

(5) 商業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 東京圏・商業地 | | | | | |
|----|-----------|------|------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和2年公示価格 円/㎡ | 令和3年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 杉並5-18 | 東京都 | 杉並区阿佐谷北1丁目808番17 『阿佐谷北1-4-8』 | 771,000 | 811,000 | 5.2 |
| 2 | 横浜西5-6 | 神奈川県 | 横浜市西区みなとみらい3丁目1番外 『みなとみらい3-1-1』 | 2,100,000 | 2,200,000 | 4.8 |
| 3 | 横浜神奈川5-11 | 神奈川県 | 横浜市神奈川区鶴屋町2丁目24番1 | 2,550,000 | 2,670,000 | 4.7 |
| 4 | 横浜中5-14 | 神奈川県 | 横浜市中区相生町6丁目109番 | 822,000 | 860,000 | 4.6 |
| 5 | 市川5-4 | 千葉県 | 市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』 | 1,800,000 | 1,870,000 | 3.9 |
| 6 | 千葉中央5-1 | 千葉県 | 千葉市中央区富士見2丁目2番3 『富士見2-2-3』 | 1,850,000 | 1,920,000 | 3.8 |
| 7 | 川崎麻生5-3 | 神奈川県 | 川崎市麻生区万福寺1丁目16番2 『万福寺1-16-5』 | 646,000 | 670,000 | 3.7 |
| 8 | 木更津5-11 | 千葉県 | 木更津市東太田2丁目14番32 『東太田2-14-22』 | 53,900 | 55,900 | 3.7 |
| 9 | 横浜西5-12 | 神奈川県 | 横浜市西区平沼1丁目128番1 『平沼1-21-20』 | 408,000 | 423,000 | 3.7 |
| 10 | 相模原緑5-4 | 神奈川県 | 相模原市緑区橋本2丁目344番1外 『橋本2-10-24』 | 415,000 | 430,000 | 3.6 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 大阪圏・商業地 | | | | | |
|----|---------|------|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和2年公示価格 円/㎡ | 令和3年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 箕面5-4 | 大阪府 | 箕面市船場東3丁目1番1 『船場東3-1-6』 | 490,000 | 530,000 | 8.2 |
| 2 | 芦屋5-1 | 兵庫県 | 芦屋市業平町34番1 『業平町5-21』 | 600,000 | 630,000 | 5.0 |
| 3 | 川西5-1 | 兵庫県 | 川西市中央町143番1外 『中央町7-18』 | 550,000 | 575,000 | 4.5 |
| 4 | 伊丹5-8 | 兵庫県 | 伊丹市伊丹1丁目246番11 『伊丹1-13-50』 | 280,000 | 292,000 | 4.3 |
| 5 | 宝塚5-1 | 兵庫県 | 宝塚市逆瀬川1丁目40番2外 『逆瀬川1-1-11』 | 405,000 | 422,000 | 4.2 |
| 6 | 芦屋5-4 | 兵庫県 | 芦屋市船戸町38番3 『船戸町5-24』 | 725,000 | 755,000 | 4.1 |
| 7 | 川西5-4 | 兵庫県 | 川西市小花1丁目217番2 『小花1-6-20』 | 310,000 | 322,000 | 3.9 |
| 8 | 伊丹5-7 | 兵庫県 | 伊丹市中央1丁目45番 『中央1-5-21』 | 490,000 | 508,000 | 3.7 |
| 9 | 宝塚5-5 | 兵庫県 | 宝塚市栄町1丁目324番3 『栄町1-1-12』 | 340,000 | 352,000 | 3.5 |
| 10 | 伊丹5-9 | 兵庫県 | 伊丹市中央4丁目18番 『中央4-4-10』 | 257,000 | 266,000 | 3.5 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・商業地 | | | | | |
|----|------------------|------|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和2年公示価格 円/㎡ | 令和3年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 名古屋中5-21 | 愛知県 | 名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦2-19-1』 | 3,480,000 | 3,550,000 | 2.0 |
| 2 | 東海5-3 | 愛知県 | 東海市加木屋町1丁目12番外 | 101,000 | 102,000 | 1.0 |
| 3 | 名古屋東5-6 他28地点 | 愛知県 | 名古屋市東区葵1丁目1609番外 『葵1-16-30』 | 1,050,000 | 1,050,000 | 0.0 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 地方圏・商業地 | | | | | |
|----|----------|------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| | 標準地番号 | 都道府県 | 標準地の所在地 | 令和2年公示価格 円/㎡ | 令和3年公示価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 倶知安5-1 | 北海道 | 虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外 | 100,000 | 121,000 | 21.0 |
| 2 | 福岡中央5-7 | 福岡県 | 福岡市中央区清川2丁目4号13番1 『清川2-4-19』 | 400,000 | 460,000 | 15.0 |
| 3 | 福岡博多5-10 | 福岡県 | 福岡市博多区店屋町210番1外 | 728,000 | 830,000 | 14.0 |
| 4 | 福岡中央5-8 | 福岡県 | 福岡市中央区平尾2丁目281番 『平尾2-19-22』 | 695,000 | 790,000 | 13.7 |
| 5 | 福岡博多5-14 | 福岡県 | 福岡市博多区奈良屋町120番外 | 780,000 | 880,000 | 12.8 |
| 6 | 福岡博多5-21 | 福岡県 | 福岡市博多区祇園町355番1 『祇園町4-60』 | 1,580,000 | 1,780,000 | 12.7 |
| 7 | 福岡中央5-4 | 福岡県 | 福岡市中央区春吉3丁目11号34番外 『春吉3-16-19』 | 800,000 | 900,000 | 12.5 |
| 8 | 福岡博多5-15 | 福岡県 | 福岡市博多区博多駅前1丁目470番1外 『博多駅前1-21-4』 | 1,240,000 | 1,390,000 | 12.1 |
| 9 | 北広島5-2 | 北海道 | 北広島市栄町1丁目1番3 | 50,000 | 56,000 | 12.0 |
| 10 | 福岡博多5-8 | 福岡県 | 福岡市博多区諸岡1丁目19番5 『諸岡1-23-27』 | 202,000 | 226,000 | 11.9 |

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。