

※ 登録番号	第1090号 (令和 2年 7月14日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	じんゆうどうえすてーつかぶしきがいしゃ 仁友堂エステーツ株式会社	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	うえむら かずひと 植村 一仁	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
うえむら かずひと 植村 一仁	代表取締役	常勤
いわさき ひとし 岩崎 仁司	取締役	非常勤
なかぞの かずよし 中園 和義	取締役	常勤
おかだ ひろき 岡田 浩紀	取締役	非常勤
よこた のぶゆき 横田 信之	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
うえむら かずひと 植村 一仁 1. 営業統括責任者 2. 不動産価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者 3. 助言業務統括者 4. 判断業務統括者	代表取締役	1. 投資判断 2. 売買 3. 貸借 4. 管理 5. 助言
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 店	平成22年3月31日	〒541-0045 大阪府中央区道修町2丁目6番7号 T E L 06-6233-8500
計 1 店		

9. 業務の方法

1. 投資助言業務の対象不動産 種類 主にオフィスビル、賃貸マンション、商業店舗 規模 主に延床面積100㎡以上 地域 主に関西圏及び関東圏
2. 助言方法 主に単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系 投資判断を行う対象不動産の概算価格に応じて投資総額の10%を上限として下記項目の経費等を加算・勘案して算出した報酬金額とする。  ①直接人件費 当社標準額 1日一人あたり主たる従事者5万円 従たる従事者3万8千円  ②直接経費 実費相当額とする ③間接経費 業務に要する研究開発費、通信費、P C等の使用量・消耗品等 ④技術料 当社標準額は投資総額の1%～10%を標準とし、個別協議の上その額を決定する。 ⑤特別経費 クライアントからの特別要請は実費相当額とする。
4. 報酬の支払時期 単発的な助言の場合は、投資助言業務完了後とする。 ただし、1年以上の長期に亘る継続的な助言及び業務内容に個別の事情がある場合は業務委託契約書を締結しクライアントと協議の上決定する。
5. 匿名組合、信託及び特定目的会社等を用いる場合 顧客ニーズにより、匿名組合、信託、特定目的会社等を手法としている。

10. 既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	近畿財務局長 (金商) 第337号	平成22年6月30日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (2) 第55210号	平成27年5月7日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- |   |
|---|
| 1. 不動産の売買、賃貸借、管理、仲介業務<br>2. 不動産の活用、資産運用に関するコンサルティング業務<br>3. 不動産の調査、測量業務<br>4. 損害保険代理業 |
|---|

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
		100%	
うえむら かずひと 植村 一仁	200株	100%	大阪府

1 3. 役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
いわさき ひとし 岩崎 仁司	株式会社岩崎設計 代表取締役 設計事務所業務
おかだ ひろき 岡田 浩紀	株式会社ワイズ・パートナーズ 土地家屋調査士業務
よこた のぶゆき 横田 信之	株式会社ナショナルマネジメントサービス 取締役 建物売買業、土地売買業、不動産代理、仲介業