

(4) 商業地の変動率上位順位表 (全国)

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
1	俱知安 5-1	北海道 虻田郡俱知安町	121,000 100,000	21.0 57.5
2	福岡中央 5-7	福岡県 福岡市中央区	460,000 400,000	15.0 26.6
3	福岡博多 5-10	福岡県 福岡市博多区	830,000 728,000	14.0 30.9
4	福岡中央 5-8	福岡県 福岡市中央区	790,000 695,000	13.7 19.8
5	福岡博多 5-14	福岡県 福岡市博多区	880,000 780,000	12.8 24.0
6	福岡博多 5-21	福岡県 福岡市博多区	1,780,000 1,580,000	12.7 22.5
7	福岡中央 5-4	福岡県 福岡市中央区	900,000 800,000	12.5 30.7
8	福岡博多 5-15	福岡県 福岡市博多区	1,390,000 1,240,000	12.1 29.8
9	北広島 5-2	北海道 北広島市	56,000 50,000	12.0 12.1
10	福岡博多 5-8	福岡県 福岡市博多区	226,000 202,000	11.9 17.4
11	福岡中央 5-6	福岡県 福岡市中央区	889,000 797,000	11.5 25.5
12	佐賀 5-1	佐賀県 佐賀市	200,000 180,000	11.1 16.1
13	福岡中央 5-25	福岡県 福岡市中央区	778,000 702,000	10.8 19.6
14	福岡中央 5-22	福岡県 福岡市中央区	1,040,000 940,000	10.6 29.7
15	福岡博多 5-3	福岡県 福岡市博多区	2,410,000 2,180,000	10.6 33.7
16	福岡博多 5-17	福岡県 福岡市博多区	2,100,000 1,900,000	10.5 21.0
17	福岡中央 5-20	福岡県 福岡市中央区	1,590,000 1,440,000	10.4 34.6
18	福岡博多 5-11	福岡県 福岡市博多区	1,010,000 915,000	10.4 22.0
19	福岡博多 5-1	福岡県 福岡市博多区	7,890,000 7,150,000	10.3 20.6
20	福岡中央 5-17	福岡県 福岡市中央区	771,000 699,000	10.3 20.3
21	福岡中央 5-18	福岡県 福岡市中央区	761,000 690,000	10.3 26.6
22	福岡東 5-8	福岡県 福岡市東区	485,000 440,000	10.2 19.2
23	福岡中央 5-11	福岡県 福岡市中央区	689,000 626,000	10.1 18.6
24	福岡博多 5-23	福岡県 福岡市博多区	1,100,000 1,000,000	10.0 18.5
25	福岡博多 5-19	福岡県 福岡市博多区	309,000 281,000	10.0 14.2

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
26	福岡中央 5-26	福岡県 福岡市中央区	900,000 819,000	9.9 23.5
27	福岡博多 5-24	福岡県 福岡市博多区	935,000 853,000	9.6 21.0
28	札幌厚別 5-5	北海道 札幌市厚別区	290,000 265,000	9.4 23.3
29	北広島 5-1	北海道 北広島市	37,200 34,000	9.4 16.8
30	福岡東 5-4	福岡県 福岡市東区	283,000 259,000	9.3 15.1
31	福岡博多 5-16	福岡県 福岡市博多区	942,000 863,000	9.2 25.4
32	札幌北 5-7	北海道 札幌市北区	2,400,000 2,200,000	9.1 19.6
33	福岡東 5-3	福岡県 福岡市東区	550,000 505,000	8.9 18.0
33	福岡中央 5-23	福岡県 福岡市中央区	1,100,000 1,010,000	8.9 17.9
35	札幌北 5-4	北海道 札幌市北区	980,000 900,000	8.9 23.3
36	福岡東 5-2	福岡県 福岡市東区	235,000 216,000	8.8 16.8
37	福岡中央 5-5	福岡県 福岡市中央区	1,750,000 1,610,000	8.7 19.3
38	福岡中央 5-16	福岡県 福岡市中央区	777,000 715,000	8.7 21.4
39	札幌厚別 5-7	北海道 札幌市厚別区	138,000 127,000	8.7 18.7
40	札幌厚別 5-6	北海道 札幌市厚別区	206,000 190,000	8.4 16.6
41	福岡博多 5-12	福岡県 福岡市博多区	263,000 243,000	8.2 20.3
42	箕面 5-4	大阪府 箕面市	530,000 490,000	8.2 8.9
43	福岡東 5-1	福岡県 福岡市東区	258,000 239,000	7.9 16.6
44	札幌厚別 5-2	北海道 札幌市厚別区	151,000 140,000	7.9 18.6
45	福岡博多 5-6	福岡県 福岡市博多区	4,120,000 3,820,000	7.9 25.7
46	仙台青葉 5-40	宮城県 仙台市青葉区	458,000 425,000	7.8 17.1
47	筑紫野 5-2	福岡県 筑紫野市	127,000 118,000	7.6 12.4
48	福岡博多 5-4	福岡県 福岡市博多区	579,000 538,000	7.6 20.6
49	福岡博多 5-7	福岡県 福岡市博多区	1,140,000 1,060,000	7.5 26.2
50	福岡博多 5-5	福岡県 福岡市博多区	489,000 455,000	7.5 23.6

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
51	福岡博多 5-20	福岡県 福岡市博多区	148,000 138,000	7.2 9.5
52	福岡中央 5-15	福岡県 福岡市中央区	668,000 623,000	7.2 14.5
53	福岡博多 5-22	福岡県 福岡市博多区	197,000 184,000	7.1 10.2
54	白馬 5-1	長野県 北安曇郡白馬村	15,400 14,400	6.9 15.2
55	札幌北 5-10	北海道 札幌市北区	630,000 590,000	6.8
56	福岡南 5-7	福岡県 福岡市南区	333,000 312,000	6.7 11.4
57	札幌手稲 5-7	北海道 札幌市手稲区	78,300 73,500	6.5 12.6
58	仙台青葉 5-9	宮城県 仙台市青葉区	670,000 629,000	6.5 15.2
59	札幌手稲 5-1	北海道 札幌市手稲区	77,000 72,300	6.5 7.1
60	福岡早良 5-1	福岡県 福岡市早良区	787,000 740,000	6.4 14.2
61	筑紫野 5-1	福岡県 筑紫野市	134,000 126,000	6.3 8.6
62	仙台若林 5-8	宮城県 仙台市若林区	185,000 174,000	6.3 11.5
63	恵庭 5-4	北海道 恵庭市	34,000 32,000	6.3 15.5
64	福岡早良 5-2	福岡県 福岡市早良区	615,000 579,000	6.2 10.1
65	福岡博多 5-13	福岡県 福岡市博多区	446,000 420,000	6.2 13.2
66	福岡早良 5-8	福岡県 福岡市早良区	349,000 329,000	6.1 10.4
67	仙台青葉 5-38	宮城県 仙台市青葉区	530,000 500,000	6.0 17.6
68	福岡中央 5-21	福岡県 福岡市中央区	692,000 653,000	6.0 11.1
69	福岡中央 5-2	福岡県 福岡市中央区	571,000 539,000	5.9 15.2
70	札幌東 5-6	北海道 札幌市東区	376,000 355,000	5.9 18.7
71	札幌厚別 5-1	北海道 札幌市厚別区	180,000 170,000	5.9 15.6
71	千歳 5-3	北海道 千歳市	72,000 68,000	5.9 19.3
73	仙台若林 5-1	宮城県 仙台市若林区	650,000 615,000	5.7 16.0
74	福岡東 5-5	福岡県 福岡市東区	151,000 143,000	5.6 6.7
75	福岡西 5-1	福岡県 福岡市西区	475,000 450,000	5.6 12.5

順位	標準地番号	都道府県名 市郡区町村名	当年価格 前年価格 (円/㎡)	変動率 前年変動率 (%)
76	千歳 5-2	北海道 千歳市	42,200 40,000	5.5 17.6
77	福岡中央 5-3	福岡県 福岡市中央区	1,350,000 1,280,000	5.5 21.9
78	千歳 5-4	北海道 千歳市	48,500 46,000	5.4
79	仙台青葉 5-46	宮城県 仙台市青葉区	2,740,000 2,600,000	5.4 15.0
80	粕屋 5-1	福岡県 糟屋郡粕屋町	98,000 93,000	5.4 8.1
81	仙台若林 5-3	宮城県 仙台市若林区	258,000 245,000	5.3 14.0
82	仙台若林 5-9	宮城県 仙台市若林区	140,000 133,000	5.3 10.8
83	仙台青葉 5-28	宮城県 仙台市青葉区	648,000 616,000	5.2 16.9
84	杉並 5-18	東京都 杉並区	811,000 771,000	5.2 10.0
85	札幌西 5-6	北海道 札幌市西区	227,000 216,000	5.1 11.3
86	大野城 5-1	福岡県 大野城市	248,000 236,000	5.1 16.3
87	仙台青葉 5-31	宮城県 仙台市青葉区	415,000 395,000	5.1 14.5
88	福岡中央 5-12	福岡県 福岡市中央区	3,740,000 3,560,000	5.1 28.1
89	仙台青葉 5-6	宮城県 仙台市青葉区	811,000 772,000	5.1 17.0
90	仙台青葉 5-21	宮城県 仙台市青葉区	690,000 657,000	5.0 17.3
91	芦屋 5-1	兵庫県 芦屋市	630,000 600,000	5.0 14.3
92	仙台青葉 5-19	宮城県 仙台市青葉区	421,000 401,000	5.0 14.6
93	沖縄 5-2	沖縄県 沖縄市	104,000 99,100	4.9 9.4
94	札幌中央 5-34	北海道 札幌市中央区	5,350,000 5,100,000	4.9 17.2
94	札幌北 5-6	北海道 札幌市北区	107,000 102,000	4.9 7.4
94	札幌北 5-17	北海道 札幌市北区	107,000 102,000	4.9 13.3
97	福岡南 5-2	福岡県 福岡市南区	408,000 389,000	4.9 10.2
98	江別 5-2	北海道 江別市	65,000 62,000	4.8 2.3
99	岩沼 5-2	宮城県 岩沼市	54,500 52,000	4.8 4.6
100	佐賀 5-3	佐賀県 佐賀市	67,600 64,500	4.8 3.2

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。