

第8表 東京圏の市区の対前年平均変動率

(変動率：%)

都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地		
	令和2年	令和3年		令和2年	令和3年			令和2年	令和3年		令和2年	令和3年	
		変動率	変動率		地点数	変動率			変動率	地点数		変動率	変動率
茨城県							幸手市	△ 0.2	△ 0.6	7	△ 0.3	△ 0.5	2
龍ヶ崎市	△ 0.3	△ 0.5	14	0.0	△ 0.2	5	鶴ヶ島市	0.1	△ 0.8	12	1.2	△ 0.4	1
常総市	△ 1.3	△ 1.2	11	△ 0.9	△ 1.0	3	日高市	△ 0.5	△ 1.1	8	△ 0.8	△ 2.0	2
取手市	△ 0.7	△ 1.0	32	△ 0.4	△ 0.6	7	吉川市	0.1	△ 0.9	6	0.0	△ 0.9	1
牛久市	△ 0.2	△ 0.4	15	△ 0.5	△ 0.6	6	ふじみ野市	2.2	△ 1.4	12	2.4	△ 1.5	3
守谷市	0.7	0.2	13	1.8	0.2	3	白岡市	0.0	△ 0.3	8	△ 0.2	△ 0.6	1
坂東市	△ 0.5	△ 0.6	12	△ 1.0	△ 1.5	1	千葉県						
つくばみらい市	△ 0.3	△ 1.1	10	△ 0.1	△ 0.3	2	千葉市	1.3	0.4	150	4.1	1.4	36
埼玉県							中央区	2.1	0.9	40	4.6	1.8	23
さいたま市	2.2	△ 0.7	154	5.0	△ 1.0	52	花見川区	0.7	0.2	34	3.8	0.4	2
西区	0.2	△ 1.6	9	0.9	△ 0.9	1	稲毛区	1.8	0.6	30	3.1	0.3	3
北区	2.5	△ 1.2	21	2.8	△ 0.8	3	若葉区	0.5	△ 0.1	23	2.6	0.9	2
大宮区	3.5	△ 0.8	16	6.9	△ 1.6	16	緑区	0.7	0.5	14	4.7	2.5	1
見沼区	0.8	△ 1.1	15	1.7	△ 0.9	3	美浜区	1.1	0.0	9	3.1	0.3	5
桜中央区	3.3	△ 0.1	14	4.2	△ 0.6	7	市川市	1.8	0.4	63	12.1	1.8	10
浦和区	1.0	△ 0.6	9	1.2	△ 0.6	1	船橋市	1.6	0.2	84	7.3	0.3	19
南区	3.7	0.0	20	6.7	△ 0.7	12	木更津市	2.3	1.2	38	2.4	1.1	11
緑区	3.1	△ 0.1	19	5.7	△ 1.0	3	松戸市	0.8	0.3	70	4.5	0.3	16
岩槻区	△ 0.1	△ 1.3	14	0.0	△ 1.2	2	野田市	△ 2.2	△ 2.7	31	△ 0.9	△ 1.2	4
川越市	0.8	△ 1.0	49	2.3	△ 1.4	4	成田市	0.8	0.1	28	1.9	△ 0.8	5
熊谷市	0.0	△ 0.2	26	0.3	△ 0.3	12	佐倉市	△ 0.2	△ 0.3	37	0.3	0.3	6
川口市	4.3	1.0	92	6.0	0.3	8	習志野市	1.9	0.7	22	5.1	0.5	4
行田市	△ 0.8	△ 1.3	17	△ 0.6	△ 0.9	13	柏市	△ 0.4	△ 0.3	79	1.0	0.0	13
所沢市	1.0	△ 1.3	50	1.2	△ 1.5	5	市原市	1.0	0.5	55	3.2	0.8	8
飯能市	△ 0.2	△ 0.7	14	△ 0.9	△ 1.7	10	流山市	0.4	0.1	25	3.2	△ 0.1	5
加須市	△ 0.3	△ 0.8	25	△ 0.3	△ 0.9	4	八千代市	0.3	△ 0.2	31	1.9	0.4	6
東松山市	0.0	△ 0.3	15	0.2	△ 0.7	5	我孫子市	△ 1.5	△ 1.3	31	0.6	0.0	3
春日部市	0.1	△ 0.6	35	0.0	△ 0.7	3	鎌ヶ谷市	0.3	0.0	17	1.9	0.0	3
狭山市	△ 0.3	△ 1.7	24	0.2	△ 1.3	5	君津市	4.3	2.3	21	5.3	2.2	6
羽生市	△ 1.1	△ 1.4	14	△ 0.9	△ 1.4	6	富津市	△ 1.2	△ 1.2	10	0.0	0.0	1
鴻巣市	△ 0.3	△ 0.6	22	0.0	△ 0.6	3	浦安市	3.6	0.6	20	13.0	△ 0.8	4
上尾市	0.4	△ 0.7	30	0.7	△ 1.1	4	四街道市	0.3	0.2	17	1.3	1.0	2
草加市	1.6	△ 0.7	31	2.6	△ 0.7	5	袖ヶ浦市	2.0	1.1	12	4.1	1.7	1
越谷市	0.7	△ 0.8	33	0.5	△ 0.7	5	印西市	△ 0.5	△ 0.6	16	△ 0.6	△ 0.2	3
蕨市	4.3	1.0	6	4.6	0.5	7	白井市	△ 1.2	△ 0.6	9	0.0	0.0	1
戸田市	4.1	1.5	15	5.2	1.1	1	富里市	0.1	△ 0.2	6	0.0	0.0	1
入間市	△ 0.3	△ 0.8	22	0.1	△ 1.1	2	東京都						
朝霞市	1.7	△ 0.9	18	2.1	△ 1.4	3	都区部平均	4.6	△ 0.5	887	8.5	△ 2.1	673
志木市	1.0	△ 1.1	7	1.4	△ 1.6	5	千代田区	3.1	△ 0.4	7	7.7	△ 2.9	54
和光市	3.3	△ 0.6	10	3.3	△ 0.5	2	中央区	4.0	△ 0.8	10	8.3	△ 3.9	53
新座市	0.8	△ 0.9	20	2.2	△ 1.4	3	港区	6.2	0.3	29	10.1	△ 1.1	53
桶川市	0.1	△ 0.9	14	0.0	△ 1.1	4	新宿区	6.9	△ 0.5	28	8.1	△ 3.1	49
久喜市	△ 0.1	△ 0.6	29	△ 0.1	△ 0.8	2	文京区	7.3	△ 0.7	24	8.5	△ 2.0	27
北本郷市	△ 0.2	△ 1.0	13	0.0	△ 1.7	6	台東区	6.8	△ 0.5	6	14.9	△ 4.0	47
八潮市	0.9	△ 0.7	12	3.0	△ 0.5	2	墨田区	5.5	△ 0.6	11	9.1	△ 1.5	12
富士見市	1.7	△ 1.3	13	2.6	△ 1.6	1	江東区	5.7	△ 0.5	27	9.8	△ 1.6	17
三郷市	0.1	△ 1.1	17	0.1	△ 1.1	5	品川区	5.9	△ 0.6	31	7.2	△ 1.6	28
蓮田市	0.3	△ 0.3	11	△ 0.1	△ 0.5	3	目黒区	4.1	0.3	32	6.6	△ 0.6	18
坂戸市	0.1	△ 0.8	13	0.2	△ 0.7	1	大田区	3.4	△ 0.4	57	5.8	△ 1.0	35
						3	世田谷区	3.5	△ 0.5	111	7.6	△ 1.0	32

(変動率：%)

都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地		
	令和2年 変動率	令和3年		令和2年 変動率	令和3年			令和2年 変動率	令和3年		令和2年 変動率	令和3年	
		変動率	地点数		変動率	地点数			変動率	地点数		変動率	地点数
渋谷区	6.1	△ 0.5	26	8.9	△ 2.9	33	南区	1.4	0.0	19	2.6	0.2	8
中野区	4.3	△ 0.3	28	8.5	△ 0.5	24	保土ヶ谷区	0.6	△ 0.1	26	2.5	0.4	6
杉並区	3.8	△ 0.7	64	8.6	△ 1.7	22	磯子区	0.1	△ 1.2	19	0.8	△ 0.7	7
豊島区	7.5	△ 0.6	22	9.9	△ 2.1	32	金沢区	0.0	△ 1.7	32	1.6	△ 0.5	5
北区	7.1	△ 0.7	30	10.4	△ 2.2	23	港区	2.0	0.5	45	3.9	0.6	13
荒川区	8.8	△ 0.7	17	10.1	△ 2.0	12	戸塚区	0.4	△ 0.5	41	1.5	△ 0.4	13
板橋区	5.1	△ 0.8	48	7.2	△ 1.7	19	港南区	0.4	△ 1.2	34	1.3	△ 0.7	9
練馬区	3.0	△ 0.9	90	4.9	△ 1.5	17	旭区	0.6	△ 0.1	31	2.4	0.5	6
足立区	5.1	△ 0.2	74	6.5	△ 0.5	32	緑区	0.8	0.1	25	2.0	0.6	5
葛飾区	2.6	△ 0.4	45	5.0	△ 1.5	18	瀬谷区	0.1	△ 0.5	24	1.4	△ 0.9	2
江戸川区	4.1	△ 0.5	70	5.4	△ 1.6	16	栄区	0.1	△ 0.6	22	0.9	0.2	2
八王子市	0.2	△ 0.7	125	1.6	△ 1.2	18	泉区	0.7	△ 0.2	25	0.7	△ 0.2	4
立川市	1.8	△ 0.5	31	4.6	△ 1.3	8	青葉区	1.4	0.1	49	1.8	0.1	6
武蔵野市	2.7	0.0	20	7.3	△ 0.9	11	都筑区	1.6	0.3	25	2.0	0.1	6
三鷹市	2.2	△ 0.1	31	3.4	△ 0.6	12	川崎市	1.6	0.0	183	5.1	0.8	56
青森市	△ 1.2	△ 2.7	28	0.1	△ 2.3	5	幸区	1.7	0.2	17	4.5	0.7	18
府中市	1.3	0.0	45	2.3	△ 0.3	10	中原区	2.3	0.5	11	6.4	1.3	6
昭島市	0.5	△ 0.9	19	1.9	△ 1.1	3	高津区	3.0	0.8	22	5.6	1.0	11
調布市	1.9	0.0	40	3.8	△ 0.8	7	多摩区	2.0	0.2	27	6.6	0.8	5
町田市	0.1	△ 0.6	80	1.9	△ 1.0	16	宮前区	2.1	0.1	35	4.5	0.1	5
小金井市	2.7	△ 0.1	19	5.7	△ 0.4	5	麻生区	1.3	△ 0.1	36	4.0	0.9	6
小平市	1.0	△ 0.5	35	1.1	△ 1.5	8	相模原市	0.1	△ 0.8	35	5.0	1.0	5
日野市	0.0	△ 1.4	37	2.4	△ 0.9	6	緑区	1.4	△ 0.1	99	2.5	△ 0.6	23
東村山市	0.6	△ 0.9	22	1.0	△ 1.6	9	中央区	2.2	0.1	26	3.8	0.6	7
国分寺市	1.3	△ 0.7	16	1.3	△ 1.1	7	南区	0.7	△ 0.3	36	1.8	△ 0.8	7
国立市	1.3	△ 0.2	11	2.1	△ 1.1	3	横須賀市	1.4	0.0	37	2.3	△ 1.2	9
福生市	0.7	△ 1.4	11	0.7	△ 2.5	5	平塚市	△ 2.4	△ 2.6	68	△ 0.2	△ 1.1	16
狛江市	2.0	△ 0.2	12	2.7	△ 0.8	2	鎌倉市	△ 1.1	△ 1.3	42	△ 0.1	△ 0.8	9
東大和市	0.3	△ 1.2	22	0.2	△ 1.2	3	藤沢市	0.1	△ 1.0	41	2.7	△ 0.2	6
清瀬市	0.5	△ 0.8	15	0.9	△ 1.5	2	小田原市	0.2	△ 0.7	59	0.6	△ 0.4	17
東久留米市	0.8	△ 1.0	22	0.9	△ 1.5	4	茅ヶ崎市	△ 1.7	△ 1.9	37	△ 0.5	△ 0.9	15
武蔵村山市	0.1	△ 1.8	16	0.3	△ 2.4	2	逗子市	0.4	0.1	33	1.5	0.0	5
多摩市	0.0	△ 0.8	32	1.0	△ 1.4	5	三浦市	0.2	△ 0.3	16	1.2	0.0	3
稲城市	2.9	0.7	26	4.4	△ 0.8	3	秦野市	△ 4.1	△ 4.1	14	△ 3.4	△ 3.6	2
羽村市	△ 0.1	△ 1.7	9	1.1	△ 2.2	1	厚木市	△ 2.1	△ 2.1	35	△ 1.1	△ 1.2	6
あきる野市	△ 0.5	△ 2.8	23	0.0	△ 2.7	2	大和市	△ 0.5	△ 0.5	33	2.6	0.7	10
西東京市	1.6	△ 0.3	31	4.1	△ 0.2	8	伊勢原市	0.8	△ 0.3	27	1.5	△ 0.7	5
神奈川県							海老名市	△ 0.3	△ 0.6	18	2.2	0.9	6
横浜市	1.1	△ 0.2	492	3.5	0.5	161	座間市	1.1	0.0	18	3.2	1.0	3
鶴見区	1.6	0.0	28	3.3	0.5	14	南足柄市	0.1	△ 0.8	14	1.4	△ 0.8	3
神奈川区	3.1	0.7	24	6.7	1.5	12	綾瀬市	△ 2.9	△ 2.7	10	--	--	--
西区	3.6	1.7	8	7.4	2.1	18	中	△ 0.5	△ 1.0	13	0.6	0.0	1
中区	2.7	0.4	15	4.5	0.8	25							