

※登録番号

一般-000641号(平成31年1月19日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

あーくびるかぶしきかいしゃ

アークビル株式会社

4. 氏名

かまかり つよし

鎌苅 剛

5. 資本金額

10,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かまかり つよし 鎌苅 剛	代表取締役	常勤
かまかり てるよ 鎌苅 光代	取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
かまかり つよし 鎌苅 剛 助言・判断業務	代表取締役社長	投資判断・売買 貸借・管理

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
アークビル株 式会社	平成5年1 月8日	大阪府大阪市西区北堀江1丁目1番15号 06-6541-0050

9. 業務の方法

1. 不動産投資顧問業務は投資助言業務とし、その対象となる不動産の種類は業務用ビル、商業施設、住宅、倉庫等及びこれに属する土地で所在する地域は近畿二府四県(大阪、兵庫、京都、和歌山、奈良、滋賀)とする。

2. 特定不動産投資に関する単発的調査及び一定期間継続的な資産運用に係る助言、企画立案等の業務。

3. 報酬体系

(1) 成功報酬体系

企画助言により顧客と合意した契約資産額(収益還元法による)に次号の報酬率を乗じて算定された金額を報酬として申し受ける。

(2) 報酬額

イ) 契約時申込金(着手金) 1件あたり50万円

(但し、契約成立時には報酬額に含まれる)

ロ) 報酬率は次の通り

契約資産額	報酬料率
1億円以下	5.0%
1億円超	3.0%

(3) 報酬の支払時期

報酬の支払時期は原則として業務の終了と同時期とする。

(4) 契約の解約及び解除時の報酬額

顧客の都合等により、業務未終了で契約の解約及び解除があったときは、契約時申込金(着手金)を申し受ける。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事(1) 第 64085 号	令和 4 年 12 月 22 日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、利用管理並びに賃貸借
2. 不動産の利用に関する企画設計
3. 建築工事並びに土木工事の設計監理及び請負
4. 宅地建物取引業
5. 経営、不動産並びに資産の運用及び管理に関するコンサルタント業
6. 前各号に付帯する一切の関連業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
かまかり つよし 鎌苅 剛	120 株	60%	兵庫県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
	なし