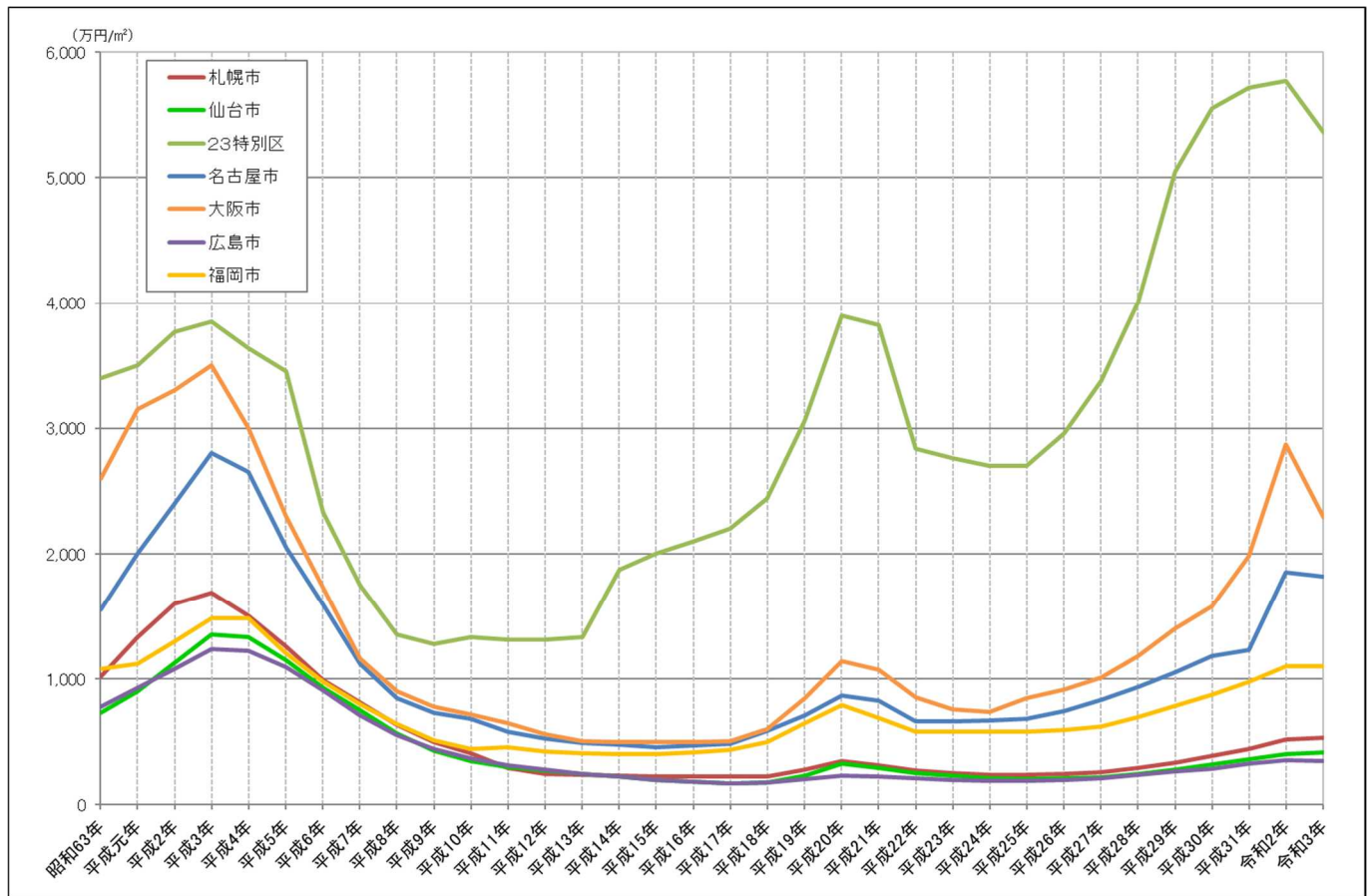


主な都市における価格の推移

②商業地の「最高」価格



(単位: 円/m²)

| 商業地 | 昭和63年 | 平成元年 | 平成2年 | 平成3年 | 平成4年 | 平成5年 | 平成6年 | 平成7年 | 平成8年 | 平成9年 | 平成10年 | 平成11年 | 平成12年 | 平成13年 | 平成14年 | 平成15年 | 平成16年 |
|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 札幌市 | 10,200,000 | 13,300,000 | 16,000,000 | 16,900,000 | 15,000,000 | 12,600,000 | 9,920,000 | 8,100,000 | 6,350,000 | 5,000,000 | 4,100,000 | 2,900,000 | 2,430,000 | 2,350,000 | 2,300,000 | 2,250,000 | 2,250,000 |
| 仙台市 | 7,300,000 | 9,000,000 | 11,300,000 | 13,500,000 | 13,300,000 | 11,500,000 | 9,300,000 | 7,500,000 | 5,680,000 | 4,300,000 | 3,500,000 | 2,990,000 | 2,690,000 | 2,430,000 | 2,210,000 | 2,000,000 | 1,830,000 |
| 23特別区 | 34,000,000 | 35,000,000 | 37,700,000 | 38,500,000 | 36,400,000 | 34,500,000 | 23,300,000 | 17,500,000 | 13,500,000 | 12,800,000 | 13,300,000 | 13,100,000 | 13,100,000 | 13,300,000 | 18,700,000 | 20,000,000 | 21,000,000 |
| 名古屋市 | 15,500,000 | 20,000,000 | 24,000,000 | 28,000,000 | 26,500,000 | 20,500,000 | 15,900,000 | 11,200,000 | 8,500,000 | 7,300,000 | 6,850,000 | 5,780,000 | 5,230,000 | 4,940,000 | 4,740,000 | 4,600,000 | 4,680,000 |
| 大阪市 | 26,000,000 | 31,500,000 | 33,000,000 | 35,000,000 | 30,000,000 | 23,000,000 | 17,300,000 | 11,600,000 | 9,000,000 | 7,800,000 | 7,160,000 | 6,500,000 | 5,600,000 | 5,040,000 | 4,990,000 | 4,990,000 | 4,990,000 |
| 広島市 | 7,800,000 | 9,300,000 | 10,800,000 | 12,400,000 | 12,200,000 | 10,900,000 | 9,050,000 | 7,100,000 | 5,500,000 | 4,400,000 | 3,700,000 | 3,150,000 | 2,770,000 | 2,460,000 | 2,210,000 | 1,980,000 | 1,820,000 |
| 福岡市 | 10,800,000 | 11,200,000 | 13,000,000 | 14,800,000 | 14,800,000 | 12,000,000 | 9,800,000 | 8,000,000 | 6,400,000 | 5,100,000 | 4,400,000 | 4,550,000 | 4,200,000 | 4,070,000 | 4,050,000 | 4,050,000 | 4,170,000 |

| 商業地 | 平成17年 | 平成18年 | 平成19年 | 平成20年 | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 平成29年 | 平成30年 | 平成31年 | 令和2年 | 令和3年 |
|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 札幌市 | 2,250,000 | 2,250,000 | 2,800,000 | 3,500,000 | 3,150,000 | 2,700,000 | 2,500,000 | 2,370,000 | 2,390,000 | 2,480,000 | 2,600,000 | 2,900,000 | 3,350,000 | 3,860,000 | 4,450,000 | 5,200,000 | 5,350,000 |
| 仙台市 | 1,710,000 | 1,780,000 | 2,320,000 | 3,250,000 | 2,940,000 | 2,550,000 | 2,300,000 | 2,100,000 | 2,060,000 | 2,100,000 | 2,200,000 | 2,480,000 | 2,820,000 | 3,170,000 | 3,620,000 | 4,020,000 | 4,160,000 |
| 23特別区 | 22,000,000 | 24,400,000 | 30,600,000 | 39,000,000 | 38,200,000 | 28,400,000 | 27,600,000 | 27,000,000 | 27,000,000 | 29,600,000 | 33,800,000 | 40,100,000 | 50,500,000 | 55,500,000 | 57,200,000 | 57,700,000 | 53,600,000 |
| 名古屋市 | 4,820,000 | 5,900,000 | 7,100,000 | 8,700,000 | 8,260,000 | 6,600,000 | 6,600,000 | 6,660,000 | 6,800,000 | 7,450,000 | 8,350,000 | 9,350,000 | 10,500,000 | 11,800,000 | 12,300,000 | 18,500,000 | 18,200,000 |
| 大阪市 | 5,050,000 | 6,000,000 | 8,440,000 | 11,400,000 | 10,700,000 | 8,560,000 | 7,560,000 | 7,400,000 | 8,470,000 | 9,150,000 | 10,100,000 | 11,800,000 | 14,000,000 | 15,800,000 | 19,800,000 | 28,700,000 | 22,900,000 |
| 広島市 | 1,720,000 | 1,760,000 | 2,030,000 | 2,280,000 | 2,270,000 | 2,130,000 | 2,000,000 | 1,920,000 | 1,920,000 | 1,970,000 | 2,100,000 | 2,350,000 | 2,630,000 | 2,880,000 | 3,280,000 | 3,550,000 | 3,440,000 |
| 福岡市 | 4,380,000 | 5,000,000 | 6,450,000 | 7,900,000 | 6,900,000 | 5,780,000 | 5,780,000 | 5,780,000 | 5,780,000 | 5,920,000 | 6,230,000 | 6,980,000 | 7,850,000 | 8,720,000 | 9,800,000 | 11,000,000 | 11,000,000 |