

## (10) 商業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-53	東京都	中央区銀座8丁目109番7 『銀座8-6-20』	16,400,000	14,300,000	△ 12.8
2	台東5-5	東京都	台東区西浅草2丁目66番2 『西浅草2-13-10』	1,800,000	1,580,000	△ 12.2
3	台東5-4	東京都	台東区浅草1丁目16番14外 『浅草1-1-2』	5,000,000	4,400,000	△ 12.0
4	横浜中5-20	神奈川県	横浜市中区山下町130番9	910,000	816,000	△ 10.3
5	千代田5-48	東京都	千代田区有楽町1丁目14番16外 『有楽町1-2-9』	4,660,000	4,180,000	△ 10.3
6	新宿5-25	東京都	新宿区歌舞伎町2丁目429番11 『歌舞伎町2-10-7』	2,240,000	2,010,000	△ 10.3
7	新宿5-18	東京都	新宿区歌舞伎町2丁目438番11 『歌舞伎町2-21-6』	1,390,000	1,250,000	△ 10.1
8	新宿5-1	東京都	新宿区歌舞伎町1丁目52番8外 『歌舞伎町1-1-16』	9,300,000	8,370,000	△ 10.0
8	新宿5-17	東京都	新宿区新宿3丁目107番14 『新宿3-28-9』	19,000,000	17,100,000	△ 10.0
10	新宿5-15	東京都	新宿区新宿3丁目5番2外 『新宿3-5-4』	19,500,000	17,700,000	△ 9.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	大阪市中央区道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』	8,050,000	5,800,000	△ 28.0
2	大阪中央5-2	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	28,700,000	21,100,000	△ 26.5
3	大阪中央5-15	大阪府	大阪市中央区難波1丁目14番22外 『難波1-8-2』	10,300,000	7,650,000	△ 25.7
4	大阪中央5-24	大阪府	大阪市中央区日本橋1丁目16番4外 『日本橋1-21-6』	1,500,000	1,160,000	△ 22.7
5	大阪中央5-23	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋2丁目39番1 『心斎橋筋2-8-5』	18,700,000	14,900,000	△ 20.3
6	大阪中央5-35	大阪府	大阪市中央区千日前2丁目156番9 『千日前2-4-13』	795,000	660,000	△ 17.0
7	大阪中央5-20	大阪府	大阪市中央区西心斎橋2丁目10番6外 『西心斎橋2-1-25』	3,600,000	3,060,000	△ 15.0
8	大阪中央5-25	大阪府	大阪市中央区心斎橋筋1丁目35番3外 『心斎橋筋1-4-29』	2,630,000	2,250,000	△ 14.4
9	京都東山5-1	京都府	京都市東山区新橋通大和大路東入2丁目清本町357番	1,510,000	1,300,000	△ 13.9
10	大阪中央5-18	大阪府	大阪市中央区西心斎橋1丁目8番 『西心斎橋1-4-5』	13,100,000	11,300,000	△ 13.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中5-28	愛知県	名古屋市中区錦3丁目914番1外 『錦3-9-14』	1,840,000	1,560,000	△ 15.2
2	名古屋中5-16	愛知県	名古屋市中区栄4丁目1312番外 『栄4-13-15』	715,000	644,000	△ 9.9
3	名古屋中5-3	愛知県	名古屋市中区栄3丁目2502番2 『栄3-25-41』	1,800,000	1,630,000	△ 9.4
4	名古屋中村5-3	愛知県	名古屋市中村区椿町507番	3,480,000	3,160,000	△ 9.2
5	名古屋中5-5	愛知県	名古屋市中区栄3丁目1314番外 『栄3-13-20』	3,700,000	3,360,000	△ 9.2
6	名古屋中5-4	愛知県	名古屋市中区金山4丁目615番 『金山4-6-27』	2,800,000	2,600,000	△ 7.1
7	名古屋中村5-1	愛知県	名古屋市中村区椿町1501番外 『椿町15-2』	6,560,000	6,100,000	△ 7.0
8	名古屋中5-17	愛知県	名古屋市中区栄3丁目501番1外 『栄3-5-1』	11,600,000	10,800,000	△ 6.9
8	名古屋熱田5-3	愛知県	名古屋熱田区金山町1丁目205番 『金山町1-2-17』	2,030,000	1,890,000	△ 6.9
10	名古屋千種5-1	愛知県	名古屋千種区今池5丁目911番 『今池5-9-9』	559,000	523,000	△ 6.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	高山5-1	岐阜県	高山市上三之町51番	345,000	303,000	△ 12.2
2	広島中5-14	広島県	広島市中区胡町3番12外 『胡町3-12』	1,250,000	1,100,000	△ 12.0
3	岐阜5-31	岐阜県	岐阜市玉宮町2丁目9番2	253,000	225,000	△ 11.1
4	人吉5-1	熊本県	人吉市九日町41番1外	38,500	34,400	△ 10.6
5	広島中5-24	広島県	広島市中区弥生町3番1外 『弥生町3-2』	422,000	380,000	△ 10.0
6	金沢5-14	石川県	金沢市片町2丁目600番2外 『片町2-24-11』	460,000	415,000	△ 9.8
7	夕張5-1	北海道	夕張市本町2丁目217番	4,450	4,100	△ 7.9
8	浜松中5-1	静岡県	浜松市中区鍛冶町320番18外	655,000	605,000	△ 7.6
9	札幌中央5-2	北海道	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,350,000	1,250,000	△ 7.4
10	岩見沢5-4	北海道	岩見沢市栗沢町本町55番1	8,200	7,600	△ 7.3

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。