092-715-3207 |
| 佐賀県弁護士会 | 840-0833 | 佐賀市中の小路 7-19 佐賀県弁護士会館 | 0952-24-3411 | 0952-25-7608 |
| 長崎県弁護士会 | 850-0875 | 長崎市栄町 1-25 長崎 MSビル 4 階 | 095-824-3903 | 095-824-3967 |
| 熊本県弁護士会 | 860-0078 | 熊本市中央区京町 1-13-11 | 096-325-0913 | 096-325-0914 |
| 大分県弁護士会 | 870-0047 | 大分市中島西 1-3-14 | 097-536-1458 | 097-538-0462 |
| 宮崎県弁護士会 | 880-0803 | 宮崎市旭 1-8-45 | 0985-22-2466 | 0985-22-2449 |
| 鹿児島県弁護士会 | 892-0815 | 鹿児島市易居町 2-3 | 099-226-3765 | 099-223-7315 |
| 沖縄弁護士会 | 900-0014 | 那覇市松尾 2-2-26-6 | 098-865-3737 | 098-865-3636 |

(2) 司法書士

各地の司法書士会では、第6章6-1(2)に紹介されている業務につき、各種相談に応じるための相談窓口を設置しています(表6-3)。例えば、上記の業務内容や費用に関する相談や、所有者探索や各種制度に関する紹介のほか、死亡届が提出された際の、その他必要となる届出に関する相談など、一般の方のみならず、地方自治体や農業委員会、森林組合からの相談も受け付けています。また、市民の司法アクセスの機会をより充実させるために、全国各地の司法書士会に総合相談センターを設置しています。

(https://www.shiho-shoshi.or.jp/activity/consultation/center_list/)

ここでは司法書士会の連絡先を紹介します。なお、対応可能な相談内容や全国司法書士総合相談センターに関する最新情報は、事前に各司法書士会に確認してください。

なお、本ガイドラインに関する相談は無料で受け付けています。また、不定期ではありますが、年に数回無料相談会が開催される場合もありますので、司法書士会にお問い合わせください。

<参考>

これまでに法務局・司法書士会・土地家屋調査士会へ寄せられた質問事項の例：

- ・被相続人が外国人であって、相続人を特定できない場合、どのように対処すればよいか。
- ・地番の存在しない位置（無番地）にある建物及び土地の所有権は誰がもっているのか。
- ・全ての相続権者が相続放棄をした場合、どうなるのか。
- ・相続人不存在となっている建物の庭から草木が隣家へ越境しており問題となっている。この場合、市はどこに是正を頼めばよいか。

表 6-3:司法書士会一覧（2019年9月1日現在）

| 司法書士会名 | 〒 | 住 所 | 電 話 | FAX |
|-----------|----------|----------------------------------|--------------|--------------|
| 札幌司法書士会 | 060-0042 | 札幌市中央区大通西 13-4 | 011-281-3505 | 011-261-0115 |
| 函館司法書士会 | 040-0033 | 函館市千歳町 21-13 桐朋会館内 | 0138-27-0726 | 0138-27-0721 |
| 旭川司法書士会 | 070-0901 | 旭川市花咲町 4 | 0166-51-9058 | 0166-51-5470 |
| 釧路司法書士会 | 085-0833 | 釧路市宮本 1-2-4 | 0154-41-8332 | 0154-42-8643 |
| 宮城県司法書士会 | 980-0821 | 仙台市青葉区春日町 8-1 | 022-263-6755 | 022-263-6756 |
| 福島県司法書士会 | 960-8022 | 福島市新浜町 6-28 | 024-534-7502 | 024-531-1271 |
| 山形県司法書士会 | 990-0021 | 山形県山形市小白川町 1-16-26 | 023-623-7054 | 023-624-8078 |
| 岩手県司法書士会 | 020-0015 | 盛岡市本町通 2-12-18 | 019-622-3372 | 019-653-2427 |
| 秋田県司法書士会 | 010-0951 | 秋田市山王 6-3-4 | 018-824-0187 | 018-824-0196 |
| 青森県司法書士会 | 030-0861 | 青森市長島 3-5-16 | 017-776-8398 | 017-774-7156 |
| 東京司法書士会 | 160-0003 | 新宿区四谷本塩町 4-37 司法書士会館 2F | 03-3353-9191 | 03-3353-9239 |
| 神奈川県司法書士会 | 231-0023 | 横浜市中区山下町 223 番地 1 NU 関内ビル 4 階 | 045-641-1372 | 045-641-1371 |
| 埼玉司法書士会 | 330-0063 | さいたま市浦和区高砂 3-16-58 | 048-863-7861 | 048-864-2921 |
| 千葉司法書士会 | 261-0001 | 千葉市美浜区幸町 2-2-1 | 043-246-2666 | 043-247-3998 |
| 茨城司法書士会 | 310-0063 | 水戸市五軒町 1-3-16 | 029-225-0111 | 029-225-2545 |
| 栃木県司法書士会 | 320-0848 | 宇都宮市幸町 1-4 | 028-614-1122 | 028-614-1155 |
| 群馬司法書士会 | 371-0023 | 前橋市本町 1-5-4 | 027-224-7763 | 027-221-8207 |
| 静岡県司法書士会 | 422-8062 | 静岡市駿河区稲川 1-1-1 | 054-289-3700 | 054-289-3702 |

| 司法書士会名 | 〒 | 住 所 | 電 話 | FAX |
|-----------|----------|------------------------------------|--------------|--------------|
| 山梨県司法書士会 | 400-0024 | 甲府市北口 1-6-7 | 055-253-6900 | 055-251-1677 |
| 長野県司法書士会 | 380-0872 | 長野市妻科 399 | 026-232-7492 | 026-232-6699 |
| 新潟県司法書士会 | 950-0911 | 新潟市中央区笹口 1 丁目 11 番地 15 | 025-244-5121 | 025-244-5122 |
| 愛知県司法書士会 | 456-0018 | 名古屋市熱田区新尾頭 1-12-3 | 052-683-6683 | 052-683-6288 |
| 三重県司法書士会 | 514-0036 | 津市丸之内養正町 17-17 | 059-224-5171 | 059-224-5058 |
| 岐阜県司法書士会 | 500-8114 | 岐阜市金竜町 5-10-1 | 058-246-1568 | 058-245-2327 |
| 福井県司法書士会 | 918-8112 | 福井市下馬二丁目 314 番地 司調合同会館 | 0776-43-0601 | 0776-43-0608 |
| 石川県司法書士会 | 921-8013 | 金沢市新神田 4-10-18 | 076-291-7070 | 076-291-4285 |
| 富山県司法書士会 | 930-0008 | 富山市神通本町 1-3-16 エスポワール神通 3 F | 076-431-9332 | 076-431-0010 |
| 大阪司法書士会 | 540-0019 | 大阪市中央区和泉町 1-1-6 | 06-6941-5351 | 06-6941-7767 |
| 京都司法書士会 | 604-0973 | 京都市中京区柳馬場通夷川 上ル五丁目 232 番地の 1 | 075-241-2666 | 075-222-0466 |
| 兵庫県司法書士会 | 650-0017 | 神戸市中央区楠町 2-2-3 | 078-341-6554 | 078-341-6567 |
| 奈良県司法書士会 | 630-8325 | 奈良市西木辻町 320-5 | 0742-22-6677 | 0742-22-6678 |
| 滋賀県司法書士会 | 520-0056 | 大津市末広町 7-5 滋賀県司調会館 2 F | 077-525-1093 | 077-522-1396 |
| 和歌山県司法書士会 | 640-8145 | 和歌山市岡山丁 24 番地 | 073-422-0568 | 073-422-4269 |
| 広島県司法書士会 | 730-0012 | 広島市中区上八丁堀 6-69 | 082-221-5345 | 082-223-4382 |
| 山口県司法書士会 | 753-0048 | 山口市駅通り 2-9-15 | 083-924-5220 | 083-921-0475 |
| 岡山県司法書士会 | 700-0023 | 岡山市北区駅前町 2-2-12 | 086-226-0470 | 086-225-9004 |
| 鳥取県司法書士会 | 680-0022 | 鳥取市西町 1-314-1 | 0857-24-7013 | 0857-24-6081 |
| 島根県司法書士会 | 690-0884 | 松江市南田町 26 | 0852-24-1402 | 0852-31-0200 |
| 香川県司法書士会 | 760-0022 | 高松市西内町 10-17 | 087-821-5701 | 087-821-5879 |
| 徳島県司法書士会 | 770-0808 | 徳島市南前川町 4-41 | 088-622-1865 | 088-622-1896 |
| 高知県司法書士会 | 780-0928 | 高知市越前町 2-6-25 | 088-825-3131 | 088-824-6919 |
| 愛媛県司法書士会 | 790-0062 | 松山市南江戸 1-4-14 | 089-941-8065 | 089-945-1914 |
| 福岡県司法書士会 | 810-0073 | 福岡市中央区舞鶴 3-2-23 | 092-714-3721 | 092-714-4234 |
| 佐賀県司法書士会 | 840-0843 | 佐賀市川原町 2-36 | 0952-29-0626 | 0952-29-5887 |
| 長崎県司法書士会 | 850-0874 | 長崎市魚の町 3 番 33 号 長崎県建設総合会館本館 6 階 | 095-823-4777 | 095-823-4662 |

| 司法書士会名 | 〒 | 住 所 | 電 話 | FAX |
|-----------|----------|-----------------------------|--------------|--------------|
| 大分県司法書士会 | 870-0045 | 大分市城崎町 2-3-10 | 097-532-7579 | 097-532-3560 |
| 熊本県司法書士会 | 862-0971 | 熊本市中央区大江 4-4-34 | 096-364-2889 | 096-363-1359 |
| 鹿児島県司法書士会 | 890-0064 | 鹿児島市鴨池新町 1-3 司調センタービル 3F | 099-256-0335 | 099-250-0463 |
| 宮崎県司法書士会 | 880-0803 | 宮崎市旭 1-8-39-1 | 0985-28-8538 | 0985-28-8537 |
| 沖縄県司法書士会 | 900-0006 | 那覇市おもろまち 4-16 -33 | 098-867-3526 | 098-861-7758 |

(3) 土地家屋調査士

各地の土地家屋調査士会において、地方自治体等からの相談を受け付けています(表6-4)。よくある相談としては、公共事業による用地取得を行う場合で、当該土地の登記簿の表題部所有者が特定できない場合(次の①～⑥)の対応や、空き家の敷地に関する相談が挙げられます。

- ① 氏名のみが記録されているもの
- ② 氏名としてA外何名と記録され、共同人名票が備え付けられているもの
- ③ 氏名としてA外何名と記録され、共同人名票が備え付けられていないもの
- ④ 村持などのような特殊な記録がされているもの
- ⑤ 不完全な住所が記録されているもの
- ⑥ 氏名及び住所が記録されていないもの

表 6-4: 土地家屋調査士会一覧 (令和元年 11 月 11 日現在)

| 土地家屋調査士会 | 〒 | 所在地 | 電話・FAX・メールアドレス |
|-------------|----------|------------------------------|---|
| 札幌土地家屋調査士会 | 064-0804 | 札幌市中央区南四条西六丁目8番地 晴ればれビル8F | ☎ (011) 271-4593 FAX (011) 222-4379 sta001@mb.snowman.ne.jp |
| 函館土地家屋調査士会 | 040-0033 | 函館市千歳町21番13号 桐朋会館3階 | ☎ (0138) 23-7026 FAX (0138) 23-4486 hakotyo@iaa.itkeeper.ne.jp |
| 旭川土地家屋調査士会 | 070-0032 | 旭川市二条通十七丁目465番地1 | ☎ (0166) 22-5530 FAX (0166) 23-0868 a-cho@lapis.plala.or.jp |
| 釧路土地家屋調査士会 | 085-0833 | 釧路市宮本一丁目2番4号 | ☎ (0154) 41-3463 FAX (0154) 43-2045 sen.cho@aurora.ocn.ne.jp |
| 青森県土地家屋調査士会 | 030-0821 | 青森市勝田一丁目1番15号 | ☎ (017) 722-3178 FAX (017) 775-7067 aomori@chyoussashi.com |
| 岩手県土地家屋調査士会 | 020-0816 | 盛岡市中野一丁目20番33号 | ☎ (019) 622-1276 FAX (019) 622-1281 chousasi@helen.ocn.ne.jp |
| 宮城県土地家屋調査士会 | 980-0802 | 仙台市青葉区二日町18番3号 | ☎ (022) 225-3961 FAX (022) 213-8485 info@miyagi-chousashi.jp |
| 秋田県土地家屋調査士会 | 010-0951 | 秋田市山王六丁目1番13号 山王プレスビル4階 | ☎ (018) 824-0324 FAX (018) 865-6488 a-chosa@air.ocn.ne.jp |
| 山形県土地家屋調査士会 | 990-0041 | 山形市緑町一丁目4番35号 | ☎ (023) 632-0842 FAX (023) 632-0841 green@chosashi-yamagata.or.jp |
| 福島県土地家屋調査士会 | 960-8131 | 福島市北五老内町4番22号 | ☎ (024) 534-7829 FAX (024) 535-7617 info@fksimaty.or.jp |

| 土地家屋調査士会 | 〒 | 所在地 | 電話・FAX・メールアドレス |
|--------------|----------|--------------------------------------|---|
| 茨城土地家屋調査士会 | 319-0312 | 水戸市大足町1078番地の1 | ☎(029)259-7400 FAX(029)259-7403 ibacho@sweet.ocn.ne.jp |
| 栃木県土地家屋調査士会 | 320-0036 | 宇都宮市小幡一丁目4番25号 | ☎(028)621-4734 FAX(028)627-3794 tochicho@peach.ocn.ne.jp |
| 群馬土地家屋調査士会 | 379-2141 | 前橋市鶴光路町19番地2 | ☎(027)288-0033 FAX(027)265-6810 gunmakai@cocoa.ocn.ne.jp |
| 埼玉土地家屋調査士会 | 330-0063 | さいたま市浦和区高砂四丁目14番1号 | ☎(048)862-3173 FAX(048)862-0916 office@saitama-chosashi.or.jp |
| 千葉県土地家屋調査士会 | 260-0024 | 千葉市中央区中央港一丁目23番25号 | ☎(043)204-2312 FAX(043)204-2313 chosashi@olive.ocn.ne.jp |
| 東京土地家屋調査士会 | 101-0061 | 千代田区神田三崎町一丁目2番10号 土地家屋調査士会館 | ☎(03)3295-0587 FAX(03)3295-4770 info@tokyo-chosashi.or.jp |
| 神奈川県土地家屋調査士会 | 220-0003 | 横浜市西区楠町18番地 | ☎(045)312-1177 FAX(045)312-1277 info@kanagawa-chosashi.or.jp |
| 新潟県土地家屋調査士会 | 951-8068 | 新潟市中央区上大川前通六番町1211番地5 三好マンション鏡橋3階 | ☎(025)378-5005 FAX(025)225-5678 nii-cho@nii-cho.jp |
| 富山県土地家屋調査士会 | 930-0856 | 富山市牛島新町8番22号 | ☎(076)432-2516 FAX(076)432-2529 info@tomicho.com |
| 石川県土地家屋調査士会 | 921-8013 | 金沢市新神田三丁目9番27号 | ☎(076)291-1020 FAX(076)291-1371 info@ishicho.or.jp |
| 福井県土地家屋調査士会 | 918-8112 | 福井市下馬二丁目314番地 司・調合同会館2階 | ☎(0776)33-2770 FAX(0776)33-2788 ftk@quartz.ocn.ne.jp |
| 山梨県土地家屋調査士会 | 400-0043 | 甲府市国母八丁目13番30号 | ☎(055)228-1311 FAX(055)228-1312 honkai@yamanashi-chosashi.or.jp |
| 長野県土地家屋調査士会 | 380-0872 | 長野市大字南長野妻科399番地2 | ☎(026)232-4566 FAX(026)232-4601 nagano1b@nagano-chosashi.org |
| 岐阜県土地家屋調査士会 | 500-8115 | 岐阜市田端町1番地12 | ☎(058)245-0033 FAX(058)248-1898 honkai@bz04.plala.or.jp |

| 土地家屋調査士会 | 〒 | 所在地 | 電話・FAX・メールアドレス |
|--------------|----------|-------------------------------------|---|
| 静岡県土地家屋調査士会 | 422-8006 | 静岡市駿河区曲金六丁目16番10号 | ☎(054) 282-0600 FAX(054) 282-0650 info@shizuoka-chosashi.or.jp |
| 愛知県土地家屋調査士会 | 451-0043 | 名古屋市西区新道一丁目2番25号 | ☎(052) 586-1200 FAX(052) 586-1222 info@chosashi-aichi.or.jp |
| 三重県土地家屋調査士会 | 514-0065 | 津市河辺町3547番地2 | ☎(059) 227-3616 FAX(059) 225-2930 honkai@mie-chosashi.or.jp |
| 滋賀県土地家屋調査士会 | 520-0056 | 大津市末広町7番5号 | ☎(077) 525-0881 FAX(077) 522-8443 chosasi@shiga-kai.jp |
| 京都土地家屋調査士会 | 604-0984 | 京都市中京区竹屋町通富小路東入 魚屋町439番地 | ☎(075) 221-5520 FAX(075) 251-0520 mail@chosashi-kyoto.or.jp |
| 大阪土地家屋調査士会 | 540-002 | 大阪市中央区北新町3番5号 | ☎(06) 6942-3330 FAX(06) 6941-8070 otkc-3330@chosashi-osaka.jp |
| 兵庫県土地家屋調査士会 | 650-0017 | 神戸市中央区楠町二丁目1番1号 | ☎(078) 341-8180 FAX(078) 341-8115 info@chosashi-hyogo.or.jp |
| 奈良県土地家屋調査士会 | 630-8305 | 奈良市東紀寺町二丁目7番2号 | ☎(0742) 22-5619 FAX(0742) 24-1269 info@nara-chousashikai.or.jp |
| 和歌山県土地家屋調査士会 | 640-8144 | 和歌山市四番丁7番地 | ☎(073) 421-1311 FAX(073) 436-8101 wacho@chive.ocn.ne.jp |
| 鳥取県土地家屋調査士会 | 680-0022 | 鳥取市西町一丁目314番地1 | ☎(0857) 22-7038 FAX(0857) 24-3633 toricho@guitar.ocn.ne.jp |
| 島根県土地家屋調査士会 | 690-0826 | 松江市学園南一丁目2番1号 くにびきメッセ3階 | ☎(0852) 23-3520 FAX(0852) 27-1051 simachou@ceres.ocn.ne.jp |
| 岡山県土地家屋調査士会 | 700-0807 | 岡山市北区南方二丁目1番6号 | ☎(086) 222-4606 FAX(086) 225-2018 info@okayama- chousashikai.or.jp |
| 広島県土地家屋調査士会 | 732-0057 | 広島市東区二葉の里一丁目2番44号 広島県土地家屋調査士会館2階 | ☎(082) 567-8118 FAX(082) 567-8558 chosashi@mocha.ocn.ne.jp |

| 土地家屋調査士会 | 〒 | 所在地 | 電話・FAX・メールアドレス |
|--------------|----------|------------------------------------|---|
| 山口県土地家屋調査士会 | 753-0042 | 山口市惣太夫町2番2号 | ☎(083) 922-5975 FAX(083) 925-8552 yamaty@chousashi.net |
| 徳島県土地家屋調査士会 | 770-0823 | 徳島市出来島本町二丁目42番地5 | ☎(088) 626-3585 FAX(088) 626-3027 tokucho@coda.ocn.ne.jp |
| 香川県土地家屋調査士会 | 760-0033 | 高松市丸の内9番29号 | ☎(087) 821-1836 FAX(087) 822-3410 info@kagawa-chosashikai.or.jp |
| 愛媛県土地家屋調査士会 | 790-0062 | 松山市南江戸一丁目4番14号 | ☎(089) 943-6769 FAX(089) 943-6779 ehime@e-chosashi.or.jp |
| 高知県土地家屋調査士会 | 780-0928 | 高知市越前町二丁目7番11号 | ☎(088) 825-3132 FAX(088) 873-3018 honkai@k-chosashi.or.jp |
| 福岡県土地家屋調査士会 | 810-0073 | 福岡市中央区舞鶴三丁目3番4号 ライフピア舞鶴201号 | ☎(092) 741-5780 FAX(092) 731-5202 info@fukuoka-chosashi.or.jp |
| 佐賀県土地家屋調査士会 | 840-0041 | 佐賀市城内二丁目11番10-1号 | ☎(0952) 24-6356 FAX(0952) 24-6349 sagaty@po.bunbun.ne.jp |
| 長崎県土地家屋調査士会 | 850-0031 | 長崎市桜町7番6-101号 サンガーデン桜町1階 | ☎(095) 828-0009 FAX(095) 828-2629 nagasaki@trust.ocn.ne.jp |
| 熊本県土地家屋調査士会 | 862-0970 | 熊本市中央区渡鹿三丁目14番21号 | ☎(096) 372-5031 FAX(096) 372-5057 kuma-cho@nifty.com |
| 大分県土地家屋調査士会 | 870-0045 | 大分市城崎町二丁目3番10号 | ☎(097) 532-7709 FAX(097) 536-4088 oitakai@oita-chosashi.jp |
| 宮崎県土地家屋調査士会 | 880-0803 | 宮崎市旭二丁目2番2号 | ☎(0985) 27-4849 FAX(0985) 27-4898 mz-chou@miyazaki-tc.net |
| 鹿児島県土地家屋調査士会 | 890-0064 | 鹿児島市鴨池新町1番3号 司調センタービル1階 | ☎(099) 257-2833 FAX(099) 256-4337 kachosa@orange.ocn.ne.jp |
| 沖縄県土地家屋調査士会 | 900-0021 | 那覇市泉崎二丁目1番地4 大建ハーバービューステーション401 | ☎(098) 834-7599 FAX(098) 854-8131 otkc000@chive.ocn.ne.jp |

(4) 行政書士

行政書士に相談を希望される場合は各地の行政書士会にお問い合わせのうえ、相談先をご確認ください(表6-5)。

また、全国で随時無料相談会を実施しておりますので、そちらについてもお問い合わせください。

表6-5：行政書士会一覧(令和元年9月5日現在)

| 行政書士 会名 | 〒 | 住所 | | 電話 | FAX | メールアドレス |
|------------|----------|---------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------|
| 北海道行政書士会 | 060-0001 | 北海道札幌市中央区北1条西10-1-6 | 北海道行政書士会館 | 011-221-1221 | 011-281-4138 | gyosei@mrd.biglobe.ne.jp |
| 秋田県行政書士会 | 010-0951 | 秋田県秋田市山王4-4-14 | 秋田県教育会館3F | 018-864-3098 | 018-865-3771 | info@akitaken-gyoseishoshi.or.jp |
| 岩手県行政書士会 | 020-0024 | 岩手県盛岡市菜園1-3-6 | 農林会館5F | 019-623-1555 | 019-651-9655 | info@iwate-gyosei.jp |
| 青森県行政書士会 | 030-0966 | 青森県青森市花園1-7-16 | | 017-742-1128 | 017-742-1422 | aomori-kai@gyosei.or.jp |
| 福島県行政書士会 | 963-8877 | 福島県郡山市堂前町10番10号 | | 024-973-7161 | 024-973-7174 | info@fukushima-gyosei.jp |
| 宮城県行政書士会 | 980-0803 | 宮城県仙台市青葉区国分町3-3-5 | | 022-261-6768 | 022-261-0610 | mg-info@miyagi-gyosei.or.jp |
| 山形県行政書士会 | 990-2432 | 山形県山形市荒楯町1-7-8 | 山形県行政書士会館 | 023-642-5487 | 023-622-7624 | info@y-gyosei.jp |
| 東京都行政書士会 | 153-0042 | 東京都目黒区青葉台3-1-6 | 行政書士会館1F | 03-3477-2881 | 03-3463-0669 | webmaster@tokyo-gyosei.com |
| 神奈川県行政書士会 | 231-0023 | 神奈川県横浜市中区山下町2 | 産業貿易センタービル7F | 045-641-0739 | 045-664-5027 | gyosei@kana-gyosei.or.jp |

| 行政書士 会名 | 〒 | 住所 | | 電話 | FAX | メールアドレス |
|------------|----------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|
| 千葉県行政書士会 | 260-0013 | 千葉県千葉市中央区中央 4-13-10 | 千葉県教育会館 4F | 043-227-8009 | 043-225-8634 | gn-chiba@chiba-gyosei.or.jp |
| 茨城県行政書士会 | 310-0852 | 茨城県水戸市笠原町 978-25 | 茨城県開発公社ビル 5F | 029-305-3731 | 029-305-3732 | info@ibaraki-gyosei.or.jp |
| 栃木県行政書士会 | 320-0046 | 栃木県宇都宮市西一の沢町 1-22 | 栃木県行政書士会館 | 028-635-1411 | 028-635-1410 | gyosei-totigi@mail.gt9.or.jp |
| 埼玉県行政書士会 | 330-0062 | 埼玉県さいたま市浦和区仲町 3-11-11 | 埼玉県行政書士会会館 | 048-833-0900 | 048-833-0777 | sglsa@mth.biglobe.ne.jp |
| 群馬県行政書士会 | 371-0017 | 群馬県前橋市日吉町 1-8-1 | 前橋商工会議所 4F | 027-234-3677 | 027-233-2943 | office@gunma-gyosei.jp |
| 長野県行政書士会 | 380-0836 | 長野県長野市南県町 1009-3 | 長野県行政書士会館 | 026-224-1300 | 026-224-1305 | gn-nagano@msa.biglobe.ne.jp |
| 山梨県行政書士会 | 400-0031 | 山梨県甲府市丸の内 3-27-5 | 山梨県行政書士会館 | 055-237-2601 | 055-235-6837 | office@y-gyosei.jpn.org |
| 静岡県行政書士会 | 420-0856 | 静岡県静岡市葵区駿府町 2-113 | 静岡県行政書士会館 | 054-254-3003 | 054-254-9368 | shizuoka@sz-gyosei.jp |
| 新潟県行政書士会 | 950-0911 | 新潟県新潟市中央区笹口 3-4-8 | 新潟県行政書士会館 | 025-255-5225 | 025-249-5311 | info@niigata-gyousei.or.jp |
| 愛知県行政書士会 | 461-0004 | 愛知県名古屋市東区葵 1-15-30 | 愛知県行政書士会館 | 052-931-4068 | 052-932-3647 | info@aichi-gyosei.or.jp |
| 岐阜県行政書士会 | 500-8113 | 岐阜県岐阜市金園町 1-16 | N C リンクビル 3F | 058-263-6580 | 058-264-9829 | honkai@gifu-gyosei.or.jp |

| 行政書士 会名 | 〒 | 住所 | | 電話 | FAX | メールアドレス |
|------------|----------|-----------------------------|-------------------|--------------|--------------|-------------------------------|
| 三重県行政書士会 | 514-0006 | 三重県津市広明町 328番地 | 津ビル2階 | 059-226-3137 | 059-226-4707 | info@mie-gyoseisyoshi.jp |
| 福井県行政書士会 | 910-0005 | 福井県福井市大手 3丁目4番1号 | 福井放送会館 3 階 K室 | 0776-27-7165 | 0776-26-6203 | gn-fukui@mtc.biglobe.ne.jp |
| 石川県行政書士会 | 920-8203 | 石川県金沢市鞍月 2-2 | 石川県繊維会館 3F | 076-268-9555 | 076-268-9556 | office@ishikawagyousei.org |
| 富山県行政書士会 | 930-0085 | 富山県富山市丸の 内1-8-15 | 余川ビル2F | 076-431-1526 | 076-431-0645 | gytmaebf@image.ocn.ne.jp |
| 滋賀県行政書士会 | 520-0056 | 滋賀県大津市末広 町2-1 | 滋賀県行政書士 会館 | 077-525-0360 | 077-528-5606 | shigakai@gyosei-shiga.or.jp |
| 大阪府行政書士会 | 540-0024 | 大阪府大阪市中央 区南新町1-3-7 | | 06-6943-7501 | 06-6941-5497 | info@osaka-gyoseishoshi.or.jp |
| 京都府行政書士会 | 601-8034 | 京都府京都市南区 東九条南河辺町85- 3 | | 075-692-2500 | 075-692-3600 | info@kyoto-shoshi.jp |
| 奈良県行政書士会 | 630-8241 | 奈良県奈良市高天 町10-1 | (株)T.T.ビル3F | 0742-95-5400 | 0742-26-6400 | gyosei@gyoseinara.or.jp |
| 和歌山県行政書士会 | 640-8155 | 和歌山県和歌山市 九番丁1 | 中谷ビル2F | 073-432-9775 | 073-432-9787 | waka_gyosei@galaxy.ocn.ne.jp |
| 兵庫県行政書士会 | 650-0044 | 兵庫県神戸市中央 区東川崎町1-1-3 | 神戸クリスタル タワー13階 | 078-371-6361 | 078-371-4715 | gyoseishoshi@hyogokai.or.jp |
| 鳥取県行政書士会 | 680-0845 | 鳥取県鳥取市富安 2-159 | 久本ビル5F | 0857-24-2744 | 0857-24-8502 | gyosei-tottori@gyosei.or.jp |

| 行政書士 会名 | 〒 | 住所 | | 電話 | FAX | メールアドレス |
|------------|----------|---------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------------------|
| 島根県行政書士会 | 690-0888 | 島根県松江市北堀町15番地 | 島根県北堀町団体ビル2F | 0852-21-0670 | 0852-27-8244 | clerk@kyoninka.or.jp |
| 岡山県行政書士会 | 700-0816 | 岡山県岡山市北区富田町一丁目7番15号 | 富田町ビル2F | 086-222-9111 | 086-222-9150 | jimukyoku@okayama-gyosei.or.jp |
| 広島県行政書士会 | 730-0037 | 広島県広島市中区中町8-18 | 広島クリスタルプラザ10F | 082-249-2480 | 082-247-4927 | info@mail.hiroshima-kai.org |
| 山口県行政書士会 | 753-0042 | 山口県山口市惣太夫町2番2号 | 山口県土地家屋調査士会館3F | 083-924-5059 | 083-924-5197 | gn-yamaguti@msi.biglobe.ne.jp |
| 香川県行政書士会 | 761-0301 | 香川県高松市林町2217-15 | 香川産業頭脳化センター4F 407号 | 087-866-1121 | 087-866-1018 | gyosei-gyomu@k-gyosei.net |
| 徳島県行政書士会 | 770-0873 | 徳島県徳島市東沖洲2-1-8 | (マリニピア沖洲内) | 088-679-4440 | 088-679-4443 | gn-tokushima@ked.biglobe.ne.jp |
| 高知県行政書士会 | 780-0935 | 高知県高知市旭町2-59-1 | アサヒプラザ2F | 088-802-2343 | 088-873-4447 | info@kochi-gyosei.jp |
| 愛媛県行政書士会 | 790-0877 | 愛媛県松山市錦町98-1 | 愛媛県行政書士会館 | 089-946-1444 | 089-941-7051 | ehime@e-gyosei.or.jp |
| 福岡県行政書士会 | 812-0045 | 福岡県福岡市博多区東公園2-31 | 福岡県行政書士会館 | 092-641-2501 | 092-641-2503 | soumu@gyosei-fukuoka.or.jp |
| 佐賀県行政書士会 | 849-0937 | 佐賀県佐賀市鍋島3-15-23 | 佐賀県行政書士会館 | 0952-36-6051 | 0952-32-0227 | sagaslct@orange.ocn.ne.jp |
| 長崎県行政書士会 | 850-0031 | 長崎県長崎市桜町3-12 | 中尾ビル5F | 095-826-5452 | 095-828-2182 | info@gyosei-nagasaki.com |

| 行政書士 会名 | 〒 | 住所 | | 電話 | FAX | メールアドレス |
|------------|----------|----------------------|----------------|--------------|--------------|----------------------------|
| 熊本県行政書士会 | 862-0956 | 熊本県熊本市中央区水前寺公園 13-36 | | 096-385-7300 | 096-385-7333 | info@kumagyou.jp |
| 大分県行政書士会 | 8700045 | 大分県大分市城崎町 1-2-3 | 大分県住宅供給公社ビル 3F | 097-537-7089 | 097-535-0622 | oita7089@kjb.biglobe.ne.jp |
| 宮崎県行政書士会 | 880-0013 | 宮崎県宮崎市松橋 1丁目 2-18 | 新井ビル 2F | 0985-24-4356 | 0985-29-4195 | info@mz-gyousei.org |
| 鹿児島県行政書士会 | 890-0062 | 鹿児島県鹿児島市与次郎 2-4-35 | KSC 鴨池ビル 202号 | 099-253-6500 | 099-213-7033 | kyousei@po.minc.ne.jp |
| 沖縄県行政書士会 | 901-2132 | 沖縄県浦添市伊祖 4-6-2 | 沖縄県行政書士会館 | 098-870-1488 | 098-876-8411 | gyousei@rice.ocn.ne.jp |

(5) 税理士

全国の税理士会において、無料税務相談会、講演会、税金セミナーなどを実施しています。詳細は各税理士会にお問い合わせください。

また、税理士情報検索サイトにおいて、日本税理士会連合会に現在登録されている全ての税理士及び税理士法人の情報をご覧いただけます。こちらから直接、税理士に連絡することも可能です。

(<https://www.zeirishikensaku.jp/>)

| 税理士会名 | 〒 | 所在地 | 電話 | 管轄 |
|-----------|----------|---|--------------|---|
| 日本税理士会連合会 | 141-0032 | 東京都品川区大崎 1-11-8 日本税理士会館 8 階 | 03-5435-0931 | - |
| 東京税理士会 | 151-8568 | 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-10-6 東京税理士会館 | 03-3356-4461 | 東京都 |
| 東京地方税理士会 | 220-0022 | 神奈川県横浜市西区花咲町 4-106 税理士会館 7 階 | 045-243-0511 | 神奈川県、山梨県 |
| 千葉県税理士会 | 260-0024 | 千葉県千葉市中央区中央港 1-16-12 税理士会館 3 階 | 043-243-1201 | 千葉県 |
| 関東信越税理士会 | 330-0854 | 埼玉県さいたま市大宮区桜木町 4 丁目 333 番地 13 OLS ビル 14 階 | 048-643-1661 | 埼玉県、茨城県、栃木県、群馬県、長野県、新潟県 |
| 近畿税理士会 | 540-0012 | 大阪府大阪市中央区谷町 1-5-4 | 06-6941-6886 | 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、和歌山県、滋賀県 |
| 北海道税理士会 | 064-8639 | 北海道札幌市中央区北 3 条西 20 丁目 2-28 | 011-621-7101 | 北海道 |
| 東北税理士会 | 984-0051 | 宮城県仙台市若林区新寺 1-7-41 | 022-293-0503 | 宮城県、岩手県、福島県、秋田県、青森県、山形県 |
| 名古屋税理士会 | 464-0841 | 愛知県名古屋市千種区覚王山通 8-14 税理士会ビル 4 階 | 052-752-7711 | 愛知県のうち名古屋市、清須市、北名古屋市、半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、豊明市、日進市、長久手市、西春日井郡、愛知郡、及び知多郡並びに岐阜県 |
| 東海税理士会 | 450-0003 | 愛知県名古屋市中村区名駅南 2-14-19 住友生命名古屋ビル 22 階 | 052-581-7508 | 愛知県(名古屋税理士会に係る区域を除く。)、静岡県、三重県 |
| 北陸税理士会 | 920-0022 | 石川県金沢市北安江 3-4-6 | 076-223-1841 | 石川県、福井県、富山県 |
| 中国税理士会 | 730-0036 | 広島県広島市中区袋町 4-15 | 082-246-0088 | 広島県、岡山県、山口県、鳥取県、島根県 |

| 税理士会名 | 〒 | 所在地 | 電話 | 管轄 |
|----------|--------------|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 四国税理士会 | 760 -0017 | 香川県高松市番町 2-7-12 | 087- 823-2515 | 香川県、愛媛県、徳島県、高知県 |
| 九州北部税理士会 | 812- 0016 | 福岡県福岡市博多区博多駅南 1- 13-21 | 092- 473-8761 | 福岡県、佐賀県、長崎県 |
| 南九州税理士会 | 862- 0971 | 熊本県熊本市中央区大江 5-17-5 | 096- 372-1151 | 熊本県、大分県、鹿児島県、宮崎県 |
| 沖縄税理士会 | 901- 0152 | 沖縄県那覇市字小祿 1831 番地 1 沖 縄産業支援センター7階 | 098- 859-6225 | 沖縄県 |

(6) 不動産鑑定士

公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 業務課

〒105-0001

所在：東京都港区虎ノ門3丁目11番15号 SVAX TTビル9階

電話番号：03-3434-2301

表 6-6：不動産鑑定士協会一覧（令和元年10月1日現在）

| 地域 | 都道府県 | 〒 | 連絡先 | 電話番号 FAX 番号 |
|-----|------|----------|--|--|
| 北海道 | 北海道 | 060-0001 | 札幌市中央区北1条西3-3 STV時計台通ビル1F 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会 | 011-222-8145 F 011-222-8146 info@harea.or.jp |
| 東北 | 青森 | 030-0861 | 青森市長島1-3-22 長和ビルA 2F 203 公益社団法人青森県不動産鑑定士協会 | 017-752-0840 F 017-752-0841 aomorifk@themis.ocn.ne.jp |
| | 岩手 | 020-0022 | 盛岡市大通1-3-4 宝来ビル6F 一般社団法人岩手県不動産鑑定士協会 | 019-604-3070 F 019-622-8485 ihkk@kantei-iwate.jp |
| | 宮城 | 980-0802 | 仙台市青葉区二日町6-26 VIP仙台二日町208 一般社団法人宮城県不動産鑑定士協会 | 022-265-7641 F 022-265-7642 marea@abeam.ocn.ne.jp |
| | 秋田 | 010-0951 | 秋田市山王6-1-13 山王プレスビル3F エルグ不動産鑑定内 一般社団法人秋田県不動産鑑定士協会 | 018-862-4506 F 018-862-4623 shi-kyoukai.akita@ergkantei.jp |
| | 山形 | 990-2412 | 山形市松山3-10-11 月田不動産鑑定事務所 内 一般社団法人山形県不動産鑑定士協会 | 023-631-5390 F 023-633-3550 |
| | 福島 | 963-8025 | 郡山市桑野2-5-1 桑野ビル2F 公益社団法人福島県不動産鑑定士協会 | 024-931-4360 F 024-995-5571 fkantei@joy.ocn.ne.jp |

| 地域 | 都道府県 | 〒 | 連絡先 | 電話番号 FAX 番号 |
|----------|------|----------|---|--|
| 関東 甲信 | 茨城 | 310-0836 | 水戸市元吉田町1041-4 サンビル5F 一般社団法人茨城県不動産鑑定士協会 | 029-246-1222 F 029-246-1221 toyokazu-s@ibaraki-kanteishi.or.jp |
| | 栃木 | 321-0953 | 宇都宮市東宿郷4-2-20 KDビル5F 公益社団法人栃木県不動産鑑定士協会 | 028-639-0556 F 028-639-9411 jimu_kyoku@kanteishi.or.jp |
| | 群馬 | 371-0025 | 前橋市紅雲町1-7-12 群馬県住宅供給公社ビル3F 公益社団法人群馬県不動産鑑定士協会 | 027-243-3077 F 027-243-3071 info@kantei-gunma.jp |
| | 埼玉 | 330-0063 | さいたま市浦和区常盤4-1-1 浦和システムビルディング5F 公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会 | 048-789-6000 F 048-789-6160 sec07@sffk.or.jp |
| | 千葉 | 260-0015 | 千葉市中央区富士見2-22-2 千葉中央駅前ビル5F 公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会 | 043-222-7588 F 043-222-9528 care@apricot.ocn.ne.jp |
| | 神奈川 | 231-0012 | 横浜市中区相生町1-3 モアグラウンド関内ビル6F 一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会 | 045-661-0280 F 045-661-0263 info@kfk.or.jp |
| | 山梨 | 400-0032 | 甲府市中央2-13-20 川上ビル2F 一般社団法人山梨県不動産鑑定士協会 | 055-221-2380 F 055-221-2381 info@ykantei.org |
| | 長野 | 380-0936 | 長野市岡田町124-1 (株)長水建設会館2F 一般社団法人長野県不動産鑑定士協会 | 026-225-5228 F 026-225-5238 kenkantei@nagano.email.ne.jp |
| 東京 | 東京 | 105-0001 | 東京都港区虎ノ門3-12-1 ニッセイ虎ノ門ビル6F 公益社団法人東京都不動産鑑定士協会 | 03-5472-1120 F 03-5472-1121 |

| 地域 | 都道府県 | 〒 | 連絡先 | 電話番号 FAX 番号 |
|----|------|----------|--|--|
| 北陸 | 新潟 | 951-8068 | 新潟市中央区上大川前通 7 番町 1 2 3 7 - 4 北越ビル 5 F 公益社団法人新潟県不動産鑑定士協会 | 025-225-2873 F 025-224-8188 bukai@aioros.ocn.ne.jp |
| | 富山 | 930-0029 | 富山市本町 3 - 2 5 富山本町ビル 7 F 一般社団法人富山県不動産鑑定士協会 | 076-471-5712 F 076-471-5713 spy44h89@wit.ocn.ne.jp |
| | 石川 | 920-0901 | 金沢市彦三町 2 - 5 - 2 7 名鉄北陸開発ビル 5 0 1 公益社団法人石川県不動産鑑定士協会 | 076-232-0304 F 076-232-0306 i-kanteishi-k@trad.ocn.ne.jp |
| | 福井 | 910-0006 | 福井市中央 1 - 3 - 1 加藤ビル 2 F 公益社団法人福井県不動産鑑定士協会 | 0776-21-0501 F 0776-21-0525 info@fukui-kanteishi.or.jp |
| 中部 | 岐阜 | 500-8384 | 岐阜市藪田南 1 - 7 - 1 4 マルビル 4 F 公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会 | 058-274-7181 F 058-273-1940 kyoukai@kantei-gifu.or.jp |
| | 静岡 | 420-0858 | 静岡市葵区伝馬町 1 8 - 1 1 公益社団法人静岡県不動産鑑定士協会 | 054-253-6715 F 054-253-6716 s-kantei@adagio.ocn.ne.jp |
| | 愛知 | 460-0008 | 名古屋市中区栄 4 - 3 - 2 6 昭和ビル 3 F 公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会 | 052-241-6636 F 052-241-6680 info@aichi-kanteishi.or.jp |
| | 三重 | 514-0021 | 津市万町津 2 0 3 三重県不動産鑑定士会館 一般社団法人三重県不動産鑑定士協会 | 059-229-3671 F 059-229-3648 m-kantei@ztv.ne.jp |

| 地域 | 都道府県 | 〒 | 連絡先 | 電話番号 FAX 番号 |
|----|------|----------|---|--|
| 近畿 | 滋賀 | 520-0043 | 大津市中央3-1-8 大津第一生命ビル10F 公益社団法人滋賀県不動産鑑定士協会 | 077-526-1172 F 077-521-4406 siga-area@luck. ocn.ne.jp |
| | 京都 | 604-8136 | 京都市中京区三条通烏丸東入る梅忠町22-2 中井 ビル3F 公益社団法人京都府不動産鑑定士協会 | 075-211-7662 F 075-211-7706 info@kantei-kyoto. or.jp |
| | 大阪 | 541-0042 | 大阪市中央区今橋1-6-19 コルマー北浜ビル9 F 公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会 | 06-6203-2100 F 06-6203-0505 https://rea-osaka. or.jp/inquiry.html |
| | 兵庫 | 650-0011 | 神戸市中央区下山手通3-12-1 トア山手プラザ 807 公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会 | 078-325-1023 F 078-325-1022 hyokan@earth.ocn. .ne.jp |
| | 奈良 | 630-8115 | 奈良市大宮町5-4-12 新奈良ビル 公益社団法人奈良県不動産鑑定士協会 | 0742-35-6964 F 0742-35-4900 narea@air.ocn.ne.jp |
| | 和歌山 | 640-8156 | 和歌山市七番丁17 和歌山朝日ビル5F 一般社団法人和歌山県不動産鑑定士協会 | 073-402-2435 F 073-402-2441 w-reaa03@triton. ocn.ne.jp |
| 中国 | 鳥取 | 680-0011 | 鳥取市東町3-171 公益社団法人鳥取県不動産鑑定士協会 | 0857-29-3074 F 0857-29-3071 tori-kan@hal.ne.jp |
| | 島根 | 690-0886 | 松江市母衣町55-4 公益社団法人島根県不動産鑑定士協会 | 0852-28-7115 F 0852-28-7112 bz001297@kantei- shimane.or.jp |
| | 岡山 | 700-0815 | 岡山市北区野田屋町2-11-13-301 公益社団法人岡山県不動産鑑定士協会 | 086-231-4711 F 086-221-1702 area-okayama@mx9. tiki.ne.jp |

| 地域 | 都道府県 | 〒 | 連絡先 | 電話番号 FAX 番号 |
|----|------|----------|--|--|
| 中国 | 広島 | 730-0013 | 広島市中区八丁堀 6-10 アセンド八丁堀 5F 公益社団法人広島県不動産鑑定士協会 | 082-228-5100 F 082-227-0065 |
| | 山口 | 754-0021 | 山口市小郡黄金町 11-4 公益社団法人山口県不動産鑑定士協会 | 083-973-1051 F 083-973-1048 |
| 四国 | 徳島 | 770-0847 | 徳島市幸町 1-21 K-クレスト I 公益社団法人徳島県不動産鑑定士協会 | 088-623-7244 F 088-623-7250 toku@tokushima- kanteishi.or.jp |
| | 香川 | 760-0022 | 高松市西内町 3-7 森ビル 2F 公益社団法人香川県不動産鑑定士協会 | 087-822-8785 F 087-822-8158 k-kagawa@chive. ocn.ne.jp |
| | 愛媛 | 790-0003 | 松山市三番町 4-8-7 第5越智ビル 6F 公益社団法人愛媛県不動産鑑定士協会 | 089-941-8827 F 089-945-1301 rea@kantei- ehime.or.jp |
| | 高知 | 780-0926 | 高知市大膳町 1-24 (有) 瑞穂不動産鑑定内 一般社団法人高知県不動産鑑定士協会 | 088-823-0354 F 088-823-0445 kantei- kochi@ca.pikara.ne. jp |
| 九州 | 福岡 | 812-0038 | 福岡市博多区祇園町 1-40 大樹生命福岡祇園ビル 8F 公益社団法人福岡県不動産鑑定士協会 | 092-283-6255 F 092-283-6256 f-app@mua.biglobe. ne.jp |
| | 佐賀 | 840-0041 | 佐賀市城内 2-2-51 公益社団法人佐賀県不動産鑑定士協会 | 0952-28-3777 F 0952-28-3779 sagakan@axel.ocn.ne. .jp |

| 地域 | 都道府県 | 〒 | 連絡先 | 電話番号 FAX 番号 |
|----|------|----------|---|---|
| 九州 | 長崎 | 850-0032 | 長崎市興善町4-6 田都ビル3F 公益社団法人長崎県不動産鑑定士協会 | 095-822-3471 F 095-822-7992 nfk@ngs2.cncm.ne.jp |
| | 熊本 | 862-0950 | 熊本市中央区水前寺6-5-19 公益社団法人熊本県不動産鑑定士協会 | 096-385-5020 F 096-385-0165 k-az5020@eagle.ocn.ne.jp |
| | 大分 | 870-0023 | 大分市中島西1-2-24 日宝グランディ中島203 公益社団法人大分県不動産鑑定士協会 | 097-534-9377 F 097-534-9399 oitakan1@extra.ocn.ne.jp |
| | 宮崎 | 880-0803 | 宮崎市旭1-7-12 エスポワール宮崎県庁通り203 公益社団法人宮崎県不動産鑑定士協会 | 0985-29-3389 F 0985-29-3392 m-kantei@mnet.ne.jp |
| | 鹿児島 | 890-0064 | 鹿児島市鴨池新町6-5 前田ビル4F 公益社団法人鹿児島県不動産鑑定士協会 | 099-206-4849 F 099-258-0389 app-0046@po.minc.ne.jp |
| | 沖縄 | 900-0033 | 那覇市久米2-16-19 公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会 | 098-867-6275 F 098-869-9181 info@fudousan-kanteishi.okinawa |