

※ 登録番号	一般 - 第036号 (令和2年12月27日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	まるいちとちたてものかぶしきがいしゃ 丸一土地建物 株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	せき てるお 関 輝 夫	
5.資本金額	5,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
せき てるお 関 輝 夫	代表取締役	常勤 非常勤
せき いさむ 関 勇	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
せき てるお 関 輝 夫 営業所の業務を統括する者	代表取締役	市場調査、不動産の価値の分析、投資判断、助言業務 不動産投資顧問業務
しまざき きょうこ 島崎 京子 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役	市場調査、不動産の価値の分析

なんぶ ゆみこ 南部 由美子 助言業務を行う者 投資判断を行う者	営業部長	市場調査、不動産の価値の分析
計 3 名		

#### 8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成24年11月27日	千葉市中央区本町2丁目3番17号 TEL 043-224-6561
計 1 店		

#### 9. 業務の方法

- 1 投資助言業務または投資一任業務の対象となる不動産の種類  
業務用ビル、商業施設、住宅、まちづくり、工場施設等  
千葉県において千葉市、習志野市及び船橋市を中心に100～2000㎡の規模で。
- 2 助言の方法  
単発的な取引に係る助言  
一定期間継続的な資産運用に係る助言  
不動産の証券化に関する助言
- 3 報酬体系  
不動産の価格に対し5%位を目安に成功報酬方式。  
長期にわたる場合は、着手金2分の1、成功報酬2分の1。
- 4 報酬の支払時期  
プロジェクト終了時。
- 5 匿名組合、信託及び特定目的会社等を用いる場合はその方法  
該当なし

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第1861号	平成20年5月27日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	千葉県知事 (15)1411	平成30年8月25日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1 不動産業
2 第二種金融商品取引業
3 損害保険の代理店業
4 賃貸住宅管理業
5 マンション管理業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は 出資の金額		住 所
		割合・%	
せき てるお 関 輝夫	2,000株	40.0	千葉市
せき いさむ 関 勇	1,500株	30.0	千葉市
しまざき きょうこ 島崎 京子	1,375株	27.5	千葉市

### 1 3. 役員<sup>の</sup>兼職<sup>の</sup>状況

(ふりがな) 役員 <sup>の</sup> 氏名	常務 <sup>に</sup> 従事 <sup>している</sup> 他 <sup>の</sup> 会社 <sup>の</sup> 商号 <sup>及び</sup> 業務 <sup>の</sup> 種類 又は他 <sup>に</sup> 営 <sup>んでいる</sup> 事業 <sup>の</sup> 種類
おおたに しげお 大 谷 茂 夫	大谷会計事務所所長