※ 登録番号	第１１００号（令和　８年　１月　７日）
１.投資顧問業の種類	(一般不動産投資顧問業)　総合不動産投資顧問業
２.法人・個人の別	(法人)　個人
（ふりがな） ３.商号又は名称	かぶしきがいしゃ　そうけん 株式会社　総研
（ふりがな） ４.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	しのだ　まさひろ 篠田　正浩
５.資本金額	1,000万円

６.役員

（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
しのだ　まさひろ 篠田　正浩	代表取締役	(常勤)　非常勤
しみず　まさあき 志水　正明	取締役	(常勤)　非常勤
ふじさわ　あけみ 藤澤　明美	取締役	(常勤)　非常勤
やまもと　てつお 山本　哲朗	監査役	常勤　(非常勤)

7.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏　　名 （使用人の種類）	職　　名	統括する業務の別
しのだ　まさひろ 篠田　正浩 判断業務統括者 営業所の業務を統括する者 不動産の価値分析を行う者 投資判断を行う者 助言業務を行う者	代表取締役	判断業務全般 投資判断、売買、管理 助言
しみず　まさあき 志水　正明 不動産の価値分析を行う者 投資判断を行う者 助言業務を行う者 管理業務を行う者	取締役	
計　　２　　名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　　在　　地
本　社	昭和59年 10月9日	〒810-0001 福岡市中央区天神1-13-2　興銀ビル5F TEL　092-732-3470 FAX　092-732-3472
計　　1　　店		

９.業務の方法

1.投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
　①種類：主に住宅等の開発案件
　②規模：主に開発規模　1.0ha以上
　③所在する地域：主に福岡都市圏

2.助言の方法は、一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3.報酬体系は、不動産投資総額の0.5～3.0％とする。
　但し、詳細は契約締結時に決定する。

4.報酬の受領時期は、契約時に半額、業務完了時に半額とする。

１０.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
１．金融商品取引法第２９条の登録	福岡財務支局長 （金商）第86号	平成23年 8月24日
２．宅地建物取引業法第３条第１項の免許	福岡県知事 (3)第17109号	令和 4年 8月 9日
３．不動産特定共同事業法第３条第１項の許可		

１１.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産鑑定評価業務
2. 補償コンサルタント業務
3. 市街地再開発コンサルタント業務
4. 都市計画コンサルタント業務
5. 地域開発コンサルタント業務
6. 不動産の市場及び利用に関する調査・研究業務
7. 投資顧問業
8. 投資助言業
9. 不動産の証券化に関するコンサルタント業務
10. 不動産の売買、賃貸及び仲介
11. 経営コンサルタント業務
12. 前各号に附帯関連する一切の事業

１２.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割 合	住　　所
しのだ　まさひろ 篠田　正浩	90 株	45%	福岡県
しみず　まさあき 志水　正明	25 株	12.5%	福岡県
ふじさわ　あけみ 藤澤　明美	25 株	12.5%	福岡県
ほり　かずよし 堀　和義	15 株	7.5%	佐賀県
おく だいいちろう 奥　大一郎	15 株	7.5%	福岡県
やまね　やえ 山根　弥恵	15 株	7.5%	福岡県
おおの　あきこ 大野　晶子	15 株	7.5%	福岡県

１３.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類又は他に営んでいる事業の種類
やまもと　てつお 山本　哲朗	博多総合法律事務所（常勤） 弁護士業