

## (8) 変動率下位順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	人吉-2	熊本県	人吉市相良町7番20	19,200	16,400	△ 14.6
2	いわき-19	福島県	いわき市平下平窪3丁目4番5	55,300	49,500	△ 10.5
3	我孫子-10	千葉県	我孫子市布佐平和台3丁目1420番85 『布佐平和台3-11-7』	43,000	39,400	△ 8.4
4	南知多-9	愛知県	知多郡南知多町大字片名字新師崎23番11	34,400	31,700	△ 7.8
5	三浦-4	神奈川県	三浦市三崎町小網代字鷺野1325番4	45,000	41,500	△ 7.8
6	岩見沢-7	北海道	岩見沢市栗沢町最上2番22	5,300	4,900	△ 7.5
7	奈井江-2	北海道	空知郡奈井江町字奈井江575番83	4,100	3,800	△ 7.3
8	香美-1	兵庫県	美方郡香美町香住区一日市字東畑544番10	26,500	24,600	△ 7.2
9	南知多-7	愛知県	知多郡南知多町大字豊丘字仲島5番	12,800	11,900	△ 7.0
10	赤穂-11	兵庫県	赤穂市御崎字西町339番1外	33,300	31,000	△ 6.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』	8,050,000	5,800,000	△ 28.0
2	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	28,700,000	21,100,000	△ 26.5
3	大阪中央5-15	大阪府	大阪市中央区難波1丁目14番22外 『難波1-8-2』	10,300,000	7,650,000	△ 25.7
4	大阪中央5-24	大阪府	大阪市中央区日本橋1丁目16番4外 『日本橋1-21-6』	1,500,000	1,160,000	△ 22.7
5	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』	18,700,000	14,900,000	△ 20.3
6	大阪中央5-35	大阪府	大阪市中央区千日前2丁目156番9 『千日前2-4-13』	795,000	660,000	△ 17.0
7	名古屋中5-28	愛知県	名古屋市中区錦3丁目914番1外 『錦3-9-14』	1,840,000	1,560,000	△ 15.2
8	大阪中央5-20	大阪府	大阪市中央区西心斎橋2丁目10番6外 『西心斎橋2-1-25』	3,600,000	3,060,000	△ 15.0
9	大阪中央5-25	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋1丁目35番3外 『心斎橋筋1-4-29』	2,630,000	2,250,000	△ 14.4
10	京都東山5-1	京都府	京都市東山区新橋通大和大路東入2丁目清本町357番	1,510,000	1,300,000	△ 13.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	苫小牧9-6	北海道	苫小牧市字勇払263番2	4,500	4,300	△ 4.4
2	焼津9-2	静岡県	焼津市利右衛門字地藏森2726番65外	16,700	16,200	△ 3.0
3	長崎9-1	長崎県	長崎市香焼町字馬手ヶ浦11番外	17,200	16,800	△ 2.3
4	京丹波9-1	京都府	船井郡京丹波町下山わらび56番外	6,650	6,500	△ 2.3
5	呉9-3	広島県	呉市仁方皆実町3912番60 『仁方皆実町3-21』	42,100	41,200	△ 2.1
6	安城9-2	愛知県	安城市北山崎町築地1番1外	42,500	41,600	△ 2.1
7	静岡清水9-5	静岡県	静岡市清水区興津中町字長通1072番	49,200	48,200	△ 2.0
8	安城9-1	愛知県	安城市今本町石田35番2外	69,300	67,900	△ 2.0
9	小松島9-1	徳島県	小松島市小松島町字新港46番3外	24,900	24,400	△ 2.0
10	あきる野9-1	東京都	あきる野市平沢東1丁目3番3	75,000	73,500	△ 2.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』	8,050,000	5,800,000	△ 28.0
2	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	28,700,000	21,100,000	△ 26.5
3	大阪中央5-15	大阪府	大阪市中央区難波1丁目14番22外 『難波1-8-2』	10,300,000	7,650,000	△ 25.7
4	大阪中央5-24	大阪府	大阪市中央区日本橋1丁目16番4外 『日本橋1-21-6』	1,500,000	1,160,000	△ 22.7
5	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』	18,700,000	14,900,000	△ 20.3
6	大阪中央5-35	大阪府	大阪市中央区千日前2丁目156番9 『千日前2-4-13』	795,000	660,000	△ 17.0
7	名古屋中5-28	愛知県	名古屋市中区錦3丁目914番1外 『錦3-9-14』	1,840,000	1,560,000	△ 15.2
8	大阪中央5-20	大阪府	大阪市中央区西心斎橋2丁目10番6外 『西心斎橋2-1-25』	3,600,000	3,060,000	△ 15.0
9	人吉-2	熊本県	人吉市相良町7番20	19,200	16,400	△ 14.6
10	大阪中央5-25	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋1丁目35番3外 『心斎橋筋1-4-29』	2,630,000	2,250,000	△ 14.4

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。