

(3) 住宅地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	木更津-38	千葉県	木更津市金田東4丁目19番5	44,800	47,300	5.6
2	木更津-6	千葉県	木更津市羽鳥野2丁目25番4	35,000	36,700	4.9
3	柏-79	千葉県	柏市若柴字原山277番7 (柏北部中央地区162街区3画地)	303,000	317,000	4.6
4	我孫子-4	千葉県	我孫子市我孫子3丁目76番7 『我孫子3-31-3』	84,900	88,800	4.6
5	柏-1	千葉県	柏市泉町766番90 『泉町9-19』	263,000	275,000	4.6
6	松戸-71	千葉県	松戸市東松戸1丁目20番11	166,000	173,000	4.2
7	横浜西-2	神奈川県	横浜市西区岡野2丁目17番9 『岡野2-17-15』	385,000	400,000	3.9
8	君津-15	千葉県	君津市中野5丁目14番16 『中野5-14-26』	53,700	55,700	3.7
9	君津-17	千葉県	君津市中野3丁目13番14 『中野3-13-22』	56,700	58,800	3.7
10	君津-2	千葉県	君津市北子安1丁目3番18外 『北子安1-3-17』	51,400	53,300	3.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	箕面-19	大阪府	箕面市船場西1丁目20番9 『船場西1-12-25』	220,000	230,000	4.5
2	宝塚-42	兵庫県	宝塚市湯本町32番1 『湯本町7-21』	280,000	290,000	3.6
3	伊丹-6	兵庫県	伊丹市西台3丁目526番12 『西台3-2-8』	273,000	282,000	3.3
4	神戸灘-2	兵庫県	神戸市灘区楠丘町3丁目10番11 『楠丘町3-10-11』	356,000	367,000	3.1
5	京都左京-3	京都府	京都市左京区岡崎山勝寺町91番48	456,000	470,000	3.1
6	神戸灘-9	兵庫県	神戸市灘区深田町1丁目2番3外 『深田町1-2-3』	364,000	375,000	3.0
7	大阪福島-6	大阪府	大阪市福島区野田2丁目18番46 『野田2-22-17』	305,000	314,000	3.0
8	大阪福島-1	大阪府	大阪市福島区玉川2丁目23番10 『玉川2-5-3』	306,000	315,000	2.9
8	大阪福島-4	大阪府	大阪市福島区野田6丁目8番1外 『野田6-3-18』	272,000	280,000	2.9
8	大阪福島-7	大阪府	大阪市福島区福島3丁目13番2 『福島3-1-55』	1,020,000	1,050,000	2.9
11	大阪福島-2	大阪府	大阪市福島区福島8丁目28番21 『福島8-11-5』	312,000	321,000	2.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	安城-7	愛知県	安城市御幸本町503番3	172,000	176,000	2.3
2	刈谷-1	愛知県	刈谷市大手町5丁目38番5	199,000	203,000	2.0
3	一宮-10	愛知県	一宮市神山1丁目1番31 『神山1-1-26』	159,000	162,000	1.9
4	名古屋東-1	愛知県	名古屋市東区榑木町3丁目4番	555,000	565,000	1.8
5	北名古屋-6	愛知県	北名古屋市石橋郷122番	78,600	80,000	1.8
6	名古屋東-3	愛知県	名古屋市東区白壁4丁目89番	630,000	638,000	1.3
7	刈谷-8	愛知県	刈谷市大正町5丁目316番	162,000	164,000	1.2
8	刈谷-14	愛知県	刈谷市高松町3丁目17番	175,000	177,000	1.1
9	名古屋港-5	愛知県	名古屋市港区明正2丁目298番	100,000	101,000	1.0
10	名古屋南-2	愛知県	名古屋市南区浜田町4丁目64番	108,000	109,000	0.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安-3	北海道	虻田郡倶知安町山田83番29	108,000	135,000	25.0
2	北広島-1	北海道	北広島市共栄町1丁目10番3	31,000	36,500	17.7
3	北広島-6	北海道	北広島市東共栄2丁目20番5	21,200	24,500	15.6
4	北広島-4	北海道	北広島市美沢3丁目4番8	33,000	38,000	15.2
5	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	47,000	53,500	13.8
6	北広島-14	北海道	北広島市北進町3丁目3番4	40,000	45,000	12.5
7	白馬-1	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字堰別レ827番36	8,980	10,100	12.5
8	福岡博多-16	福岡県	福岡市博多区博多駅南5丁目52番2 『博多駅南5-1-10』	248,000	277,000	11.7
9	福岡中央-21	福岡県	福岡市中央区港2丁目10番8 『港2-2-24』	338,000	376,000	11.2
10	倶知安-1	北海道	虻田郡倶知安町北7条西2丁目2番28	26,000	28,800	10.8

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。