

(6) 工業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	横浜鶴見9-2	神奈川県	横浜市鶴見区大黒町36番14 『大黒町9-11』	126,000	140,000	11.1
2	松戸9-1	千葉県	松戸市松飛台字中原336番17	120,000	133,000	10.8
3	横浜中9-1	神奈川県	横浜市中区錦町9番3外	105,000	115,000	9.5
4	船橋9-2	千葉県	船橋市日の出2丁目11番 『日の出2-17-1』	81,000	88,000	8.6
5	白井9-2	千葉県	白井市中字越戸149番14外	33,000	35,700	8.2
6	白井9-1	千葉県	白井市名内字新山334番2	31,900	34,500	8.2
7	市川9-1	千葉県	市川市塩浜3丁目17番12	162,000	175,000	8.0
8	千葉中央9-3	千葉県	千葉市中央区中央港2丁目16番 『中央港2-9-1』	64,300	69,000	7.3
9	千葉中央9-1	千葉県	千葉市中央区出洲港26番 『出洲港15-34』	57,800	62,000	7.3
10	習志野9-2	千葉県	習志野市茜浜2丁目19番14 『茜浜2-3-1』	116,000	124,000	6.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	枚方9-1	大阪府	枚方市招提田近1丁目12番2	77,000	81,000	5.2
2	枚方9-2	大阪府	枚方市春日北町2丁目1248番18 『春日北町2-9-21』	71,000	74,000	4.2
3	大和郡山9-1	奈良県	大和郡山市西町159番6外	38,200	39,800	4.2
4	神戸東灘9-1	兵庫県	神戸市東灘区魚崎浜町36番2	74,000	77,000	4.1
5	神戸東灘9-2	兵庫県	神戸市東灘区住吉浜町19番5	61,500	63,900	3.9
6	神戸東灘9-3	兵庫県	神戸市東灘区深江浜町30番内	77,000	80,000	3.9
7	松原9-2	大阪府	松原市大堀1丁目21番5外 『大堀1-4-17』	91,000	94,500	3.8
7	神戸中央9-1	兵庫県	神戸市中央区港島3丁目6番1	104,000	108,000	3.8
9	交野9-1	大阪府	交野市星田北5丁目4338番10 『星田北5-52-11』	80,000	83,000	3.8
10	神戸東灘9-4	兵庫県	神戸市東灘区深江浜町133番	95,500	99,000	3.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	みよし9-1	愛知県	みよし市根浦町4丁目1番7外	83,600	88,000	5.3
2	飛島9-1	愛知県	海部郡飛島村木場1丁目16番	43,000	45,000	4.7
3	飛島9-2	愛知県	海部郡飛島村大字梅之郷字中梅60番7	48,200	50,200	4.1
4	名古屋港9-5	愛知県	名古屋市港区河口町205番外 『河口町2-11』	43,200	44,800	3.7
5	名古屋港9-4	愛知県	名古屋市港区稲永3丁目801番1	51,300	52,400	2.1
6	名古屋中9-1	愛知県	名古屋市中区金山5丁目1705番 『金山5-17-22』	202,000	202,000	0.0
	他15地点					

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	79,000	102,000	29.1
2	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	50,100	61,300	22.4
3	那覇9-1	沖縄県	那覇市港町3丁目7番10 『港町3-7-54』	136,000	155,000	14.0
4	筑紫野9-1	福岡県	筑紫野市岡田3丁目10番2	29,000	32,700	12.8
5	福岡東9-2	福岡県	福岡市東区松島5丁目10区4番1 『松島5-16-17』	79,000	88,500	12.0
6	福岡東9-7	福岡県	福岡市東区松島1丁目8区6番 『松島1-28-13』	93,200	104,000	11.6
7	鳥栖9-1	佐賀県	鳥栖市原町字本原1060番外	43,100	47,900	11.1
8	浦添9-2	沖縄県	浦添市西洲2丁目4番4	111,000	123,000	10.8
9	福岡東9-1	福岡県	福岡市東区箱崎ふ頭5丁目2番5 『箱崎ふ頭5-2-13』	103,000	114,000	10.7
10	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府西1丁目984番6 『別府西1-2-17』	45,200	50,000	10.6

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。