

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
北 海 道	北 海 道	札幌市 (196)	308	82,500	613,000	3,150	
		中央区 (24)	26	178,300	613,000	50,000	
		北区 (29)	46	70,200	211,000	14,800	
		東区 (26)	37	81,100	234,000	10,900	
		白石区 (21)	28	85,100	175,000	14,000	
		豊平区 (22)	32	107,100	169,000	50,500	
		南区 (14)	37	41,600	122,000	3,150	
		西区 (22)	29	89,100	155,000	20,000	
		厚別区 (13)	27	81,200	149,000	7,700	
		手稲区 (14)	27	50,900	76,500	20,700	
		清田区 (11)	19	54,400	73,800	30,700	
		函館市 (26)	32	39,500	69,300	11,100	
		小樽市 (11)	32	16,200	44,000	1,650	
		旭川市 (33)	63	20,000	39,000	2,750	
		釧路市 (17)	32	17,500	28,500	4,300	
		帯広市 (17)	30	25,800	34,500	9,000	
		北見市 (12)	14	14,700	24,400	5,100	
		苫小牧市 (17)	51	15,800	33,500	830	
		江別市 (12)	29	27,900	45,500	3,800	
	東 北	青 森 県	青森市 (28)	49	33,200	75,600	7,900
			弘前市 (17)	31	28,500	58,800	5,900
		岩 手 県	八戸市 (23)	35	32,600	52,700	6,900
			盛岡市 (29)	46	48,000	84,800	12,500
			一関市 (12)	6	22,000	38,500	8,000
			奥州市 (12)	9	18,500	28,900	9,900
		宮 城 県	仙台市 (106)	222	99,700	416,000	7,700
			青葉区 (29)	61	113,400	416,000	7,700
			宮城野区 (19)	39	86,300	410,000	27,500
			若林区 (14)	29	123,300	223,000	18,300
			太白区 (23)	52	87,700	208,000	8,300
			泉区 (21)	41	90,500	242,000	17,300
			石巻市 (14)	24	31,600	63,700	9,300
			大崎市 (13)	12	19,900	35,800	10,800
		秋 田 県	秋田市 (31)	59	32,500	68,900	4,020
			山形市 (24)	24	55,300	85,300	18,000
鶴岡市 (13)	11		21,500	36,900	4,300		
酒田市 (10)	16		22,900	34,200	5,770		
福 島 県	福島市 (28)	38	48,000	90,400	16,500		
	会津若松市 (12)	24	33,400	62,900	7,720		
	郡山市 (32)	52	55,400	126,000	9,990		
	いわき市 (32)	77	43,500	79,800	13,000		
新 潟 県	新潟市 (79)	107	55,700	170,000	6,740		
	北区 (7)	10	29,800	43,800	6,740		
	東区 (14)	12	66,700	81,200	15,200		
	中央区 (17)	22	100,400	170,000	66,000		
	江南区 (7)	13	40,300	88,900	11,800		
	秋葉区 (8)	16	26,500	49,500	8,250		
	南区 (4)	3	29,200	42,500	18,000		
	西区 (16)	25	58,300	116,000	9,630		
	西蒲区 (6)	6	26,000	30,600	21,200		
	長岡市 (27)	47	37,800	74,100	4,100		
	上越市 (19)	35	25,800	51,400	4,800		
関 東	茨 城 県	水戸市 (27)	48	39,700	105,000	11,600	
		日立市 (18)	39	34,700	52,600	9,350	

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
関 東	茨 城 県	土浦市 (14)	31	29,700	50,000	9,020	
		古河市 (14)	26	35,300	74,300	10,500	
		つくば市 (24)	30	58,500	210,000	9,430	
		ひたちなか市 (16)	31	31,500	52,000	12,200	
		筑西市 (10)	19	19,600	31,900	8,600	
	栃 木 県	宇都宮市 (52)	79	60,800	132,000	12,600	
		足利市 (15)	33	28,400	50,900	13,500	
		栃木市 (16)	44	22,900	40,600	8,700	
		佐野市 (12)	32	26,700	38,700	10,000	
		小山市 (17)	27	39,100	76,400	9,200	
		那須塩原市 (12)	8	21,600	28,500	13,800	
		群馬県	前橋市 (34)	44	51,300	84,400	14,500
	高崎市 (37)	44	56,600	150,000	21,700		
	桐生市 (11)	23	27,600	37,000	11,500		
	伊勢崎市 (21)	25	33,900	43,400	19,900		
	太田市 (22)	35	34,800	67,900	13,900		
	埼 玉 県	深谷市 (14)	22	43,900	66,000	16,400	
		甲府市 (19)	29	44,100	62,000	13,400	
		長野県	長野市 (38)	48	53,300	124,000	10,000
		松本市 (24)	34	47,800	87,800	11,600	
山 梨 県	上田市 (16)	10	38,000	61,200	19,200		
	飯田市 (10)	5	24,300	29,900	12,300		
	北 陸 富 山 県	富山市 (42)	68	43,600	119,000	13,300	
		高岡市 (17)	32	32,700	69,800	17,000	
石 川 県	金沢市 (45)	67	81,700	183,000	27,000		
	小松市 (11)	17	29,400	44,000	13,400		
	白山市 (11)	11	46,700	66,500	17,800		
	福井県	福井市 (26)	40	50,800	94,600	13,100	
中 部 岐 阜 県	岐阜市 (41)	70	65,300	308,000	13,900		
	大垣市 (16)	29	52,700	87,100	20,900		
	多治見市 (11)	16	37,700	82,300	18,200		
	各務原市 (15)	21	52,600	75,800	25,900		
	可児市 (10)	6	32,100	47,900	18,500		
	静 岡 県	静岡市 (70)	84	113,000	336,000	36,600	
		葵区 (25)	25	126,000	276,000	36,600	
		駿河区 (21)	28	127,300	336,000	39,300	
		清水区 (24)	31	89,600	180,000	41,000	
		浜松市 (80)	88	72,600	295,000	22,900	
		中区 (24)	29	101,200	295,000	58,800	
		東区 (13)	14	76,200	97,900	45,700	
		西区 (11)	13	52,200	119,000	26,000	
		南区 (10)	8	69,100	78,500	52,500	
		北区 (9)	13	43,900	81,300	22,900	
		浜北区 (10)	8	60,300	77,400	42,200	
		天竜区 (3)	3	34,100	41,500	23,300	
		沼津市 (19)	30	86,400	136,000	30,200	
		三島市 (11)	14	98,900	160,000	29,000	
	富士宮市 (13)	28	38,600	62,000	5,100		
富士市 (25)	39	61,400	96,800	25,900			
磐田市 (17)	23	49,600	83,600	16,500			
焼津市 (14)	17	47,400	80,000	16,500			
掛川市 (12)	8	46,400	80,200	18,600			
藤枝市 (14)	20	60,400	103,000	21,600			
愛 知 県	豊橋市 (38)	44	77,700	127,000	18,000		
	豊川市 (19)	35	72,100	106,000	29,500		

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
中 部	三 重 県	津市 (28)	43	40,500	113,000	10,200	
		伊勢市 (13)	12	32,900	58,000	11,800	
		松阪市 (16)	23	30,700	66,200	12,000	
		鈴鹿市 (20)	32	36,700	60,700	12,600	
近 畿	滋 賀 県	大津市 (34)	58	75,100	232,000	17,400	
		彦根市 (11)	19	41,700	68,500	13,700	
		長浜市 (12)	19	28,800	69,400	10,200	
		草津市 (13)	14	116,600	297,000	30,400	
	兵 庫 県	東近江市 (11)	22	32,100	60,600	10,400	
		姫路市 (54)	90	69,100	195,000	15,000	
		明石市 (30)	35	98,800	178,000	50,900	
		加古川市 (26)	23	69,800	121,000	16,300	
中 国	和 歌 山 県	和歌山市 (37)	46	60,300	169,000	17,700	
		鳥取市 (19)	36	38,900	93,500	4,010	
	島 根 県	米子市 (15)	18	31,400	50,000	11,400	
		松江市 (20)	39	47,900	84,200	11,300	
	岡 山 県	出雲市 (17)	10	27,700	45,000	8,500	
		岡山市 (71)	95	59,900	169,000	8,080	
		北区 (30)	34	79,500	169,000	19,500	
		中区 (15)	18	70,300	161,000	22,100	
		東区 (10)	19	29,800	49,700	8,080	
		南区 (17)	24	48,200	82,600	16,300	
		倉敷市 (48)	82	46,400	130,000	10,900	
		津山市 (10)	9	19,200	43,900	3,160	
		広 島 県	広島市 (120)	191	133,800	1,460,000	20,300
			中区 (13)	15	387,700	1,460,000	140,000
			東区 (12)	24	124,000	310,000	39,700
			南区 (14)	19	183,700	282,000	97,100
	西区 (19)		29	139,000	233,000	31,000	
	安佐南区 (24)		33	105,300	179,000	25,600	
	安佐北区 (14)		28	61,400	106,000	20,300	
	安芸区 (8)		17	80,500	143,000	21,700	
山 口 県	佐伯区 (14)	26	103,300	190,000	40,600		
	呉市 (22)	34	58,000	147,000	17,100		
	尾道市 (14)	26	38,500	68,200	8,050		
	福山市 (47)	76	46,100	115,000	14,500		
	東広島市 (19)	28	50,400	117,000	11,000		
	廿日市市 (12)	22	71,300	147,000	8,780		
	下関市 (26)	53	37,900	87,900	8,400		
	宇部市 (16)	6	26,400	36,000	11,600		
	山口市 (19)	11	32,900	67,100	10,100		
	防府市 (12)	18	26,400	39,900	10,500		
	岩国市 (13)	24	43,100	85,300	11,000		
	周南市 (14)	27	34,700	76,100	9,400		
四 国	徳 島 県	徳島市 (25)	43	73,400	147,000	14,100	
		高松市 (43)	56	60,500	257,000	10,700	
	愛 媛 県	丸亀市 (11)	13	37,300	71,600	19,800	
		松山市 (51)	42	91,900	226,000	33,700	
		今治市 (16)	24	38,500	70,000	20,100	
		新居浜市 (12)	20	40,800	66,500	23,700	
	高 知 県	西条市 (11)	17	35,900	58,000	19,000	
		高知市 (33)	48	71,900	150,000	15,400	
九州 沖繩	福 岡 県	北九州市 (95)	146	53,100	101,000	10,700	
		門司区 (10)	22	51,000	98,000	21,500	
		若松区 (8)	17	38,700	60,300	16,700	

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	戸畑区 (6)	7	74,400	101,000	36,500
		小倉北区 (18)	20	65,400	92,300	40,000
		小倉南区 (21)	27	53,700	87,000	24,600
		八幡東区 (7)	15	47,100	90,600	10,700
		八幡西区 (25)	38	52,200	90,000	20,200
		福岡市 (155)	197	168,500	825,000	15,700
		東区 (31)	42	101,700	262,000	36,700
		博多区 (23)	16	155,400	277,000	74,400
		中央区 (19)	22	370,800	825,000	142,000
		南区 (26)	32	160,700	343,000	65,900
		西区 (21)	24	111,300	241,000	28,100
		城南区 (13)	17	141,000	322,000	66,100
		早良区 (22)	44	183,500	505,000	15,700
		大牟田市 (11)	22	22,600	38,000	11,800
		久留米市 (31)	36	52,900	126,000	17,000
	飯塚市 (13)	9	22,000	37,200	8,520	
	筑紫野市 (10)	12	72,900	99,300	28,300	
	春日市 (11)	15	124,700	227,000	85,300	
	大野城市 (10)	13	107,200	189,000	50,000	
	糸島市 (10)	10	38,000	68,500	11,200	
	佐 賀 県	佐賀市 (23)	26	40,600	77,000	11,100
		唐津市 (12)	11	28,500	56,200	8,990
	長 崎 県	長崎市 (42)	63	61,500	242,000	2,460
		佐世保市 (25)	43	34,900	65,500	4,320
		諫早市 (14)	15	36,500	54,600	16,600
	熊 本 県	熊本市 (73)	94	70,200	201,000	15,400
		中央区 (18)	23	107,900	201,000	63,200
		東区 (19)	23	70,600	98,900	37,900
		西区 (9)	14	57,500	104,000	35,800
		南区 (13)	16	53,700	105,000	16,400
		北区 (14)	18	46,200	65,400	15,400
		八代市 (13)	7	25,400	32,600	17,000
	大 分 県	大分市 (48)	79	54,900	335,000	12,000
別府市 (12)		25	40,900	69,000	3,270	
宮 崎 県	宮崎市 (40)	65	48,000	108,000	10,000	
	都城市 (16)	15	17,300	34,900	6,200	
	延岡市 (12)	22	30,100	53,900	6,700	
鹿 児 島 県	鹿児島市 (60)	68	89,900	251,000	11,500	
	鹿屋市 (10)	8	12,300	22,600	3,400	
	霧島市 (13)	13	19,100	35,100	6,680	
沖 縄 県	那覇市 (32)	29	180,100	382,000	107,000	
	浦添市 (12)	13	137,200	183,000	101,000	
	沖縄市 (14)	8	76,200	89,100	61,300	
		うるま市 (12)	6	42,800	61,100	29,400

1. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(令和2年1月1日現在)による概数である。
2. 千人以下は四捨五入。