

## (3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	市川5-5	千葉県	市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』	1,580,000	1,830,000	15.8
2	浦安5-2	千葉県	浦安市美浜1丁目6番4 『美浜1-8-1』	820,000	900,000	9.8
3	港5-3	東京都	港区虎ノ門一丁目224番7 『虎ノ門1-16-8』	4,180,000	4,560,000	9.1
4	中央5-13	千葉県	千葉市中央区富士見2丁目2番3 『富士見2-2-3』	1,700,000	1,850,000	8.8
5	浦安5-1	千葉県	浦安市北栄1丁目604番2 『北栄1-15-26』	715,000	775,000	8.4
6	船橋5-4	千葉県	船橋市本町4丁目1241番7 『本町4-41-28』	1,240,000	1,340,000	8.1
7	市川5-2	千葉県	市川市行徳駅前2丁目13番3外 『行徳駅前2-13-21』	693,000	748,000	7.9
8	船橋5-2	千葉県	船橋市前原西2丁目586番 『前原西2-13-13』	900,000	970,000	7.8
9	港5-4	東京都	港区高輪二丁目1番9 『高輪2-19-19』	3,670,000	3,950,000	7.6
10	港5-27	東京都	港区西新橋二丁目123番1外 『西新橋2-35-2』	6,340,000	6,820,000	7.6

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	淀川5-3	大阪府	大阪市淀川区宮原3丁目5番7外 『宮原3-5-24』	1,850,000	2,120,000	14.6
2	箕面5-3	大阪府	箕面市船場東3丁目1番1 『船場東3-1-6』	460,000	510,000	10.9
3	北5-1	大阪府	大阪市北区梅田1丁目2番 『梅田1-8-17』	15,000,000	16,600,000	10.7
4	中央5-12	大阪府	大阪市中央区南久宝寺町3丁目39番1外 『南久宝寺町3-6-6』	5,650,000	6,250,000	10.6
5	中央5-9	大阪府	大阪市中央区高麗橋1丁目1番 『高麗橋1-8-13』	2,520,000	2,780,000	10.3
6	北5-2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』	21,700,000	23,600,000	8.8
7	淀川5-1	大阪府	大阪市淀川区西中島3丁目19番10 『西中島3-19-17』	816,000	882,000	8.1
8	中央5-5	大阪府	大阪市中央区北久宝寺町1丁目12番3外 『北久宝寺町1-4-8』	886,000	950,000	7.2
9	吹田5-1	大阪府	吹田市江坂町1丁目23番18 『江坂町1-23-43』	1,540,000	1,650,000	7.1
10	浪速5-5	大阪府	大阪市浪速区幸町2丁目9番14 『幸町2-2-20』	953,000	1,020,000	7.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中5-5	愛知県	名古屋市中区千代田3丁目1502番 『千代田三丁目15番8号』	389,000	403,000	3.6
2	千種5-2	愛知県	名古屋市千種区千種2丁目1908番 『千種二丁目19番18号』	405,000	414,000	2.2
3	中5-8	愛知県	名古屋市中区橘1丁目1639番2外 『橘一丁目16番40号』	438,000	447,000	2.1
4	中5-14	愛知県	名古屋市中区富士見町512番 『富士見町5番24号』	490,000	500,000	2.0
5	桑名5-1	三重県	桑名市寿町2丁目10番外	234,000	238,000	1.7
6	中村5-2	愛知県	名古屋市中村区亀島2丁目2909番 『亀島二丁目29番17号』	370,000	376,000	1.6
7	四日市5-11	三重県	四日市市安島1丁目124番 『安島1-2-24』	285,000	289,000	1.4
8	東5-1	愛知県	名古屋市東区葵1丁目1609番外 『葵一丁目16番30号』	967,000	980,000	1.3
9	東5-7	愛知県	名古屋市東区白壁2丁目409番 『白壁二丁目4番30号』	380,000	385,000	1.3
10	豊田5-5	愛知県	豊田市挙母町1丁目43番1	229,000	232,000	1.3

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	宮古島5-1	沖縄県	宮古島市平良字西里根間246番	95,000	132,000	38.9
2	那覇5-13	沖縄県	那覇市前島2丁目11番15 『前島2-11-17』	230,000	310,000	34.8
3	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町北1条西2丁目18番	75,000	99,000	32.0
4	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外1筆	18,800	24,500	30.3
5	宮古島5-2	沖縄県	宮古島市平良字西里出口556番	59,700	77,700	30.2
6	宮古島5-3	沖縄県	宮古島市平良字下里大嶺356番61外	58,000	72,800	25.5
7	那覇5-6	沖縄県	那覇市泊1丁目6番6	304,000	370,000	21.7
8	那覇5-17	沖縄県	那覇市天久2丁目18番13 『天久2-18-11』	428,000	502,000	17.3
9	那覇5-18	沖縄県	那覇市天久2丁目1番1 『天久2-1-1』	479,000	561,000	17.1
10	福岡博多5-5	福岡県	福岡市博多区博多駅前3丁目552番 『博多駅前3-21-12』	1,550,000	1,800,000	16.1

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。