

(4) 工業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	松戸9-1	千葉県	松戸市稔台5丁目12番1	126,000	140,000	11.1
2	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	122,000	131,000	7.4
3	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	123,000	132,000	7.3
4	厚木9-1	神奈川県	厚木市上依知字上ノ原3012番4	100,000	105,000	5.0
5	市原9-3	千葉県	市原市五井9093番1外	31,700	33,200	4.7
6	市原9-2	千葉県	市原市青柳2丁目6番4	27,200	28,400	4.4
7	綾瀬9-2	神奈川県	綾瀬市早川字上原2696番12	90,000	93,500	3.9
8	袖ヶ浦9-2	千葉県	袖ヶ浦市長浦字拓式号580番136	24,000	24,900	3.8
9	袖ヶ浦9-1	千葉県	袖ヶ浦市長浦字拓式号580番39外	21,500	22,300	3.7
10	厚木9-3	神奈川県	厚木市下依知1丁目250番1外 『下依知1-3-1』	108,000	112,000	3.7

順位	大阪圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	97,000	104,000	7.2
2	大和郡山9-1	奈良県	大和郡山市今国府町97番3外	51,500	54,500	5.8
3	伏見9-1	京都府	京都市伏見区久我西出町4番15ほか1筆	72,100	75,700	5.0
4	八幡9-1	京都府	八幡市上津屋西久保123番2	91,500	96,000	4.9
5	京田辺9-1	京都府	京田辺市大住濱40番	90,600	95,000	4.9
6	生駒9-1	奈良県	生駒市北田原町1132番11外	60,500	63,300	4.6
7	長岡京9-1	京都府	長岡京市勝竜寺東落辺14番2ほか6筆	66,000	69,000	4.5
8	京都南9-1	京都府	京都市南区上鳥羽卯ノ花55番3 (上鳥羽南部地区第124ブロック卯花-55-3)	137,000	143,000	4.4
9	大山崎9-1	京都府	乙訓郡大山崎町字下植野小字飯田7番ほか1筆	88,400	92,000	4.1
10	松原9-1	大阪府	松原市丹南1丁目330番1	76,000	79,000	3.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	豊田9-2	愛知県	豊田市堤本町広地17番外	58,000	58,800	1.4
2	岡崎9-2	愛知県	岡崎市牧平町字岩田3番32外	35,000	35,200	0.6
3	岡崎9-1	愛知県	岡崎市北野町字畔北82番外	53,500	53,500	0.0
3	春日井9-1	愛知県	春日井市御幸町1丁目3番2外	70,000	70,000	0.0
3	春日井9-3	愛知県	春日井市中切町3丁目3番7	89,000	89,000	0.0
3	小牧9-2	愛知県	小牧市新小木2丁目6番	64,000	64,000	0.0
3	東海9-1	愛知県	東海市名和町中埋田22番3外	59,000	59,000	0.0
3	飛島9-1	愛知県	海部郡飛島村東浜2丁目1番25外	45,600	45,600	0.0
3	四日市9-1	三重県	四日市市小古曾東2丁目345番1外 『小古曾東2-3-30』	25,900	25,900	0.0
3	東員9-1	三重県	員弁郡東員町大字瀬古泉字岩田330番7外	15,000	15,000	0.0
11	桑名9-1	三重県	桑名市大字江場字貝戸538番1外	42,600	42,500	△0.2

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	64,400	83,000	28.9
2	北広島9-1	北海道	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	15,500	18,000	16.1
3	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市藤木町字若桜5番2	39,000	43,700	12.1
4	宜野湾9-1	沖縄県	宜野湾市大山7丁目1400番15 『大山7-4-17』	85,600	94,600	10.5
5	須恵9-1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1	30,000	33,000	10.0
6	岩沼9-1	宮城県	岩沼市下野郷字新南長沼22番6外	21,000	23,000	9.5
7	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府北3丁目667番2 『別府北3-3-10』	78,000	85,100	9.1
8	須恵9-2	福岡県	糟屋郡須恵町大字植木字尾黒181番14外	44,000	48,000	9.1
9	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町4丁目7番35 『扇町4-7-30』	56,000	61,000	8.9
10	富谷9-1	宮城県	富谷市成田9丁目3番3	30,700	33,400	8.8

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。