

## (1) 変動率上位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町字山田83番29	108,000	135,000	25.0
2	北広島-1	北海道	北広島市共栄町1丁目10番3	31,000	36,500	17.7
3	北広島-6	北海道	北広島市東共栄2丁目20番5	21,200	24,500	15.6
4	北広島-4	北海道	北広島市美沢3丁目4番8	33,000	38,000	15.2
5	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	47,000	53,500	13.8
6	北広島-14	北海道	北広島市北進町3丁目3番4	40,000	45,000	12.5
7	白馬-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	8,980	10,100	12.5
8	福岡博多-16	福岡県	福岡市博多区博多駅南5丁目52番2 『博多駅南5-1-10』	248,000	277,000	11.7
9	福岡中央-21	福岡県	福岡市中央区港2丁目10番8 『港2-2-24』	338,000	376,000	11.2
10	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町北7条西2丁目2番28	26,000	28,800	10.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	100,000	121,000	21.0
2	福岡中央5-7	福岡県	福岡市中央区清川2丁目4号13番1 『清川2-4-19』	400,000	460,000	15.0
3	福岡博多5-10	福岡県	福岡市博多区店屋町210番1外	728,000	830,000	14.0
4	福岡中央5-8	福岡県	福岡市中央区平尾2丁目281番 『平尾2-19-22』	695,000	790,000	13.7
5	福岡博多5-14	福岡県	福岡市博多区奈良屋町120番外	780,000	880,000	12.8
6	福岡博多5-21	福岡県	福岡市博多区祇園町355番1 『祇園町4-60』	1,580,000	1,780,000	12.7
7	福岡中央5-4	福岡県	福岡市中央区春吉3丁目11号34番外 『春吉3-16-19』	800,000	900,000	12.5
8	福岡博多5-15	福岡県	福岡市博多区博多駅前1丁目470番1外 『博多駅前1-21-4』	1,240,000	1,390,000	12.1
9	北広島5-2	北海道	北広島市栄町1丁目1番3	50,000	56,000	12.0
10	福岡博多5-8	福岡県	福岡市博多区諸岡1丁目19番5 『諸岡1-23-27』	202,000	226,000	11.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	79,000	102,000	29.1
2	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	50,100	61,300	22.4
3	那覇9-1	沖縄県	那覇市港町3丁目7番10 『港町3-7-54』	136,000	155,000	14.0
4	筑紫野9-1	福岡県	筑紫野市岡田3丁目10番2	29,000	32,700	12.8
5	福岡東9-2	福岡県	福岡市東区松島5丁目10区4番1 『松島5-16-17』	79,000	88,500	12.0
6	福岡東9-7	福岡県	福岡市東区松島1丁目8区6番 『松島1-28-13』	93,200	104,000	11.6
7	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市原町字本原1060番外	43,100	47,900	11.1
8	横浜鶴見9-2	神奈川県	横浜市鶴見区大黒町36番14 『大黒町9-11』	126,000	140,000	11.1
9	松戸9-1	千葉県	松戸市松飛台字中原336番17	120,000	133,000	10.8
10	浦添9-2	沖縄県	浦添市西洲2丁目4番4	111,000	123,000	10.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	79,000	102,000	29.1
2	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町字山田83番29	108,000	135,000	25.0
3	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	50,100	61,300	22.4
4	倶知安5-1	北海道	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	100,000	121,000	21.0
5	北広島-1	北海道	北広島市共栄町1丁目10番3	31,000	36,500	17.7
6	北広島-6	北海道	北広島市東共栄2丁目20番5	21,200	24,500	15.6
7	北広島-4	北海道	北広島市美沢3丁目4番8	33,000	38,000	15.2
8	福岡中央5-7	福岡県	福岡市中央区清川2丁目4号13番1 『清川2-4-19』	400,000	460,000	15.0
9	福岡博多5-10	福岡県	福岡市博多区店屋町210番1外	728,000	830,000	14.0
10	那覇9-1	沖縄県	那覇市港町3丁目7番10 『港町3-7-54』	136,000	155,000	14.0

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。