※ 登録番号	第１３４１号（令和　８年　１月　７日）
１.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業　総合不動産投資顧問業
２.法人・個人の別	法人　個人
（ふりがな） ３.商号又は名称	かぶしきかいしゃ　とらいすたー 株式会社トライスター
（ふりがな） ４.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	わたなべ　まさふみ 渡邊　将史
５.資本金額	700万

６.役員

（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
わたなべ　まさふみ 渡邊　将史	代表取締役	常勤　非常勤

７.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏名 （使用人の種類）	職名	統括する業務の別
わたなべまさふみ 渡邊　将史 業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、売買、賃貸、管理等
計　1名		

８.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　在　地
本店	平成25年 8月20日	〒880-0804 宮崎市宮田町4番3号 ℡0985-33-9175
計　　1店		

９.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
   ① 種類：主に業務ビル
   ② 規模：主に延床面積50㎡以上
   ③ 所在する地域：主に宮崎県内、主に宮崎県宮崎市及びその周辺
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、以下の通りとする。
   報酬＝（一人当たりの人件費①円×従事日数）＋直接経費＋間接経費②円＋技術料③円＋特別経費とする。
   ① 人件費＜当社標準額：一日一人当たり11,000円＞
   ② 直接経費＜実費相当額とする。＞
   ③ 間接経費＜当社標準額：一日当たり2,000円＞
   調査研究費、研修費、減価償却費、通信費などの経費
   ④ 技術料＜当社標準額：投資総額の2%～5%を標準とし、個別協議の上、その額を決定する。＞
   ⑤ 特別経費＜実費相当額とする。＞
4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。

１０.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
１．金融商品取引法第２９条の登録		
２．宅地建物取引業法第３条第１項の免許	宮崎県知事 （3）4696号	令和5年10月11日
３．不動産特定共同事業法第３条第１項の許可		

１１.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産売買、賃貸借及びその仲介、斡旋 2. 不動産管理業務 3. 損害保険代理業 4. 古物営業法による古物商 5. 飲料水、食品添加物販売並びに輸出入

１２.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割 合	住　　所
わたなべ　まさふみ 渡邊　将史	140株	100%	宮崎県

１３.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類又は他に営んでいる事業の種類
わたなべ　まさふみ 渡邊　将史	有限会社トライスタープラス　代表取締役 清掃業・総合ビルメンテナンス業