

※登録番号

一般-001219号(平成27年7月6日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

きらめきふどうさんかぶしきがいしゃ

きらめき不動産株式会社

4. 氏名

ごとう さとし

後藤 聡志

5. 資本金額

100,000,000円

6. 役員

| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
|------------------|-------|----------|
| ごとう さとし 後藤 聡志 | 代表取締役 | 常勤 |
| ごとう せいこ 後藤 聖子 | 取締役 | 非常勤 |
| きし あすみ 岸 明日美 | 取締役 | 常勤 |

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな) 氏名 (使用人の種類) | 役職名 | 統括する業務の別 |
|--------------------------|-------|----------|
| ごとう さとし 後藤 聡志 | 代表取締役 | 記載なし |

| (ふりがな) 氏名 (使用人の種類) | 役職名 | 統括する業務の別 |
|--------------------------------------|-----|----------|
| 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者 | | |

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名称 | 設置年月日 | 所在地 |
|----|------------------|---|
| 本社 | 平成 28 年 7 月 21 日 | 〒220-0021 神奈川県横浜市西区桜木町五丁目 26 番地 12 TEL 045-633-3463 FAX 045-633-3858 |

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。

- ①種類: 主に共同住宅及び居住用不動産
- ②規模: 限定なし
- ③所在する地域: 主に神奈川県・東京都を始めとする国内主要都市

2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言。

3. 報酬体系は、投資総額の 1.0~3.0%とする。

但し、詳細は、契約締結時に決定する。

4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

但し、業務の内容や性質により、業務着手時に報酬の一部を受領する。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

| 業の種類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|----------------------|---------------------|----------------|
| (1)金融商品取引法第29条の登録 | | |
| (2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 国土交通大臣(1)第 8447号 | 平成25年5月 29日 |

| 業の種類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|--------|---------|
| (3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | | |

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 宅地建物取引業
2. 土地、建物その他の構築物および権利の賃貸借業務並びに権利の売買（割賦販売を含む）、仲介・整備・修理、管理に関する業務
3. 不動産等の所有、売買、賃貸借又は、施設その他居住者の利便に供する施設の建設、経営又は管理に係る業務に関連する調査研究及びコンサルタント業務
4. 不動産の売買、賃貸、斡旋、仲介、管理とその事業を営む企業に対する投資及び融資
5. 不動産の賃貸並びに駐車場、スポーツ・レジャー施設、飲食店、喫茶店の経営と関連各種企業及び加盟店に対する技術援助、経営指導並びに投資に関する事業
6. 住宅リフォーム工事の斡旋、仲介業務
7. インテリアのトータルコーディネーター
8. 生命保険の代理、損害保険の代理業
9. 生命保険の募集に関する業務
10. 執筆業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 氏名 | 保有する株式の数 又は出資の金額 | 割合 | 住所 |
|------------------|---------------------|-----|------|
| ごとう さとし 後藤 聡志 | 160 株 | 80% | 神奈川県 |
| ごとう せいこ 後藤 聖子 | 40 株 | 20% | 神奈川県 |

13. 役員の兼職の状況

| (ふりがな) 氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|---|
| きし あすみ 岸 明日美 | 一般社団法人日本空家空室対策研究会 代表理事 |