

11. 基準地価格及び変動率順位表

(1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	宮古島－8	沖縄県	宮古島市城辺字保良村内507番	3,080	4,230	37.3
2	糸満－2	沖縄県	糸満市西崎町3丁目279番	75,000	103,000	37.3
3	倶知安－2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	60,000	77,500	29.2
4	宮古島－3	沖縄県	宮古島市平良字西里アラバ1537番3	8,850	10,600	19.8
5	豊見城－5	沖縄県	豊見城市宜保2丁目2番16外	122,000	143,000	17.2
6	西原－3	沖縄県	中頭郡西原町上原2丁目20番13	94,600	109,000	15.2
7	那覇－9	沖縄県	那覇市壺川1丁目4番6	223,000	255,000	14.3
8	那覇－1	沖縄県	那覇市松尾1丁目245番9 『松尾1-15-11』	225,000	255,000	13.3
9	大分－49	大分県	大分市大字田尻字南ノ迫1045番105	43,300	49,000	13.2
10	宮古島－11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツーガ家502番6	10,800	12,200	13.0

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	宮古島5－1	沖縄県	宮古島市平良字西里根間246番	95,000	132,000	38.9
2	那覇5－13	沖縄県	那覇市前島2丁目11番15 『前島2-11-17』	230,000	310,000	34.8
3	倶知安5－1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	75,000	99,000	32.0
4	白馬5－2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外1筆	18,800	24,500	30.3
5	宮古島5－2	沖縄県	宮古島市平良字西里出口556番	59,700	77,700	30.2
6	宮古島5－3	沖縄県	宮古島市平良字下里大嶺356番61外	58,000	72,800	25.5
7	那覇5－6	沖縄県	那覇市泊1丁目6番6	304,000	370,000	21.7
8	那覇5－17	沖縄県	那覇市天久2丁目18番13 『天久2-18-11』	428,000	502,000	17.3
9	那覇5－18	沖縄県	那覇市天久2丁目1番1 『天久2-1-1』	479,000	561,000	17.1
10	福岡博多5－5	福岡県	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 『博多駅前3-21-12』	1,550,000	1,800,000	16.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	64,400	83,000	28.9
2	北広島9-1	北海道	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	15,500	18,000	16.1
3	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	39,000	43,700	12.1
4	松戸9-1	千葉県	松戸市稔台5丁目12番1	126,000	140,000	11.1
5	宜野湾9-1	沖縄県	宜野湾市大山7丁目1400番15 『大山7-4-17』	85,600	94,600	10.5
6	須恵9-1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1	30,000	33,000	10.0
7	岩沼9-1	宮城県	岩沼市下野郷字新南長沼22番6外	21,000	23,000	9.5
8	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府北3丁目667番2 『別府北3-3-10』	78,000	85,100	9.1
9	須恵9-2	福岡県	糟屋郡須恵町大字植木字尾黒181番14外	44,000	48,000	9.1
10	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町4丁目7番35 『扇町4-7-30』	56,000	61,000	8.9

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	宮古島5-1	沖縄県	宮古島市平良字西里根間246番	95,000	132,000	38.9
2	宮古島-8	沖縄県	宮古島市城辺字保良村内507番	3,080	4,230	37.3
3	糸満-2	沖縄県	糸満市西崎町3丁目279番	75,000	103,000	37.3
4	那覇5-13	沖縄県	那覇市前島2丁目11番15 『前島2-11-17』	230,000	310,000	34.8
5	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	75,000	99,000	32.0
6	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外1筆	18,800	24,500	30.3
7	宮古島5-2	沖縄県	宮古島市平良字西里出口556番	59,700	77,700	30.2
8	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	60,000	77,500	29.2
9	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	64,400	83,000	28.9
10	宮古島5-3	沖縄県	宮古島市平良字下里大嶺356番61外	58,000	72,800	25.5

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。