

(11) 工業地の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	あきる野9-1	東京都	あきる野市平沢東1丁目3番3	75,000	73,500	△ 2.0
2	千葉稲毛9-3	千葉県	千葉市稲毛区六方町13番9	63,900	62,800	△ 1.7
3	清瀬9-1	東京都	清瀬市旭が丘1丁目243番3	142,000	140,000	△ 1.4
4	昭島9-1	東京都	昭島市武蔵野2丁目179番外 『武蔵野2-12-10』	154,000	152,000	△ 1.3
5	日の出9-1	東京都	西多摩郡日の出町大字平井字三吉野下原35番6	91,000	90,000	△ 1.1
6	東久留米9-1	東京都	東久留米市八幡町1丁目1265番12外 『八幡町1-3-22』	196,000	194,000	△ 1.0
7	川越9-4	埼玉県	川越市中台元町1丁目5番8外	94,100	93,200	△ 1.0
8	日野9-3	東京都	日野市新町5丁目4番12外	109,000	108,000	△ 0.9
9	横須賀9-4	神奈川県	横須賀市長瀬3丁目855番4 『長瀬3-9-1』	61,500	61,000	△ 0.8
10	川越9-5	埼玉県	川越市大字的場字西大黒975番1外	76,300	75,700	△ 0.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	京都山科9-1	京都府	京都市山科区川田御出町32番22	98,500	97,200	△ 1.3
2	大阪生野9-1	大阪府	大阪市生野区巽西2丁目133番3外 『巽西2-7-28』	154,000	152,000	△ 1.3
3	五條9-1	奈良県	五條市今井4丁目2015番3 『今井4-5-125』	16,300	16,100	△ 1.2
4	宇治9-1	京都府	宇治市槇島町十一94番2外	84,000	83,000	△ 1.2
5	大阪港9-1	大阪府	大阪市港区福崎2丁目1番18 『福崎2-1-18』	98,000	97,000	△ 1.0
6	大阪港9-2	大阪府	大阪市港区弁天6丁目5番3 『弁天6-5-6』	205,000	203,000	△ 1.0
7	堺西9-1	大阪府	堺市西区鶴田町97番3 『鶴田町28-18』	110,000	109,000	△ 0.9
8	堺北9-1	大阪府	堺市北区南花田町416番11	111,000	110,000	△ 0.9
9	岸和田9-1	大阪府	岸和田市新港町6番6	58,800	58,300	△ 0.9
10	京都山科9-2	京都府	京都市山科区西野山欠ノ上町1番37	121,000	120,000	△ 0.8
10	大阪西淀川9-3	大阪府	大阪市西淀川区佃5丁目99番 『佃5-9-11』	121,000	120,000	△ 0.8

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	安城9-2	愛知県	安城市北山崎町築地1番1外	42,500	41,600	△ 2.1
2	安城9-1	愛知県	安城市今本町石田35番2外	69,300	67,900	△ 2.0
3	名古屋天白9-2	愛知県	名古屋市天白区中坪町225番	110,000	108,000	△ 1.8
4	西尾9-1	愛知県	西尾市寺津町二丁目5番2外	33,200	32,600	△ 1.8
5	豊田9-1	愛知県	豊田市寿町1丁目49番	58,200	57,200	△ 1.7
6	名古屋中川9-2	愛知県	名古屋市中川区東春田1丁目71番	99,200	97,600	△ 1.6
7	名古屋緑9-2	愛知県	名古屋市緑区浦里5丁目221番	93,800	92,300	△ 1.6
8	豊田9-2	愛知県	豊田市新生町6丁目1番外	44,700	44,000	△ 1.6
9	岩倉9-1	愛知県	岩倉市大地町蕎麦田33番	65,000	64,000	△ 1.5
10	豊田9-3	愛知県	豊田市堤町寺池1番1外	52,100	51,300	△ 1.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	令和2年公示価格 円/㎡	令和3年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	苫小牧9-6	北海道	苫小牧市字勇払263番2	4,500	4,300	△ 4.4
2	焼津9-2	静岡県	焼津市利右衛門字地藏森2726番65外	16,700	16,200	△ 3.0
3	長崎9-1	長崎県	長崎市香焼町字馬手ヶ浦11番外	17,200	16,800	△ 2.3
4	京丹波9-1	京都府	船井郡京丹波町下山わらび56番外	6,650	6,500	△ 2.3
5	呉9-3	広島県	呉市仁方皆実町3912番60 『仁方皆実町3-21』	42,100	41,200	△ 2.1
6	静岡清水9-5	静岡県	静岡市清水区興津中町字長通1072番	49,200	48,200	△ 2.0
7	小松島9-1	徳島県	小松島市小松島町字新港46番3外	24,900	24,400	△ 2.0
8	焼津9-1	静岡県	焼津市八楠4丁目11番18外	70,700	69,300	△ 2.0
9	松阪9-1	三重県	松阪市大口町字新地1728番21	15,200	14,900	△ 2.0
10	小樽9-2	北海道	小樽市高島1丁目1番2外 『高島1-2-1』	15,300	15,000	△ 2.0

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。