

# 2019 年土地保有・動態調査 (2018 年取引分)

集 計 結 果

2020 年 3 月

国土交通省 土地・建設産業局



# 2019年土地保有・動態調査（2018年取引分）

## 集計結果

## 目次

### 調査の概要

調査の概要	1
標本抽出方法及び結果の推定方法	3
用語の解説	8

### 結果の概要

1. 2018年の土地売買の概況	15
2. 個人の土地売買状況	22
3. 法人の土地売買状況	29
4. 法人の土地所有状況	36

### 統計表

#### 〔法人の土地所有状況〕

表1-1	法人業種（61区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	40
表1-2	資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	42
表1-3	本社所在地（55区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	44
表1-4	法人業種（61区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積	46
表1-5	資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積	48

#### 〔法人の土地売買状況〕

表2-1	法人業種（61区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕	50
表2-2	法人業種（61区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕	54
表2-3	法人業種（61区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕	58
表2-4	法人業種（61区分）、地目（3区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕	64
表2-5	法人業種（61区分）、地目（3区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕	66

表 2-6	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数 [法人買主] . . . . .	68
表 2-7	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積 [法人買主] . . . . .	72
表 2-8	取引土地所在地 (55 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別法人数及び土地取引面積 [法人買主] . . . . .	76
表 2-9	法人業種 (61 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数 [法人売主] . . . . .	78
表 2-10	法人業種 (61 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積 [法人売主] . . . . .	82
表 2-11	法人業種 (61 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額 [法人売主] . . . . .	86
表 2-12	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数 [法人売主] . . . . .	92
表 2-13	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積 [法人売主] . . . . .	94
表 2-14	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額 [法人売主] . . . . .	98
表 2-15	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数 [法人売主] . . . . .	102
表 2-16	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積 [法人売主] . . . . .	106
表 2-17	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額 [法人売主] . . . . .	110
表 2-18	取引土地所在地 (55 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別法人数及び土地取引面積 [法人売主] . . . . .	116
表 2-19	目的 (19 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び利用地 (2 区分) 別土地取引件数 . . . . .	118
表 2-20	目的 (19 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積 . . . . .	122
表 2-21	目的 (19 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額 . . . . .	126

**[個人の土地売買状況]**

表 3-1	買主年齢 (9 区分), 買主職業 (7 区分), 買主収入 (10 区分), 売主年齢 (9 区分), 売主職業 (7 区分), 売主収入 (10 区分), 圏域 (4 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区分) 別土地取引件数 . . . . .	132
表 3-2	買主年齢 (9 区分), 買主職業 (7 区分), 買主収入 (10 区分), 売主年齢 (9 区分), 売主	

	職業（7区分）、売主収入（10区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域（4区分）別 土地取引面積・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	134
表3-3	買主年齢（9区分）、買主職業（7区分）、買主収入（10区分）、売主年齢（9区分）、売主 職業（7区分）、売主収入（10区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域（4区分）別 土地取引金額・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	136
表3-4	購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、売却土地の取得 原因（4区分）、売却土地の取得時期（16区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域（4区 分）、職業（7区分）別土地取引件数・・・・・・・・・・・・・・・・	138
表3-5	購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、売却土地の取得 原因（4区分）、売却土地の取得時期（16区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域（4区 分）、職業（7区分）別土地取引面積・・・・・・・・・・・・・・・・	142
表3-6	購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、売却土地の取得 原因（4区分）、売却土地の取得時期（16区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域（4区 分）、職業（7区分）別土地取引金額・・・・・・・・・・・・・・・・	146

## 分 析 表

### 〔取引土地所在地分析〕

表4-1	買主区分（3区分）、区域区分（4区分）及び地目（3区分）、売主区分（3区分）及び圏域 （4区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕・・・・・・・・	152
表4-2	買主区分（3区分）、区域区分（4区分）及び地目（3区分）、売主区分（3区分）及び圏域 （4区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕・・・・・・・・	156
表4-3	買主区分（3区分）、区域区分（4区分）及び地目（3区分）、売主区分（3区分）及び圏域 （4区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕・・・・・・・・	160
表4-4	取引土地所在地（55区分）、買主区分（3区分）及び買主所在圏域（4区分）別土地取引 件数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	164
表4-5	取引土地所在地（55区分）、買主区分（3区分）及び買主所在圏域（4区分）別土地取引 面積・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	168
表4-6	取引土地所在地（55区分）、買主区分（3区分）及び買主所在圏域（4区分）別土地取引 金額・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	172
表4-7	取引土地所在地（55区分）、売主区分（3区分）及び売主所在圏域（4区分）別土地取引 件数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	176
表4-8	取引土地所在地（55区分）、売主区分（3区分）及び売主所在圏域（4区分）別土地取引 面積・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	180
表4-9	取引土地所在地（55区分）、売主区分（3区分）及び売主所在圏域（4区分）別土地取引 金額・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	184

## 参 考

参考1	2019年土地保有・動態調査 調査票・・・・・・・・・・・・・・・・	191
参考2	土地保有・動態調査 集計事項一覧・・・・・・・・・・・・・・・・	195
参考3	土地保有・動態調査 分析事項一覧・・・・・・・・・・・・・・・・	197



# 調査の概要





# 調査の概要

## 1 調査の目的

土地保有・動態調査は、1年間に全国で行われた土地取引の買主・売主の諸属性等及び我が国の法人における土地の所有状況等の実態を調査することにより、土地政策に必要な基礎資料を得ることを目的としている。

## 2 調査の根拠法令

統計法（平成19年法律第53号）に基づく一般統計調査として実施した。

## 3 調査の時期

2019年1月1日現在で実施した。

土地の購入及び売却等の状況は、2018年1月1日から同年12月31日の期間とした。

## 4 調査の対象

分析対象は、2018年1月1日から同年12月31日までの1年間に、売買による土地の所有権移転登記がなされた土地取引（1,443,369件）とした。

調査対象は、個人または法人が売買を行った土地取引（国外買主・国外売主を除く。）について、買主・売主属性別に層化無作為抽出等を行った土地取引の買主・売主（個人12,225者、法人38,140者）とした。

調査対象の具体的な選定方法については、後述の「標本抽出方法及び結果の推定方法」を参照されたい。

## 5 調査事項

調査に使用した調査票は、調査票〔個人〕及び調査票〔法人〕で構成されている。

各調査票では、次の項目について調査した。

〈調査票〔個人〕〉

### I ご本人について

- 1 年齢
- 2 職業
- 3 収入

### II 売買した土地について

（土地を購入した方への設問）

- 4 購入した目的
- 5 土地を購入した際の住宅

（土地を売却した方への設問）

- 4 売却した目的
- 5 売却した土地の取得原因
- 6 売却した土地の取得時期

〈調査票〔法人〕〉

### I 貴法人について

- 1 法人の名称及び法人番号
- 2 法人の本所・本社・本店の所在地
- 3 組織形態
- 4 資本金、出資金又は基金の額
- 5 業種
- 6 常用雇用者数
- 7 支所・支社・支店の数

### II 土地の所有状況について

- 8 土地の所有の有無

### III 売買以外による土地の移動状況について

- 9 売買以外による土地の移動の有無

#### IV土地の売買状況について

- 10 資産区分
- 11 土地の状況
- 12 目的
- 13 1年間に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数

#### **6 調査の方法**

調査は往復郵送で実施し、調査対象者への調査票の送付及び回収は、国土交通省が行った。

なお、希望する調査対象者については、オンラインによる回収も併せて実施した。

#### **7 集計及び結果の公表**

「参考2 土地保有・動態調査 集計事項一覧」及び「参考3 土地保有・動態調査 分析事項一覧」について、集計・製表を行った。

集計結果は、インターネットへの掲載、報告書の刊行により公表する。

#### **8 調査の沿革**

「土地保有・動態調査」は前身の「土地動態調査」と「土地保有移動調査」を統合して実施しており、今回調査は第1回目に当たる。

各調査の沿革は次のとおりである。

#### ○企業の土地取得状況等に関する調査

昭和48年に統計報告調整法に基づく承認統計調査として第1回目を実施。

平成26年に統計法に基づく一般統計調査「土地動態調査」として実施。

#### ○土地動態調査

平成26年に統計法に基づく一般統計調査として第1回目を実施。

令和元年に「土地保有移動調査」と統合

し統計法に基づく一般統計調査「土地保有・動態調査」として実施。

#### ○土地保有移動調査

昭和45年に統計報告調整法に基づく承認統計調査として第1回目を実施。

令和元年に「土地動態調査」と統合し、統計法に基づく一般統計調査「土地保有・動態調査」として実施。

## 標本抽出方法及び結果の推定方法

### 1 調査対象

〈個人〉

売買による所有権移転登記を行った土地のうち、「2 目標精度の設定」及び「3 抽出率」により選定した土地取引の主体である国内に居住する個人。

〈法人〉

売買による所有権移転登記を行った土地のうち、「2 目標精度の設定」及び「3 抽出率」により選定した土地取引の主体である国内に所在する法人。

### 2 目標精度の設定

調査対象者の選定は、層化無作為抽出法によって行った。

〔買主・売主の属性が個人〕

売買区分×買主・売主所在地の圏域×同一都道府県内の土地取引か否か×地目の分類×地域区分について、各層における売買目的の割合の許容する誤差幅を信頼水準 95%で 16%以内とする標本数を設定した。

〔買主・売主の属性が法人〕

売買区分×買主・売主所在地の圏域×同一都道府県内の土地取引か否か×地目の分類×地域区分について、各層における売買目的の割合の許容する誤差幅を信頼水準 95%で 8%以内とする標本数を設定した。

### 3 抽出率

調査対象者を層化無作為抽出法により選定を行うに当たっては、「2 目標精度の設定」において設定する目標精度に

基づき、回収率を 60%と想定した上で、標本の抽出を行った。

抽出率は「表-1」のとおりとした。

なお、資本金 5 億円以上の会社法人については、土地取引の有無に関わらず全数調査とした。

### 4 結果の推定

土地取引に係る調査結果は、標本抽出の階層ごとの抽出率の逆数と回収率の逆数を乗じて合算した。

回収された土地取引が「0（零）」となった階層については、同じ地目、地域内で近い階層と併合して回収率を算出した。総計の推定値は次の式で表される。

$$\hat{t} = \sum_{h=1}^H \frac{N_h}{n_h} \frac{n_h}{n'_h} \sum_{i=1}^{n'_h} y_{hi}$$

$\hat{t}$  : 総計の推定値

$y_{hi}$  : 第  $h$  層の第  $i$  番目の回答を得られた取引の調査結果

$H$  : 層の数

$N_h$  : 第  $h$  層の母集団の取引数

$n_h$  : 第  $h$  層の調査対象取引数

$n'_h$  : 第  $h$  層の回答を得られた取引数

$n_h/N_h$  : 抽出率

$n'_h/n_h$  : 回収率（回答を得られた取引の割合）

法人の土地所有状況に係る調査結果は、調査対象土地取引の主体である法人について土地所有状況、組織形態、資本金や業種によって階層を分け、法人土地・建物基本調査の母集団に還元した。土地取引がない法人については、平成 30 年法人土地・建物基本調査の組替集計を

用いて合算した。なお、一部の業種等及び新設法人については、土地取引をしている法人に基づいて集計しているため、法人土地・建物基本調査の母集団と接続しない場合があることに注意されたい。

集計は、調査対象者のうち、一定の期日までに調査票の提出があった個人、法人について行った。

回収状況は次のとおりである。

区分		送付数	不到達等	回収数	回答数
個人	買主	6,036	223	2,729	2,612
	売主	6,189	170	3,354	3,291
法人	買主・売主	38,140	831	20,816	20,570

## 5 推定値の精度

推定値の標準誤差率は次の式で計算した（標準誤差率の一覧は「表-2」参照）。

ここに示す標準誤差率とは、全数調査すれば得られるはずの値（「真の値」という。以下同じ。）の存在範囲を示す目安となるもので、推定値を中心としてその前後に標準誤差だけの幅を取れば、その区間内に真の値があることが約 68%の確率で期待され、また、標準誤差の 2 倍の幅を取れば、その区間内に真の値があることが約 95%の確率で期待される。

$$CV(\hat{t}) = SD(\hat{t}) / \hat{t}$$

$$SD(\hat{t}) = \sqrt{\text{var}(\hat{t})}$$

$$\text{var}(\hat{t}) = \sum_{h=1}^H N_h (N_h - n'_h) s_h^2 / n'_h$$

$$s_h^2 = \sum_{i=1}^{n'_h} (y_{hi} - \bar{y}_h)^2 / (n'_h - 1)$$

$$\bar{y}_h = \sum_{i=1}^{n'_h} y_{hi} / n'_h$$

$\hat{t}$  : 総計の推定値

$y_{hi}$  : 第  $h$  層の第  $i$  番目の回答を得られた取引の調査結果

$H$  : 層の数

$N_h$  : 第  $h$  層の母集団の取引数

$n_h$  : 第  $h$  層の調査対象取引数

$n'_h$  : 第  $h$  層の回答を得られた取引数

$n_h / N_h$  : 抽出率

$n'_h / n_h$  : 回収率（回答を得られた取引の割合）

【表-1 抽出率】

○買主

		買主所在地								
		三大都市圏						地方圏		
		東京圏		名古屋圏		大阪圏		個人	法人	
		個人	法人	個人	法人	個人	法人			
同一都道府県内	* 宅地など	市街化区域	0.0003	0.2203	0.0019	0.3395	0.0007	0.2677	0.0004	0.2271
		市街化調整区域	0.0027	0.3408	0.0101	0.4464	0.0090	0.4108	0.0013	0.2440
		非線引都市計画区域	0.0115	0.4762	0.0304	0.6542	0.0319	0.6443	0.0008	0.1940
		都市計画区域外	0.0559	0.7532	0.0695	0.7518	0.0536	0.6769	0.0024	0.2042
	田畑	市街化区域	0.0170	0.4143	0.0282	0.4674	0.1061	0.5200	0.0084	0.3965
		市街化調整区域	0.0202	0.4755	0.0330	0.5265	0.0586	0.5971	0.0051	0.3113
		非線引都市計画区域	0.0642	0.7352	0.1682	0.7440	0.1176	0.8443	0.0037	0.2991
		都市計画区域外	0.1425	0.9322	0.1771	0.6957	0.1398	0.7874	0.0041	0.2194
	山林	市街化区域	0.0237	0.4401	0.1143	0.6741	0.1680	0.7171	0.0352	0.4711
		市街化調整区域	0.0357	0.4753	0.1368	0.6534	0.1159	0.6523	0.0166	0.3574
		非線引都市計画区域	0.0561	0.6150	0.2985	0.8548	0.2646	0.9167	0.0126	0.3339
		都市計画区域外	0.1658	0.8014	0.1624	0.8274	0.1961	0.8861	0.0085	0.3399
同一都道府県外	* 宅地など	市街化区域	0.0017	0.1298	0.0128	0.2473	0.0054	0.2239	0.0026	0.1914
		市街化調整区域	0.0183	0.1842	0.1210	0.5253	0.0421	0.4328	0.0249	0.3353
		非線引都市計画区域	0.0108	0.2226	0.0925	0.4555	0.0425	0.3696	0.0211	0.2093
		都市計画区域外	0.0290	0.3462	0.1662	0.6677	0.0728	0.5235	0.0384	0.3356
	田畑	市街化区域	0.1429	0.1240	0.6024	0.5616	0.7667	0.2318	0.1886	0.4941
		市街化調整区域	0.2053	0.2858	0.8958	0.6015	0.5882	0.3483	0.1984	0.5673
		非線引都市計画区域	0.2597	0.4246	0.4741	0.6341	0.5632	0.5791	0.1574	0.6198
		都市計画区域外	0.3926	0.5287	0.6957	0.5821	0.5506	0.4908	0.2206	0.5462
	山林	市街化区域	0.1363	0.2824	1.0000	0.5814	0.4950	0.5467	0.3451	0.6978
		市街化調整区域	0.0753	0.3678	0.7778	0.6695	0.2857	0.5902	0.2127	0.6102
		非線引都市計画区域	0.0225	0.2800	0.1921	0.7225	0.1760	0.5641	0.0662	0.5188
		都市計画区域外	0.0446	0.3488	0.1744	0.5481	0.1360	0.4655	0.0723	0.4338

○売主

		売主所在地								
		三大都市圏						地方圏		
		東京圏		名古屋圏		大阪圏		個人	法人	
		個人	法人	個人	法人	個人	法人			
同一都道府県内	* 宅地など	市街化区域	0.0005	0.1836	0.0029	0.2698	0.0010	0.2646	0.0006	0.2357
		市街化調整区域	0.0046	0.2749	0.0124	0.3825	0.0112	0.3746	0.0018	0.2663
		非線引都市計画区域	0.0133	0.4738	0.0443	0.5921	0.0392	0.4970	0.0010	0.2644
		都市計画区域外	0.0516	0.6497	0.0637	0.6377	0.0487	0.6875	0.0022	0.2611
	田畑	市街化区域	0.0108	0.3849	0.0163	0.5258	0.0328	1.0000	0.0044	0.4851
		市街化調整区域	0.0107	0.5545	0.0139	0.5669	0.0278	0.6667	0.0027	0.3014
		非線引都市計画区域	0.0367	0.6571	0.0718	0.7391	0.0737	0.8750	0.0019	0.2358
		都市計画区域外	0.0937	0.8571	0.0677	0.6923	0.0739	0.6667	0.0022	0.1865
	山林	市街化区域	0.0217	0.4417	0.1053	0.6405	0.1161	0.7692	0.0277	0.4812
		市街化調整区域	0.0253	0.5587	0.0627	0.8398	0.0687	0.7380	0.0097	0.4274
		非線引都市計画区域	0.0410	0.5887	0.1861	0.9231	0.1900	0.8333	0.0072	0.4039
		都市計画区域外	0.1038	0.7974	0.0784	0.5833	0.0979	0.8824	0.0042	0.3837
同都道府県外	* 宅地など	市街化区域	0.0013	0.0858	0.0133	0.1177	0.0044	0.1554	0.0019	0.1766
		市街化調整区域	0.0083	0.0952	0.0841	0.0638	0.0254	0.1819	0.0150	0.2381
		非線引都市計画区域	0.0054	0.1662	0.0454	0.1982	0.0179	0.3112	0.0111	0.2030
		都市計画区域外	0.0143	0.3381	0.0860	0.2605	0.0324	0.5641	0.0191	0.3844
	田畑	市街化区域	0.0385	0.1467	0.2990	0.6667	0.1439	0.0947	0.0852	0.4600
		市街化調整区域	0.0339	0.1691	0.2658	0.3333	0.1063	-	0.0588	0.2065
		非線引都市計画区域	0.0289	0.4565	0.1766	-	0.0749	0.8571	0.0474	1.0000
		都市計画区域外	0.0428	0.9286	0.1937	-	0.0695	1.0000	0.0473	0.8000
	山林	市街化区域	0.0571	0.3302	0.7458	0.4762	0.2872	0.5404	0.1567	0.4046
		市街化調整区域	0.0303	0.3689	0.5000	0.7660	0.1255	0.7822	0.1205	0.8367
		非線引都市計画区域	0.0140	0.2577	0.1336	0.8492	0.0841	0.6065	0.0443	0.6953
		都市計画区域外	0.0241	0.3509	0.0970	0.9250	0.0553	0.6458	0.0353	0.7417

※田、畑、山林以外の地目

【表-2 標準誤差率一覧】

○個人

(単位：%)

		土地取引件数	土地取引面積	土地取引金額
総数 (買主)		0.0	21.3	10.3
購入目的	自分 (又は親族) が住む住宅用の土地	3.1	6.1	12.8
	自分 (又は親族) が住む建売住宅 (の敷地) を購入	9.8	10.3	23.2
	自分 (又は親族) が住むマンション (の敷地) を購入	11.9	21.1	26.6
	自分 (又は親族) の住宅建設のための更地を購入	11.4	12.1	21.4
	従前から住んでいた借家の敷地 (底地権) を購入	50.3	40.1	79.2
	自宅の増改築のため隣地を購入	39.5	47.7	73.2
	賃貸住宅 (の用地) とするため購入	18.1	27.2	26.5
	事務所、店舗 (の用地) とするため購入	34.1	33.5	70.6
	工場、倉庫 (の用地) とするため購入	28.5	52.8	42.6
	資材置場、駐車場 (の用地) とするため購入	27.3	22.0	59.5
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	9.6	30.5	38.9
土地投資 (売却益を得る目的) のため購入	28.8	35.7	59.9	
買主年齢	20歳未満	86.1	77.9	89.1
	20～29歳	16.5	23.2	30.9
	30～39歳	8.8	15.0	22.3
	40～49歳	13.3	32.0	27.3
	50～59歳	17.6	39.0	26.5
	60～69歳	13.1	50.4	25.8
	70～79歳	15.8	22.0	33.1
	80～89歳	39.0	32.8	76.8
90歳以上	47.4	79.4	84.8	
地目	宅地など	0.0	41.6	10.4
	田畑	0.0	16.3	12.0
	山林	0.0	20.6	20.4
総数 (売主)		0.0	9.7	9.7
売却目的	自分 (又は親族) の住宅の建設・購入資金のため売却	13.8	39.5	26.2
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	23.0	35.4	37.1
	営業用資金を得るため売却	27.3	55.1	50.2
	日常の生活費に充てるため売却	8.4	28.9	18.2
	借入金の返済に充てるため売却	16.2	38.9	28.4
	公共用地となるため売却	9.3	20.2	29.3
	買主又は仲介人から希望されたため売却	6.4	13.9	20.9
	投資目的で保有していた土地の売却	27.9	41.6	62.3
	相続税の支払いのため売却	23.7	22.3	47.0
買主年齢	20歳未満	65.2	66.4	74.3
	20～29歳	82.3	77.7	92.1
	30～39歳	26.3	68.4	34.6
	40～49歳	17.8	42.0	33.7
	50～59歳	11.4	35.9	29.2
	60～69歳	6.8	13.4	22.0
	70～79歳	7.5	10.4	22.4
	80～89歳	9.8	19.2	24.5
90歳以上	17.8	24.8	33.8	
地目	宅地など	0.0	8.1	9.8
	田畑	0.0	11.3	8.3
	山林	0.0	18.6	19.1

○法人

(単位：%)

		土地取引件数	土地取引面積	土地取引金額
総数 (法人買主)		0.0	23.5	9.2
購入目的	事務所、店舗 (の用地) を購入	1.4	11.2	36.1
	工場、倉庫 (の用地) を購入	1.6	11.9	43.8
	福利厚生施設 (の用地) を購入	2.4	22.0	26.4
	資材置場、駐車場を購入	1.6	6.7	15.4
	レジャー用地を購入	5.3	227.1	33.8
	住宅 (の用地) を購入	0.5	2.4	3.7
	賃貸住宅 (の用地) を購入	1.3	6.4	6.0
	規模拡大のため購入 (利用目的未定)	1.4	15.2	24.4
	土地投資のため購入	1.2	120.6	10.0
資本金額	500万円未満	0.9	99.3	5.8
	500万円～1,000万円未満	1.3	24.3	4.1
	1,000万円～3,000万円未満	0.6	33.6	3.0
	3,000万円～5,000万円未満	1.4	21.5	9.7
	5,000万円～1億円未満	1.3	12.2	8.4
	1億円～2億円未満	2.5	21.3	12.0
	2億円～3億円未満	5.7	57.4	21.6
	3億円～5億円未満	4.1	33.0	17.9
	5億円～10億円未満	5.0	26.4	27.4
	10億円～20億円未満	4.6	30.2	16.3
	20億円～50億円未満	4.0	32.4	23.7
	50億円～100億円未満	6.2	34.2	123.5
	100億円以上	3.2	35.3	85.1
	会社以外 (資本金なし)	2.1	21.8	24.9
地目	宅地など	0.0	51.0	9.2
	田畑	0.0	9.7	3.0
	山林	0.0	26.1	47.3
総数 (法人売主)		0.0	39.4	12.6
売却目的	自己が造成した住宅地 (更地) の売却	0.7	4.8	4.6
	自己が建築した建売住宅 (用地) の売却	1.0	19.7	4.8
	自己が建築したマンション (用地) の売却	3.3	10.4	12.8
	上記3項目以外の販売用土地の売却	0.8	121.0	32.2
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	3.1	21.9	43.2
	営業用資金を得るため売却	1.6	20.1	24.5
	借入金の返済に充てるため売却	3.5	292.8	46.8
	投資目的保有土地の売却	2.5	46.3	65.7
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	2.7	24.8	98.0
公共用地となるため売却	3.6	371.9	206.6	
資本金額	500万円未満	1.0	167.0	4.6
	500万円～1,000万円未満	1.4	32.2	6.8
	1,000万円～3,000万円未満	0.6	64.6	2.8
	3,000万円～5,000万円未満	1.5	331.3	22.2
	5,000万円～1億円未満	1.4	19.5	8.8
	1億円～2億円未満	2.7	247.5	24.4
	2億円～3億円未満	6.7	33.8	20.3
	3億円～5億円未満	4.5	23.3	16.5
	5億円～10億円未満	5.4	52.1	65.4
	10億円～20億円未満	5.0	61.0	50.6
	20億円～50億円未満	4.8	71.6	33.6
	50億円～100億円未満	7.2	142.5	60.4
	100億円以上	2.9	53.8	91.5
	会社以外 (資本金なし)	2.6	20.7	35.7
地目	宅地など	0.0	66.5	12.6
	田畑	0.0	22.1	10.2
	山林	0.0	59.5	108.7

## 用語の解説

### ○ 個人

一般の個人をいう。

### ○ 法人

法律の規定によって法人格を認められているもののうち、事業を営んでいるものをいう（国及び地方公共団体を除く）。

### ○ 会社

株式会社（有限会社含む）、合名会社・合資会社、合同会社及び相互会社をいう。

### ○ 資本金、出資金又は基金の額

株式会社（有限会社含む。）については資本金の額を、合名会社及び合資会社については出資金の額を、相互会社については基金の額をいう。統計表では、「資本金」として表章している。

### ○ 上場

証券取引所に株式を公開することをいう。なお、本調査では、以下のとおりに区分して表章。

- ・東証一部、名証一部に上場  
東証一部、名証一部に株式を公開している場合。
- ・東証一部、名証一部以外で上場  
上記以外の東証二部やマザーズ、ジャスダック、地方市場等の証券取引所に株式を公開している場合。
- ・上場していない  
証券取引所に株式を公開しない非上場や株式会社以外の場合。

### ○ 常用雇用者数

法人に常時雇用されている者をいう。期間を定めずに雇用されている者又は1か月以上の期間を定めて雇用されている者をいい、見習いや試用期間中の社員も含まれる。

ただし、次のような場合は常用雇用者数に含まない。

- ・外国にある支所・支社・支店などの従業者
- ・法人に人材派遣会社から派遣されている者
- ・その法人が基本となる給与を支払っていない出向者

### ○ 本所・本社・本店の所在地（法人所在地）

同一経営のすべての事業所を統括している事業所の所在地をいう。よって、商業登記簿上と実際の本社機能を有している事業所の所在地が異なっている場合は、本社機能を有している事業所の所在地となる。統計表では、「本社所在地」として表章している。

### ○ 支所・支社・支店

他の場所にある本所・本社・本店または同一経営の他の支所などの統括を受けて、法人の雇用している従業員が常駐している事業所をいう。支所・支社・支店といわれているもののほか、例えば、営業所、出張所、従業者のいる倉庫・寮なども含まれる。

ただし、以下の場合には支所・支社・支店に含まれない。



- ・外国にある支所・支社・支店など
  - ・百貨店やスーパーマーケットの中にある出店のうち、売上げをその出店が自ら管理しないもの（テナントでないもの）
  - ・従業者の常駐していない事務所・詰所など
  - ・建設現場や現場仮事務所など
- 統計表では、「支所」として表章している。

### ○ 棚卸資産

他者への販売を目的として所有している土地をいい、例えば、不動産業における商品としての土地や、投資用の土地・マンションの敷地などが含まれる。法人の税務上、会計上の扱いが「棚卸資産」になっているかどうかは問わない。

### ○ 事業用資産

棚卸資産以外の土地で、法人の事業のために必要な自社用、事業所用、工場用土地のほか、社宅用、福利厚生施設用などの土地をいう。

### ○ 未利用地

調査対象が未利用地と判断したものであり、具体的には次のとおり。

事業用資産においては、空き地など事業として使用していない土地、又は現況が本来の目的に使用していない土地をいう。

棚卸資産においては、現況が本来の目的になっていない土地をいう。

ただし、既に建設工事や法令等に関する各種手続きを行っている場合、農地（耕作放棄地）、林地（伐採跡地）は含まれない。

（例）

- ・工事用地として取得したが、すぐに建

設する必要がないので、とりあえず駐車場や資材置き場として利用している場合

- ・建売住宅を建設し売却するために土地を購入したが、いまだに建設に取りかかっていない場合
- ・宅地造成を行い分譲する予定の土地が宅地造成未着工となっている場合

### ○ 信託受益権

信託とは、所有者が所有する資産を信託銀行などに移転し、その信託銀行などがその資産を所有者の設定した目的に従って管理・処分することをいい、信託受益権とはその管理・処分した際に得られる利益を受け取る権利のことをいう。本調査では、信託されている土地については、その土地の信託受益権を有している主体の所有土地とする。

### ○ 圏域区分

#### **【三大都市圏】**

##### 〈東京圏〉

埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

##### 〈名古屋圏〉

愛知県、三重県

##### 〈大阪圏〉

京都府、大阪府、兵庫県

#### **【地方圏】**

三大都市圏以外の道県

### ○ 地域区分

#### 〈北海道〉

北海道

#### 〈東北〉

青森県、岩手県、宮城県、秋田県、

山形県、福島県

販売額のうち最も多いものを主な業種とする。

#### 〈関東〉

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、  
千葉県、東京都、神奈川県

#### 〈北陸〉

新潟県、富山県、石川県、福井県

#### 〈中部〉

山梨県、長野県、岐阜県、静岡県、  
愛知県、三重県

#### 〈近畿〉

滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、  
奈良県、和歌山県

#### 〈中国〉

鳥取県、島根県、岡山県、広島県、  
山口県

#### 〈四国〉

徳島県、香川県、愛媛県、高知県

#### 〈九州・沖縄〉

福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、  
大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

### ○ 業種

原則として、日本標準産業分類（第13回改定。平成25年10月総務省告示第405号）の大分類項目（一部については中分類項目）を用いて分類した。対照表は「表-3」のとおりである。

業種の格付けは、支所・支社・支店を含めた法人全体の主な業種により、会社の定款等に記載されているものとは限らず法人が実際に行っている事業とする。

なお、2種類以上の事業が行われている場合は、過去1年間の総収入額又は総

【表-3 2019年土地保有・動態調査業種分類と日本標準産業分類対照表】

2019年土地保有・動態調査業種48区分	日本標準産業分類(第13回改定)	
	大分類	中分類
1 農業	A 農業, 林業	1 農業
2 林業		2 林業
3 漁業	B 漁業	3 漁業(水産養殖業を除く)
		4 水産養殖業
4 鉱業、採石業、砂利採取業	C 鉱業, 採石業, 砂利採取業	5 鉱業, 採石業, 砂利採取業
5 総合工事業	D 建設業	6 総合工事業
6 その他の建設業		7 職別工事業(設備工事業を除く)
		8 設備工事業
7 食料品製造業	E 製造業	9 食料品製造業
8 繊維工業		10 飲料・たばこ・飼料製造業
9 木材・木製品製造業(家具を除く)		11 繊維工業
10 パルプ・紙・紙加工品製造業		12 木材・木製品製造業(家具を除く)
11 印刷・同関連業		14 パルプ・紙・紙加工品製造業
12 化学工業		15 印刷・同関連業
13 石油製品・石炭製品製造業		16 化学工業
14 窯業・土石製品製造業		17 石油製品・石炭製品製造業
15 鉄鋼業		21 窯業・土石製品製造業
16 非鉄金属製造業		22 鉄鋼業
17 金属製品製造業		23 非鉄金属製造業
18 はん用・生産用・業務用機械器具製造業		24 金属製品製造業
		25 はん用機械器具製造業
		26 生産用機械器具製造業
19 電気機械器具製造業		27 業務用機械器具製造業
		28 電子部品・デバイス・電子回路製造業
20 輸送用機械器具製造業		29 電気機械器具製造業
		30 情報通信機械器具製造業
21 その他の製造業		31 輸送用機械器具製造業
		13 家具・装備品製造業
		18 プラスチック製品製造業(別掲を除く)
	19 ゴム製品製造業	
	20 なめし革・同製品・毛皮製造業	
	32 その他の製造業	
22 電気業	F 電気・ガス・熱供給・水道業	33 電気業
23 ガス業、熱供給業、水道業		34 ガス業
		35 熱供給業
		36 水道業
24 通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	G 情報通信業	37 通信業
25 放送業、映像・音声・文字情報制作業		39 情報サービス業
		40 インターネット附随サービス業
26 鉄道業		38 放送業
		41 映像・音声・文字情報制作業
27 道路旅客運送業、道路貨物運送業	H 運輸業, 郵便業	42 鉄道業
28 その他の運輸業、郵便業		43 道路旅客運送業
		44 道路貨物運送業
		45 水運業
		46 航空運輸業
		47 倉庫業
		48 運輸に附帯するサービス業
	49 郵便業(信書便事業を含む)	

2019年土地保有・動態調査 業種48区分	日本標準産業分類(第13回改定)	
	大分類	中分類
29 卸売業	I 卸売業, 小売業	50 各種商品卸売業
		51 繊維・衣服等卸売業
		52 飲食料品卸売業
		53 建築材料, 鉱物・金属材料等卸売業
		54 機械器具卸売業
		55 その他の卸売業
30 小売業		56 各種商品小売業
		57 織物・衣服・身の回り品小売業
		58 飲食料品小売業
		59 機械器具小売業
		60 その他の小売業
	61 無店舗小売業	
31 金融業	J 金融業, 保険業	62 銀行業
		63 協同組織金融業
		64 貸金業, クレジットカード業等非預金信用機関
		65 金融商品取引業, 商品先物取引業
		66 補助的金融業等
32 保険業		67 保険業(保険媒介代理業, 保険サービス業を含む)
33 不動産業	K 不動産業, 物品賃貸業	68 不動産取引業
		69 不動産賃貸業・管理業
34 物品賃貸業		70 物品賃貸業
35 学術研究, 専門・技術サービス業	L 学術研究, 専門・技術サービス業	71 学術・開発研究機関
		72 専門サービス業(他に分類されないもの)
		73 広告業
		74 技術サービス業(他に分類されないもの)
36 宿泊業	M 宿泊業, 飲食サービス業	75 宿泊業
37 飲食サービス業		76 飲食店
		77 持ち帰り・配達飲食サービス業
38 生活関連サービス業	N 生活関連サービス業, 娯楽業	78 洗濯・理容・美容・浴場業
		79 その他の生活関連サービス業
39 娯楽業		80 娯楽業
40 教育, 学習支援業	O 教育, 学習支援業	81 学校教育
		82 その他の教育, 学習支援業
41 医療業, 保健衛生	P 医療, 福祉	83 医療業
		84 保健衛生
42 社会保険・社会福祉・介護事業		85 社会保険・社会福祉・介護事業
43 複合サービス事業	Q 複合サービス事業	86 郵便局
		87 協同組合(他に分類されないもの)
44 廃棄物処理業	R サービス業 (他に分類されないもの)	88 廃棄物処理業
45 自動車整備業, 機械等修理業		89 自動車整備業
		90 機械等修理業(別掲を除く)
46 その他の事業サービス業		91 職業紹介・労働者派遣業
		92 その他の事業サービス業
47 宗教		94 宗教
48 その他のサービス業		93 政治・経済・文化団体
		95 その他のサービス業

# 結果の概要

## 結果の概要をみる上での注意

1. 図表中の結果数値は推定値を四捨五入して表章していること及び総数には「不詳」を含むことから、内訳の数値の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 文中の表番号は統計表又は分析表の表番号を示している。  
(例：〈表 4－1、4－2〉)



# 結果の概要

## 1. 2018年の土地売買の概況

### (1) 取引主体別の土地売買の概況

2018年の売買による土地取引は約144万件。取引件数では買主側・売主側とも個人が法人を上回っている一方、取引面積では買主側で法人が個人を上回る。

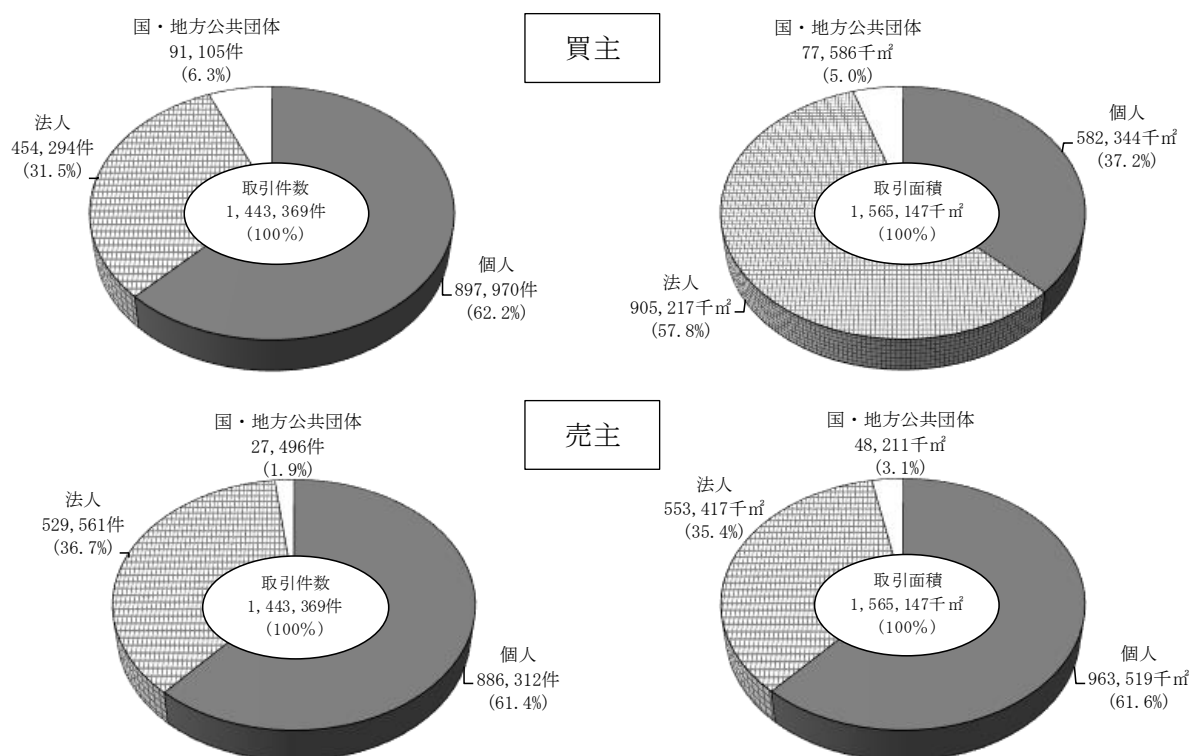
2018年1月1日から12月31日までの1年間で売買による土地取引件数は約144万件であった。

これを取引主体別にみると、買主側での取引件数は「個人」62.2%、「法人」31.5%、「国・地方公共団体」6.3%、取引面積では「個人」37.2%、「法人」57.8%、「国・地方公共団体」5.0%となっており、取引件数では「個人」の割合が最も高いが、取引面積では「法人」の割合が最も高くなっている。

また、売主側では取引件数で「個人」61.4%、「法人」36.7%、「国・地方公共団体」1.9%、取引面積では「個人」61.6%、「法人」35.4%、「国・地方公共団体」3.1%となっており、取引件数、取引面積ともに「個人」の割合が最も高くなっている。

〈表4-1、4-2〉

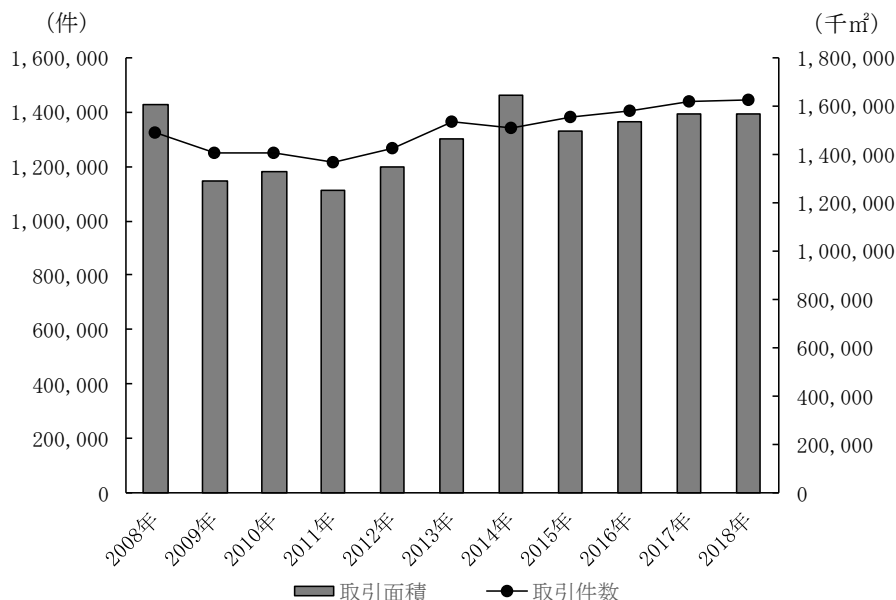
図表1-1 土地取引件数割合・面積割合（2018年）



売買による土地取引の状況について時系列推移をみると、取引件数は2009年から一時期減少局面となっているが、その後は近年まで増加傾向で推移している。

また、土地取引主体別の割合を時系列でみると、買主側では取引件数で「法人」の割合が上昇し、売主側では取引面積で「個人」の割合が概ね上昇傾向で推移している。

図表1-2 土地取引件数・面積の時系列推移（2008～2018年）



図表1-3 買主区分・売主区分別土地取引件数・面積（2008～2018年）

		(単位) 件, % (単位) 千㎡, %										
買主区分・売主区分		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
取引件数	買主区分 計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369
	個人	899,937	880,535	866,879	841,333	869,277	915,534	871,985	899,230	901,924	908,894	897,970
	法人	271,520	218,971	249,369	258,180	281,061	307,807	334,483	365,649	400,423	432,640	454,294
	国・地方公共団体	155,327	150,693	131,653	116,497	115,587	138,236	135,555	114,874	104,001	98,161	91,105
	買主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	67.8	70.4	69.5	69.2	68.7	67.2	65.0	65.2	64.1	63.1	62.2
	法人	20.5	17.5	20.0	21.2	22.2	22.6	24.9	26.5	28.5	30.1	31.5
	国・地方公共団体	11.7	12.1	10.5	9.6	9.1	10.2	10.1	8.3	7.4	6.8	6.3
	売主区分 計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369
	個人	772,753	714,441	731,355	723,796	761,483	837,630	838,376	852,513	867,556	883,126	886,312
	法人	508,128	495,378	482,595	462,031	472,488	492,401	472,525	494,525	512,669	529,760	529,561
	国・地方公共団体	45,903	40,380	33,951	30,183	31,954	31,546	31,122	32,715	26,123	26,809	27,496
売主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
個人	58.2	57.1	58.6	59.5	60.2	61.5	62.5	61.8	61.7	61.3	61.4	
法人	38.3	39.6	38.7	38.0	37.3	36.2	35.2	35.8	36.5	36.8	36.7	
国・地方公共団体	3.5	3.2	2.7	2.5	2.5	2.3	2.3	2.4	1.9	1.9	1.9	
取引面積	買主区分 計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147
	個人	689,831	619,850	574,803	545,075	581,013	592,577	614,517	594,174	580,370	605,241	582,344
	法人	746,469	551,164	648,409	608,639	667,005	764,379	926,452	807,762	879,012	872,441	905,217
	国・地方公共団体	167,778	117,809	102,187	98,596	99,557	108,817	104,114	94,738	77,470	86,687	77,586
	買主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	43.0	48.1	43.4	43.5	43.1	40.4	37.4	39.7	37.8	38.7	37.2
	法人	46.5	42.8	48.9	48.6	49.5	52.1	56.3	54.0	57.2	55.8	57.8
	国・地方公共団体	10.5	9.1	7.7	7.9	7.4	7.4	6.3	6.3	5.0	5.5	5.0
	売主区分 計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147
	個人	829,645	708,511	713,458	738,436	753,307	844,550	917,813	872,053	905,261	927,292	963,519
	法人	683,602	524,334	565,080	470,027	546,554	568,636	678,162	582,320	595,249	598,594	553,417
	国・地方公共団体	90,832	55,977	46,861	43,847	47,714	52,586	49,109	42,300	36,343	38,482	48,211
売主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
個人	51.7	55.0	53.8	59.0	55.9	57.6	55.8	58.3	58.9	59.3	61.6	
法人	42.6	40.7	42.6	37.5	40.6	38.8	41.2	38.9	38.7	38.3	35.4	
国・地方公共団体	5.7	4.3	3.5	3.5	3.5	3.6	3.0	2.8	2.4	2.5	3.1	



(2) 取引形態別の土地売買の概況

取引件数では、「個人→個人」の割合が最も高く、取引面積では「個人→法人」の割合が最も高い。

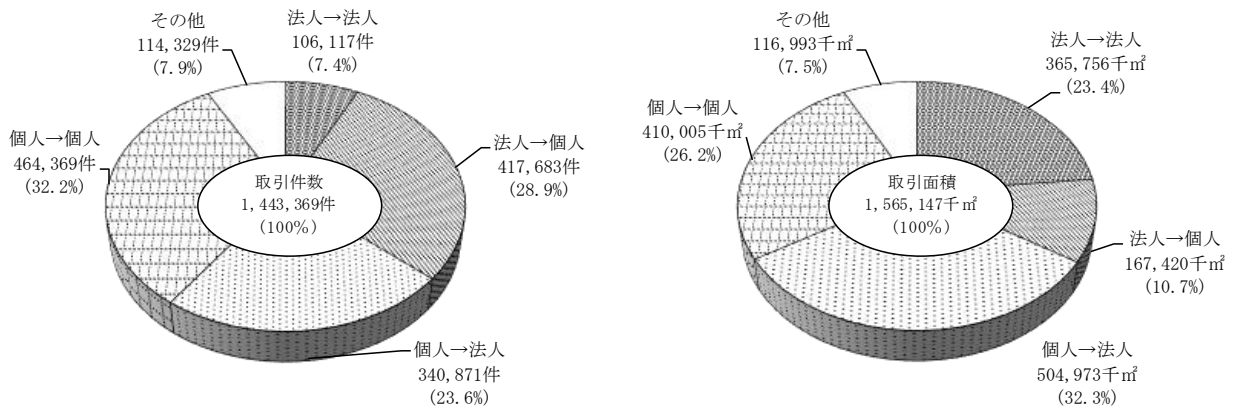
2018年1月1日から12月31日までの1年間の土地取引の状況を取引形態別にみると、取引件数では「個人→個人」32.2%、「法人→個人」28.9%、「個人→法人」23.6%、「法人→法人」7.4%、「その他」7.9%となっており、「個人→個人」の割合が最も高いなど、「個人」が関与する取引の割合が高い。

また、取引面積では、「個人→個人」26.2%、「法人→個人」10.7%、「個人→法人」32.3%、「法人→法人」23.4%、「その他」7.5%と、「個人→法人」の割合が最も高い。

これらの時系列推移をみると、取引件数、取引面積とも「個人→法人」の割合が概ね上昇傾向で推移している。

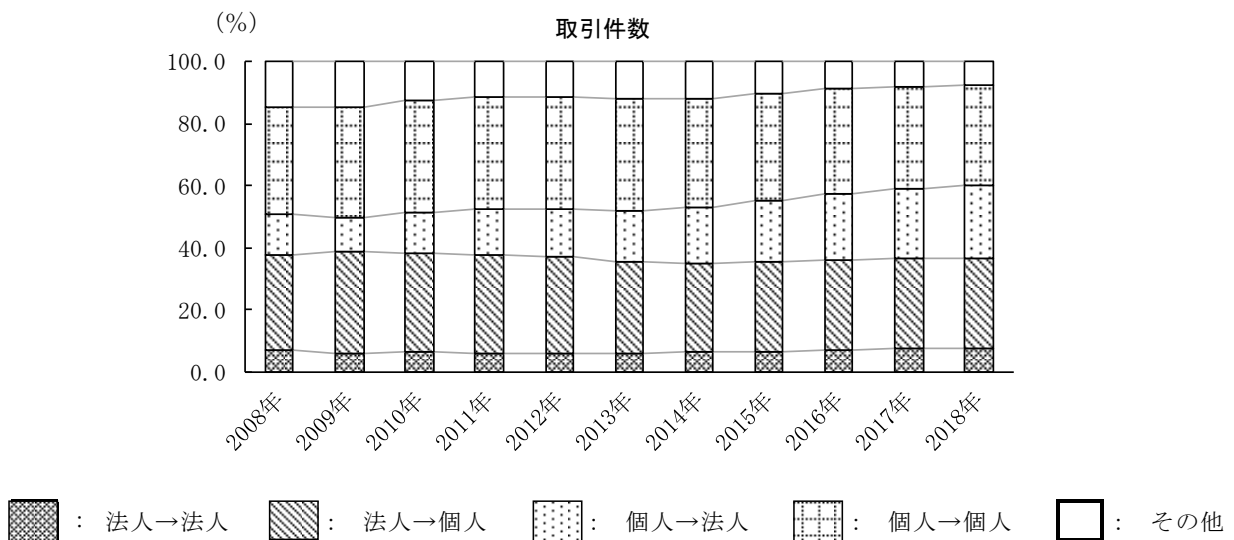
〈表4-1、4-2〉

図表1-4 取引形態別土地取引件数割合・面積割合（2018年）



※「→」は左側の主体が売却し、右側の主体が購入する取引の形態を表す。

図表1-5 取引形態別土地取引件数割合の時系列推移（2008～2018年）



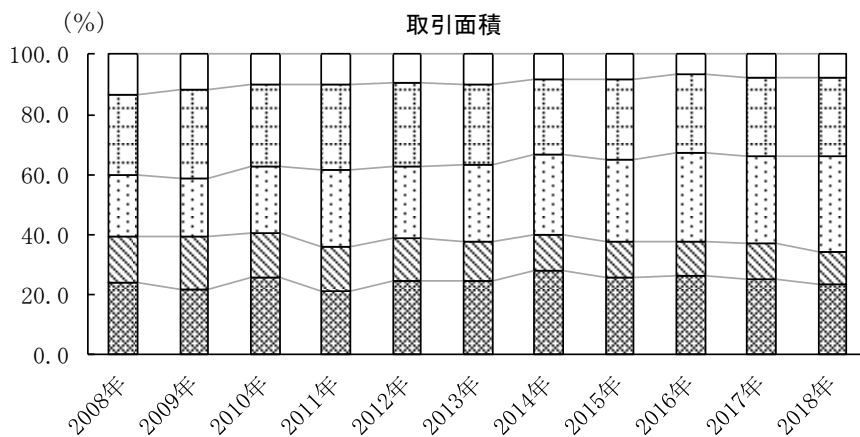
※「その他」には 個人⇄国・地方公共団体、法人⇄国・地方公共団体、国・地方公共団体⇄国・地方公共団体 を含む。

図表 1-6 取引形態別土地取引件数 (2008~2018年)

(単位) 件, %

取引形態	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369
法人→法人	91,581	74,593	76,586	71,152	75,255	78,329	81,492	87,425	96,630	103,223	106,117
法人→個人	407,216	411,466	397,949	383,462	390,173	406,562	383,352	400,478	409,276	420,109	417,683
個人→法人	171,362	137,587	165,329	180,366	198,876	222,472	245,448	270,862	296,408	322,289	340,871
個人→個人	462,709	441,824	448,169	439,158	458,649	489,153	469,159	477,061	477,366	472,513	464,369
その他	193,916	184,729	159,868	141,872	142,972	165,061	162,572	143,927	126,668	121,561	114,329
割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
法人→法人	6.9	6.0	6.1	5.9	5.9	5.8	6.1	6.3	6.9	7.2	7.4
法人→個人	30.7	32.9	31.9	31.5	30.8	29.9	28.6	29.0	29.1	29.2	28.9
個人→法人	12.9	11.0	13.2	14.8	15.7	16.3	18.3	19.6	21.1	22.4	23.6
個人→個人	34.9	35.3	35.9	36.1	36.2	35.9	35.0	34.6	33.9	32.8	32.2
その他	14.6	14.8	12.8	11.7	11.3	12.1	12.1	10.4	9.0	8.4	7.9

図表 1-7 取引形態別土地取引面積割合の時系列推移 (2008~2018年)



■ : 法人→法人    ■ : 法人→個人    ■ : 個人→法人    ■ : 個人→個人    □ : その他

※「その他」には 個人⇄国・地方公共団体、法人⇄国・地方公共団体、国・地方公共団体⇄国・地方公共団体 を含む。

図表 1-8 取引形態別土地取引面積 (2008~2018年)

(単位) 千㎡, %

取引形態	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147
法人→法人	382,069	281,849	337,659	266,854	330,704	359,455	462,004	379,651	401,725	392,711	365,756
法人→個人	251,978	225,876	199,542	179,718	194,576	190,092	196,758	186,508	179,470	183,151	167,420
個人→法人	325,928	247,896	292,330	321,809	317,630	377,212	439,170	403,912	454,789	454,942	504,973
個人→個人	426,538	383,164	365,178	357,127	377,119	396,071	411,500	401,713	396,267	416,402	410,005
その他	217,567	150,038	130,689	126,802	127,547	142,942	135,652	124,890	104,602	117,162	116,993
割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
法人→法人	23.8	21.9	25.5	21.3	24.5	24.5	28.1	25.4	26.1	25.1	23.4
法人→個人	15.7	17.5	15.1	14.4	14.4	13.0	12.0	12.5	11.7	11.7	10.7
個人→法人	20.3	19.2	22.1	25.7	23.6	25.7	26.7	27.0	29.6	29.1	32.3
個人→個人	26.6	29.7	27.6	28.5	28.0	27.0	25.0	26.8	25.8	26.6	26.2
その他	13.6	11.6	9.9	10.1	9.5	9.8	8.2	8.3	6.8	7.5	7.5

### (3) 地目別の土地売買の概況

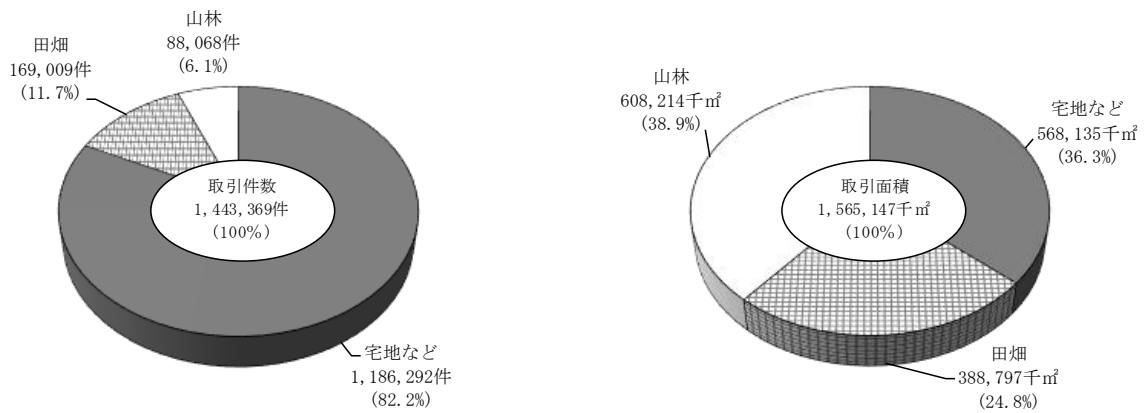
取引されている土地の地目は、取引件数では「宅地など」が、取引面積では「山林」が最も多い。

2018年1月1日から12月31日までの1年間の土地取引の状況を地目別にみると、取引件数では「宅地など」の割合が82.2%と、「田畑」11.7%、「山林」6.1%と比べて著しく高い。一方で、取引面積をみると、「山林」の割合が38.9%と最も高く、次いで「宅地など」36.3%、「田畑」24.8%となっている。

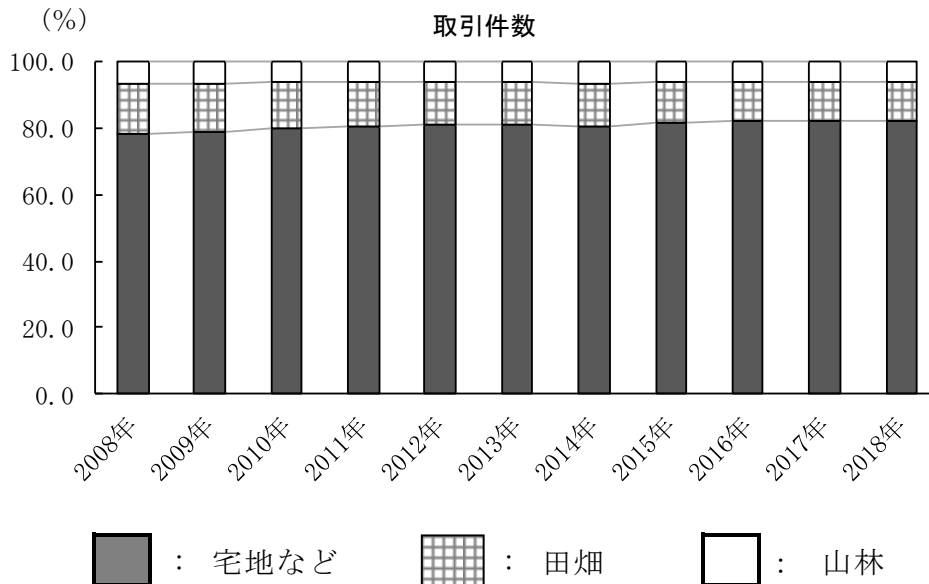
地目別の割合の時系列推移をみると、取引件数割合、取引面積割合とも概ね横ばい傾向となっている。

〈表4-1、4-2〉

図表1-9 地目別土地取引件数割合・面積割合（2018年）



図表1-10 地目別土地取引件数割合の時系列推移（2008～2018年）

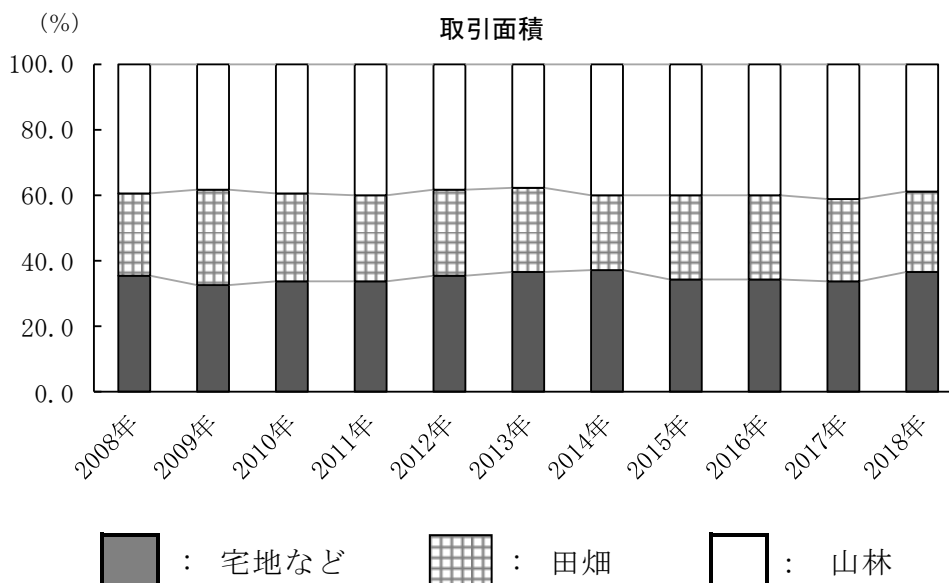


図表 1-11 地目別土地取引件数 (2008~2018年)

(単位) 件, %

地目	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369
宅地など	1,039,971	988,295	998,945	981,256	1,024,598	1,102,035	1,081,150	1,123,788	1,151,676	1,180,942	1,186,292
田畑	195,216	179,162	169,392	160,549	165,570	177,704	173,509	169,437	168,716	168,988	169,009
山林	91,597	82,742	79,564	74,205	75,757	81,838	87,364	86,528	85,956	89,765	88,068
割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
宅地など	78.4	79.1	80.1	80.7	80.9	80.9	80.6	81.4	81.9	82.0	82.2
田畑	14.7	14.3	13.6	13.2	13.1	13.1	12.9	12.3	12.0	11.7	11.7
山林	6.9	6.6	6.4	6.1	6.0	6.0	6.5	6.3	6.1	6.2	6.1

図表 1-12 地目別土地取引面積割合の時系列推移 (2008~2018年)



図表 1-13 地目別土地取引面積 (2008~2018年)

(単位) 千㎡, %

地目	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年
計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147
宅地など	563,382	421,679	448,276	421,281	476,906	537,391	605,816	511,252	524,816	525,662	568,135
田畑	402,934	373,009	353,933	328,624	353,561	372,963	376,117	385,594	399,717	389,178	388,797
山林	637,762	494,134	523,190	502,405	517,108	555,419	663,151	599,827	612,318	649,528	608,214
割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
宅地など	35.1	32.7	33.8	33.6	35.4	36.7	36.8	34.2	34.1	33.6	36.3
田畑	25.1	28.9	26.7	26.2	26.2	25.4	22.9	25.8	26.0	24.9	24.8
山林	39.8	38.3	39.5	40.1	38.4	37.9	40.3	40.1	39.8	41.5	38.9

#### (4) 圏域別の土地売買の概況

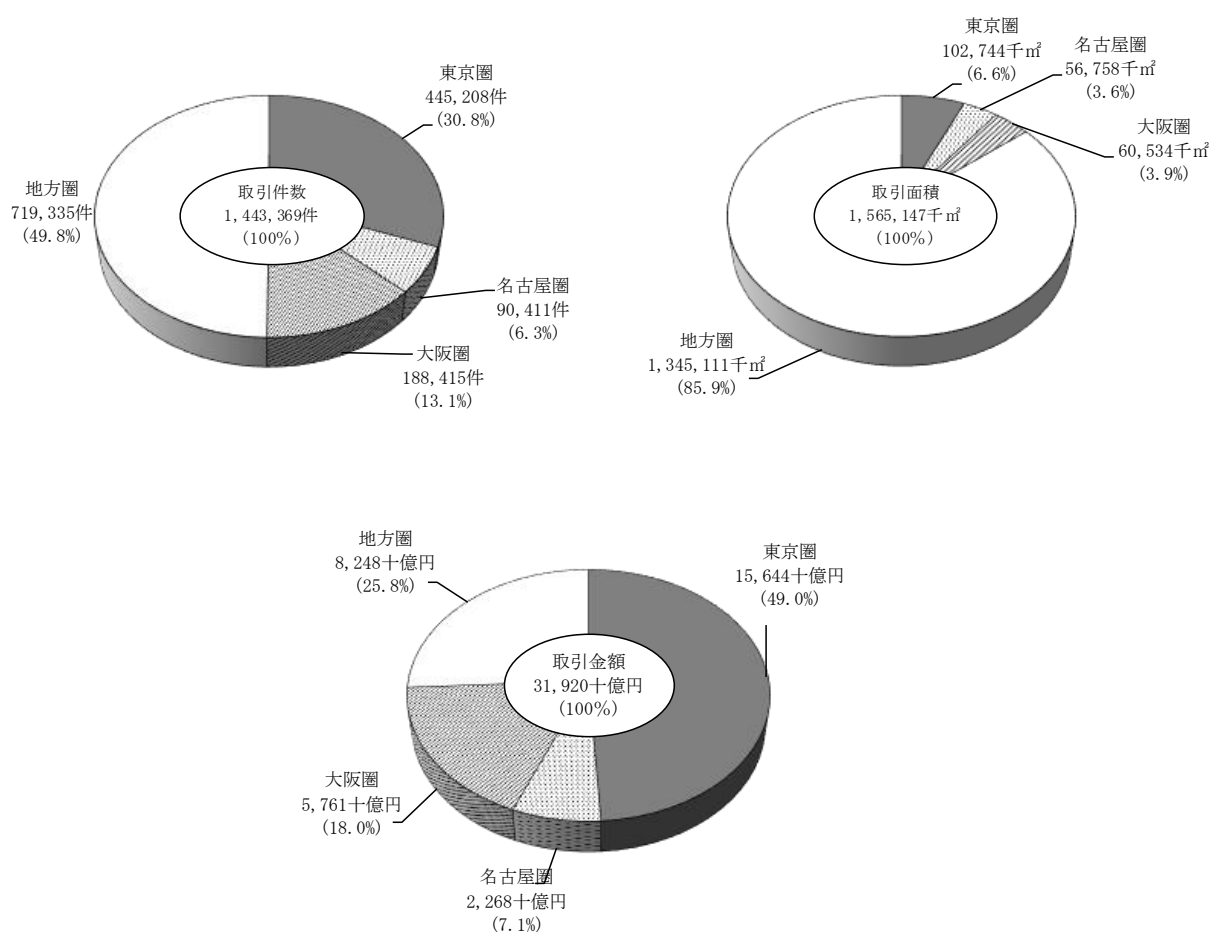
土地取引の総額は約 32 兆円。圏域別では「東京圏」の取引金額が半数を占める。

2018 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間の土地の取引の状況を、取引土地所在地の圏域区別にみると、取引件数、取引面積双方とも、「地方圏」が最も多く、件数では 49.8%、面積では 85.9%を占めており、「東京圏」、「大阪圏」、「名古屋圏」と続いている。

これに対し、取引金額では半数を「東京圏」が占め、残りの半数を多いほうから「地方圏」、「大阪圏」、「名古屋圏」で占める結果となっている。

〈表 4-1、4-2、4-3〉

図表 1-14 圏域別土地取引件数割合・面積割合・金額割合 (2018 年)



## 2. 個人の土地売買状況

### (1) 年齢階級別にみた土地売買状況

取引件数、取引金額では買主で「30～39歳」層、売主で「60～69歳」層が最も多く、取引面積では買主・売主とも「60～69歳」層が最も多い。

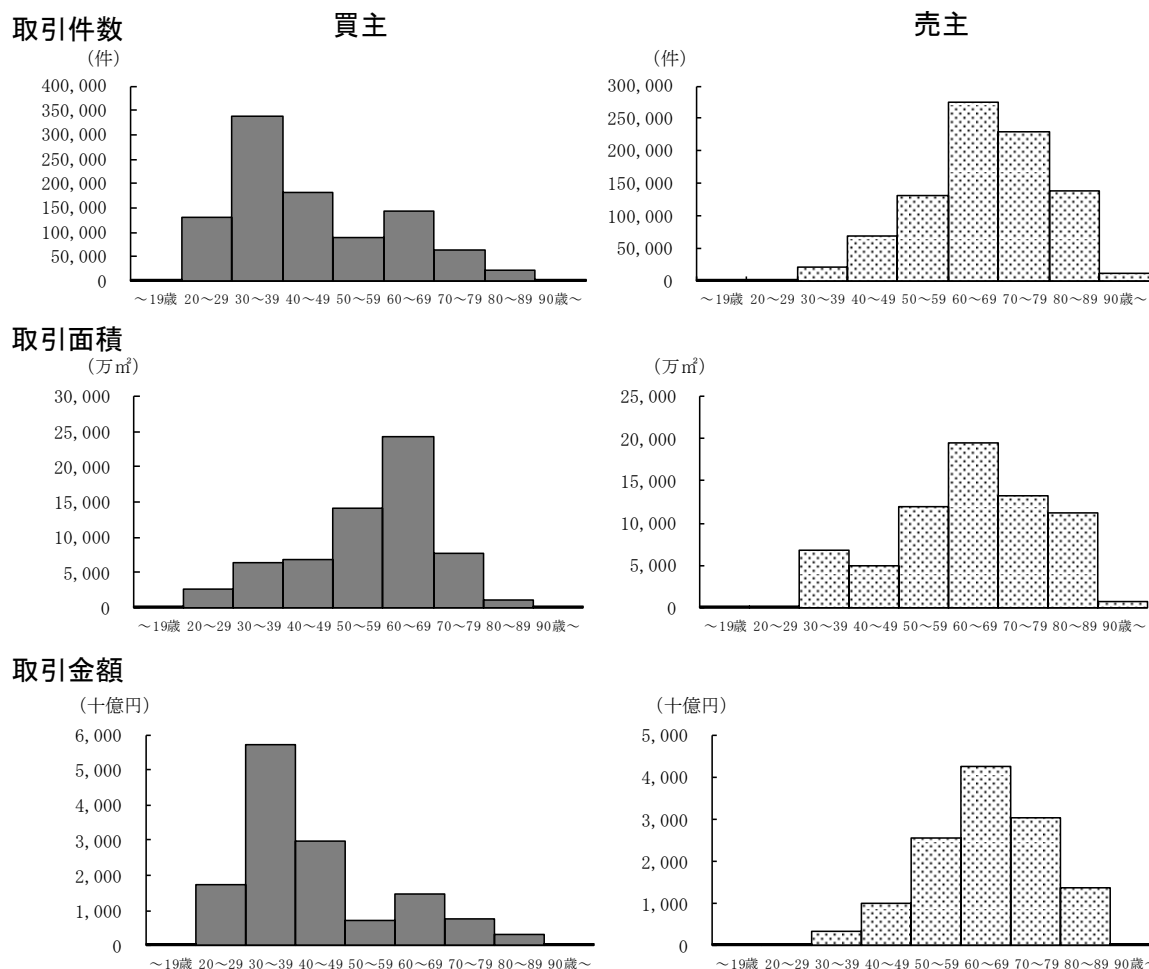
2018年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数を買主・売主の年齢階級別にみると、買主では「30～39歳」層が最も多く、これらを中心とした分布となっている。一方で、売主では「60～69歳」層が最も多く、これに「70～79歳」層が続き、これらを中心とした分布となっている。

また、取引面積を買主・売主の年齢階級別にみると、買主・売主双方ともに「60～69歳」層が最も多く、これらを中心とした分布となっている。

さらに、取引金額を買主・売主の年齢階級別にみると、買主では「30～39歳」層を中心とした分布、売主では「60～69歳」層を中心とした分布となっており、取引件数と同様の傾向となっている。

〈表3-1、3-2、3-3〉

図表2-1 買主・売主の年齢階級別の土地取引件数・面積・金額（2018年）



(2) 職業別にみた土地売買状況

取引件数・取引金額では、買主で「会社・団体の職員」、売主では「無職」の割合が最も高い。取引面積では、買主で「農業、林業」、売主では「無職」の割合が最も高い。

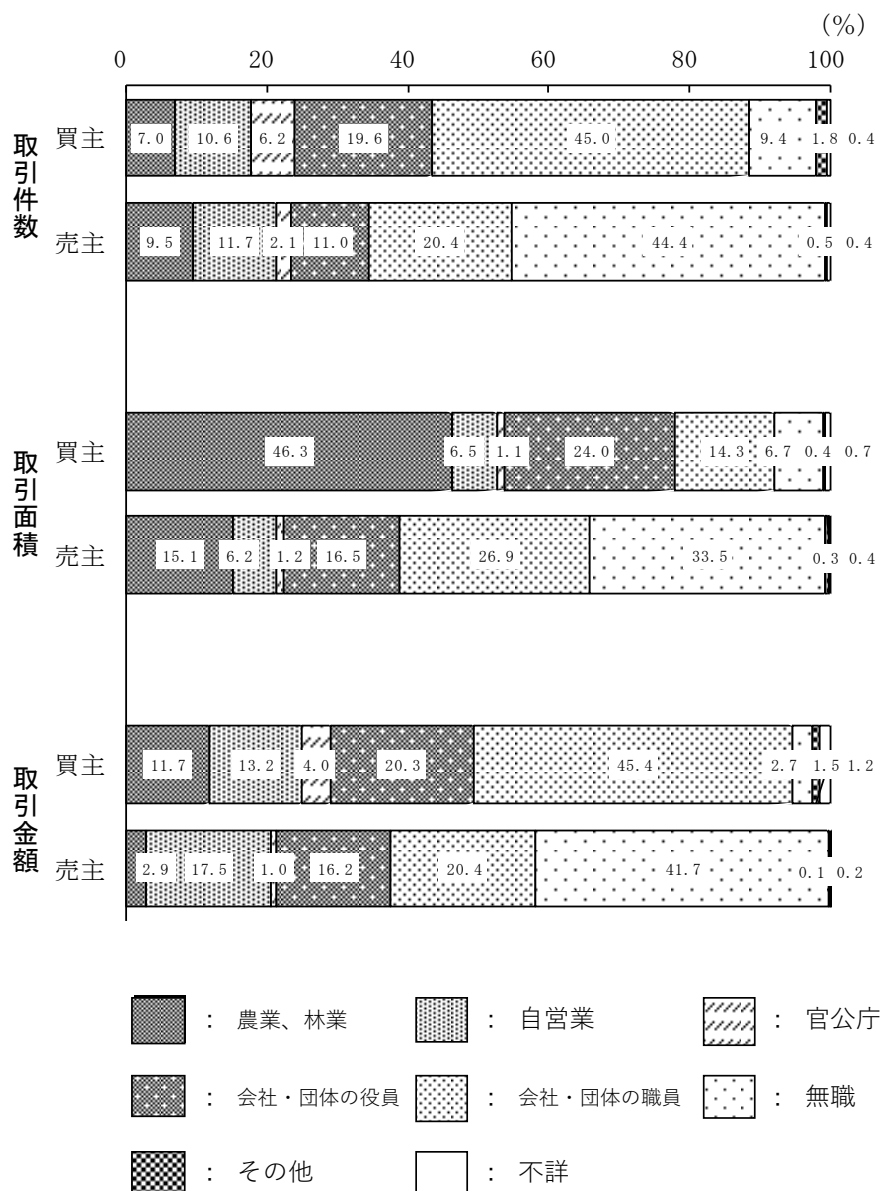
2018年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数を買主・売主の職業別にみると、買主では「会社・団体の職員」の割合が45.0%、売主では「無職」の割合が44.4%と最も高くなっている。

また、取引面積を買主・売主の職業別にみると、買主では「農業、林業」の割合が46.3%と半数近くを占める一方、売主では「無職」の割合が33.5%と最も高くなっている。

さらに、取引金額を買主・売主の職業別にみると、買主では「会社・団体の職員」の割合が45.4%、売主では「無職」の割合が41.7%で最も高くなっているなど、取引件数と同様の傾向となっている。

〈表3-1、3-2、3-3〉

図表2-2 買主・売主の職業別の土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2018年）



### (3) 年収階級別にみた土地売買状況

取引件数、取引面積、取引金額とも総じて、買主では「500～700万円未満」層の割合が高く、売主では「100～200万円未満」層の割合が高い。

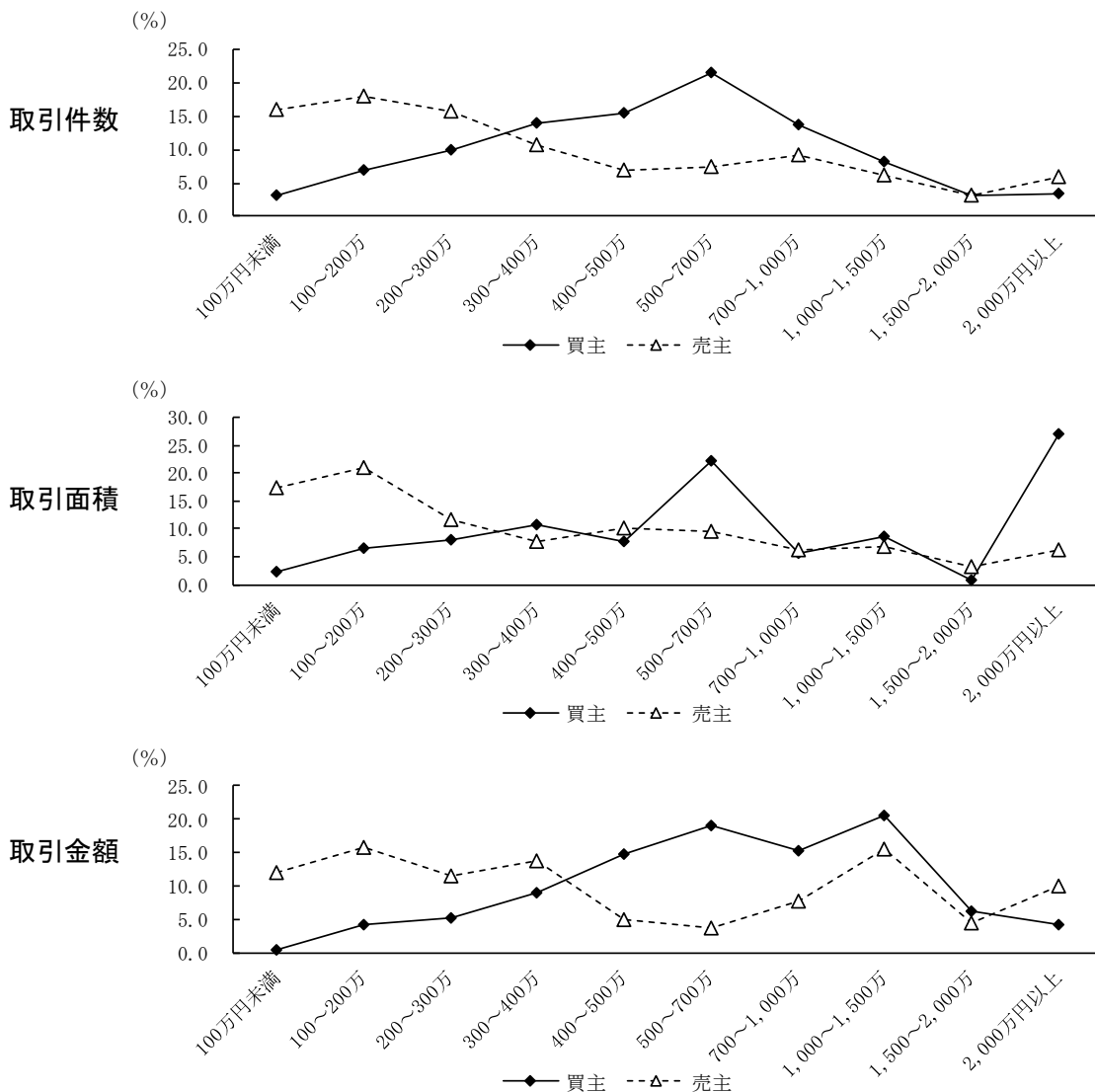
2018年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合を年収階級別にみると、買主では「500～700万円未満」層が最も高い。一方、売主では「100～200万円未満」層が最も高い。

また、取引面積割合を年収階級別にみると、買主では「2,000万円以上」層が最も高く、次いで「500～700万円未満」層となっている。一方、売主では「100～200万円未満」層が最も高くなっている。

さらに、取引金額割合を年収階級別にみると、買主では「1,000～1,500万円未満」層が最も高く、次いで「500～700万円未満」層となっている。一方、売主では「100～200万円未満」層が最も高く、次いで「1,000～1,500万円未満」層となっている。

〈表3-1、3-2、3-3〉

図表2-3 買主・売主の年収階級別の土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2018年）





#### (4) 個人の土地売買目的

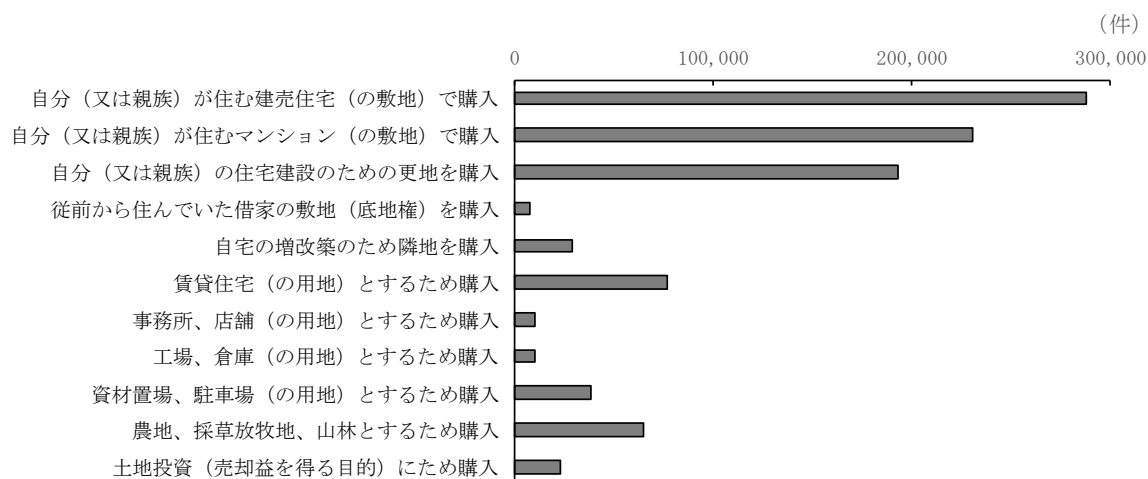
購入目的別にみると、取引件数、取引金額では「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)で購入」が最も多く、取引面積では「農地、採草放牧地、山林とするため」が最も多い。

2018年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入した土地の取引件数を購入目的別にみると、「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)で購入」が最も多く、次いで「自分(又は親族)が住むマンション(の敷地)で購入」、「自分(又は親族)の住宅建設のため更地を購入」となっており、これら3つの購入目的で全体の大半を占めている。一方、取引面積を購入目的別にみると、「農地、採草放牧地、山林とするため購入」が著しく大きく、購入目的全体の大半を占めている。

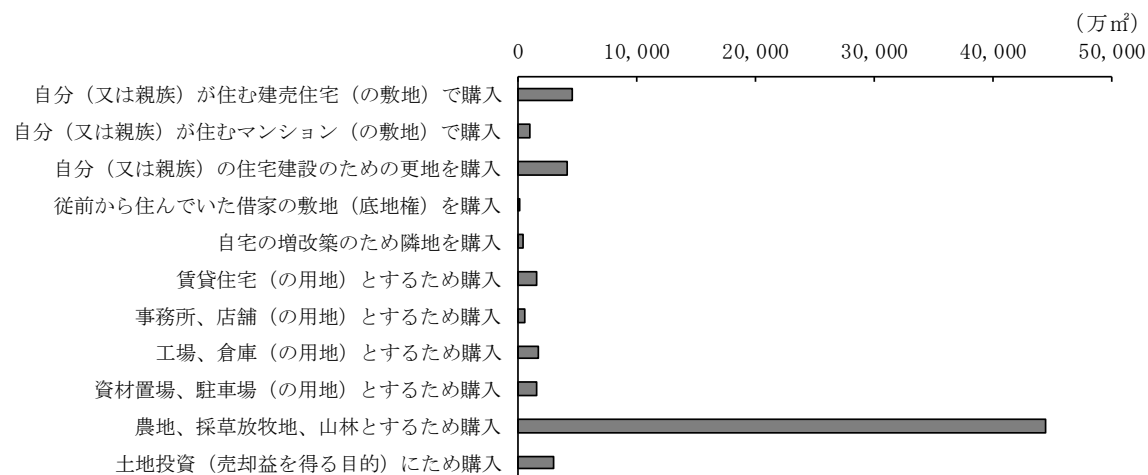
さらに、取引金額を購入目的別にみると、「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)で購入」が最も多く、次いで「自分(又は親族)が住むマンション(の敷地)で購入」、「自分(又は親族)の住宅建設のため更地を購入」と続いており、取引件数と同様の傾向となっている。

〈表3-4、3-5、3-6〉

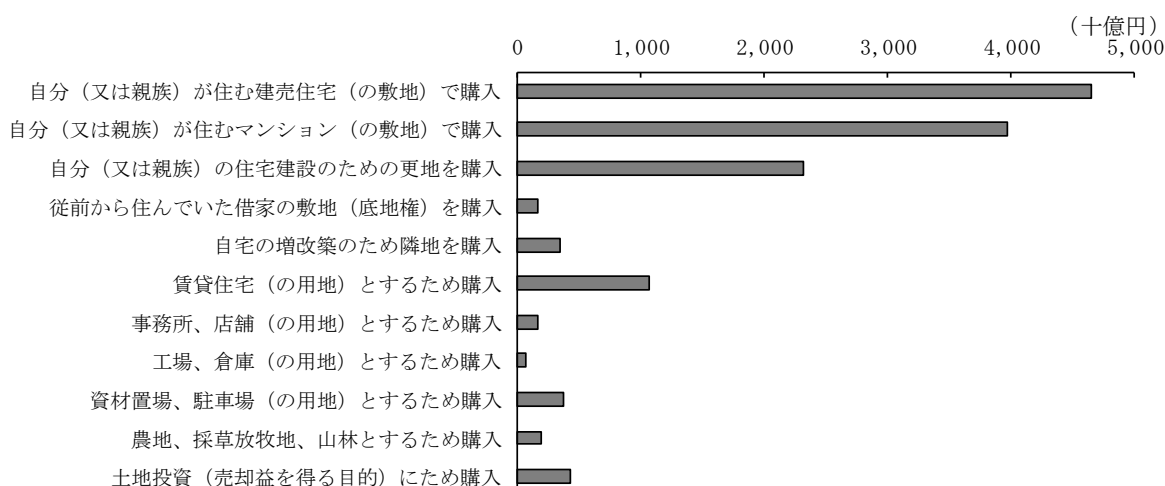
図表2-4 購入目的別土地取引件数(2018年)



図表2-5 購入目的別土地取引面積(2018年)



図表 2-6 購入目的別土地取引金額（2018 年）



**売却目的別にみると、取引件数、取引面積、取引金額すべてで「買主又は仲介人から希望されたため売却」が最も多い。**

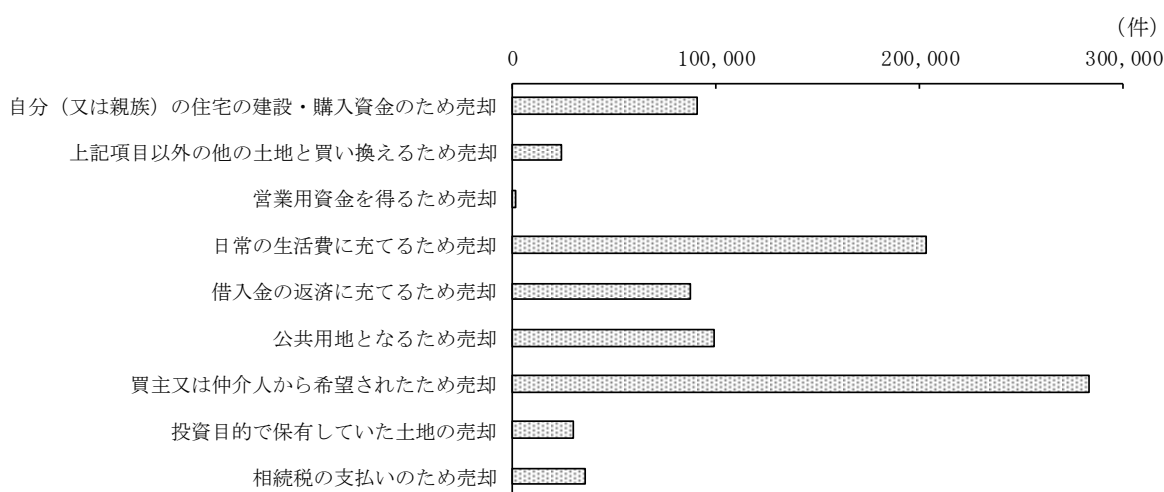
次に、2018年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が売却した土地の取引件数を売却目的別にみると、「買主又は仲介人から希望されたため売却」が最も多く、次いで「日常の生活費に充てるため売却」となっている。

また、取引面積を売却目的別にみると、「買主又は仲介人から希望されたため売却」が最も多く、次に「日常の生活費に充てるため売却」と取引件数と同様の傾向となっている。

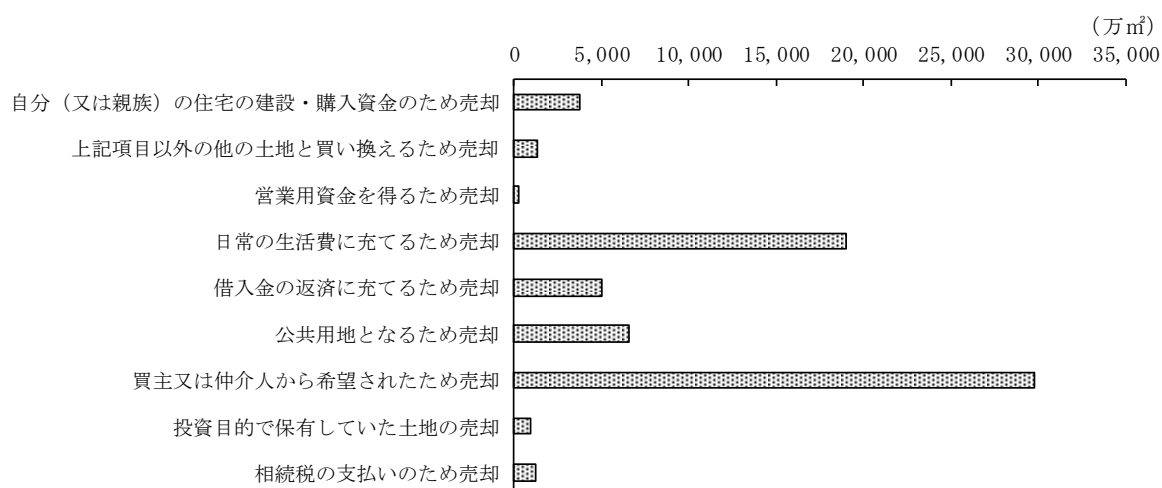
さらに、取引金額を売却目的別にみると、取引件数、取引面積と同様、「買主又は仲介人から希望されたため売却」が最も多く、「日常の生活費に充てるため売却」と続いているが、これらに次いで「相続税の支払いのため」となっている。

〈表 3-4、3-5、3-6〉

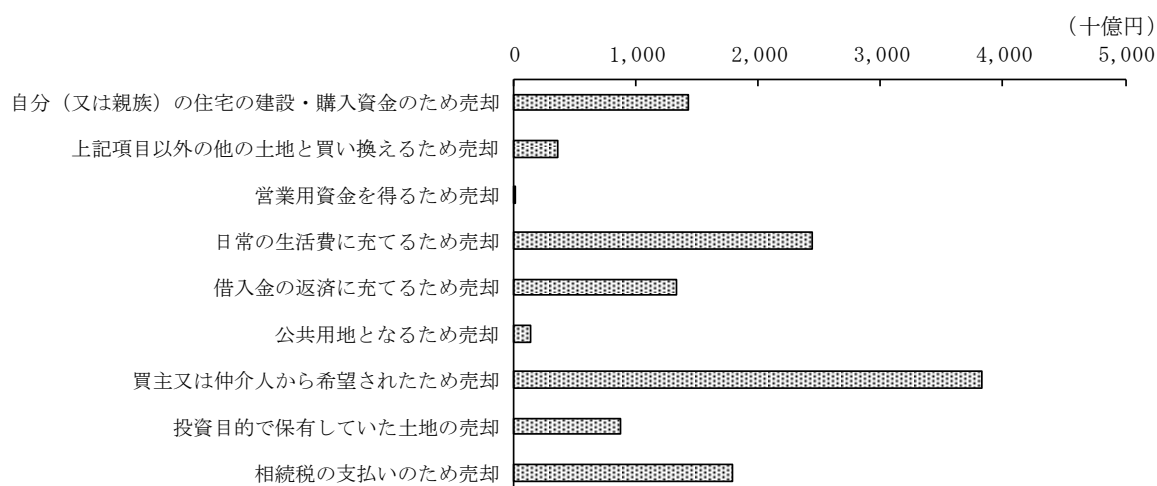
図表 2-7 売却目的別土地取引件数（2018 年）



図表 2-8 売却目的別土地取引面積（2018 年）



図表 2-9 売却目的別土地取引金額（2018 年）



(5) 個人の売買した土地の地目別の状況

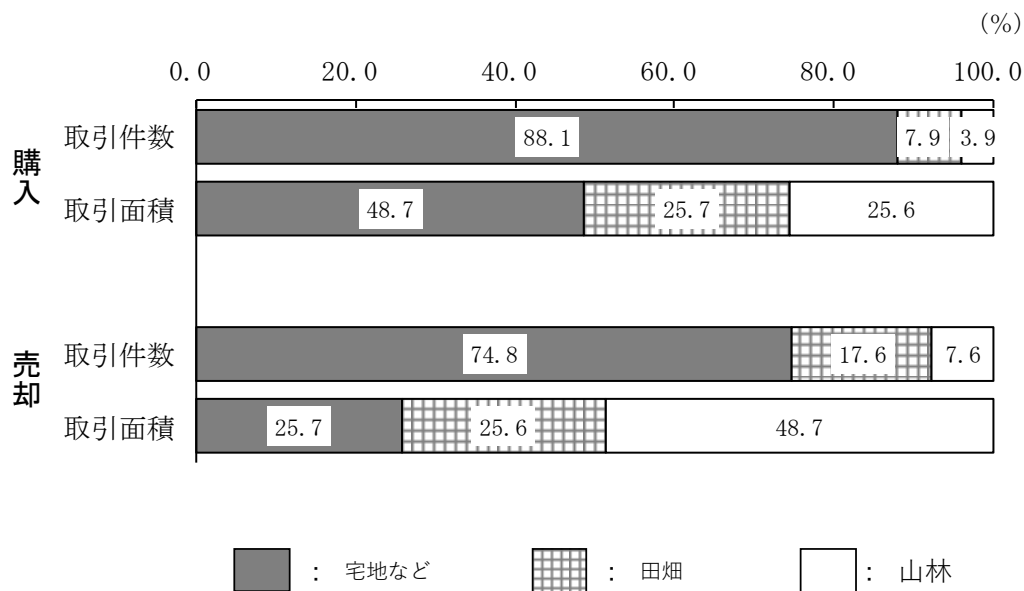
取引件数割合では購入・売却とも「宅地など」が大多数を占める一方、取引面積割合では売却で「山林」が全体の約5割を占める。

2018年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数と取引面積を地目別にみると、購入では取引件数割合で「宅地など」が88.1%と約9割を占めるが、取引面積割合では「宅地など」の割合は48.7%と約半数であり、残りを「田畑」25.7%と、「山林」25.6%で占めている。

一方、売却では取引件数割合で「宅地など」が74.8%と7割以上を占めているものの、取引面積割合では「山林」が48.7%と最も高く約半数を占め、残りを「宅地など」25.7%と、「田畑」25.6%で占めている。

〈表3-1、3-2〉

図表2-10 個人が売買した土地の地目別の土地取引件数割合・面積割合（2018年）



### 3. 法人の土地売買状況

#### (1) 法人の土地売買状況

2018年に土地を購入した法人は約14万6千法人、売却した法人は約10万9千法人。取引面積では購入が売却を上回る。

2018年1月1日から12月31日までの1年間に、土地を購入した法人数は約14万6千法人、土地を売却した法人数は約10万9千法人となっている。

土地を購入した法人を資産区別にみると、「事業用資産」として土地を購入した法人数は約10万5千法人で、「棚卸資産」として土地を購入した法人数は約4万8千法人となっている。

土地を売却した法人を資産区別にみると、「事業用資産」を売却した法人数は約5万4千法人、「棚卸資産」を売却した法人数は約4万9千法人となっている。

〈表2-8、2-18〉

図表3-1 資産区別の移動区別法人数・割合（2018年）

(単位) 法人数：法人、割合：%

資産区分 (2区分)	購入 土地		売却 土地	
	法人数	割合	法人数	割合
計	146,399	100.0	109,054	100.0
事業用資産	105,391	72.0	54,445	49.9
棚卸資産	47,857	32.7	49,412	45.3

2018年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地を移動区別にみると、購入土地面積が約8億6千万㎡で、売却土地面積が約4億9千万㎡となっている。

また、土地の売買面積を資産区別にみると、購入土地面積では「事業用資産」として購入した面積が約6億4千万㎡（購入土地総面積の74.7%）となっており、「棚卸資産」として購入した面積が約2億㎡（同22.8%）、売却土地面積では「事業用資産」を売却した面積が約3億1千万㎡（売却土地総面積の62.6%）で、「棚卸資産」を売却した面積が約1億5千万㎡（同30.2%）となっている。

〈表2-2、2-10〉

図表3-2 資産区別の移動区別土地取引面積・割合（2018年）

(単位) 面積：万㎡、割合：%

資産区分 (2区分)	購入 土地		売却 土地	
	面積	割合	面積	割合
計	86,371	100.0	49,414	100.0
事業用資産	64,487	74.7	30,924	62.6
棚卸資産	19,664	22.8	14,901	30.2

## (2) 業種別にみた土地売買状況

取引件数では購入・売却とも「不動産業、物品賃貸業」の割合が最も高く、購入面積では「農業、林業」の割合が高くなっている。

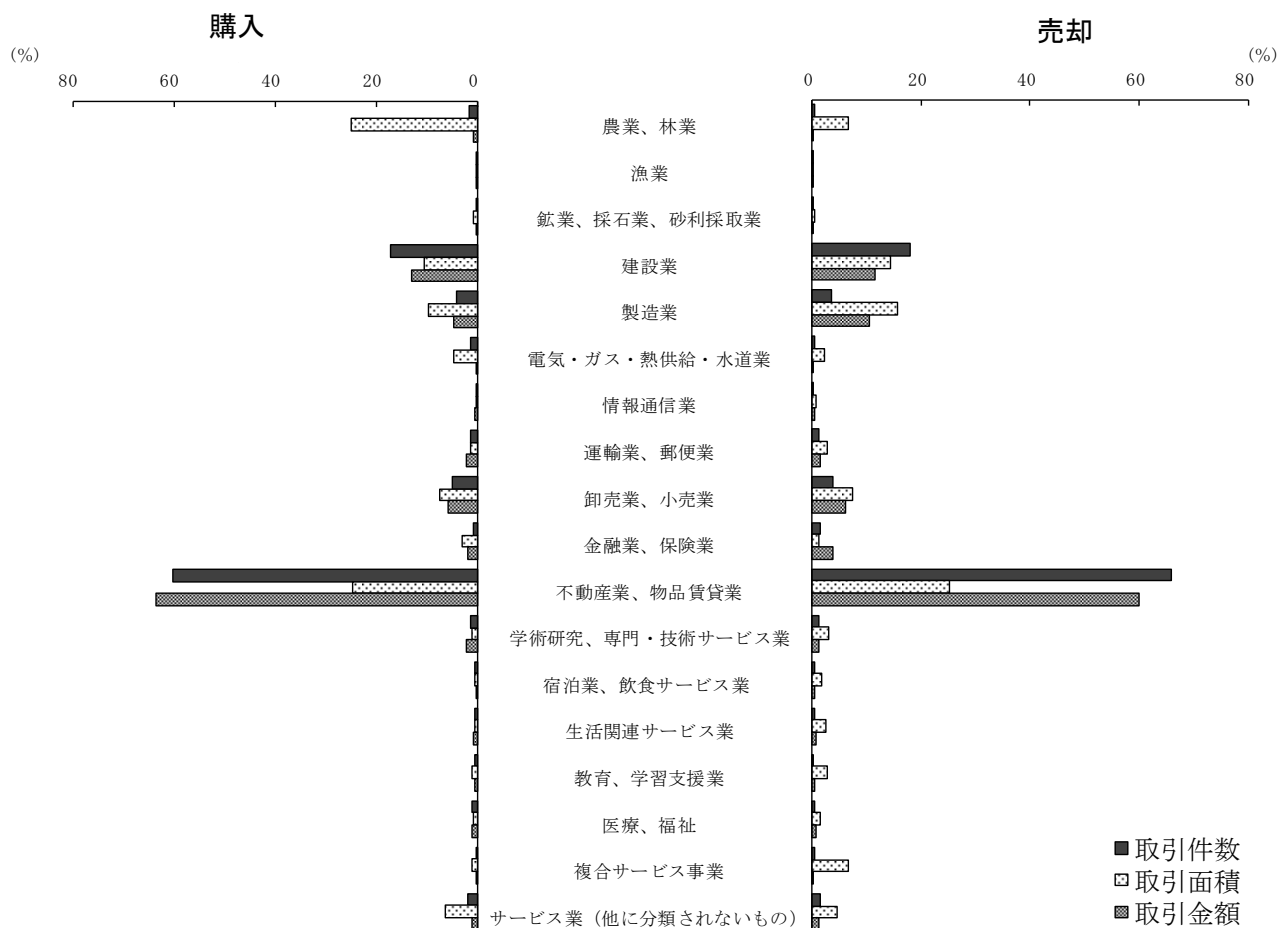
2018年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地を業種別にみると、取引件数割合では購入・売却とも「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次に「建設業」が続いている。

また、取引面積割合では購入では「農業、林業」と「不動産業、物品賃貸業」が同程度となっており、次に「建設業」、「製造業」と続いている。一方、売却では「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次に「製造業」、「建設業」と続いている。

そして、取引金額では、購入・売却とも「不動産業、物品賃貸業」の割合が最も高く、取引件数割合と同様の傾向を示している。

〈表2-1、2-2、2-3、2-9、2-10、2-11〉

図表3-3 業種別土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2018年）



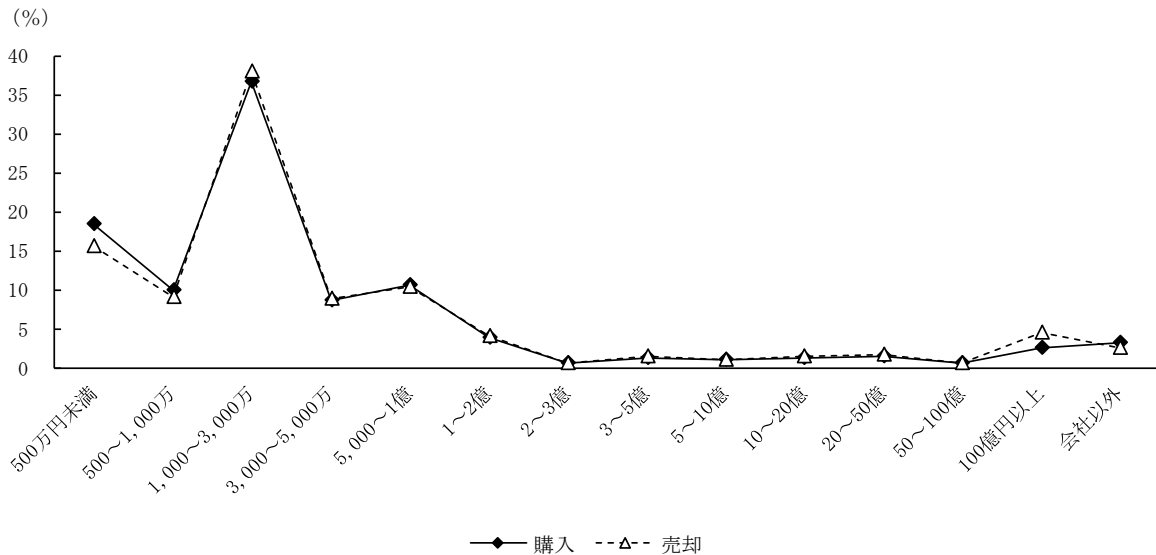
### (3) 資本金階級別にみた土地売買状況

取引件数、取引面積双方で購入・売却とも「1,000～3,000万円未満」層の割合が最も高い。

2018年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地の取引状況を資本金階級別にみると、取引件数割合では、購入・売却とも「1,000～3,000万円未満」層が最も高く、各階層とも同程度の割合となっている。

〈表2-6、2-15〉

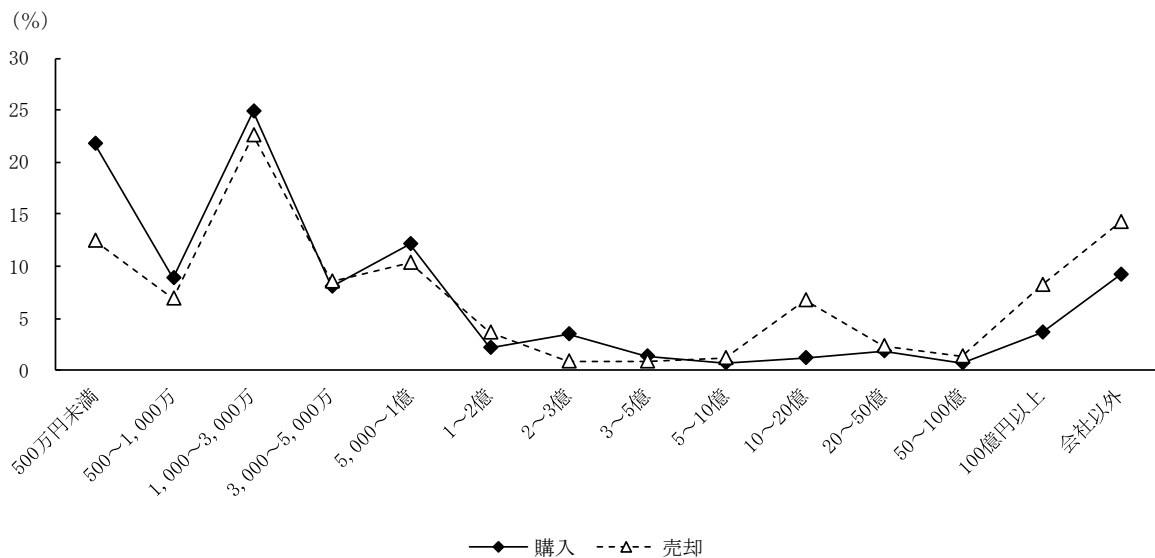
図表3-4 資本金階級別土地取引件数割合（2018年）



また、取引面積割合では、購入で「1,000～3,000万円未満」層が最も高い。一方で、売却では「1,000～3,000万円未満」層に次いで「会社以外」層が高くなっており、取引件数割合とはやや異なる分布となっている。

〈表2-7、2-16〉

図表3-5 資本金階級別土地取引面積割合（2018年）



#### (4) 法人の土地売買目的

購入目的では、住宅(の用地)の購入が最も多く、売却目的では、住宅等を含め販売用の土地を売却する例が多い。

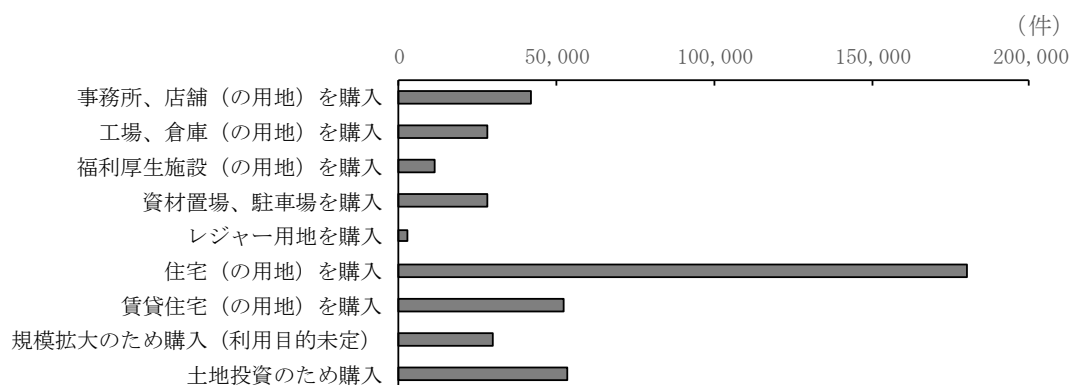
2018年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入した土地の取引件数を購入目的別にみると、「住宅(の用地)を購入」が最も多くなっている。

また、取引面積では「規模拡大のため購入(利用目的未定)」が最も多くなっており、次いで「土地投資のため購入」となっている。

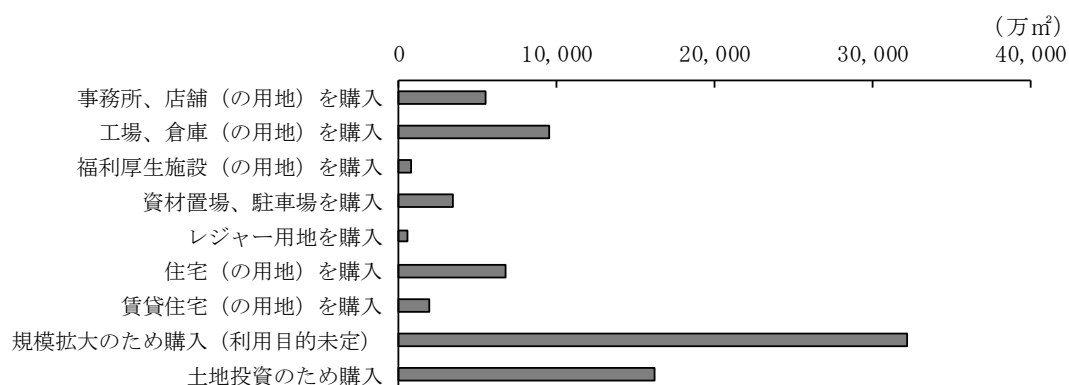
さらに、取引金額では取引件数と同様に、「住宅(の用地)を購入」が最も多くなっており、次に「事務所、店舗(の用地)を購入」、「賃貸住宅(の用地)を購入」と続いている。

〈表2-19、2-20、2-21〉

図表3-6 購入目的別土地取引件数(2018年)

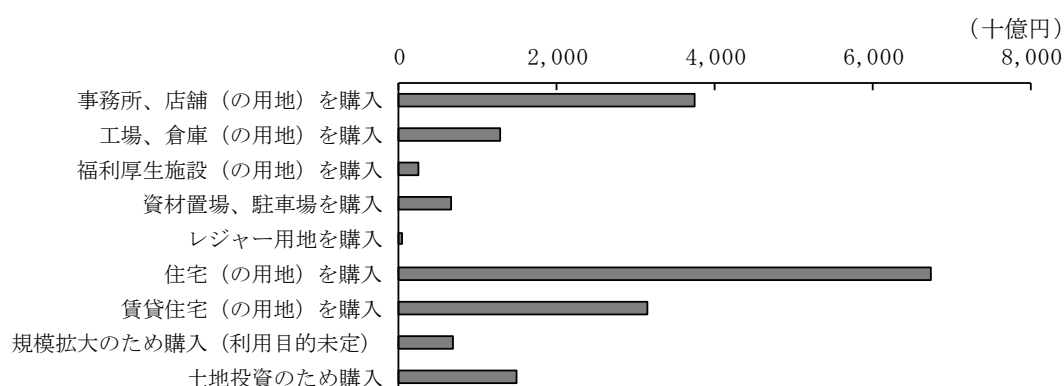


図表3-7 購入目的別土地取引面積(2018年)





図表 3-8 購入目的別土地取引金額（2018 年）



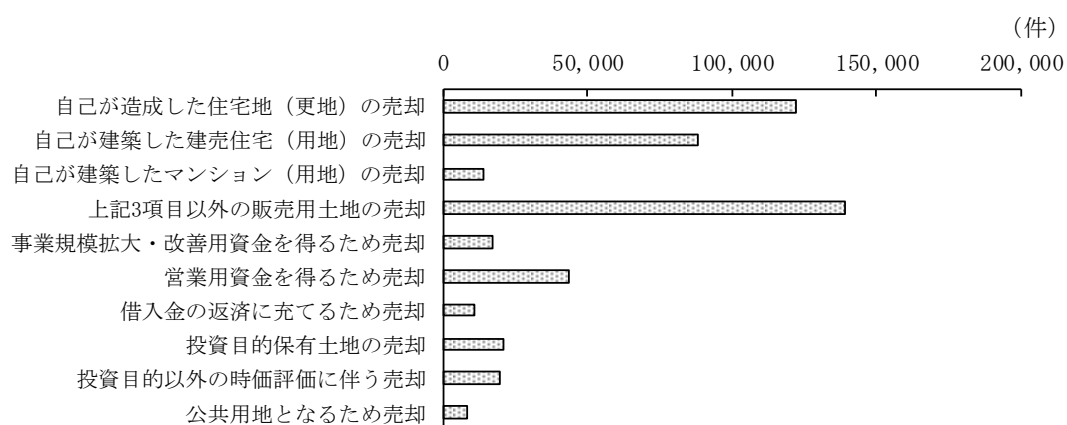
2018 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間に、法人が売却した土地の取引件数を売却目的別にみると、「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」が最も多く、次いで、「自己が造成した住宅地（更地）の売却」、「自己が建築した建売住宅（用地）の売却」と続いている。

一方で、取引面積では、取引件数と同様「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」が最も大きく、次に「投資目的以外の時価評価に伴う売却」、「営業用資金を得るため売却」と続いている。

また、取引金額では、上位 3 項目が取引件数と同じ順位となっている。

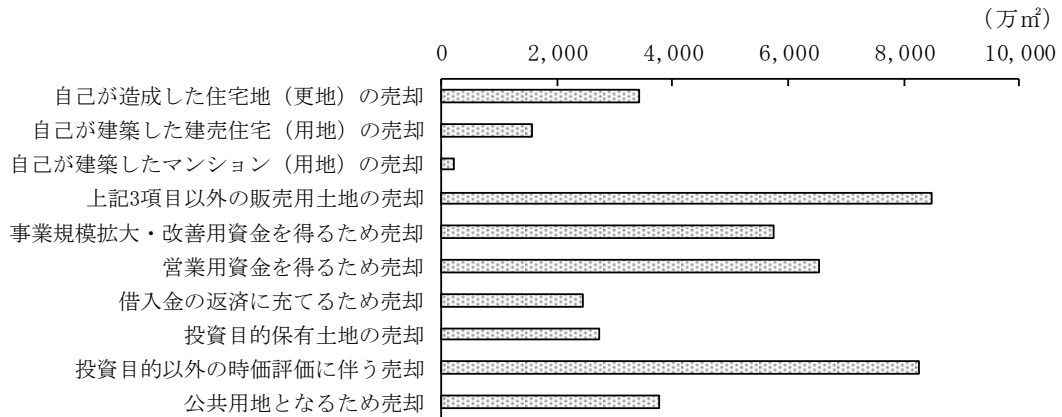
〈表 2-19、2-20、2-21〉

図表 3-9 売却目的別土地取引件数（2018 年）



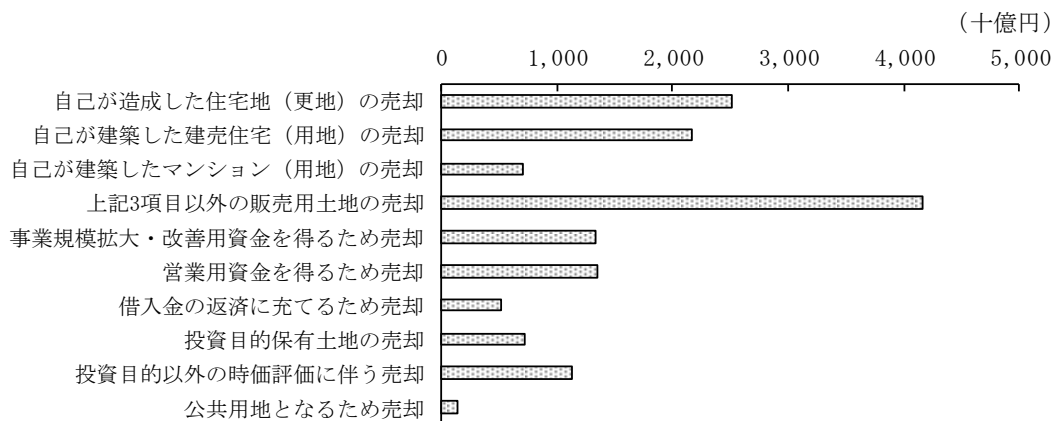
※上記 3 項目とは、『自己が造成した住宅地（更地）の売却』、『自己が建築した建売住宅（用地）の売却』、『自己が建築したマンション（用地）の売却』の 3 項目をいう

図表 3-10 売却目的別土地取引面積（2018 年）



※上記3項目とは、『自己が造成した住宅地（更地）の売却』、『自己が建築した建売住宅（用地）の売却』、『自己が建築したマンション（用地）の売却』の3項目をいう

図表 3-11 売却目的別土地取引金額（2018 年）



※上記3項目とは、『自己が造成した住宅地（更地）の売却』、『自己が建築した建売住宅（用地）の売却』、『自己が建築したマンション（用地）の売却』の3項目をいう

(5) 法人の売買した土地の地目の状況

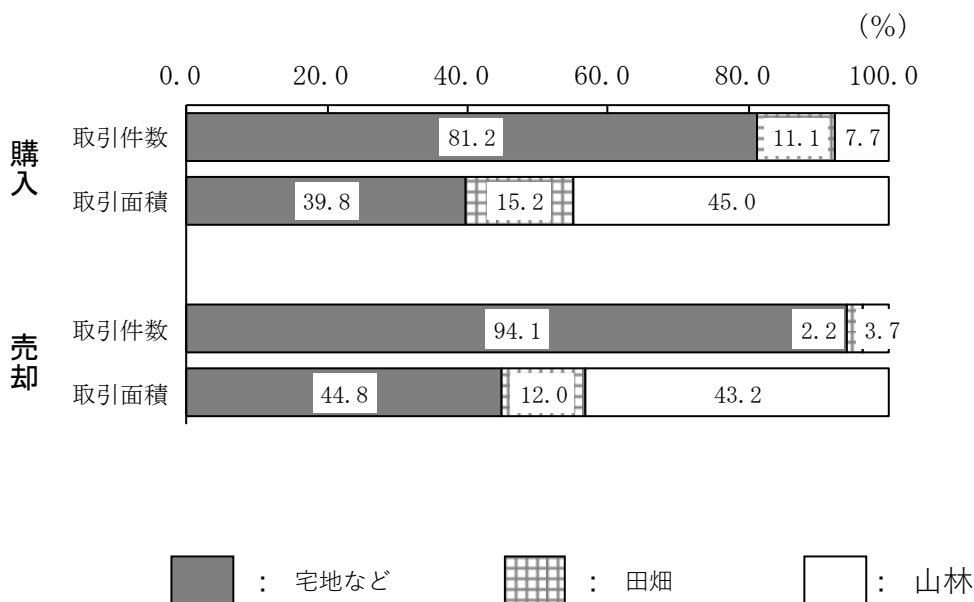
取引件数では購入・売却とも「宅地など」が大多数を占める一方、取引面積では購入で「山林」が「宅地など」を上回っている。

2018年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地の状況を地目別にみると、購入では取引件数割合は「宅地など」が81.2%と高い割合を占めるが、取引面積割合では「山林」が45.0%と最も高く、「宅地など」39.8%、「田畑」15.2%と続いている。

一方、売却では取引件数割合で「宅地など」が94.1%と高い割合を占めているが、取引面積割合では「宅地など」が最も高いものの、僅差で「山林」が続いている。

〈表2-4、2-5、2-12、2-13〉

図表3-12 法人が売買した土地の地目別の土地取引件数割合・面積割合（2018年）



## 4. 法人の土地所有状況

### (1) 法人の土地所有概要

**法人の3分の1が土地を所有。所有面積は約 262 億 1 千万㎡。**

2019年1月1日現在、土地を所有している法人数は約 64 万 8 千法人で、法人総数（約 194 万 6 千法人）の 33.3%となっている。

これを資産区分別にみると、「事業用資産」用の土地を所有している法人数は約 50 万 9 千法人（同 26.2%）、「棚卸資産」用の土地を所有している法人数は約 8 万 7 千法人（同 4.5%）となっている。

〈表 1-1〉

図表 4-1 資産区分別土地所有法人数・割合（2019年1月1日現在）

(単位) 法人数：法人、割合：%

	法人数	割合
計	1,946,033	100.0
土地を所有している	647,600	33.3
事業用資産	509,289	26.2
棚卸資産	86,662	4.5

※「土地を所有している」には資産区分「不詳」を含む。

また、2019年1月1日現在、法人が所有する土地の総面積は約 262 億 1 千万㎡となっている。これを資産区分別にみると、「事業用資産」が約 173 億 1 千万㎡で、「棚卸資産」が約 21 億 9 千万㎡となっている。

さらに、2019年1月1日現在、土地を所有する法人1法人当たりの所有土地面積を算出すると、全体では約 4.0 万㎡、資産区分別では「事業用資産」約 3.4 万㎡、「棚卸資産」約 2.5 万㎡となっている。

〈表 1-1、1-4〉

図表 4-2 資産区分別面積・割合（2019年1月1日現在）

(単位) 法人数：法人、面積：万㎡、割合：%

資産区分 (2区分)	法人数	面積	面積割合	1法人当たりの面積
計	647,600	2,620,973	100.0	4.0
事業用資産	509,289	1,731,450	78.6	3.4
棚卸資産	86,662	219,381	13.4	2.5

※「計」には資産区分「不詳」を含む。

## (2) 業種別にみた土地所有状況

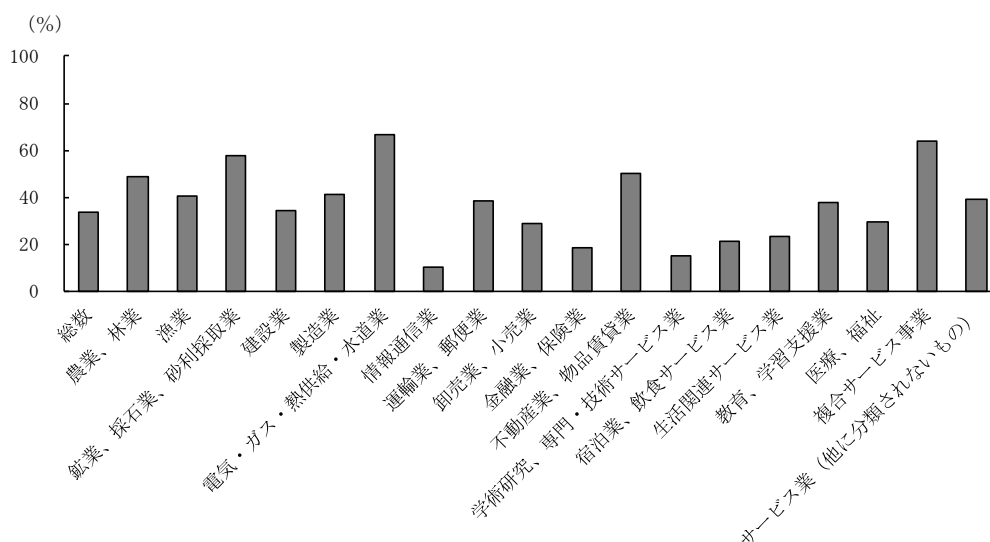
土地所有率は「電気・ガス・熱供給・水道業」「複合サービス事業」「鉱業、採石業、砂利採取業」などで高い。所有面積割合では「農業、林業」が最も高い。

2019年1月1日現在、土地を所有している法人の割合（土地所有率）を業種別にみると、「電気・ガス・熱供給・水道業」、「複合サービス事業」、「鉱業、採石業、砂利採取業」などの土地所有率は、法人総数の土地所有率（33.3%）と比較して高くなっている一方、「情報通信業」、「学術研究、専門・技術サービス業」、「金融業、保険業」などでは低くなっている。

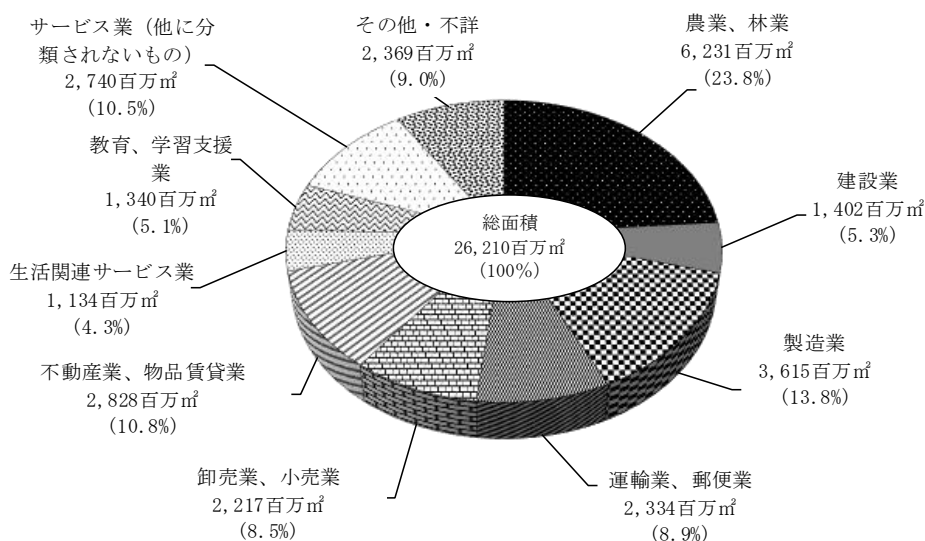
また、2019年1月1日現在、法人の土地所有面積を業種別にみると、「農業、林業」の割合が最も高く、全体の23.8%を占めている。次いで「製造業」、「不動産業、物品賃貸業」、「サービス業（他に分類されないもの）」が続いている。

〈表1-1、1-4〉

図表4-3 業種別土地所有率（2019年1月1日現在）



図表4-4 業種別面積割合（2019年1月1日現在）



### (3) 資本金階級別みた土地所有状況

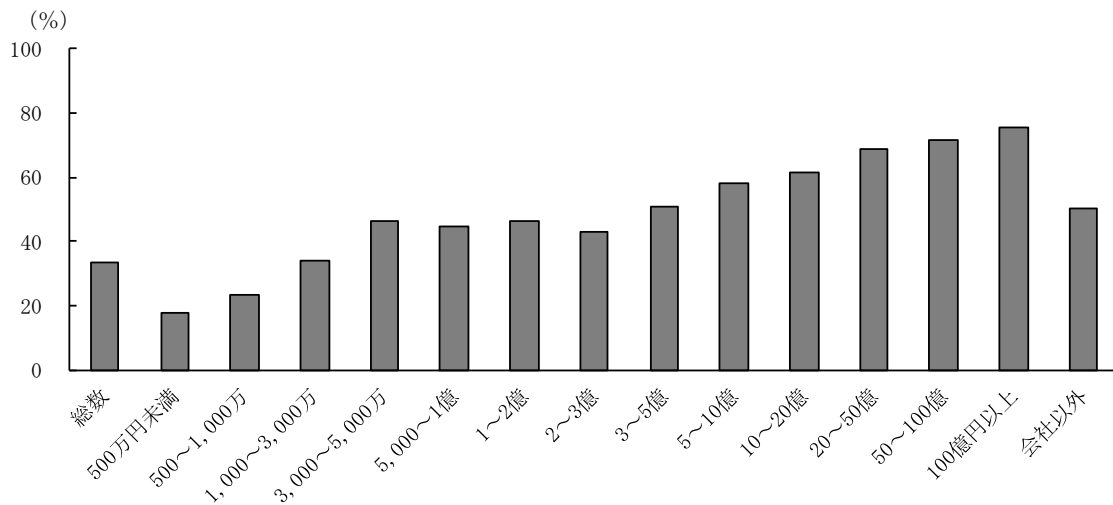
#### 資本金が大きくなるとともに土地所有率は高くなる傾向。

2019年1月1日現在、土地を所有している法人の割合（土地所有率）を資本金階級別にみると、概ね資本金階級が大きくなるとともに土地所有率が高くなる傾向となっている。

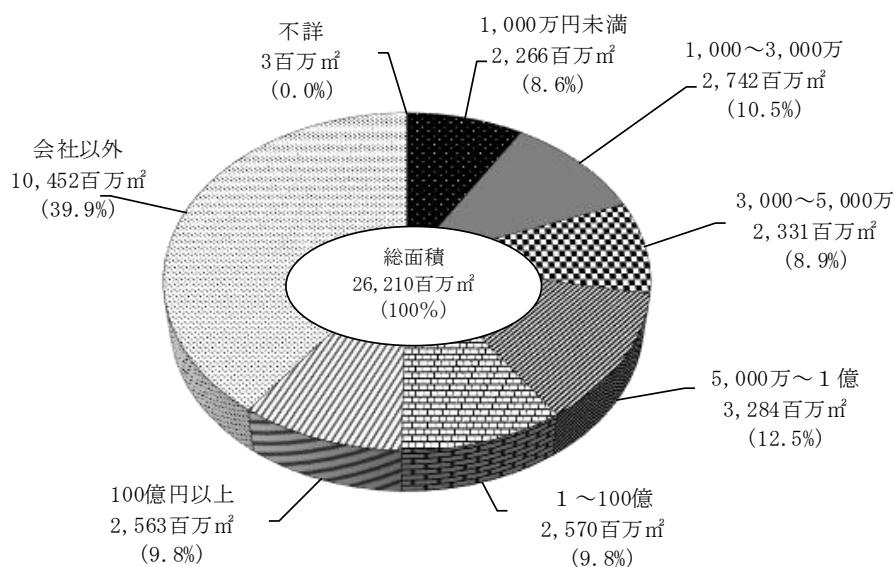
また、所有面積割合では、「会社以外」層が最も高く、全体の39.9%となっており、次いで「5,000万～1億円未満」層、「1,000～3,000万円未満」層と続いている。

〈表1-2、1-5〉

図表4-5 資本金階級別土地所有率（2019年1月1日現在）



図表4-6 資本金階級別面積割合（2019年1月1日現在）



# 統計表

## 統計表を利用する上での注意

1. 統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入して表章しているため、内訳の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいる。
3. 統計表に使用されている記号等は、次のとおり。
  - ・「-」は、調査又は集計したが、該当する数値がないものを示す。
  - ・「0」は、調査又は集計したが、該当する数値が表章単位に満たないものを示す。

表1-1 法人業種（61区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による

法人業種（61区分）	(法人)	法人数						
		所有土地の有無						
		土地を所有している						
		1)	事業用資産 2)		棚卸資産 2)			
未利用地	未利用地以外		未利用地					
総数	1	1,946,033	647,600	509,289	81,547	427,742	86,662	11,598
農業、林業	2	28,993	14,089	10,163	1,453	8,710	1,521	79
農業	3	23,133	10,043	7,257	1,079	6,177	1,039	67
林業	4	5,860	4,046	2,906	373	2,533	483	12
漁業	5	3,137	1,277	1,079	189	890	74	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,904	1,100	904	384	520	201	42
建設業	7	306,668	104,661	80,971	14,979	65,991	18,561	3,300
総合工事業	8	153,200	62,065	46,803	10,857	35,946	14,762	2,905
その他の建設業	9	153,468	42,596	34,168	4,123	30,045	3,799	395
製造業	10	259,172	107,309	93,558	15,368	78,190	7,995	1,089
食料品製造業	11	30,819	14,225	12,543	2,169	10,373	1,090	163
繊維工業	12	14,627	5,229	4,611	720	3,890	440	50
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	7,360	3,146	2,593	474	2,119	402	38
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	7,386	3,229	2,811	434	2,377	227	37
印刷・同関連業	15	16,383	5,027	4,524	571	3,952	297	28
化学工業	16	10,429	4,590	4,081	744	3,337	228	25
石油製品・石炭製品製造業	17	2,074	771	714	87	627	46	5
窯業・土石製品製造業	18	14,113	6,991	5,968	1,435	4,533	676	89
鉄鋼業	19	6,147	3,163	2,820	575	2,245	343	113
非鉄金属製造業	20	4,933	2,046	1,782	346	1,436	136	21
金属製品製造業	21	29,612	12,655	10,626	1,517	9,109	906	40
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	39,867	16,576	14,704	2,070	12,634	997	112
電気機械器具製造業	23	23,614	9,442	8,280	1,319	6,961	650	97
輸送用機械器具製造業	24	13,839	6,218	5,351	906	4,445	453	89
その他の製造業	25	37,968	14,001	12,149	2,000	10,149	1,104	182
電気・ガス・熱供給・水道業	26	6,955	4,617	2,144	1,098	1,046	741	217
電気業	27	5,690	4,126	1,705	1,005	700	720	213
ガス・熱供給・水道業	28	1,265	490	439	93	346	20	4
情報通信業	29	47,727	4,937	3,936	556	3,379	366	88
通信業、情報サービス業	30	35,009	3,095	2,390	264	2,125	251	49
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	12,718	1,842	1,546	292	1,254	115	39
運輸業、郵便業	32	55,342	21,154	17,570	2,539	15,031	1,226	188
鉄道業	33	760	440	370	108	262	48	10
道路旅客・貨物運送業	34	39,605	15,755	12,865	1,669	11,196	978	151
その他の運輸業	35	14,977	4,960	4,335	762	3,573	200	27
卸売業、小売業	36	420,046	121,928	103,116	15,149	87,966	11,499	1,392
卸売業	37	216,061	73,227	62,795	9,895	52,900	6,469	914
小売業	38	203,985	48,701	40,321	5,254	35,066	5,030	478
金融業、保険業	39	26,785	4,867	3,788	660	3,128	549	115
金融業	40	7,388	2,455	1,738	491	1,247	433	86
保険業	41	19,397	2,412	2,051	169	1,881	115	29
不動産業、物品賃貸業	42	210,941	105,212	59,632	14,068	45,564	33,511	3,908
不動産業	43	195,720	101,297	56,268	13,674	42,594	33,241	3,871
物品賃貸業	44	15,221	3,915	3,365	395	2,970	270	37
学術研究、専門・技術サービス業	45	97,567	14,348	11,389	1,805	9,584	1,492	198
宿泊業、飲食サービス業	46	99,359	20,901	17,341	1,919	15,422	1,679	94
宿泊業	47	23,165	8,562	7,156	1,181	5,975	726	52
飲食サービス業	48	76,195	12,339	10,185	738	9,447	953	42
生活関連サービス業	49	64,546	14,800	12,420	1,742	10,679	1,301	171
生活関連サービス業	50	46,665	8,716	7,232	688	6,544	739	66
娯楽業	51	17,881	6,084	5,188	1,054	4,134	563	105
教育、学習支援業	52	27,197	10,257	9,133	906	8,226	401	85
医療、福祉	53	86,048	25,384	21,056	2,718	18,338	1,480	264
医療業、保健衛生	54	37,762	8,974	7,374	997	6,377	458	109
社会保険・社会福祉・介護事業	55	48,286	16,410	13,682	1,721	11,961	1,022	155
複合サービス事業	56	3,873	2,469	2,051	690	1,361	296	40
サービス業（他に分類されないもの）	57	157,475	62,007	54,362	4,697	49,665	3,001	309
廃棄物処理業	58	14,006	6,166	4,990	969	4,022	418	31
自動車整備業、機械等修理業	59	23,055	5,725	4,847	260	4,586	387	9
その他の事業サービス業	60	54,069	10,385	8,605	1,157	7,448	957	152
宗教	61	41,918	33,498	30,668	1,926	28,741	825	29
その他のサービス業	62	24,427	6,233	5,253	385	4,867	413	88
不詳	63	42,297	6,281	4,677	625	4,052	769	14

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。



土地移動の有無（2区分），資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数

(単位) 法人

法人数						
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無			
棚卸資産 2)	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳	
未利用地以外						
75,064	1,285,981	12,452	6,046	162,501	1,777,486	1
1,442	14,371	532	242	4,398	24,353	2
972	12,683	407	188	3,219	19,726	3
470	1,688	126	54	1,179	4,628	4
68	1,859	-	28	168	2,941	5
159	768	36	37	499	1,368	6
15,261	200,319	1,688	743	26,931	278,995	7
11,857	90,054	1,080	510	18,059	134,631	8
3,404	110,265	608	233	8,872	144,364	9
6,906	151,203	660	593	14,103	244,476	10
926	16,472	122	65	1,417	29,338	11
390	9,360	38	30	556	14,041	12
364	4,204	11	11	523	6,826	13
190	4,157	-	6	373	7,007	14
270	11,333	23	23	439	15,921	15
203	5,828	11	66	701	9,662	16
41	1,303	-	8	34	2,032	17
587	7,050	71	52	1,162	12,899	18
229	2,963	22	14	442	5,691	19
116	2,874	13	33	292	4,608	20
865	16,859	98	76	1,892	27,644	21
885	23,149	143	61	2,015	37,791	22
553	14,115	57	72	1,165	22,377	23
365	7,583	38	34	1,053	12,752	24
923	23,954	13	43	2,040	35,885	25
524	2,042	296	159	4,121	2,675	26
508	1,304	260	137	4,007	1,546	27
17	738	36	22	114	1,129	28
278	42,705	85	79	1,723	45,925	29
202	31,829	85	72	1,247	33,690	30
76	10,876	-	7	476	12,235	31
1,038	33,887	300	134	3,870	51,338	32
38	320	-	26	86	647	33
827	23,573	277	96	3,005	36,504	34
173	9,994	23	11	779	14,187	35
10,107	296,729	1,389	839	16,264	402,944	36
5,555	142,027	807	523	10,157	205,380	37
4,552	154,701	583	315	6,107	197,563	38
434	21,838	80	70	1,895	24,820	39
347	4,877	56	65	1,411	5,912	40
87	16,961	24	4	484	18,908	41
29,603	101,033	4,695	1,466	60,595	148,880	42
29,371	89,762	4,661	1,453	60,013	134,254	43
233	11,272	35	13	582	14,627	44
1,294	82,879	340	143	4,451	92,973	45
1,585	78,156	303	166	3,111	96,083	46
674	14,441	161	79	1,504	21,582	47
911	63,714	142	87	1,607	74,501	48
1,130	49,528	218	174	2,489	61,883	49
672	37,844	105	51	1,182	45,432	50
458	11,685	112	122	1,307	16,451	51
316	16,910	30	146	1,289	25,761	52
1,216	60,220	444	237	5,731	80,080	53
349	28,711	77	117	2,254	35,391	54
867	31,510	367	120	3,476	44,690	55
256	1,392	12	52	754	3,067	56
2,692	94,598	871	561	8,433	148,481	57
388	7,698	142	49	1,446	12,511	58
377	17,258	73	36	511	22,508	59
805	43,584	101	74	2,477	51,518	60
796	7,962	458	304	2,410	39,203	61
326	18,096	98	98	1,588	22,740	62
754	35,543	473	180	1,676	40,441	63

表1-2 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態  
土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）

		法人数							
		(法人)	所有土地の有無						
			土地を所有している				棚卸資産 <sup>2)</sup>		
			1)	事業用資産 <sup>2)</sup>		未利用地			
未利用地	未利用地以外	未利用地		未利用地					
総数	1	1,946,033	647,600	509,289	81,547	427,742	86,662	11,598	
資本金額	500万円未満	2	518,735	93,300	58,008	8,517	49,491	17,020	1,450
	500万円～1,000万円未満	3	178,022	41,490	25,768	3,976	21,792	8,974	732
	1,000万円～3,000万円未満	4	458,863	155,222	109,826	17,672	92,154	29,068	3,400
	3,000万円～5,000万円未満	5	276,774	128,406	114,433	17,342	97,091	12,493	2,319
	5,000万円～1億円未満	6	274,254	123,015	110,320	20,985	89,335	11,788	2,157
	1億円～2億円未満	7	26,714	12,408	10,698	2,474	8,224	1,464	256
	2億円～3億円未満	8	7,294	3,156	2,844	607	2,237	249	60
	3億円～5億円未満	9	9,682	4,912	4,293	1,074	3,219	464	106
	5億円～10億円未満	10	1,896	1,105	568	375	192	237	71
	10億円～20億円未満	11	1,971	1,215	639	422	217	269	111
	20億円～50億円未満	12	1,945	1,343	696	490	207	314	129
	50億円～100億円未満	13	950	679	378	252	125	184	40
	100億円以上	14	1,575	1,190	708	519	189	264	83
	会社以外（資本金なし）	15	157,684	79,401	69,601	6,799	62,802	3,784	669
	不詳	16	29,673	756	510	43	467	91	14
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	2,177	1,758	1,029	794	234	433
東証一部、名証一部以外で上場		18	1,831	1,232	707	396	310	268	70
上場していない		19	1,942,024	644,609	507,554	80,357	427,197	85,962	11,359
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	890,487	214,751	154,855	19,563	135,292	34,138	3,662
	5～9人	22	322,995	89,287	65,559	8,250	57,309	15,336	1,494
	10～19人	23	242,419	87,718	70,560	9,563	60,997	11,259	1,583
	20～29人	24	117,949	52,444	44,054	6,635	37,418	5,863	865
	30～49人	25	125,552	63,411	53,714	9,172	44,542	6,833	1,094
	50～99人	26	114,208	63,001	54,871	10,940	43,931	5,828	1,085
	100～299人	27	89,332	53,196	46,508	10,908	35,600	4,591	974
	300～999人	28	30,815	17,270	14,545	4,627	9,918	1,832	577
	1,000～1,999人	29	5,076	2,861	2,253	922	1,331	398	138
	2,000～4,999人	30	2,371	1,466	1,134	526	608	201	57
	5,000人以上	31	1,124	810	601	292	309	111	47
	不詳	32	3,706	1,384	637	150	487	270	23
組織形態	株式会社・有限会社	33	1,756,836	558,639	435,025	73,285	361,740	81,329	10,692
	合名・合資・合同・相互会社	34	30,070	9,285	4,429	1,463	2,966	1,529	235
	会社以外の法人	35	157,684	79,401	69,601	6,799	62,802	3,784	669
	社会福祉法人	36	11,407	8,228	7,006	969	6,038	366	86
	学校法人	37	7,911	6,852	6,265	617	5,648	248	57
	医療法人	38	24,692	7,195	5,903	817	5,086	346	91
	宗教法人	39	42,257	33,677	30,823	1,952	28,870	837	29
	各種協同組合	40	28,328	12,140	10,505	1,469	9,036	951	64
	その他の会社以外の法人	41	43,088	11,309	9,099	975	8,124	1,036	342
不詳	42	1,443	273	234	-	234	20	2	
支所・支社・支店の数	0か所	43	1,365,113	390,694	295,750	39,904	255,846	57,582	6,537
	1か所	44	214,551	91,365	73,984	12,810	61,173	12,087	1,865
	2か所	45	80,347	40,031	33,063	6,357	26,706	4,797	818
	3～4か所	46	73,070	39,116	33,167	7,000	26,167	3,930	649
	5～9か所	47	56,491	31,301	26,907	6,599	20,308	3,170	770
	10か所以上	48	44,336	25,025	20,833	6,486	14,347	2,723	647
	不詳	49	112,125	30,068	25,586	2,392	23,195	2,373	312

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

(9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) , 所有土地の有無 (2区分) , 売買以外による  
及び未利用地 (2区分) 別法人数

(単位) 法人

法人数						
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無			
棚卸資産 2) 未利用地以外	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳	
75,064	1,285,981	12,452	6,046	162,501	1,777,486	1
15,570	421,986	3,449	1,516	41,708	475,510	2
8,243	134,636	1,896	468	18,679	158,875	3
25,668	299,533	4,108	1,545	53,906	403,413	4
10,174	147,552	816	572	12,840	263,362	5
9,631	150,681	559	559	13,481	260,214	6
1,208	14,189	117	89	2,586	24,039	7
189	4,121	17	13	475	6,806	8
358	4,723	47	50	881	8,751	9
165	776	15	29	1,395	473	10
158	746	10	31	1,516	424	11
185	595	7	60	1,480	406	12
144	267	4	69	745	136	13
181	374	12	109	1,201	265	14
3,115	77,092	1,190	933	11,151	145,600	15
76	28,709	207	3	457	29,212	16
263	403	16	134	1,695	349	17
198	588	11	17	1,119	695	18
74,603	1,284,989	12,425	5,895	159,687	1,776,442	19
-	-	-	-	-	-	20
30,477	669,835	5,901	2,480	69,398	818,610	21
13,842	231,455	2,253	578	25,696	296,720	22
9,676	153,246	1,455	736	18,852	222,831	23
4,999	64,767	738	372	9,143	108,434	24
5,739	61,542	599	361	10,963	114,227	25
4,743	50,680	527	411	10,445	103,352	26
3,617	35,851	284	466	9,551	79,314	27
1,255	13,398	147	269	5,091	25,455	28
260	2,190	25	118	1,236	3,723	29
145	891	13	87	669	1,615	30
65	311	3	122	378	624	31
247	1,814	508	45	1,080	2,581	32
70,638	1,187,245	10,951	4,908	144,481	1,607,447	33
1,295	20,473	311	205	6,869	22,996	34
3,115	77,092	1,190	933	11,151	145,600	35
280	3,004	175	98	1,695	9,614	36
191	1,059	-	82	801	7,027	37
255	17,437	60	112	1,776	22,803	38
807	8,032	548	304	2,509	39,444	39
887	16,084	104	121	1,622	26,585	40
694	31,476	303	215	2,747	40,126	41
17	1,170	-	-	-	1,443	42
51,045	965,971	8,448	3,510	110,576	1,251,026	43
10,222	122,067	1,119	661	19,945	193,945	44
3,979	39,699	616	403	8,062	71,881	45
3,281	33,638	317	299	7,723	65,048	46
2,400	25,053	137	355	6,092	50,044	47
2,076	19,112	199	537	6,947	36,852	48
2,062	80,440	1,617	279	3,155	108,690	49

表1-3 本社所在地（55区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による

本社所在地（55区分）	法人数	法人数						
		1)	所有土地の有無					
			土地を所有している				棚卸資産 2)	
			事業用資産 2)		未利用地以外		未利用地	
			未利用地	未利用地以外		未利用地		
総数	1	1,946,033	647,600	509,289	81,547	427,742	86,662	11,598
北海道	2	74,482	27,965	23,618	4,812	18,806	3,469	593
東北	3	132,430	47,817	40,375	6,785	33,590	5,989	934
青森県	4	17,570	7,331	6,146	1,084	5,062	960	188
岩手県	5	18,767	6,836	5,742	1,284	4,458	963	133
宮城県	6	33,051	10,471	8,570	1,178	7,392	1,229	205
秋田県	7	15,631	5,998	5,264	891	4,373	757	107
山形県	8	18,812	7,585	6,532	991	5,541	892	114
福島県	9	28,599	9,596	8,121	1,357	6,764	1,188	188
関東	10	664,633	187,273	142,312	22,663	119,649	26,747	3,345
茨城県	11	34,648	11,659	9,027	1,694	7,334	1,760	194
栃木県	12	28,730	9,332	7,516	1,300	6,216	1,303	200
群馬県	13	30,240	11,034	9,060	1,487	7,572	1,425	160
埼玉県	14	78,822	24,895	18,416	2,633	15,783	3,837	386
千葉県	15	64,976	23,041	15,084	3,272	11,812	4,195	500
東京都	16	318,080	79,306	61,875	9,194	52,681	9,672	1,329
神奈川県	17	109,137	28,006	21,334	3,082	18,251	4,555	576
北陸	18	94,687	36,948	32,095	4,618	27,478	3,804	574
新潟県	19	38,561	15,224	13,258	2,056	11,202	1,612	299
富山県	20	19,506	8,264	7,242	1,016	6,226	893	97
石川県	21	20,924	8,082	6,929	920	6,009	841	116
福井県	22	15,696	5,378	4,667	625	4,041	459	62
中部	23	284,228	104,929	79,148	13,813	65,335	14,371	2,030
山梨県	24	14,237	4,502	3,702	423	3,279	506	61
長野県	25	36,623	12,728	10,657	1,482	9,175	1,760	357
岐阜県	26	31,403	11,897	10,028	1,699	8,329	1,494	267
静岡県	27	51,808	17,197	14,132	1,934	12,198	2,059	303
愛知県	28	120,314	44,775	31,379	5,992	25,387	6,435	796
三重県	29	29,843	13,831	9,250	2,283	6,967	2,117	246
近畿	30	316,060	111,371	84,722	12,873	71,850	15,053	1,797
滋賀県	31	19,773	7,285	5,858	834	5,025	1,217	166
京都府	32	42,600	15,526	11,757	1,672	10,085	2,012	254
大阪府	33	152,257	49,814	38,126	5,423	32,703	6,547	704
兵庫県	34	72,027	29,119	20,897	3,803	17,095	4,210	533
奈良県	35	15,837	4,655	3,852	472	3,380	534	48
和歌山県	36	13,565	4,971	4,231	669	3,563	532	92
中国	37	119,184	41,671	34,415	5,181	29,234	5,541	765
鳥取県	38	10,428	4,213	3,538	491	3,047	533	61
島根県	39	13,596	5,043	4,296	555	3,741	619	136
岡山県	40	30,745	9,916	8,048	1,262	6,786	1,313	148
広島県	41	44,783	15,054	12,101	1,879	10,222	2,134	295
山口県	42	19,631	7,445	6,432	993	5,438	942	126
四国	43	62,989	21,745	18,023	2,451	15,571	2,523	379
徳島県	44	12,973	4,083	3,321	406	2,914	438	81
香川県	45	17,918	6,167	5,077	758	4,320	740	136
愛媛県	46	20,542	7,521	6,218	818	5,400	933	116
高知県	47	11,556	3,973	3,407	469	2,938	412	45
九州・沖縄	48	197,298	67,860	54,581	8,352	46,229	9,164	1,181
福岡県	49	67,163	22,389	17,836	2,740	15,097	3,032	502
佐賀県	50	12,580	4,660	3,751	456	3,295	585	63
長崎県	51	18,353	6,422	5,347	983	4,363	849	118
熊本県	52	24,806	8,389	6,777	889	5,888	1,137	147
大分県	53	17,601	6,714	5,469	818	4,651	961	100
宮崎県	54	15,855	6,125	4,734	773	3,962	888	77
鹿児島県	55	21,747	8,086	6,447	1,045	5,402	1,098	111
沖縄県	56	19,192	5,075	4,221	649	3,572	616	63
不詳	57	42	20	-	-	-	-	-

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

土地移動の有無（2区分），資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数

(単位) 法人

法人数						
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無			
棚卸資産 2)	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳	
未利用地以外						
75,064	1,285,981	12,452	6,046	162,501	1,777,486	1
2,876	46,265	252	162	4,082	70,238	2
5,055	84,122	491	310	7,241	124,879	3
771	10,137	102	59	1,121	16,390	4
831	11,862	69	17	1,130	17,620	5
1,024	22,441	139	121	1,906	31,024	6
651	9,599	34	14	614	15,003	7
778	11,164	63	30	870	17,912	8
1,000	18,919	84	69	1,601	26,930	9
23,402	473,291	4,069	1,974	56,346	606,312	10
1,567	22,619	369	65	3,242	31,340	11
1,103	19,150	248	129	2,029	26,572	12
1,264	19,015	190	134	2,082	28,023	13
3,450	53,398	530	208	7,666	70,949	14
3,695	41,179	756	431	9,918	54,627	15
8,343	237,327	1,446	765	22,917	294,398	16
3,980	80,601	529	242	8,492	100,402	17
3,231	57,399	341	110	4,543	90,035	18
1,313	23,229	108	28	1,871	36,662	19
797	11,219	23	3	828	18,676	20
724	12,724	118	66	1,095	19,763	21
396	10,227	92	13	749	14,934	22
12,342	176,936	2,363	1,348	32,353	250,527	23
444	9,668	67	31	670	13,536	24
1,404	23,731	165	125	1,939	34,560	25
1,227	19,383	123	151	1,813	29,439	26
1,757	34,452	159	74	3,523	48,211	27
5,639	74,285	1,254	701	17,926	101,687	28
1,871	15,417	595	267	6,482	23,095	29
13,256	201,880	2,808	1,195	32,766	282,099	30
1,051	12,388	100	44	1,569	18,160	31
1,759	26,592	482	151	4,693	37,756	32
5,843	101,198	1,244	505	14,842	136,910	33
3,678	42,025	883	384	10,061	61,582	34
486	11,105	78	34	812	14,991	35
441	8,573	21	77	790	12,699	36
4,775	77,026	487	247	7,681	111,255	37
473	6,216	-	13	574	9,842	38
483	8,524	29	8	696	12,892	39
1,165	20,772	57	55	1,923	28,767	40
1,839	29,431	298	136	3,297	41,351	41
816	12,083	103	35	1,192	18,404	42
2,144	40,918	326	141	3,442	59,406	43
357	8,851	39	3	736	12,233	44
603	11,630	120	64	1,089	16,765	45
817	12,890	131	63	1,140	19,339	46
366	7,547	35	11	477	11,068	47
7,983	128,146	1,292	558	14,028	182,712	48
2,529	44,412	362	154	5,152	61,856	49
521	7,814	105	10	998	11,572	50
731	11,821	110	72	991	17,291	51
990	16,218	200	82	1,754	22,970	52
861	10,719	168	68	1,181	16,352	53
811	9,541	189	63	1,542	14,250	54
986	13,576	85	90	1,487	20,171	55
553	14,044	74	20	923	18,250	56
-	-	23	-	20	23	57

表1-4 法人業種（61区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による土地移

法人業種（61区分）		(千㎡)	土地所有面積					
			所有土地					
			資産区分				棚卸資産	
			事業用資産		未利用地		未利用地	
				未利用地	未利用地以外		未利用地	
総数	1	26,209,725	26,209,725	17,314,502	1,553,408	15,761,094	2,193,812	125,733
農業、林業	2	6,231,149	6,231,149	4,561,298	72,150	4,489,148	586,067	261
農業	3	1,667,369	1,667,369	1,210,839	55,534	1,155,305	144,055	90
林業	4	4,563,780	4,563,780	3,350,459	16,615	3,333,844	442,012	171
漁業	5	19,458	19,458	14,719	835	13,884	999	10
鉱業、採石業、砂利採取業	6	296,473	296,473	224,038	62,414	161,624	18,449	9,521
建設業	7	1,402,105	1,402,105	881,301	111,488	769,813	285,427	23,374
総合工事業	8	1,097,810	1,097,810	703,022	93,767	609,255	256,446	22,239
その他の建設業	9	304,295	304,295	178,280	17,721	160,558	28,981	1,135
製造業	10	3,615,030	3,615,030	2,925,212	217,642	2,707,570	166,042	6,718
食料品製造業	11	362,973	362,973	269,897	19,019	250,878	13,971	314
繊維工業	12	71,966	71,966	62,394	5,637	56,757	5,175	41
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	368,009	368,009	265,165	4,699	260,466	26,165	25
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	429,042	429,042	422,662	11,279	411,383	2,809	25
印刷・同梱連業	15	36,064	36,064	32,778	1,653	31,125	1,847	66
化学工業	16	249,023	249,023	178,267	15,271	162,996	1,742	0
石油製品・石炭製品製造業	17	84,184	84,184	71,458	6,903	64,555	12,044	5
窯業・土石製品製造業	18	426,946	426,946	343,808	42,435	301,373	17,439	2,791
鉄鋼業	19	125,299	125,299	105,630	10,869	94,761	3,332	76
非鉄金属製造業	20	123,621	123,621	86,947	39,225	47,723	782	7
金属製品製造業	21	170,565	170,565	147,043	7,100	139,943	7,160	5
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	281,762	281,762	207,662	14,623	193,039	58,573	2,244
電気機械器具製造業	23	225,821	225,821	167,499	12,792	154,707	6,580	226
輸送用機械器具製造業	24	312,078	312,078	263,710	12,655	251,055	3,851	673
その他の製造業	25	347,677	347,677	300,293	13,482	286,811	4,572	220
電気・ガス・熱供給・水道業	26	481,706	481,706	85,940	44,697	41,243	9,565	3,919
電気業	27	460,138	460,138	77,143	44,371	32,771	9,379	3,739
ガス・熱供給・水道業	28	21,568	21,568	8,797	326	8,472	186	180
情報通信業	29	121,717	121,717	92,543	2,482	90,061	3,438	2
通信業、情報サービス業	30	45,231	45,231	26,779	1,676	25,103	231	0
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	76,486	76,486	65,763	806	64,958	3,208	2
運輸業、郵便業	32	2,333,827	2,333,827	657,139	68,233	588,906	38,681	797
鉄道業	33	444,825	444,825	371,131	51,978	319,152	16,424	74
道路旅客・貨物運送業	34	229,341	229,341	165,328	12,260	153,068	8,195	147
その他の運輸業	35	1,659,660	1,659,660	120,680	3,995	116,685	14,061	576
卸売業、小売業	36	2,216,951	2,216,951	1,443,918	89,566	1,354,352	87,550	3,930
卸売業	37	1,563,017	1,563,017	758,102	71,423	686,679	58,465	2,746
小売業	38	653,934	653,934	685,816	18,143	667,673	29,085	1,185
金融業、保険業	39	94,725	94,725	40,958	6,367	34,591	15,496	247
金融業	40	75,638	75,638	29,836	4,232	25,603	15,141	206
保険業	41	19,087	19,087	11,122	2,135	8,987	354	42
不動産業、物品賃貸業	42	2,827,674	2,827,674	1,363,470	552,934	810,536	442,520	70,268
不動産業	43	2,764,971	2,764,971	1,308,200	551,298	756,902	440,683	70,098
物品賃貸業	44	62,703	62,703	55,271	1,636	53,634	1,837	170
学術研究、専門・技術サービス業	45	255,659	255,659	203,452	107,843	95,610	21,495	314
宿泊業、飲食サービス業	46	339,814	339,814	233,868	44,596	189,272	11,196	77
宿泊業	47	248,489	248,489	187,310	40,456	146,855	6,249	27
飲食サービス業	48	91,325	91,325	46,557	4,140	42,417	4,947	50
生活関連サービス業	49	1,133,947	1,133,947	915,746	23,102	892,644	35,312	903
生活関連サービス業	50	72,787	72,787	55,853	3,628	52,225	2,338	168
娯楽業	51	1,061,161	1,061,161	859,893	19,474	840,419	32,975	735
教育、学習支援業	52	1,340,178	1,340,178	1,284,218	31,331	1,252,886	4,616	75
医療、福祉	53	263,905	263,905	154,829	13,001	141,827	5,295	639
医療業、保健衛生	54	118,843	118,843	47,046	5,380	41,666	1,969	455
社会保険・社会福祉・介護事業	55	145,062	145,062	107,783	7,622	100,161	3,326	185
複合サービス事業	56	388,465	388,465	187,089	21,425	165,664	46,152	110
サービス業（他に分類されないもの）	57	2,740,232	2,740,232	1,975,589	80,964	1,894,626	412,388	4,517
廃棄物処理業	58	234,243	234,243	204,466	39,284	165,182	3,259	787
自動車整備業、機械等修理業	59	29,869	29,869	19,653	1,096	18,557	9,274	0
その他の事業サービス業	60	474,515	474,515	159,596	18,339	141,257	290,928	1,521
宗教	61	1,654,117	1,654,117	1,469,817	17,354	1,452,464	62,793	409
その他のサービス業	62	347,487	347,487	122,057	4,891	117,165	46,134	1,799
不詳	63	106,710	106,710	69,176	2,340	66,836	3,123	50

動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積

(単位) 千㎡

土地所有面積				
所有土地	売買以外による土地移動の有無			
資産区分	有	無	不詳	
棚卸資産				
未利用地以外				
2,068,080	1,546,495	8,641,527	16,021,703	1
585,806	80,254	1,376,477	4,774,418	2
143,965	33,422	404,501	1,229,447	3
441,840	46,832	971,976	3,544,972	4
989	14	4,722	14,723	5
8,928	92	149,653	146,728	6
262,053	48,264	505,201	848,639	7
234,207	44,774	354,156	698,880	8
27,846	3,490	151,045	149,760	9
159,324	552,576	1,102,251	1,960,202	10
13,657	2,273	110,743	249,956	11
5,135	1,045	15,419	55,502	12
26,139	-	103,223	264,786	13
2,784	357,781	18,555	52,706	14
1,781	380	2,511	33,173	15
1,742	36,795	102,660	109,569	16
12,039	1	68,790	15,392	17
14,648	7,542	118,657	300,747	18
3,256	8,703	55,250	61,346	19
775	1,614	79,954	42,054	20
7,155	2,456	22,835	145,275	21
56,329	20,079	82,221	179,463	22
6,354	4,981	101,055	119,786	23
3,178	106,023	74,963	131,092	24
4,352	2,905	145,416	199,356	25
5,646	6,232	440,387	35,086	26
5,640	5,981	436,038	18,119	27
6	251	4,350	16,967	28
3,436	20,107	72,157	29,452	29
231	19,424	17,898	7,909	30
3,205	683	54,258	21,544	31
37,884	351,099	178,210	1,804,518	32
16,350	336,249	52,273	56,304	33
8,048	7,736	71,275	150,330	34
13,485	7,114	54,662	1,597,885	35
83,619	42,421	940,346	1,234,184	36
55,719	28,467	820,086	714,464	37
27,900	13,953	120,261	519,720	38
15,248	2,698	57,882	34,145	39
14,936	970	47,892	26,776	40
313	1,728	9,991	7,369	41
372,252	310,343	1,699,547	817,784	42
370,585	310,030	1,690,976	763,965	43
1,667	313	8,571	53,819	44
21,181	9,509	168,207	77,944	45
11,119	14,001	118,947	206,867	46
6,222	13,917	77,028	157,544	47
4,897	83	41,919	49,323	48
34,410	2,168	255,830	875,950	49
2,170	-	20,045	52,742	50
32,240	2,168	235,785	823,208	51
4,541	14,374	183,740	1,142,064	52
4,656	50,451	72,749	140,705	53
1,515	48,335	31,104	39,404	54
3,141	2,116	41,644	101,301	55
46,043	2,352	222,733	163,381	56
407,872	30,071	1,067,570	1,642,591	57
2,473	1,412	60,086	172,745	58
9,274	-	1,177	28,692	59
289,407	82	326,625	147,809	60
62,384	3,823	500,999	1,149,294	61
44,335	24,754	178,682	144,051	62
3,073	9,469	24,920	72,321	63

表1-5 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態  
土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）

		(千㎡)	土地所有面積				
				所有土地			
				資産区分		未利用地以外	
				事業用資産	未利用地		
総数	1	26,209,725	26,209,725			17,314,502	1,553,408
資本金額	500万円未満	2	1,683,890	1,683,890	1,030,823	490,879	539,943
	500万円～1,000万円未満	3	581,724	581,724	246,188	34,116	212,072
	1,000万円～3,000万円未満	4	2,741,873	2,741,873	1,830,654	271,142	1,559,512
	3,000万円～5,000万円未満	5	2,331,056	2,331,056	1,607,841	96,109	1,511,732
	5,000万円～1億円未満	6	3,284,111	3,284,111	2,723,065	202,073	2,520,993
	1億円～2億円未満	7	1,044,296	1,044,296	727,498	58,835	668,663
	2億円～3億円未満	8	238,519	238,519	198,821	13,705	185,116
	3億円～5億円未満	9	411,254	411,254	363,976	22,146	341,830
	5億円～10億円未満	10	120,871	120,871	45,812	20,208	25,604
	10億円～20億円未満	11	200,827	200,827	94,522	18,949	75,573
	20億円～50億円未満	12	273,926	273,926	280,720	55,095	225,625
	50億円～100億円未満	13	280,074	280,074	177,413	25,628	151,784
	100億円以上	14	2,562,622	2,562,622	1,162,704	148,769	1,013,936
	会社以外（資本金なし）	15	10,451,538	10,451,538	6,821,653	95,600	6,726,053
	不詳	16	3,145	3,145	2,812	154	2,658
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	2,583,940	2,583,940	1,283,531	198,157
東証一部、名証一部以外で上場		18	106,073	106,073	199,164	11,376	187,788
上場していない		19	23,519,712	23,519,712	15,831,806	1,343,875	14,487,932
不詳		20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	6,447,464	6,447,464	4,837,316	686,566	4,150,750
	5～9人	22	1,843,372	1,843,372	1,142,462	47,750	1,094,712
	10～19人	23	1,777,065	1,777,065	1,261,756	91,990	1,169,766
	20～29人	24	1,064,606	1,064,606	743,456	61,948	681,508
	30～49人	25	1,786,484	1,786,484	1,172,828	98,899	1,073,929
	50～99人	26	3,945,008	3,945,008	1,740,045	93,495	1,646,550
	100～299人	27	2,500,266	2,500,266	1,668,732	158,095	1,510,637
	300～999人	28	2,367,609	2,367,609	1,873,989	139,729	1,734,260
	1,000～1,999人	29	670,232	670,232	602,495	45,960	556,535
	2,000～4,999人	30	527,344	527,344	287,398	35,222	252,176
	5,000人以上	31	2,671,423	2,671,423	1,482,534	93,323	1,389,211
	不詳	32	608,850	608,850	501,491	431	501,061
組織形態	株式会社・有限会社	33	15,580,972	15,580,972	10,439,654	1,454,069	8,985,585
	合名・合資・合同・相互会社	34	175,222	175,222	51,238	3,739	47,499
	会社以外の法人	35	10,451,538	10,451,538	6,821,653	95,600	6,726,053
	社会福祉法人	36	94,560	94,560	74,755	5,293	69,462
	学校法人	37	1,216,513	1,216,513	1,174,527	14,219	1,160,308
	医療法人	38	47,940	47,940	30,578	2,789	27,789
	宗教法人	39	1,661,088	1,661,088	1,476,323	17,965	1,458,357
	各種協同組合	40	4,121,661	4,121,661	3,087,420	33,016	3,054,404
	その他の会社以外の法人	41	3,309,776	3,309,776	978,050	22,317	955,733
	不詳	42	1,993	1,993	1,957	-	1,957
支所・支社・支店の数	0か所	43	11,289,027	11,289,027	8,468,521	848,042	7,620,480
	1か所	44	3,769,110	3,769,110	1,619,683	111,560	1,508,123
	2か所	45	1,405,782	1,405,782	855,937	54,240	801,697
	3～4か所	46	1,925,353	1,925,353	1,395,408	116,478	1,278,929
	5～9か所	47	1,857,266	1,857,266	1,069,100	128,088	941,011
	10か所以上	48	4,897,068	4,897,068	3,151,525	267,670	2,883,855
	不詳	49	1,066,118	1,066,118	754,328	27,330	726,998



(9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) , 所有土地の有無 (2区分) , 売買以外による  
及び未利用地 (2区分) 別土地所有面積

(単位) 千㎡

土地所有面積						
所有土地			売買以外による土地移動の有無			
資産区分			有	無	不詳	
棚卸資産						
	未利用地	未利用地以外				
2,193,812	125,733	2,068,080	1,546,495	8,641,527	16,021,703	1
208,570	7,647	200,923	42,220	1,067,841	573,829	2
98,242	399	97,842	2,044	340,171	239,508	3
312,029	21,562	290,467	49,639	1,231,680	1,460,553	4
149,146	22,564	126,583	224,829	485,459	1,620,768	5
234,700	19,526	215,174	48,942	601,471	2,633,698	6
44,071	1,452	42,619	38,094	359,211	646,991	7
9,099	288	8,811	22	52,839	185,658	8
13,993	2,765	11,228	8,459	80,066	322,729	9
23,576	4,264	19,311	6,387	108,202	6,282	10
24,942	8,538	16,404	24,578	158,538	17,711	11
30,936	4,243	26,693	14,758	238,145	21,022	12
27,438	13,904	13,534	27,356	238,932	13,785	13
166,594	6,006	160,588	907,210	1,559,558	95,854	14
850,272	12,560	837,711	151,957	2,118,877	8,180,704	15
206	14	192	-	535	2,610	16
171,525	6,825	164,700	888,095	1,622,024	73,821	17
4,531	370	4,161	1,974	95,485	8,614	18
2,017,756	118,538	1,899,219	656,426	6,924,018	15,939,268	19
-	-	-	-	-	-	20
576,232	28,436	547,796	142,691	1,838,375	4,466,398	21
354,859	20,736	334,123	12,989	686,926	1,143,458	22
228,115	32,343	195,772	14,999	505,755	1,256,312	23
71,573	5,175	66,398	27,788	304,174	732,644	24
104,038	3,848	100,189	20,094	619,867	1,146,524	25
164,841	6,611	158,230	219,474	642,530	3,083,004	26
414,975	11,513	403,461	23,344	952,635	1,524,287	27
115,264	8,904	106,360	395,495	1,104,850	867,264	28
12,190	2,107	10,083	48,639	392,152	229,440	29
72,398	4,231	68,167	60,551	295,148	171,645	30
44,304	1,828	42,475	580,431	1,285,244	805,748	31
35,024	0	35,024	0	13,871	594,979	32
1,338,329	112,939	1,225,391	1,382,081	6,403,820	7,795,071	33
5,175	231	4,944	12,457	118,830	43,934	34
850,272	12,560	837,711	151,957	2,118,877	8,180,704	35
1,151	28	1,123	2,084	23,636	68,840	36
3,419	2	3,417	14,319	151,624	1,050,570	37
1,206	12	1,193	4,306	15,904	27,729	38
62,787	409	62,378	3,823	501,471	1,155,794	39
387,247	117	387,130	49,459	652,864	3,419,338	40
394,461	11,991	382,470	77,965	773,378	2,458,432	41
36	2	33	-	-	1,993	42
1,155,811	83,460	1,072,351	221,370	3,138,385	7,929,272	43
171,035	6,131	164,904	12,079	720,440	3,036,591	44
124,552	2,627	121,925	19,683	556,374	829,725	45
109,111	3,361	105,750	549,556	434,505	941,292	46
382,087	16,113	365,974	44,248	920,868	892,150	47
136,940	13,331	123,609	456,615	2,709,513	1,730,939	48
114,276	709	113,567	242,943	161,441	661,733	49

表2-1 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	1)	事業用資産			棚卸資産			
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	458,310	214,545	47,124	162,156	227,979	64,235	157,255
農業、林業	2	7,907	6,951	283	6,527	792	-	792
農業	3	5,173	4,900	226	4,617	153	-	153
林業	4	2,734	2,051	56	1,910	639	-	639
漁業	5	108	74	16	50	18	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,389	1,325	269	938	32	6	26
建設業	7	78,378	31,729	8,913	22,004	44,057	21,329	21,849
総合工事業	8	64,486	21,583	6,130	14,750	41,111	20,268	20,050
その他の建設業	9	13,892	10,146	2,783	7,254	2,946	1,061	1,799
製造業	10	18,972	16,683	4,588	11,810	1,648	492	1,100
食料品製造業	11	2,235	1,946	511	1,407	237	40	187
繊維工業	12	529	454	128	325	50	-	50
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	635	393	50	344	237	96	141
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	482	440	125	315	25	-	25
印刷・同関連業	15	396	264	27	237	118	56	62
化学工業	16	1,461	1,457	587	858	-	-	-
石油製品・石炭製品製造業	17	256	256	163	55	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	1,973	1,889	616	1,208	47	3	44
鉄鋼業	19	706	591	107	468	37	-	37
非鉄金属製造業	20	412	392	136	243	-	-	-
金属製品製造業	21	2,019	1,715	391	1,298	131	24	99
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,578	2,262	612	1,650	229	112	117
電気機械器具製造業	23	1,786	1,548	420	1,050	204	111	80
輸送用機械器具製造業	24	1,341	1,295	311	984	46	24	22
その他の製造業	25	2,164	1,781	403	1,369	287	25	237
電気・ガス・熱供給・水道業	26	6,842	5,831	2,106	3,456	750	312	438
電気業	27	6,297	5,304	1,983	3,051	732	303	429
ガス・熱供給・水道業	28	545	527	122	405	18	9	9
情報通信業	29	1,803	1,435	454	843	194	175	19
通信業、情報サービス業	30	1,427	1,094	319	652	167	155	13
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	375	341	135	191	27	20	7
運輸業、郵便業	32	7,004	6,164	1,424	4,458	573	106	463
鉄道業	33	1,317	917	139	557	347	74	272
道路旅客・貨物運送業	34	4,705	4,307	1,105	3,169	184	17	163
その他の運輸業	35	982	940	181	732	42	14	28
卸売業、小売業	36	22,793	17,395	4,219	12,955	4,307	1,143	3,153
卸売業	37	13,585	10,293	2,236	7,852	2,848	752	2,091
小売業	38	9,208	7,102	1,983	5,103	1,459	391	1,062
金融業、保険業	39	3,944	2,634	802	1,744	843	140	703
金融業	40	3,389	2,129	659	1,390	843	140	703
保険業	41	555	505	143	354	-	-	-
不動産業、物品賃貸業	42	275,904	98,490	17,968	78,106	169,129	39,374	124,415
不動産業	43	274,583	97,342	17,500	77,426	168,971	39,348	124,283
物品賃貸業	44	1,320	1,148	468	680	158	26	133
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,361	4,350	1,189	3,059	1,722	281	1,389
宿泊業、飲食サービス業	46	2,805	2,301	519	1,730	433	88	345
宿泊業	47	1,801	1,429	363	1,048	327	76	252
飲食サービス業	48	1,004	872	155	682	106	13	94
生活関連サービス業	49	3,031	2,356	504	1,777	541	141	346
生活関連サービス業	50	1,771	1,374	231	1,084	339	114	171
娯楽業	51	1,260	983	273	692	202	27	175
教育、学習支援業	52	2,293	2,181	641	1,518	65	-	65
医療、福祉	53	5,704	4,994	1,028	3,904	262	66	186
医療業、保健衛生	54	2,480	2,086	341	1,728	70	47	22
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,223	2,908	687	2,176	192	19	163
複合サービス事業	56	1,269	981	173	808	274	15	260
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,638	7,293	1,667	5,556	1,800	351	1,414
廃棄物処理業	58	2,026	1,860	383	1,471	111	35	76
自動車整備業、機械等修理業	59	416	380	100	279	17	-	11
その他の事業サービス業	60	3,285	2,191	435	1,705	915	240	650
宗教	61	1,604	1,389	403	986	41	-	41
その他のサービス業	62	2,307	1,473	345	1,114	717	76	636
不詳	63	2,167	1,378	363	914	538	217	289

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕

（単位）件

法人買主												
東京圏						名古屋圏						
1)	事業用資産				2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
157,452	64,398	11,097	51,577	87,009	17,199	66,867	26,320	14,225	3,522	10,454	1	
501	487	32	454	9	-	9	299	275	6	269	2	
484	479	32	447	-	-	-	204	198	6	193	3	
17	7	-	7	9	-	9	95	76	-	76	4	
4	4	-	4	-	-	-	4	4	-	4	5	
155	144	4	108	2	-	2	74	74	-	74	6	
16,956	7,129	1,672	5,403	8,970	2,862	5,698	4,725	1,929	556	1,336	7	
13,398	4,707	1,148	3,536	8,060	2,627	5,109	3,489	1,124	368	729	8	
3,557	2,422	524	1,867	911	235	589	1,237	805	188	607	9	
2,785	2,393	653	1,704	337	133	204	2,285	2,083	432	1,606	10	
333	223	41	182	91	36	55	233	216	31	157	11	
142	142	26	116	-	-	-	24	20	-	20	12	
10	-	-	-	10	-	10	91	37	2	35	13	
52	52	12	39	-	-	-	28	12	-	12	14	
113	57	1	56	56	56	-	19	15	-	15	15	
262	262	32	218	-	-	-	94	90	46	44	16	
43	43	43	-	-	-	-	-	-	-	-	17	
137	137	60	76	-	-	-	151	145	46	100	18	
23	23	-	23	-	-	-	122	120	55	57	19	
29	26	7	19	-	-	-	18	18	4	7	20	
539	479	79	396	60	24	36	230	212	25	183	21	
375	247	116	131	95	13	82	380	377	95	282	22	
202	178	38	121	24	4	20	129	120	21	100	23	
242	242	66	177	-	-	-	395	371	28	343	24	
283	283	133	151	-	-	-	371	331	78	253	25	
800	743	214	511	16	7	9	491	464	118	341	26	
592	535	152	364	16	7	9	441	413	118	290	27	
209	209	62	147	-	-	-	51	51	-	51	28	
374	262	38	175	4	4	-	131	128	69	53	29	
351	239	28	163	4	4	-	61	61	43	14	30	
23	23	11	12	-	-	-	70	68	26	39	31	
1,933	1,718	316	1,210	162	28	134	970	940	189	742	32	
684	517	76	273	133	28	105	32	32	4	18	33	
894	864	194	666	11	-	11	788	766	136	630	34	
355	336	47	271	19	-	19	150	142	49	93	35	
4,444	3,489	865	2,606	712	115	593	1,922	1,415	390	1,018	36	
2,995	2,260	395	1,846	580	73	502	1,159	779	183	596	37	
1,449	1,230	470	760	133	43	90	763	636	208	422	38	
1,625	845	291	555	580	126	453	302	215	49	131	39	
1,464	695	272	423	580	126	453	267	179	40	109	40	
161	150	19	132	-	-	-	35	35	9	21	41	
120,180	41,697	6,129	34,359	74,434	13,558	58,388	12,655	4,588	1,085	3,422	42	
119,800	41,348	6,019	34,120	74,403	13,558	58,356	12,536	4,475	1,049	3,345	43	
380	349	110	239	31	-	31	119	113	36	77	44	
2,033	1,186	247	881	745	120	591	481	377	124	254	45	
550	452	54	397	91	17	74	164	114	9	105	46	
326	257	4	252	61	4	57	23	13	-	13	47	
225	195	50	145	29	13	17	141	101	9	92	48	
798	496	27	456	237	48	182	227	180	88	82	49	
471	252	9	244	175	32	136	145	99	18	75	50	
327	243	19	212	62	15	47	82	82	71	7	51	
611	611	96	515	-	-	-	200	194	97	98	52	
1,355	1,151	265	858	102	-	102	375	372	88	280	53	
522	427	66	361	-	-	-	115	115	32	83	54	
833	725	199	497	102	-	102	260	257	56	197	55	
141	34	15	18	108	-	108	79	59	9	50	56	
1,438	1,171	157	1,015	188	3	186	915	801	210	587	57	
303	294	37	257	-	-	-	288	248	25	223	58	
98	91	26	65	6	-	6	39	39	12	27	59	
560	395	28	367	143	3	141	164	155	24	131	60	
225	176	44	132	-	-	-	230	203	68	135	61	
253	214	22	193	39	-	39	194	156	80	71	62	
767	385	21	350	310	177	133	18	12	5	2	63	

表2-1 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	名古屋圏			大阪圏				
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	11,493	4,253	6,873	71,878	32,858	5,018	26,723
農業、林業	2	17	-	17	240	173	-	173
農業	3	-	-	-	132	83	-	83
林業	4	17	-	17	109	89	-	89
漁業	5	-	-	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	31	28	6	22
建設業	7	2,653	1,454	1,170	11,376	5,049	976	3,896
総合工事業	8	2,291	1,341	922	9,708	3,782	714	2,921
その他の建設業	9	362	113	249	1,668	1,267	262	975
製造業	10	145	87	58	3,038	2,418	449	1,937
食料品製造業	11	9	-	9	302	172	19	153
繊維工業	12	-	-	-	38	17	2	15
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	54	54	-	55	55	3	53
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	17	-	17	106	89	10	79
印刷・同関連業	15	-	-	-	116	102	-	102
化学工業	16	-	-	-	168	168	21	147
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	8	8	8	-
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	204	198	33	153
鉄鋼業	19	2	-	2	195	132	-	132
非鉄金属製造業	20	-	-	-	52	44	34	10
金属製品製造業	21	10	-	10	577	376	89	268
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	-	-	417	376	92	284
電気機械器具製造業	23	9	9	-	255	171	60	111
輸送用機械器具製造業	24	24	24	-	121	121	4	116
その他の製造業	25	20	-	20	425	389	74	315
電気・ガス・熱供給・水道業	26	27	14	13	281	265	62	186
電気業	27	27	14	13	206	190	40	133
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	75	75	22	53
情報通信業	29	-	-	-	298	200	71	108
通信業、情報サービス業	30	-	-	-	271	200	71	108
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	27	-	-	-
運輸業、郵便業	32	14	4	10	778	655	70	566
鉄道業	33	-	-	-	277	230	38	192
道路旅客・貨物運送業	34	6	-	6	340	280	28	233
その他の運輸業	35	8	4	4	161	146	5	141
卸売業、小売業	36	446	88	358	3,658	2,777	386	2,243
卸売業	37	348	84	263	2,376	1,963	226	1,589
小売業	38	98	4	95	1,282	814	160	654
金融業、保険業	39	75	-	75	421	190	23	165
金融業	40	75	-	75	362	134	20	114
保険業	41	-	-	-	59	56	3	51
不動産業、物品賃貸業	42	7,828	2,535	4,955	46,302	17,230	2,195	14,412
不動産業	43	7,822	2,535	4,949	46,120	17,094	2,161	14,310
物品賃貸業	44	6	-	6	182	136	34	101
学術研究、専門・技術サービス業	45	99	4	96	1,069	712	244	455
宿泊業、飲食サービス業	46	48	-	48	393	277	32	210
宿泊業	47	10	-	10	192	86	3	83
飲食サービス業	48	38	-	38	201	191	29	127
生活関連サービス業	49	43	43	-	814	601	100	501
生活関連サービス業	50	43	43	-	587	481	91	390
娯楽業	51	-	-	-	227	120	9	111
教育、学習支援業	52	-	-	-	282	185	26	149
医療、福祉	53	-	-	-	1,223	878	126	749
医療業、保健衛生	54	-	-	-	768	546	29	517
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	-	-	454	332	97	232
複合サービス事業	56	20	6	14	58	58	32	26
サービス業（他に分類されないもの）	57	78	18	59	1,213	919	135	777
廃棄物処理業	58	41	18	22	194	172	52	114
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	57	45	-	45
その他の事業サービス業	60	6	-	6	566	338	28	310
宗教	61	-	-	-	228	216	55	161
その他のサービス業	62	31	-	31	168	148	1	147
不詳	63	-	-	-	405	245	84	149

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

（単位）件

法人買主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			棚卸資産			
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
35,603	6,982	27,405	202,660	103,065	27,487	73,401	93,874	35,800	56,110	1
58	-	58	6,866	6,017	245	5,631	708	-	708	2
45	-	45	4,353	4,139	189	3,893	108	-	108	3
12	-	12	2,513	1,878	56	1,737	601	-	601	4
-	-	-	99	65	16	41	18	-	-	5
-	-	-	1,128	1,079	259	733	30	6	24	6
5,845	1,978	3,832	45,321	17,622	5,709	11,369	26,589	15,035	11,149	7
5,663	1,948	3,681	37,891	11,971	3,900	7,564	25,097	14,353	10,339	8
182	30	152	7,430	5,652	1,809	3,806	1,492	682	810	9
308	56	217	10,864	9,790	3,054	6,563	858	216	622	10
125	-	115	1,367	1,335	420	915	12	4	8	11
-	-	-	325	275	101	174	50	-	50	12
-	-	-	479	301	45	256	173	41	131	13
-	-	-	296	288	103	185	8	-	8	14
15	-	15	147	91	26	65	47	-	47	15
-	-	-	937	937	487	450	-	-	-	16
-	-	-	205	205	112	55	-	-	-	17
6	3	3	1,481	1,409	477	879	41	-	41	18
35	-	35	366	317	52	256	-	-	-	19
-	-	-	313	304	90	207	-	-	-	20
35	-	35	674	648	198	451	26	-	17	21
7	-	7	1,407	1,262	309	953	127	100	27	22
60	54	7	1,199	1,078	301	718	111	45	53	23
-	-	-	583	561	213	348	22	-	22	24
24	-	-	1,085	778	119	651	242	25	217	25
9	5	4	5,269	4,359	1,713	2,418	698	287	411	26
9	5	4	5,059	4,166	1,674	2,263	680	278	402	27
-	-	-	211	193	38	154	18	9	9	28
58	51	7	1,000	846	276	507	132	119	13	29
31	31	-	745	595	177	367	132	119	13	30
27	20	7	255	251	98	141	-	-	-	31
72	40	32	3,323	2,851	849	1,940	325	34	287	32
44	29	15	324	138	21	74	170	17	153	33
12	-	12	2,683	2,397	747	1,639	155	17	134	34
15	10	5	316	316	81	227	-	-	-	35
506	122	381	12,769	9,715	2,577	7,088	2,643	817	1,821	36
355	118	237	7,055	5,291	1,432	3,820	1,566	478	1,089	37
151	5	144	5,714	4,423	1,145	3,268	1,077	340	733	38
147	-	147	1,596	1,384	439	894	41	14	27	39
147	-	147	1,297	1,121	326	743	41	14	27	40
-	-	-	299	263	113	150	-	-	-	41
27,543	4,599	21,881	96,767	34,976	8,559	25,913	59,324	18,681	39,192	42
27,509	4,589	21,857	96,128	34,426	8,271	25,651	59,237	18,665	39,121	43
34	10	24	639	550	288	262	87	16	71	44
246	21	225	2,778	2,074	574	1,470	631	135	477	45
106	-	106	1,697	1,459	423	1,018	189	71	118	46
106	-	106	1,260	1,073	356	700	150	71	79	47
-	-	-	437	386	67	318	39	-	39	48
192	32	113	1,192	1,080	288	739	69	18	51	49
96	32	17	568	542	113	376	26	7	19	50
97	-	97	624	538	175	363	43	11	32	51
62	-	62	1,200	1,191	422	756	4	-	4	52
112	57	44	2,751	2,592	549	2,017	48	9	39	53
47	47	-	1,076	998	214	767	22	-	22	54
65	10	44	1,675	1,594	335	1,250	25	9	17	55
-	-	-	991	830	117	714	147	9	138	56
246	-	221	6,071	4,402	1,165	3,177	1,288	330	947	57
10	-	10	1,241	1,146	269	877	60	17	43	58
4	-	4	222	204	61	143	6	-	-	59
207	-	182	1,995	1,303	356	896	559	238	321	60
5	-	5	921	794	236	558	36	-	36	61
20	-	20	1,693	955	242	703	627	76	547	62
96	20	75	977	735	252	414	133	19	81	63

表2-2 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	(㎡)	事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	863,709,846	644,873,305	89,484,706	544,025,754	196,642,345	43,992,861	150,373,559
農業、林業	2	215,737,222	194,736,519	1,924,539	189,726,329	18,247,318	-	18,247,318
農業	3	89,946,565	86,832,246	1,720,722	83,392,787	2,201,082	-	2,201,082
林業	4	125,790,657	107,904,273	203,816	106,333,542	16,046,236	-	16,046,236
漁業	5	351,085	329,789	185,251	143,099	4,248	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	6,710,871	6,534,097	841,191	5,533,058	42,118	8,418	33,700
建設業	7	91,908,956	58,245,082	12,814,589	44,709,300	31,802,572	13,679,759	17,763,675
総合工事業	8	58,141,589	31,407,465	4,965,724	25,812,987	25,517,159	12,548,502	12,615,936
その他の建設業	9	33,767,367	26,837,617	7,848,865	18,896,313	6,285,412	1,131,257	5,147,739
製造業	10	84,461,111	74,419,557	16,210,404	55,039,687	8,636,463	494,861	8,139,340
食料品製造業	11	15,190,578	14,535,478	2,710,332	11,808,459	375,511	20,611	352,809
繊維工業	12	607,638	553,672	147,589	406,083	53,419	-	53,419
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	22,599,031	17,539,007	50,657	17,488,350	4,317,324	16,258	4,301,066
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	3,379,958	675,424	466,150	209,274	2,704,480	-	2,704,480
印刷・同関連業	15	337,368	246,166	83,667	162,499	34,029	3,350	30,679
化学工業	16	3,878,296	3,878,264	2,037,583	1,835,630	-	-	-
石油製品・石炭製品製造業	17	464,728	464,728	336,914	52,327	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	10,893,619	10,704,931	2,039,009	5,668,362	164,410	609	163,801
鉄鋼業	19	1,318,149	1,228,167	164,507	1,055,573	2,445	-	2,445
非鉄金属製造業	20	980,493	935,406	82,592	852,417	-	-	-
金属製品製造業	21	3,680,321	3,652,982	1,607,352	2,043,403	19,416	216	19,158
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	4,861,227	4,327,246	1,992,368	2,334,877	439,264	357,335	81,929
電気機械器具製造業	23	7,828,378	7,500,996	2,417,613	5,019,942	314,632	71,990	242,591
輸送用機械器具製造業	24	5,752,498	5,731,030	1,268,814	4,462,216	21,468	1,748	19,720
その他の製造業	25	2,688,831	2,446,061	805,256	1,640,275	190,065	22,744	167,242
電気・ガス・熱供給・水道業	26	39,804,685	35,757,299	10,235,095	25,035,212	3,155,929	933,301	2,222,628
電気業	27	39,100,104	35,347,519	10,159,360	24,701,169	2,861,127	640,270	2,220,857
ガス・熱供給・水道業	28	704,581	409,779	75,736	334,043	294,802	293,031	1,771
情報通信業	29	3,042,301	2,118,311	448,789	1,636,535	892,247	460,630	431,617
通信業、情報サービス業	30	1,577,380	1,089,056	186,506	892,431	457,300	455,881	1,420
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	1,464,921	1,029,255	262,282	744,104	434,946	4,750	430,197
運輸業、郵便業	32	12,120,740	10,805,985	3,089,944	7,561,176	677,383	93,394	551,015
鉄道業	33	688,210	404,267	38,676	276,817	235,234	88,129	147,105
道路旅客・貨物運送業	34	8,757,921	7,834,011	2,283,583	5,518,263	335,248	4,291	297,984
その他の運輸業	35	2,674,608	2,567,708	767,685	1,766,096	106,901	975	105,926
卸売業、小売業	36	64,276,480	50,314,311	8,811,759	41,352,663	13,406,830	1,979,116	11,409,123
卸売業	37	47,080,244	36,220,074	5,528,193	30,545,302	10,616,516	840,478	9,774,500
小売業	38	17,196,236	14,094,237	3,283,566	10,807,361	2,790,313	1,138,638	1,634,623
金融業、保険業	39	26,378,775	21,435,402	1,415,815	18,408,130	201,708	54,341	147,367
金融業	40	25,755,583	20,812,686	1,281,665	17,930,389	201,708	54,341	147,367
保険業	41	623,192	622,716	134,150	477,741	-	-	-
不動産業、物品賃貸業	42	213,752,524	116,259,580	18,299,459	97,165,634	92,044,692	24,771,811	65,631,259
不動産業	43	210,977,867	113,703,104	16,982,047	95,926,570	91,838,402	24,746,320	65,450,460
物品賃貸業	44	2,774,657	2,556,477	1,317,412	1,239,064	206,290	25,491	180,799
学術研究、専門・技術サービス業	45	10,247,382	7,930,381	2,011,881	5,179,742	2,199,365	223,453	1,775,391
宿泊業、飲食サービス業	46	4,815,923	4,457,130	2,145,082	2,282,511	195,503	94,405	101,098
宿泊業	47	2,930,215	2,653,203	1,728,556	895,224	125,596	94,316	31,279
飲食サービス業	48	1,885,708	1,803,927	416,526	1,387,287	69,908	89	69,819
生活関連サービス業	49	5,228,935	4,763,873	675,553	4,014,278	237,489	67,441	168,923
生活関連サービス業	50	1,570,654	1,382,972	166,029	1,176,127	157,292	57,147	99,020
娯楽業	51	3,658,281	3,380,901	509,524	2,838,150	80,197	10,294	69,903
教育、学習支援業	52	9,119,537	9,109,273	877,950	8,220,709	836	-	836
医療、福祉	53	6,485,980	5,797,386	1,246,599	4,500,851	116,180	31,183	84,655
医療業、保健衛生	54	2,453,218	2,366,059	630,046	1,729,872	4,439	172	4,268
社会保険・社会福祉・介護事業	55	4,032,762	3,431,327	616,554	2,770,979	111,741	31,012	80,387
複合サービス事業	56	10,146,048	2,664,833	223,639	2,441,195	7,473,740	5,694	7,468,045
サービス業（他に分類されないもの）	57	55,243,902	35,910,639	5,593,496	30,250,386	17,062,756	923,751	16,134,360
廃棄物処理業	58	18,342,143	18,105,950	1,717,038	16,356,695	182,437	37,718	144,719
自動車整備業、機械等修理業	59	334,439	284,313	76,223	208,090	68	-	55
その他の事業サービス業	60	26,774,692	12,087,831	2,335,025	9,745,708	13,009,163	698,770	12,310,314
宗教	61	2,451,679	2,327,956	1,235,479	1,092,478	42,294	-	42,294
その他のサービス業	62	7,340,948	3,104,589	229,732	2,847,416	3,828,793	187,263	3,636,977
不詳	63	3,877,389	3,283,857	2,433,671	825,260	244,970	171,302	63,208

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕

(単位) m<sup>2</sup>

法人買主											
東京圏						名古屋圏					
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			1)
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
59,195,099	33,651,603	7,665,178	25,447,371	23,723,379	7,106,710	16,093,534	30,200,326	20,622,839	4,092,048	15,880,651	1
1,189,424	1,150,629	334,600	816,029	36,174	-	36,174	4,566,893	2,910,155	279	2,909,876	2
1,149,064	1,146,444	334,600	811,844	-	-	-	388,064	380,370	279	380,092	3
40,360	4,186	-	4,186	36,174	-	36,174	4,178,828	2,529,784	-	2,529,784	4
41,143	41,143	-	41,143	-	-	-	1,302	1,302	-	1,302	5
183,277	83,007	1,975	5,091	28,626	-	28,626	136,068	136,068	-	136,068	6
7,828,161	3,737,814	787,296	2,930,075	3,901,186	1,524,814	2,291,362	5,968,944	3,453,796	707,282	2,735,732	7
5,654,976	2,054,210	449,595	1,592,899	3,486,431	1,434,518	1,973,319	3,431,526	2,262,780	306,269	1,945,769	8
2,173,186	1,683,605	337,701	1,337,176	414,755	90,296	318,043	2,537,419	1,191,017	401,013	789,963	9
4,411,742	3,903,448	1,348,446	2,548,376	182,032	27,720	154,312	4,197,818	3,389,572	761,621	2,603,614	10
583,179	314,129	72,273	241,856	20,195	16,019	4,176	1,168,374	812,026	248,425	546,914	11
25,970	25,970	12,418	13,552	-	-	-	6,340	6,323	-	6,323	12
1,234	-	-	-	1,234	-	1,234	153,139	143,302	22,215	121,087	13
41,458	41,458	1,964	39,494	-	-	-	400,666	3,086	-	3,086	14
88,015	84,665	45,724	38,941	3,350	3,350	-	12,762	10,431	-	10,431	15
402,804	402,804	174,108	223,645	-	-	-	97,422	97,389	24,498	72,892	16
52,456	52,456	52,456	-	-	-	-	-	-	-	-	17
780,483	780,483	191,247	589,235	-	-	-	239,874	236,285	37,257	199,028	18
34,224	34,224	-	34,224	-	-	-	143,498	141,167	17,835	116,005	19
122,364	114,181	26,361	87,820	-	-	-	14,167	14,167	498	13,379	20
344,183	330,972	36,305	294,499	13,211	216	12,995	162,857	154,772	21,396	133,344	21
857,339	775,376	525,450	249,926	12,740	7,821	4,919	694,036	692,955	163,614	529,341	22
528,911	397,608	8,143	388,057	131,303	313	130,990	152,197	145,560	65,918	79,642	23
348,040	348,040	77,462	270,578	-	-	-	546,744	544,996	82,119	462,877	24
201,082	201,082	124,534	76,548	-	-	-	405,742	387,112	77,847	309,266	25
2,169,288	2,146,553	161,032	1,984,957	7,492	5,775	1,717	1,111,211	941,777	335,555	601,749	26
2,134,825	2,112,091	156,078	1,955,448	7,492	5,775	1,717	1,102,633	933,200	335,555	593,171	27
34,463	34,463	4,954	29,509	-	-	-	8,578	8,578	-	8,578	28
634,375	624,648	33,383	590,819	5,399	5,399	-	104,584	103,927	70,248	33,644	29
633,242	623,515	32,275	590,794	5,399	5,399	-	46,104	46,104	42,524	3,547	30
1,133	1,133	1,109	24	-	-	-	58,480	57,824	27,723	30,098	31
2,056,581	1,938,104	164,299	1,677,766	68,186	9,403	58,784	1,231,939	1,212,141	252,201	959,458	32
343,180	233,644	13,093	158,409	63,853	9,403	54,450	4,397	4,397	702	3,213	33
1,190,342	1,183,078	106,144	1,076,911	2,659	-	2,659	1,087,033	1,068,958	173,691	895,266	34
523,058	521,383	45,062	442,445	1,675	-	1,675	140,508	138,786	77,808	60,979	35
3,745,559	3,423,749	1,332,181	2,069,227	281,660	38,097	242,025	2,082,893	1,669,696	544,866	1,124,722	36
2,433,644	2,205,272	687,900	1,495,030	216,942	29,172	186,232	894,730	698,315	259,006	439,310	37
1,311,915	1,218,477	644,280	574,197	64,718	8,925	55,793	1,188,162	971,381	285,860	685,412	38
703,560	542,585	172,971	369,614	101,787	18,841	82,947	745,136	724,004	47,727	119,924	39
599,721	438,875	152,890	285,985	101,787	18,841	82,947	718,752	697,620	41,092	110,689	40
103,839	103,710	20,081	83,629	-	-	-	26,384	26,384	6,635	9,236	41
30,712,898	12,093,274	2,554,246	9,322,103	17,838,842	5,269,785	12,140,351	7,561,315	3,775,307	786,118	2,953,872	42
30,090,525	11,471,452	2,187,731	9,066,796	17,838,291	5,269,785	12,139,799	7,304,332	3,519,136	660,281	2,823,538	43
622,373	621,822	366,515	255,307	551	-	551	256,983	256,170	125,836	130,334	44
1,638,503	830,844	359,155	439,914	765,856	21,462	737,462	611,689	575,134	126,476	448,658	45
223,713	195,260	19,659	175,601	20,308	19,012	1,296	192,841	178,666	7,018	171,648	46
86,948	59,289	2,002	57,287	19,514	18,923	591	103,817	98,240	-	98,240	47
136,765	135,971	17,657	118,314	794	89	705	89,023	80,426	7,018	73,408	48
349,375	215,656	20,718	162,791	101,323	20,304	80,069	132,185	117,276	80,892	35,025	49
175,178	98,220	1,182	97,038	49,686	10,259	38,477	63,394	48,484	23,375	24,831	50
174,197	117,436	19,536	65,753	51,637	10,045	41,592	68,792	68,792	57,517	10,194	51
403,313	403,313	63,376	339,937	-	-	-	105,294	104,973	57,767	47,206	52
1,120,458	1,015,810	212,624	776,363	29,630	-	29,630	468,983	468,958	200,616	268,002	53
314,807	266,236	41,927	224,309	-	-	-	263,931	263,931	171,847	92,084	54
805,651	749,574	170,696	552,055	29,630	-	29,630	205,052	205,027	28,769	175,918	55
81,955	55,119	17,260	37,859	26,836	-	26,836	50,310	40,135	464	39,671	56
1,326,478	1,096,647	76,523	1,020,125	167,967	1,601	166,366	911,713	800,754	107,694	688,909	57
369,765	369,756	11,168	358,589	-	-	-	403,837	385,079	12,295	372,784	58
91,533	91,508	30,368	61,140	25	-	25	28,925	28,925	6,512	22,413	59
455,046	391,357	10,368	380,989	43,989	1,601	42,388	62,474	60,908	16,757	44,151	60
199,049	156,894	10,485	146,408	-	-	-	261,146	253,006	39,570	213,437	61
211,085	87,132	14,134	72,998	123,953	-	123,953	155,330	72,837	32,560	36,125	62
375,297	153,999	5,433	139,581	160,074	144,498	15,577	19,210	19,195	5,227	1,570	63

表2-2 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	名古屋圏				大阪圏			
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	9,223,891	1,992,905	7,093,315	32,184,699	18,921,453	4,150,466	14,413,587
農業、林業	2	1,648,676	-	1,648,676	776,025	648,775	-	648,775
農業	3	-	-	-	279,630	177,812	-	177,812
林業	4	1,648,676	-	1,648,676	496,395	470,964	-	470,964
漁業	5	-	-	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	199,767	198,519	14,617	183,902
建設業	7	2,450,634	755,794	1,680,813	5,048,948	2,465,851	510,029	1,945,712
総合工事業	8	1,137,771	653,715	470,029	4,099,060	1,807,413	305,561	1,498,879
その他の建設業	9	1,312,863	102,079	1,210,784	949,888	658,438	204,469	446,833
製造業	10	767,101	18,221	748,880	3,263,658	3,141,104	969,121	2,163,290
食料品製造業	11	344,259	-	344,259	332,871	330,248	216,197	114,051
繊維工業	12	-	-	-	8,684	8,155	3,643	4,512
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	9,836	9,836	-	95,146	95,146	433	94,714
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	397,581	-	397,581	5,515	5,461	5,192	269
印刷・同関連業	15	-	-	-	16,984	16,905	-	16,905
化学工業	16	-	-	-	490,068	490,068	126,308	363,761
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	42	42	42	-
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	382,552	341,805	45,715	289,423
鉄鋼業	19	2,331	-	2,331	346,240	320,694	-	320,694
非鉄金属製造業	20	-	-	-	104,600	68,556	2,464	66,093
金属製品製造業	21	686	-	686	576,574	575,936	288,304	285,604
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	-	-	398,909	391,484	96,693	294,790
電気機械器具製造業	23	6,637	6,637	-	213,521	204,767	77,063	127,704
輸送用機械器具製造業	24	1,748	1,748	-	72,202	72,202	8,384	63,819
その他の製造業	25	4,023	-	4,023	219,749	219,634	98,682	120,952
電気・ガス・熱供給・水道業	26	169,433	89,493	79,940	1,009,289	838,291	31,616	797,249
電気業	27	169,433	89,493	79,940	1,003,482	832,485	29,521	793,538
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	5,807	5,807	2,096	3,711
情報通信業	29	-	-	-	467,548	26,351	20,043	5,625
通信業、情報サービス業	30	-	-	-	32,601	26,351	20,043	5,625
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	434,946	-	-	-
運輸業、郵便業	32	2,116	834	1,282	1,159,580	660,100	53,019	606,987
鉄道業	33	-	-	-	154,114	72,888	20,031	52,857
道路旅客・貨物運送業	34	394	-	394	578,278	263,528	30,986	232,448
その他の運輸業	35	1,722	834	888	427,188	323,684	2,002	321,682
卸売業、小売業	36	364,568	42,779	321,788	2,079,071	1,722,866	495,949	1,186,788
卸売業	37	158,622	42,758	115,865	1,394,965	1,120,159	322,226	757,804
小売業	38	205,945	22	205,924	684,106	602,707	173,723	428,983
金融業、保険業	39	16,543	-	16,543	110,900	69,027	18,461	50,254
金融業	40	16,543	-	16,543	99,191	57,339	14,358	42,981
保険業	41	-	-	-	11,709	11,688	4,103	7,273
不動産業、物品賃貸業	42	3,645,021	1,064,155	2,457,222	13,781,179	5,869,997	1,142,574	4,626,630
不動産業	43	3,644,209	1,064,155	2,456,410	13,462,234	5,605,379	1,033,311	4,471,275
物品賃貸業	44	812	-	812	318,945	264,619	109,264	155,355
学術研究、専門・技術サービス業	45	24,852	57	24,795	728,539	613,843	195,015	270,579
宿泊業、飲食サービス業	46	13,476	-	13,476	148,299	135,426	10,078	125,234
宿泊業	47	5,577	-	5,577	33,500	23,284	998	22,286
飲食サービス業	48	7,898	-	7,898	114,799	112,142	9,080	102,948
生活関連サービス業	49	11,902	11,902	-	703,580	513,308	41,611	471,697
生活関連サービス業	50	11,902	11,902	-	474,583	465,473	40,459	425,015
娯楽業	51	-	-	-	228,998	47,834	1,152	46,682
教育、学習支援業	52	-	-	-	39,858	39,434	10,922	28,200
医療、福祉	53	-	-	-	465,580	411,875	183,150	225,448
医療業、保健衛生	54	-	-	-	134,903	129,201	45,274	83,927
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	-	-	330,678	282,674	137,877	141,520
複合サービス事業	56	10,174	1,795	8,380	124,841	124,841	78,743	46,099
サービス業（他に分類されないもの）	57	99,396	7,875	91,520	1,935,134	1,383,122	354,963	995,942
廃棄物処理業	58	18,759	7,875	10,884	544,515	539,784	257,143	250,423
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	5,550	3,308	-	3,308
その他の事業サービス業	60	1,225	-	1,225	856,854	424,057	22,567	401,490
宗教	61	-	-	-	193,700	160,134	69,818	90,316
その他のサービス業	62	79,412	-	79,412	334,515	255,839	5,435	250,404
不詳	63	-	-	-	142,902	58,724	20,554	35,177

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。



及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

（単位）㎡

法人買主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			棚卸資産			
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
11,451,792	3,226,378	7,930,520	742,129,721	571,677,409	73,577,014	488,284,145	152,243,282	31,666,868	119,256,189	1
114,247	-	114,247	209,204,881	190,026,960	1,589,660	185,351,649	16,448,221	-	16,448,221	2
94,543	-	94,543	88,129,807	85,127,621	1,385,844	82,023,040	2,106,539	-	2,106,539	3
19,704	-	19,704	121,075,074	104,899,340	203,816	103,328,609	14,341,681	-	14,341,681	4
-	-	-	308,639	287,343	185,251	100,653	4,248	-	-	5
-	-	-	6,191,760	6,116,503	824,599	5,207,997	13,493	8,418	5,074	6
2,488,754	1,096,285	1,389,653	73,062,903	48,587,621	10,809,982	37,097,780	22,961,997	10,302,866	12,401,847	7
2,239,388	1,034,910	1,201,661	44,956,028	25,283,064	3,904,299	20,775,440	18,653,568	9,425,359	8,970,926	8
249,366	61,375	187,991	28,106,875	23,304,557	6,905,682	16,322,341	4,308,429	877,507	3,430,921	9
53,750	801	50,780	72,587,894	63,985,433	13,131,216	47,724,407	7,633,580	448,120	7,185,368	10
2,515	-	425	13,106,153	13,079,076	2,173,437	10,905,639	8,541	4,592	3,949	11
-	-	-	566,643	513,224	131,528	381,696	53,419	-	53,419	12
-	-	-	22,349,513	17,300,558	28,009	17,272,549	4,306,254	6,422	4,299,832	13
-	-	-	2,932,318	625,419	458,994	166,425	2,306,899	-	2,306,899	14
79	-	79	219,607	134,166	37,943	96,222	30,600	-	30,600	15
-	-	-	2,888,002	2,888,002	1,712,670	1,175,332	-	-	-	16
-	-	-	412,230	412,230	284,416	52,327	-	-	-	17
40,747	609	40,138	9,490,711	9,346,358	1,764,790	4,590,675	123,663	-	123,663	18
114	-	114	794,187	732,081	146,672	584,650	-	-	-	19
-	-	-	739,362	738,501	53,269	685,126	-	-	-	20
114	-	114	2,596,707	2,591,302	1,261,347	1,329,955	5,405	-	5,363	21
1,426	-	1,426	2,910,943	2,467,431	1,206,611	1,260,821	425,098	349,513	75,585	22
8,676	192	8,484	6,933,749	6,753,061	2,266,488	4,424,539	168,017	64,848	103,118	23
-	-	-	4,785,511	4,765,791	1,100,849	3,664,943	19,720	-	19,720	24
79	-	-	1,862,258	1,638,232	504,193	1,133,509	185,963	22,744	163,219	25
38,794	32,877	5,917	35,514,897	31,830,676	9,706,892	21,651,257	2,940,210	805,156	2,135,054	26
38,794	32,877	5,917	34,859,163	31,469,744	9,638,206	21,359,012	2,645,408	512,125	2,133,283	27
-	-	-	655,734	360,932	68,686	292,246	294,802	293,031	1,771	28
435,052	4,855	430,197	1,835,795	1,363,384	325,115	1,006,446	451,796	450,376	1,420	29
105	105	-	865,434	393,086	91,665	292,464	451,796	450,376	1,420	30
434,946	4,750	430,197	970,361	970,298	233,450	713,982	-	-	-	31
183,967	70,145	113,822	7,672,640	6,995,640	2,620,425	4,316,966	423,114	13,013	377,127	32
80,366	70,004	10,363	186,519	93,338	4,850	62,337	91,015	8,722	82,293	33
96	-	96	5,902,268	5,318,448	1,972,762	3,313,638	332,099	4,291	294,835	34
103,504	141	103,363	1,583,854	1,583,854	642,813	940,990	-	-	-	35
289,049	83,735	205,315	56,368,958	43,497,999	6,438,763	36,971,926	12,471,552	1,814,504	10,639,995	36
240,575	81,815	158,759	42,356,905	32,196,327	4,259,061	27,853,158	10,000,376	686,732	9,313,644	37
48,474	1,919	46,555	14,012,053	11,301,672	2,179,703	9,118,768	2,471,176	1,127,772	1,326,351	38
30,262	-	30,262	24,819,179	20,099,786	1,176,656	17,868,336	53,116	35,500	17,616	39
30,262	-	30,262	24,337,919	19,618,852	1,073,325	17,490,733	53,116	35,500	17,616	40
-	-	-	481,260	480,934	103,331	377,603	-	-	-	41
7,477,742	1,895,286	5,293,143	161,697,133	94,521,002	13,816,521	80,263,029	63,083,087	16,542,584	45,740,543	42
7,423,477	1,894,713	5,239,451	160,120,776	93,107,137	13,100,724	79,564,961	62,932,426	16,517,666	45,614,799	43
54,265	574	53,692	1,576,357	1,413,866	715,797	698,068	150,661	24,917	125,744	44
92,291	2,698	89,593	7,268,651	5,910,560	1,331,234	4,020,591	1,316,366	199,236	923,541	45
10,217	-	10,217	4,251,070	3,947,777	2,108,327	1,810,028	151,503	75,393	76,109	46
10,217	-	10,217	2,705,949	2,472,390	1,725,557	717,411	90,287	75,393	14,894	47
-	-	-	1,545,121	1,475,387	382,770	1,092,617	61,215	-	61,215	48
13,736	5,399	8,162	4,043,795	3,917,634	532,332	3,344,765	110,529	29,836	80,692	49
8,999	5,399	3,425	857,500	770,794	101,014	629,244	86,705	29,587	57,118	50
4,737	-	4,737	3,186,295	3,146,840	431,318	2,715,521	23,823	249	23,574	51
200	-	200	8,571,071	8,561,553	745,885	7,805,365	635	-	635	52
44,814	13,002	31,470	4,430,959	3,900,743	650,210	3,231,038	41,737	18,182	23,555	53
172	172	-	1,739,578	1,706,691	370,999	1,329,551	4,268	-	4,268	54
44,642	12,830	31,470	2,691,381	2,194,052	279,211	1,901,487	37,469	18,182	19,287	55
-	-	-	9,888,942	2,444,738	127,171	2,317,566	7,436,729	3,900	7,432,829	56
143,347	-	143,268	51,070,576	32,630,116	5,054,317	27,545,411	16,652,046	914,275	15,733,205	57
1,077	-	1,077	17,024,026	16,811,331	1,436,432	15,374,900	162,602	29,843	132,759	58
31	-	31	208,431	160,570	39,343	121,228	12	-	-	59
35,735	-	35,656	25,400,317	11,211,509	2,285,333	8,919,077	12,928,214	697,169	12,231,045	60
27,829	-	27,829	1,797,784	1,757,923	1,115,606	642,317	14,466	-	14,466	61
78,676	-	78,676	6,640,018	2,688,782	177,603	2,487,889	3,546,752	187,263	3,354,936	62
35,570	21,296	14,274	3,339,980	3,051,939	2,402,457	648,932	49,325	5,508	33,357	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	1)	法人買主				2)
		2)	事業用資産		棚卸資産	
			未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	18,942,169,693	9,283,070,967	1,832,369,058	7,306,153,250	9,178,799,709
農業、林業	2	151,780,764	131,655,301	2,674,341	128,047,010	16,986,248
農業	3	84,253,695	81,226,481	1,554,785	78,897,614	838,434
林業	4	67,527,070	50,428,819	1,119,556	49,149,396	16,147,814
漁業	5	424,150	334,795	150,984	125,614	67,114
鉱業、採石業、砂利採取業	6	8,118,605	7,916,416	1,348,462	6,446,076	151,167
建設業	7	2,449,546,063	888,664,599	186,357,253	680,191,059	1,486,819,846
総合工事業	8	2,104,066,686	641,618,538	126,148,041	495,283,818	1,415,156,600
その他の建設業	9	345,479,378	247,046,061	60,209,212	184,907,241	71,663,246
製造業	10	902,858,800	857,389,119	281,354,010	566,499,949	21,613,948
食料品製造業	11	149,070,941	128,727,110	29,709,910	97,512,656	9,000,729
繊維工業	12	22,980,354	22,860,661	6,902,564	15,958,097	98,070
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	4,846,142	3,335,953	445,752	2,890,200	1,505,733
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	7,072,982	6,956,766	6,355,554	601,212	102,983
印刷・同関連業	15	16,368,979	11,663,398	1,760,750	9,902,647	32,587
化学工業	16	214,715,484	214,714,368	94,945,647	119,768,720	-
石油製品・石炭製品製造業	17	22,613,482	22,613,482	18,009,410	836,344	-
窯業・土石製品製造業	18	37,158,805	36,916,090	19,896,226	13,752,895	124,500
鉄鋼業	19	48,003,022	46,762,367	13,325,751	33,076,678	60,587
非鉄金属製造業	20	6,578,741	6,394,125	1,588,778	4,796,952	-
金属製品製造業	21	88,745,153	86,043,512	17,011,683	69,013,733	2,676,653
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	99,488,541	89,725,837	30,004,827	59,721,010	4,051,154
電気機械器具製造業	23	89,685,439	88,992,073	24,290,131	64,099,609	265,373
輸送用機械器具製造業	24	35,920,901	35,829,832	13,775,075	22,054,757	91,069
その他の製造業	25	59,609,832	55,853,546	3,331,952	52,514,439	3,604,510
電気・ガス・熱供給・水道業	26	79,390,358	75,402,316	19,730,654	55,087,435	3,514,709
電気業	27	57,233,787	53,801,792	15,880,561	37,337,004	2,958,662
ガス・熱供給・水道業	28	22,156,571	21,600,524	3,850,093	17,750,431	556,047
情報通信業	29	93,859,076	78,276,064	21,426,276	55,476,779	863,006
通信業、情報サービス業	30	81,257,870	66,138,251	19,078,421	45,712,665	401,052
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	12,601,207	12,137,813	2,347,855	9,764,114	461,954
運輸業、郵便業	32	435,333,520	392,623,260	70,998,325	321,376,072	37,910,853
鉄道業	33	191,383,171	157,750,771	19,269,664	138,333,828	33,584,957
道路旅客・貨物運送業	34	151,376,119	142,924,635	35,054,241	107,830,520	3,699,519
その他の運輸業	35	92,574,231	91,947,854	16,674,420	75,211,724	626,377
卸売業、小売業	36	1,105,466,960	872,208,568	227,969,583	631,833,768	202,470,661
卸売業	37	607,845,199	431,571,355	112,776,887	306,611,341	163,733,850
小売業	38	497,621,761	440,637,213	115,192,696	325,222,426	38,736,811
金融業、保険業	39	396,892,771	279,934,958	38,778,292	231,186,883	89,031,867
金融業	40	346,494,366	229,741,759	36,013,400	183,777,815	89,031,867
保険業	41	50,398,405	50,193,199	2,764,892	47,409,069	-
不動産業、物品賃貸業	42	12,056,398,759	4,805,216,530	742,568,313	3,984,397,856	7,069,560,482
不動産業	43	11,939,092,569	4,694,368,164	687,803,639	3,928,314,164	7,063,133,396
物品賃貸業	44	117,306,191	110,848,366	54,764,674	56,083,692	6,427,086
学術研究、専門・技術サービス業	45	419,741,469	233,177,204	19,412,787	206,494,952	87,404,178
宿泊業、飲食サービス業	46	77,011,482	67,540,829	16,994,910	50,543,611	8,357,174
宿泊業	47	40,363,971	32,560,873	10,981,986	21,578,887	7,309,414
飲食サービス業	48	36,647,511	34,979,956	6,012,924	28,964,725	1,047,759
生活関連サービス業	49	144,352,198	110,548,938	34,403,009	75,018,914	32,109,430
生活関連サービス業	50	95,092,846	65,930,860	8,479,622	57,226,259	28,975,468
娯楽業	51	49,259,352	44,618,078	25,923,387	17,792,655	3,133,962
教育、学習支援業	52	98,746,457	98,687,628	31,299,523	67,376,101	22,606
医療、福祉	53	203,979,926	182,375,073	97,446,358	84,889,936	17,128,771
医療業、保健衛生	54	120,407,111	119,627,342	87,325,053	32,299,034	24,583
社会保険・社会福祉・介護事業	55	83,572,815	62,747,731	10,121,304	52,590,901	17,104,188
複合サービス事業	56	26,592,864	14,446,445	5,033,349	9,413,096	12,068,800
サービス業（他に分類されないもの）	57	208,531,590	146,153,817	30,766,493	115,204,921	57,499,774
廃棄物処理業	58	22,940,848	20,139,417	2,274,191	17,839,711	2,575,640
自動車整備業、機械等修理業	59	4,158,022	4,140,005	1,039,334	3,100,671	4,432
その他の事業サービス業	60	116,941,488	62,379,124	11,679,569	50,589,433	51,984,786
宗教	61	21,759,635	19,988,369	7,761,003	12,227,366	57,616
その他のサービス業	62	42,731,598	39,506,903	8,012,397	31,447,742	2,877,299
不詳	63	83,143,881	40,519,107	3,656,134	36,543,218	35,219,075

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕

(単位) 千円

法人買主								
東京圏								
棚卸資産		事業用資産				棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	
2,457,078,370	6,504,854,534	9,555,503,932	4,228,317,289	602,550,218	3,568,751,768	5,015,708,301	983,542,894	1
-	16,986,248	24,316,466	24,293,720	84,953	24,208,767	15,363	-	2
-	838,434	24,240,647	24,233,265	84,953	24,148,312	-	-	3
-	16,147,814	75,818	60,455	-	60,455	15,363	-	4
-	-	69,038	69,038	-	69,038	-	-	5
83,342	67,824	403,328	370,806	3,315	297,622	9,532	-	6
695,938,795	765,759,175	959,124,261	377,957,431	44,657,678	322,674,915	526,586,569	173,260,251	7
672,232,911	720,361,736	795,629,197	269,478,191	32,927,035	226,959,530	493,292,509	165,275,757	8
23,705,885	45,397,439	163,495,064	108,479,240	11,730,643	95,715,385	33,294,060	7,984,494	9
7,844,981	13,757,895	313,175,799	286,822,333	102,400,137	183,852,966	10,571,206	4,776,144	10
4,758,270	4,237,970	38,048,634	21,989,508	2,372,573	19,616,935	5,004,473	4,756,736	11
-	98,070	15,861,595	15,861,595	6,277,216	9,584,379	-	-	12
706,484	799,248	396,298	-	-	-	396,298	-	13
-	102,983	193,948	193,948	24,047	169,901	-	-	14
5,621	26,966	1,942,841	1,937,220	1,740,484	196,736	5,621	5,621	15
-	-	102,254,942	102,254,942	68,009,526	34,245,417	-	-	16
-	-	3,199,131	3,199,131	3,199,131	-	-	-	17
12,134	112,366	9,695,027	9,695,027	5,992,126	3,702,901	-	-	18
-	60,587	167,957	167,957	-	167,957	-	-	19
-	-	2,956,291	2,949,614	646,503	2,303,110	-	-	20
363	2,672,235	24,054,578	21,416,738	1,201,713	20,214,666	2,637,840	363	21
1,533,292	2,517,862	46,474,328	39,259,561	9,415,287	29,844,274	2,493,836	13,124	22
155,891	108,550	35,115,491	35,082,354	1,770,514	32,742,968	33,137	299	23
15,155	75,914	12,839,637	12,839,637	1,371,419	11,468,218	-	-	24
657,771	2,945,144	19,975,100	19,975,100	379,597	19,595,503	-	-	25
2,372,764	1,141,945	12,809,064	12,583,152	1,221,037	11,266,999	145,221	81,999	26
2,097,901	860,761	4,149,391	3,923,480	485,388	3,342,975	145,221	81,999	27
274,863	281,184	8,659,673	8,659,673	735,649	7,924,024	-	-	28
651,524	211,482	66,558,484	53,464,205	11,938,985	40,918,454	4,406	4,406	29
280,771	120,280	66,356,285	53,262,006	11,742,639	40,912,600	4,406	4,406	30
370,753	91,202	202,199	202,199	196,346	5,854	-	-	31
4,978,975	32,915,985	248,337,720	225,727,222	18,897,809	206,666,433	22,555,062	1,013,620	32
4,786,980	28,797,977	137,664,741	116,219,471	5,740,297	110,374,901	21,400,158	1,013,620	33
190,419	3,493,207	61,019,123	60,260,555	13,148,574	47,110,118	748,243	-	34
1,576	624,801	49,653,857	49,247,196	8,939	49,181,414	406,661	-	35
35,257,321	167,207,588	359,607,968	249,356,500	58,101,457	191,217,553	100,130,695	4,446,441	36
29,888,977	133,842,292	240,257,493	140,134,090	22,421,711	117,674,890	98,406,141	4,445,339	37
5,368,344	33,365,296	119,350,475	109,222,410	35,679,747	73,542,664	1,724,555	1,102	38
19,904,413	69,127,454	248,027,392	156,445,508	937,404	155,508,105	77,443,083	19,902,567	39
19,904,413	69,127,454	212,518,721	121,104,424	903,708	120,200,716	77,443,083	19,902,567	40
-	-	35,508,672	35,341,084	33,696	35,307,388	-	-	41
1,622,258,501	5,256,574,847	6,745,719,926	2,514,024,751	332,593,135	2,144,619,862	4,133,463,054	749,500,631	42
1,622,204,915	5,250,201,347	6,707,608,021	2,476,053,465	317,509,358	2,121,732,353	4,133,322,434	749,500,631	43
53,586	6,373,500	38,111,906	37,971,286	15,083,777	22,887,509	140,620	-	44
10,645,682	76,112,606	290,541,552	128,336,074	9,537,290	111,704,723	65,125,723	5,825,159	45
1,332,209	7,024,965	13,783,089	13,252,745	103,222	13,149,523	331,142	39,233	46
1,324,729	5,984,686	2,097,435	1,858,774	3,359	1,855,414	39,458	31,753	47
7,480	1,040,279	11,685,655	11,393,971	99,863	11,294,108	291,684	7,480	48
9,497,806	22,585,822	39,371,600	14,358,848	33,547	13,425,207	23,524,927	5,357,026	49
8,976,078	19,973,588	27,067,485	4,643,761	766	4,642,995	22,325,727	4,835,340	50
521,728	2,612,234	12,304,115	9,715,088	32,782	8,782,212	1,199,200	521,686	51
-	22,606	46,293,429	46,293,429	9,524,404	36,769,025	-	-	52
1,865,552	15,185,436	58,621,372	47,330,165	7,396,680	39,904,626	11,032,829	-	53
20,368	4,215	14,897,020	14,683,022	4,332,639	10,350,383	-	-	54
1,845,184	15,181,221	43,724,352	32,647,143	3,064,042	29,554,243	11,032,829	-	55
248,083	11,820,717	13,444,673	2,582,016	2,505,514	76,501	10,862,657	-	56
18,180,086	39,313,643	57,276,774	48,011,598	2,590,389	45,421,210	8,792,245	2,686	57
1,055,728	1,519,912	3,602,958	3,598,137	797,718	2,800,419	-	-	58
-	3,943	1,938,496	1,936,301	212,386	1,723,915	2,195	-	59
16,853,978	35,129,213	38,332,413	29,644,755	621,451	29,023,304	8,658,545	2,686	60
-	57,616	2,436,734	1,997,737	13,384	1,984,353	-	-	61
270,380	2,602,959	10,966,173	10,834,668	945,449	9,889,219	131,505	-	62
26,018,335	9,038,296	58,021,997	27,037,747	23,262	27,000,240	25,114,585	19,332,731	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主					
	東京圏		名古屋圏			
	棚卸資産		事業用資産			
	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	3,957,310,713	1,297,191,567	740,937,626	199,826,860	532,905,186
農業、林業	2	15,363	5,275,181	3,575,493	234	3,575,259
農業	3	-	2,612,862	2,606,399	234	2,606,165
林業	4	15,363	2,662,319	969,094	-	969,094
漁業	5	-	28,621	28,621	-	28,621
鉱業、採石業、砂利採取業	6	9,532	96,785	96,785	-	96,785
建設業	7	345,916,820	195,751,349	61,573,338	16,182,303	42,972,042
総合工事業	8	323,167,176	149,084,552	29,557,192	7,569,035	19,570,556
その他の建設業	9	22,749,644	46,666,797	32,016,146	8,613,269	23,401,486
製造業	10	5,795,062	97,264,406	92,083,600	17,118,800	73,092,109
食料品製造業	11	247,737	24,236,643	20,372,687	6,308,049	12,560,094
繊維工業	12	-	8,931	8,296	-	8,296
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	396,298	442,578	38,291	666	37,624
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	212,654	132,741	-	132,741
印刷・同梱連業	15	-	2,441,402	2,415,061	-	2,415,061
化学工業	16	-	6,933,383	6,932,266	39,538	6,892,728
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	-	4,274,809	4,172,091	1,406,086	2,766,005
鉄鋼業	19	-	8,113,399	8,055,119	1,433,921	6,262,453
非鉄金属製造業	20	-	26,121	26,121	895	16,940
金属製品製造業	21	2,637,477	24,112,239	24,070,718	459,523	23,610,078
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,480,712	13,485,367	13,484,346	4,651,914	8,832,432
電気機械器具製造業	23	32,838	2,271,869	2,259,936	165,503	2,094,434
輸送用機械器具製造業	24	-	2,106,242	2,091,086	1,354,451	736,635
その他の製造業	25	-	8,598,769	8,024,842	1,298,255	6,726,587
電気・ガス・熱供給・水道業	26	63,223	5,147,285	3,781,906	2,370,915	1,402,947
電気業	27	63,223	4,351,749	2,986,369	2,370,915	607,411
ガス・熱供給・水道業	28	-	795,536	795,536	-	795,536
情報通信業	29	-	3,999,998	3,999,378	3,509,151	489,014
通信業、情報サービス業	30	-	3,538,234	3,538,234	3,484,445	52,672
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	461,765	461,145	24,705	436,343
運輸業、郵便業	32	21,541,442	48,674,447	48,413,235	15,605,350	32,807,035
鉄道業	33	20,386,538	1,522,340	1,522,340	1,327	1,520,163
道路旅客・貨物運送業	34	748,243	28,952,922	28,694,125	866,639	27,827,486
その他の運輸業	35	406,661	18,199,186	18,196,771	14,737,385	3,459,386
卸売業、小売業	36	95,681,674	122,429,092	84,667,717	12,894,533	71,772,978
卸売業	37	93,958,221	48,247,743	33,211,056	4,689,373	28,521,683
小売業	38	1,723,453	74,181,349	51,456,661	8,205,160	43,251,295
金融業、保険業	39	57,540,516	39,270,971	29,500,682	5,309,196	23,533,653
金融業	40	57,540,516	38,193,095	28,422,806	5,266,151	22,517,724
保険業	41	-	1,077,876	1,077,876	43,045	1,015,929
不動産業、物品賃貸業	42	3,317,070,846	590,483,275	232,260,735	32,948,370	196,110,079
不動産業	43	3,316,930,227	573,877,287	215,744,098	31,346,903	181,194,910
物品賃貸業	44	140,620	16,605,989	16,516,637	1,601,468	14,915,169
学術研究、専門・技術サービス業	45	58,751,555	61,133,457	58,683,779	313,377	58,370,402
宿泊業、飲食サービス業	46	291,909	10,718,870	10,217,826	2,364,518	7,853,309
宿泊業	47	7,705	3,165,111	3,157,563	-	3,157,563
飲食サービス業	48	284,204	7,553,760	7,060,264	2,364,518	4,695,746
生活関連サービス業	49	18,165,871	16,021,571	12,829,114	8,767,930	4,028,704
生活関連サービス業	50	17,488,357	7,301,146	4,108,689	51,497	4,026,655
娯楽業	51	677,514	8,720,425	8,720,425	8,716,433	2,049
教育、学習支援業	52	-	5,030,077	5,005,859	3,893,293	1,112,566
医療、福祉	53	11,032,829	75,204,510	75,203,642	73,686,032	1,516,966
医療業、保健衛生	54	-	73,658,738	73,658,738	73,566,853	91,885
社会保険・社会福祉・介護事業	55	11,032,829	1,545,772	1,544,904	119,179	1,425,082
複合サービス事業	56	10,862,657	308,984	102,230	27,425	74,805
サービス業（他に分類されないもの）	57	8,789,559	20,344,202	18,905,212	4,832,418	14,064,947
廃棄物処理業	58	-	12,208,528	11,445,715	73,781	11,371,934
自動車整備業、機械等修理業	59	2,195	253,263	253,263	224,008	29,254
その他の事業サービス業	60	8,655,859	916,972	759,053	317,145	441,908
宗教	61	-	5,688,128	5,239,198	3,064,111	2,175,087
その他のサービス業	62	131,505	1,277,310	1,207,983	1,153,373	46,763
不詳	63	5,781,854	8,485	8,474	3,015	2,967

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

（単位）千円

法人買主								
名古屋圏			大阪圏					
2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		棚卸資産 2)	
	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外		
533,354,372	221,060,085	298,574,155	3,677,053,606	1,859,501,022	306,920,654	1,514,510,691	1,756,812,313	1
1,693,214	-	1,693,214	2,215,500	1,355,663	-	1,355,663	848,919	2
-	-	-	378,485	296,195	-	296,195	74,476	3
1,693,214	-	1,693,214	1,837,015	1,059,468	-	1,059,468	774,442	4
-	-	-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	3,943,260	3,942,545	31,397	3,911,148	-	6
129,756,524	83,908,180	45,507,899	453,446,252	174,223,444	35,675,520	137,271,918	273,641,912	7
117,156,477	81,791,603	35,024,430	407,506,128	135,296,615	22,642,367	111,395,133	267,769,104	8
12,600,047	2,116,577	10,483,469	45,940,124	38,926,829	13,033,153	25,876,785	5,872,808	9
5,007,192	431,376	4,575,816	179,993,609	178,898,167	20,121,743	158,748,591	230,000	10
3,855,697	-	3,855,697	22,220,677	22,169,433	29,141	22,140,292	51,014	11
-	-	-	1,051,109	1,030,120	3,063	1,027,057	-	12
404,288	404,288	-	1,780,996	1,780,996	8,623	1,772,373	-	13
79,914	-	79,914	4,038,787	4,025,554	4,019,154	6,400	-	14
-	-	-	5,371,328	5,349,192	-	5,349,192	22,136	15
-	-	-	72,474,076	72,474,076	2,348,444	70,125,632	-	16
-	-	-	14,946	14,946	14,946	-	-	17
-	-	-	1,786,201	1,689,778	74,562	1,604,003	96,424	18
58,279	-	58,279	23,660,433	23,510,241	-	23,510,241	2,308	19
-	-	-	282,378	116,774	5,606	111,168	-	20
27,355	-	27,355	16,730,649	16,717,519	5,952,266	10,748,634	2,308	21
-	-	-	10,567,704	10,051,388	2,676,433	7,374,955	24,109	22
11,933	11,933	-	9,694,705	9,663,003	4,217,084	5,445,918	30,107	23
15,155	15,155	-	5,520,368	5,520,368	48,626	5,471,742	-	24
554,571	-	554,571	4,799,253	4,784,780	723,796	4,060,984	1,595	25
1,365,380	1,353,155	12,224	1,753,567	1,507,064	455,302	1,036,733	59,907	26
1,365,380	1,353,155	12,224	1,106,560	860,057	61,011	784,018	59,907	27
-	-	-	647,007	647,007	394,292	252,715	-	28
-	-	-	5,236,604	4,323,886	3,194,600	797,079	464,084	29
-	-	-	4,774,650	4,323,886	3,194,600	797,079	2,130	30
-	-	-	461,954	-	-	-	461,954	31
190,468	1,576	188,893	65,231,446	60,656,140	13,569,772	47,052,859	4,364,958	32
-	-	-	38,553,243	34,478,429	13,523,315	20,955,114	4,073,009	33
188,053	-	188,053	10,764,505	10,481,314	46,458	10,401,348	74,648	34
2,415	1,576	839	15,913,699	15,696,397	0	15,696,397	217,301	35
35,345,086	4,562,884	30,782,201	211,660,821	183,820,869	33,962,584	139,348,636	19,968,114	36
13,115,942	4,562,140	8,553,802	111,548,723	88,904,359	12,488,354	65,906,356	17,601,257	37
22,229,144	745	22,228,399	100,112,098	94,916,510	21,474,229	73,442,281	2,366,857	38
7,580,190	-	7,580,190	31,414,831	25,334,637	9,019,356	16,314,946	2,053,267	39
7,580,190	-	7,580,190	26,227,671	20,148,685	9,010,542	11,138,143	2,053,267	40
-	-	-	5,187,160	5,185,952	8,814	5,176,803	-	41
345,134,306	126,958,892	204,795,727	2,539,985,668	1,088,487,307	172,150,193	890,751,794	1,415,122,858	42
345,044,954	126,958,892	204,706,375	2,514,690,960	1,064,264,003	157,649,986	881,028,697	1,414,072,917	43
89,352	-	89,352	25,294,708	24,223,303	14,500,207	9,723,096	1,049,941	44
2,399,144	54	2,399,090	20,466,112	13,906,346	177,641	13,637,480	4,915,240	45
500,904	-	500,904	24,031,789	17,704,362	1,729,051	15,973,004	5,711,520	46
7,548	-	7,548	12,340,849	6,629,329	26,612	6,602,717	5,711,520	47
493,356	-	493,356	11,690,940	11,075,033	1,702,438	9,370,287	-	48
3,189,616	3,189,616	-	46,136,203	44,339,901	5,749,067	38,590,834	1,613,283	49
3,189,616	3,189,616	-	43,710,754	43,522,171	5,746,592	37,775,578	102,903	50
-	-	-	2,425,450	817,731	2,474	815,256	1,510,379	51
-	-	-	5,232,253	5,223,681	1,465,137	3,757,874	4,046	52
-	-	-	26,026,676	19,315,671	1,139,227	18,176,443	5,523,926	53
-	-	-	7,544,110	7,245,325	899,913	6,345,412	20,368	54
-	-	-	18,482,567	12,070,346	239,314	11,831,032	5,503,558	55
206,754	115,424	91,330	847,678	847,678	790,023	57,655	-	56
985,595	538,929	446,666	41,982,922	28,201,976	6,735,587	21,440,872	12,918,303	57
762,813	538,929	223,885	2,434,228	1,423,578	280,767	1,117,295	833,429	58
-	-	-	26,141	13,393	-	13,393	1,747	59
157,596	-	157,596	17,346,219	4,642,613	284,101	4,358,512	12,035,037	60
-	-	-	5,534,556	5,506,664	1,963,790	3,542,873	22,040	61
65,185	-	65,185	16,641,778	16,615,729	4,206,929	12,408,800	26,049	62
-	-	-	17,448,412	7,411,685	954,453	6,287,159	9,371,975	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人買主				
		大阪圏		1)	地方圏	
		棚卸資産			事業用資産	
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)
総数	1	501,005,120	1,165,485,239	4,412,420,588	2,454,315,030	723,071,326
農業、林業	2	-	848,919	119,973,618	102,430,425	2,589,154
農業	3	-	74,476	57,021,700	54,090,623	1,469,599
林業	4	-	774,442	62,951,918	48,339,802	1,119,556
漁業	5	-	-	326,491	237,136	150,984
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	3,675,231	3,506,279	1,313,751
建設業	7	118,034,642	154,710,467	841,224,202	274,910,386	89,841,752
総合工事業	8	116,415,220	150,457,081	751,846,809	207,286,539	63,009,604
その他の建設業	9	1,619,422	4,253,386	89,377,393	67,623,846	26,832,147
製造業	10	33,130	190,786	312,424,985	299,585,019	141,713,330
食料品製造業	11	-	46,525	64,564,988	64,195,482	21,000,147
繊維工業	12	-	-	6,058,720	5,960,650	622,284
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	-	-	2,226,269	1,516,666	436,463
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	2,627,592	2,604,523	2,312,353
印刷・同関連業	15	-	22,136	6,613,408	1,961,924	20,266
化学工業	16	-	-	33,053,083	33,053,083	24,548,140
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	19,399,406	19,399,406	14,795,333
窯業・土石製品製造業	18	12,134	84,290	21,402,768	21,359,195	12,423,452
鉄鋼業	19	-	2,308	16,061,232	15,029,050	11,891,830
非鉄金属製造業	20	-	-	3,313,951	3,301,616	935,773
金属製品製造業	21	-	2,308	23,847,688	23,838,538	9,398,182
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	24,109	28,961,142	26,930,542	13,261,193
電気機械器具製造業	23	20,996	9,112	42,603,374	41,986,780	18,137,030
輸送用機械器具製造業	24	-	-	15,454,654	15,378,740	11,000,580
その他の製造業	25	-	-	26,236,710	23,068,824	930,304
電気・ガス・熱供給・水道業	26	55,299	4,608	59,680,442	57,530,194	15,683,400
電気業	27	55,299	4,608	47,626,087	46,031,886	12,963,247
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	12,054,355	11,498,308	2,720,153
情報通信業	29	372,883	91,202	18,063,989	16,488,594	2,783,541
通信業、情報サービス業	30	2,130	-	6,588,701	5,014,125	656,737
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	370,753	91,202	11,475,288	11,474,469	2,126,804
運輸業、郵便業	32	3,495,117	869,841	73,089,907	57,826,663	22,925,393
鉄道業	33	3,495,117	577,892	13,642,848	5,530,532	4,726
道路旅客・貨物運送業	34	-	74,648	50,639,569	43,488,642	20,992,571
その他の運輸業	35	0	217,301	8,807,490	8,807,490	1,928,096
卸売業、小売業	36	5,599,313	14,368,801	411,769,079	354,363,482	123,011,009
卸売業	37	5,596,121	12,005,136	207,791,240	169,321,850	73,177,449
小売業	38	3,193	2,363,665	203,977,839	185,041,632	49,833,560
金融業、保険業	39	-	2,053,267	78,179,577	68,654,131	23,512,337
金融業	40	-	2,053,267	69,554,880	60,065,844	20,832,998
保険業	41	-	-	8,624,697	8,588,287	2,679,338
不動産業、物品賃貸業	42	364,266,649	961,540,291	2,180,209,890	970,443,737	204,876,615
不動産業	43	364,234,578	960,522,420	2,142,916,301	938,306,597	181,297,393
物品賃貸業	44	32,071	1,017,871	37,293,588	32,137,140	23,579,222
学術研究、専門・技術サービス業	45	933,936	3,981,304	47,600,348	32,251,005	9,384,479
宿泊業、飲食サービス業	46	-	5,711,520	28,477,733	26,365,896	12,798,120
宿泊業	47	-	5,711,520	22,760,576	20,915,207	10,952,015
飲食サービス業	48	-	-	5,717,156	5,450,689	1,846,105
生活関連サービス業	49	3,495	1,586,016	42,822,824	39,021,075	19,852,464
生活関連サービス業	50	3,495	75,637	17,013,461	13,656,240	2,680,766
娯楽業	51	-	1,510,379	25,809,363	25,364,835	17,171,698
教育、学習支援業	52	-	4,046	42,190,699	42,164,659	16,416,690
医療、福祉	53	1,849,643	3,596,500	44,127,367	40,525,595	15,224,418
医療業、保健衛生	54	20,368	-	24,307,243	24,040,258	8,525,648
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,829,275	3,596,500	19,820,124	16,485,337	6,698,770
複合サービス事業	56	-	-	11,991,529	10,914,521	1,710,386
サービス業（他に分類されないもの）	57	-	12,916,708	88,927,692	51,035,032	16,608,100
廃棄物処理業	58	-	833,429	4,695,134	3,671,987	1,121,924
自動車整備業、機械等修理業	59	-	1,747	1,940,122	1,937,048	602,939
その他の事業サービス業	60	-	12,033,442	60,345,884	27,332,702	10,456,872
宗教	61	-	22,040	8,100,216	7,244,771	2,719,718
その他のサービス業	62	-	26,049	13,846,337	10,848,523	1,706,646
不詳	63	6,361,012	3,010,963	7,664,987	6,061,201	2,675,404

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

(単位) 千円

法人買主				
地方圏				
事業用資産	棚卸資産			
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,689,985,605	1,872,924,724	751,470,270	1,083,484,427	1
98,907,321	14,428,752	-	14,428,752	2
51,846,943	763,957	-	763,957	3
47,060,379	13,664,794	-	13,664,794	4
27,955	67,114	-	-	5
2,140,521	141,634	83,342	58,292	6
177,272,184	556,834,841	320,735,722	219,623,989	7
137,358,599	536,938,510	308,750,330	211,713,049	8
39,913,585	19,896,331	11,985,391	7,910,940	9
150,806,284	5,805,550	2,604,332	3,196,230	10
43,195,335	89,545	1,534	88,011	11
5,338,365	98,070	-	98,070	12
1,080,203	705,147	302,197	402,950	13
292,171	23,069	-	23,069	14
1,941,658	4,830	-	4,830	15
8,504,943	-	-	-	16
836,344	-	-	-	17
5,679,986	28,077	-	28,077	18
3,136,027	-	-	-	19
2,365,734	-	-	-	20
14,440,356	9,150	-	5,095	21
13,669,349	1,533,209	1,520,168	13,041	22
23,816,288	190,196	122,663	66,600	23
4,378,161	75,914	-	75,914	24
22,131,365	3,048,345	657,771	2,390,574	25
41,380,756	1,944,201	882,311	1,061,890	26
32,602,600	1,388,154	607,448	780,707	27
8,778,156	556,047	274,863	281,184	28
13,272,232	394,516	274,235	120,280	29
3,950,314	394,516	274,235	120,280	30
9,321,918	-	-	-	31
34,849,745	10,800,364	468,662	10,315,810	32
5,483,650	8,111,789	278,243	7,833,546	33
22,491,568	2,688,575	190,419	2,482,263	34
6,874,527	-	-	-	35
229,494,600	47,026,766	20,648,682	26,374,912	36
94,508,413	34,610,510	15,285,377	19,325,133	37
134,986,187	12,416,255	5,363,305	7,049,779	38
35,830,180	1,955,327	1,846	1,953,481	39
29,921,231	1,955,327	1,846	1,953,481	40
5,908,948	-	-	-	41
752,916,121	1,175,840,265	381,532,330	773,167,983	42
744,358,204	1,170,693,091	381,510,814	768,042,325	43
8,557,917	5,147,174	21,515	5,125,658	44
22,782,347	14,964,070	3,886,533	10,980,657	45
13,567,776	1,813,609	1,292,976	520,633	46
9,963,192	1,550,889	1,292,976	257,913	47
3,604,584	262,720	-	262,720	48
18,974,169	3,781,604	947,669	2,833,935	49
10,781,031	3,357,221	947,627	2,409,595	50
8,193,138	424,383	43	424,340	51
25,736,636	18,560	-	18,560	52
25,291,900	572,015	15,909	556,106	53
15,511,355	4,215	-	4,215	54
9,780,545	567,800	15,909	551,891	55
9,204,135	999,389	132,659	866,730	56
34,277,892	34,803,632	17,638,471	17,160,710	57
2,550,063	979,398	516,799	462,599	58
1,334,109	489	-	-	59
16,765,708	31,133,608	16,851,293	14,282,316	60
4,525,052	35,576	-	35,576	61
9,102,960	2,654,561	270,380	2,380,220	62
3,252,852	732,515	324,592	245,478	63

表2-4 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(件)	法人買主								
		地目								田畑 1)
		宅地など				棚卸資産				
		1)	2)	事業用資産		2)	未利用地		1)	
未利用地 3)	未利用 地以外			未利用地 3)	未利用 地以外					
総数	1	458,310	371,927	161,387	36,929	119,775	197,741	56,088	135,735	51,055
農業、林業	2	7,907	1,804	1,610	193	1,373	132	-	132	3,421
農業	3	5,173	1,157	1,082	137	910	24	-	24	3,293
林業	4	2,734	648	528	56	463	109	-	109	129
漁業	5	108	57	30	6	15	18	-	-	29
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,389	606	576	148	352	30	6	24	98
建設業	7	78,378	63,431	23,835	7,198	15,908	37,567	19,406	17,329	9,196
総合工事業	8	64,486	53,952	17,146	5,186	11,323	35,331	18,463	16,122	7,155
その他の建設業	9	13,892	9,480	6,689	2,012	4,585	2,236	943	1,207	2,041
製造業	10	18,972	11,727	10,124	3,428	6,479	1,114	422	636	4,330
食料品製造業	11	2,235	1,441	1,211	405	782	198	19	169	636
繊維工業	12	529	291	248	59	189	18	-	18	207
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	635	241	129	36	92	112	93	19	119
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	482	250	234	119	114	-	-	-	147
印刷・同関連業	15	396	298	205	1	204	80	56	23	39
化学工業	16	1,461	897	893	456	425	-	-	-	322
石油製品・石炭製品製造業	17	256	239	239	163	38	-	-	-	17
窯業・土石製品製造業	18	1,973	990	974	367	548	11	3	8	231
鉄鋼業	19	706	435	361	100	248	37	-	37	170
非鉄金属製造業	20	412	223	212	98	108	-	-	-	50
金属製品製造業	21	2,019	1,407	1,120	290	806	114	24	82	408
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,578	1,697	1,443	469	975	172	81	91	591
電気機械器具製造業	23	1,786	1,132	978	362	584	120	108	-	440
輸送用機械器具製造業	24	1,341	759	728	260	468	31	18	13	440
その他の製造業	25	2,164	1,427	1,151	243	899	221	21	176	512
電気・ガス・熱供給・水道業	26	6,842	3,615	3,131	1,574	1,307	415	254	161	1,139
電気業	27	6,297	3,181	2,714	1,451	1,013	397	245	153	1,052
ガス・熱供給・水道業	28	545	435	417	122	295	18	9	9	87
情報通信業	29	1,803	1,366	1,112	331	642	89	76	13	143
通信業、情報サービス業	30	1,427	1,094	864	220	521	69	56	13	101
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	375	272	248	112	121	20	20	-	42
運輸業、郵便業	32	7,004	4,116	3,500	1,021	2,212	471	97	375	2,142
鉄道業	33	1,317	1,151	814	117	487	309	65	244	74
道路旅客・貨物運送業	34	4,705	2,331	2,089	745	1,314	125	17	107	1,808
その他の運輸業	35	982	635	597	159	411	38	14	23	260
卸売業、小売業	36	22,793	16,432	12,438	3,223	9,015	3,099	902	2,189	2,978
卸売業	37	13,585	9,855	7,343	1,695	5,465	2,160	599	1,557	1,773
小売業	38	9,208	6,577	5,094	1,528	3,550	938	304	632	1,205
金融業、保険業	39	3,944	3,343	2,095	550	1,500	814	126	688	318
金融業	40	3,389	2,840	1,641	415	1,187	814	126	688	305
保険業	41	555	504	454	135	314	-	-	-	13
不動産業、物品賃貸業	42	275,904	243,669	86,400	14,919	69,166	149,929	33,793	111,289	20,849
不動産業	43	274,583	242,592	85,483	14,512	68,656	149,781	33,773	111,161	20,674
物品賃貸業	44	1,320	1,077	917	407	510	148	20	128	175
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,361	4,786	3,224	790	2,345	1,354	255	1,068	600
宿泊業、飲食サービス業	46	2,805	2,283	1,840	415	1,372	392	88	304	183
宿泊業	47	1,801	1,541	1,195	308	869	305	76	230	62
飲食サービス業	48	1,004	742	646	107	503	87	13	74	121
生活関連サービス業	49	3,031	2,207	1,667	374	1,225	460	88	318	286
生活関連サービス業	50	1,771	1,385	1,041	150	839	302	77	171	178
娯楽業	51	1,260	821	626	224	385	158	11	147	108
教育、学習支援業	52	2,293	1,438	1,331	440	873	65	-	65	667
医療、福祉	53	5,704	3,628	3,001	728	2,260	253	66	176	1,486
医療業、保健衛生	54	2,480	1,824	1,475	261	1,214	65	47	17	379
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,223	1,803	1,527	468	1,046	188	19	159	1,108
複合サービス事業	56	1,269	736	590	148	442	137	15	122	396
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,638	5,160	4,009	1,258	2,686	905	307	567	2,622
廃棄物処理業	58	2,026	828	707	242	465	84	35	49	386
自動車整備業、機械等修理業	59	416	266	242	82	161	17	-	11	95
その他の事業サービス業	60	3,285	2,209	1,460	332	1,077	685	196	464	561
宗教	61	1,604	997	850	346	504	23	-	23	331
その他のサービス業	62	2,307	859	750	257	480	96	76	21	1,249
不詳	63	2,167	1,524	874	181	602	498	187	278	172

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。



及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕

(単位) 件

法人買主													
地目													
田畑						山林							
事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外		2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	
28,995	5,281	23,513	20,689	5,133	15,280	35,328	24,163	4,914	18,868	9,549	3,013	6,240	1
3,198	39	3,148	165	-	165	2,681	2,143	50	2,006	496	-	496	2
3,126	39	3,076	108	-	108	723	692	50	631	22	-	22	3
72	-	72	57	-	57	1,958	1,451	-	1,375	474	-	474	4
22	-	22	-	-	-	22	22	9	12	-	-	-	5
98	10	88	-	-	-	686	651	111	498	2	-	2	6
4,034	945	3,069	4,953	1,509	3,420	5,751	3,860	770	3,027	1,537	414	1,101	7
2,471	582	1,880	4,515	1,451	3,041	3,379	1,966	361	1,547	1,264	354	888	8
1,563	362	1,199	438	58	380	2,372	1,894	409	1,480	272	60	213	9
4,003	637	3,304	236	32	204	2,915	2,556	522	2,027	298	38	260	10
582	85	492	38	21	17	158	154	21	133	-	-	-	11
175	62	112	32	-	32	32	32	8	24	-	-	-	12
98	-	98	21	2	18	275	166	13	153	104	-	104	13
147	2	145	-	-	-	84	59	4	55	25	-	25	14
39	13	26	-	-	-	59	21	13	8	39	-	39	15
322	109	213	-	-	-	242	242	21	220	-	-	-	16
17	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
189	71	113	11	-	11	751	726	179	547	25	-	25	18
157	7	150	-	-	-	101	73	-	70	-	-	-	19
42	24	11	-	-	-	138	138	14	124	-	-	-	20
391	76	314	17	-	17	204	204	24	177	-	-	-	21
578	70	509	7	4	3	291	240	74	167	50	27	23	22
382	14	322	58	4	54	213	188	44	144	25	-	25	23
440	36	404	-	-	-	142	127	16	111	15	6	9	24
443	67	376	51	-	51	225	187	92	94	14	5	9	25
1,023	219	801	106	5	101	2,087	1,677	313	1,348	229	53	176	26
936	219	714	106	5	101	2,064	1,654	313	1,324	229	53	176	27
87	-	87	-	-	-	23	23	-	23	-	-	-	28
131	71	60	10	10	-	293	193	51	141	96	89	7	29
91	59	32	10	10	-	232	139	40	99	89	89	-	30
39	12	27	-	-	-	61	54	11	43	7	-	7	31
1,983	238	1,738	77	-	77	746	681	165	507	25	9	12	32
46	9	30	28	-	28	93	57	13	40	9	9	-	33
1,681	214	1,467	45	-	45	566	537	145	388	15	-	11	34
256	15	241	4	-	4	88	87	7	80	1	-	1	35
2,410	472	1,938	495	115	381	3,384	2,548	523	2,003	713	126	583	36
1,428	301	1,127	331	92	239	1,958	1,522	239	1,261	357	61	296	37
982	171	811	165	23	142	1,426	1,026	284	742	356	64	288	38
313	248	63	-	-	-	283	226	4	181	29	14	15	39
300	244	57	-	-	-	245	188	-	146	29	14	15	40
13	5	6	-	-	-	38	38	4	34	-	-	-	41
6,933	1,679	5,214	13,472	3,399	9,829	11,386	5,157	1,370	3,726	5,728	2,182	3,297	42
6,770	1,633	5,097	13,462	3,393	9,825	11,318	5,089	1,355	3,673	5,728	2,182	3,297	43
162	46	117	10	5	5	69	69	15	53	-	-	-	44
333	97	237	215	18	194	975	793	302	478	153	8	127	45
151	25	126	25	-	25	338	310	78	232	17	-	17	46
51	-	51	10	-	10	198	183	55	128	11	-	11	47
100	25	74	14	-	14	140	127	23	104	5	-	5	48
225	50	168	27	5	23	538	464	80	384	54	48	5	49
174	37	130	-	-	-	208	158	43	115	37	37	-	50
50	13	38	27	5	23	330	306	37	269	17	11	5	51
667	155	512	-	-	-	188	183	46	132	-	-	-	52
1,424	202	1,174	9	-	9	590	568	98	470	-	-	-	53
342	51	274	5	-	5	277	269	29	240	-	-	-	54
1,082	150	901	4	-	4	312	299	70	230	-	-	-	55
310	9	301	86	-	86	138	81	16	65	52	-	52	56
1,612	177	1,435	805	34	767	1,855	1,673	232	1,434	90	10	79	57
377	44	333	7	-	7	811	776	97	673	20	-	20	58
95	10	85	-	-	-	55	42	9	34	-	-	-	59
281	17	264	202	34	168	515	450	86	364	28	10	18	60
302	26	276	-	-	-	276	237	31	207	18	-	18	61
557	79	478	596	-	591	199	166	9	157	24	-	24	62
126	9	117	8	8	-	471	378	173	195	33	22	11	63

表2-5 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		(㎡)	法人買主								
			地目								田畑
			宅地など						棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	1)	
総数	1	863,709,846	343,347,759	241,008,499	58,065,893	175,735,477	92,679,135	33,231,197	57,730,422	131,582,504	
農業、林業	2	215,737,222	46,931,303	38,160,247	1,167,652	35,770,501	8,390,743	-	8,390,743	63,147,834	
農業	3	89,946,565	10,728,783	10,170,364	963,836	8,015,323	353,806	-	353,806	62,774,821	
林業	4	125,790,657	36,202,520	27,989,882	203,816	27,755,178	8,036,937	-	8,036,937	373,013	
漁業	5	351,085	67,055	51,998	5,910	44,648	4,248	-	-	25,995	
鉱業、採石業、砂利採取業	6	6,710,871	1,111,013	1,097,521	635,639	390,873	13,493	8,418	5,074	233,699	
建設業	7	91,908,956	39,357,567	19,469,269	6,637,928	12,469,433	18,901,037	11,463,702	7,147,881	9,684,515	
総合工事業	8	58,141,589	30,500,638	12,888,555	3,828,885	8,716,331	16,998,979	10,495,105	6,220,836	7,354,690	
その他の建設業	9	33,767,367	8,856,929	6,580,714	2,809,043	3,753,101	1,902,058	968,597	927,045	2,329,825	
製造業	10	84,461,111	41,133,367	39,815,369	12,191,773	24,511,862	784,942	315,126	467,555	6,496,468	
食料品製造業	11	15,190,578	12,797,906	12,170,331	1,838,451	10,315,753	366,438	12,421	351,927	1,530,724	
繊維工業	12	607,638	234,832	219,690	24,003	195,687	14,595	-	14,595	266,203	
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	22,599,031	409,491	393,737	27,877	365,860	15,754	14,233	1,521	401,973	
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	3,379,958	488,502	488,449	463,360	25,088	-	-	-	139,355	
印刷・同梱連業	15	337,368	169,613	107,360	45,724	61,636	5,081	3,350	1,731	42,198	
化学工業	16	3,878,296	2,940,663	2,940,631	1,819,308	1,116,272	-	-	-	357,004	
石油製品・石炭製品製造業	17	464,728	415,995	415,995	336,914	3,595	-	-	-	48,733	
窯業・土石製品製造業	18	10,893,619	5,356,390	5,352,048	1,340,133	1,015,051	753	609	144	211,251	
鉄鋼業	19	1,318,149	871,036	805,055	162,117	636,924	2,445	-	2,445	184,180	
非鉄金属製造業	20	980,493	326,499	321,444	65,687	255,466	-	-	-	66,962	
金属製品製造業	21	3,680,321	1,546,015	1,524,039	628,855	894,916	14,054	216	13,795	426,198	
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	4,861,227	2,911,376	2,618,054	1,542,578	1,075,476	201,866	192,435	9,431	936,565	
電気機械器具製造業	23	7,828,378	6,260,031	6,175,553	2,239,045	3,925,403	71,728	71,677	-	762,395	
輸送用機械器具製造業	24	5,752,498	4,742,970	4,738,991	1,171,705	3,567,285	3,980	152	3,828	668,243	
その他の製造業	25	2,688,831	1,662,047	1,543,994	486,015	1,057,449	88,249	20,033	68,137	454,483	
電気・ガス・熱供給・水道業	26	39,804,685	14,938,847	13,694,579	5,145,085	8,081,997	1,187,275	848,770	338,505	1,470,705	
電気業	27	39,100,104	14,286,921	13,337,454	5,069,350	7,800,608	892,473	555,739	336,734	1,428,908	
ガス・熱供給・水道業	28	704,581	651,926	357,124	75,736	281,389	294,802	293,031	1,771	41,797	
情報通信業	29	3,042,301	1,486,843	1,370,556	348,228	989,341	92,002	90,583	1,420	120,001	
通信業、情報サービス業	30	1,577,380	741,644	630,169	118,463	501,587	87,253	85,833	1,420	101,502	
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	1,464,921	745,199	740,387	229,765	487,753	4,750	4,750	-	18,500	
運輸業、郵便業	32	12,120,740	7,092,837	6,598,738	2,358,924	4,117,050	363,667	86,626	277,041	2,595,759	
鉄道業	33	688,210	585,101	358,132	32,157	237,290	203,078	81,361	121,717	36,247	
道路旅客・貨物運送業	34	8,757,921	4,571,955	4,307,488	1,593,465	2,713,870	157,926	4,291	153,635	2,284,592	
その他の運輸業	35	2,674,608	1,935,781	1,933,119	733,302	1,165,890	2,663	975	1,688	274,920	
卸売業、小売業	36	64,276,480	24,889,243	21,711,927	7,111,091	14,475,650	2,725,654	962,796	1,761,320	5,011,440	
卸売業	37	47,080,244	14,743,836	13,099,770	4,630,278	8,347,616	1,446,641	461,023	984,081	2,813,242	
小売業	38	17,196,236	10,145,407	8,612,157	2,480,813	6,128,034	1,279,013	501,774	777,239	2,198,198	
金融業、保険業	39	26,378,775	9,196,229	4,348,386	1,255,382	2,315,075	147,821	18,841	128,980	217,036	
金融業	40	25,755,583	8,894,749	4,047,382	1,126,673	2,153,293	147,821	18,841	128,980	207,166	
保険業	41	623,192	301,480	301,004	128,709	161,782	-	-	-	9,870	
不動産業、物品賃貸業	42	213,752,524	120,294,637	68,885,350	13,627,284	54,644,984	49,811,907	18,238,844	30,360,476	20,952,128	
不動産業	43	210,977,867	118,345,306	67,125,227	12,574,787	53,937,358	49,622,759	18,226,801	30,183,371	20,637,285	
物品賃貸業	44	2,774,657	1,949,331	1,760,123	1,052,497	707,626	189,147	12,042	177,105	314,843	
学術研究、専門・技術サービス業	45	10,247,382	3,482,969	2,651,373	959,024	1,548,407	765,428	215,637	354,380	956,770	
宿泊業、飲食サービス業	46	4,815,923	2,016,130	1,737,780	699,741	1,008,503	130,229	94,405	35,824	223,196	
宿泊業	47	2,930,215	1,058,682	800,021	316,231	454,368	113,197	94,316	18,881	97,442	
飲食サービス業	48	1,885,708	957,448	937,759	383,509	554,135	17,032	89	16,943	125,754	
生活関連サービス業	49	5,228,935	3,705,461	3,478,850	493,751	2,915,433	212,324	52,016	159,184	257,870	
生活関連サービス業	50	1,570,654	933,407	780,518	95,329	648,750	150,267	50,121	99,020	206,777	
娯楽業	51	3,658,281	2,772,054	2,698,332	398,422	2,266,683	62,058	1,895	60,163	51,093	
教育、学習支援業	52	9,119,537	5,338,603	5,337,222	340,462	4,987,456	836	-	836	1,044,272	
医療、福祉	53	6,485,980	2,876,164	2,388,258	802,430	1,585,183	105,834	31,183	74,308	1,760,934	
医療業、保健衛生	54	2,453,218	1,176,418	1,151,862	461,073	690,789	798	172	626	607,416	
社会保険・社会福祉・介護事業	55	4,032,762	1,699,746	1,236,397	341,358	894,394	105,036	31,012	73,682	1,153,518	
複合サービス事業	56	10,146,048	754,345	655,043	148,484	506,559	95,699	5,694	90,005	7,470,876	
サービス業（他に分類されないもの）	57	55,243,902	16,357,035	7,431,309	2,266,780	5,129,988	8,835,963	744,995	8,090,877	9,693,708	
廃棄物処理業	58	18,342,143	1,137,855	1,008,262	267,773	740,489	124,017	37,718	86,299	575,818	
自動車整備業、機械等修理業	59	334,439	152,131	151,462	54,893	96,569	68	-	55	90,576	
その他の事業サービス業	60	26,774,692	13,406,730	5,119,652	1,608,999	3,503,555	8,257,490	520,014	7,737,397	4,925,931	
宗教	61	2,451,679	558,929	501,878	198,632	303,246	5,211	-	5,211	263,958	
その他のサービス業	62	7,340,948	1,101,391	650,054	136,483	486,129	449,178	187,263	261,915	3,837,424	
不詳	63	3,877,989	2,318,110	2,124,724	1,870,324	242,534	110,033	53,561	46,013	219,388	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。  
 2) 未利用地「不詳」を含む。  
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕

(単位) m<sup>2</sup>

法人買主														
地目														
田畑						山林								
事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産				
2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外		2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外		
93,994,317	6,291,578	87,530,090	35,739,111	4,320,274	31,215,270	388,779,583	309,870,488	25,127,235	280,760,187	68,224,099	6,441,390	61,427,866	1	
61,522,886	61,851	61,453,076	1,442,364	-	1,442,364	105,658,085	95,053,387	695,035	92,502,752	8,414,211	-	8,414,211	2	
61,411,072	61,851	61,341,262	1,181,165	-	1,181,165	16,442,961	15,250,810	695,035	14,036,201	666,111	-	666,111	3	
111,814	-	111,814	261,200	-	261,200	89,215,124	79,802,577	-	78,466,550	7,748,100	-	7,748,100	4	
19,756	-	19,756	-	-	-	258,035	258,035	179,340	78,695	-	-	-	5	
233,699	6,980	226,719	-	-	-	5,366,159	5,202,877	198,572	4,915,466	28,626	-	28,626	6	
4,467,648	1,084,593	3,370,906	5,064,007	1,263,519	3,782,562	42,866,874	34,308,166	5,092,068	28,868,962	7,837,527	952,538	6,833,231	7	
2,619,100	651,487	1,964,169	4,610,281	1,232,169	3,360,186	20,286,261	15,899,811	485,352	15,132,486	3,907,899	821,227	3,034,914	8	
1,848,548	433,105	1,406,737	453,726	31,349	422,377	22,580,613	18,408,355	4,606,716	13,736,475	3,929,628	131,311	3,798,317	9	
6,155,747	1,589,605	4,512,443	222,395	15,349	207,046	36,831,277	28,448,441	2,429,026	26,015,382	7,629,125	164,386	7,464,739	10	
1,505,231	722,228	782,443	9,073	8,190	882	861,947	859,916	149,653	710,263	-	-	-	11	
227,380	114,777	112,602	38,824	-	38,824	106,603	106,603	8,809	97,794	-	-	-	12	
378,708	-	378,708	23,265	2,025	21,239	21,787,567	16,766,562	22,780	16,743,782	4,278,305	-	4,278,305	13	
139,355	1,697	137,659	-	-	-	2,752,100	47,620	1,094	46,527	2,704,480	-	2,704,480	14	
42,198	5,041	37,157	-	-	-	125,556	96,608	32,902	63,706	28,948	-	28,948	15	
357,004	102,868	254,135	-	-	-	580,629	580,629	115,407	465,222	-	-	-	16	
48,733	-	48,733	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	
180,649	88,782	91,172	9,913	-	9,913	5,325,978	5,172,234	610,095	4,562,139	153,745	-	153,745	18	
160,212	2,389	157,823	-	-	-	262,933	262,900	-	260,826	-	-	-	19	
26,931	7,819	19,006	-	-	-	587,031	587,031	9,086	577,945	-	-	-	20	
420,836	88,885	331,951	5,363	-	5,363	1,708,107	1,708,107	889,611	816,536	-	-	-	21	
927,645	313,595	614,050	5,658	4,821	838	1,013,286	781,547	136,196	645,351	231,739	160,078	71,661	22	
671,727	13,718	605,672	90,668	313	90,355	805,952	653,716	164,849	488,867	152,236	-	152,236	23	
668,243	75,710	592,533	-	-	-	341,284	323,796	21,398	302,398	17,488	1,596	15,892	24	
400,896	52,097	348,800	39,632	-	39,632	572,301	501,170	267,144	234,026	62,185	2,712	59,473	25	
1,276,519	333,673	938,510	168,248	2,661	165,586	23,395,133	20,786,201	4,756,337	16,014,706	1,800,406	81,869	1,718,537	26	
1,234,722	333,673	896,713	168,248	2,661	165,586	23,384,275	20,775,343	4,756,337	16,003,848	1,800,406	81,869	1,718,537	27	
41,797	-	41,797	-	-	-	10,858	10,858	-	10,858	-	-	-	28	
109,470	60,637	48,833	9,875	9,875	-	1,435,456	638,285	39,923	598,361	790,370	360,173	430,197	29	
91,627	58,061	33,566	9,875	9,875	-	734,235	367,260	9,982	357,278	360,173	360,173	-	30	
17,843	2,576	15,267	-	-	-	701,222	271,025	29,942	241,083	430,197	-	430,197	31	
2,328,077	265,082	2,062,916	145,717	-	145,717	2,432,143	1,879,170	465,939	1,381,210	167,999	6,768	128,258	32	
10,859	4,802	5,978	25,388	-	25,388	66,862	35,276	1,717	33,549	6,768	6,768	-	33	
2,043,186	246,185	1,797,001	119,441	-	119,441	1,901,374	1,483,337	443,934	1,007,392	57,881	-	24,908	34	
274,032	14,095	259,937	888	-	888	463,907	360,557	20,288	340,268	103,350	-	103,350	35	
4,206,261	602,523	3,603,738	754,820	303,462	451,359	34,375,797	24,396,123	1,098,146	23,273,274	9,926,355	712,858	9,196,444	36	
2,271,379	323,413	1,947,966	529,140	286,077	243,062	29,523,167	20,848,925	574,502	20,249,720	8,640,735	93,378	8,547,357	37	
1,934,882	279,110	1,655,772	225,681	17,384	208,296	4,852,631	3,547,198	523,643	3,023,554	1,285,620	619,480	649,087	38	
209,538	156,693	52,533	-	-	-	16,965,509	16,877,478	3,740	16,040,521	53,887	35,500	18,387	39	
199,668	154,992	44,676	-	-	-	16,653,667	16,565,637	-	15,732,419	53,887	35,500	18,387	40	
9,870	1,701	7,857	-	-	-	311,842	311,842	3,740	308,102	-	-	-	41	
6,830,023	1,338,161	5,451,413	13,732,558	2,680,506	10,872,987	72,505,760	40,544,207	3,334,015	37,069,238	28,500,228	3,852,461	24,397,796	42	
6,544,153	1,224,538	5,279,165	13,715,415	2,667,058	10,869,293	71,995,276	40,033,724	3,182,722	36,710,048	28,500,228	3,852,461	24,397,796	43	
285,870	113,622	172,248	17,143	13,449	3,694	510,483	510,483	151,293	359,191	-	-	-	44	
356,751	76,764	279,988	568,610	3,691	562,895	5,807,643	4,922,256	976,093	3,351,348	865,328	4,125	858,116	45	
201,553	23,480	178,074	17,237	-	17,237	2,576,597	2,517,796	1,421,862	1,095,934	48,037	-	48,037	46	
90,353	-	90,353	7,089	-	7,089	1,774,091	1,762,829	1,412,325	350,504	5,310	-	5,310	47	
111,200	23,480	87,721	10,148	-	10,148	802,506	754,968	9,537	745,431	42,727	-	42,727	48	
233,610	41,607	187,626	12,149	8,151	3,999	1,265,605	1,051,413	140,195	911,219	13,016	7,275	5,741	49	
203,770	34,258	165,135	-	-	-	430,470	398,684	36,441	362,242	7,026	7,026	-	50	
29,840	7,349	22,491	12,149	8,151	3,999	835,135	652,730	103,753	548,976	5,990	249	5,741	51	
1,044,272	310,025	734,247	-	-	-	2,736,663	2,727,780	227,463	2,499,006	-	-	-	52	
1,633,559	155,081	1,429,188	10,346	-	10,346	1,848,882	1,775,568	289,088	1,486,480	-	-	-	53	
558,462	63,049	489,272	3,641	-	3,641	669,384	655,735	105,924	549,811	-	-	-	54	
1,075,097	92,032	939,916	6,705	-	6,705	1,179,497	1,119,833	183,164	936,669	-	-	-	55	
492,825	3,002	489,823	6,977,961	-	6,977,961	1,920,916	1,516,966	72,153	1,444,813	400,079	-	400,079	56	
2,513,928	175,222	2,338,705	6,611,143	31,379	6,575,211	29,193,159	25,965,402	3,151,493	22,781,692	1,615,649	147,376	1,468,272	57	
567,506	36,035	531,471	7,525	-	7,525	16,628,471	16,530,182	1,413,230	15,084,735	50,895	-	50,895	58	
90,576	15,353	75,223	-	-	-	91,732	42,274	5,976	36,297	-	-	-	59	
291,876	11,716	280,160	4,388,003	31,379	4,356,624	8,442,031	6,676,302	714,309	5,961,993	363,670	147,376	216,293	60	
249,643	34,573	215,069	-	-	-	1,628,792	1,576,436	1,002,273	574,162	37,084	-	37,084	61	
1,314,326	77,544	1,236,782	2,215,615	-	2,211,062	2,402,134	1,140,209	15,705	1,124,504	1,164,001	-	1,164,001	62	
158,196	6,599	151,596	1,680	1,680	-	1,339,891	1,000,937	556,748	431,130	133,256	116,061	17,195	63	

表2-6 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人買主							
		(件)	事業用資産				棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	458,310	214,545	47,124	162,156	227,979	64,235	157,255	
資本金額	500万円未満	2	84,619	45,271	9,252	34,854	36,123	8,314	26,528
	500万円～1,000万円未満	3	45,194	19,413	3,861	14,908	23,885	6,034	17,302
	1,000万円～3,000万円未満	4	168,255	70,238	15,451	52,987	91,990	26,477	62,702
	3,000万円～5,000万円未満	5	39,244	16,248	3,374	12,585	22,252	7,608	14,409
	5,000万円～1億円未満	6	48,280	22,241	4,585	17,217	24,383	7,352	16,339
	1億円～2億円未満	7	17,476	6,455	1,633	4,719	10,398	2,981	7,331
	2億円～3億円未満	8	2,834	1,518	255	1,262	1,316	426	796
	3億円～5億円未満	9	6,118	2,023	490	1,517	4,043	1,654	2,306
	5億円～10億円未満	10	4,492	2,161	624	1,489	2,057	272	1,473
	10億円～20億円未満	11	5,238	2,486	867	1,609	2,676	906	1,568
	20億円～50億円未満	12	6,675	3,942	882	3,022	2,590	788	1,802
	50億円～100億円未満	13	3,060	2,314	735	1,357	708	467	231
	100億円以上	14	11,445	8,353	2,425	5,582	2,894	767	2,037
	会社以外（資本金なし）	15	14,692	11,396	2,609	8,641	2,528	170	2,347
	不詳	16	688	485	79	406	137	20	84
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	14,268	9,909	2,963	6,381	4,144	1,233	2,449
	東証一部、名証一部以外で上場	18	4,928	2,413	530	1,871	2,382	718	1,589
	上場していない	19	439,113	202,223	43,631	153,903	221,454	62,283	153,216
	不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	155,960	73,353	15,253	56,007	77,095	18,008	56,994
	5～9人	22	89,247	35,389	7,222	27,400	50,201	12,755	36,278
	10～19人	23	60,364	25,979	5,609	19,715	32,588	9,056	22,228
	20～29人	24	28,948	12,635	2,157	10,139	15,124	4,389	10,224
	30～49人	25	31,725	14,214	2,954	11,010	16,350	6,252	9,801
	50～99人	26	28,928	13,798	3,029	10,367	14,156	5,742	7,983
	100～299人	27	27,587	14,746	3,654	10,856	12,008	4,170	7,400
	300～999人	28	16,871	11,044	2,935	8,028	5,517	1,933	3,449
	1,000～1,999人	29	6,174	4,264	1,484	2,681	1,831	827	994
	2,000～4,999人	30	5,924	3,924	1,208	2,643	1,884	800	1,055
	5,000人以上	31	5,124	4,313	1,378	2,664	742	161	510
不詳	32	1,457	885	239	647	483	143	340	
組織形態	株式会社・有限会社	33	435,116	195,790	42,688	148,250	224,686	63,808	154,402
	合名・合資・合同・相互会社	34	8,502	7,358	1,828	5,264	765	256	506
	会社以外の法人	35	14,692	11,396	2,609	8,641	2,528	170	2,347
	社会福祉法人	36	2,037	1,996	631	1,325	-	-	-
	学校法人	37	1,699	1,587	557	1,016	65	-	65
	医療法人	38	1,717	1,401	160	1,224	70	47	22
	宗教法人	39	1,655	1,424	403	1,021	41	-	41
	各種協同組合 その他の会社以外の法人	40	2,682	2,014	281	1,733	625	100	525
不詳	41	4,902	2,973	576	2,321	1,727	22	1,694	
支所・支社・支店の数	0か所	43	284,727	127,199	25,731	98,208	147,079	36,776	106,045
	1か所	44	60,629	26,183	6,034	19,822	32,579	9,994	21,739
	2か所	45	25,477	11,923	2,599	8,949	12,648	4,193	8,133
	3～4か所	46	21,118	10,697	2,592	7,638	9,939	4,086	5,654
	5～9か所	47	19,269	9,770	2,430	7,158	9,200	4,139	4,781
	10か所以上	48	32,481	21,091	6,364	14,440	10,611	3,770	6,351
不詳	49	14,608	7,682	1,375	5,939	5,924	1,277	4,551	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），別土地取引件数〔法人買主〕

（単位）件

法人買主											
東京圏						名古屋圏					
1)	事業用資産			2)	棚卸資産			1)	事業用資産		
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外
157,452	64,398	11,097	51,577	87,009	17,199	66,867	26,320	14,225	3,522	10,454	1
24,261	12,675	2,097	10,221	10,651	2,077	7,976	5,275	2,805	599	2,136	2
14,261	5,459	1,078	4,220	8,373	1,629	6,532	2,618	1,197	280	884	3
62,072	23,461	4,201	18,655	35,780	7,363	27,161	8,765	4,559	1,176	3,312	4
12,364	4,610	873	3,705	7,566	1,503	5,966	1,999	1,065	254	805	5
18,479	7,000	841	5,943	10,659	1,948	8,316	2,798	1,575	315	1,241	6
8,620	2,075	282	1,771	6,056	898	5,133	617	297	57	230	7
1,234	671	81	590	563	68	447	270	95	11	83	8
2,012	404	17	387	1,578	651	926	402	138	8	129	9
1,567	679	99	562	865	87	676	290	163	19	143	10
1,766	549	82	467	1,185	113	897	541	236	98	138	11
2,411	1,148	126	1,009	1,232	175	1,058	635	380	127	247	12
1,244	836	139	638	408	341	67	158	124	44	80	13
4,051	2,461	518	1,731	1,515	320	1,165	638	462	187	275	14
2,826	2,148	658	1,461	542	11	525	1,227	1,075	334	707	15
283	222	5	218	36	15	22	90	55	12	43	16
4,834	2,763	473	2,045	1,983	463	1,338	1,019	690	285	399	17
2,043	709	74	634	1,289	164	1,125	241	143	76	68	18
150,575	60,926	10,549	48,899	83,737	16,573	64,403	25,060	13,392	3,162	9,988	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
54,015	23,488	4,262	18,596	28,590	5,349	22,405	9,269	4,615	1,084	3,414	21
34,745	12,668	2,242	10,089	20,735	4,252	15,929	4,011	1,853	494	1,314	22
23,185	8,581	1,386	6,960	13,794	2,525	10,417	2,658	1,431	481	911	23
9,913	3,857	486	3,299	5,513	784	4,523	1,389	725	149	548	24
10,571	4,232	703	3,449	5,659	1,320	4,285	1,843	936	183	753	25
7,792	3,044	413	2,505	4,447	1,222	3,040	1,794	1,097	181	912	26
7,116	2,677	493	2,165	4,226	783	3,279	2,232	1,357	268	1,089	27
4,967	2,712	450	2,243	2,120	312	1,746	1,569	1,031	276	749	28
1,591	914	155	734	659	269	390	628	483	128	355	29
1,602	818	255	563	747	192	555	474	336	134	202	30
1,565	1,262	242	841	284	99	156	357	281	130	142	31
391	144	10	134	235	93	142	97	80	15	65	32
152,110	59,967	10,064	48,208	86,340	17,143	66,261	24,640	12,746	3,095	9,462	33
2,516	2,283	375	1,909	127	46	81	453	404	93	286	34
2,826	2,148	658	1,461	542	11	525	1,227	1,075	334	707	35
442	435	165	242	-	-	-	182	182	46	136	36
420	420	85	334	-	-	-	176	170	97	73	37
411	341	57	284	-	-	-	76	76	13	63	38
269	211	44	167	-	-	-	237	203	68	135	39
300	108	50	57	192	11	182	149	129	23	106	40
983	634	257	377	350	-	343	408	315	87	194	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
106,453	41,983	6,981	33,765	60,014	11,016	46,819	14,697	7,525	1,887	5,473	43
20,293	7,896	1,408	6,414	11,795	2,383	9,000	3,485	1,645	381	1,242	44
7,915	3,115	602	2,423	4,423	907	3,429	1,468	945	244	695	45
5,404	2,469	341	2,109	2,836	979	1,857	1,599	823	199	623	46
4,064	1,826	298	1,508	2,203	737	1,340	1,542	849	166	673	47
8,146	4,376	1,004	3,311	3,604	787	2,727	2,805	1,997	603	1,384	48
5,176	2,733	464	2,047	2,134	390	1,695	724	442	42	363	49

表2-6 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人買主							
		名古屋圏			大阪圏				
		2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
			未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	11,493	4,253	6,873	71,878	32,858	5,018	26,723	
資本金額	500万円未満	2	2,321	691	1,574	11,377	5,494	674	4,554
	500万円～1,000万円未満	3	1,342	457	873	8,786	3,461	420	2,945
	1,000万円～3,000万円未満	4	4,022	1,367	2,434	27,760	11,924	1,949	9,506
	3,000万円～5,000万円未満	5	862	509	353	7,041	2,960	361	2,498
	5,000万円～1億円未満	6	1,185	518	666	7,983	3,639	465	3,126
	1億円～2億円未満	7	298	83	215	1,706	1,057	302	755
	2億円～3億円未満	8	175	44	98	257	179	23	156
	3億円～5億円未満	9	264	197	68	813	221	61	160
	5億円～10億円未満	10	118	38	43	987	341	91	232
	10億円～20億円未満	11	299	153	146	395	229	93	136
	20億円～50億円未満	12	255	81	173	799	468	54	414
	50億円～100億円未満	13	34	16	18	593	391	75	211
	100億円以上	14	176	93	76	1,579	1,096	212	884
	会社以外（資本金なし）	15	107	6	101	1,755	1,375	239	1,124
	不詳	16	35	-	35	46	22	-	22
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	329	131	154	1,978	1,356	262
東証一部、名証一部以外で上場		18	92	19	73	642	479	91	376
上場していない		19	11,072	4,103	6,646	69,258	31,023	4,664	25,356
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	4,373	1,282	2,970	27,662	12,350	1,667	10,142
	5～9人	22	2,053	652	1,341	14,849	5,897	858	4,887
	10～19人	23	1,183	534	543	8,941	3,908	445	3,296
	20～29人	24	641	178	463	4,284	1,799	291	1,462
	30～49人	25	858	417	442	4,026	1,894	304	1,572
	50～99人	26	674	336	304	3,776	1,738	274	1,404
	100～299人	27	836	472	346	3,741	2,227	504	1,609
	300～999人	28	510	179	312	2,226	1,540	407	1,115
	1,000～1,999人	29	145	73	72	640	394	113	281
	2,000～4,999人	30	138	119	19	819	445	60	385
	5,000人以上	31	75	12	57	626	499	47	452
	不詳	32	5	-	5	288	165	48	117
組織形態	株式会社・有限会社	33	11,337	4,232	6,738	69,248	30,768	4,688	25,101
	合名・合資・合同・相互会社	34	48	15	34	875	715	91	498
	会社以外の法人	35	107	6	101	1,755	1,375	239	1,124
	社会福祉法人	36	-	-	-	230	230	76	150
	学校法人	37	-	-	-	171	74	26	38
	医療法人	38	-	-	-	704	514	44	470
	宗教法人	39	-	-	-	228	216	55	161
	各種協同組合	40	20	6	14	87	87	35	52
	その他の会社以外の法人	41	87	-	87	336	254	3	252
	不詳	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	6,850	2,345	4,390	46,657	19,749	2,650	16,426
	1か所	44	1,749	678	919	9,335	4,195	868	3,197
	2か所	45	500	231	213	3,312	1,641	146	1,368
	3～4か所	46	754	238	516	2,979	1,683	240	1,337
	5～9か所	47	670	298	353	2,260	1,282	303	930
	10か所以上	48	791	403	363	4,627	2,971	630	2,321
	不詳	49	179	61	118	2,708	1,337	182	1,145

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），  
別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

（単位）件

法人買主											
大阪圏			地方圏								
棚卸資産			事業用資産						棚卸資産		
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
35,603	6,982	27,405	202,660	103,065	27,487	73,401	93,874	35,800	56,110	1	
5,281	764	4,417	43,706	24,296	5,883	17,943	17,870	4,782	12,562	2	
4,695	761	3,774	19,530	9,296	2,082	6,859	9,475	3,188	6,123	3	
14,570	2,632	11,359	69,658	30,294	8,126	21,514	37,618	15,114	21,748	4	
3,865	928	2,925	17,840	7,614	1,886	5,576	9,958	4,667	5,165	5	
4,023	956	2,809	19,021	10,028	2,964	6,906	8,516	3,930	4,547	6	
640	247	393	6,533	3,027	992	1,963	3,404	1,753	1,591	7	
79	22	56	1,073	574	140	433	499	291	195	8	
592	178	404	2,891	1,260	404	841	1,609	627	908	9	
559	66	417	1,648	977	416	552	515	81	337	10	
154	73	71	2,536	1,473	594	868	1,038	567	453	11	
282	92	190	2,830	1,946	576	1,351	821	440	381	12	
202	81	111	1,064	963	477	429	64	29	35	13	
468	135	334	5,176	4,334	1,508	2,692	735	219	461	14	
193	47	145	8,884	6,799	1,378	5,349	1,686	106	1,576	15	
-	-	-	269	185	62	123	65	5	27	16	
578	151	341	6,437	5,100	1,943	2,946	1,253	488	615	17	
143	51	92	2,002	1,083	289	794	858	484	300	18	
34,882	6,779	26,972	194,220	96,882	25,256	69,661	91,763	34,828	55,194	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
14,302	2,105	11,912	65,014	32,900	8,240	23,855	29,829	9,272	19,707	21	
7,866	1,622	6,030	35,643	14,972	3,628	11,110	19,547	6,229	12,977	22	
4,525	1,022	3,379	25,580	12,058	3,297	8,548	13,086	4,975	7,890	23	
2,313	390	1,714	13,362	6,253	1,232	4,829	6,657	3,036	3,525	24	
1,947	608	1,165	15,286	7,153	1,765	5,236	7,885	3,908	3,909	25	
1,807	499	1,196	15,565	7,918	2,161	5,546	7,229	3,686	3,443	26	
1,408	275	1,057	14,498	8,485	2,390	5,993	5,538	2,640	2,718	27	
640	188	452	8,110	5,761	1,803	3,921	2,247	1,254	938	28	
218	80	128	3,315	2,474	1,088	1,312	809	404	405	29	
352	154	188	3,030	2,325	760	1,492	648	336	293	30	
126	19	108	2,576	2,270	959	1,229	256	31	189	31	
98	20	78	682	496	166	330	145	29	115	32	
35,257	6,924	27,117	189,117	92,310	24,841	65,480	91,752	35,509	54,286	33	
153	10	143	4,658	3,956	1,268	2,572	436	186	247	34	
193	47	145	8,884	6,799	1,378	5,349	1,686	106	1,576	35	
-	-	-	1,184	1,150	343	797	-	-	-	36	
62	-	62	933	924	349	571	4	-	4	37	
47	47	-	526	471	46	408	22	-	22	38	
5	-	5	921	794	236	558	36	-	36	39	
-	-	-	2,145	1,690	173	1,517	413	83	330	40	
79	-	79	3,175	1,770	230	1,498	1,211	22	1,184	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
24,833	4,485	19,640	116,921	57,942	14,213	42,543	55,382	18,930	35,196	43	
4,590	1,058	3,432	27,516	12,447	3,377	8,970	14,445	5,876	8,388	44	
1,474	383	1,006	12,782	6,223	1,607	4,463	6,250	2,671	3,485	45	
1,150	320	718	11,136	5,722	1,812	3,569	5,199	2,550	2,563	46	
939	232	612	11,402	5,812	1,663	4,048	5,388	2,872	2,476	47	
1,508	316	1,077	16,903	11,747	4,127	7,424	4,707	2,264	2,185	48	
1,108	188	920	6,000	3,171	687	2,384	2,503	638	1,817	49	

表2-7 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

		法人買主											
		(㎡)	事業用資産				棚卸資産						
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外				
資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数													
総数	1	863,709,846	644,873,305	89,484,706	544,025,754	196,642,345	43,992,861	150,373,559					
資本金額	500万円未満	2	187,264,634	147,261,284	12,521,755	132,382,916	36,322,901	6,505,986	29,334,303				
	500万円～1,000万円未満	3	77,116,837	61,674,215	6,389,937	54,624,384	14,160,626	2,871,293	11,208,310				
	1,000万円～3,000万円未満	4	215,206,817	144,400,988	20,693,577	122,297,124	65,338,995	18,759,326	45,569,036				
	3,000万円～5,000万円未満	5	69,110,555	51,683,828	9,405,414	41,117,515	15,698,165	4,743,236	10,858,459				
	5,000万円～1億円未満	6	105,159,705	82,173,744	8,337,344	73,298,165	21,260,162	4,115,319	16,894,709				
	1億円～2億円未満	7	19,078,237	13,253,741	2,915,054	10,243,318	4,633,241	1,703,402	2,792,796				
	2億円～3億円未満	8	30,081,719	29,436,720	624,001	28,812,719	644,998	402,556	219,624				
	3億円～5億円未満	9	11,224,135	9,220,955	1,043,342	5,213,739	1,993,082	1,063,477	911,193				
	5億円～10億円未満	10	5,483,333	4,501,544	1,698,652	2,729,859	872,049	141,521	633,926				
	10億円～20億円未満	11	10,675,156	6,228,381	2,741,927	3,376,037	3,993,648	1,175,808	2,809,585				
	20億円～50億円未満	12	16,333,784	11,641,255	3,626,784	7,978,179	4,634,562	1,060,659	3,573,903				
	50億円～100億円未満	13	5,324,573	4,707,451	2,623,094	1,982,975	449,440	274,807	174,099				
	100億円以上	14	31,914,569	24,761,989	12,804,340	11,716,027	2,274,697	970,624	1,248,650				
	会社以外（資本金なし）	15	79,159,078	53,591,613	3,968,603	48,008,082	24,207,899	87,813	24,114,583				
不詳	16	576,715	335,597	90,883	244,714	157,879	117,036	30,383					
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	31,094,434	24,879,935	10,338,470	14,069,095	5,690,842	1,595,986	3,944,687				
	東証一部、名証一部以外で上場	18	7,085,682	5,368,672	1,710,715	3,651,291	1,550,652	730,213	802,057				
	上場していない	19	825,529,730	614,624,698	77,435,521	526,305,368	189,400,851	41,666,663	145,626,815				
	不詳	20	-	-	-	-	-	-	-				
常用雇用者数	4人以下	21	277,672,433	203,063,068	24,607,283	177,272,036	67,259,622	13,579,240	52,668,033				
	5～9人	22	103,583,992	72,617,267	5,623,690	65,883,601	28,808,967	7,066,003	21,495,620				
	10～19人	23	82,660,845	57,795,680	11,691,530	43,306,355	22,802,391	6,400,140	16,117,575				
	20～29人	24	67,439,041	57,893,039	3,131,081	54,379,635	8,952,197	2,548,632	6,180,512				
	30～49人	25	58,773,763	46,788,988	5,262,173	39,744,238	11,473,668	3,509,291	7,844,344				
	50～99人	26	107,880,815	80,084,594	6,013,371	70,654,985	24,951,931	3,966,736	20,840,576				
	100～299人	27	81,459,841	58,588,367	6,718,565	51,708,867	21,985,385	2,984,562	18,843,862				
	300～999人	28	35,244,668	28,217,037	12,438,557	15,539,862	6,545,730	1,889,652	4,627,236				
	1,000～1,999人	29	13,431,866	11,891,011	6,138,822	5,698,673	1,168,145	751,899	415,713				
	2,000～4,999人	30	16,824,200	10,353,080	3,404,226	6,868,366	2,043,149	1,046,558	986,786				
	5,000人以上	31	11,811,214	10,997,910	4,136,580	6,704,703	375,800	118,935	209,157				
不詳	32	6,927,167	6,583,263	318,830	6,264,434	275,359	131,214	144,146					
組織形態	株式会社・有限会社	33	751,495,003	560,188,670	82,590,939	467,983,109	170,826,118	42,968,515	125,587,228				
	合名・合資・合同・相互会社	34	33,055,765	31,093,022	2,925,165	28,034,563	1,608,328	936,534	671,747				
	会社以外の法人	35	79,159,078	53,591,613	3,968,603	48,008,082	24,207,899	87,813	24,114,583				
	社会福祉法人	36	3,252,148	2,827,616	847,423	1,936,740	-	-	-				
	学校法人	37	4,507,219	4,496,955	709,159	3,786,172	836	-	836				
	医療法人	38	1,291,058	1,225,479	140,826	1,078,512	4,439	172	4,268				
	宗教法人	39	2,483,299	2,333,160	1,235,479	1,097,682	42,294	-	42,294				
	各種協同組合	40	36,276,480	28,170,984	420,301	27,750,682	8,019,445	51,705	7,967,740				
	その他の会社以外の法人	41	31,348,874	14,537,419	615,415	12,358,294	16,140,884	35,936	16,099,445				
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-					
支所・支社・支店の数	0か所	43	484,957,343	353,885,769	42,350,357	306,321,771	120,661,997	25,062,732	94,089,871				
	1か所	44	102,145,146	78,990,055	8,973,882	69,696,979	21,090,027	6,908,309	13,867,603				
	2か所	45	53,341,251	37,052,185	8,009,979	28,942,982	15,856,374	2,236,902	13,546,778				
	3～4か所	46	46,468,687	35,638,541	3,683,679	26,914,812	9,432,448	3,014,481	6,376,919				
	5～9か所	47	46,490,443	27,250,797	7,172,867	19,945,787	18,811,426	2,393,613	16,321,145				
	10か所以上	48	90,987,313	77,421,119	17,770,944	59,296,615	7,653,269	3,558,687	3,863,033				
	不詳	49	39,319,662	34,634,838	1,522,998	32,906,807	3,136,803	818,137	2,308,209				

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。



組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），別土地取引面積〔法人買主〕

（単位）㎡

法人買主											
東京圏						名古屋圏					
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
59,195,099	33,651,603	7,665,178	25,447,371	23,723,379	7,106,710	16,093,534	30,200,326	20,622,839	4,092,048	15,880,651	1
8,379,946	4,783,480	671,552	4,082,768	3,376,540	682,666	2,556,098	4,656,124	2,371,069	514,939	1,820,654	2
4,862,201	2,920,660	896,303	1,942,404	1,882,427	703,552	1,164,413	2,826,804	2,258,559	255,178	1,982,221	3
20,257,029	10,966,591	2,217,828	8,606,041	8,721,683	2,675,779	5,866,530	8,106,022	5,564,714	956,824	4,575,884	4
4,361,919	2,420,517	584,790	1,832,315	1,872,974	523,030	1,311,049	1,572,887	1,233,879	461,991	766,199	5
5,052,234	2,602,820	496,433	2,029,714	2,258,662	694,779	1,527,338	4,107,051	2,154,403	411,119	1,738,240	6
3,044,024	1,137,282	49,474	1,086,753	1,850,489	341,136	1,452,663	2,042,102	1,774,008	31,827	1,741,699	7
471,188	375,184	199,138	176,045	96,005	22,492	71,738	207,342	127,192	69,852	57,340	8
1,150,343	405,471	21,228	384,243	744,560	437,166	307,394	319,542	86,475	1,889	84,586	9
633,103	432,431	122,938	275,617	163,175	14,414	116,843	429,195	381,059	36,874	344,185	10
1,120,997	495,214	89,773	405,441	556,176	91,385	463,320	890,544	438,218	200,492	237,727	11
2,393,295	1,640,371	266,658	1,341,567	751,061	331,917	419,144	1,031,769	559,588	111,365	447,932	12
1,149,247	850,413	450,030	368,608	235,300	184,058	51,242	422,688	391,645	295,743	95,901	13
3,698,647	2,574,281	1,101,962	1,392,857	783,868	285,273	475,316	1,431,041	1,252,640	303,567	949,073	14
2,355,487	1,905,577	496,181	1,382,574	308,631	5,167	302,514	2,106,611	1,992,049	426,189	1,015,869	15
265,438	141,312	887	140,424	121,830	113,896	7,933	50,604	37,340	14,201	23,139	16
4,760,009	3,371,488	1,174,245	2,059,182	1,070,043	534,735	479,479	1,564,237	934,240	339,089	594,860	17
994,266	382,993	26,408	356,585	505,924	68,065	437,859	557,625	536,026	307,006	229,020	18
53,440,823	29,897,123	6,464,525	23,031,604	22,147,412	6,503,911	15,176,196	28,078,464	19,152,573	3,445,953	15,056,771	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
17,309,385	10,007,202	1,497,056	8,430,873	6,816,375	1,744,436	4,982,902	7,388,087	4,590,266	1,077,367	3,457,276	21
10,967,413	5,438,220	1,113,989	4,205,357	5,242,959	1,602,960	3,536,382	4,730,282	2,701,909	347,728	2,317,449	22
7,532,332	3,387,763	991,761	2,378,765	4,047,594	973,346	2,903,934	3,075,632	2,482,331	275,885	1,660,540	23
2,781,411	1,431,639	194,341	1,137,114	1,103,067	375,919	661,699	1,155,038	819,719	219,206	589,748	24
3,835,880	2,239,106	858,456	1,365,175	1,468,226	574,124	883,650	2,348,478	1,771,745	263,154	1,508,592	25
3,874,910	2,548,452	562,928	1,919,943	1,292,790	443,966	820,594	2,786,898	2,441,879	184,932	2,256,607	26
4,259,938	2,524,620	766,428	1,756,487	1,688,766	513,565	1,152,119	3,693,578	1,803,924	419,175	1,384,749	27
3,910,294	2,440,031	413,764	1,992,392	1,271,480	559,539	702,265	2,403,719	1,643,774	562,239	1,081,244	28
1,316,129	1,091,438	410,685	643,556	224,371	105,457	118,914	543,500	481,286	141,409	339,877	29
1,257,291	900,195	216,019	684,176	310,428	65,005	245,424	997,059	866,952	204,581	662,371	30
1,970,222	1,618,943	624,103	925,186	102,424	26,871	52,273	1,004,885	948,818	383,642	564,694	31
179,892	23,995	15,648	8,347	154,899	121,522	33,377	73,172	70,236	12,730	57,505	32
55,737,782	30,697,698	6,992,428	23,193,038	23,399,378	7,094,054	15,783,139	27,496,465	18,225,529	3,584,978	14,557,713	33
1,101,830	1,048,328	176,570	871,759	15,370	7,489	7,881	597,251	405,261	80,881	307,069	34
2,355,487	1,905,577	496,181	1,382,574	308,631	5,167	302,514	2,106,611	1,992,049	426,189	1,015,869	35
554,930	528,483	161,980	339,680	-	-	-	144,093	144,093	17,532	126,561	36
372,344	372,344	62,558	309,786	-	-	-	94,956	94,635	57,767	36,868	37
283,092	236,817	33,993	202,824	-	-	-	94,141	94,141	21,946	72,195	38
230,654	162,098	10,485	151,612	-	-	-	261,161	253,006	39,570	213,437	39
264,920	221,131	85,863	135,269	43,789	5,167	38,622	561,119	550,944	94,138	456,806	40
649,546	384,704	141,302	243,403	264,842	-	263,891	951,141	855,229	195,236	110,002	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
32,350,629	15,834,276	3,167,348	12,419,743	15,467,600	4,221,200	10,876,518	15,142,741	10,057,427	1,796,213	7,634,059	43
8,464,101	5,476,460	1,289,203	4,179,127	2,880,170	857,336	1,968,269	2,717,237	1,846,534	546,067	1,295,391	44
3,311,028	1,918,325	524,803	1,346,958	1,367,962	410,807	944,984	2,468,354	2,233,018	186,503	2,040,827	45
3,413,308	2,171,936	338,999	1,810,596	1,188,658	587,888	600,770	2,107,578	1,199,195	238,229	960,966	46
2,943,927	1,797,137	658,586	1,138,449	1,091,868	381,049	662,752	2,726,771	1,220,676	414,130	805,915	47
6,580,562	4,926,338	1,494,317	3,380,825	1,225,957	495,757	697,244	3,780,047	2,909,122	859,538	2,049,102	48
2,131,544	1,527,131	191,924	1,171,673	501,166	152,672	342,996	1,257,598	1,156,867	51,368	1,094,392	49

表2-7 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数	2)	名古屋圏 棚卸資産		法人買主				
		未利用地 3)	未利用地以外	1)	大阪圏 事業用資産			
					2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	9,223,891	1,992,905	7,093,315	32,184,699	18,921,453	4,150,466	14,413,587
500万円未満	2	2,173,357	371,416	1,766,128	4,309,271	2,790,335	280,659	2,433,628
500万円～1,000万円未満	3	499,049	158,547	338,532	1,986,853	1,132,777	195,833	925,868
1,000万円～3,000万円未満	4	2,465,382	684,588	1,711,933	10,764,899	5,930,028	1,315,129	4,441,245
3,000万円～5,000万円未満	5	305,280	184,072	121,208	3,640,402	2,006,766	360,207	1,638,019
5,000万円～1億円未満	6	1,913,962	171,645	1,742,317	4,478,278	2,407,105	341,420	2,060,572
1億円～2億円未満	7	259,865	37,953	221,912	1,239,893	637,447	120,793	516,654
2億円～3億円未満	8	80,149	20,099	39,058	239,816	127,079	10,256	116,823
3億円～5億円未満	9	233,067	101,801	131,266	346,469	144,915	120,947	23,968
5億円～10億円未満	10	43,891	14,322	22,041	752,978	478,732	42,666	410,853
10億円～20億円未満	11	449,774	69,945	379,829	646,519	134,391	63,770	70,621
20億円～50億円未満	12	472,181	28,105	444,076	671,758	533,684	385,191	148,493
50億円～100億円未満	13	31,043	16,621	14,423	608,564	472,611	81,845	336,599
100億円以上	14	178,401	131,999	43,898	1,360,417	1,149,359	484,446	664,913
会社以外（資本金なし）	15	105,226	1,795	103,431	1,136,346	976,025	347,305	625,131
不詳	16	13,264	-	13,264	2,236	199	-	199
上場の有無	17	629,997	147,902	472,063	1,797,962	1,565,136	690,786	826,287
東証一部、名証一部に上場	18	19,047	5,886	13,162	605,698	437,924	113,579	317,679
東証一部、名証一部以外で上場	19	8,574,847	1,839,118	6,608,090	29,781,039	16,918,393	3,346,101	13,269,621
上場していない	20	-	-	-	-	-	-	-
不詳	21	2,632,139	557,936	2,021,209	9,881,569	5,245,119	905,917	4,257,203
常用雇用者数	22	1,961,121	349,453	1,590,370	4,155,095	2,152,577	456,033	1,682,659
4人以下	23	571,542	279,318	259,871	2,960,453	1,498,299	182,422	1,304,621
5～9人	24	322,733	55,575	267,158	2,496,535	1,342,532	145,354	1,195,078
10～19人	25	560,922	171,046	389,876	2,738,687	1,717,459	435,679	1,276,777
20～29人	26	336,388	171,810	143,585	2,927,607	1,696,651	421,538	1,114,639
30～49人	27	1,859,537	163,522	1,690,350	3,150,301	2,388,682	461,078	1,870,132
50～99人	28	731,106	60,175	669,068	1,940,245	1,669,561	809,425	834,924
100～299人	29	62,214	44,299	17,915	798,978	349,399	88,167	261,232
300～999人	30	130,107	117,723	12,383	527,821	326,580	94,724	231,856
1,000～1,999人	31	56,067	22,048	31,515	510,996	484,693	129,376	355,317
2,000～4,999人	32	16	-	16	96,412	49,901	20,753	29,148
5,000人以上	33	8,926,675	1,899,399	6,889,606	30,909,496	17,840,601	3,748,905	13,747,029
不詳	34	191,990	91,712	100,278	138,858	104,827	54,256	41,426
組織形態	35	105,226	1,795	103,431	1,136,346	976,025	347,305	625,131
株式会社・有限会社	36	-	-	-	221,427	221,427	135,177	82,973
合名・合資・合同・相互会社	37	-	-	-	35,551	35,127	10,922	23,893
会社以外の法人	38	-	-	-	128,182	127,524	46,313	81,210
社会福祉法人	39	-	-	-	193,700	160,134	69,818	90,316
学校法人	40	10,174	1,795	8,380	155,832	155,832	84,537	71,295
医療法人	41	95,051	-	95,051	401,653	275,982	538	275,444
宗教法人	42	-	-	-	-	-	-	-
各種協同組合	43	4,878,371	1,116,628	3,703,890	16,919,780	9,049,529	1,499,708	7,442,890
その他の会社以外の法人	44	812,472	294,671	480,532	5,796,202	3,443,055	965,284	2,308,772
支所・支社・支店の数	45	219,318	110,104	76,698	1,580,975	1,130,301	250,973	877,549
0か所	46	897,947	92,997	804,950	1,422,725	874,057	145,977	673,912
1か所	47	1,497,465	112,682	1,379,119	1,230,412	802,668	61,490	740,474
2か所	48	851,132	241,829	604,936	4,022,865	2,800,308	1,125,662	1,649,966
3～4か所	49	67,186	23,995	43,191	1,211,739	821,536	101,372	720,024
5～9か所								
10か所以上								
不詳								

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），  
別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

（単位）㎡

法人買主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			棚卸資産			
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
11,451,792	3,226,378	7,930,520	742,129,721	571,677,409	73,577,014	488,284,145	152,243,282	31,666,868	119,256,189	1
1,292,432	187,905	1,096,236	169,919,292	137,316,400	11,054,605	124,045,867	29,480,572	5,263,999	23,915,841	2
720,888	220,424	488,705	67,440,978	55,362,219	5,042,622	49,773,891	11,058,262	1,788,771	9,216,661	3
4,387,896	1,052,131	3,291,047	176,078,868	121,939,655	16,203,796	104,673,954	49,764,034	14,346,828	34,699,526	4
1,595,797	429,231	1,166,228	59,535,347	46,022,666	7,998,426	36,880,983	11,924,115	3,606,903	8,259,974	5
1,852,809	577,838	1,070,947	91,522,143	75,009,416	7,088,372	67,469,638	15,234,730	2,671,057	12,554,106	6
205,445	67,126	138,319	12,752,217	9,705,005	2,712,961	6,898,212	2,317,442	1,257,188	979,903	7
112,737	107,185	5,552	29,163,373	28,807,265	344,755	28,462,510	356,108	252,780	103,277	8
201,554	101,647	99,877	9,407,782	8,584,094	899,279	4,720,941	813,901	422,863	372,655	9
264,720	73,721	167,888	3,668,056	3,209,323	1,496,173	1,699,204	400,263	39,064	327,153	10
197,170	124,119	70,961	8,017,095	5,160,556	2,387,892	2,662,248	2,790,529	890,359	1,895,476	11
126,556	99,680	26,876	12,236,962	8,907,612	2,863,570	6,040,187	3,284,765	600,957	2,683,807	12
135,953	66,775	68,645	3,144,073	2,992,782	1,795,476	1,181,867	47,143	7,353	39,790	13
204,171	118,425	85,746	25,424,464	19,785,709	10,914,364	8,709,185	1,108,257	434,926	643,690	14
153,666	172	153,494	73,560,635	48,717,962	2,698,928	44,984,508	23,640,377	80,680	23,555,144	15
-	-	-	258,437	156,746	75,794	80,952	22,785	3,139	9,185	16
220,970	122,507	74,818	22,972,225	19,009,072	8,134,349	10,588,767	3,769,832	790,842	2,918,326	17
167,193	109,419	57,773	4,928,092	4,011,729	1,263,723	2,748,007	858,488	546,843	293,263	18
11,063,630	2,994,451	7,797,928	714,229,404	548,656,608	64,178,942	474,947,372	147,614,962	30,329,183	116,044,601	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
4,156,818	794,302	3,333,556	243,093,392	183,220,481	21,126,942	161,126,684	53,654,290	10,482,566	42,330,366	21
1,757,819	610,089	1,127,888	83,731,202	62,324,560	3,705,940	57,678,137	19,847,068	4,503,501	15,240,978	22
1,362,407	503,280	852,891	69,092,429	50,427,287	10,241,463	37,962,429	16,820,847	4,644,196	12,100,880	23
1,143,095	213,732	823,356	61,006,056	54,299,149	2,572,180	51,457,695	6,383,302	1,903,407	4,428,299	24
975,669	244,960	632,594	49,850,719	41,060,678	3,704,884	35,593,693	8,468,852	2,519,161	5,938,224	25
815,686	301,910	503,777	98,291,399	73,397,613	4,843,973	65,363,796	22,507,067	3,049,051	19,372,620	26
581,476	209,840	348,525	70,356,024	51,871,140	5,071,883	46,697,498	17,855,606	2,097,634	15,652,868	27
268,318	124,038	144,280	26,990,409	22,463,670	10,653,128	11,631,302	4,274,827	1,145,900	3,111,623	28
134,586	59,073	74,980	10,773,260	9,968,888	5,498,560	4,454,008	746,974	543,070	203,904	29
185,143	148,260	34,793	14,042,029	8,259,354	2,888,902	5,289,964	1,417,472	715,570	694,186	30
26,303	14,378	11,925	8,325,111	7,945,456	2,999,459	4,859,506	191,006	55,637	113,445	31
44,473	2,516	41,957	6,577,691	6,439,132	269,698	6,169,434	75,971	7,176	68,795	32
11,269,823	3,224,697	7,750,232	637,351,260	493,424,842	68,264,627	416,485,328	127,230,241	30,750,366	95,164,250	33
28,302	1,509	26,793	31,217,826	29,534,606	2,613,459	26,814,309	1,372,665	835,822	536,795	34
153,666	172	153,494	73,560,635	48,717,962	2,698,928	44,984,508	23,640,377	80,680	23,555,144	35
-	-	-	2,331,699	1,933,614	532,733	1,387,527	-	-	-	36
200	-	200	4,004,367	3,994,849	577,912	3,415,625	635	-	635	37
172	172	-	785,643	766,997	38,573	722,283	4,268	-	4,268	38
27,829	-	27,829	1,797,784	1,757,923	1,115,606	642,317	14,466	-	14,466	39
-	-	-	35,294,609	27,243,076	155,764	27,087,312	7,965,482	44,744	7,920,738	40
125,465	-	125,465	29,346,534	13,021,503	278,339	11,729,445	15,655,526	35,936	15,615,037	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
7,167,611	1,718,843	5,359,088	420,544,193	318,944,537	35,887,087	278,825,080	93,148,415	18,006,060	74,150,376	43
1,852,147	620,860	1,124,840	85,167,606	68,224,007	6,173,328	61,913,689	15,545,239	5,135,443	10,293,962	44
394,610	97,602	291,877	45,980,894	31,770,542	7,047,701	24,677,648	13,874,485	1,618,389	12,233,218	45
544,250	220,863	313,690	39,525,075	31,393,353	2,960,474	23,469,338	6,801,593	2,112,733	4,657,509	46
425,335	115,498	284,606	39,589,332	23,430,316	6,038,662	17,260,949	15,796,759	1,784,384	13,994,668	47
718,913	403,637	256,568	76,603,839	66,785,351	14,291,427	52,216,723	4,857,267	2,417,464	2,304,285	48
348,926	49,075	299,851	34,718,782	31,129,305	1,178,335	29,920,718	2,219,525	592,395	1,622,171	49

表2-8 取引土地所在地（55区分）、資産（2区分）及び

取引土地所在地（55区分）	法人数（法人買主）							
	1)	事業用資産 3)			棚卸資産 3)			
		2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外	
総数	1	146,399	105,391	30,791	87,670	47,857	24,246	40,076
北海道	2	5,039	3,541	1,355	2,565	1,862	1,116	1,311
東北	3	9,044	6,499	2,163	4,999	3,083	1,939	2,264
青森県	4	1,459	980	370	693	509	300	346
岩手県	5	1,640	1,129	409	812	577	284	409
宮城県	6	2,672	1,920	636	1,450	882	606	547
秋田県	7	885	615	198	474	286	223	205
山形県	8	1,001	557	128	469	509	236	421
福島県	9	2,276	1,695	504	1,327	762	543	510
関東	10	48,528	33,235	9,805	27,432	16,966	8,049	14,364
茨城県	11	5,473	3,988	1,680	2,645	1,492	833	991
栃木県	12	4,206	3,115	870	2,517	1,082	556	699
群馬県	13	3,296	2,462	813	1,941	931	390	729
埼玉県	14	9,956	6,342	1,830	5,221	3,886	1,668	3,194
千葉県	15	13,894	9,649	2,926	7,629	4,052	1,904	3,099
東京都	16	14,353	7,886	1,395	7,003	6,754	2,031	6,131
神奈川県	17	10,965	5,749	1,131	5,093	5,383	1,824	4,743
北陸	18	4,590	3,257	932	2,770	1,686	1,084	1,360
新潟県	19	1,874	1,230	340	1,071	774	479	624
富山県	20	954	618	214	421	352	235	257
石川県	21	1,373	1,019	285	861	477	347	377
福井県	22	740	599	176	511	192	108	116
中部	23	33,197	24,827	6,796	20,174	9,001	4,246	7,251
山梨県	24	1,468	1,071	256	890	321	124	257
長野県	25	3,963	2,679	564	2,302	1,245	550	1,011
岐阜県	26	4,480	3,266	823	2,566	1,269	529	1,063
静岡県	27	4,793	3,431	1,019	2,635	1,419	608	1,096
愛知県	28	12,602	9,122	2,289	7,495	3,814	1,874	3,029
三重県	29	8,981	7,190	2,244	5,530	1,795	703	1,479
近畿	30	30,827	21,621	5,161	18,059	9,919	4,374	8,474
滋賀県	31	3,112	2,058	412	1,758	1,157	583	802
京都府	32	5,448	3,527	825	3,033	2,014	671	1,736
大阪府	33	9,653	5,851	1,413	4,998	4,325	1,568	3,805
兵庫県	34	14,548	10,188	2,099	8,373	3,984	1,694	3,274
奈良県	35	1,971	1,160	292	948	830	258	706
和歌山県	36	1,954	1,435	326	1,112	359	124	268
中国	37	8,649	5,893	1,932	4,831	3,377	1,793	2,589
鳥取県	38	849	618	208	483	290	140	228
島根県	39	912	580	183	503	413	205	309
岡山県	40	2,663	1,634	592	1,222	970	446	729
広島県	41	3,478	2,403	660	2,021	1,445	717	1,119
山口県	42	1,900	1,342	404	1,105	691	412	473
四国	43	4,415	3,194	747	2,708	1,311	548	1,122
徳島県	44	1,311	1,018	260	824	245	137	151
香川県	45	1,280	909	158	777	402	147	340
愛媛県	46	1,459	973	230	841	508	219	436
高知県	47	694	479	112	384	245	84	238
九州・沖縄	48	16,385	12,037	3,753	9,679	4,990	2,523	4,058
福岡県	49	4,905	3,277	997	2,770	1,895	798	1,553
佐賀県	50	1,423	963	276	761	535	260	429
長崎県	51	1,322	907	356	703	516	313	428
熊本県	52	2,306	1,758	502	1,389	575	299	434
大分県	53	2,111	1,493	331	1,223	644	275	565
宮崎県	54	2,220	1,704	403	1,417	518	262	367
鹿児島県	55	2,721	2,001	593	1,576	651	359	432
沖縄県	56	1,741	1,265	551	786	520	275	342
不詳	57	-	-	-	-	-	-	-

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

4) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

未利用地（2区分）別法人数及び土地取引面積〔法人買主〕

(単位) 法人数：法人、土地取引面積：㎡

1)	土地取引面積〔法人買主〕						1)
	2)	事業用資産		2)	棚卸資産		
		未利用地 4)	未利用地以外		未利用地 4)	未利用地以外	
863,709,846	644,873,305	89,484,706	544,025,754	196,642,345	43,992,861	150,373,559	1
207,867,409	169,662,781	19,835,100	147,101,171	36,753,027	4,052,640	32,485,423	2
87,061,294	71,920,684	12,275,447	54,707,683	13,130,386	4,121,007	8,927,092	3
12,770,307	10,123,146	1,965,370	7,079,523	1,712,465	462,078	1,246,139	4
10,882,491	8,872,894	2,668,894	6,138,463	1,737,924	787,286	941,179	5
20,939,249	18,101,258	2,689,386	14,738,554	2,647,295	950,392	1,668,623	6
9,128,035	7,549,541	1,145,236	6,363,768	1,576,255	415,856	1,160,400	7
7,920,929	5,038,278	229,587	4,796,083	2,356,813	255,216	2,073,837	8
25,420,283	22,235,566	3,576,975	15,591,291	3,099,634	1,250,179	1,836,914	9
115,213,997	77,508,127	15,285,674	61,157,061	34,851,964	11,327,338	22,822,148	10
28,189,484	22,509,258	4,872,821	17,383,468	5,296,860	1,956,209	3,199,662	11
17,147,640	14,090,480	1,663,368	12,208,100	2,861,711	1,323,855	1,510,778	12
10,681,774	7,256,786	1,084,306	6,118,123	2,970,014	940,563	2,018,174	13
13,341,676	7,633,407	1,709,798	5,864,410	5,248,569	1,589,196	3,472,863	14
24,500,554	16,601,307	4,265,611	11,998,896	6,985,588	2,852,187	4,051,014	15
9,692,175	4,563,144	643,412	3,822,555	4,952,125	1,018,319	3,845,062	16
11,660,694	4,853,746	1,046,358	3,761,510	6,537,097	1,647,008	4,724,595	17
20,790,875	15,743,149	2,973,396	12,696,390	4,397,985	1,430,453	2,962,054	18
9,507,955	7,274,698	1,819,024	5,455,467	1,992,273	678,687	1,308,281	19
3,289,661	2,123,109	474,724	1,623,382	848,041	223,388	624,480	20
4,284,954	2,907,437	453,325	2,405,962	1,306,361	410,429	895,932	21
3,708,306	3,437,904	226,324	3,211,580	251,310	117,948	133,362	22
109,552,739	74,962,908	11,500,283	62,493,615	31,024,181	6,695,776	24,010,492	23
7,970,121	2,630,231	736,672	1,893,560	5,322,794	484,057	4,836,179	24
17,133,951	11,659,567	1,786,724	9,757,163	5,417,407	1,221,597	4,195,763	25
33,694,667	25,787,856	1,405,782	24,290,594	7,620,489	2,073,067	5,481,737	26
20,553,674	14,262,415	3,479,057	10,671,647	3,439,600	924,149	2,403,498	27
13,747,192	8,626,036	2,070,880	6,184,032	4,924,911	1,564,363	3,290,837	28
16,453,135	11,996,803	2,021,168	9,696,619	4,298,980	428,543	3,802,479	29
109,556,892	81,493,011	7,717,552	73,331,915	24,553,501	4,880,808	19,154,460	30
10,787,248	7,781,465	1,396,901	6,369,753	2,670,269	1,141,259	1,314,062	31
6,392,719	3,634,378	675,464	2,854,412	2,423,624	759,386	1,639,916	32
11,219,803	5,951,968	1,604,517	4,171,673	4,610,721	1,084,581	3,289,833	33
14,572,176	9,335,107	1,870,485	7,387,502	4,417,447	1,382,411	3,000,771	34
22,956,340	14,747,153	1,172,466	13,528,882	7,009,746	226,022	6,783,593	35
43,628,604	40,042,940	997,720	39,019,693	3,421,694	287,149	3,126,285	36
50,838,135	28,565,192	4,385,090	23,677,587	20,589,447	5,722,583	14,717,276	37
3,084,305	2,442,434	749,715	1,692,222	585,302	163,559	421,743	38
8,352,744	4,904,904	464,876	4,437,124	3,383,653	264,838	3,118,815	39
17,002,541	9,885,503	1,299,318	8,576,038	5,722,790	3,753,068	1,932,625	40
15,599,100	6,576,263	1,089,413	5,463,394	8,886,996	1,038,130	7,835,534	41
6,799,445	4,756,087	781,768	3,508,809	2,010,707	502,987	1,408,559	42
34,637,550	30,374,542	3,799,266	26,542,057	3,940,160	680,537	3,259,623	43
13,340,882	12,833,910	589,450	12,244,460	465,381	188,991	276,389	44
4,576,872	3,433,279	1,680,388	1,738,209	985,565	138,207	847,358	45
12,428,082	10,334,142	706,058	9,627,829	1,988,831	253,785	1,735,046	46
4,291,715	3,773,210	823,370	2,931,559	500,384	99,553	400,830	47
128,190,954	94,642,911	11,712,898	82,318,274	27,401,693	5,081,720	22,034,989	48
13,825,192	9,039,101	2,936,066	6,092,863	4,447,415	1,521,953	2,761,095	49
4,690,319	3,195,664	769,550	2,402,824	1,461,498	322,553	1,132,544	50
4,510,061	2,988,825	796,477	2,183,356	1,196,634	413,854	781,727	51
28,784,037	24,250,083	878,754	23,273,164	4,380,028	756,052	3,623,976	52
22,540,599	11,349,412	845,315	10,487,897	6,745,912	429,357	6,313,946	53
23,893,335	19,961,255	2,452,750	17,203,633	3,753,367	458,776	3,243,293	54
25,629,590	20,477,825	2,149,686	18,317,934	4,495,710	864,977	3,622,602	55
4,317,821	3,380,745	884,301	2,356,603	921,129	314,198	555,807	56
-	-	-	-	-	-	-	57

表2-9 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	（件）	事業用資産				棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	518,711	171,823	48,752	117,132	320,374	130,040	177,482
農業、林業	2	2,040	1,484	188	1,075	354	54	272
農業	3	1,483	1,168	157	796	167	11	127
林業	4	558	315	32	279	187	43	145
漁業	5	54	54	16	38	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	361	255	96	160	82	27	56
建設業	7	92,720	25,418	9,911	14,399	63,742	35,686	25,599
総合工事業	8	82,494	20,094	8,393	10,652	59,379	33,789	23,317
その他の建設業	9	10,226	5,325	1,518	3,748	4,364	1,897	2,283
製造業	10	18,030	14,324	4,554	9,648	2,407	1,063	1,192
食料品製造業	11	2,049	1,755	483	1,272	139	94	45
繊維工業	12	606	406	149	257	130	113	17
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	495	117	59	58	360	159	201
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	414	367	230	136	40	-	40
印刷・同関連業	15	459	333	40	293	38	6	31
化学工業	16	2,221	2,158	635	1,523	41	15	26
石油製品・石炭製品製造業	17	921	646	592	53	276	267	8
窯業・土石製品製造業	18	1,555	1,079	263	809	326	98	228
鉄鋼業	19	515	424	180	229	17	11	6
非鉄金属製造業	20	218	192	79	113	18	4	14
金属製品製造業	21	1,063	929	208	720	61	3	58
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,431	1,764	504	1,259	447	244	203
電気機械器具製造業	23	1,850	1,478	373	1,089	184	-	32
輸送用機械器具製造業	24	1,781	1,635	450	1,138	18	7	11
その他の製造業	25	1,453	1,043	308	698	311	41	271
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,455	1,687	769	763	734	291	347
電気業	27	2,232	1,540	761	624	658	227	335
ガス・熱供給・水道業	28	223	147	8	139	76	64	12
情報通信業	29	1,438	1,019	172	824	195	37	158
通信業、情報サービス業	30	892	515	74	419	192	34	158
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	546	503	99	405	3	3	-
運輸業、郵便業	32	5,804	3,538	1,279	2,051	1,895	937	797
鉄道業	33	2,382	1,132	804	135	1,204	453	652
道路旅客・貨物運送業	34	2,207	1,641	245	1,380	377	251	126
その他の運輸業	35	1,215	765	229	536	315	233	19
卸売業、小売業	36	19,268	12,036	2,725	9,165	5,789	2,617	2,880
卸売業	37	12,258	7,400	1,768	5,535	3,959	1,871	1,922
小売業	38	7,010	4,636	956	3,630	1,830	746	957
金融業、保険業	39	7,359	5,499	883	4,514	1,285	351	933
金融業	40	4,742	2,997	617	2,277	1,232	351	881
保険業	41	2,618	2,502	266	2,237	53	-	53
不動産業、物品賃貸業	42	341,561	91,448	24,314	63,810	234,948	85,208	140,271
不動産業	43	340,691	90,973	24,220	63,445	234,737	85,077	140,190
物品賃貸業	44	870	475	94	365	211	130	81
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,054	3,056	581	2,475	2,465	727	1,600
宿泊業、飲食サービス業	46	1,992	869	164	702	778	123	655
宿泊業	47	1,134	450	110	337	473	79	395
飲食サービス業	48	857	419	54	365	304	44	261
生活関連サービス業	49	2,914	1,629	439	1,185	847	509	337
生活関連サービス業	50	1,135	622	122	500	466	274	192
娯楽業	51	1,779	1,007	317	685	381	235	146
教育、学習支援業	52	1,283	1,180	257	687	34	9	26
医療、福祉	53	2,734	1,614	345	1,259	813	458	345
医療業、保健衛生	54	1,169	848	232	617	142	97	45
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,565	766	113	642	671	360	301
複合サービス事業	56	2,109	1,277	507	630	776	483	293
サービス業（他に分類されないもの）	57	7,701	4,261	1,270	2,909	2,595	1,127	1,449
廃棄物処理業	58	621	433	150	229	161	104	38
自動車整備業、機械等修理業	59	96	69	4	65	4	-	4
その他の事業サービス業	60	2,709	1,122	181	941	1,344	718	627
宗教	61	1,208	980	232	726	27	13	14
その他のサービス業	62	3,066	1,657	702	948	1,059	292	767
不詳	63	2,833	1,173	283	839	635	334	271

- 1) 資産区分「不詳」を含む。  
2) 未利用地「不詳」を含む。  
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕

(単位) 件

法人売主											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
203,168	63,267	12,250	48,937	127,861	35,200	87,397	29,739	10,197	3,581	6,340	1
67	33	9	24	19	4	15	179	159	3	96	2
49	33	9	24	12	4	8	103	98	3	35	3
18	-	-	-	7	-	7	76	61	-	61	4
4	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-	5
32	28	15	13	-	-	-	11	11	-	11	6
22,978	6,889	1,857	5,007	14,986	5,790	8,273	6,082	1,633	721	853	7
20,048	5,445	1,697	3,728	13,649	5,382	7,456	5,126	1,199	608	546	8
2,930	1,444	160	1,279	1,338	407	817	956	434	113	307	9
4,797	3,870	658	3,183	519	250	269	1,661	1,335	405	930	10
796	689	45	644	60	60	-	27	22	1	21	11
169	105	26	79	38	38	-	9	9	5	4	12
27	-	-	-	27	16	11	30	5	-	5	13
46	46	15	31	-	-	-	41	30	30	-	14
116	103	-	103	-	-	-	22	-	-	-	15
691	676	33	642	15	15	-	137	111	27	84	16
118	105	104	1	13	13	-	83	31	26	5	17
119	115	15	99	-	-	-	274	218	26	192	18
40	40	13	27	-	-	-	154	154	67	87	19
74	62	-	62	4	4	-	7	7	-	7	20
370	298	50	247	37	-	37	78	60	-	60	21
1,059	637	73	564	291	105	186	154	132	42	90	22
433	321	83	222	-	-	-	162	153	37	116	23
403	403	95	295	-	-	-	258	250	86	164	24
338	271	105	166	35	-	35	224	152	57	95	25
219	202	31	121	8	-	8	151	106	61	45	26
167	151	31	70	8	-	8	143	98	61	37	27
52	52	-	52	-	-	-	7	7	-	7	28
536	362	7	355	-	-	-	61	61	5	56	29
358	219	-	219	-	-	-	12	12	5	7	30
178	143	7	136	-	-	-	49	49	-	49	31
1,742	807	190	588	883	180	597	313	285	105	181	32
958	179	130	24	740	141	546	101	90	81	9	33
502	420	52	364	68	32	37	187	170	22	148	34
282	208	8	199	75	7	14	25	25	2	23	35
4,433	2,942	362	2,537	984	324	620	1,696	966	294	671	36
3,198	2,027	278	1,715	763	281	471	1,168	670	182	488	37
1,235	915	84	822	221	43	149	527	296	113	183	38
2,138	1,074	52	970	606	39	567	316	313	42	271	39
1,637	573	25	495	606	39	567	173	170	16	155	40
501	501	26	475	-	-	-	143	143	26	117	41
158,598	43,231	8,556	33,011	107,297	27,761	75,392	17,488	4,410	1,688	2,597	42
158,375	43,141	8,556	32,938	107,278	27,753	75,381	17,428	4,350	1,654	2,571	43
223	89	-	73	19	8	11	60	60	35	26	44
2,244	1,013	111	903	1,123	192	880	255	113	75	38	45
296	121	19	102	89	-	89	215	84	-	84	46
120	70	14	56	18	-	18	53	14	-	14	47
176	52	5	46	71	-	71	162	70	-	70	48
1,028	502	94	409	296	139	157	192	120	5	115	49
352	142	15	127	209	53	157	73	52	5	47	50
676	361	79	282	86	86	-	120	68	-	68	51
221	201	35	165	8	8	-	69	57	-	24	52
385	114	30	84	203	85	119	227	173	32	142	53
135	63	20	43	8	8	-	65	55	14	41	54
250	51	9	41	195	77	119	162	118	18	100	55
279	149	7	16	130	-	130	248	113	66	47	56
1,925	1,167	210	896	500	308	192	339	233	77	157	57
154	140	32	56	8	8	-	66	56	18	37	58
4	4	-	4	-	-	-	5	5	-	5	59
784	371	-	371	350	205	146	45	5	-	5	60
406	321	42	271	9	-	9	74	60	6	53	61
577	331	137	194	132	95	37	149	108	52	56	62
1,247	557	8	549	210	119	90	236	27	4	23	63

表2-9 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	名古屋圏			大阪圏				
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	18,115	9,176	8,329	72,612	24,274	5,680	17,618
農業、林業	2	3	-	3	105	69	5	49
農業	3	-	-	-	77	45	1	27
林業	4	3	-	3	28	25	3	21
漁業	5	-	-	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	10	-	-	-
建設業	7	4,143	2,483	1,580	12,115	3,517	1,040	2,125
総合工事業	8	3,727	2,294	1,365	11,213	2,904	963	1,602
その他の建設業	9	417	189	215	901	613	77	523
製造業	10	196	94	93	1,738	1,542	320	1,192
食料品製造業	11	-	-	-	147	98	3	94
繊維工業	12	-	-	-	123	100	43	58
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	25	22	2	3	3	3	-
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	11	-	11	33	33	26	7
印刷・同関連業	15	-	-	-	74	65	10	55
化学工業	16	26	-	26	395	395	60	335
石油製品・石炭製品製造業	17	52	52	-	55	53	53	-
窯業・土石製品製造業	18	5	5	-	145	132	14	117
鉄鋼業	19	-	-	-	47	37	-	37
非鉄金属製造業	20	-	-	-	27	27	26	1
金属製品製造業	21	15	-	15	37	37	-	37
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	-	-	172	131	37	94
電気機械器具製造業	23	9	-	-	107	107	31	76
輸送用機械器具製造業	24	7	7	-	148	119	-	119
その他の製造業	25	46	7	39	226	206	15	162
電気・ガス・熱供給・水道業	26	42	25	17	74	57	12	46
電気業	27	42	25	17	28	12	12	-
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	46	46	-	46
情報通信業	29	-	-	-	109	48	-	32
通信業、情報サービス業	30	-	-	-	80	22	-	6
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	29	26	-	26
運輸業、郵便業	32	22	22	-	627	332	147	185
鉄道業	33	11	11	-	265	127	107	20
道路旅客・貨物運送業	34	11	11	-	170	138	3	134
その他の運輸業	35	-	-	-	191	68	36	31
卸売業、小売業	36	621	204	390	2,592	1,621	221	1,390
卸売業	37	451	147	277	1,645	969	153	816
小売業	38	171	58	113	947	651	68	574
金融業、保険業	39	-	-	-	879	667	43	598
金融業	40	-	-	-	376	217	34	157
保険業	41	-	-	-	503	451	9	442
不動産業、物品賃貸業	42	12,478	6,058	5,926	51,233	14,756	3,471	10,768
不動産業	43	12,478	6,058	5,926	51,162	14,736	3,471	10,748
物品賃貸業	44	-	-	-	72	20	-	20
学術研究、専門・技術サービス業	45	115	23	92	513	199	43	155
宿泊業、飲食サービス業	46	115	-	115	538	136	35	97
宿泊業	47	23	-	23	430	78	29	46
飲食サービス業	48	92	-	92	108	58	6	52
生活関連サービス業	49	53	48	5	266	135	26	109
生活関連サービス業	50	9	4	5	118	94	20	75
娯楽業	51	45	45	-	148	41	7	34
教育、学習支援業	52	7	-	7	50	50	6	44
医療、福祉	53	42	36	5	399	235	27	208
医療業、保健衛生	54	5	5	-	167	138	11	127
社会保険・社会福祉・介護事業	55	36	31	5	232	97	16	81
複合サービス事業	56	115	115	-	115	113	49	64
サービス業（他に分類されないもの）	57	50	14	36	898	617	138	473
廃棄物処理業	58	7	7	-	19	19	-	19
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	4	4	-	4
その他の事業サービス業	60	11	4	7	408	202	18	184
宗教	61	-	-	-	156	138	68	64
その他のサービス業	62	32	3	29	312	255	52	203
不詳	63	110	52	58	352	180	99	81

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。



及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕（続き）

（単位）件

法人売主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			2)	棚卸資産		
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外	
45,299	14,289	28,765	213,192	74,085	27,241	44,237	129,100	71,375	52,991	1
34	-	34	1,689	1,223	172	906	298	50	220	2
31	-	31	1,253	993	144	710	124	7	88	3
3	-	3	436	229	28	196	174	43	132	4
-	-	-	50	50	16	34	-	-	-	5
3	3	-	309	217	80	137	80	24	56	6
8,184	4,001	4,032	51,545	13,380	6,293	6,414	36,429	23,413	11,715	7
7,975	3,847	3,993	46,107	10,545	5,125	4,775	34,029	22,265	10,502	8
209	154	39	5,439	2,835	1,168	1,639	2,400	1,148	1,212	9
81	35	46	9,834	7,578	3,171	4,342	1,611	683	784	10
33	-	33	1,078	946	435	512	47	34	13	11
13	3	10	306	192	75	117	79	72	7	12
-	-	-	436	109	56	53	309	121	187	13
-	-	-	293	258	159	99	29	-	29	14
-	-	-	246	165	30	136	38	6	31	15
-	-	-	999	977	515	462	-	-	-	16
2	2	-	666	457	410	47	209	201	8	17
13	13	-	1,017	614	207	400	308	80	228	18
-	-	-	274	194	101	78	17	11	6	19
-	-	-	109	95	53	43	14	-	14	20
-	-	-	578	534	158	376	9	3	6	21
4	-	4	1,046	863	352	512	152	139	13	22
-	-	-	1,148	897	223	674	175	-	32	23
-	-	-	972	863	268	561	11	-	11	24
17	17	-	665	414	132	274	214	16	198	25
17	-	17	2,011	1,322	666	552	667	265	306	26
17	-	17	1,892	1,279	658	517	591	202	293	27
-	-	-	119	43	8	35	76	64	12	28
55	33	23	732	548	160	381	140	5	135	29
52	29	23	442	262	69	187	140	5	135	30
3	3	-	290	285	91	194	-	-	-	31
265	227	38	3,123	2,114	838	1,097	726	508	163	32
138	103	35	1,059	737	487	82	315	197	71	33
2	-	2	1,348	913	169	733	295	208	87	34
124	124	-	716	464	182	282	116	102	5	35
747	290	382	10,548	6,508	1,848	4,567	3,437	1,799	1,488	36
565	253	236	6,247	3,735	1,156	2,516	2,180	1,189	938	37
182	36	145	4,301	2,773	692	2,051	1,257	609	550	38
212	79	133	4,026	3,444	747	2,674	467	234	233	39
159	79	81	2,556	2,036	542	1,471	467	234	233	40
53	-	53	1,471	1,408	205	1,203	-	-	-	41
34,608	9,403	23,196	114,241	29,051	10,599	17,433	80,566	41,985	35,757	42
34,556	9,387	23,161	113,726	28,746	10,540	17,187	80,425	41,879	35,723	43
51	16	36	515	305	60	246	141	107	34	44
245	133	112	3,043	1,732	352	1,379	982	378	516	45
316	-	316	943	528	110	418	258	123	136	46
316	-	316	532	288	67	222	117	79	38	47
-	-	-	411	239	43	196	141	44	98	48
114	11	104	1,428	872	314	553	383	311	72	49
11	11	-	592	334	83	252	237	207	30	50
104	-	104	836	538	231	301	146	104	42	51
-	-	-	943	872	216	453	19	1	18	52
124	26	88	1,723	1,092	256	825	443	310	133	53
-	-	-	801	592	187	406	129	84	45	54
124	26	88	921	500	70	419	315	226	88	55
3	-	3	1,467	903	386	503	528	367	160	56
210	10	200	4,538	2,244	846	1,384	1,835	795	1,021	57
-	-	-	383	218	100	118	145	89	38	58
-	-	-	84	57	4	53	4	-	4	59
202	10	192	1,473	544	163	381	781	500	282	60
-	-	-	571	461	117	338	18	13	5	61
8	-	8	2,027	963	461	495	887	194	694	62
83	39	44	999	409	172	186	232	124	79	63

表2-10 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売上							
	(㎡)	事業用資産				棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	494,138,860	309,240,279	55,958,546	246,946,651	149,006,440	49,420,861	95,742,107
農業、林業	2	33,095,924	23,697,137	671,190	19,578,035	6,070,098	27,787	6,005,574
農業	3	26,693,363	21,593,353	519,728	17,636,630	2,402,799	16,981	2,349,080
林業	4	6,402,561	2,103,784	151,461	1,941,405	3,667,300	10,806	3,656,494
漁業	5	92,513	92,513	41,778	50,736	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,817,687	1,268,289	115,736	1,152,553	34,755	10,927	23,827
建設業	7	70,516,604	44,251,576	10,292,199	33,172,976	24,810,736	10,826,450	13,475,728
総合工事業	8	45,320,246	22,836,062	3,459,674	18,851,264	21,559,035	9,594,708	11,623,485
その他の建設業	9	25,196,358	21,415,514	6,832,525	14,321,712	3,251,701	1,231,742	1,852,243
製造業	10	76,923,923	70,682,454	15,128,908	55,463,288	3,836,614	1,000,582	2,672,004
食料品製造業	11	7,016,882	6,557,439	3,122,573	3,434,866	126,170	95,813	30,357
繊維工業	12	790,401	679,347	338,692	340,656	57,225	26,436	30,788
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,463,363	714,733	14,349	700,384	741,373	52,971	688,402
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,167,523	177,668	77,268	100,401	983,011	-	983,011
印刷・同関連業	15	23,063,785	22,915,556	17,018	22,898,538	38,422	5,330	33,092
化学工業	16	5,649,264	5,629,441	3,215,759	2,413,681	16,850	5,300	11,550
石油製品・石炭製品製造業	17	825,364	597,474	564,861	32,613	227,890	215,394	12,496
窯業・土石製品製造業	18	9,695,653	9,242,818	1,490,466	7,751,884	386,402	26,971	359,431
鉄鋼業	19	841,637	632,182	295,313	306,010	6,794	5,473	1,322
非鉄金属製造業	20	250,690	228,847	142,790	86,058	4,969	4,859	111
金属製品製造業	21	3,272,269	3,235,210	683,453	2,551,758	11,109	5,480	5,629
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	5,589,013	4,259,732	1,905,126	2,354,606	697,312	547,195	150,117
電気機械器具製造業	23	7,756,333	6,931,367	910,661	6,020,690	330,564	-	166,536
輸送用機械器具製造業	24	4,265,682	4,234,357	1,350,344	2,825,366	209	22	186
その他の製造業	25	5,276,065	4,646,282	1,000,235	3,645,779	208,313	9,338	198,975
電気・ガス・熱供給・水道業	26	11,571,172	8,493,221	2,169,523	6,203,732	2,949,857	750,510	1,999,380
電気業	27	11,074,467	8,167,972	2,169,515	5,878,491	2,778,400	727,577	1,850,856
ガス・熱供給・水道業	28	496,706	325,249	8	325,241	171,456	22,932	148,524
情報通信業	29	3,642,901	3,094,093	422,895	2,670,817	540,191	34,735	505,456
通信業、情報サービス業	30	1,169,886	625,678	254,686	370,611	539,650	34,195	505,456
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	2,473,014	2,468,414	168,209	2,300,206	540	540	-
運輸業、郵便業	32	13,471,553	11,294,223	1,127,575	10,029,136	1,723,822	935,235	632,073
鉄道業	33	1,642,483	724,018	397,633	226,319	914,673	443,263	446,083
道路旅客・貨物運送業	34	6,972,298	6,113,685	216,225	5,860,014	518,567	405,533	113,034
その他の運輸業	35	4,856,772	4,456,520	513,717	3,942,803	290,582	86,439	72,956
卸売業、小売業	36	36,422,983	28,990,684	4,857,090	24,030,999	6,190,804	1,436,247	3,953,728
卸売業	37	19,421,654	14,916,506	3,739,632	11,095,438	3,746,409	844,316	2,676,250
小売業	38	17,001,330	14,074,177	1,117,458	12,935,562	2,444,394	591,931	1,277,478
金融業、保険業	39	5,718,920	4,723,871	562,723	4,087,051	768,813	394,580	374,232
金融業	40	2,696,430	1,823,995	393,618	1,356,280	768,760	394,580	374,180
保険業	41	3,022,490	2,899,876	169,104	2,730,771	53	-	53
不動産業、物品賃貸業	42	124,470,159	48,130,233	10,001,882	37,406,688	63,529,007	25,846,679	35,729,914
不動産業	43	122,827,133	46,803,820	9,895,534	36,191,840	63,399,778	25,776,646	35,670,717
物品賃貸業	44	1,643,027	1,326,413	106,349	1,214,848	129,229	70,033	59,197
学術研究、専門・技術サービス業	45	15,439,709	12,962,161	360,617	12,601,544	1,886,060	261,661	1,609,093
宿泊業、飲食サービス業	46	8,945,523	2,419,376	735,267	1,683,692	118,102	35,732	82,370
宿泊業	47	7,622,757	1,209,234	703,446	505,372	37,098	26,045	11,053
飲食サービス業	48	1,322,766	1,210,142	31,821	1,178,320	81,005	9,687	71,318
生活関連サービス業	49	13,029,175	10,409,712	870,790	9,538,629	454,697	219,584	235,113
生活関連サービス業	50	571,742	394,237	107,899	286,337	139,636	74,041	65,595
娯楽業	51	12,457,434	10,015,475	762,891	9,252,292	315,061	145,543	169,518
教育、学習支援業	52	14,234,243	2,926,638	431,483	1,838,779	11,197,203	5,614,913	5,582,291
医療、福祉	53	6,831,780	3,228,756	374,058	2,854,570	3,417,262	422,399	2,994,529
医療業、保健衛生	54	5,353,783	2,223,356	257,300	1,966,055	3,110,729	202,177	2,908,552
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,477,996	1,005,400	116,758	888,515	306,532	220,222	85,977
複合サービス事業	56	32,580,978	21,464,373	6,611,723	14,801,042	10,694,307	118,920	10,575,386
サービス業（他に分類されないもの）	57	22,749,627	9,926,486	1,102,953	8,718,776	10,137,432	1,348,701	8,785,273
廃棄物処理業	58	3,238,950	2,824,059	46,155	2,678,515	363,616	97,337	262,821
自動車整備業、機械等修理業	59	142,222	88,846	1,230	87,616	18,881	-	18,881
その他の事業サービス業	60	8,435,384	1,627,745	185,330	1,442,415	5,036,665	616,824	4,419,841
宗教	61	2,238,687	1,959,454	132,391	1,822,156	25,924	1,178	24,746
その他のサービス業	62	8,694,385	3,426,383	737,847	2,688,076	4,692,346	633,361	4,058,985
不詳	63	2,583,483	1,184,484	80,155	1,063,607	646,683	135,217	506,136

1) 資産区分「不詳」を含む。  
 2) 未利用地「不詳」を含む。  
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕

(単位) m<sup>2</sup>

法人売主											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
55,092,778	29,050,189	5,692,061	22,825,137	22,461,350	8,924,725	12,729,840	20,945,205	13,349,997	3,029,719	10,084,546	1
618,075	534,372	300,707	233,666	83,123	1,515	81,608	1,204,473	588,166	1,352	580,199	2
611,146	534,372	300,707	233,666	76,272	1,515	74,757	448,374	391,549	1,352	383,581	3
6,928	-	-	-	6,852	-	6,852	756,099	196,617	-	196,617	4
13,472	13,472	-	13,472	-	-	-	-	-	-	-	5
23,803	1,698	940	758	-	-	-	27,833	27,833	-	27,833	6
8,235,212	4,224,696	510,828	3,588,136	3,854,019	1,241,075	2,523,357	2,193,461	1,013,964	415,383	536,114	7
7,208,360	3,538,530	464,512	2,952,408	3,570,158	1,098,447	2,391,631	1,278,780	453,933	186,803	260,734	8
1,026,852	686,167	46,317	635,728	283,861	142,629	131,726	914,681	560,031	228,579	275,380	9
7,368,349	6,874,089	2,110,809	4,759,497	60,644	29,665	30,979	4,190,647	3,841,502	940,616	2,900,886	10
1,627,268	1,595,343	1,305,370	289,973	7,088	7,088	-	102,811	61,379	6,785	54,594	11
162,611	129,937	2,179	127,758	5,663	5,663	-	1,950	1,950	1,884	66	12
3,480	-	-	-	3,480	2,154	1,326	20,482	17,258	-	17,258	13
18,993	18,993	3,243	15,750	-	-	-	52,670	31,681	31,681	-	14
192,389	191,934	-	191,934	-	-	-	75,888	-	-	-	15
1,029,693	1,024,393	78,457	945,936	5,300	5,300	-	205,040	193,489	159,693	33,796	16
108,770	104,169	100,890	3,279	4,601	4,601	-	125,788	37,279	20,449	16,830	17
1,145,685	1,143,178	43,937	1,099,241	-	-	-	748,051	731,469	316,768	414,701	18
51,104	51,104	4,703	46,401	-	-	-	276,480	276,480	197,750	78,731	19
30,422	8,689	-	8,689	4,859	4,859	-	722	722	-	722	20
424,763	418,585	60,522	358,062	1,529	-	1,529	1,282,383	1,280,755	-	1,280,755	21
848,840	470,369	203,911	266,458	25,164	0	25,164	147,999	101,038	7,210	93,828	22
509,993	506,032	126,321	379,695	-	-	-	405,663	391,372	23,201	368,171	23
860,660	860,660	103,417	753,476	-	-	-	651,647	651,624	162,559	489,065	24
353,678	350,703	77,859	272,844	2,959	-	2,959	93,072	65,004	12,635	52,369	25
813,297	790,984	3,873	779,074	14,588	-	14,588	516,403	206,739	194,825	11,914	26
790,941	768,628	3,873	756,717	14,588	-	14,588	514,943	205,280	194,825	10,455	27
22,356	22,356	-	22,356	-	-	-	1,459	1,459	-	1,459	28
185,006	176,880	1,948	174,932	-	-	-	18,051	18,051	8,932	9,118	29
166,754	162,620	-	162,620	-	-	-	9,215	9,215	8,932	283	30
18,252	14,259	1,948	12,311	-	-	-	8,835	8,835	-	8,835	31
1,498,207	720,733	216,758	502,304	757,814	409,044	311,989	566,853	549,767	100,038	449,729	32
700,335	193,935	170,706	21,738	502,764	216,772	285,992	134,718	130,554	55,594	74,960	33
630,966	408,578	38,781	369,618	206,364	191,302	15,061	354,988	342,066	3,001	339,065	34
166,906	118,220	7,271	110,948	48,686	970	10,936	77,147	77,147	41,443	35,704	35
2,595,062	1,909,388	545,994	1,335,700	481,507	57,033	112,313	1,234,936	761,907	200,280	561,627	36
1,228,289	972,171	448,923	504,013	118,121	31,474	86,635	969,666	540,577	89,701	450,875	37
1,366,773	937,218	97,071	831,687	363,387	25,559	25,678	265,270	221,331	110,579	110,752	38
577,703	427,601	23,133	377,676	101,841	3,361	98,480	192,336	181,893	19,396	162,496	39
269,332	119,229	973	91,463	101,841	3,361	98,480	117,472	107,029	12,965	94,064	40
308,372	308,372	22,159	286,212	-	-	-	74,864	74,864	6,431	68,433	41
25,697,471	7,412,247	1,789,831	5,434,819	16,057,095	6,761,340	8,935,056	8,356,877	4,117,918	1,020,310	3,076,737	42
25,544,323	7,307,186	1,789,831	5,334,974	16,032,413	6,741,326	8,930,388	8,264,013	4,025,054	988,199	3,015,984	43
153,148	105,061	-	99,845	24,682	20,014	4,668	92,864	92,864	32,111	60,753	44
573,414	216,408	17,636	198,772	345,872	58,544	279,769	85,278	35,089	23,979	11,110	45
77,433	35,251	1,451	33,799	12,588	-	12,588	189,773	136,504	-	136,504	46
24,489	5,150	1,409	3,741	1,192	-	1,192	128,424	96,113	-	96,113	47
52,944	30,101	42	30,059	11,396	-	11,396	61,349	40,390	-	40,390	48
3,220,626	3,147,535	45,402	3,102,134	70,754	11,796	58,958	235,605	218,873	25	218,848	49
93,483	34,303	6,536	27,767	58,958	0	58,958	33,843	27,316	25	27,291	50
3,127,143	3,113,233	38,866	3,074,367	11,796	11,796	-	201,762	191,557	-	191,557	51
263,297	136,810	7,601	129,209	56,299	56,299	-	196,942	192,315	-	46,537	52
136,518	84,562	56,401	28,161	48,200	15,783	32,417	183,198	118,531	15,240	103,292	53
66,667	63,029	51,839	11,190	16	16	-	28,673	28,392	8,948	19,443	54
69,850	21,533	4,562	16,971	48,184	15,767	32,417	154,524	90,140	6,292	83,848	55
430,027	419,447	864	368,815	10,580	-	10,580	122,000	93,152	55,952	37,200	56
2,355,129	1,830,816	57,623	1,671,277	449,022	273,747	175,275	1,369,385	1,231,615	29,785	1,201,830	57
1,475,014	1,463,707	3,830	1,360,488	4,471	4,471	-	614,900	607,854	11,825	596,030	58
35	35	-	35	-	-	-	555	555	-	555	59
344,739	255,919	-	255,919	80,659	59,748	20,911	13,796	3,233	-	3,233	60
108,376	76,122	20,563	53,032	1,991	-	1,991	25,510	23,677	416	23,261	61
426,966	35,034	33,231	1,803	361,900	209,528	152,372	714,623	596,296	17,544	578,751	62
410,676	93,200	263	92,937	57,407	5,523	51,883	61,157	16,178	3,607	12,571	63

表2-10 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	名古屋圏			大阪圏				
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
未利用地 3)		未利用地以外	2)		未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	5,784,122	2,872,959	2,656,289	25,000,070	14,218,762	2,420,089	11,663,699
農業、林業	2	976	-	976	268,625	180,111	579	179,420
農業	3	-	-	-	220,628	134,300	150	134,038
林業	4	976	-	976	47,997	45,811	429	45,382
漁業	5	-	-	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	356,283	-	-	-
建設業	7	1,084,256	657,587	408,151	4,853,578	2,861,913	672,961	2,150,124
総合工事業	8	756,658	484,638	255,914	4,158,390	2,385,323	591,952	1,755,866
その他の建設業	9	327,599	172,949	152,238	695,188	476,590	81,010	394,258
製造業	10	152,727	94,159	44,277	2,330,761	1,923,869	404,973	1,518,694
食料品製造業	11	-	-	-	298,638	270,346	611	269,734
繊維工業	12	-	-	-	233,349	229,054	201,973	27,081
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	3,224	2,951	273	52	52	52	-
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	20,989	-	20,989	19,463	19,463	79	19,385
印刷・同関連業	15	-	-	-	269,053	268,297	3,972	264,325
化学工業	16	11,550	-	11,550	211,773	211,773	21,593	190,180
石油製品・石炭製品製造業	17	88,508	88,508	-	55,837	47,357	47,357	-
窯業・土石製品製造業	18	1,025	1,025	-	90,359	87,728	5,541	82,188
鉄鋼業	19	-	-	-	15,775	14,657	-	14,657
非鉄金属製造業	20	-	-	-	6,477	6,477	4,331	2,146
金属製品製造業	21	1,325	-	1,325	42,744	42,744	-	42,744
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	-	-	269,304	147,024	39,144	107,880
電気機械器具製造業	23	14,291	-	-	362,582	362,582	78,814	283,769
輸送用機械器具製造業	24	22	22	-	119,746	119,543	-	119,543
その他の製造業	25	11,793	1,653	10,140	335,608	96,771	1,506	95,062
電気・ガス・熱供給・水道業	26	308,849	186,509	122,341	156,883	19,205	13,037	6,168
電気業	27	308,849	186,509	122,341	150,715	13,037	13,037	-
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	6,168	6,168	-	6,168
情報通信業	29	-	-	-	38,738	9,878	-	9,589
通信業、情報サービス業	30	-	-	-	33,015	4,695	-	4,406
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	5,723	5,183	-	5,183
運輸業、郵便業	32	13,774	13,774	-	851,371	436,951	70,630	366,321
鉄道業	33	4,164	4,164	-	363,630	57,079	55,451	1,628
道路旅客・貨物運送業	34	9,610	9,610	-	360,464	308,614	2,895	305,719
その他の運輸業	35	-	-	-	127,276	71,258	12,284	58,974
卸売業、小売業	36	443,989	92,399	295,132	2,178,799	1,868,915	200,323	1,668,367
卸売業	37	412,705	78,704	277,543	1,771,764	1,546,066	168,959	1,377,107
小売業	38	31,284	13,695	17,589	407,035	322,849	31,364	291,260
金融業、保険業	39	-	-	-	579,571	555,460	47,352	480,413
金融業	40	-	-	-	136,248	112,189	37,716	46,778
保険業	41	-	-	-	443,323	443,271	9,636	433,634
不動産業、物品賃貸業	42	3,500,920	1,705,209	1,630,104	10,225,150	4,172,863	783,612	3,324,100
不動産業	43	3,500,920	1,705,209	1,630,104	10,144,108	4,127,294	783,612	3,278,531
物品賃貸業	44	-	-	-	81,042	45,569	-	45,569
学術研究、専門・技術サービス業	45	23,377	5,710	17,666	258,637	94,377	5,021	89,356
宿泊業、飲食サービス業	46	25,562	-	25,562	75,344	47,489	7,428	39,645
宿泊業	47	4,603	-	4,603	23,180	3,785	116	3,253
飲食サービス業	48	20,959	-	20,959	52,164	43,704	7,312	36,392
生活関連サービス業	49	12,834	12,579	255	494,253	449,378	59,873	389,505
生活関連サービス業	50	4,193	3,938	255	57,068	49,107	28,608	20,499
娯楽業	51	8,640	8,640	-	437,185	400,271	31,265	369,006
教育、学習支援業	52	2,219	-	2,219	205,238	205,238	24,707	180,531
医療、福祉	53	63,790	58,452	5,338	311,843	261,113	22,586	238,527
医療業、保健衛生	54	276	276	-	214,722	214,607	8,313	206,293
社会保険・社会福祉・介護事業	55	63,514	58,175	5,338	97,120	46,506	14,272	32,234
複合サービス事業	56	27,499	27,499	-	120,961	67,097	10,155	56,943
サービス業（他に分類されないもの）	57	100,828	9,450	91,377	1,593,233	1,002,529	70,908	929,566
廃棄物処理業	58	1,616	1,616	-	17,125	17,125	-	17,125
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	439	439	-	439
その他の事業サービス業	60	2,101	597	1,504	682,494	336,034	10,734	325,300
宗教	61	-	-	-	507,649	494,320	58,036	434,230
その他のサービス業	62	97,111	7,237	89,873	385,526	154,610	2,138	152,472
不詳	63	22,523	9,632	12,891	100,803	62,376	25,945	36,431

1) 資産区分「不詳」を含む。  
2) 未利用地「不詳」を含む。  
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

（単位）㎡

法人売主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			棚卸資産			
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
9,200,777	3,443,312	5,249,089	393,100,808	252,621,331	44,816,677	202,373,269	111,560,191	34,179,865	75,106,889	1
88,129	-	88,129	31,004,752	22,394,488	368,552	18,584,752	5,897,870	26,272	5,834,861	2
85,943	-	85,943	25,413,215	20,533,131	217,520	16,885,346	2,240,584	15,466	2,188,381	3
2,186	-	2,186	5,591,537	1,861,356	151,032	1,699,406	3,657,286	10,806	3,646,480	4
-	-	-	79,041	79,041	41,778	37,264	-	-	-	5
38	38	-	1,409,768	1,238,758	114,797	1,123,961	34,717	10,890	23,827	6
1,807,846	1,038,288	677,308	55,234,353	36,151,003	8,693,027	26,898,602	18,064,615	7,889,500	9,866,912	7
1,662,561	1,002,685	628,578	32,674,716	16,458,276	2,216,408	13,882,256	15,569,658	7,008,939	8,347,362	8
145,284	35,603	48,729	22,559,637	19,692,727	6,476,620	13,016,346	2,494,957	880,561	1,519,550	9
110,964	16,403	94,561	63,034,166	58,042,993	11,672,510	46,284,211	3,512,279	860,355	2,502,187	10
15,629	-	15,629	4,988,165	4,630,371	1,809,807	2,820,564	103,453	88,725	14,728	11
2,147	1,677	471	392,491	318,407	132,656	185,751	49,414	19,096	30,318	12
-	-	-	1,439,350	697,422	14,296	683,126	734,670	47,866	686,803	13
-	-	-	1,076,396	107,530	42,265	65,265	962,022	-	962,022	14
-	-	-	22,526,456	22,455,325	13,046	22,442,279	38,422	5,330	33,092	15
-	-	-	4,202,758	4,199,785	2,956,016	1,243,770	-	-	-	16
8,480	8,480	-	534,970	408,669	396,165	12,504	126,300	113,805	12,496	17
2,631	2,631	-	7,711,557	7,280,442	1,124,220	6,155,754	382,747	23,316	359,431	18
-	-	-	498,277	289,940	92,861	166,220	6,794	5,473	1,322	19
-	-	-	213,069	212,958	138,458	74,500	111	-	111	20
-	-	-	1,522,379	1,493,126	622,930	870,196	8,254	5,480	2,775	21
78,462	-	78,462	4,322,870	3,541,301	1,654,861	1,886,441	593,685	547,195	46,490	22
-	-	-	6,478,094	5,671,381	682,326	4,989,055	316,273	-	166,536	23
-	-	-	2,633,629	2,602,530	1,084,368	1,463,281	186	-	186	24
3,615	3,615	-	4,493,706	4,133,804	908,235	3,225,504	189,946	4,070	185,877	25
137,678	-	137,678	10,084,589	7,476,293	1,957,789	5,406,576	2,488,740	564,001	1,724,772	26
137,678	-	137,678	9,617,867	7,181,028	1,957,781	5,111,319	2,317,284	541,069	1,576,248	27
-	-	-	466,722	295,265	8	295,257	171,456	22,932	148,524	28
28,636	26,000	2,635	3,401,106	2,889,284	412,015	2,477,177	511,555	8,735	502,820	29
28,095	25,460	2,635	960,902	449,147	245,754	203,301	511,555	8,735	502,820	30
540	540	-	2,440,204	2,440,137	166,261	2,273,876	-	-	-	31
376,912	222,849	154,063	10,555,122	9,586,772	740,149	8,710,782	575,323	289,568	166,021	32
306,551	166,831	139,720	443,799	342,450	115,882	127,993	101,194	55,497	20,370	33
14,342	-	14,342	5,625,880	5,054,428	171,548	4,845,612	288,251	204,621	83,631	34
56,018	56,018	-	4,485,443	4,189,895	452,719	3,737,176	185,877	29,450	62,020	35
290,159	103,522	89,580	30,414,186	24,450,472	3,910,493	20,465,305	4,975,148	1,183,293	3,456,704	36
206,876	69,245	40,574	15,451,935	11,857,693	3,032,049	8,763,442	3,008,707	664,892	2,271,499	37
83,282	34,276	49,006	14,962,252	12,592,780	878,444	11,701,863	1,966,441	518,400	1,185,205	38
24,112	19,741	4,371	4,369,309	3,558,917	472,841	3,066,466	642,860	371,479	271,381	39
24,059	19,741	4,319	2,173,378	1,485,548	341,964	1,123,974	642,860	371,479	271,381	40
53	-	53	2,195,931	2,073,369	130,877	1,942,492	-	-	-	41
5,825,249	1,959,880	3,546,635	80,190,661	32,427,205	6,408,129	25,571,033	38,145,743	15,420,250	21,618,120	42
5,789,776	1,934,333	3,536,708	78,874,688	31,344,286	6,333,891	24,562,351	38,076,669	15,395,778	21,573,518	43
35,473	25,547	9,927	1,315,973	1,082,919	74,238	1,008,681	69,074	24,472	44,602	44
155,599	27,115	128,484	14,522,381	12,616,287	313,981	12,302,306	1,361,212	170,293	1,183,174	45
3,666	-	3,666	8,602,974	2,200,132	726,388	1,473,744	76,288	35,732	40,556	46
3,666	-	3,666	7,446,665	1,104,186	701,921	402,265	27,638	26,045	1,593	47
-	-	-	1,156,309	1,095,947	24,468	1,071,479	48,649	9,687	38,963	48
26,743	7,897	18,847	9,078,692	6,593,925	765,491	5,828,143	344,366	187,313	157,053	49
7,897	7,897	-	387,348	283,511	72,730	210,781	68,588	62,206	6,382	50
18,847	-	18,847	8,691,344	6,310,415	692,761	5,617,362	275,778	125,107	150,671	51
-	-	-	13,568,766	2,392,276	399,176	1,482,502	11,138,686	5,558,614	5,580,072	52
50,603	14,149	36,121	6,200,222	2,764,549	279,832	2,484,590	3,254,669	334,015	2,920,653	53
-	-	-	5,043,720	1,917,328	188,200	1,729,128	3,110,437	201,885	2,908,552	54
50,603	14,149	36,121	1,156,501	847,221	91,632	755,462	144,232	132,130	12,101	55
53,864	-	53,864	31,907,991	20,884,677	6,544,752	14,338,085	10,602,365	91,422	10,510,943	56
205,905	618	205,287	17,431,880	5,861,527	944,637	4,916,103	9,381,678	1,064,886	8,313,334	57
-	-	-	1,131,911	735,373	30,501	704,872	357,529	91,251	262,821	58
-	-	-	141,192	87,816	1,230	86,586	18,881	-	18,881	59
158,617	618	157,999	7,394,355	1,032,558	174,596	857,962	4,795,288	555,862	4,239,426	60
-	-	-	1,597,152	1,365,336	53,377	1,311,632	23,933	1,178	22,754	61
47,288	-	47,288	7,167,270	2,640,443	684,933	1,955,050	4,186,047	416,595	3,769,452	62
14,675	6,813	7,862	2,010,848	1,012,730	50,340	921,668	552,078	113,249	433,499	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	1)	法人売主				2)
		(千円)	2)	事業用資産		
				未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	15,702,641,936	7,036,592,542	1,354,521,454	5,548,030,806	7,977,501,694
農業、林業	2	30,387,079	26,687,495	815,355	24,149,622	1,630,862
農業	3	28,123,338	25,540,430	741,987	23,087,106	1,005,141
林業	4	2,263,741	1,147,065	73,368	1,062,517	625,721
漁業	5	1,022,655	1,022,655	900,483	122,172	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	8,441,624	6,461,468	3,316,543	3,144,925	1,306,933
建設業	7	1,813,615,677	554,230,871	149,059,261	383,961,439	1,195,149,292
総合工事業	8	1,580,317,481	406,815,197	126,142,260	260,047,541	1,115,714,783
その他の建設業	9	233,298,196	147,415,675	22,917,001	123,913,898	79,434,509
製造業	10	1,668,017,605	1,515,794,129	319,605,407	1,192,579,594	58,526,849
食料品製造業	11	276,386,712	258,629,459	81,366,369	177,263,090	1,976,099
繊維工業	12	72,754,016	67,292,096	8,537,524	58,754,572	1,851,844
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	4,885,827	684,633	638,977	45,656	4,110,678
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	10,073,541	9,633,591	1,755,366	7,878,225	427,282
印刷・同関連業	15	43,290,795	42,414,687	1,133,571	41,281,116	40,139
化学工業	16	271,957,422	266,414,423	50,955,370	215,459,054	5,511,988
石油製品・石炭製品製造業	17	51,965,358	43,296,170	39,669,254	3,626,915	8,669,189
窯業・土石製品製造業	18	76,491,722	73,365,005	13,472,387	59,878,333	2,128,268
鉄鋼業	19	35,812,389	31,795,084	11,109,545	20,154,762	168,888
非鉄金属製造業	20	7,021,427	6,991,975	1,794,092	5,197,882	1,138
金属製品製造業	21	59,273,125	58,369,436	5,451,788	52,917,648	514,737
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	260,571,735	189,747,780	26,294,650	163,453,130	16,678,753
電気機械器具製造業	23	236,238,287	221,020,729	49,323,454	171,688,051	8,140,796
輸送用機械器具製造業	24	180,811,530	176,976,128	20,673,708	153,259,942	9,921
その他の製造業	25	80,483,718	69,162,933	7,429,352	61,721,217	8,297,127
電気・ガス・熱供給・水道業	26	24,788,470	15,947,949	3,412,200	12,315,876	7,454,691
電気業	27	19,065,849	11,503,575	3,408,961	7,874,741	6,176,444
ガス・熱供給・水道業	28	5,722,621	4,444,374	3,239	4,441,135	1,278,247
情報通信業	29	64,601,490	53,668,178	2,572,065	50,969,898	4,849,793
通信業、情報サービス業	30	40,073,599	31,289,407	767,972	30,395,220	4,844,200
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	24,527,891	22,378,771	1,804,092	20,574,678	5,593
運輸業、郵便業	32	243,965,106	176,910,138	30,337,776	146,353,656	52,678,756
鉄道業	33	42,255,510	5,434,676	2,852,903	2,398,701	32,089,304
道路旅客・貨物運送業	34	90,602,036	78,727,149	4,459,434	74,232,080	3,959,574
その他の運輸業	35	111,107,560	92,748,314	23,025,438	69,722,875	16,629,878
卸売業、小売業	36	967,692,201	800,605,273	87,632,177	712,004,943	129,240,779
卸売業	37	647,968,110	506,366,570	62,057,568	444,100,392	109,997,227
小売業	38	319,724,091	294,238,703	25,574,609	267,904,551	19,243,552
金融業、保険業	39	597,635,171	461,158,018	57,881,531	382,761,617	35,043,907
金融業	40	308,544,844	172,259,439	31,110,746	120,633,824	35,031,735
保険業	41	289,090,327	288,898,579	26,770,785	262,127,794	12,172
不動産業、物品賃貸業	42	9,411,207,886	2,866,020,853	607,114,950	2,198,425,111	6,257,706,470
不動産業	43	9,354,842,413	2,824,520,221	600,667,547	2,163,380,637	6,247,052,813
物品賃貸業	44	56,365,473	41,500,632	6,447,404	35,044,475	10,653,657
学術研究、専門・技術サービス業	45	189,222,827	106,782,509	11,011,909	95,770,600	71,539,455
宿泊業、飲食サービス業	46	79,801,444	43,022,049	3,373,217	39,648,593	8,972,148
宿泊業	47	38,157,342	17,496,601	3,316,659	14,179,703	2,478,716
飲食サービス業	48	41,644,101	25,525,447	56,558	25,468,889	6,493,432
生活関連サービス業	49	130,133,278	108,036,565	22,667,318	85,368,903	9,867,270
生活関連サービス業	50	50,362,572	42,856,516	4,487,752	38,368,764	5,976,308
娯楽業	51	79,770,707	65,180,049	18,179,566	47,000,140	3,890,962
教育、学習支援業	52	61,165,934	49,945,432	4,375,583	29,819,419	11,140,880
医療、福祉	53	105,550,078	57,086,241	15,977,736	41,105,123	46,290,317
医療業、保健衛生	54	32,832,067	27,904,430	12,130,652	15,773,778	4,666,390
社会保険・社会福祉・介護事業	55	72,718,012	29,181,812	3,847,084	25,331,346	41,623,928
複合サービス事業	56	41,668,618	32,640,429	9,337,627	15,414,521	8,878,597
サービス業（他に分類されないもの）	57	195,213,521	120,047,075	19,499,325	99,959,939	65,839,994
廃棄物処理業	58	16,076,220	13,019,460	390,745	12,051,291	2,485,578
自動車整備業、機械等修理業	59	10,180,711	8,887,996	111	8,887,886	1,322
その他の事業サービス業	60	93,462,355	30,809,363	2,504,831	28,304,532	58,810,676
宗教	61	21,111,048	20,143,970	1,454,526	18,679,685	314,525
その他のサービス業	62	54,383,188	47,186,286	15,149,112	32,036,546	4,227,893
不詳	63	68,511,272	40,525,214	5,630,989	34,154,854	11,384,699

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕

(単位) 千円

法人売主								
棚卸資産		東京圏						
未利用地 3)	未利用地以外	事業用資産				棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	
2,679,505,812	5,072,630,318	7,899,881,363	3,221,374,901	448,434,282	2,717,615,835	4,262,144,089	1,041,116,319	1
195,813	1,417,379	798,830	126,207	68,525	57,682	632,248	350	2
123,586	863,884	746,782	126,207	68,525	57,682	620,346	350	3
72,226	553,494	52,048	-	-	-	11,903	-	4
-	-	22,606	22,606	-	22,606	-	-	5
196,043	1,110,890	160,752	155,756	37,163	118,593	-	-	6
561,657,910	604,443,940	680,867,282	229,856,691	45,021,967	184,547,064	420,245,352	127,385,689	7
532,625,694	558,513,619	568,198,353	159,289,705	34,108,860	124,976,784	381,298,893	117,479,289	8
29,032,217	45,930,321	112,668,928	70,566,986	10,913,107	59,570,280	38,946,459	9,906,400	9
21,327,109	36,490,780	723,792,385	655,071,078	102,279,625	551,867,637	16,079,977	5,094,041	10
914,330	1,061,769	115,634,382	105,595,584	37,040,830	68,554,754	715,747	715,747	11
1,791,128	60,716	49,672,461	48,318,031	92,835	48,225,195	867,157	867,157	12
2,160,287	1,950,391	820,485	-	-	-	820,485	394,507	13
-	427,282	5,885,638	5,885,638	3,467	5,882,171	-	-	14
11,769	28,370	25,170,924	24,632,235	-	24,632,235	-	-	15
0	5,511,988	148,656,279	148,656,279	20,045,468	128,610,810	0	0	16
8,658,667	10,521	15,838,931	12,723,424	11,468,488	1,254,936	3,115,507	3,115,507	17
274,693	1,853,576	14,079,863	14,075,657	93,894	13,981,762	-	-	18
124,642	44,246	11,635,659	11,635,659	2,700,802	8,934,857	-	-	19
1,122	16	2,337,123	2,307,687	-	2,307,687	1,122	1,122	20
444	514,293	26,766,919	26,165,603	1,092,922	25,072,681	366,087	-	21
6,957,691	9,721,063	137,492,220	87,259,596	4,908,296	82,351,300	9,674,011	0	22
-	7,431,836	83,217,276	81,759,645	16,887,317	64,863,105	-	-	23
2,063	7,859	64,685,135	64,685,135	5,373,598	58,396,945	-	-	24
430,274	7,866,853	21,899,090	21,370,906	2,571,706	18,799,199	518,961	-	25
5,508,365	1,817,384	3,884,601	3,507,200	1,149	3,502,186	263,173	-	26
4,268,872	1,778,630	1,435,450	1,058,049	1,149	1,053,035	263,173	-	27
1,239,493	38,754	2,449,151	2,449,151	-	2,449,151	-	-	28
3,643,942	1,205,851	34,001,843	27,942,001	450	27,941,551	-	-	29
3,638,350	1,205,851	24,869,106	20,951,926	-	20,951,926	-	-	30
5,593	-	9,132,737	6,990,075	450	6,989,625	-	-	31
23,976,066	16,101,887	90,681,898	55,554,450	3,659,079	51,808,813	30,013,734	4,283,621	32
16,718,850	14,631,567	25,749,594	4,247,468	2,379,385	1,781,825	16,770,811	3,918,527	33
2,716,304	1,243,270	18,163,581	16,527,914	1,277,876	15,249,738	1,253,268	364,852	34
4,540,912	227,050	46,768,723	34,779,068	1,818	34,777,250	11,989,655	243	35
36,661,849	91,065,911	393,786,184	315,219,666	26,185,363	288,194,025	57,733,982	4,426,004	36
27,792,316	82,012,254	255,475,652	182,834,959	21,128,455	161,589,721	54,410,783	4,383,050	37
8,869,533	9,053,658	138,310,532	132,384,707	5,056,908	126,604,305	3,323,199	42,954	38
8,317,887	26,726,021	376,123,256	262,136,381	16,572,967	229,729,799	16,099,520	1,790,773	39
8,317,887	26,713,849	183,069,992	69,083,117	3,663,256	49,586,246	16,099,520	1,790,773	40
-	12,172	193,053,264	193,053,264	12,909,711	180,143,553	-	-	41
1,931,144,211	4,147,682,881	5,250,345,358	1,454,416,496	234,912,924	1,190,623,518	3,625,413,315	873,381,845	42
1,929,677,500	4,138,495,935	5,233,363,163	1,444,342,201	234,912,924	1,180,557,977	3,622,405,154	873,377,222	43
1,466,711	9,186,946	16,982,195	10,074,295	-	10,065,541	3,008,161	4,623	44
18,624,088	50,768,949	105,386,384	57,119,558	3,896,493	53,223,064	42,452,953	5,980,268	45
2,086,901	6,885,247	30,626,365	16,040,371	1,121	16,039,250	2,005,884	-	46
263,939	2,214,778	11,569,111	4,565,522	1,091	4,564,431	35,380	-	47
1,822,963	4,670,470	19,057,254	11,474,850	30	11,474,819	1,970,504	-	48
3,138,146	6,729,124	68,254,595	55,867,839	9,634,759	46,233,080	5,095,023	622,527	49
1,220,819	4,755,489	24,886,147	19,073,351	5,333	19,068,018	4,472,496	0	50
1,917,327	1,973,634	43,368,449	36,794,487	9,629,426	27,165,062	622,527	622,527	51
10,676,118	464,762	14,332,769	14,192,412	2,115,028	12,077,384	120,310	120,310	52
23,983,103	22,231,405	15,799,905	3,524,001	8,428	3,515,573	12,150,570	6,474,103	53
660,239	4,006,151	1,019,736	894,435	7,374	887,060	0	0	54
23,322,864	18,225,255	14,780,169	2,629,566	1,054	2,628,512	12,150,570	6,474,103	55
4,323,843	4,554,755	13,189,337	10,287,613	5,145	2,395,980	2,901,724	-	56
20,714,642	44,969,216	61,814,785	34,748,234	4,001,844	30,163,938	24,249,900	10,250,940	57
2,143,955	185,487	9,109,836	8,920,479	27,522	8,315,533	187,778	187,778	58
-	1,322	38	38	-	38	-	-	59
17,096,963	41,713,713	34,426,721	10,091,988	-	10,091,988	23,637,653	9,799,083	60
2,586	311,939	12,010,588	11,687,701	775,003	10,907,671	772	-	61
1,471,138	2,756,755	6,267,602	4,048,028	3,199,320	848,708	423,696	264,079	62
3,329,775	7,963,936	36,012,227	25,586,341	32,250	25,554,090	6,687,324	1,305,848	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	東京圏	名古屋圏				
	棚卸資産	事業用資産				
	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	3,126,690,092	1,142,875,956	594,467,219	141,576,791	443,119,196
農業、林業	2	631,898	1,756,770	1,732,713	2,431	1,717,779
農業	3	619,996	1,648,055	1,635,996	2,431	1,621,062
林業	4	11,903	108,715	96,717	-	96,717
漁業	5	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	557,841	557,841	-	557,841
建設業	7	278,204,022	157,248,145	44,813,596	11,178,824	30,774,338
総合工事業	8	252,995,591	122,127,470	26,405,423	7,650,849	15,900,530
その他の建設業	9	25,208,432	35,120,675	18,408,174	3,527,975	14,873,808
製造業	10	10,985,036	186,803,063	171,420,348	40,687,313	130,733,035
食料品製造業	11	-	4,281,053	2,480,129	12,824	2,467,305
繊維工業	12	-	114,020	114,020	114,007	13
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	425,977	182,023	8,188	-	8,188
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	64,083	59,864	59,864	-
印刷・同関連業	15	-	118,606	-	-	-
化学工業	16	-	34,925,558	29,413,570	13,285,713	16,127,857
石油製品・石炭製品製造業	17	-	3,613,527	2,819,606	930,184	1,889,422
窯業・土石製品製造業	18	-	20,926,879	20,890,517	2,286,231	18,604,287
鉄鋼業	19	-	12,239,160	12,239,160	8,082,434	4,156,726
非鉄金属製造業	20	-	51,163	51,163	-	51,163
金属製品製造業	21	366,087	5,374,334	5,221,157	-	5,221,157
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	9,674,011	14,946,836	13,525,039	722,459	12,802,580
電気機械器具製造業	23	-	35,942,844	35,917,149	10,042,176	25,874,973
輸送用機械器具製造業	24	-	42,830,765	42,828,702	5,128,821	37,699,881
その他の製造業	25	518,961	11,192,213	5,852,083	22,601	5,829,483
電気・ガス・熱供給・水道業	26	263,173	6,481,054	3,561,950	1,056,049	2,505,901
電気業	27	263,173	6,314,973	3,395,869	1,056,049	2,339,820
ガス・熱供給・水道業	28	-	166,081	166,081	-	166,081
情報通信業	29	-	2,112,343	2,112,343	204,994	1,907,350
通信業、情報サービス業	30	-	340,023	340,023	204,994	135,029
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	1,772,320	1,772,320	-	1,772,320
運輸業、郵便業	32	13,913,607	35,202,936	33,890,074	19,884,430	14,005,644
鉄道業	33	12,852,284	625,049	151,203	102,811	48,392
道路旅客・貨物運送業	34	888,416	10,833,592	9,994,577	4,523	9,990,054
その他の運輸業	35	172,907	23,744,295	23,744,295	19,777,097	3,967,198
卸売業、小売業	36	52,501,175	87,084,070	72,664,616	6,747,864	65,916,752
卸売業	37	50,021,440	67,638,907	55,258,524	1,976,585	53,281,939
小売業	38	2,479,735	19,445,162	17,406,092	4,771,279	12,634,813
金融業、保険業	39	14,308,747	21,971,080	21,963,498	8,724,044	13,239,454
金融業	40	14,308,747	13,167,300	13,159,718	5,654,869	7,504,850
保険業	41	-	8,803,780	8,803,780	3,069,175	5,734,605
不動産業、物品賃貸業	42	2,686,130,181	569,177,357	182,992,711	45,156,349	134,716,293
不動産業	43	2,683,126,643	564,335,607	178,150,961	41,525,122	133,505,770
物品賃貸業	44	3,003,538	4,841,750	4,841,750	3,631,227	1,210,523
学術研究、専門・技術サービス業	45	35,315,246	7,077,506	3,564,394	1,317,921	2,246,473
宿泊業、飲食サービス業	46	2,005,884	7,247,237	5,133,299	-	5,133,299
宿泊業	47	35,380	3,633,636	3,394,859	-	3,394,859
飲食サービス業	48	1,970,504	3,613,601	1,738,440	-	1,738,440
生活関連サービス業	49	4,472,496	9,498,822	8,809,446	1,699	8,807,746
生活関連サービス業	50	4,472,496	7,776,520	7,674,100	1,699	7,672,400
娯楽業	51	-	1,722,302	1,135,346	-	1,135,346
教育、学習支援業	52	-	7,389,205	7,244,459	-	3,466,234
医療、福祉	53	5,676,467	10,309,201	5,486,606	1,674,301	3,812,305
医療業、保健衛生	54	-	407,407	397,521	91,514	306,007
社会保険・社会福祉・介護事業	55	5,676,467	9,901,794	5,089,085	1,582,787	3,506,298
複合サービス事業	56	2,901,724	7,165,577	6,158,855	3,770,674	2,388,181
サービス業（他に分類されないもの）	57	13,998,960	21,984,920	21,509,046	1,167,604	20,341,442
廃棄物処理業	58	-	1,936,328	1,815,989	274,277	1,541,712
自動車整備業、機械等修理業	59	-	18,254	18,254	-	18,254
その他の事業サービス業	60	13,838,570	263,981	2,831	-	2,831
宗教	61	772	130,900	129,133	379	128,754
その他のサービス業	62	159,617	19,635,457	19,542,840	892,948	18,649,892
不詳	63	5,381,476	3,808,831	851,423	2,294	849,129

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。



及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

（単位）千円

法人売主								
名古屋圏			大阪圏					
棚卸資産			事業用資産				棚卸資産	
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	
520,421,379	223,430,934	285,313,622	2,912,257,105	1,343,172,358	241,996,955	1,070,633,004	1,488,917,938	1
196	-	196	1,505,415	1,432,496	883	1,344,598	72,682	2
-	-	-	1,452,179	1,383,956	161	1,296,779	67,986	3
196	-	196	53,236	48,541	722	47,819	4,696	4
-	-	-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	608,661	-	-	-	-	6
107,420,907	49,968,858	56,099,170	354,429,542	97,046,250	18,375,288	70,335,505	243,780,451	7
92,098,172	48,392,112	42,418,213	330,189,050	76,519,733	16,825,259	51,361,856	241,463,372	8
15,322,735	1,576,746	13,680,957	24,240,492	20,526,518	1,550,028	18,973,649	2,317,078	9
10,223,231	988,590	9,208,946	258,986,775	248,394,038	36,838,227	211,544,290	2,129,253	10
-	-	-	62,238,888	61,184,223	10,852	61,173,371	1,041,680	11
-	-	-	12,722,032	10,966,755	5,552,214	5,414,541	92,767	12
173,834	173,779	55	28	28	28	-	-	13
4,219	-	4,219	391,092	391,092	4,831	386,260	-	14
-	-	-	9,248,702	9,083,373	844,527	8,238,846	-	15
5,511,988	-	5,511,988	43,110,736	43,110,736	1,538,287	41,572,449	-	16
793,921	793,921	-	5,218,437	4,479,838	4,479,838	-	738,600	17
15,703	15,703	-	14,441,382	14,347,647	310,490	14,037,157	93,735	18
-	-	-	1,689,063	1,566,546	-	1,566,546	-	19
-	-	-	1,290,696	1,290,696	984,726	305,970	-	20
145,779	-	145,779	9,502,346	9,502,346	-	9,502,346	-	21
-	-	-	21,555,690	15,250,147	5,614,568	9,635,579	3,217	22
25,695	-	-	42,135,329	42,135,329	17,495,869	24,639,460	-	23
2,063	2,063	-	19,427,520	19,416,000	-	19,416,000	-	24
3,550,029	3,124	3,546,905	16,014,833	15,669,283	1,997	15,655,765	159,255	25
2,919,014	2,858,245	60,769	951,152	872,263	21,928	850,335	78,890	26
2,919,014	2,858,245	60,769	100,817	21,928	21,928	-	78,890	27
-	-	-	850,335	850,335	-	850,335	-	28
-	-	-	6,129,064	2,051,548	-	1,928,756	4,067,655	29
-	-	-	4,619,936	548,013	-	425,220	4,062,062	30
-	-	-	1,509,128	1,503,536	-	1,503,536	5,593	31
1,091,960	1,091,960	-	31,225,985	18,015,326	1,094,262	16,921,064	13,142,923	32
473,846	473,846	-	9,505,101	548,034	86,151	461,882	8,957,067	33
618,114	618,114	-	10,114,855	10,035,760	174,896	9,860,864	11,359	34
-	-	-	11,606,028	7,431,532	833,215	6,598,317	4,174,496	35
13,055,900	6,032,170	6,943,537	212,168,499	187,590,651	13,585,667	173,986,264	21,836,737	36
12,301,797	5,569,274	6,652,329	148,260,854	130,078,482	12,406,624	117,671,858	15,979,623	37
754,103	462,896	291,207	63,907,645	57,512,169	1,179,042	56,314,406	5,857,114	38
-	-	-	62,685,976	60,851,289	6,152,993	50,043,454	1,834,687	39
-	-	-	21,689,374	19,866,859	6,136,785	9,075,232	1,822,515	40
-	-	-	40,996,602	40,984,430	16,208	40,968,221	12,172	41
372,795,267	155,485,382	207,091,831	1,848,062,647	665,204,267	159,489,967	488,406,902	1,143,603,372	42
372,795,267	155,485,382	207,091,831	1,837,311,511	656,132,040	159,489,967	479,334,676	1,141,924,462	43
-	-	-	10,751,137	9,072,227	-	9,072,227	1,678,910	44
3,497,015	520,984	2,976,031	24,349,257	11,050,891	68,182	10,982,709	11,815,064	45
2,064,119	-	2,064,119	12,115,910	5,612,284	18,882	5,593,164	1,985,754	46
188,959	-	188,959	4,240,006	1,328,642	6,583	1,321,820	1,985,754	47
1,875,161	-	1,875,161	7,875,904	4,283,642	12,298	4,271,344	-	48
595,848	585,269	10,579	9,128,911	6,890,317	2,031,165	4,859,152	1,639,453	49
10,745	165	10,579	6,319,851	6,261,323	1,997,851	4,263,472	57,232	50
585,103	585,103	-	2,809,060	628,994	33,314	595,680	1,582,221	51
142,724	-	142,724	1,385,721	1,385,721	41,557	1,344,164	-	52
4,406,659	4,277,474	129,185	33,740,044	17,459,630	857,864	16,601,766	16,273,190	53
9,698	9,698	-	7,349,817	7,343,234	831,670	6,511,564	-	54
4,396,961	4,267,776	129,185	26,390,227	10,116,396	26,194	10,090,202	16,273,190	55
955,876	955,876	-	2,087,886	2,001,704	178,570	1,823,135	86,182	56
393,008	124,144	268,864	36,846,412	11,323,319	414,196	10,904,711	25,043,170	57
110,575	110,575	-	315,911	315,911	-	315,911	-	58
-	-	-	348	348	-	348	-	59
194,119	555	193,563	32,894,728	7,781,376	21,122	7,760,254	25,005,718	60
-	-	-	1,101,424	867,693	264,875	598,406	-	61
88,314	13,013	75,301	2,534,000	2,357,990	128,199	2,229,791	37,452	62
859,654	541,983	317,672	15,849,248	5,990,362	2,827,326	3,163,036	1,528,448	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	大阪圏		地方圏			
	棚卸資産		1)	事業用資産		
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
総数	1	475,661,424	954,727,817	3,747,627,512	1,877,578,064	522,513,426
農業、林業	2	-	72,682	26,326,064	23,396,079	743,517
農業	3	-	67,986	24,276,322	22,394,271	670,870
林業	4	-	4,696	2,049,742	1,001,808	72,647
漁業	5	-	-	1,000,049	1,000,049	900,483
鉱業、採石業、砂利採取業	6	30	-	7,114,370	5,747,871	3,279,380
建設業	7	123,603,852	118,055,614	621,070,709	182,514,334	74,483,182
総合工事業	8	121,916,661	117,911,346	559,802,608	144,600,336	67,557,292
その他の建設業	9	1,687,191	144,267	61,268,101	37,913,997	6,925,890
製造業	10	1,037,406	1,091,847	498,435,382	440,908,665	139,800,242
食料品製造業	11	-	1,041,680	94,232,389	89,369,523	44,301,863
繊維工業	12	45,817	46,950	10,245,503	7,893,290	2,778,468
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	-	-	3,883,291	676,416	638,949
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	3,732,729	3,296,998	1,687,204
印刷・同関連業	15	-	-	8,752,564	8,699,080	289,044
化学工業	16	-	-	45,264,850	45,233,838	16,085,901
石油製品・石炭製品製造業	17	738,600	-	27,294,464	23,273,303	22,790,744
窯業・土石製品製造業	18	93,735	-	27,043,597	24,051,184	10,781,773
鉄鋼業	19	-	-	10,248,507	6,353,719	326,368
非鉄金属製造業	20	-	-	3,342,444	3,342,429	809,366
金属製品製造業	21	-	-	17,629,526	17,480,330	4,358,865
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	3,217	86,576,989	73,712,998	15,049,327
電気機械器具製造業	23	-	-	74,942,838	61,208,605	4,898,092
輸送用機械器具製造業	24	-	-	53,868,110	50,046,291	10,171,289
その他の製造業	25	159,255	-	31,377,582	26,270,662	4,833,048
電気・ガス・熱供給・水道業	26	-	78,890	13,471,663	8,006,537	2,333,074
電気業	27	-	78,890	11,214,609	7,027,730	2,329,835
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	2,257,054	978,807	3,239
情報通信業	29	3,635,609	432,045	22,358,239	21,562,285	2,366,621
通信業、情報サービス業	30	3,630,017	432,045	10,244,534	9,449,445	562,978
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	5,593	-	12,113,706	12,112,840	1,803,642
運輸業、郵便業	32	12,067,847	1,075,076	86,854,288	69,450,288	5,700,005
鉄道業	33	7,893,350	1,063,717	6,375,766	487,972	284,557
道路旅客・貨物運送業	34	-	11,359	51,490,008	42,168,897	3,002,140
その他の運輸業	35	4,174,496	-	28,988,514	26,793,419	2,413,309
卸売業、小売業	36	10,050,387	11,780,671	274,653,449	225,130,340	41,113,283
卸売業	37	6,208,757	9,765,187	176,592,697	138,194,605	26,545,904
小売業	38	3,841,630	2,015,484	98,060,752	86,935,735	14,567,379
金融業、保険業	39	934,229	900,458	136,854,858	116,206,850	26,431,527
金融業	40	934,229	888,285	90,618,178	70,149,745	15,655,836
保険業	41	-	12,172	46,236,681	46,057,105	10,775,691
不動産業、物品賃貸業	42	316,850,322	770,426,827	1,743,622,524	563,407,379	167,555,711
不動産業	43	316,446,630	769,151,609	1,719,832,133	545,895,019	164,739,534
物品賃貸業	44	403,692	1,275,219	23,790,391	17,512,361	2,816,177
学術研究、専門・技術サービス業	45	2,672,287	9,142,777	52,409,680	35,047,666	5,729,312
宿泊業、飲食サービス業	46	-	1,985,754	29,811,932	16,236,094	3,353,215
宿泊業	47	-	1,985,754	18,714,590	8,207,579	3,308,985
飲食サービス業	48	-	-	11,097,342	8,028,515	44,229
生活関連サービス業	49	57,232	1,582,221	43,250,950	36,468,963	10,999,695
生活関連サービス業	50	57,232	-	11,380,053	9,847,742	2,482,869
娯楽業	51	-	1,582,221	31,870,897	26,621,222	8,516,826
教育、学習支援業	52	-	-	38,058,239	27,122,840	2,218,998
医療、福祉	53	3,940,138	12,257,243	45,700,928	30,616,005	13,437,143
医療業、保健衛生	54	-	-	24,055,107	19,269,240	11,200,094
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,940,138	12,257,243	21,645,821	11,346,764	2,237,049
複合サービス事業	56	-	86,182	19,225,819	14,192,257	5,383,239
サービス業（他に分類されないもの）	57	478,256	24,564,914	74,567,404	52,466,476	13,915,680
廃棄物処理業	58	-	-	4,714,144	1,967,081	88,946
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	10,162,072	8,869,357	111
その他の事業サービス業	60	478,256	24,527,462	25,876,925	12,933,168	2,483,709
宗教	61	-	-	7,868,136	7,459,442	414,269
その他のサービス業	62	-	37,452	25,946,128	21,237,427	10,928,645
不詳	63	333,829	1,194,619	12,840,966	8,097,087	2,769,119

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

（単位）千円

法人売主				
地方圏				
事業用資産	棚卸資産			
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,316,662,770	1,706,018,289	939,297,134	705,898,787	1
21,029,563	925,736	195,463	712,602	2
20,111,582	316,809	123,236	175,902	3
917,981	608,926	72,226	536,700	4
99,566	-	-	-	5
2,468,491	1,306,903	196,013	1,110,890	6
98,304,532	423,702,582	260,699,511	152,085,134	7
67,808,371	400,854,345	244,837,631	145,188,469	8
30,496,161	22,848,237	15,861,880	6,896,666	9
298,434,631	30,095,288	14,207,072	15,204,951	10
45,067,660	218,672	198,582	20,089	11
5,114,822	891,920	878,154	13,766	12
37,467	3,116,359	1,592,000	1,524,359	13
1,609,794	423,064	-	423,064	14
8,410,036	40,139	11,769	28,370	15
29,147,937	-	-	-	16
482,558	4,021,161	4,010,640	10,521	17
13,255,127	2,018,830	165,254	1,853,576	18
5,496,633	168,888	124,642	44,246	19
2,533,062	16	-	16	20
13,121,464	2,872	444	2,428	21
58,663,671	7,001,526	6,957,691	43,835	22
56,310,513	8,115,102	-	7,431,836	23
37,747,117	7,859	-	7,859	24
21,436,770	4,068,882	267,895	3,800,986	25
5,457,454	4,193,615	2,650,121	1,414,552	26
4,481,886	2,915,368	1,410,627	1,375,799	27
975,568	1,278,247	1,239,493	38,754	28
19,192,242	782,138	8,333	773,806	29
8,883,044	782,138	8,333	773,806	30
10,309,198	-	-	-	31
63,618,135	8,430,140	6,532,638	1,113,205	32
106,602	5,887,580	4,433,126	715,566	33
39,131,424	2,076,834	1,733,339	343,495	34
24,380,110	465,726	366,173	54,143	35
183,907,902	36,614,161	16,153,287	19,840,529	36
111,556,875	27,305,024	11,631,235	15,573,298	37
72,351,027	9,309,137	4,522,053	4,267,231	38
89,748,911	17,109,700	5,592,884	11,516,816	39
54,467,496	17,109,700	5,592,884	11,516,816	40
35,281,415	-	-	-	41
384,678,397	1,115,894,516	585,426,662	484,034,042	42
369,982,214	1,109,927,930	584,368,266	479,125,853	43
14,696,184	5,966,586	1,058,396	4,908,189	44
29,318,353	13,774,423	9,450,549	3,334,896	45
12,882,880	2,916,391	2,086,901	829,490	46
4,898,594	268,623	263,939	4,685	47
7,984,286	2,647,768	1,822,963	824,805	48
25,468,925	2,536,947	1,873,119	663,828	49
7,364,873	1,435,836	1,163,422	272,414	50
18,104,052	1,101,111	709,697	391,414	51
12,931,636	10,877,847	10,555,808	322,039	52
17,175,480	13,459,899	9,291,388	4,168,511	53
8,069,146	4,656,692	650,541	4,006,151	54
9,106,333	8,803,207	8,640,847	162,360	55
8,807,225	4,934,815	3,367,966	1,566,849	56
38,549,849	16,153,917	9,861,303	6,136,478	57
1,878,135	2,187,224	1,845,601	185,487	58
8,869,246	1,322	-	1,322	59
10,449,459	9,973,186	6,819,069	3,154,118	60
7,044,855	313,752	2,586	311,167	61
10,308,154	3,678,432	1,194,047	2,484,385	62
4,588,599	2,309,273	1,148,116	1,070,170	63

表2-12 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(件)	法人売主							
		地目							
		宅地など						棚卸資産	
		1)	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用 地以外	未利用 地以外	
総数	1	518,711	487,984	158,777	44,414	108,674	305,796	123,243	170,120
農業、林業	2	2,040	809	624	144	284	120	50	42
農業	3	1,483	597	502	112	199	58	7	22
林業	4	558	212	121	32	85	63	43	20
漁業	5	54	42	42	16	26	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	361	252	181	79	101	65	24	41
建設業	7	92,720	87,965	23,554	9,256	13,222	61,185	34,418	24,366
総合工事業	8	82,494	78,777	18,882	7,953	9,891	57,133	32,615	22,295
その他の建設業	9	10,226	9,188	4,672	1,303	3,332	4,052	1,803	2,072
製造業	10	18,030	16,201	12,961	4,082	8,765	2,078	945	1,012
食料品製造業	11	2,049	1,847	1,619	431	1,188	106	60	45
繊維工業	12	606	540	353	123	230	123	113	10
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	495	411	63	44	19	330	155	175
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	414	334	327	215	112	-	-	-
印刷・同関連業	15	459	373	292	36	256	15	6	9
化学工業	16	2,221	2,041	1,993	592	1,400	26	-	26
石油製品・石炭製品製造業	17	921	899	632	579	53	267	267	-
窯業・土石製品製造業	18	1,555	1,242	834	224	603	270	66	204
鉄鋼業	19	515	437	350	139	196	14	7	6
非鉄金属製造業	20	218	182	174	65	110	-	-	-
金属製品製造業	21	1,063	905	796	161	636	58	-	58
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,431	2,253	1,643	449	1,195	412	221	191
電気機械器具製造業	23	1,850	1,689	1,358	327	1,016	149	-	28
輸送用機械器具製造業	24	1,781	1,702	1,560	423	1,098	18	7	11
その他の製造業	25	1,453	1,345	966	275	654	289	41	248
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,455	1,997	1,406	722	550	565	261	227
電気業	27	2,232	1,784	1,264	714	416	494	197	220
ガス・熱供給・水道業	28	223	213	142	8	134	71	64	7
情報通信業	29	1,438	1,241	876	99	755	141	37	103
通信業、情報サービス業	30	892	773	451	46	382	138	34	103
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	546	468	426	53	373	3	3	-
運輸業、郵便業	32	5,804	5,260	3,190	1,108	1,874	1,787	888	738
鉄道業	33	2,382	2,248	1,037	733	111	1,165	436	630
道路旅客・貨物運送業	34	2,207	1,936	1,464	174	1,275	325	226	99
その他の運輸業	35	1,215	1,075	689	201	488	297	226	8
卸売業、小売業	36	19,268	17,177	10,725	2,409	8,176	5,290	2,392	2,694
卸売業	37	12,258	10,972	6,535	1,536	4,909	3,690	1,731	1,819
小売業	38	7,010	6,205	4,190	874	3,267	1,601	662	875
金融業、保険業	39	7,359	7,179	5,369	860	4,407	1,246	346	900
金融業	40	4,742	4,654	2,950	605	2,243	1,194	346	848
保険業	41	2,618	2,525	2,419	255	2,164	53	-	53
不動産業、物品賃貸業	42	341,561	327,238	87,037	22,401	61,461	226,057	80,462	136,343
不動産業	43	340,691	326,423	86,600	22,306	61,135	225,854	80,340	136,262
物品賃貸業	44	870	815	436	94	326	203	122	81
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,054	5,314	2,740	474	2,266	2,190	642	1,417
宿泊業、飲食サービス業	46	1,992	1,826	752	126	626	744	117	627
宿泊業	47	1,134	1,012	373	82	291	443	74	370
飲食サービス業	48	857	813	379	44	335	301	44	257
生活関連サービス業	49	2,914	2,418	1,376	361	1,010	785	457	328
生活関連サービス業	50	1,135	1,057	581	102	479	429	241	188
娯楽業	51	1,779	1,361	794	259	531	356	217	140
教育、学習支援業	52	1,283	1,070	1,024	217	570	22	9	13
医療、福祉	53	2,734	2,410	1,423	274	1,139	714	442	263
医療業、保健衛生	54	1,169	1,032	753	189	564	106	94	12
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,565	1,378	670	85	575	608	348	250
複合サービス事業	56	2,109	1,814	1,109	445	524	657	452	205
サービス業（他に分類されないもの）	57	7,701	5,337	3,297	1,066	2,149	1,545	965	561
廃棄物処理業	58	621	439	303	99	150	119	78	23
自動車整備業、機械等修理業	59	96	71	47	-	47	-	-	-
その他の事業サービス業	60	2,709	2,175	962	150	812	1,080	643	437
宗教	61	1,208	728	647	198	427	12	7	5
その他のサービス業	62	3,066	1,924	1,338	619	712	334	237	97
不詳	63	2,833	2,435	1,091	277	769	604	334	241

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕

(単位) 件

法人売主															
地目															
1)	田畑						山林								
	2)	事業用資産		棚卸資産		1)	2)	事業用資産		棚卸資産		2)	未利用地 3)	未利用 地以外	
		未利用地 3)	未利用 地以外	未利用地 3)	未利用 地以外			未利用地 3)	未利用 地以外	未利用地 3)	未利用 地以外				
11,649	3,995	1,629	2,306	6,679	3,107	3,481	19,078	9,052	2,709	6,151	7,900	3,691	3,881	1	
747	557	28	504	118	-	118	484	303	16	286	115	4	111	2	
675	551	28	498	53	-	53	210	116	16	99	56	4	52	3	
72	7	-	7	65	-	65	274	187	-	187	59	-	59	4	
7	7	-	7	-	-	-	5	5	-	5	-	-	-	5	
23	23	17	6	-	-	-	86	52	-	52	18	3	15	6	
1,822	438	225	213	1,281	726	542	2,933	1,426	430	964	1,276	542	691	7	
1,668	371	190	182	1,223	700	513	2,049	840	250	579	1,022	474	509	8	
154	67	35	32	58	26	29	884	586	180	385	254	68	182	9	
450	354	146	208	61	34	27	1,379	1,009	326	674	268	84	153	10	
90	52	22	30	19	19	-	112	85	30	54	15	15	-	11	
32	26	7	19	-	-	-	35	28	19	9	7	-	7	12	
29	20	12	8	8	-	8	55	34	3	31	22	5	17	13	
30	30	15	15	-	-	-	50	10	-	10	40	-	40	14	
4	4	4	-	-	-	-	82	38	-	38	22	-	22	15	
58	43	15	28	15	15	-	122	122	28	94	-	-	-	16	
-	-	-	-	-	-	-	22	14	14	-	8	-	8	17	
21	18	1	17	-	-	-	291	227	38	189	56	32	24	18	
34	34	5	28	-	-	-	44	40	35	5	4	4	-	19	
6	6	6	-	-	-	-	29	11	8	3	18	4	14	20	
59	59	11	48	-	-	-	99	73	37	36	3	3	-	21	
33	20	5	15	6	-	6	145	100	50	50	28	22	6	22	
22	22	22	-	-	-	-	139	97	24	73	34	-	4	23	
-	-	-	-	-	-	-	79	75	27	40	-	-	-	24	
33	20	20	-	13	-	13	75	57	13	44	10	-	10	25	
48	48	25	19	-	-	-	410	233	22	194	169	30	120	26	
48	48	25	19	-	-	-	400	228	22	189	163	30	115	27	
-	-	-	-	-	-	-	10	5	-	5	5	-	5	28	
17	17	17	-	-	-	-	181	126	57	69	54	-	54	29	
-	-	-	-	-	-	-	119	65	28	37	54	-	54	30	
17	17	17	-	-	-	-	61	61	30	32	-	-	-	31	
154	108	69	39	19	-	19	391	240	102	138	89	49	40	32	
66	66	58	8	-	-	-	68	29	14	15	39	17	22	33	
50	31	10	21	19	-	19	221	146	61	84	33	25	8	34	
38	11	1	10	-	-	-	102	65	27	38	18	7	10	35	
380	213	73	139	88	67	21	1,710	1,098	242	849	410	157	165	36	
202	126	55	71	48	36	12	1,084	739	177	555	221	104	92	37	
179	87	18	68	40	31	9	626	359	64	295	189	54	73	38	
25	20	12	8	5	5	-	155	110	11	99	33	-	33	39	
17	12	12	-	5	5	-	70	34	-	34	33	-	33	40	
8	8	-	8	-	-	-	85	76	11	65	-	-	-	41	
5,707	1,423	746	647	3,987	2,141	1,768	8,616	2,988	1,168	1,702	4,904	2,604	2,160	42	
5,694	1,410	746	633	3,987	2,141	1,768	8,574	2,963	1,168	1,676	4,896	2,596	2,160	43	
13	13	-	13	-	-	-	42	25	-	25	8	8	-	44	
209	36	30	5	111	33	78	530	281	77	203	164	52	105	45	
14	10	-	10	4	-	4	152	107	38	66	30	5	25	46	
6	6	-	6	-	-	-	116	71	28	40	30	5	25	47	
8	4	-	4	4	-	4	36	36	10	26	-	-	-	48	
56	41	26	15	13	13	-	439	212	52	160	49	39	10	49	
26	19	15	4	8	8	-	52	22	5	17	30	26	4	50	
30	23	12	11	5	5	-	388	190	47	144	19	13	6	51	
36	32	15	17	-	-	-	177	124	25	99	13	-	13	52	
165	99	49	50	56	12	44	159	92	22	70	43	4	39	53	
72	64	43	21	8	4	5	64	32	-	32	28	-	28	54	
92	35	6	29	47	8	39	95	60	22	39	15	4	11	55	
202	108	43	65	85	28	58	94	61	19	42	33	3	30	56	
1,495	438	105	333	835	47	788	870	526	99	428	216	115	101	57	
48	48	40	8	-	-	-	134	82	11	71	42	26	15	58	
4	4	-	4	-	-	-	22	18	4	14	4	-	4	59	
323	20	4	16	212	41	171	212	140	28	113	53	34	19	60	
175	100	9	91	6	6	-	305	233	25	207	9	-	9	61	
944	266	53	213	617	-	617	197	54	31	23	108	55	53	62	
93	24	4	20	14	-	14	306	58	3	51	16	-	16	63	

表2-13 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(㎡)	法人売主				
		地目				
		宅地など				
		1)	2)	事業用資産		未利用地以外
未利用地 3)						
総数	1	494,138,860	221,280,135	121,740,432	32,495,035	83,360,088
農業、林業	2	33,095,924	7,880,178	6,136,003	245,291	2,670,715
農業	3	26,693,363	6,782,724	5,427,831	93,830	2,124,923
林業	4	6,402,561	1,097,454	708,172	151,461	545,792
漁業	5	92,513	62,504	62,504	41,778	20,726
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,817,687	383,469	234,726	95,616	139,110
建設業	7	70,516,604	30,993,470	11,337,991	4,310,435	6,318,469
総合工事業	8	45,320,246	24,420,675	7,169,282	2,887,228	3,759,018
その他の建設業	9	25,196,358	6,572,794	4,168,709	1,423,207	2,559,450
製造業	10	76,923,923	39,436,968	36,186,024	10,216,483	25,896,820
食料品製造業	11	7,016,882	4,915,256	4,523,630	1,899,936	2,623,694
繊維工業	12	790,401	723,828	657,208	319,935	337,273
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,463,363	123,823	21,512	9,740	11,772
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,167,523	158,540	151,697	74,025	77,672
印刷・同関連業	15	23,063,785	2,325,296	2,221,661	16,695	2,204,966
化学工業	16	5,649,264	3,652,478	3,637,954	1,653,716	1,984,239
石油製品・石炭製品製造業	17	825,364	804,993	589,599	556,986	32,613
窯業・土石製品製造業	18	9,695,653	3,234,404	3,108,277	1,030,944	2,076,865
鉄鋼業	19	841,637	706,953	499,784	216,517	252,407
非鉄金属製造業	20	250,690	181,261	164,387	83,803	80,584
金属製品製造業	21	3,272,269	2,875,258	2,857,431	474,838	2,382,593
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	5,589,013	4,089,340	2,949,607	830,378	2,119,229
電気機械器具製造業	23	7,756,333	6,994,768	6,502,946	802,704	5,700,226
輸送用機械器具製造業	24	4,265,682	4,118,627	4,093,999	1,297,794	2,755,094
その他の製造業	25	5,276,065	4,532,144	4,206,333	948,472	3,257,593
電気・ガス・熱供給・水道業	26	11,571,172	3,723,513	2,642,520	1,595,077	932,018
電気業	27	11,074,467	3,647,968	2,591,924	1,595,069	881,430
ガス・熱供給・水道業	28	496,706	75,545	50,595	8	50,587
情報通信業	29	3,642,901	930,712	472,670	168,591	303,697
通信業、情報サービス業	30	1,169,886	758,905	305,463	124,332	180,749
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	2,473,014	171,807	167,207	44,259	122,948
運輸業、郵便業	32	13,471,553	8,814,511	7,477,444	881,844	6,458,088
鉄道業	33	1,642,483	1,055,443	505,984	288,531	117,387
道路旅客・貨物運送業	34	6,972,298	3,112,911	2,637,899	147,277	2,453,175
その他の運輸業	35	4,856,772	4,646,157	4,333,562	446,036	3,887,526
卸売業、小売業	36	36,422,983	18,065,172	13,931,012	4,016,679	9,815,722
卸売業	37	19,421,654	12,157,582	9,579,379	3,235,634	6,266,292
小売業	38	17,001,330	5,907,590	4,351,633	781,045	3,549,430
金融業、保険業	39	5,718,920	3,866,900	3,211,650	518,704	2,618,849
金融業	40	2,696,430	2,287,501	1,651,296	378,901	1,198,298
保険業	41	3,022,490	1,579,399	1,560,354	139,803	1,420,551
不動産業、物品賃貸業	42	124,470,159	72,572,323	25,555,374	7,623,536	17,291,382
不動産業	43	122,827,133	71,135,901	24,411,009	7,517,188	16,258,583
物品賃貸業	44	1,643,027	1,436,423	1,144,365	106,349	1,032,800
学術研究、専門・技術サービス業	45	15,439,709	2,049,572	1,028,337	224,998	803,339
宿泊業、飲食サービス業	46	8,945,523	6,783,523	747,642	200,147	547,495
宿泊業	47	7,622,757	6,315,786	390,080	187,846	202,234
飲食サービス業	48	1,322,766	467,737	357,561	12,300	345,261
生活関連サービス業	49	13,029,175	4,618,396	4,095,247	504,063	3,590,892
生活関連サービス業	50	571,742	513,346	354,393	100,950	253,442
娯楽業	51	12,457,434	4,105,050	3,740,855	403,113	3,337,450
教育、学習支援業	52	14,234,243	7,464,202	1,822,665	276,402	889,888
医療、福祉	53	6,831,780	4,466,943	1,164,453	278,122	886,204
医療業、保健衛生	54	5,353,783	3,717,627	748,777	198,143	550,635
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,477,996	749,316	415,676	79,979	335,569
複合サービス事業	56	32,580,978	894,080	727,923	247,875	428,439
サービス業（他に分類されないもの）	57	22,749,627	6,968,969	4,191,255	973,824	3,112,674
廃棄物処理業	58	3,238,950	1,500,182	1,288,925	19,779	1,169,757
自動車整備業、機械等修理業	59	142,222	90,234	55,739	-	55,739
その他の事業サービス業	60	8,435,384	2,273,391	800,583	152,949	647,634
宗教	61	2,238,687	300,445	244,502	129,678	109,917
その他のサービス業	62	8,694,385	2,804,717	1,801,507	671,419	1,129,627
不詳	63	2,583,483	1,304,728	714,994	75,568	635,561

1) 資産区分「不詳」を含む。  
2) 未利用地「不詳」を含む。  
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕

(単位) m<sup>2</sup>

法人売主							
地目							
宅地など			田畑				
2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		
	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外	
83,628,868	41,200,473	39,585,847	59,375,193	34,854,335	7,114,017	27,504,949	1
498,567	26,272	435,557	13,984,404	12,376,593	16,424	12,132,253	2
139,194	15,466	86,991	13,402,944	12,352,391	16,424	12,108,051	3
359,373	10,806	348,567	581,460	24,202	-	24,202	4
-	-	-	15,567	15,567	-	15,567	5
25,524	10,890	14,634	23,270	23,270	20,120	3,150	6
18,938,953	8,380,092	10,120,986	1,116,889	172,524	126,869	45,655	7
16,726,396	7,486,114	8,936,457	1,024,013	129,381	91,162	38,219	8
2,212,558	893,977	1,184,529	92,877	43,143	35,707	7,436	9
1,536,695	884,683	518,602	1,047,413	396,436	270,166	126,270	10
121,707	91,350	30,357	133,648	92,647	69,938	22,709	11
26,907	26,436	471	18,665	4,549	2,905	1,645	12
95,054	52,044	43,010	580,547	4,557	4,557	0	13
-	-	-	17,130	17,130	3,243	13,888	14
30,841	5,330	25,511	323	323	323	-	15
11,550	-	11,550	26,158	20,858	3,723	17,134	16
215,394	215,394	-	-	-	-	-	17
68,869	20,940	47,929	21,084	20,906	19,432	1,474	18
4,508	3,187	1,322	46,627	46,627	9,701	36,927	19
-	-	-	4,070	4,070	4,070	-	20
5,629	-	5,629	38,702	38,702	13,400	25,302	21
531,052	460,641	70,412	72,153	60,473	53,281	7,191	22
275,996	-	142,585	51,268	51,268	51,268	-	23
209	22	186	-	-	-	-	24
148,978	9,338	139,640	37,038	34,326	34,326	-	25
953,872	502,213	333,134	53,879	53,879	34,008	19,137	26
928,922	479,281	331,116	53,879	53,879	34,008	19,137	27
24,950	22,932	2,018	-	-	-	-	28
449,425	34,735	414,690	5,349	5,349	5,349	-	29
448,885	34,195	414,690	-	-	-	-	30
540	540	-	5,349	5,349	5,349	-	31
1,052,666	600,683	295,469	61,428	48,248	4,569	43,678	32
545,667	316,062	204,279	1,483	1,483	1,392	91	33
285,905	199,152	86,753	51,341	41,385	2,848	38,537	34
221,093	85,469	4,437	8,605	5,379	329	5,050	35
3,463,070	1,316,123	1,868,438	585,127	447,981	158,232	289,748	36
2,067,063	784,885	1,160,366	437,684	389,689	141,821	247,867	37
1,396,007	531,238	708,072	147,443	58,292	16,411	41,881	38
543,027	392,583	150,444	17,717	15,720	14,717	1,002	39
542,974	392,583	150,391	16,715	14,717	14,717	-	40
53	-	53	1,002	1,002	-	1,002	41
43,985,995	21,296,462	21,031,675	3,566,872	884,530	279,791	598,020	42
43,876,780	21,246,443	20,972,478	3,553,833	871,491	279,791	584,981	43
109,216	50,019	59,197	13,039	13,039	-	13,039	44
521,347	206,423	300,927	702,787	11,507	10,579	928	45
103,755	27,996	75,759	24,687	22,238	-	22,238	46
25,199	18,309	6,890	3,156	3,156	-	3,156	47
78,556	9,687	68,869	21,531	19,082	-	19,082	48
392,626	183,223	209,403	89,795	85,094	70,513	14,581	49
121,085	55,782	65,303	10,081	8,439	6,536	1,904	50
271,541	127,441	144,100	79,715	76,655	63,977	12,678	51
5,638,959	5,614,913	24,046	147,171	144,763	84,550	60,213	52
3,171,686	365,278	2,806,074	269,529	212,280	65,557	146,722	53
2,950,828	199,706	2,751,123	121,084	95,309	59,158	36,151	54
220,857	165,572	54,952	148,445	116,971	6,399	110,572	55
153,462	112,208	41,254	28,013,576	18,784,864	5,886,086	12,898,778	56
1,978,176	1,110,482	864,236	9,362,700	1,120,895	62,878	1,058,017	57
166,916	87,304	76,154	18,655	18,655	2,614	16,041	58
-	-	-	35	35	-	35	59
872,867	593,295	279,572	4,822,493	9,533	4,243	5,289	60
23,628	874	22,754	53,281	28,595	541	28,054	61
914,764	429,009	485,756	4,468,237	1,064,078	55,480	1,008,598	62
221,065	135,217	80,518	287,030	32,597	3,607	28,989	63

表2-13 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	地目					
	2)	田畑		山林		事業用資産 2)
		未利用地 3)	未利用地以外	1)		
総数	1	21,671,526	1,596,774	20,056,093	213,483,533	152,645,512
農業、林業	2	660,845	-	660,845	11,231,342	5,184,541
農業	3	103,586	-	103,586	6,507,695	3,813,130
林業	4	557,258	-	557,258	4,723,647	1,371,411
漁業	5	-	-	-	14,442	14,442
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	1,410,948	1,010,293
建設業	7	906,852	723,384	181,605	38,406,245	32,741,061
総合工事業	8	879,556	707,294	171,166	19,875,558	15,537,399
その他の建設業	9	27,296	16,090	10,439	18,530,687	17,203,662
製造業	10	587,822	9,101	578,721	36,439,542	34,099,994
食料品製造業	11	3,802	3,802	-	1,967,979	1,941,162
繊維工業	12	-	-	-	47,908	17,590
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	575,990	-	575,990	758,994	688,664
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	991,852	8,841
印刷・同関連業	15	-	-	-	20,738,167	20,693,573
化学工業	16	5,300	5,300	-	1,970,629	1,970,629
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	20,371	7,875
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	6,440,164	6,113,635
鉄鋼業	19	-	-	-	88,057	85,771
非鉄金属製造業	20	-	-	-	65,360	60,391
金属製品製造業	21	-	-	-	358,309	339,077
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	19	-	19	1,427,520	1,249,652
電気機械器具製造業	23	-	-	-	710,296	377,152
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	147,055	140,359
その他の製造業	25	2,712	-	2,712	706,883	405,623
電気・ガス・熱供給・水道業	26	-	-	-	7,793,780	5,796,822
電気業	27	-	-	-	7,372,620	5,522,168
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	421,160	274,654
情報通信業	29	-	-	-	2,706,840	2,616,074
通信業、情報サービス業	30	-	-	-	410,981	320,215
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	2,295,859	2,295,859
運輸業、郵便業	32	9,956	-	9,956	4,595,613	3,768,531
鉄道業	33	-	-	-	585,557	216,551
道路旅客・貨物運送業	34	9,956	-	9,956	3,808,046	3,434,402
その他の運輸業	35	-	-	-	202,011	117,579
卸売業、小売業	36	29,454	23,573	5,880	17,772,684	14,611,691
卸売業	37	17,410	15,826	1,584	6,826,387	4,947,439
小売業	38	12,043	7,747	4,296	10,946,297	9,664,252
金融業、保険業	39	1,998	1,998	-	1,834,303	1,496,501
金融業	40	1,998	1,998	-	392,214	157,982
保険業	41	-	-	-	1,442,089	1,338,519
不動産業、物品賃貸業	42	2,590,707	791,497	1,782,414	48,330,964	21,690,330
不動産業	43	2,590,707	791,497	1,782,414	48,137,399	21,521,320
物品賃貸業	44	-	-	-	193,565	169,009
学術研究、専門・技術サービス業	45	656,421	9,809	646,612	12,687,349	11,922,317
宿泊業、飲食サービス業	46	2,449	-	2,449	2,137,313	1,649,496
宿泊業	47	-	-	-	1,303,815	815,998
飲食サービス業	48	2,449	-	2,449	833,498	833,498
生活関連サービス業	49	3,587	3,587	-	8,320,984	6,229,370
生活関連サービス業	50	1,641	1,641	-	48,315	31,405
娯楽業	51	1,945	1,945	-	8,272,669	6,197,966
教育、学習支援業	52	-	-	-	6,622,870	959,209
医療、福祉	53	55,977	7,868	48,109	2,095,308	1,852,023
医療業、保健衛生	54	25,775	2,472	23,304	1,515,073	1,379,270
社会保険・社会福祉・介護事業	55	30,202	5,397	24,805	580,236	472,753
複合サービス事業	56	8,819,109	4,259	8,814,850	3,673,323	1,951,586
サービス業（他に分類されないもの）	57	7,244,544	21,699	7,222,846	6,417,958	4,614,336
廃棄物処理業	58	-	-	-	1,720,113	1,516,479
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	51,953	33,072
その他の事業サービス業	60	4,117,388	21,394	4,095,994	1,339,500	817,629
宗教	61	304	304	-	1,884,961	1,686,358
その他のサービス業	62	3,126,851	-	3,126,851	1,421,432	560,798
不詳	63	101,807	-	101,807	991,725	436,894

1) 資産区分「不詳」を含む。  
2) 未利用地「不詳」を含む。  
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。



及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

（単位）㎡

法人売主					
地目					
山林					
事業用資産		棚卸資産			
未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
16,349,495	136,081,613	43,706,046	6,623,614	36,100,167	1
409,474	4,775,067	4,910,687	1,515	4,909,172	2
409,474	3,403,656	2,160,018	1,515	2,158,503	3
-	1,371,411	2,750,669	-	2,750,669	4
-	14,442	-	-	-	5
-	1,010,293	9,231	38	9,193	6
5,854,895	26,808,852	4,964,930	1,722,975	3,173,137	7
481,283	15,054,027	3,953,083	1,401,300	2,515,862	8
5,373,612	11,754,825	1,011,848	321,675	657,275	9
4,642,259	29,440,198	1,712,097	106,798	1,574,682	10
1,152,700	788,462	662	662	-	11
15,852	1,738	30,318	-	30,318	12
52	688,612	70,329	927	69,402	13
-	8,841	983,011	-	983,011	14
-	20,693,573	7,581	-	7,581	15
1,558,320	412,308	-	-	-	16
7,875	-	12,496	-	12,496	17
440,090	5,673,545	317,533	6,031	311,502	18
69,095	16,676	2,286	2,286	-	19
54,917	5,474	4,969	4,859	111	20
195,214	143,862	5,480	5,480	-	21
1,021,467	228,185	166,241	86,554	79,686	22
56,689	320,463	54,568	-	23,951	23
52,549	70,272	-	-	-	24
17,437	388,186	56,624	-	56,624	25
540,438	5,252,578	1,995,985	248,297	1,666,246	26
540,438	4,977,924	1,849,478	248,297	1,519,739	27
-	274,654	146,506	-	146,506	28
248,955	2,367,119	90,766	-	90,766	29
130,354	189,861	90,766	-	90,766	30
118,601	2,177,258	-	-	-	31
241,162	3,527,370	661,200	334,552	326,648	32
107,710	108,841	369,006	127,202	241,804	33
66,100	3,368,302	222,706	206,380	16,326	34
67,352	50,227	69,488	970	68,518	35
682,179	13,925,529	2,698,280	96,551	2,079,410	36
362,177	4,581,278	1,661,936	43,605	1,514,300	37
320,002	9,344,250	1,036,344	52,946	565,110	38
29,301	1,467,200	223,788	-	223,788	39
-	157,982	223,788	-	223,788	40
29,301	1,309,218	-	-	-	41
2,098,555	19,517,286	16,952,304	3,758,720	12,915,825	42
2,098,555	19,348,276	16,932,291	3,738,706	12,915,825	43
-	169,009	20,014	20,014	-	44
125,040	11,797,277	708,292	45,430	661,553	45
535,120	1,113,958	11,899	7,736	4,163	46
515,599	299,982	11,899	7,736	4,163	47
19,521	813,977	-	-	-	48
296,214	5,933,156	58,485	32,775	25,710	49
413	30,992	16,910	16,618	292	50
295,801	5,902,165	41,575	16,156	25,418	51
70,531	888,678	5,558,244	-	5,558,244	52
30,379	1,821,644	189,599	49,253	140,346	53
-	1,379,270	134,126	-	134,126	54
30,379	442,374	55,473	49,253	6,220	55
477,761	1,473,825	1,721,736	2,454	1,719,282	56
66,251	4,548,085	914,712	216,521	698,191	57
23,763	1,492,716	196,700	10,033	186,666	58
1,230	31,841	18,881	-	18,881	59
28,138	789,491	46,410	2,135	44,275	60
2,172	1,684,186	1,991	-	1,991	61
10,948	549,850	650,730	204,352	446,378	62
980	399,057	323,810	-	323,810	63

表2-14 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(千円)	法人売主				
		地目				
		宅地など				
		1)	2)	事業用資産		未利用地以外
未利用地 <sup>3)</sup>						
総数	1	15,702,641,936	15,645,503,093	7,002,900,102	1,349,645,057	5,519,364,032
農業、林業	2	30,387,079	26,581,423	23,829,653	738,833	21,437,959
農業	3	28,123,338	24,844,320	22,839,334	665,465	20,532,188
林業	4	2,263,741	1,737,103	990,319	73,368	905,771
漁業	5	1,022,655	1,016,888	1,016,888	900,483	116,405
鉱業、採石業、砂利採取業	6	8,441,624	7,327,796	5,962,219	3,303,022	2,659,196
建設業	7	1,813,615,677	1,807,229,723	550,074,677	148,441,910	380,439,415
総合工事業	8	1,580,317,481	1,576,336,831	404,670,683	126,026,044	258,020,622
その他の建設業	9	233,298,196	230,892,892	145,403,994	22,415,866	122,418,793
製造業	10	1,668,017,605	1,662,830,950	1,511,534,334	318,489,488	1,189,437,419
食料品製造業	11	276,386,712	275,773,172	258,056,086	81,024,687	177,031,399
繊維工業	12	72,754,016	72,724,914	67,286,499	8,533,485	58,753,014
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	4,885,827	4,782,783	660,745	635,965	24,781
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	10,073,541	9,627,736	9,615,068	1,751,899	7,863,169
印刷・同関連業	15	43,290,795	42,206,765	41,333,211	1,133,367	40,199,845
化学工業	16	271,957,422	271,649,052	266,106,053	50,715,977	215,390,075
石油製品・石炭製品製造業	17	51,965,358	51,954,128	43,295,461	39,668,546	3,626,915
窯業・土石製品製造業	18	76,491,722	75,250,824	72,150,834	13,352,549	58,784,000
鉄鋼業	19	35,812,389	35,743,791	31,726,728	11,079,805	20,116,145
非鉄金属製造業	20	7,021,427	6,998,276	6,969,962	1,776,689	5,193,273
金属製品製造業	21	59,273,125	59,133,293	58,231,002	5,398,522	52,832,480
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	260,571,735	260,331,775	189,539,267	26,126,687	163,412,580
電気機械器具製造業	23	236,238,287	235,963,773	220,807,425	49,250,474	171,547,727
輸送用機械器具製造業	24	180,811,530	180,707,476	176,872,723	20,630,212	153,201,735
その他の製造業	25	80,483,718	79,983,192	68,883,269	7,410,624	61,460,281
電気・ガス・熱供給・水道業	26	24,788,470	23,774,419	15,229,364	3,367,039	11,643,947
電気業	27	19,065,849	18,118,320	10,844,041	3,363,800	7,261,863
ガス・熱供給・水道業	28	5,722,621	5,656,099	4,385,323	3,239	4,382,084
情報通信業	29	64,601,490	64,259,790	53,382,533	2,545,512	50,710,806
通信業、情報サービス業	30	40,073,599	39,935,194	31,207,058	755,143	30,325,700
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	24,527,891	24,324,596	22,175,476	1,790,370	20,385,106
運輸業、郵便業	32	243,965,106	242,828,246	176,427,210	30,230,425	145,978,079
鉄道業	33	42,255,510	41,774,537	5,348,837	2,821,207	2,344,558
道路旅客・貨物運送業	34	90,602,036	90,053,106	78,376,898	4,413,619	73,927,645
その他の運輸業	35	111,107,560	111,000,603	92,701,475	22,995,599	69,705,876
卸売業、小売業	36	967,692,201	964,340,547	798,613,061	87,176,283	710,479,780
卸売業	37	647,968,110	645,745,058	505,092,065	61,720,424	443,174,186
小売業	38	319,724,091	318,595,489	293,520,996	25,455,859	267,305,594
金融業、保険業	39	597,635,171	597,279,407	460,873,204	57,864,743	382,493,591
金融業	40	308,544,844	308,441,527	172,221,168	31,095,336	120,610,963
保険業	41	289,090,327	288,837,880	288,652,035	26,769,408	261,882,628
不動産業、物品賃貸業	42	9,411,207,886	9,394,179,781	2,857,676,448	606,290,177	2,190,935,919
不動産業	43	9,354,842,413	9,337,868,421	2,816,224,529	599,842,773	2,155,940,158
物品賃貸業	44	56,365,473	56,311,360	41,451,919	6,447,404	34,995,761
学術研究、専門・技術サービス業	45	189,222,827	187,700,710	105,830,702	10,975,408	94,855,294
宿泊業、飲食サービス業	46	79,801,444	78,857,011	42,118,432	2,765,352	39,353,081
宿泊業	47	38,157,342	37,436,435	16,814,185	2,708,824	14,105,361
飲食サービス業	48	41,644,101	41,420,575	25,304,247	56,528	25,247,720
生活関連サービス業	49	130,133,278	127,176,167	106,014,833	22,572,671	83,441,819
生活関連サービス業	50	50,362,572	50,337,533	42,838,519	4,482,133	38,356,386
娯楽業	51	79,770,707	76,838,635	63,176,314	18,090,538	45,085,433
教育、学習支援業	52	61,165,934	60,033,769	49,184,858	4,290,296	29,144,132
医療、福祉	53	105,550,078	105,135,168	56,767,372	15,953,474	40,810,516
医療業、保健衛生	54	32,832,067	32,732,628	27,842,395	12,122,265	15,720,129
社会保険・社会福祉・介護事業	55	72,718,012	72,402,540	28,924,977	3,831,209	25,090,386
複合サービス事業	56	41,668,618	37,880,327	30,098,561	8,651,582	13,558,698
サービス業（他に分類されないもの）	57	195,213,521	188,894,533	117,843,215	19,459,751	97,795,654
廃棄物処理業	58	16,076,220	15,714,594	12,721,980	384,585	11,759,971
自動車整備業、機械等修理業	59	10,180,711	10,178,731	8,887,338	-	8,887,338
その他の事業サービス業	60	93,462,355	91,457,306	30,438,125	2,488,081	27,950,044
宗教	61	21,111,048	20,155,582	19,247,437	1,452,807	17,784,872
その他のサービス業	62	54,383,188	51,388,319	46,548,335	15,134,278	31,413,429
不詳	63	68,511,272	68,176,440	40,422,536	5,628,608	34,072,324

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕

(単位) 千円

法人売主							
地目							
宅地など			田畑				
棚卸資産			事業用資産				
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
7,959,727,884	2,675,808,820	5,058,832,149	15,015,395	6,711,742	1,405,772	5,233,128	1
1,050,083	195,463	836,950	2,828,281	2,308,628	7,108	2,231,864	2
772,574	123,236	631,667	2,593,000	2,282,636	7,108	2,205,871	3
277,510	72,226	205,283	235,281	25,992	-	25,992	4
-	-	-	5,262	5,262	-	5,262	5
1,306,308	196,013	1,110,295	15,638	15,638	13,521	2,117	6
1,193,220,107	560,504,861	603,687,884	824,771	92,250	64,785	27,465	7
1,114,041,233	531,554,305	557,923,294	774,818	67,422	44,530	22,891	8
79,178,874	28,950,556	45,764,590	49,952	24,828	20,254	4,574	9
57,912,839	21,309,015	35,904,551	399,574	283,187	174,132	109,055	10
1,972,389	910,620	1,061,769	85,573	52,725	36,897	15,828	11
1,838,078	1,791,128	46,950	12,974	3,234	2,318	916	12
4,031,522	2,160,073	1,871,449	66,919	2,984	2,984	0	13
-	-	-	16,757	16,757	3,467	13,290	14
39,525	11,769	27,756	204	204	204	-	15
5,511,988	-	5,511,988	18,682	18,682	3,038	15,644	16
8,658,667	8,658,667	-	-	-	-	-	17
2,109,917	274,632	1,835,285	18,720	18,551	17,158	1,393	18
168,646	124,400	44,246	36,156	36,156	2,959	33,197	19
-	-	-	1,477	1,477	1,477	-	20
514,293	-	514,293	29,562	29,562	5,609	23,954	21
16,663,154	6,945,389	9,717,765	48,056	40,638	35,805	4,833	22
8,130,798	-	7,431,525	48,378	48,378	48,378	-	23
9,921	2,063	7,859	-	-	-	-	24
8,263,939	430,274	7,833,665	16,116	13,838	13,838	-	25
7,159,327	5,481,130	1,588,511	31,515	31,515	19,603	11,368	26
5,888,552	4,241,637	1,557,229	31,515	31,515	19,603	11,368	27
1,270,775	1,239,493	31,282	-	-	-	-	28
4,793,738	3,643,942	1,149,795	3,594	3,594	3,594	-	29
4,788,145	3,638,350	1,149,795	-	-	-	-	30
5,593	5,593	-	3,594	3,594	3,594	-	31
52,139,540	23,824,754	15,713,983	50,976	40,610	4,181	36,429	32
31,694,169	16,634,762	14,320,521	1,637	1,637	1,537	100	33
3,871,503	2,649,323	1,222,180	42,699	34,504	2,495	32,008	34
16,573,868	4,540,670	171,282	6,639	4,469	148	4,320	35
128,068,001	36,597,049	90,092,403	419,389	314,137	120,300	193,837	36
109,122,653	27,764,341	81,183,895	317,819	272,084	105,354	166,731	37
18,945,348	8,832,708	8,908,507	101,570	42,053	14,947	27,106	38
34,986,443	8,316,986	26,669,457	16,985	16,084	15,411	674	39
34,974,271	8,316,986	26,657,285	16,312	15,411	15,411	-	40
12,172	-	12,172	674	674	-	674	41
6,250,745,964	1,928,988,793	4,142,949,286	2,217,831	579,217	201,828	374,747	42
6,240,096,930	1,927,526,705	4,133,762,340	2,210,163	571,550	201,828	367,080	43
10,649,034	1,462,088	9,186,946	7,668	7,668	-	7,668	44
71,002,829	18,603,488	50,256,587	336,977	8,821	8,718	103	45
8,968,446	2,086,081	6,882,365	21,642	19,316	-	19,316	46
2,477,340	263,119	2,214,221	1,054	1,054	-	1,054	47
6,491,106	1,822,963	4,668,143	20,588	18,262	-	18,262	48
9,832,932	3,119,393	6,713,539	42,674	39,023	32,592	6,431	49
5,969,266	1,213,806	4,755,460	7,942	7,155	5,333	1,822	50
3,863,666	1,905,586	1,958,079	34,732	31,868	27,259	4,610	51
10,829,341	10,676,118	153,222	69,352	67,330	53,654	13,676	52
46,215,262	23,968,235	22,171,218	150,421	97,185	11,017	86,168	53
4,629,794	657,510	3,972,284	55,104	30,796	8,387	22,410	54
41,585,467	23,310,725	18,198,934	95,317	66,389	2,630	63,759	55
7,677,640	4,318,603	3,359,038	3,126,896	2,099,523	660,166	1,439,358	56
62,498,583	20,649,122	41,693,326	4,275,990	664,156	12,869	651,287	57
2,423,021	2,135,935	130,951	10,518	10,518	2,690	7,828	58
-	-	-	38	38	-	38	59
57,516,731	17,086,873	40,429,858	1,506,753	4,121	2,851	1,269	60
313,548	2,381	311,167	40,854	20,061	344	19,717	61
2,245,284	1,423,933	821,351	2,717,828	629,418	6,983	622,435	62
11,320,502	3,329,775	7,899,739	177,626	26,267	2,294	23,973	63

表2-14 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	地目					
		田畑			山林	
		2)	棚卸資産		1)	事業用資産 2)
未利用地 3)	未利用地以外					
総数	1	7,171,754	1,211,530	5,947,288	42,123,449	26,980,698
農業、林業	2	291,894	-	291,894	977,375	549,214
農業	3	82,605	-	82,605	686,018	418,461
林業	4	209,289	-	209,289	291,357	130,754
漁業	5	-	-	-	505	505
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	1,098,191	483,612
建設業	7	712,147	617,139	93,330	5,561,184	4,063,945
総合工事業	8	699,186	607,704	90,449	3,205,832	2,077,092
その他の建設業	9	12,960	9,435	2,881	2,355,352	1,986,853
製造業	10	69,423	3,198	66,225	4,787,081	3,976,608
食料品製造業	11	3,198	3,198	-	527,967	520,649
繊維工業	12	-	-	-	16,128	2,362
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	63,935	-	63,935	36,125	20,903
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	429,048	1,766
印刷・同関連業	15	-	-	-	1,083,826	1,081,272
化学工業	16	0	0	-	289,689	289,689
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	11,230	709
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	1,222,178	1,195,620
鉄鋼業	19	-	-	-	32,443	32,201
非鉄金属製造業	20	-	-	-	21,673	20,535
金属製品製造業	21	-	-	-	110,270	108,871
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	13	-	13	191,904	167,876
電気機械器具製造業	23	-	-	-	226,136	164,926
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	104,054	103,404
その他の製造業	25	2,278	-	2,278	484,410	265,826
電気・ガス・熱供給・水道業	26	-	-	-	982,536	687,070
電気業	27	-	-	-	916,013	628,020
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	66,522	59,051
情報通信業	29	-	-	-	338,106	282,050
通信業、情報サービス業	30	-	-	-	138,405	82,349
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	199,701	199,701
運輸業、郵便業	32	8,196	-	8,196	1,085,884	442,318
鉄道業	33	-	-	-	479,336	84,201
道路旅客・貨物運送業	34	8,196	-	8,196	506,230	315,747
その他の運輸業	35	-	-	-	100,318	42,370
卸売業、小売業	36	18,897	15,494	3,403	2,932,265	1,678,075
卸売業	37	11,229	10,121	1,107	1,905,233	1,002,421
小売業	38	7,668	5,373	2,295	1,027,032	675,655
金融業、保険業	39	901	901	-	338,778	268,730
金融業	40	901	901	-	87,006	22,860
保険業	41	-	-	-	251,773	245,870
不動産業、物品賃貸業	42	1,585,164	546,366	1,027,540	14,810,274	7,765,188
不動産業	43	1,585,164	546,366	1,027,540	14,763,829	7,724,142
物品賃貸業	44	-	-	-	46,446	41,046
学術研究、専門・技術サービス業	45	304,655	8,358	296,297	1,185,140	942,986
宿泊業、飲食サービス業	46	2,326	-	2,326	922,791	884,300
宿泊業	47	-	-	-	719,853	681,362
飲食サービス業	48	2,326	-	2,326	202,938	202,938
生活関連サービス業	49	2,649	2,649	-	2,914,437	1,982,709
生活関連サービス業	50	787	787	-	17,097	10,842
娯楽業	51	1,862	1,862	-	2,897,340	1,971,867
教育、学習支援業	52	-	-	-	1,062,813	693,244
医療、福祉	53	52,265	4,968	47,297	264,489	221,684
医療業、保健衛生	54	24,308	2,729	21,579	44,334	31,239
社会保険・社会福祉・介護事業	55	27,957	2,240	25,718	220,154	190,445
複合サービス事業	56	981,907	3,458	978,448	661,395	442,345
サービス業（他に分類されないもの）	57	3,104,438	8,998	3,095,439	2,042,998	1,539,703
廃棄物処理業	58	-	-	-	351,107	286,961
自動車整備業、機械修理業	59	-	-	-	1,942	621
その他の事業サービス業	60	1,285,644	8,794	1,276,850	498,296	367,117
宗教	61	205	205	-	914,612	876,472
その他のサービス業	62	1,818,589	-	1,818,589	277,040	8,532
不詳	63	36,893	-	36,893	157,206	76,410

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

(単位) 千円

法人売主					
地目					
山林					
事業用資産		棚卸資産			
未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
3,470,624	23,433,645	10,602,056	2,485,462	7,850,882	1
69,414	479,800	288,885	350	288,535	2
69,414	349,047	149,962	350	149,612	3
-	130,754	138,923	-	138,923	4
-	505	-	-	-	5
-	483,612	625	30	595	6
552,566	3,494,559	1,217,039	535,911	662,727	7
71,686	2,004,028	974,364	463,685	499,876	8
480,880	1,490,531	242,675	72,226	162,850	9
941,787	3,033,120	544,587	14,896	520,004	10
304,786	215,863	512	512	-	11
1,720	642	13,766	-	13,766	12
28	20,875	15,221	214	15,007	13
-	1,766	427,282	-	427,282	14
-	1,081,272	614	-	614	15
236,354	53,335	-	-	-	16
709	-	10,521	-	10,521	17
102,680	1,092,940	18,351	60	18,291	18
26,781	5,420	242	242	-	19
15,926	4,609	1,138	1,122	16	20
47,658	61,214	444	444	-	21
132,158	35,718	15,587	12,301	3,286	22
24,601	140,324	9,998	-	311	23
43,496	58,207	-	-	-	24
4,890	260,936	30,910	-	30,910	25
25,558	660,560	295,364	27,235	228,873	26
25,558	601,510	287,892	27,235	221,401	27
-	59,051	7,472	-	7,472	28
22,958	259,092	56,055	-	56,055	29
12,830	69,520	56,055	-	56,055	30
10,128	189,573	-	-	-	31
103,170	339,148	531,020	151,312	379,709	32
30,159	54,043	395,135	84,088	311,046	33
43,320	272,427	79,875	66,981	12,894	34
29,691	12,679	56,010	243	55,768	35
335,594	1,331,326	1,153,882	49,306	970,106	36
231,790	759,475	863,345	17,854	827,251	37
103,804	571,851	290,536	31,452	142,855	38
1,377	267,353	56,563	-	56,563	39
-	22,860	56,563	-	56,563	40
1,377	244,493	-	-	-	41
622,945	7,114,445	5,375,342	1,609,052	3,706,054	42
622,945	7,073,399	5,370,719	1,604,429	3,706,054	43
-	41,046	4,623	4,623	-	44
27,784	915,203	231,971	12,242	216,065	45
607,865	276,196	1,376	820	556	46
607,835	73,288	1,376	820	556	47
30	202,908	-	-	-	48
62,055	1,920,654	31,689	16,104	15,585	49
286	10,556	6,255	6,225	29	50
61,769	1,910,097	25,434	9,879	15,555	51
31,633	661,611	311,540	-	311,540	52
13,245	208,439	22,791	9,900	12,891	53
-	31,239	12,287	-	12,287	54
13,245	177,200	10,503	9,900	603	55
25,880	416,465	219,050	1,781	217,269	56
26,705	1,512,998	236,973	56,522	180,451	57
3,469	283,492	62,557	8,020	54,536	58
111	510	1,322	-	1,322	59
13,899	353,218	8,302	1,297	7,005	60
1,376	875,096	772	-	772	61
7,851	681	164,021	47,205	116,815	62
87	58,558	27,304	-	27,304	63

表2-15 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主							
		(件)	事業用資産				棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	518,711	171,823	48,752	117,132	320,374	130,040	177,482	
資本金額	500万円未満	2	80,610	29,026	7,928	19,815	47,824	19,679	25,656
	500万円～1,000万円未満	3	47,006	13,406	4,016	8,870	31,133	12,660	17,092
	1,000万円～3,000万円未満	4	196,367	56,119	16,722	37,177	129,190	53,358	70,315
	3,000万円～5,000万円未満	5	45,545	12,234	4,110	7,850	31,614	14,166	16,908
	5,000万円～1億円未満	6	53,883	16,460	4,441	11,578	34,744	13,256	20,285
	1億円～2億円未満	7	21,487	7,142	1,370	5,772	13,376	3,683	9,382
	2億円～3億円未満	8	3,090	946	368	578	2,051	890	934
	3億円～5億円未満	9	7,784	1,548	466	942	6,156	2,857	3,299
	5億円～10億円未満	10	5,913	2,148	444	1,688	3,507	993	2,099
	10億円～20億円未満	11	7,333	3,178	598	2,580	4,024	1,681	2,075
	20億円～50億円未満	12	8,362	4,262	1,062	3,200	3,795	1,339	2,304
	50億円～100億円未満	13	3,621	2,148	389	1,699	1,231	931	300
	100億円以上	14	22,871	14,404	4,396	9,609	7,669	3,035	4,346
	会社以外（資本金なし）	15	13,659	8,164	2,388	5,192	3,905	1,460	2,416
	不詳	16	1,180	639	55	584	155	49	69
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	22,003	12,903	4,084	8,594	8,448	3,463
東証一部、名証一部以外で上場		18	6,228	2,637	343	2,182	3,339	1,047	2,204
上場していない		19	490,480	156,283	44,325	106,355	308,587	125,531	171,007
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	182,537	62,314	17,826	41,979	109,042	43,150	61,690
	5～9人	22	105,895	28,552	9,307	18,250	72,293	28,735	40,138
	10～19人	23	63,946	17,418	4,254	12,343	43,795	17,176	24,892
	20～29人	24	29,985	8,410	2,274	5,933	20,057	7,681	11,506
	30～49人	25	32,028	9,150	2,487	6,332	21,022	8,410	12,120
	50～99人	26	26,067	7,219	2,136	4,924	17,935	7,980	9,014
	100～299人	27	26,520	8,524	2,314	6,020	16,934	7,417	8,821
	300～999人	28	20,667	10,099	2,386	7,633	9,614	4,747	4,650
	1,000～1,999人	29	8,408	4,986	1,190	3,786	3,064	1,823	1,242
	2,000～4,999人	30	9,980	5,693	1,401	4,278	4,024	2,050	1,859
	5,000人以上	31	11,592	9,166	3,084	5,453	2,099	488	1,438
不詳	32	1,086	292	93	199	496	384	112	
組織形態	株式会社・有限会社	33	501,155	161,148	46,046	109,797	315,394	128,209	174,377
	合名・合資・合同・相互会社	34	3,897	2,511	318	2,143	1,075	370	689
	会社以外の法人	35	13,659	8,164	2,388	5,192	3,905	1,460	2,416
	社会福祉法人	36	331	261	87	163	33	8	25
	学校法人	37	554	505	187	302	26	8	18
	医療法人	38	759	522	95	427	85	40	45
	宗教法人	39	1,225	982	235	726	27	13	14
	各種協同組合	40	3,495	1,848	560	1,274	1,293	740	553
	その他の会社以外の法人	41	7,295	4,047	1,225	2,301	2,440	651	1,761
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	324,156	99,133	28,467	67,065	206,302	81,566	116,037
	1か所	44	64,703	17,733	5,247	11,879	44,840	17,971	25,305
	2か所	45	24,488	7,702	1,391	6,233	15,671	6,226	8,902
	3～4か所	46	22,158	6,658	2,028	4,480	14,855	7,463	7,105
	5～9か所	47	20,983	7,760	2,171	5,373	12,423	5,837	6,006
	10か所以上	48	46,051	25,958	7,435	17,943	18,673	8,897	9,215
不詳	49	16,171	6,879	2,012	4,157	7,610	2,080	4,911	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,  
 (2区分) 別土地取引件数 [法人売主]

(単位) 件

法人売主										
東京圏				棚卸資産			名古屋圏			
1)	2)	事業用資産		2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	事業用資産	
		未利用地 3)	未利用地以外						未利用地 3)	
203,168	63,267	12,250	48,937	127,861	35,200	87,397	29,739	10,197	3,581	1
27,252	10,330	2,150	7,644	15,597	5,114	9,492	5,248	1,747	626	2
17,003	4,463	1,185	3,127	11,785	3,725	7,538	2,769	577	235	3
83,239	24,626	5,419	18,467	52,882	14,953	35,740	10,602	3,250	1,404	4
16,463	4,855	1,235	3,545	10,926	3,094	7,525	1,966	607	213	5
23,223	6,654	613	5,767	14,944	3,372	10,999	3,077	1,113	283	6
11,341	2,587	269	2,317	8,134	1,509	6,491	862	421	71	7
1,261	344	68	276	828	254	510	466	128	90	8
3,139	420	39	353	2,708	1,006	1,702	351	71	-	9
2,493	865	26	839	1,571	283	1,126	403	172	36	10
2,868	1,087	163	924	1,769	195	1,375	474	156	57	11
2,861	1,217	56	1,161	1,555	163	1,392	746	283	54	12
912	404	29	362	355	273	82	244	159	40	13
8,285	3,683	756	2,798	4,091	1,111	2,858	1,338	854	337	14
2,438	1,481	241	1,105	704	149	555	1,101	631	128	15
392	253	-	253	13	-	13	91	29	7	16
7,726	3,300	685	2,577	4,185	1,327	2,594	1,348	809	318	17
2,715	915	-	915	1,753	307	1,446	435	186	11	18
192,727	59,052	11,565	45,445	121,923	33,566	83,356	27,956	9,202	3,251	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
70,768	24,217	5,228	18,072	41,534	11,579	28,272	11,116	3,407	1,242	21
46,563	12,604	3,486	8,787	31,940	9,466	21,221	5,157	1,698	662	22
27,857	7,102	934	5,784	19,243	5,448	12,912	2,752	824	316	23
12,075	3,556	397	3,142	7,742	1,579	5,833	1,631	516	205	24
12,467	3,713	562	2,938	7,615	1,807	5,570	1,833	550	184	25
8,564	1,970	236	1,686	6,347	1,888	4,054	1,479	543	159	26
8,953	2,563	235	2,328	6,015	947	4,775	1,946	693	146	27
6,506	2,866	467	2,357	3,314	882	2,373	1,563	602	166	28
2,335	1,373	103	1,270	854	377	477	774	349	150	29
3,648	1,510	227	1,283	1,952	746	1,099	586	252	62	30
3,141	1,794	375	1,290	1,127	307	804	819	741	288	31
291	-	-	-	178	174	4	84	20	-	32
199,519	60,906	11,927	47,034	126,888	35,051	86,573	28,470	9,470	3,447	33
1,211	880	82	798	269	-	269	168	96	5	34
2,438	1,481	241	1,105	704	149	555	1,101	631	128	35
42	25	4	21	14	-	14	48	48	18	36
85	73	31	42	8	8	-	15	15	-	37
84	38	-	38	8	8	-	56	46	14	38
410	321	42	271	9	-	9	74	60	6	39
409	195	11	184	213	4	209	377	227	73	40
1,408	829	153	550	452	129	323	530	235	18	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
137,824	41,375	8,691	31,282	87,398	23,825	59,988	17,425	5,545	2,152	43
25,242	7,118	1,270	5,706	17,195	4,337	12,151	3,751	1,122	307	44
8,340	2,717	228	2,421	5,207	1,193	3,791	1,277	377	87	45
7,080	1,689	252	1,424	5,359	2,366	2,951	1,304	398	159	46
5,729	2,103	208	1,711	3,326	809	2,276	1,761	533	163	47
13,559	6,003	982	4,963	6,823	2,188	4,428	3,526	1,922	665	48
5,395	2,263	619	1,429	2,552	482	1,811	693	300	48	49

表2-15 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数  
圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主							
		名古屋圏				大阪圏			
		事業用資産		棚卸資産		事業用資産			
		未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	
総数	1	6,340	18,115	9,176	8,329	72,612	24,274	5,680	
資本金額	500万円未満	2	1,080	3,294	1,574	1,539	10,294	3,648	860
	500万円～1,000万円未満	3	319	2,116	1,188	894	7,734	2,353	418
	1,000万円～3,000万円未満	4	1,771	6,898	3,459	3,161	29,413	8,797	2,232
	3,000万円～5,000万円未満	5	394	1,194	871	322	7,018	1,755	576
	5,000万円～1億円未満	6	786	1,854	801	1,054	8,622	2,792	704
	1億円～2億円未満	7	351	387	77	310	1,874	880	149
	2億円～3億円未満	8	37	338	137	127	67	5	4
	3億円～5億円未満	9	71	269	169	101	914	136	10
	5億円～10億円未満	10	135	215	141	48	936	172	33
	10億円～20億円未満	11	98	311	222	89	484	284	13
	20億円～50億円未満	12	229	378	126	244	1,034	588	96
	50億円～100億円未満	13	119	85	41	45	569	362	21
	100億円以上	14	517	483	153	331	2,557	1,623	327
	会社以外（資本金なし）	15	410	237	203	34	973	801	239
	不詳	16	22	56	18	31	124	78	-
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	491	497	169	302	2,656	1,566
東証一部、名証一部以外で上場		18	175	188	50	138	717	455	31
上場していない		19	5,674	17,429	8,958	7,888	69,239	22,253	5,387
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	2,057	6,943	3,603	3,171	28,793	10,226	2,535
	5～9人	22	1,013	3,278	1,756	1,322	16,785	4,484	1,189
	10～19人	23	441	1,884	813	941	8,219	2,225	390
	20～29人	24	266	1,047	661	386	3,730	954	203
	30～49人	25	366	1,260	551	709	3,619	1,061	215
	50～99人	26	384	852	272	505	2,790	785	300
	100～299人	27	540	1,151	560	556	2,843	838	233
	300～999人	28	436	851	487	364	2,486	1,537	203
	1,000～1,999人	29	199	425	276	150	563	374	55
	2,000～4,999人	30	189	319	145	174	989	596	187
	5,000人以上	31	428	52	-	52	1,648	1,172	166
	不詳	32	20	52	52	-	147	21	3
組織形態	株式会社・有限会社	33	5,862	17,841	8,948	8,284	71,477	23,364	5,442
	合名・合資・合同・相互会社	34	68	37	25	11	161	110	-
	会社以外の法人	35	410	237	203	34	973	801	239
	社会福祉法人	36	30	-	-	-	60	49	13
	学校法人	37	7	-	-	-	31	31	6
	医療法人	38	32	5	5	-	120	91	11
	宗教法人	39	53	-	-	-	159	140	70
	各種協同組合	40	155	115	115	-	204	162	65
	その他の会社以外の法人	41	131	116	83	34	400	327	74
	不詳	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	3,270	10,933	6,184	4,499	48,213	14,210	3,427
	1か所	44	770	2,591	926	1,473	8,783	2,836	853
	2か所	45	289	783	315	362	2,822	860	118
	3～4か所	46	239	867	263	604	2,524	959	197
	5～9か所	47	370	1,150	591	524	2,242	1,236	237
	10か所以上	48	1,232	1,519	849	670	5,001	2,849	541
不詳	49	169	271	47	198	3,027	1,326	307	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。



(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,  
 (2区分) 別土地取引件数〔法人売主〕 (続き)

(単位) 件

法人売主												
大阪圏				地方圏								
事業用資産 未利用地以外	棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
17,618	45,299	14,289	28,765	213,192	74,085	27,241	44,237	129,100	71,375	52,991	1	
2,590	6,069	1,746	4,023	37,816	13,302	4,293	8,502	22,864	11,246	10,603	2	
1,795	4,934	1,279	3,382	19,499	6,012	2,178	3,628	12,298	6,468	5,278	3	
6,076	19,645	6,296	12,180	73,113	19,446	7,667	10,863	49,766	28,651	19,235	4	
1,178	4,967	1,807	3,151	20,098	5,018	2,086	2,734	14,527	8,394	5,910	5	
2,048	5,344	1,688	3,225	18,960	5,901	2,841	2,977	12,602	7,395	5,007	6	
731	994	117	877	7,411	3,254	881	2,373	3,861	1,981	1,703	7	
1	62	-	62	1,297	470	207	263	823	500	235	8	
68	777	345	432	3,379	920	417	450	2,402	1,337	1,064	9	
123	696	225	418	2,081	939	349	590	1,024	344	507	10	
271	169	78	90	3,506	1,651	364	1,286	1,776	1,186	521	11	
492	430	144	285	3,721	2,174	856	1,318	1,432	906	383	12	
342	206	131	75	1,897	1,223	299	876	584	486	98	13	
1,270	900	405	486	10,692	8,244	2,977	5,023	2,194	1,367	672	14	
555	105	26	79	9,147	5,252	1,779	3,122	2,860	1,082	1,749	15	
78	-	-	-	573	279	48	231	86	32	25	16	
1,288	1,040	328	649	10,273	7,228	2,819	4,239	2,726	1,638	725	17	
365	225	97	128	2,362	1,081	300	727	1,173	592	493	18	
15,965	44,034	13,863	27,988	200,558	65,776	24,122	39,272	125,201	69,145	51,774	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
7,289	17,443	5,026	11,777	71,859	24,464	8,820	14,562	43,121	22,942	18,469	21	
3,028	11,232	3,602	6,777	37,390	9,766	3,970	5,422	25,843	13,911	10,818	22	
1,766	5,658	1,704	3,791	25,120	7,267	2,614	4,352	17,010	9,211	7,248	23	
647	2,748	951	1,541	12,549	3,384	1,468	1,878	8,520	4,489	3,746	24	
846	2,355	535	1,741	14,109	3,826	1,525	2,182	9,792	5,516	4,100	25	
481	1,929	654	1,092	13,235	3,920	1,440	2,373	8,807	5,165	3,362	26	
517	1,885	948	875	12,779	4,429	1,701	2,635	7,883	4,963	2,616	27	
1,318	912	401	511	10,112	5,093	1,550	3,521	4,536	2,977	1,402	28	
319	185	135	50	4,736	2,890	882	1,998	1,600	1,036	565	29	
409	372	264	108	4,757	3,335	924	2,397	1,381	894	478	30	
980	465	32	422	5,984	5,458	2,255	2,755	455	149	160	31	
18	115	35	80	564	252	90	162	151	122	29	32	
16,953	45,145	14,262	28,638	201,688	67,408	25,230	39,948	125,519	69,948	50,882	33	
110	48	-	48	2,357	1,426	231	1,167	721	345	361	34	
555	105	26	79	9,147	5,252	1,779	3,122	2,860	1,082	1,749	35	
36	-	-	-	181	139	52	76	19	8	11	36	
25	-	-	-	423	387	149	228	18	-	18	37	
81	-	-	-	499	346	70	276	72	27	45	38	
64	-	-	-	582	461	117	338	18	13	5	39	
97	42	-	42	2,505	1,263	412	838	923	621	303	40	
253	63	26	37	4,957	2,655	979	1,366	1,809	413	1,368	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
10,240	31,969	9,924	20,275	120,694	38,003	14,197	22,273	76,002	41,632	31,276	43	
1,748	5,568	1,787	3,629	26,927	6,658	2,817	3,655	19,485	10,921	8,051	44	
739	1,838	625	1,144	12,049	3,748	958	2,784	7,844	4,093	3,605	45	
762	1,456	613	759	11,251	3,613	1,421	2,055	7,173	4,220	2,791	46	
982	975	310	504	11,252	3,889	1,563	2,310	6,972	4,127	2,702	47	
2,248	2,043	787	1,246	23,965	15,184	5,247	9,501	8,289	5,073	2,871	48	
899	1,451	243	1,209	7,055	2,990	1,039	1,660	3,335	1,309	1,694	49	

表2-16 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

		法人売主										
		(㎡)	事業用資産				棚卸資産					
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外			
資本金額	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）											
総数	1	494,138,860	309,240,279	55,958,546	246,946,651	149,006,440	49,420,861	95,742,107				
資本金額	500万円未満	2	61,278,942	41,851,822	3,574,484	34,707,045	16,614,559	5,424,293	10,648,907			
	500万円～1,000万円未満	3	33,797,875	23,857,403	1,713,047	22,074,440	8,665,518	3,540,574	4,351,148			
	1,000万円～3,000万円未満	4	111,929,333	58,655,941	9,139,813	48,553,940	40,470,299	16,847,013	22,186,984			
	3,000万円～5,000万円未満	5	41,818,926	20,557,930	7,637,874	12,801,557	18,909,096	10,484,307	8,282,409			
	5,000万円～1億円未満	6	50,645,227	34,214,502	6,327,319	27,331,201	11,071,715	4,161,779	6,507,950			
	1億円～2億円未満	7	17,785,994	8,201,648	1,419,110	6,782,538	3,073,283	1,512,923	1,504,755			
	2億円～3億円未満	8	4,349,087	3,833,612	1,962,647	1,870,965	514,764	335,809	157,337			
	3億円～5億円未満	9	4,237,630	3,115,530	328,447	2,678,365	1,032,542	619,122	413,420			
	5億円～10億円未満	10	5,562,754	4,906,387	295,542	4,610,555	608,502	232,690	312,769			
	10億円～20億円未満	11	33,067,514	25,705,396	1,058,130	24,647,267	7,294,250	2,005,521	5,267,324			
	20億円～50億円未満	12	11,160,143	7,775,175	4,406,402	3,368,773	3,302,958	647,366	2,491,564			
	50億円～100億円未満	13	6,468,971	5,502,703	1,400,041	4,067,839	311,901	196,975	114,926			
	100億円以上	14	40,885,847	34,326,835	8,314,187	25,811,839	5,619,985	2,273,284	3,168,181			
	会社以外（資本金なし）	15	70,307,726	36,315,470	8,316,987	27,284,915	31,466,277	1,123,960	30,305,579			
	不詳	16	842,892	419,926	64,516	355,410	50,792	15,245	28,854			
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	63,706,014	56,279,040	10,692,394	45,446,144	6,283,959	2,320,938	3,832,983		
東証一部、名証一部以外で上場		18	4,901,856	2,839,337	533,708	2,294,836	2,016,626	1,313,471	691,989			
上場していない		19	425,530,990	250,121,902	44,732,444	199,205,671	140,705,855	45,786,452	91,217,135			
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-			
常用雇用者数	4人以下	21	146,924,356	85,756,305	11,383,193	73,636,997	46,134,650	19,960,678	24,607,509			
	5～9人	22	42,973,808	19,285,170	2,797,860	16,054,416	21,139,954	8,158,608	12,357,287			
	10～19人	23	33,016,880	16,170,114	7,187,657	8,507,538	13,367,162	5,355,835	7,445,796			
	20～29人	24	25,782,124	16,158,981	1,833,374	14,264,117	8,680,551	2,126,104	6,408,417			
	30～49人	25	30,846,595	21,772,763	2,804,108	15,517,420	8,751,978	3,201,087	5,243,994			
	50～99人	26	55,724,480	37,648,613	2,738,871	34,646,382	16,348,585	2,841,057	13,412,897			
	100～299人	27	49,452,834	31,832,845	10,041,243	21,746,863	10,919,257	2,856,566	7,743,844			
	300～999人	28	56,818,175	36,554,812	4,489,662	32,040,071	19,348,950	2,676,773	16,629,683			
	1,000～1,999人	29	14,324,963	9,716,590	3,363,756	6,352,084	1,240,704	568,199	672,505			
	2,000～4,999人	30	16,050,652	13,479,937	5,298,882	8,180,241	2,347,754	1,486,930	729,637			
	5,000人以上	31	21,533,490	20,725,392	3,977,385	15,904,319	537,683	105,770	384,580			
	不詳	32	690,505	138,758	42,555	96,203	189,211	83,253	105,958			
	組織形態	株式会社・有限会社	33	405,607,468	256,120,529	47,460,911	203,097,912	116,297,860	47,842,311	64,661,149		
合名・合資・合同・相互会社		34	18,223,666	16,804,281	180,648	16,563,824	1,242,304	454,590	775,379			
会社以外の法人		35	70,307,726	36,315,470	8,316,987	27,284,915	31,466,277	1,123,960	30,305,579			
社会福祉法人		36	622,486	595,442	71,754	523,561	16,983	5,397	11,587			
学校法人		37	7,610,062	1,874,301	246,406	1,594,879	5,636,370	56,299	5,580,072			
医療法人		38	4,711,134	1,768,627	125,893	1,642,734	2,922,834	14,282	2,908,552			
宗教法人		39	2,298,998	1,960,434	133,371	1,822,156	25,924	1,178	24,746			
各種協同組合		40	35,790,238	23,412,177	6,642,501	16,767,836	11,610,509	274,517	11,335,991			
その他の会社以外の法人		41	19,274,809	6,704,488	1,097,062	4,933,750	11,253,656	772,287	10,444,631			
不詳		42	-	-	-	-	-	-	-			
支所・支社・支店の数	0か所	43	221,853,771	124,943,008	20,926,802	102,511,547	77,432,038	30,909,682	44,035,857			
	1か所	44	51,638,354	33,315,514	3,883,279	29,139,923	16,641,133	5,870,171	10,259,475			
	2か所	45	41,341,073	23,054,307	8,721,210	14,215,088	16,112,871	2,107,348	13,951,285			
	3～4か所	46	28,015,936	18,629,490	2,385,086	12,996,004	7,917,108	2,432,582	5,452,388			
	5～9か所	47	47,094,549	19,370,635	4,060,475	15,277,259	20,788,442	3,719,841	16,865,733			
	10か所以上	48	86,760,273	78,310,428	14,163,899	63,437,790	7,241,793	3,526,598	3,498,172			
	不詳	49	17,434,904	11,616,899	1,817,795	9,369,040	2,873,056	854,638	1,679,197			

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,  
 (2区分) 別土地取引面積 [法人売主]

(単位) ㎡

法人売主										
東京圏							名古屋圏			
1)	事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産		
	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
55,092,778	29,050,189	5,692,061	22,825,137	22,461,350	8,924,725	12,729,840	20,945,205	13,349,997	3,029,719	1
8,484,995	5,451,683	758,200	4,649,501	2,716,357	1,115,257	1,508,331	1,916,941	762,911	224,056	2
3,062,911	702,494	330,453	360,102	2,240,786	938,908	952,730	739,513	168,892	72,253	3
17,189,228	6,075,466	983,723	4,964,237	9,580,872	3,391,059	5,976,032	7,877,808	4,107,017	591,374	4
5,293,621	3,041,792	489,769	2,531,926	1,733,581	823,050	847,563	1,268,019	779,659	166,404	5
4,869,134	2,810,387	442,808	2,235,555	1,766,585	662,956	1,072,392	2,839,793	2,227,290	242,285	6
1,830,124	711,113	74,302	636,811	1,042,354	352,349	686,934	453,726	365,246	28,678	7
1,849,040	1,719,937	1,407,494	312,443	128,484	69,401	58,587	277,448	221,971	194,800	8
997,598	697,577	22,948	576,707	299,583	181,136	118,447	165,104	105,584	-	9
424,626	267,874	1,103	266,772	155,694	37,271	104,074	214,664	133,132	35,106	10
957,612	749,546	266,028	483,518	205,866	31,553	172,143	187,001	99,187	65,651	11
814,950	555,438	89,527	465,911	256,436	53,382	203,054	1,044,352	801,314	694,083	12
376,005	305,290	30,915	270,608	34,089	20,015	14,074	96,839	82,056	25,626	13
7,151,640	4,827,988	687,993	4,096,537	1,940,608	1,172,644	731,167	2,232,309	2,083,384	587,365	14
1,638,760	1,090,234	106,798	931,140	356,590	75,743	280,847	1,579,739	1,377,532	86,944	15
152,534	43,371	-	43,371	3,464	-	-	51,951	34,821	15,095	16
5,929,365	3,770,643	727,309	3,038,076	1,875,022	1,255,093	605,136	2,659,490	2,457,872	1,220,178	17
850,434	510,767	-	510,767	337,343	70,006	267,336	148,656	88,892	3,572	18
48,312,979	24,768,779	4,964,752	19,276,294	20,248,986	7,599,625	11,857,367	18,137,058	10,803,234	1,805,969	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
18,407,127	9,369,574	1,637,460	7,611,882	7,493,420	3,131,813	3,878,733	6,128,687	2,080,709	419,289	21
8,908,506	2,084,401	652,850	1,342,498	5,904,256	2,052,948	3,733,383	3,878,798	2,955,558	313,129	22
4,362,490	1,246,865	174,643	1,024,347	2,957,918	984,400	1,873,715	1,265,244	676,047	122,731	23
4,354,854	3,368,494	351,067	3,010,739	807,940	213,645	579,837	800,094	383,701	279,882	24
1,788,989	725,351	106,085	602,036	985,455	330,333	634,608	1,542,985	1,146,308	214,795	25
3,250,457	2,168,280	166,798	1,798,441	947,946	370,823	566,436	716,931	412,372	61,351	26
2,311,410	1,596,360	376,372	1,219,988	674,200	198,051	459,239	1,325,978	954,859	488,498	27
2,931,831	1,504,676	273,112	1,226,152	1,382,672	1,079,903	295,949	845,386	556,480	144,822	28
2,194,209	1,846,715	171,915	1,674,800	211,052	150,968	60,083	754,895	664,877	545,704	29
3,320,883	2,496,002	1,360,944	1,135,058	799,173	313,287	449,106	1,814,346	1,685,778	163,360	30
3,103,128	2,643,470	420,815	2,179,196	240,732	73,357	167,359	1,825,993	1,820,842	276,159	31
158,895	-	-	-	56,587	25,196	31,391	45,867	12,466	-	32
52,424,701	26,961,838	5,531,364	20,949,777	22,100,988	8,848,982	12,445,221	19,119,205	11,950,778	2,941,186	33
1,029,317	998,117	53,898	944,219	3,771	-	-	246,261	21,687	1,590	34
1,638,760	1,090,234	106,798	931,140	356,590	75,743	280,847	1,579,739	1,377,532	86,944	35
11,527	6,026	674	5,352	5,367	-	5,367	21,367	21,367	6,292	36
204,856	80,648	7,301	73,347	56,299	56,299	-	44,647	44,647	-	37
13,817	10,203	-	10,203	16	16	-	28,654	28,373	8,948	38
108,469	76,122	20,563	53,032	1,991	-	1,991	25,510	23,677	416	39
742,047	723,982	6,612	717,369	18,066	679	17,387	551,025	499,836	70,005	40
558,044	193,253	71,648	71,836	274,852	18,750	256,102	908,535	759,633	1,283	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
27,546,595	11,237,616	2,220,243	8,789,170	14,309,463	5,460,070	8,236,590	9,476,550	4,229,547	1,052,151	43
8,116,082	4,630,554	581,102	3,927,257	3,264,132	781,227	2,418,212	1,933,246	1,114,190	138,068	44
1,961,455	1,177,286	75,341	990,484	775,579	315,465	451,946	398,661	210,628	59,281	45
2,466,512	1,646,612	97,456	1,546,590	792,347	424,851	366,303	922,429	558,390	404,695	46
3,519,521	2,038,550	405,551	1,618,038	1,305,935	1,062,059	228,459	1,132,234	721,106	253,091	47
9,435,477	7,545,298	2,031,107	5,504,832	1,543,049	664,727	827,070	4,763,190	4,369,352	1,095,481	48
2,047,134	774,272	281,260	448,767	470,844	216,325	201,260	2,318,896	2,146,784	26,952	49

表2-16 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数	法人売主							
	名古屋圏				大阪圏			
	事業用資産		棚卸資産		事業用資産		事業用資産	
	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	
総数	1	10,084,546	5,784,122	2,872,959	2,656,289	25,000,070	14,218,762	2,420,089
500万円未満	2	533,924	1,049,919	659,359	345,748	2,248,357	1,121,808	160,986
500万円～1,000万円未満	3	93,147	526,789	275,566	193,313	1,242,858	558,087	134,502
1,000万円～3,000万円未満	4	3,447,123	2,494,168	1,100,263	1,270,408	6,887,007	3,440,033	918,143
3,000万円～5,000万円未満	5	613,255	315,091	238,039	77,052	3,166,619	1,546,989	220,595
5,000万円～1億円未満	6	1,978,609	512,924	188,158	324,767	3,280,016	1,536,995	185,409
1億円～2億円未満	7	336,568	57,238	21,044	36,194	906,463	441,001	87,116
2億円～3億円未満	8	27,171	55,478	29,087	16,435	54,894	39,183	18,393
3億円～5億円未満	9	105,584	53,361	29,586	23,775	1,385,638	1,274,160	1,981
5億円～10億円未満	10	98,026	75,749	46,333	26,371	290,632	187,878	30,441
10億円～20億円未満	11	33,537	87,620	58,102	29,518	779,949	434,619	31,203
20億円～50億円未満	12	107,231	233,883	48,268	171,325	649,857	371,347	114,193
50億円～100億円未満	13	56,430	14,783	7,813	6,970	293,663	220,780	31,969
100億円以上	14	1,496,019	148,924	111,166	37,759	2,359,411	1,795,293	363,601
会社以外（資本金なし）	15	1,138,195	143,695	53,567	90,128	1,430,542	1,248,694	121,557
不詳	16	19,726	14,498	6,609	6,526	24,165	1,894	-
上場の有無	17	1,237,694	198,964	137,428	58,491	2,313,876	1,745,820	335,624
東証一部、名証一部以外で上場	18	85,320	47,482	10,293	37,189	522,408	284,474	76,263
上場していない	19	8,761,532	5,537,676	2,725,238	2,560,609	22,163,786	12,188,468	2,008,201
不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	21	1,643,378	2,662,237	1,244,019	1,302,913	7,167,602	3,380,764	654,245
5～9人	22	2,639,228	779,260	471,452	270,143	4,144,551	2,246,079	252,806
10～19人	23	491,002	566,650	257,367	234,671	1,695,993	817,950	364,997
20～29人	24	97,423	366,748	193,799	172,948	1,424,179	450,881	97,428
30～49人	25	931,513	392,499	212,007	180,492	1,525,696	891,633	204,833
50～99人	26	351,021	248,973	47,302	191,715	1,175,385	534,676	136,543
100～299人	27	466,309	287,092	126,633	143,124	3,042,852	2,329,741	118,981
300～999人	28	411,658	249,946	133,599	116,347	1,548,519	982,194	157,099
1,000～1,999人	29	119,174	90,018	66,274	23,744	763,412	477,080	3,729
2,000～4,999人	30	1,522,418	126,387	110,875	15,512	993,505	701,379	338,763
5,000人以上	31	1,398,957	4,679	-	4,679	1,420,477	1,386,396	90,626
不詳	32	12,466	9,632	9,632	-	97,899	19,988	40
組織形態	33	8,929,455	5,442,365	2,632,884	2,554,606	23,347,286	12,925,686	2,298,532
株式会社・有限会社	34	16,896	198,063	186,509	11,554	222,242	44,382	-
合名・合資・合同・相互会社	35	1,138,195	143,695	53,567	90,128	1,430,542	1,248,694	121,557
会社以外の法人	36	15,075	-	-	-	17,624	17,613	14,127
社会福祉法人	37	44,595	-	-	-	203,888	203,888	24,707
学校法人	38	19,425	276	276	-	96,079	95,963	8,313
医療法人	39	23,261	-	-	-	508,628	495,300	59,016
宗教法人	40	429,831	27,499	27,499	-	157,341	102,957	10,946
各種協同組合	41	606,009	115,920	25,792	90,128	446,983	332,973	4,448
その他の会社以外の法人	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	43	3,107,090	3,689,535	1,883,719	1,673,650	11,413,562	5,348,288	1,015,797
0か所	44	969,726	795,302	367,500	398,680	3,099,552	1,567,186	580,988
1か所	45	151,347	130,456	56,913	53,751	1,349,310	865,401	57,571
2か所	46	153,694	352,530	129,000	223,530	1,260,641	514,922	28,625
3～4か所	47	468,015	319,512	197,276	104,900	2,511,644	2,013,098	91,265
5～9か所	48	3,128,145	377,310	213,588	163,722	4,031,718	3,251,875	555,397
10か所以上	49	2,106,529	119,478	24,962	38,056	1,333,645	657,991	90,445
不詳								

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,  
 (2区分) 別土地取引面積〔法人売主〕 (続き)

(単位) ㎡

法人売主												
大阪圏				地方圏								
事業用資産 未利用地以外	棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
11,663,699	9,200,777	3,443,312	5,249,089	393,100,808	252,621,331	44,816,677	202,373,269	111,560,191	34,179,865	75,106,889	1	
941,286	1,002,175	308,292	649,311	48,628,650	34,515,420	2,431,241	28,582,334	11,846,107	3,341,384	8,145,517	2	
417,753	605,332	211,354	364,511	28,752,593	22,427,929	1,175,839	21,203,438	5,292,611	2,114,746	2,840,594	3	
2,448,745	3,325,409	1,300,401	1,865,621	79,975,291	45,033,425	6,646,572	37,693,836	25,069,849	11,055,290	13,074,922	4	
1,326,394	968,270	441,320	525,704	32,090,667	15,189,490	6,761,106	8,329,982	15,892,153	8,981,897	6,832,090	5	
1,351,195	1,452,067	379,257	810,245	39,656,285	27,639,830	5,456,817	21,765,843	7,340,139	2,931,408	4,300,547	6	
353,885	465,463	186,144	279,319	14,595,680	6,684,288	1,229,013	5,455,275	1,508,228	953,388	502,308	7	
20,790	15,711	-	15,711	2,167,705	1,852,522	341,961	1,510,561	315,091	237,321	66,603	8	
1,266,148	111,478	76,959	34,519	1,689,290	1,038,208	303,519	729,927	568,120	331,441	236,679	9	
157,148	98,298	51,786	37,323	4,632,832	4,317,502	228,893	4,088,609	278,761	97,299	145,000	10	
403,417	305,813	221,541	84,271	31,142,953	24,422,044	695,248	23,726,795	6,694,952	1,694,325	4,981,392	11	
257,154	242,081	33,948	208,133	8,650,984	6,047,077	3,508,599	2,538,478	2,570,558	511,768	1,909,053	12	
188,811	72,883	45,372	27,511	5,702,465	4,894,577	1,311,531	3,551,991	190,147	123,774	66,372	13	
1,403,998	371,530	172,788	196,790	29,142,488	25,620,169	6,675,229	18,815,285	3,158,922	816,686	2,202,464	14	
1,125,082	164,269	14,149	150,120	65,658,685	32,599,010	8,001,688	24,090,498	30,801,723	980,501	29,784,484	15	
1,894	-	-	-	614,241	339,841	49,422	290,419	32,830	8,636	18,865	16	
1,409,907	339,039	106,601	221,298	52,803,284	48,304,704	8,409,284	39,760,468	3,870,934	821,816	2,948,057	17	
202,179	236,627	199,522	37,105	3,380,357	1,955,204	453,872	1,496,570	1,395,174	1,033,649	350,359	18	
10,051,612	8,625,110	3,137,189	4,990,686	336,917,167	202,361,422	35,953,521	161,116,232	106,294,083	32,324,400	71,808,473	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
2,696,678	3,184,500	1,020,247	2,052,062	115,220,940	70,925,257	8,672,200	61,685,060	32,794,493	14,564,599	17,373,801	21	
1,947,296	1,789,345	691,934	990,152	26,041,952	11,999,132	1,579,075	10,125,394	12,667,093	4,942,274	7,363,610	22	
438,998	802,344	296,746	488,560	25,693,152	13,429,251	6,525,287	6,553,192	9,040,250	3,817,322	4,848,850	23	
342,888	729,376	237,859	401,734	19,202,998	11,955,905	1,104,998	10,813,066	6,776,488	1,480,801	5,253,898	24	
686,801	555,582	167,661	232,726	25,988,925	19,009,471	2,278,395	13,297,071	6,818,441	2,491,086	4,196,167	25	
397,716	632,337	203,708	413,134	50,581,707	34,533,284	2,374,179	32,099,204	14,519,330	2,219,223	12,241,612	26	
2,204,526	527,835	222,193	296,180	42,772,594	26,951,885	9,057,392	17,856,040	9,430,130	2,309,690	6,845,301	27	
824,806	493,953	306,063	187,890	51,492,439	33,511,461	3,914,629	29,577,455	17,222,379	1,157,208	16,029,496	28	
473,351	98,489	53,468	45,021	10,612,447	6,727,918	2,642,408	4,084,760	841,146	297,490	543,656	29	
362,616	286,756	219,470	67,286	9,921,918	8,596,779	3,435,815	5,160,149	1,135,437	843,298	197,732	30	
1,268,076	23,620	2,452	19,216	15,183,892	14,874,684	3,189,785	11,058,091	268,652	29,961	193,326	31	
19,948	76,638	21,511	55,127	387,844	106,304	42,515	63,789	46,353	26,914	19,439	32	
10,494,234	8,858,692	3,429,163	4,921,153	310,716,276	204,282,226	36,689,829	162,724,446	79,895,815	32,931,283	44,740,168	33	
44,382	177,816	-	177,816	16,725,847	15,740,095	125,160	15,558,326	862,653	268,081	582,237	34	
1,125,082	164,269	14,149	150,120	65,658,685	32,599,010	8,001,688	24,090,498	30,801,723	980,501	29,784,484	35	
3,486	-	-	-	571,969	550,436	50,661	499,648	11,617	5,397	6,220	36	
179,182	-	-	-	7,156,670	1,545,118	214,398	1,297,755	5,580,072	-	5,580,072	37	
87,649	-	-	-	4,572,584	1,634,088	108,632	1,525,456	2,922,541	13,989	2,908,552	38	
434,230	-	-	-	1,656,390	1,365,336	53,377	1,311,632	23,933	1,178	22,754	39	
92,011	54,383	-	54,383	34,339,825	22,085,402	6,554,938	15,528,625	11,510,561	246,340	11,264,221	40	
328,524	109,885	14,149	95,736	17,361,246	5,418,630	1,019,683	3,927,381	10,752,998	713,597	10,002,665	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
4,266,511	5,495,156	1,971,488	3,281,117	173,417,064	104,127,556	16,638,611	86,348,776	53,937,885	21,594,405	30,844,500	43	
959,671	1,499,529	469,908	796,363	38,489,474	26,003,585	2,583,122	23,283,269	11,082,169	4,251,536	6,646,220	44	
807,413	425,404	190,253	229,492	37,631,647	20,800,992	8,529,016	12,265,844	14,781,431	1,544,717	13,216,096	45	
486,297	370,596	101,268	264,749	23,366,355	15,909,565	1,854,309	10,809,423	6,401,635	1,777,463	4,597,806	46	
1,921,544	492,550	331,461	140,711	39,931,150	14,597,879	3,310,568	11,269,662	18,670,444	2,129,044	16,391,663	47	
2,690,446	726,711	341,344	383,415	68,529,888	63,143,903	10,481,914	52,114,368	4,594,723	2,306,939	2,123,966	48	
531,817	190,831	37,589	153,242	11,735,229	8,037,851	1,419,138	6,281,928	2,091,903	575,762	1,286,639	49	

表2-17 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数  
圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

		法人売主					
		(千円)	事業用資産			棚卸資産 2)	
			1)	2)	未利用地 3)		未利用地以外
総数	1	15,702,641,936	7,036,592,542	1,354,521,454	5,548,030,806	7,977,501,694	
資本金額	500万円未満	2	1,456,258,420	574,991,984	109,932,407	450,648,779	838,100,733
	500万円～1,000万円未満	3	873,477,845	278,232,811	72,292,580	199,775,265	563,289,087
	1,000万円～3,000万円未満	4	4,875,584,398	1,592,274,833	359,379,950	1,185,274,528	3,071,720,963
	3,000万円～5,000万円未満	5	1,265,734,704	456,222,840	107,224,908	344,815,394	775,908,354
	5,000万円～1億円未満	6	1,735,528,575	682,143,897	140,155,418	530,367,501	977,978,341
	1億円～2億円未満	7	982,160,683	432,214,794	46,072,562	386,142,232	507,843,516
	2億円～3億円未満	8	103,194,385	37,965,422	8,942,932	29,022,490	64,891,941
	3億円～5億円未満	9	266,999,056	64,202,050	10,925,325	50,478,653	201,983,276
	5億円～10億円未満	10	330,122,406	195,416,126	9,454,481	185,838,852	131,530,705
	10億円～20億円未満	11	513,951,941	340,538,972	53,935,237	286,603,736	166,176,655
	20億円～50億円未満	12	598,681,885	331,228,387	45,927,437	285,300,950	249,619,963
	50億円～100億円未満	13	253,137,452	158,375,043	22,099,585	135,351,954	65,212,024
	100億円以上	14	2,064,668,365	1,590,042,488	318,023,069	1,249,471,874	309,166,618
	会社以外（資本金なし）	15	350,423,767	281,913,944	49,973,033	208,292,179	53,095,674
不詳	16	32,718,053	20,828,951	182,530	20,646,421	983,845	
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	1,869,994,741	1,413,741,338	296,394,300	1,115,600,216	356,666,235
	東証一部、名証一部以外で上場	18	467,986,068	237,866,723	10,430,653	225,215,420	222,997,772
	上場していない	19	13,364,661,127	5,384,984,481	1,047,696,500	4,207,215,170	7,397,837,687
	不詳	20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	4,142,179,792	1,666,623,353	372,333,206	1,258,412,467	2,282,704,863
	5～9人	22	2,716,303,675	786,715,773	185,395,194	567,967,332	1,834,976,506
	10～19人	23	1,670,508,152	496,721,477	95,266,689	394,339,521	1,114,708,799
	20～29人	24	781,918,757	247,035,311	35,875,126	206,022,526	512,030,318
	30～49人	25	865,898,818	289,684,888	53,540,971	227,480,568	551,561,059
	50～99人	26	810,516,091	352,615,704	57,957,446	293,817,318	432,936,338
	100～299人	27	1,099,358,886	511,188,847	75,765,545	433,112,736	555,797,950
	300～999人	28	1,138,418,704	766,894,749	113,998,196	651,855,372	317,523,965
	1,000～1,999人	29	533,043,712	347,146,729	45,888,050	301,258,131	154,551,044
	2,000～4,999人	30	694,263,108	505,172,086	100,068,942	405,099,374	163,874,706
	5,000人以上	31	1,234,295,437	1,061,229,681	217,182,209	804,351,397	50,761,325
	不詳	32	15,936,804	5,563,944	1,249,880	4,314,064	6,074,821
組織形態	株式会社・有限会社	33	15,144,591,602	6,557,070,250	1,301,046,613	5,145,817,447	7,914,869,780
	合名・合資・合同・相互会社	34	207,626,567	197,608,348	3,501,807	193,921,180	9,536,241
	会社以外の法人	35	350,423,767	281,913,944	49,973,033	208,292,179	53,095,674
	社会福祉法人	36	7,647,335	6,910,025	2,454,206	4,452,436	668,011
	学校法人	37	20,150,788	19,654,862	3,279,421	16,298,727	442,349
	医療法人	38	13,216,017	8,883,997	2,690,082	6,193,914	4,072,527
	宗教法人	39	21,116,720	20,144,057	1,454,613	18,679,685	314,525
	各種協同組合	40	99,922,754	77,077,993	10,696,735	66,379,463	16,365,456
	その他の会社以外の法人	41	188,370,153	149,243,011	29,397,974	96,287,953	31,232,807
不詳	42	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	7,741,081,906	2,686,826,700	611,807,852	2,009,728,676	4,755,488,197
	1か所	44	1,977,785,816	648,269,524	114,964,438	525,204,716	1,257,646,245
	2か所	45	880,858,635	367,466,305	46,939,994	319,478,305	494,352,164
	3～4か所	46	671,486,685	287,254,646	29,014,439	256,454,876	369,910,483
	5～9か所	47	922,358,616	514,554,475	89,533,538	418,611,358	371,224,305
	10か所以上	48	2,977,127,487	2,256,120,377	396,948,781	1,838,599,083	516,917,917
不詳	49	531,942,791	276,100,514	65,312,412	179,953,792	211,962,382	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,  
(2区分) 別土地取引金額 [法人売主]

(単位) 千円

法人売主							
棚卸資産		東京圏				棚卸資産	
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
2,679,505,812	5,072,630,318	7,899,881,363	3,221,374,901	448,434,282	2,717,615,835	4,262,144,089	1
307,296,559	497,714,387	627,740,150	247,226,653	39,885,188	203,009,646	360,005,090	2
205,920,058	330,841,558	382,072,022	93,201,515	19,228,464	72,045,692	274,339,397	3
1,020,809,520	1,959,723,124	2,598,922,482	795,992,246	151,513,911	629,810,822	1,678,579,137	4
313,258,351	453,648,055	597,084,616	208,477,914	37,117,120	169,919,980	371,380,534	5
316,483,746	634,095,834	905,397,449	295,315,687	24,980,661	263,393,970	564,436,965	6
131,623,980	373,897,530	584,015,460	184,283,203	17,842,010	166,441,193	377,563,670	7
16,679,677	44,797,765	64,477,915	20,144,893	3,898,154	16,246,738	43,996,046	8
100,794,355	101,188,921	113,740,738	24,872,509	816,167	23,478,918	88,759,730	9
28,630,197	92,481,034	177,533,852	111,186,052	2,356	111,183,695	66,241,376	10
41,611,682	117,041,671	234,793,115	152,554,477	39,325,157	113,229,320	82,238,637	11
49,694,397	199,216,605	268,763,021	128,622,084	9,195,656	119,426,429	134,327,424	12
31,387,043	33,824,981	74,080,499	43,478,646	1,781,567	40,782,486	16,090,428	13
85,507,531	210,088,131	1,133,755,792	793,261,970	97,044,163	679,585,115	192,752,938	14
29,374,062	23,703,942	123,512,401	109,676,885	5,803,707	95,981,663	11,300,870	15
434,655	366,781	13,991,850	13,080,167	-	13,080,167	131,845	16
97,196,737	241,937,883	969,410,471	693,744,031	103,920,850	588,822,329	210,485,623	17
40,518,567	181,730,375	270,004,945	124,007,289	-	124,007,289	140,977,497	18
2,541,790,507	4,648,962,060	6,660,465,947	2,403,623,581	344,513,432	2,004,786,216	3,910,680,969	19
-	-	-	-	-	-	-	20
798,228,878	1,408,945,630	1,996,701,276	773,257,769	133,544,380	625,143,785	1,127,725,674	21
594,178,105	1,190,797,886	1,553,181,146	400,795,077	79,238,258	308,319,063	1,097,832,669	22
339,495,750	747,078,679	991,102,307	239,355,855	29,096,146	207,389,308	706,019,963	23
196,457,607	294,736,707	380,000,568	141,296,911	18,346,693	122,709,108	224,602,511	24
152,623,852	392,666,083	426,866,975	134,360,478	15,042,667	113,222,491	276,888,987	25
170,042,234	245,998,586	359,614,808	142,496,823	10,291,532	131,442,282	210,810,079	26
166,219,319	378,914,329	504,849,724	192,871,452	9,831,313	183,040,139	296,190,864	27
120,841,366	193,220,179	470,855,907	315,975,074	50,554,924	264,505,257	133,516,664	28
66,918,610	87,632,434	175,198,836	113,990,828	4,185,475	109,805,353	49,797,091	29
65,236,341	86,776,449	365,858,266	248,437,024	27,920,107	220,516,917	101,902,317	30
3,956,196	45,096,089	672,107,732	518,537,609	70,382,787	431,522,131	34,071,776	31
5,307,553	767,268	3,543,821	-	-	-	2,785,494	32
2,643,618,240	5,045,950,591	7,622,605,825	2,958,222,002	440,596,004	2,470,192,729	4,250,806,382	33
6,513,511	2,975,786	153,763,137	153,476,013	2,034,571	151,441,443	36,836	34
29,374,062	23,703,942	123,512,401	109,676,885	5,803,707	95,981,663	11,300,870	35
2,240	665,771	1,252,596	587,394	156	587,239	665,168	36
120,310	322,039	5,430,600	5,294,603	2,114,959	3,179,644	120,310	37
66,376	4,006,151	1,010,380	886,833	-	886,833	0	38
2,586	311,939	12,010,655	11,687,701	775,003	10,907,671	772	39
8,983,197	7,382,258	44,736,293	40,443,313	6,473	40,436,840	4,292,980	40
20,199,353	11,015,784	59,071,878	50,777,041	2,907,117	39,983,438	6,221,640	41
-	-	-	-	-	-	-	42
1,623,784,333	2,989,965,130	4,185,470,507	1,315,749,210	215,210,528	1,073,827,636	2,698,900,121	43
368,145,028	852,748,254	1,023,077,378	337,971,687	45,213,135	290,538,658	633,726,164	44
173,676,848	313,362,909	474,760,860	208,704,573	20,866,885	186,942,420	262,637,660	45
128,098,274	237,950,572	232,573,071	89,934,003	6,524,480	83,252,013	142,408,973	46
139,478,637	219,793,548	349,835,202	176,162,246	22,739,564	147,145,915	158,749,255	47
210,359,530	289,522,700	1,399,840,106	976,538,984	110,504,453	866,016,126	256,074,782	48
35,963,162	169,287,205	234,324,240	116,314,197	27,375,236	69,893,068	109,647,134	49

表2-17 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数  
圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数		法人売主					
		東京圏		1)	名古屋圏		
		棚卸資産			事業用資産		
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
総数	1	1,041,116,319	3,126,690,092	1,142,875,956	594,467,219	141,576,791	
資本金額	500万円未満	2	105,395,592	238,626,503	116,470,846	38,753,343	10,397,386
	500万円～1,000万円未満	3	84,243,285	181,788,848	59,760,538	13,046,258	5,787,170
	1,000万円～3,000万円未満	4	401,215,348	1,241,141,157	309,223,815	117,861,638	30,194,850
	3,000万円～5,000万円未満	5	115,601,691	250,274,237	61,675,636	28,326,108	4,649,593
	5,000万円～1億円未満	6	142,190,214	413,605,939	126,707,216	58,881,677	10,602,455
	1億円～2億円未満	7	82,265,477	294,061,209	47,824,099	35,948,354	64,237
	2億円～3億円未満	8	8,278,637	35,698,634	9,143,771	2,258,773	368,171
	3億円～5億円未満	9	38,755,969	50,003,762	18,755,469	739,589	-
	5億円～10億円未満	10	8,055,963	53,939,526	42,010,990	27,132,640	66,022
	10億円～20億円未満	11	4,394,241	75,486,630	28,888,124	13,332,870	2,721,205
	20億円～50億円未満	12	8,317,629	126,009,795	71,198,779	34,087,343	2,018,939
	50億円～100億円未満	13	5,971,977	10,118,451	18,141,977	14,549,587	1,671,637
	100億円以上	14	34,609,305	146,323,677	179,904,572	165,264,197	66,328,616
	会社以外（資本金なし）	15	1,820,990	9,479,880	51,872,114	43,407,303	6,679,369
	不詳	16	-	131,845	1,298,008	877,540	27,140
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	48,707,900	157,290,823	191,203,834	163,053,933
東証一部、名証一部以外で上場		18	6,600,263	134,377,234	32,257,006	14,383,531	6,423
上場していない		19	985,808,157	2,835,022,036	919,415,116	417,029,755	79,650,962
不詳		20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	281,390,747	822,046,803	289,074,075	114,381,115	28,008,292
	5～9人	22	295,593,846	778,268,842	154,079,368	66,561,580	17,302,612
	10～19人	23	188,744,568	501,511,691	81,163,929	20,019,886	5,799,808
	20～29人	24	56,525,214	163,819,565	43,804,086	14,006,312	1,613,819
	30～49人	25	36,701,445	236,408,192	66,119,157	25,237,632	3,678,459
	50～99人	26	67,189,556	139,529,547	69,503,178	33,355,774	2,509,580
	100～299人	27	38,027,414	253,080,252	96,770,040	57,667,250	5,691,154
	300～999人	28	37,362,203	94,869,806	107,693,052	59,594,297	7,534,432
	1,000～1,999人	29	13,539,976	36,257,114	51,661,804	31,190,879	17,241,261
	2,000～4,999人	30	21,663,435	68,422,376	41,680,819	32,818,487	12,770,775
	5,000人以上	31	1,599,518	32,468,808	139,893,266	138,785,068	39,426,598
	不詳	32	2,778,399	7,094	1,433,182	848,940	-
組織形態	株式会社・有限会社	33	1,039,295,329	3,117,173,376	1,087,150,535	550,192,257	134,840,598
	合名・合資・合同・相互会社	34	-	36,836	3,853,307	867,659	56,825
	会社以外の法人	35	1,820,990	9,479,880	51,872,114	43,407,303	6,679,369
	社会福祉法人	36	-	665,168	2,835,632	2,835,632	1,582,787
	学校法人	37	120,310	-	3,365,109	3,365,109	-
	医療法人	38	0	-	406,766	396,880	91,514
	宗教法人	39	-	772	130,900	129,133	379
	各種協同組合	40	650	4,292,330	11,385,108	10,374,039	4,926,301
	その他の会社以外の法人	41	1,700,031	4,521,609	33,748,599	26,306,510	78,388
	不詳	42	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	696,718,510	1,942,966,428	463,399,763	187,232,623	50,404,721
	1か所	44	149,116,885	473,412,193	140,244,314	47,241,448	6,151,934
	2か所	45	55,098,375	206,498,185	50,611,241	26,059,733	1,538,021
	3～4か所	46	39,388,347	102,707,519	66,711,556	18,375,143	2,481,515
	5～9か所	47	32,506,605	120,996,871	94,325,706	60,649,574	23,288,841
	10か所以上	48	60,457,140	182,511,267	296,982,184	231,319,275	49,925,591
	不詳	49	7,830,457	97,597,628	30,601,192	23,589,424	7,786,168

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。



(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,  
 (2区分) 別土地取引金額 [法人売主] (続き)

(単位) 千円

法人売主							
名古屋圏				大阪圏			
事業用資産	棚卸資産			1)	事業用資産		
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
443,119,196	520,421,379	223,430,934	285,313,622	2,912,257,105	1,343,172,358	241,996,955	1
28,069,074	75,943,946	31,044,114	41,882,223	290,767,243	115,386,697	18,839,008	2
6,959,240	45,680,198	24,881,553	20,025,538	203,661,880	90,201,600	24,044,654	3
85,127,060	182,111,777	80,944,528	97,498,313	917,599,025	333,330,115	69,876,652	4
23,676,514	28,205,893	19,947,262	8,258,631	279,123,439	102,866,192	23,958,086	5
45,425,179	63,046,667	16,730,780	46,315,887	372,190,236	169,666,964	42,980,962	6
35,884,117	10,884,130	6,785,938	4,098,193	131,633,684	70,034,416	9,699,891	7
1,890,601	6,884,998	2,312,952	1,925,154	3,087,441	10,539	10,539	8
739,589	17,338,549	6,795,349	10,543,200	43,305,979	6,613,355	499,871	9
27,066,619	14,475,781	4,052,684	8,969,936	62,678,924	33,227,819	5,055,342	10
10,611,665	15,537,377	4,731,548	10,805,829	128,827,714	95,043,010	891,954	11
32,068,404	35,832,513	15,929,629	19,877,189	103,188,446	51,073,223	7,930,279	12
12,877,950	3,592,390	1,048,666	2,543,724	77,888,507	40,051,532	2,672,708	13
98,935,581	14,640,375	2,244,278	12,396,097	265,759,722	215,874,611	34,061,776	14
32,937,205	5,864,326	5,778,446	85,880	24,044,432	19,586,750	1,475,234	15
850,400	382,458	203,208	87,828	8,500,434	205,535	-	16
101,134,527	26,883,263	14,777,036	10,653,067	254,240,300	186,088,611	12,606,551	17
14,377,108	17,458,620	628,664	16,829,955	77,420,339	50,325,059	4,568,217	18
327,607,561	476,079,495	208,025,234	257,830,600	2,580,596,465	1,106,758,688	224,822,187	19
-	-	-	-	-	-	-	20
83,392,388	160,953,526	76,896,072	80,660,420	899,807,567	396,245,125	90,213,560	21
49,118,629	84,070,371	45,610,647	36,323,708	524,914,611	180,059,010	36,520,255	22
14,201,888	60,774,072	12,913,176	45,842,872	267,478,709	113,612,041	23,717,375	23
9,538,449	27,870,588	16,967,370	10,903,218	155,163,045	36,788,401	2,139,373	24
21,559,173	40,423,271	10,667,381	29,755,889	160,489,975	67,383,493	16,251,969	25
30,846,194	33,334,730	6,478,380	24,209,457	141,633,227	53,705,219	18,028,692	26
51,972,167	37,246,043	14,735,283	21,031,904	174,749,826	70,044,771	9,235,885	27
52,059,865	46,031,978	24,480,199	21,551,779	221,247,321	151,368,546	8,967,523	28
13,949,618	20,470,925	9,922,291	10,548,634	125,633,350	65,233,416	12,672	29
20,047,711	7,821,185	4,218,151	3,603,034	101,984,840	80,449,677	29,399,176	30
95,584,173	882,708	-	882,708	137,876,013	128,065,273	7,510,389	31
848,940	541,983	541,983	-	1,278,623	217,386	86	32
409,511,495	511,678,034	214,794,244	285,206,968	2,878,977,157	1,315,598,135	240,521,721	33
670,496	2,879,019	2,858,245	20,774	9,235,516	7,987,473	-	34
32,937,205	5,864,326	5,778,446	85,880	24,044,432	19,586,750	1,475,234	35
1,252,845	-	-	-	742,131	741,490	26,079	36
3,361,181	-	-	-	1,285,228	1,285,228	41,557	37
305,366	9,698	9,698	-	3,296,774	3,290,190	831,670	38
128,754	-	-	-	1,101,512	867,781	264,962	39
5,447,738	955,876	955,876	-	2,568,667	2,408,375	192,963	40
22,441,322	4,898,752	4,812,871	85,880	15,050,121	10,993,687	118,003	41
-	-	-	-	-	-	-	42
136,184,970	259,648,349	139,781,787	115,170,574	1,471,412,647	581,575,327	145,409,954	43
38,235,469	92,621,458	21,109,070	69,116,625	426,424,266	146,661,021	28,399,178	44
24,521,711	20,895,551	5,214,845	12,654,684	125,614,654	43,638,806	3,981,721	45
15,893,628	47,576,386	18,327,967	29,248,419	145,005,958	73,130,703	4,239,081	46
37,360,734	33,633,832	9,604,410	22,550,567	197,518,729	114,898,287	8,775,876	47
177,619,387	62,743,396	28,942,321	33,801,076	402,580,118	319,034,007	38,820,159	48
13,303,296	3,302,406	450,536	2,771,677	143,700,733	64,234,208	12,370,986	49

表2-17 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数  
圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主					地方圏 1)
		大阪圏				未利用地以外	
		事業用資産		棚卸資産			
		未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	1,070,633,004	1,488,917,938	475,661,424	954,727,817	3,747,627,512	
資本金額	500万円未満	2	92,047,976	166,402,753	52,698,352	109,418,579	421,280,182
	500万円～1,000万円未満	3	64,088,516	105,151,687	32,609,347	68,641,383	227,983,404
	1,000万円～3,000万円未満	4	245,073,807	564,202,866	166,539,684	367,878,034	1,049,839,077
	3,000万円～5,000万円未満	5	78,908,106	173,302,525	54,923,091	118,032,588	327,851,013
	5,000万円～1億円未満	6	126,652,570	189,506,678	64,436,726	107,572,117	331,233,673
	1億円～2億円未満	7	60,334,525	61,599,268	12,761,806	48,837,462	218,687,439
	2億円～3億円未満	8	0	3,076,903	-	3,076,903	26,485,257
	3億円～5億円未満	9	5,334,364	36,692,624	25,170,758	11,521,865	91,196,871
	5億円～10億円未満	10	28,049,685	28,438,922	11,133,745	14,763,203	47,898,641
	10億円～20億円未満	11	94,151,055	27,224,190	8,632,990	18,591,200	121,442,988
	20億円～50億円未満	12	43,142,944	43,669,308	4,876,902	38,792,406	155,531,639
	50億円～100億円未満	13	37,378,824	37,836,975	20,538,959	17,298,016	83,026,469
	100億円以上	14	177,157,993	47,637,068	17,398,924	30,068,028	485,248,279
	会社以外（資本金なし）	15	18,107,104	4,176,172	3,940,138	236,034	150,994,819
	不詳	16	205,535	-	-	-	8,927,761
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	173,359,267	57,457,732	8,816,110	45,929,533
東証一部、名証一部以外で上場		18	44,977,720	26,695,783	6,028,972	20,666,811	88,303,778
上場していない		19	852,296,018	1,404,764,423	460,816,342	888,131,473	3,204,183,598
不詳		20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	298,953,064	471,983,498	151,502,814	298,839,023	956,596,874
	5～9人	22	127,734,494	322,503,253	89,689,963	220,165,192	484,128,551
	10～19人	23	88,926,593	150,771,159	35,656,927	111,274,419	330,763,207
	20～29人	24	33,525,980	118,088,690	45,633,003	57,952,135	202,951,058
	30～49人	25	51,131,523	90,189,338	20,689,179	69,369,599	212,422,712
	50～99人	26	35,676,288	86,471,111	37,031,339	46,387,439	239,764,879
	100～299人	27	60,018,244	103,429,111	36,825,614	64,060,934	322,989,297
	300～999人	28	142,278,230	54,943,136	18,198,769	36,744,368	338,622,424
	1,000～1,999人	29	65,220,744	60,292,300	25,443,800	34,848,499	180,549,722
	2,000～4,999人	30	51,050,501	19,865,733	13,841,581	6,024,152	184,739,184
	5,000人以上	31	115,900,042	9,321,883	717,387	8,434,381	284,418,427
	不詳	32	217,300	1,058,726	431,049	627,677	9,681,178
	組織形態	株式会社・有限会社	33	1,044,538,428	1,483,494,402	471,721,286	953,244,419
合名・合資・合同・相互会社		34	7,987,473	1,247,364	-	1,247,364	40,774,608
会社以外の法人		35	18,107,104	4,176,172	3,940,138	236,034	150,994,819
社会福祉法人		36	715,410	-	-	-	2,816,977
学校法人		37	1,243,671	-	-	-	10,069,851
医療法人		38	2,458,521	-	-	-	8,502,097
宗教法人		39	598,406	-	-	-	7,873,654
各種協同組合		40	2,215,412	160,292	-	160,292	41,232,686
その他の会社以外の法人		41	10,875,684	4,015,880	3,940,138	75,742	80,499,555
不詳		42	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	416,684,012	854,454,917	276,794,225	539,729,128	1,620,798,990
	1か所	44	115,874,005	272,096,126	71,650,376	187,134,388	388,039,858
	2か所	45	39,656,846	76,985,952	23,947,802	51,517,391	229,871,880
	3～4か所	46	68,891,622	70,566,798	13,925,388	55,590,735	227,196,100
	5～9か所	47	105,999,618	81,660,287	42,128,347	34,987,718	280,678,980
	10か所以上	48	279,434,727	72,168,981	37,747,409	34,251,457	877,725,078
	不詳	49	44,092,176	60,984,877	9,467,877	51,517,001	123,316,627

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,  
 (2区分) 別土地取引金額 [法人売主] (続き)

(単位) 千円

法人売主						
地方圏						
2)	事業用資産		2)	棚卸資産		
	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外	
1,877,578,064	522,513,426	1,316,662,770	1,706,018,289	939,297,134	705,898,787	1
173,625,291	40,810,824	127,522,083	235,748,944	118,158,501	107,787,082	2
81,783,438	23,232,292	56,681,817	138,117,805	64,185,873	60,385,789	3
345,090,835	107,794,537	225,262,838	646,827,182	372,109,959	253,205,620	4
116,552,626	41,500,109	72,310,794	203,019,402	122,786,308	77,082,598	5
158,279,569	61,591,340	94,895,783	160,988,031	93,126,025	66,601,890	6
141,948,821	18,466,423	123,482,398	57,796,448	29,810,759	26,900,667	7
15,551,217	4,666,068	10,885,150	10,933,994	6,088,089	4,097,075	8
31,976,597	9,609,287	20,925,782	59,192,373	30,072,279	29,120,094	9
23,869,615	4,330,762	19,538,853	22,374,626	5,387,804	14,808,368	10
79,608,616	10,996,920	68,611,696	41,176,451	23,852,903	12,158,012	11
117,445,737	26,782,564	90,663,173	35,790,717	20,570,237	14,537,215	12
60,295,278	15,973,673	44,312,694	7,692,230	3,827,440	3,864,791	13
415,641,709	120,588,513	293,793,185	54,136,237	31,255,025	21,300,328	14
109,243,006	36,014,723	61,266,207	31,754,305	17,834,488	13,902,147	15
6,665,710	155,390	6,510,320	469,543	231,446	147,109	16
370,854,764	117,947,493	252,284,093	61,839,617	24,895,693	28,064,461	17
49,150,844	5,856,013	41,853,303	37,865,873	27,260,668	9,856,375	18
1,457,572,456	398,709,920	1,022,525,375	1,606,312,800	887,140,774	667,977,951	19
-	-	-	-	-	-	20
382,739,345	120,566,973	250,923,229	522,042,165	288,439,245	207,399,384	21
139,300,106	52,334,069	82,795,146	330,570,212	163,283,650	156,040,144	22
123,733,696	36,653,360	83,821,732	197,143,606	102,181,079	88,449,698	23
54,943,687	13,775,241	40,248,988	141,468,528	77,332,021	62,061,789	24
62,703,285	18,567,876	41,567,380	144,059,464	84,565,846	57,132,402	25
123,057,888	27,127,643	95,852,554	102,320,418	59,342,959	35,872,143	26
190,605,374	51,007,193	138,082,185	118,931,932	76,631,008	40,741,239	27
239,956,832	46,941,316	193,012,020	83,032,187	40,800,195	40,054,226	28
136,731,606	24,448,642	112,282,416	23,990,729	18,012,543	5,978,186	29
143,466,898	29,978,883	113,484,244	34,285,472	25,513,175	8,726,887	30
275,841,731	99,862,436	161,345,051	6,484,958	1,639,291	3,310,193	31
4,497,618	1,249,793	3,247,824	1,688,618	1,556,122	132,496	32
1,733,057,856	485,088,290	1,221,574,795	1,668,890,962	917,807,380	690,325,828	33
35,277,203	1,410,412	33,821,768	5,373,022	3,655,266	1,670,812	34
109,243,006	36,014,723	61,266,207	31,754,305	17,834,488	13,902,147	35
2,745,510	845,184	1,896,943	2,843	2,240	603	36
9,709,922	1,122,906	8,514,231	322,039	-	322,039	37
4,310,094	1,766,899	2,543,195	4,062,829	56,678	4,006,151	38
7,459,442	414,269	7,044,855	313,752	2,586	311,167	39
23,852,266	5,570,998	18,279,474	10,956,307	8,026,671	2,929,636	40
61,165,772	26,294,467	22,987,509	16,096,535	9,746,313	6,332,552	41
-	-	-	-	-	-	42
602,269,540	200,782,649	383,032,058	942,484,810	510,489,810	392,099,000	43
116,395,369	35,200,190	80,556,585	259,202,498	126,268,697	123,085,048	44
89,063,195	20,553,367	68,357,328	133,833,002	89,415,827	42,692,648	45
105,814,797	15,769,364	88,417,613	109,358,327	56,456,572	50,403,900	46
162,844,368	34,729,256	128,105,091	97,180,932	55,239,275	41,258,391	47
729,228,111	197,698,578	515,528,843	125,930,757	83,212,661	38,958,900	48
71,962,685	17,780,022	52,665,252	38,027,964	18,214,292	17,400,899	49

表2-18 取引土地所在地（55区分），資産（2区分）及び

取引土地所在地（55区分）	法人数（法人売主）							
	1)	事業用資産 3)			棚卸資産 3)			
		2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外	
総数	1	109,054	54,445	18,075	41,901	49,412	29,037	33,625
北海道	2	4,306	2,370	911	1,716	1,841	1,080	1,225
東北	3	6,730	3,434	1,272	2,401	3,154	2,130	1,859
青森県	4	1,069	514	158	374	483	294	311
岩手県	5	1,216	601	262	402	601	410	271
宮城県	6	2,106	1,089	378	786	1,022	579	678
秋田県	7	811	504	157	369	298	205	187
山形県	8	865	352	96	251	498	328	253
福島県	9	1,477	700	306	422	710	479	394
関東	10	37,493	17,493	5,606	13,892	17,704	9,316	13,130
茨城県	11	4,131	2,204	972	1,246	1,668	985	871
栃木県	12	3,005	1,451	506	1,060	1,294	661	740
群馬県	13	2,190	1,127	301	901	948	438	669
埼玉県	14	7,677	3,412	902	2,788	3,989	1,868	2,993
千葉県	15	9,436	4,316	1,233	3,315	4,413	2,418	2,755
東京都	16	12,723	5,296	1,056	4,688	6,690	2,107	5,789
神奈川県	17	9,957	3,759	1,027	3,192	5,437	2,091	4,439
北陸	18	3,862	1,777	514	1,451	1,936	1,237	1,224
新潟県	19	1,769	798	206	669	890	555	552
富山県	20	692	309	113	213	370	255	215
石川県	21	942	447	152	360	506	300	378
福井県	22	651	313	69	259	274	190	124
中部	23	22,891	12,084	3,419	9,274	9,360	5,669	5,701
山梨県	24	1,105	595	159	455	397	244	198
長野県	25	2,942	1,405	311	1,067	1,233	763	741
岐阜県	26	3,116	1,653	448	1,185	1,392	814	695
静岡県	27	3,908	2,043	552	1,562	1,566	835	978
愛知県	28	8,590	4,173	1,284	3,143	3,960	2,281	2,561
三重県	29	5,188	2,857	811	2,194	1,917	1,106	1,097
近畿	30	21,379	10,681	3,136	8,292	9,707	4,772	7,089
滋賀県	31	2,141	924	262	640	1,129	666	609
京都府	32	4,207	2,018	514	1,562	1,919	880	1,381
大阪府	33	8,071	3,703	931	3,122	4,204	1,578	3,316
兵庫県	34	8,224	3,929	1,272	2,950	3,858	1,830	2,670
奈良県	35	1,345	581	105	483	633	246	417
和歌山県	36	1,577	878	250	640	562	295	371
中国	37	6,962	3,309	1,445	2,270	3,469	2,246	2,038
鳥取県	38	787	370	140	235	384	333	148
島根県	39	778	355	127	258	439	286	200
岡山県	40	1,954	869	378	553	986	492	631
広島県	41	2,740	1,334	615	993	1,327	901	852
山口県	42	1,479	668	302	367	746	436	417
四国	43	2,961	1,358	409	922	1,476	839	819
徳島県	44	774	443	102	291	287	142	156
香川県	45	1,026	359	131	234	565	384	273
愛媛県	46	921	436	124	325	519	292	279
高知県	47	403	165	59	108	224	68	183
九州・沖縄	48	11,646	6,094	2,083	4,361	5,030	2,886	3,215
福岡県	49	3,905	1,832	513	1,416	1,882	978	1,215
佐賀県	50	1,218	488	208	306	689	380	386
長崎県	51	1,064	591	209	381	456	268	317
熊本県	52	1,449	775	255	571	599	423	321
大分県	53	1,344	688	249	444	575	293	321
宮崎県	54	1,207	691	197	538	464	260	263
鹿児島県	55	1,673	810	283	499	718	354	470
沖縄県	56	1,126	653	323	433	458	226	299
不詳	57	-	-	-	-	-	-	-

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

4) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

未利用地（2区分）別法人数及び土地取引面積〔法人売主〕

(単位) 法人数：法人、土地取引面積：㎡

1)	土地取引面積〔法人売主〕						1)
	2)	事業用資産		2)	棚卸資産		
		未利用地 4)	未利用地以外		未利用地 4)	未利用地以外	
494,138,860	309,240,279	55,958,546	246,946,651	149,006,440	49,420,861	95,742,107	1
125,781,868	103,602,669	15,694,978	84,670,028	20,049,328	2,977,901	16,833,809	2
53,547,219	32,645,663	3,876,185	28,578,357	14,913,619	3,755,721	11,007,631	3
3,610,946	1,584,417	300,724	1,267,169	866,303	260,698	605,605	4
3,714,580	2,442,406	900,920	1,503,882	1,188,152	700,821	470,256	5
11,575,007	6,251,985	897,345	5,259,599	5,001,602	1,078,916	3,854,677	6
5,429,488	3,030,502	777,990	2,252,512	2,266,580	352,540	1,912,788	7
17,561,809	10,674,359	90,615	10,568,242	3,079,562	396,403	2,635,706	8
11,655,389	8,661,993	908,591	7,726,951	2,511,420	966,343	1,528,599	9
95,870,750	50,317,207	11,061,629	38,273,699	38,687,331	18,106,618	19,246,483	10
15,999,788	9,168,889	2,894,656	5,869,222	4,416,136	1,619,623	2,365,394	11
10,165,324	6,347,372	1,695,430	4,628,338	3,249,358	808,249	2,385,594	12
14,612,861	5,750,756	779,482	4,951,003	8,560,488	6,754,021	1,765,656	13
13,439,840	8,236,706	2,440,768	5,742,133	4,711,518	2,009,976	2,556,496	14
22,800,656	12,870,379	1,773,757	10,722,543	7,691,500	3,534,645	3,730,896	15
7,660,023	3,144,187	458,891	2,621,966	4,043,103	1,080,847	2,881,621	16
11,192,259	4,798,917	1,018,645	3,738,495	6,015,229	2,299,257	3,560,827	17
11,539,053	7,161,262	1,165,760	5,902,491	3,601,106	1,407,622	2,154,580	18
3,955,831	1,859,199	559,844	1,231,756	1,875,597	639,412	1,201,293	19
2,988,373	2,203,825	119,891	2,059,082	484,592	280,825	203,767	20
2,883,498	1,774,529	201,129	1,572,933	947,874	342,280	605,594	21
1,711,350	1,323,708	284,896	1,038,720	293,042	145,104	143,926	22
61,001,243	33,053,230	9,765,070	22,751,149	25,129,656	8,217,615	16,478,774	23
3,595,047	2,791,052	278,298	2,512,753	578,568	367,546	207,456	24
7,752,368	4,608,693	1,667,251	2,903,464	2,915,466	1,520,385	1,372,539	25
15,266,938	4,238,385	922,662	3,092,390	10,881,703	2,552,456	8,289,986	26
13,441,686	8,065,103	3,867,139	4,157,995	4,969,797	904,269	3,952,504	27
8,646,915	5,008,939	2,002,661	2,835,829	3,320,293	1,695,540	1,561,970	28
12,298,290	8,341,058	1,027,059	7,248,717	2,463,829	1,177,419	1,094,319	29
61,578,967	32,229,513	3,486,579	28,557,625	20,887,926	5,878,823	14,156,529	30
4,657,742	2,372,532	458,920	1,897,101	2,034,601	1,002,686	796,055	31
4,880,867	2,541,321	436,233	2,095,722	1,622,338	556,144	1,048,265	32
7,251,624	3,086,287	541,337	2,459,164	3,845,471	1,490,303	2,111,469	33
12,867,579	8,591,154	1,442,518	7,108,813	3,732,967	1,396,865	2,089,355	34
3,707,151	1,199,196	325,621	859,705	2,062,490	1,117,885	855,559	35
28,214,004	14,439,024	281,949	14,137,122	7,590,059	314,940	7,255,826	36
35,672,425	22,980,073	4,115,839	18,305,955	7,866,969	3,124,758	4,468,833	37
2,551,286	1,459,159	388,006	976,908	1,079,837	273,003	806,834	38
7,993,279	7,269,278	193,725	7,044,693	686,904	417,889	261,976	39
10,717,278	3,945,549	661,712	3,104,849	2,535,717	1,162,448	1,169,132	40
8,788,039	6,419,640	915,151	5,275,389	2,121,631	814,806	1,291,958	41
5,622,543	3,886,447	1,957,244	1,904,116	1,442,880	456,612	938,932	42
11,761,095	6,720,211	1,168,332	5,363,146	4,844,514	1,027,415	3,767,181	43
1,948,909	1,508,904	283,618	1,225,098	420,230	234,815	167,558	44
3,280,748	2,512,441	756,193	1,755,463	639,912	313,953	321,395	45
1,827,207	997,459	80,705	728,995	797,942	419,256	361,816	46
4,704,231	1,701,407	47,817	1,653,590	2,986,430	59,391	2,916,412	47
37,386,241	20,530,451	5,624,175	14,544,201	13,025,991	4,924,389	7,628,285	48
6,958,671	3,539,599	644,816	2,816,398	2,571,522	1,474,228	997,180	49
2,442,789	1,537,151	683,568	853,583	763,757	334,182	355,250	50
3,005,707	2,258,099	412,400	1,825,429	699,276	241,650	444,350	51
5,346,461	3,515,620	1,299,903	2,202,404	1,373,781	965,496	375,076	52
5,339,717	1,354,631	404,999	926,192	3,864,289	653,856	3,091,938	53
4,617,158	2,553,730	383,876	2,145,367	1,649,870	349,443	1,245,930	54
8,219,565	4,964,244	1,526,888	3,254,683	1,488,785	485,283	976,357	55
1,456,172	807,377	267,725	520,144	614,711	420,252	142,204	56
-	-	-	-	-	-	-	57

表2-19 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引件数								
	（件） 1)	事業用資産			棚卸資産				
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数（法人買主）	1	458,310	214,545	47,124	162,156	227,979	64,235	157,255	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	41,938	31,102	7,100	23,766	10,674	2,161	8,493
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	28,337	23,100	7,010	15,723	5,087	1,464	3,583
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	11,620	9,797	1,180	8,141	1,656	379	1,159
	資材置場、駐車場を購入	5	27,999	19,638	4,696	14,771	8,119	1,758	6,173
	レジャー用地を購入	6	2,816	2,013	287	1,651	756	182	550
	住宅（の用地）を購入	7	179,925	43,242	10,195	32,392	135,374	42,023	90,105
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	52,027	35,568	3,643	31,564	16,226	2,964	13,100
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	9	29,877	22,366	5,536	16,539	7,422	2,058	5,255
	土地投資のため購入	10	53,303	19,032	6,209	12,448	33,915	10,015	23,609
	不詳	11	30,466	8,686	1,268	5,161	8,752	1,231	5,228
	総数（法人売主）	12	518,711	171,823	48,752	117,132	320,374	130,040	177,482
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	13	122,451	25,818	14,171	10,935	95,465	67,920	24,986
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	14	88,041	19,994	6,016	12,785	66,835	16,528	46,565
	自己が建築したマンション（用地）の売却	15	14,075	4,897	206	4,592	8,882	1,235	7,556
	上記3項目以外の販売用土地の売却	16	139,382	32,699	7,869	23,987	105,328	32,260	70,338
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	17	17,150	14,801	2,931	11,819	2,193	507	1,608
	営業用資金を得るため売却	18	43,556	25,518	6,220	19,028	17,293	5,429	11,462
	借入金の返済に充てるため売却	19	10,851	7,778	992	6,684	2,789	672	2,091
	投資目的保有土地の売却	20	20,743	10,607	1,720	8,552	10,078	2,669	7,314
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	21	19,614	15,729	4,443	10,937	3,727	1,181	2,503
	公共用地となるため売却	22	8,599	7,005	2,773	3,832	1,394	793	453
	不詳	23	34,250	6,976	1,412	3,980	6,390	847	2,605

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び利用地（2区分）別土地取引件数

(単位) 件

土地取引件数											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
157,452	64,398	11,097	51,577	87,009	17,199	66,867	26,320	14,225	3,522	10,454	1
12,410	8,372	1,686	6,601	4,033	494	3,535	2,685	2,225	492	1,733	2
6,534	4,508	1,231	3,238	2,014	393	1,621	3,131	2,887	750	2,121	3
2,009	1,418	235	1,170	591	73	513	474	435	30	388	4
7,501	4,383	852	3,485	3,069	491	2,543	2,231	1,978	578	1,396	5
698	601	45	556	89	35	53	90	68	6	59	6
73,057	19,467	3,488	15,563	52,848	11,690	39,280	7,956	1,700	518	1,162	7
23,207	14,569	1,192	13,338	8,516	1,226	7,268	2,448	1,683	198	1,408	8
5,547	3,402	817	2,528	2,109	337	1,772	2,066	1,648	432	1,202	9
16,122	5,143	1,236	3,714	10,756	2,185	8,488	4,016	1,218	416	796	10
10,368	2,534	315	1,383	2,985	274	1,791	1,222	383	103	190	11
203,168	63,267	12,250	48,937	127,861	35,200	87,397	29,739	10,197	3,581	6,340	12
33,937	8,529	4,342	3,986	25,063	15,614	9,062	8,621	1,809	1,041	745	13
41,192	9,060	1,705	7,002	31,411	5,184	24,573	3,858	891	535	341	14
7,407	2,376	71	2,229	4,842	406	4,403	656	237	-	222	15
65,149	15,983	2,384	13,142	48,581	10,108	37,013	7,314	1,477	485	918	16
4,894	4,071	458	3,612	787	139	648	1,243	1,153	280	872	17
15,785	8,698	1,542	7,073	6,568	1,842	4,457	2,620	1,457	407	1,035	18
4,844	3,379	238	3,107	1,366	82	1,264	680	555	150	404	19
9,091	4,267	385	3,611	4,804	750	4,054	1,258	692	58	634	20
4,949	3,560	408	3,115	1,366	460	865	1,113	1,006	273	708	21
1,845	1,093	528	540	676	378	215	660	621	306	307	22
14,075	2,251	189	1,520	2,397	236	842	1,716	301	46	153	23

表2-19 目的（19区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引件数						
	名古屋圏			大阪圏			
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産		
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数（法人買主）	11,493	4,253	6,873	71,878	32,858	5,018	26,723
購入目的	1						
事務所、店舗（の用地）を購入	434	113	321	6,400	4,692	783	3,898
工場、倉庫（の用地）を購入	223	95	127	2,597	2,036	606	1,407
福利厚生施設（の用地）を購入	35	6	29	5,302	4,708	460	3,900
資材置場、駐車場を購入	228	71	154	3,854	2,151	409	1,719
レジャー用地を購入	22	5	17	867	546	62	438
住宅（の用地）を購入	6,241	2,434	3,590	29,507	7,743	1,467	6,234
賃貸住宅（の用地）を購入	729	265	458	9,157	6,192	374	5,674
規模拡大のため購入（利用目的未定）	406	123	232	2,341	1,372	370	977
土地投資のため購入	2,769	1,059	1,700	6,725	2,300	377	1,885
不詳	405	80	246	5,127	1,118	108	591
総数（法人売主）	18,115	9,176	8,329	72,612	24,274	5,680	17,618
売却目的	12						
自己が造成した住宅地（更地）の売却	6,787	5,215	1,372	12,463	2,841	1,345	1,416
自己が建築した建売住宅（用地）の売却	2,952	887	1,895	18,173	4,706	1,356	2,936
自己が建築したマンション（用地）の売却	419	67	352	2,182	585	12	572
上記3項目以外の販売用土地の売却	5,622	2,282	3,287	19,224	3,914	719	3,126
事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	85	16	70	2,872	2,224	265	1,930
営業用資金を得るため売却	1,153	367	779	7,181	4,309	864	3,422
借入金の返済に充てるため売却	119	70	49	1,459	1,212	108	1,104
投資目的保有土地の売却	561	157	401	2,539	1,425	203	1,212
投資目的以外の時価評価に伴う売却	107	46	61	2,062	1,720	459	1,262
公共用地となるため売却	24	7	17	585	470	236	227
不詳	285	61	48	3,871	868	112	410

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。



及び利用地（2区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

土地取引件数										
大阪圏			地方圏							
棚卸資産			事業用資産					棚卸資産		
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
35,603	6,982	27,405	202,660	103,065	27,487	73,401	93,874	35,800	56,110	1
1,684	294	1,380	20,443	15,813	4,139	11,533	4,522	1,260	3,257	2
557	88	429	16,075	13,670	4,423	8,957	2,293	887	1,405	3
473	114	275	3,836	3,236	454	2,683	558	186	342	4
1,644	158	1,386	14,413	11,126	2,857	8,171	3,178	1,037	2,090	5
287	43	219	1,160	798	174	599	358	98	260	6
21,566	4,657	16,661	69,404	14,333	4,721	9,433	54,719	23,242	30,573	7
2,938	385	2,508	17,215	13,123	1,879	11,144	4,043	1,088	2,866	8
968	309	640	19,924	15,944	3,919	11,832	3,938	1,290	2,611	9
4,425	864	3,419	26,441	10,371	4,180	6,053	15,965	5,907	10,002	10
1,061	71	488	13,750	4,651	741	2,996	4,300	805	2,703	11
45,299	14,289	28,765	213,192	74,085	27,241	44,237	129,100	71,375	52,991	12
9,491	5,795	3,298	67,430	12,638	7,443	4,787	54,125	41,296	11,254	13
13,310	3,509	9,008	24,817	5,337	2,420	2,506	19,162	6,947	11,088	14
1,489	121	1,368	3,831	1,700	122	1,570	2,131	640	1,433	15
15,196	3,712	10,925	47,695	11,325	4,281	6,801	35,929	16,158	19,114	16
632	148	484	8,140	7,353	1,928	5,405	688	204	407	17
2,823	392	2,386	17,969	11,056	3,408	7,499	6,748	2,829	3,840	18
201	41	156	3,868	2,632	495	2,069	1,103	479	624	19
1,114	386	728	7,854	4,224	1,074	3,095	3,599	1,375	2,131	20
328	77	251	11,490	9,443	3,304	5,853	1,925	598	1,327	21
113	71	20	5,508	4,821	1,703	2,758	582	336	200	22
601	36	142	14,589	3,556	1,065	1,896	3,108	514	1,573	23

表2-20 目的（19区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引面積								
	(㎡)	事業用資産			棚卸資産				
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数（法人買主）	1	863,709,846	644,873,305	89,484,706	544,025,754	196,642,345	43,992,861	150,373,559	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	54,453,094	48,017,857	15,137,394	32,642,445	6,057,277	1,352,017	4,690,354
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	94,727,727	89,186,402	25,107,677	63,504,387	5,401,191	1,500,273	3,896,903
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	7,218,215	5,045,386	1,253,530	3,773,879	2,145,543	172,528	1,970,841
	資材置場、駐車場を購入	5	33,835,686	29,499,993	5,741,031	22,643,436	4,169,596	1,357,570	2,678,372
	レジャー用地を購入	6	5,083,887	4,690,167	689,505	3,971,013	393,579	201,628	191,872
	住宅（の用地）を購入	7	67,132,209	13,984,747	3,724,497	10,102,082	52,751,334	20,175,089	31,618,888
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	19,214,335	14,518,844	2,226,948	12,198,981	4,624,478	1,112,861	3,484,662
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	9	322,053,574	280,308,872	23,637,186	254,675,038	41,573,917	6,304,387	35,189,817
	土地投資のため購入	10	162,499,252	111,817,991	9,518,186	102,146,270	50,507,378	10,383,747	39,937,049
	不詳	11	97,491,867	47,803,045	2,448,753	38,368,224	29,018,051	1,432,762	26,714,801
	総数（法人売主）	12	494,138,860	309,240,279	55,958,546	246,946,651	149,006,440	49,420,861	95,742,107
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	13	34,134,579	10,313,874	5,900,731	4,244,301	23,602,772	17,593,665	5,449,157
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	14	15,499,535	6,866,262	893,070	5,831,433	8,498,331	2,318,387	5,724,733
	自己が建築したマンション（用地）の売却	15	2,137,627	1,008,039	87,110	914,673	1,110,154	219,270	860,463
	上記3項目以外の販売用土地の売却	16	84,896,114	34,384,429	8,204,052	25,802,350	50,197,418	16,702,892	32,414,194
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	17	57,399,406	55,281,647	10,265,478	44,692,976	1,844,495	250,836	1,467,262
	営業用資金を得るため売却	18	65,232,933	54,214,530	4,497,665	49,671,049	10,669,746	1,744,910	8,849,959
	借入金の返済に充てるため売却	19	24,452,771	20,825,742	1,656,874	18,996,263	2,442,874	539,584	1,893,724
	投資目的保有土地の売却	20	27,281,174	13,729,826	3,277,551	10,390,966	13,287,569	2,332,887	10,598,424
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	21	82,524,925	63,987,585	17,146,257	43,026,277	18,357,256	1,204,176	16,840,450
	公共用地となるため売却	22	37,608,165	30,810,364	1,654,638	28,920,364	6,711,443	5,799,350	753,751
	不詳	23	62,971,631	17,817,981	2,375,120	14,455,998	12,284,382	714,904	10,889,990

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積

(単位) m<sup>2</sup>

土地取引面積											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)		未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
59,195,099	33,651,603	7,665,178	25,447,371	23,723,379	7,106,710	16,093,534	30,200,326	20,622,839	4,092,048	15,880,651	1
6,625,326	5,414,805	1,548,307	3,795,299	1,210,287	195,241	1,013,023	2,976,841	2,753,989	502,462	2,251,527	2
8,736,225	7,190,755	2,461,005	4,687,541	1,528,347	307,260	1,221,087	4,975,912	4,728,426	1,160,331	3,550,931	3
963,261	859,211	231,303	627,878	104,050	29,076	73,437	174,353	167,393	8,718	158,592	4
3,721,311	2,702,958	540,723	2,158,717	988,216	360,278	626,408	1,762,534	1,534,310	581,844	952,126	5
776,991	692,743	47,703	645,040	84,239	70,309	13,930	184,170	182,604	2,950	179,622	6
16,257,906	3,653,842	789,553	2,800,495	12,467,448	4,278,084	7,921,847	3,536,383	789,714	240,878	535,999	7
4,238,658	2,736,339	234,020	2,489,650	1,473,070	262,087	1,198,249	1,357,840	881,989	91,657	753,341	8
7,659,411	6,562,415	763,814	5,791,891	1,066,389	384,561	681,827	8,129,265	5,929,867	951,554	4,972,143	9
6,540,893	2,509,215	751,112	1,745,488	3,988,788	1,089,796	2,806,481	4,175,269	2,775,924	461,411	2,304,000	10
3,675,117	1,329,320	297,639	705,371	812,545	130,018	537,246	2,927,759	878,621	90,243	222,369	11
55,092,778	29,050,189	5,692,061	22,825,137	22,461,350	8,924,725	12,729,840	20,945,205	13,349,997	3,029,719	10,084,546	12
7,879,012	2,910,326	2,010,555	863,468	4,917,024	3,448,346	1,422,379	3,073,988	1,258,130	282,957	971,972	13
4,528,970	1,328,077	202,992	1,095,675	3,140,954	565,344	2,436,765	793,080	316,244	87,344	225,921	14
779,791	280,245	6,901	269,969	482,123	52,375	429,320	133,811	68,587	-	67,031	15
12,258,601	3,385,949	746,990	2,454,962	8,792,043	3,421,291	5,209,412	4,485,930	2,297,694	735,233	1,497,091	16
5,268,071	4,969,453	512,807	4,449,509	271,977	46,199	225,778	1,314,995	1,266,214	388,888	877,326	17
4,360,818	2,398,689	433,940	1,953,726	1,887,168	349,732	1,511,363	2,078,841	1,631,180	772,495	857,798	18
4,948,806	4,491,497	372,748	4,114,662	353,344	42,114	305,689	3,102,153	2,535,638	157,479	2,378,160	19
2,087,580	1,022,494	217,043	784,413	1,052,845	421,062	631,783	1,322,054	906,085	29,790	876,294	20
4,833,866	4,148,454	777,198	3,365,429	682,857	264,696	105,531	2,258,730	2,221,490	249,396	1,826,368	21
1,085,967	707,639	158,568	547,579	377,539	82,793	257,128	393,434	340,257	136,912	203,293	22
7,061,295	3,407,364	252,319	2,925,745	503,477	230,773	194,693	1,988,189	508,480	189,225	303,292	23

表2-20目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）		土地取引面積						
		名古屋圏			大阪圏			
		2)	棚卸資産		1)	事業用資産		
未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)		未利用地以外		
総数（法人買主）		9,223,891	1,992,905	7,093,315	32,184,699	18,921,453	4,150,466	14,413,587
購入目的	1							
	事務所、店舗（の用地）を購入	206,997	57,750	149,247	3,988,029	3,230,611	626,994	2,578,967
	工場、倉庫（の用地）を購入	239,426	23,179	216,247	3,766,132	3,391,804	1,184,307	2,186,016
	福利厚生施設（の用地）を購入	4,841	994	3,847	936,433	898,981	269,838	627,417
	資材置場、駐車場を購入	222,028	106,177	114,949	2,372,472	1,775,634	338,137	1,433,525
	レジャー用地を購入	1,566	1,272	293	240,643	226,197	25,454	200,599
	住宅（の用地）を購入	2,694,463	1,204,005	1,414,144	7,423,980	1,721,269	502,014	1,211,976
	賃貸住宅（の用地）を購入	472,953	68,109	401,249	2,127,448	1,457,805	142,938	1,303,516
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	2,185,399	113,098	2,057,968	4,435,329	3,582,499	722,635	2,824,466
	土地投資のため購入	1,378,011	389,800	985,905	4,108,280	1,836,125	246,738	1,569,017
	不詳	1,818,206	28,519	1,749,467	2,785,954	800,527	91,411	478,088
総数（法人売主）		5,784,122	2,872,959	2,656,289	25,000,070	14,218,762	2,420,089	11,663,699
売却目的	13							
	自己が造成した住宅地（更地）の売却	1,804,501	1,388,219	367,006	2,604,689	637,909	281,846	343,017
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	474,834	142,459	309,571	2,084,046	587,073	171,464	377,041
	自己が建築したマンション（用地）の売却	65,224	11,968	53,256	455,152	279,538	4,433	275,105
	上記3項目以外の販売用土地の売却	2,114,980	961,789	1,093,687	5,177,392	1,207,976	347,210	855,823
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	45,716	9,834	35,882	2,705,129	2,608,502	326,287	2,282,012
	営業用資金を得るため売却	434,335	92,594	340,378	2,509,875	1,889,809	574,116	1,312,733
	借入金の返済に充てるため売却	155,561	140,994	14,567	962,957	746,116	57,605	688,512
	投資目的保有土地の売却	415,284	78,031	267,878	1,630,327	1,193,260	64,485	1,111,053
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	37,240	20,831	16,408	4,167,614	3,972,034	458,852	3,513,182
	公共用地となるため売却	29,614	37	29,576	686,246	648,944	117,614	529,276
不詳	206,833	26,203	128,079	2,016,643	447,600	16,176	375,945	

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m<sup>2</sup>

土地取引面積										
大阪圏			地方圏							
棚卸資産			事業用資産				棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
11,451,792	3,226,378	7,930,520	742,129,721	571,677,409	73,577,014	488,284,145	152,243,282	31,666,868	119,256,189	1
755,050	271,670	483,037	40,862,897	36,618,452	12,459,631	24,016,651	3,884,942	827,355	3,045,046	2
373,517	162,602	206,900	77,249,457	73,875,417	20,302,034	53,079,899	3,259,901	1,007,232	2,252,670	3
35,883	21,976	13,422	5,144,167	3,119,801	743,670	2,359,992	2,000,769	120,482	1,880,135	4
521,372	46,115	368,120	25,979,369	23,487,090	4,280,326	18,099,067	2,437,980	845,000	1,568,895	5
14,331	5,928	8,324	3,882,084	3,588,622	613,397	2,945,752	293,443	124,119	169,324	6
5,646,299	1,914,281	3,661,063	39,913,940	7,819,922	2,192,052	5,553,612	31,943,124	12,778,718	18,621,835	7
661,778	130,906	530,217	11,490,389	9,442,711	1,758,332	7,652,474	2,016,678	651,759	1,354,947	8
852,830	168,665	683,581	301,829,570	264,234,092	21,199,184	241,086,537	37,469,300	5,638,062	31,766,441	9
2,272,154	467,029	1,743,014	147,674,811	104,696,726	8,058,925	96,527,765	42,868,424	8,437,121	34,401,649	10
318,579	37,206	232,842	88,103,037	44,794,577	1,969,460	36,962,396	26,068,721	1,237,020	24,195,247	11
9,200,777	3,443,312	5,249,089	393,100,808	252,621,331	44,816,677	202,373,269	111,560,191	34,179,865	75,106,889	12
1,945,677	1,264,969	608,851	20,576,891	5,507,509	3,325,373	2,065,844	14,935,569	11,492,131	3,050,922	13
1,470,460	405,126	960,635	8,093,439	4,634,868	431,270	4,132,796	3,412,083	1,205,457	2,017,761	14
173,603	23,503	150,101	768,872	379,668	75,775	302,568	389,204	131,424	227,787	15
3,906,989	1,462,074	2,140,427	62,974,191	27,492,809	6,374,619	20,994,473	35,383,406	10,857,739	23,970,667	16
90,147	21,362	68,785	48,111,210	46,437,478	9,037,496	37,084,129	1,436,655	173,441	1,136,817	17
611,255	84,479	525,296	56,283,399	48,294,852	2,717,113	45,546,792	7,736,988	1,218,105	6,472,922	18
147,240	19,332	123,883	15,438,855	13,052,490	1,069,042	11,814,930	1,786,730	337,144	1,449,586	19
437,067	120,262	316,804	22,241,214	10,607,987	2,966,234	7,619,205	11,382,373	1,713,532	9,381,958	20
195,177	16,129	179,048	71,264,715	53,645,607	15,660,811	34,321,299	17,441,982	902,519	16,539,463	21
36,891	7,666	28,710	35,442,518	29,113,524	1,241,544	27,640,216	6,267,399	5,708,853	438,336	22
186,269	18,408	146,548	51,905,503	13,454,538	1,917,401	10,851,016	11,387,802	439,520	10,420,670	23

表2-21 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）		土地取引金額					
		（千円）	事業用資産			棚卸資産	
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)
総数（法人買主）		18,942,169,693	9,283,070,967	1,832,369,058	7,306,153,250	9,178,799,709	2,457,078,370
購入目的	1						
	事務所、店舗（の用地）を購入	3,756,053,119	3,008,002,753	594,055,238	2,389,732,923	742,642,815	142,170,796
	工場、倉庫（の用地）を購入	1,286,421,279	1,058,789,211	324,258,783	733,010,961	226,680,770	71,978,626
	福利厚生施設（の用地）を購入	236,267,039	155,278,292	20,138,067	134,352,399	80,915,948	25,704,499
	資材置場、駐車場を購入	660,716,460	408,215,917	143,988,796	261,651,535	250,159,420	44,204,139
	レジャー用地を購入	44,443,973	33,095,472	6,751,250	26,325,041	11,340,663	7,080,704
	住宅（の用地）を購入	6,744,366,206	1,504,017,899	327,216,768	1,149,652,407	5,192,529,034	1,526,402,150
	賃貸住宅（の用地）を購入	3,159,511,473	1,954,727,717	178,405,655	1,759,520,700	1,199,754,362	257,481,577
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	674,820,133	472,138,724	128,906,480	336,988,597	202,348,306	47,600,146
	土地投資のため購入	1,495,206,436	440,095,461	86,635,358	348,310,147	1,047,091,192	312,417,243
	不詳	884,363,574	248,709,522	22,012,662	166,608,541	225,337,199	22,038,490
総数（法人売主）		15,702,641,936	7,036,592,542	1,354,521,454	5,548,030,806	7,977,501,694	2,679,505,812
売却目的	13						
	自己が造成した住宅地（更地）の売却	2,519,223,558	659,979,512	338,962,830	309,240,337	1,832,347,361	1,207,045,554
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	2,171,325,424	594,900,509	136,613,069	429,063,759	1,543,074,688	292,777,792
	自己が建築したマンション（用地）の売却	704,900,001	276,994,677	5,227,284	270,149,096	422,083,540	53,552,097
	上記3項目以外の販売用土地の売却	4,167,740,599	1,042,611,579	209,191,785	815,832,212	3,110,059,171	885,384,361
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	1,338,402,309	1,228,658,439	163,830,287	1,063,594,344	105,640,730	15,713,847
	営業用資金を得るため売却	1,345,362,195	920,485,954	156,844,285	760,687,606	409,298,131	93,057,151
	借入金の返済に充てるため売却	516,546,650	436,617,597	26,533,480	408,627,186	69,648,796	19,936,450
	投資目的保有土地の売却	723,723,208	453,152,503	78,543,378	364,972,071	269,361,871	67,379,723
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	1,128,077,356	1,054,493,142	139,547,384	897,519,196	72,574,164	15,124,223
	公共用地となるため売却	134,144,092	103,930,802	36,526,551	64,207,806	29,583,971	14,380,104
不詳	953,196,544	264,767,828	62,701,119	164,137,194	113,829,272	15,154,509	

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額

(単位) 千円

土地取引金額								
東京圏								
棚卸資産	事業用資産				棚卸資産			
未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
6,504,854,534	9,555,503,932	4,228,317,289	602,550,218	3,568,751,768	5,015,708,301	983,542,894	3,957,310,713	1
600,391,058	1,959,135,992	1,494,488,732	264,580,744	1,221,805,400	464,632,259	53,490,514	411,139,808	2
153,527,671	438,862,445	309,401,093	73,345,818	235,984,442	129,434,807	34,379,566	95,055,241	3
55,108,087	106,787,932	54,940,901	5,044,335	49,889,882	51,847,031	4,331,812	47,512,638	4
182,875,636	221,435,398	103,479,480	13,957,993	89,196,124	117,349,161	19,319,184	97,358,897	5
4,258,363	11,952,983	9,858,618	133,203	9,725,415	2,089,544	1,456,093	633,451	6
3,574,898,035	3,676,175,007	875,052,703	121,403,473	728,814,776	2,764,731,955	607,342,528	2,114,012,651	7
936,657,438	1,702,468,886	918,662,546	63,466,821	845,442,063	781,353,445	134,975,642	642,402,138	8
154,244,650	274,012,576	176,368,301	26,897,117	145,565,188	97,380,504	15,861,678	81,518,826	9
697,855,519	691,561,981	187,975,264	27,794,693	156,653,871	497,660,128	108,700,105	386,004,953	10
145,038,078	473,110,731	98,089,651	5,926,020	85,674,607	109,229,467	3,685,770	81,672,111	11
5,072,630,318	7,899,881,363	3,221,374,901	448,434,282	2,717,615,835	4,262,144,089	1,041,116,319	3,126,690,092	12
584,639,070	1,092,290,806	289,227,327	130,519,738	154,185,320	785,764,041	468,279,566	314,081,462	13
1,191,893,628	1,206,378,764	318,905,120	48,808,339	261,954,261	866,249,135	114,798,639	723,952,448	14
362,840,715	429,572,092	147,307,064	2,788,837	143,845,306	277,100,279	17,036,034	259,826,681	15
2,159,450,225	2,392,245,413	644,479,754	94,795,277	536,328,530	1,744,316,686	369,055,817	1,348,560,472	16
89,801,126	492,757,390	436,930,237	31,018,827	405,202,457	52,260,952	2,809,451	49,451,502	17
310,753,529	591,257,904	351,170,317	42,585,868	306,600,481	225,958,466	35,776,337	185,905,500	18
48,037,597	280,035,086	242,616,581	10,592,103	231,651,945	36,417,996	3,307,243	31,436,361	19
201,515,782	353,680,302	204,605,896	32,405,369	165,343,077	148,625,755	14,857,887	133,767,867	20
57,170,215	463,045,251	427,893,839	9,409,608	418,400,122	35,068,248	5,908,100	28,880,422	21
3,257,966	62,264,543	46,577,251	12,672,190	33,818,803	15,686,937	1,470,110	2,398,943	22
63,270,466	536,353,812	111,661,515	32,838,125	60,285,532	74,695,594	7,817,136	48,428,433	23

表2-21 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）		土地取引金額					
		名古屋圏					
		1)	2)	事業用資産		棚卸資産	
未利用地 3)	未利用地以外			2)	未利用地 3)		
総数（法人買主）		1,297,191,567	740,937,626	199,826,860	532,905,186	533,354,372	221,060,085
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	216,382,824	189,195,202	26,825,271	162,369,931	27,037,685	12,484,200
	工場、倉庫（の用地）を購入	148,395,429	132,752,524	25,373,528	107,360,174	15,230,560	5,486,224
	福利厚生施設（の用地）を購入	10,054,838	9,713,123	906,802	8,803,453	337,906	118,574
	資材置場、駐車場を購入	119,624,130	111,152,264	85,561,489	25,590,131	7,972,240	3,442,609
	レジャー用地を購入	3,591,552	3,457,324	13,355	3,442,852	134,228	1,591
	住宅（の用地）を購入	357,387,569	47,552,038	15,604,742	31,496,758	309,574,065	135,061,551
	賃貸住宅（の用地）を購入	227,834,543	159,957,665	14,901,891	141,940,663	66,534,964	21,897,168
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	41,289,730	31,029,864	16,677,866	14,340,920	10,228,077	685,078
	土地投資のため購入	113,847,659	31,722,979	10,785,565	20,918,511	81,378,361	39,727,423
	不詳	58,783,294	24,404,643	3,176,352	16,641,792	14,926,287	2,155,668
	総数（法人売主）		1,142,875,956	594,467,219	141,576,791	443,119,196	520,421,379
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	199,668,427	60,838,060	24,291,720	36,406,002	137,991,288	98,630,733
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	128,171,935	29,439,912	10,731,057	18,457,952	98,547,053	27,313,378
	自己が建築したマンション（用地）の売却	60,972,871	32,199,541	-	31,456,879	28,773,330	4,805,913
	上記3項目以外の販売用土地の売却	263,335,142	57,339,984	10,331,353	45,289,855	201,583,368	77,908,062
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	127,578,578	123,036,844	36,422,304	86,614,540	4,536,222	208,505
	営業用資金を得るため売却	100,887,197	77,780,208	21,396,082	56,334,477	23,104,592	5,577,360
	借入金の返済に充てるため売却	37,376,134	35,066,632	3,480,761	31,585,871	2,291,603	910,879
	投資目的保有土地の売却	46,383,488	28,201,838	335,828	27,866,011	18,180,355	7,329,772
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	130,448,766	128,156,853	30,826,524	93,556,032	2,291,913	370,890
	公共用地となるため売却	5,207,340	5,180,181	3,405,323	1,770,929	20,058	70
	不詳	42,846,078	17,227,167	355,839	13,780,648	3,101,596	375,371

- 1) 資産区分「不詳」を含む。  
 2) 未利用地「不詳」を含む。  
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。



及び未利用地（2区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額								
名古屋圏	大阪圏							
棚卸資産	事業用資産				棚卸資産			
未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
298,574,155	3,677,053,606	1,859,501,022	306,920,654	1,514,510,691	1,756,812,313	501,005,120	1,165,485,239	1
14,553,485	728,217,303	597,421,930	83,920,134	503,030,964	130,791,991	36,522,029	94,192,179	2
9,744,336	214,660,857	186,650,877	31,076,472	155,538,957	28,009,557	13,879,415	12,955,669	3
219,333	57,993,390	48,105,628	8,945,303	38,849,414	9,858,231	8,993,331	771,832	4
4,528,010	155,758,308	78,003,772	10,647,932	67,149,989	77,534,012	3,520,573	51,662,417	5
132,636	9,202,855	6,006,130	45,785	5,947,147	3,194,417	2,475,414	717,409	6
165,192,063	1,354,711,031	315,235,225	89,197,037	225,819,583	1,030,631,686	306,205,055	711,040,246	7
44,238,800	658,264,598	455,460,632	50,990,113	401,693,241	202,342,729	50,259,229	151,931,466	8
9,362,538	83,557,827	52,356,638	19,726,762	32,599,011	31,201,189	10,977,843	20,129,011	9
41,601,245	290,172,371	79,490,279	10,032,600	69,316,771	210,682,092	66,548,947	110,863,699	10
9,001,709	124,515,065	40,769,911	2,338,516	14,565,614	32,566,409	1,623,285	11,221,312	11
285,313,622	2,912,257,105	1,343,172,358	241,996,955	1,070,633,004	1,488,917,938	475,661,424	954,727,817	12
36,850,735	393,475,926	108,139,423	50,215,537	56,886,678	283,034,824	168,882,836	106,348,192	13
66,068,827	516,403,648	156,372,201	43,764,935	97,709,938	352,003,460	78,032,175	261,427,788	14
23,967,417	118,020,263	52,892,211	200,314	52,691,897	64,471,018	9,077,202	55,393,817	15
122,141,952	759,326,937	144,401,116	45,414,605	97,810,531	612,971,850	176,035,563	404,633,702	16
4,327,718	302,831,210	276,388,576	26,670,674	249,706,381	26,348,106	7,159,614	19,188,492	17
17,435,810	316,738,556	240,980,276	38,874,058	202,015,236	75,485,517	6,890,116	68,189,299	18
1,380,724	114,637,848	92,979,943	5,795,894	87,184,049	13,293,459	6,549,072	6,744,029	19
10,847,670	123,462,996	82,944,218	7,327,017	73,555,548	40,518,777	19,180,634	21,338,144	20
1,921,023	165,391,538	154,170,851	21,061,427	133,109,424	11,054,024	2,254,115	8,799,909	21
19,988	7,730,079	7,159,205	265,046	6,889,746	569,993	441,095	58,826	22
351,759	94,238,103	26,744,339	2,407,450	13,073,577	9,166,910	1,159,001	2,605,620	23

表2-21 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引金額						
	地方圏						
	1)	2)	事業用資産		2)		
			未利用地 3)	未利用地以外			
総数（法人買主）	1	4,412,420,588	2,454,315,030	723,071,326	1,689,985,605	1,872,924,724	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	852,316,999	726,896,890	218,729,090	502,526,628	120,180,881
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	484,502,549	429,984,717	194,462,965	234,127,388	54,005,846
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	61,430,878	42,518,640	5,241,628	36,809,650	18,872,780
	資材置場、駐車場を購入	5	163,898,624	115,580,402	33,821,382	79,715,291	47,304,008
	レジャー用地を購入	6	19,696,583	13,773,400	6,558,908	7,209,626	5,922,473
	住宅（の用地）を購入	7	1,356,092,599	266,177,934	101,011,515	163,521,291	1,087,591,329
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	570,943,447	420,646,873	49,046,830	370,444,733	149,523,225
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	9	275,960,000	212,383,921	65,604,734	144,483,478	63,538,537
	土地投資のため購入	10	399,624,424	140,906,939	38,022,500	101,420,994	257,370,611
	不詳	11	227,954,484	85,445,316	10,571,774	49,726,528	68,615,036
	総数（法人売主）	12	3,747,627,512	1,877,578,064	522,513,426	1,316,662,770	1,706,018,289
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	13	833,788,399	201,774,702	133,935,835	61,762,337	625,557,208
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	14	320,371,075	90,183,277	33,308,739	50,941,609	226,275,040
	自己が建築したマンション（用地）の売却	15	96,334,775	44,595,862	2,238,133	42,155,014	51,738,913
	上記3項目以外の販売用土地の売却	16	752,833,106	196,390,726	58,650,550	136,403,296	551,187,267
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	17	415,235,130	392,302,782	69,718,482	322,070,966	22,495,449
	営業用資金を得るため売却	18	336,478,538	250,555,153	53,988,278	195,737,411	84,749,556
	借入金の返済に充てるため売却	19	84,497,582	65,954,441	6,664,722	58,205,320	17,645,739
	投資目的保有土地の売却	20	200,196,423	137,400,551	38,475,165	98,207,435	62,036,984
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	21	369,191,802	344,271,599	78,249,826	252,453,617	24,159,979
	公共用地となるため売却	22	58,942,130	45,014,166	20,183,992	21,728,328	13,306,982
	不詳	23	279,758,551	109,134,807	27,099,705	76,997,437	26,865,173

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額		
地方圏		
棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	
751,470,270	1,083,484,427	1
39,674,053	80,505,586	2
18,233,421	35,772,425	3
12,260,782	6,604,285	4
17,921,772	29,326,313	5
3,147,606	2,774,867	6
477,793,016	584,653,074	7
50,349,538	98,085,033	8
20,075,547	43,234,276	9
97,440,768	159,385,622	10
14,573,767	43,142,947	11
939,297,134	705,898,787	12
471,252,419	127,358,681	13
72,633,599	140,444,565	14
22,632,948	23,652,800	15
262,384,919	284,114,098	16
5,536,278	16,833,415	17
44,813,338	39,222,919	18
9,169,255	8,476,483	19
26,011,430	35,562,101	20
6,591,118	17,568,861	21
12,468,828	780,210	22
5,803,001	11,884,654	23

表3-1 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

	買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）	土地取引件数					
		(件)	圏域（4区分）				
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	地方圏	
総数（買主）	1	979,750	335,884	60,279	128,730	454,858	
買主年齢	20歳未満	2	1,185	-	-	38	1,146
	20～29歳	3	129,970	42,013	7,890	12,536	67,531
	30～39歳	4	337,396	136,745	19,879	50,635	130,137
	40～49歳	5	180,467	69,419	14,538	34,819	61,690
	50～59歳	6	90,833	26,248	5,934	9,184	49,467
	60～69歳	7	144,096	32,013	6,739	9,406	95,937
	70～79歳	8	63,524	13,345	4,351	11,299	34,528
	80～89歳	9	22,411	8,319	762	728	12,602
	90歳以上	10	359	237	30	26	66
	不詳	11	9,511	7,544	157	58	1,752
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	68,964	12,018	3,620	11,240
自営業（農業、林業以外）		13	104,132	54,077	4,889	7,388	37,777
官公庁		14	60,431	20,700	3,015	2,098	34,618
会社・団体の役員		15	192,192	50,776	10,080	26,521	104,815
会社・団体の職員		16	441,005	149,556	33,089	72,846	185,515
無職		17	91,837	36,636	4,576	6,386	44,239
その他		18	17,178	9,251	1,010	2,230	4,686
不詳		19	4,012	2,870	-	21	1,122
買主収入	100万円未満	20	29,620	11,725	865	677	16,354
	100～200万円未満	21	68,532	21,137	5,191	14,920	27,284
	200～300万円未満	22	97,511	22,097	2,375	2,586	70,453
	300～400万円未満	23	137,590	54,112	6,784	19,795	56,899
	400～500万円未満	24	150,620	47,313	11,931	20,212	71,163
	500～700万円未満	25	210,367	47,181	19,504	41,144	102,537
	700～1,000万円未満	26	134,185	53,778	6,676	23,908	49,823
	1,000～1,500万円未満	27	78,885	45,128	5,079	2,760	25,918
	1,500～2,000万円未満	28	31,171	25,862	291	455	4,564
	2,000万円以上	29	32,958	6,148	1,494	2,247	23,069
	不詳	30	8,311	1,403	90	26	6,793
総数（売主）	31	882,427	245,890	54,950	103,727	477,859	
売主年齢	20歳未満	32	270	-	177	93	-
	20～29歳	33	2,467	-	27	106	2,335
	30～39歳	34	20,881	5,233	1,700	5,620	8,328
	40～49歳	35	69,081	29,087	4,486	8,470	27,039
	50～59歳	36	131,160	47,185	5,437	15,943	62,595
	60～69歳	37	275,522	82,759	12,749	29,138	150,876
	70～79歳	38	228,459	58,572	17,024	25,060	127,804
	80～89歳	39	138,321	21,014	9,821	18,811	88,675
	90歳以上	40	13,131	1,912	2,590	445	8,184
	不詳	41	3,134	130	939	42	2,024
	売主職業	自営業（農業、林業）	42	84,014	8,816	2,686	5,271
自営業（農業、林業以外）		43	103,562	51,039	5,154	7,643	39,726
官公庁		44	18,500	4,159	515	3,798	10,028
会社・団体の役員		45	96,995	40,378	6,681	11,513	38,423
会社・団体の職員		46	179,660	44,904	10,157	23,596	101,002
無職		47	392,137	96,327	28,839	51,371	215,600
その他		48	4,121	215	72	535	3,299
不詳		49	3,438	52	846	-	2,541
売主収入	100万円未満	50	140,693	30,993	11,821	6,581	91,299
	100～200万円未満	51	159,003	40,412	9,316	18,891	90,385
	200～300万円未満	52	138,356	34,697	7,651	19,958	76,051
	300～400万円未満	53	95,079	28,389	6,047	16,439	44,205
	400～500万円未満	54	61,545	10,118	3,490	8,793	39,145
	500～700万円未満	55	65,077	22,165	3,804	12,037	27,070
	700～1,000万円未満	56	79,644	21,282	4,553	13,598	40,211
	1,000～1,500万円未満	57	53,517	16,837	3,403	2,993	30,284
	1,500～2,000万円未満	58	27,726	9,809	618	1,931	15,368
	2,000万円以上	59	52,030	30,494	3,278	2,323	15,934
不詳	60	9,755	694	967	185	7,908	

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引件数

(単位) 件

土地取引件数									
(件)	地目 (3区分)			(件)	地域 (4区分)				
	宅地など	田畑	山林		市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域以外	
979,750	863,582	77,625	38,543	979,750	640,757	132,692	138,439	67,862	1
1,185	1,185	-	-	1,185	-	136	-	1,049	2
129,970	125,583	2,834	1,552	129,970	90,665	15,924	19,598	3,783	3
337,396	317,354	14,243	5,799	337,396	249,834	44,137	31,490	11,934	4
180,467	163,009	10,847	6,611	180,467	134,195	14,207	24,150	7,915	5
90,833	75,510	9,920	5,403	90,833	51,165	13,776	18,267	7,624	6
144,096	112,312	21,772	10,012	144,096	73,206	25,975	26,076	18,838	7
63,524	42,374	13,650	7,500	63,524	25,287	16,877	10,481	10,879	8
22,411	18,656	2,206	1,549	22,411	8,741	1,420	6,921	5,330	9
359	-	277	81	359	174	120	41	24	10
9,511	7,599	1,875	36	9,511	7,490	120	1,416	486	11
68,964	35,132	28,050	5,782	68,964	21,718	15,207	13,660	18,380	12
104,132	92,906	7,404	3,821	104,132	69,298	12,260	14,374	8,200	13
60,431	55,210	3,861	1,360	60,431	41,382	13,371	4,181	1,497	14
192,192	171,234	11,241	9,717	192,192	118,036	28,835	29,690	15,631	15
441,005	411,180	19,074	10,751	441,005	330,818	45,049	51,934	13,204	16
91,837	79,176	6,107	6,553	91,837	45,276	16,487	20,024	10,049	17
17,178	15,997	713	468	17,178	11,353	1,482	3,986	357	18
4,012	2,747	1,175	90	4,012	2,877	-	590	545	19
29,620	21,799	4,937	2,884	29,620	17,386	3,389	3,605	5,240	20
68,532	55,497	8,740	4,295	68,532	35,391	9,661	16,927	6,554	21
97,511	83,247	8,852	5,413	97,511	49,532	13,112	23,143	11,724	22
137,590	122,713	9,812	5,064	137,590	87,821	18,111	21,801	9,857	23
150,620	136,349	9,040	5,231	150,620	92,584	27,399	21,735	8,902	24
210,367	189,789	14,316	6,262	210,367	143,344	33,724	21,316	11,984	25
134,185	120,070	10,141	3,973	134,185	98,754	15,239	15,516	4,676	26
78,885	73,147	3,127	2,611	78,885	62,807	7,622	5,081	3,376	27
31,171	27,729	2,474	969	31,171	26,554	1,410	2,055	1,152	28
32,958	26,468	4,674	1,817	32,958	19,886	2,510	6,640	3,922	29
8,311	6,773	1,512	26	8,311	6,699	517	620	475	30
882,427	659,778	155,380	67,269	882,427	480,764	136,796	157,792	107,075	31
270	241	30	-	270	-	177	93	-	32
2,467	2,076	69	322	2,467	5	91	2,352	19	33
20,881	16,174	2,995	1,711	20,881	14,535	3,644	762	1,939	34
69,081	60,290	5,082	3,710	69,081	51,438	4,716	9,353	3,574	35
131,160	102,865	19,249	9,046	131,160	84,219	16,123	21,007	9,810	36
275,522	206,837	52,205	16,480	275,522	145,867	44,183	48,144	37,328	37
228,459	165,933	42,323	20,203	228,459	112,510	42,788	39,252	33,910	38
138,321	97,531	27,523	13,267	138,321	68,239	20,690	33,433	15,960	39
13,131	6,086	4,985	2,061	13,131	3,112	4,203	2,230	3,586	40
3,134	1,745	920	469	3,134	838	182	1,165	949	41
84,014	35,333	37,404	11,277	84,014	17,140	19,469	24,395	23,010	42
103,562	89,500	10,202	3,860	103,562	75,015	11,485	11,066	5,995	43
18,500	12,176	4,707	1,617	18,500	10,104	2,084	3,430	2,881	44
96,995	81,251	9,250	6,494	96,995	66,337	10,221	11,377	9,060	45
179,660	142,470	24,935	12,256	179,660	107,083	26,890	29,766	15,921	46
392,137	293,636	67,795	30,707	392,137	201,793	65,703	74,831	49,809	47
4,121	2,286	981	855	4,121	2,127	918	789	287	48
3,438	3,128	107	203	3,438	1,164	27	2,136	111	49
140,693	102,526	27,182	10,986	140,693	59,380	29,673	34,109	17,532	50
159,003	114,353	30,269	14,382	159,003	88,373	19,279	24,571	26,780	51
138,356	97,518	28,669	12,169	138,356	65,150	23,930	29,488	19,789	52
95,079	72,976	15,021	7,082	95,079	49,888	13,288	18,126	13,777	53
61,545	44,749	9,625	7,171	61,545	28,391	13,596	11,400	8,158	54
65,077	47,646	12,692	4,740	65,077	38,082	8,411	12,249	6,336	55
79,644	65,222	10,666	3,755	79,644	52,931	11,211	9,988	5,513	56
53,517	42,912	8,807	1,798	53,517	35,567	6,210	8,870	2,870	57
27,726	21,437	3,898	2,392	27,726	16,133	4,176	4,443	2,974	58
52,030	43,104	6,844	2,081	52,030	42,090	5,321	1,475	3,144	59
9,755	7,334	1,707	713	9,755	4,778	1,701	3,073	203	60

表3-2 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

		買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）	土地取引面積				
			(㎡)	圏域（4区分）			
				東京圏	名古屋圏	大阪圏	地方圏
総数（買主）	1	634,221,239	38,897,032	15,603,198	20,657,128	559,063,881	
買主年齢	20歳未満	2	126,275	-	-	6,306	119,970
	20～29歳	3	26,821,524	3,520,933	1,194,383	2,106,128	20,000,081
	30～39歳	4	63,239,242	10,666,504	4,115,001	3,968,271	44,489,466
	40～49歳	5	67,726,843	4,900,140	2,389,570	3,854,322	56,582,811
	50～59歳	6	140,758,923	3,087,770	2,299,284	4,382,147	130,989,723
	60～69歳	7	243,639,486	6,818,628	2,218,805	3,431,805	231,170,248
	70～79歳	8	76,461,464	6,413,781	2,145,026	2,574,945	65,327,713
	80～89歳	9	10,027,997	2,298,798	1,192,263	246,451	6,290,485
	90歳以上	10	244,485	195,489	2,480	28,128	18,387
	不詳	11	5,174,998	994,989	46,385	58,626	4,074,998
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	293,609,418	6,588,037	2,970,122	4,052,174
自営業（農業、林業以外）		13	40,936,044	6,235,342	2,121,898	1,906,461	30,672,343
官公庁		14	6,762,871	1,608,592	472,095	287,688	4,394,496
会社・団体の役員		15	152,299,443	7,905,988	3,439,263	5,199,465	135,754,728
会社・団体の職員		16	90,815,603	11,276,702	5,403,710	6,462,814	67,672,378
無職		17	42,718,284	4,430,409	1,129,582	2,493,050	34,665,243
その他		18	2,523,382	347,256	66,528	253,169	1,856,429
不詳		19	4,556,193	504,706	-	2,307	4,049,180
買主収入	100万円未満	20	15,204,306	2,053,600	509,621	1,965,564	10,675,521
	100～200万円未満	21	40,598,190	2,678,901	2,010,563	1,997,649	33,911,077
	200～300万円未満	22	50,018,443	3,631,143	1,350,362	1,375,220	43,661,717
	300～400万円未満	23	68,545,462	5,948,518	1,852,465	3,588,622	57,155,859
	400～500万円未満	24	47,917,578	5,824,414	2,116,992	2,056,318	37,919,853
	500～700万円未満	25	140,297,644	5,820,901	3,547,213	3,434,685	127,494,845
	700～1,000万円未満	26	34,781,732	4,472,612	2,330,765	4,699,442	23,278,912
	1,000～1,500万円未満	27	54,846,159	5,123,377	1,141,793	676,474	47,904,515
	1,500～2,000万円未満	28	5,466,339	801,813	296,449	131,118	4,236,959
	2,000万円以上	29	170,962,314	2,195,355	427,447	717,505	167,622,007
	不詳	30	5,583,071	346,398	19,528	14,530	5,202,615
総数（売主）	31	691,323,883	72,930,589	25,386,925	30,024,885	562,981,485	
売主年齢	20歳未満	32	106,646	-	42,429	64,217	-
	20～29歳	33	544,355	-	2,629	32,682	509,044
	30～39歳	34	67,163,927	617,544	1,228,382	695,791	64,622,210
	40～49歳	35	49,111,861	3,315,856	961,036	4,191,046	40,643,924
	50～59歳	36	119,569,487	10,684,385	1,777,158	2,174,763	104,933,181
	60～69歳	37	194,138,136	27,346,980	5,568,466	6,247,552	154,975,138
	70～79歳	38	131,947,436	16,197,846	5,672,544	6,399,299	103,677,747
	80～89歳	39	113,059,183	13,316,880	9,001,664	9,868,522	80,872,117
	90歳以上	40	6,742,969	1,450,475	811,116	343,530	4,137,848
	不詳	41	8,939,883	623	321,502	7,483	8,610,275
	売主職業	自営業（農業、林業）	42	104,131,198	6,232,644	1,833,940	2,188,854
自営業（農業、林業以外）		43	42,577,854	13,098,044	2,586,205	1,727,883	25,165,721
官公庁		44	8,119,691	661,177	203,536	656,716	6,598,262
会社・団体の役員		45	113,943,909	12,044,584	1,914,740	7,004,689	92,979,896
会社・団体の職員		46	186,267,827	12,492,539	3,445,911	6,202,345	164,127,033
無職		47	231,884,071	28,176,527	15,024,346	11,992,390	176,690,808
その他		48	2,591,868	225,074	5,771	252,009	2,109,014
不詳		49	1,807,466	0	372,475	-	1,434,991
売主収入	100万円未満	50	120,634,271	12,873,635	4,308,699	3,459,969	99,991,969
	100～200万円未満	51	144,101,848	10,092,397	3,999,124	4,396,013	125,614,315
	200～300万円未満	52	80,907,703	6,067,232	7,207,952	3,943,761	63,688,758
	300～400万円未満	53	52,582,425	7,004,119	2,414,057	3,121,309	40,042,940
	400～500万円未満	54	70,198,832	2,808,003	1,512,327	1,648,903	64,229,599
	500～700万円未満	55	65,379,352	3,267,322	1,884,313	1,863,957	58,363,760
	700～1,000万円未満	56	42,787,589	10,088,057	918,082	4,153,846	27,627,604
	1,000～1,500万円未満	57	47,482,168	5,637,297	1,076,499	1,230,457	39,537,915
	1,500～2,000万円未満	58	22,801,735	2,569,927	320,716	214,679	19,696,414
	2,000万円以上	59	42,943,061	12,512,939	1,498,077	5,965,912	22,966,134
	不詳	60	1,504,897	9,662	247,078	26,078	1,222,078

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引面積

(単位) m<sup>2</sup>

土地取引面積										
(㎡)	地目 (3区分)			(㎡)	地域 (4区分)					
	宅地など	田畑	山林		市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域以外		
634,221,239	308,782,024	163,070,948	162,368,267	634,221,239	75,179,569	89,481,051	79,393,600	390,167,019	1	
126,275	126,275	-	-	126,275	-	24,942	-	101,333	2	
26,821,524	18,344,930	3,776,175	4,700,419	26,821,524	11,153,983	3,481,247	8,068,367	4,117,927	3	
63,239,242	38,998,208	12,192,754	12,048,281	63,239,242	22,310,674	18,914,454	7,211,616	14,802,498	4	
67,726,843	23,225,814	10,775,792	33,725,237	67,726,843	13,825,362	6,370,428	8,899,976	38,631,078	5	
140,758,923	54,004,725	46,405,755	40,348,443	140,758,923	3,454,309	15,469,578	12,462,962	109,372,073	6	
243,639,486	146,247,154	58,173,440	39,218,892	243,639,486	16,099,207	21,283,690	29,860,040	176,396,549	7	
76,461,464	19,747,876	25,480,246	31,233,343	76,461,464	5,171,447	22,234,985	9,305,419	39,749,614	8	
10,027,997	7,306,905	1,647,624	1,073,467	10,027,997	2,414,111	1,365,304	1,267,518	4,981,064	9	
244,485	-	239,037	5,448	244,485	4,812	193,488	43,548	2,638	10	
5,174,998	780,136	4,380,124	14,738	5,174,998	745,665	142,935	2,274,154	2,012,245	11	
293,609,418	130,571,406	116,470,865	46,567,147	293,609,418	6,349,968	49,572,597	11,650,817	226,036,036	12	
40,936,044	29,976,606	6,620,755	4,338,682	40,936,044	8,048,964	6,054,953	9,617,711	17,214,415	13	
6,762,871	4,648,514	1,303,734	810,623	6,762,871	3,168,696	1,544,121	1,516,595	533,460	14	
152,299,443	78,400,899	14,688,518	59,210,026	152,299,443	19,518,454	15,338,231	13,447,973	103,994,785	15	
90,815,603	47,972,230	15,099,317	27,744,057	90,815,603	30,409,659	11,468,270	25,897,465	23,040,210	16	
42,718,284	14,822,762	4,589,000	23,306,522	42,718,284	6,809,356	4,908,458	13,915,759	17,084,711	17	
2,523,382	1,904,811	252,595	365,976	2,523,382	369,616	594,421	1,318,053	241,292	18	
4,556,193	484,795	4,046,164	25,234	4,556,193	504,858	-	2,029,226	2,022,109	19	
15,204,306	7,082,427	5,197,032	2,924,848	15,204,306	4,477,264	3,518,699	2,166,958	5,041,385	20	
40,598,190	7,133,367	7,148,470	26,316,352	40,598,190	3,669,453	12,361,244	8,874,220	15,693,272	21	
50,018,443	14,340,645	13,834,302	21,843,496	50,018,443	6,501,559	4,575,194	10,466,338	28,475,353	22	
68,545,462	15,387,025	23,087,613	30,070,825	68,545,462	8,634,237	20,347,391	11,674,611	27,889,223	23	
47,917,578	20,781,165	16,844,235	10,292,179	47,917,578	8,377,713	14,522,628	11,747,802	13,269,434	24	
140,297,644	71,717,212	36,942,734	31,637,699	140,297,644	15,467,947	10,167,413	7,079,445	107,582,839	25	
34,781,732	18,234,207	11,368,501	5,179,024	34,781,732	12,210,016	9,079,994	8,108,618	5,383,104	26	
54,846,159	11,842,959	13,185,866	29,817,334	54,846,159	7,011,894	12,091,558	5,723,120	30,019,587	27	
5,466,339	1,477,913	3,214,781	773,644	5,466,339	1,137,261	756,783	1,494,475	2,077,819	28	
170,962,314	139,310,408	28,153,569	3,498,337	170,962,314	6,222,528	1,997,465	10,006,499	152,735,822	29	
5,583,071	1,474,696	4,093,845	14,530	5,583,071	1,469,697	62,680	2,051,512	1,999,182	30	
691,323,883	177,906,064	176,829,865	336,587,954	691,323,883	88,582,721	143,183,581	116,288,980	343,268,602	31	
106,646	90,687	15,960	-	106,646	-	42,429	64,217	-	32	
544,355	445,934	32,906	65,516	544,355	10,058	25,477	501,979	6,842	33	
67,163,927	2,697,486	18,650,629	45,815,811	67,163,927	2,058,125	16,103,465	486,913	48,515,425	34	
49,111,861	12,780,842	4,133,582	32,197,438	49,111,861	4,820,602	1,483,114	10,272,167	32,535,978	35	
119,569,487	13,856,532	25,368,612	80,344,343	119,569,487	11,728,307	21,647,895	12,322,848	73,870,438	36	
194,138,136	61,070,797	58,156,472	74,910,867	194,138,136	31,079,458	45,030,732	32,440,182	85,587,764	37	
131,947,436	49,115,799	42,824,556	40,007,081	131,947,436	18,985,187	35,348,934	33,610,385	44,002,930	38	
113,059,183	34,625,737	22,644,055	55,789,391	113,059,183	19,330,361	21,274,323	22,631,665	49,822,834	39	
6,742,969	2,907,974	2,444,320	1,390,675	6,742,969	516,033	2,111,615	1,347,483	2,767,838	40	
8,939,883	314,277	2,558,774	6,066,832	8,939,883	54,590	115,597	2,611,143	6,158,553	41	
104,131,198	11,791,111	56,185,633	36,154,453	104,131,198	6,066,232	37,623,157	25,319,765	35,122,043	42	
42,577,854	25,951,719	10,436,323	6,189,811	42,577,854	17,884,063	5,612,783	10,265,402	8,815,606	43	
8,119,691	3,613,230	3,788,995	717,467	8,119,691	965,553	1,623,603	1,957,192	3,573,343	44	
113,943,909	25,972,396	12,225,137	75,746,376	113,943,909	7,286,871	16,725,825	15,495,403	74,435,810	45	
186,267,827	31,807,731	36,202,717	118,257,379	186,267,827	18,162,258	34,230,960	16,258,874	117,615,735	46	
231,884,071	77,921,780	57,227,842	96,734,449	231,884,071	37,012,011	46,815,273	45,950,322	102,106,465	47	
2,591,868	703,204	722,910	1,165,753	2,591,868	1,118,920	380,648	924,558	167,742	48	
1,807,466	144,893	40,308	1,622,266	1,807,466	86,813	171,332	117,464	1,431,858	49	
120,634,271	25,673,123	28,744,557	66,216,590	120,634,271	8,557,367	29,260,363	21,326,516	61,490,026	50	
144,101,848	28,091,871	33,402,040	82,607,937	144,101,848	15,067,776	19,696,295	18,567,766	90,770,012	51	
80,907,703	28,992,038	22,170,922	29,744,743	80,907,703	12,342,396	13,349,822	16,740,674	38,474,810	52	
52,582,425	17,758,092	12,385,309	22,439,024	52,582,425	10,038,048	13,611,322	9,121,639	19,811,416	53	
70,198,832	8,506,907	17,732,983	43,958,942	70,198,832	4,278,926	14,501,393	7,663,371	43,755,142	54	
65,379,352	12,905,743	9,877,601	42,596,009	65,379,352	4,499,828	8,989,795	9,308,711	42,581,018	55	
42,787,589	14,607,136	17,473,480	10,706,973	42,787,589	11,855,435	7,834,472	12,952,114	10,145,567	56	
47,482,168	14,346,569	23,389,076	9,746,524	47,482,168	9,173,186	20,896,470	7,984,555	9,427,958	57	
22,801,735	11,575,067	1,423,995	9,802,673	22,801,735	3,557,898	2,080,626	9,976,879	7,186,333	58	
42,943,061	14,983,478	9,978,833	17,980,750	42,943,061	8,827,795	12,270,021	2,447,026	19,398,219	59	
1,504,897	466,039	251,068	787,789	1,504,897	384,067	693,003	199,729	228,099	60	

表3-3 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

		買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）	土地取引金額				
			（千円）	圏域（4区分）			
				東京圏	名古屋圏	大阪圏	地方圏
総数（買主）	1	13,788,380,798	6,937,789,950	973,458,155	1,825,422,725	4,051,709,967	
買主年齢	20歳未満	2	1,980,857	-	-	10,606	1,970,251
	20～29歳	3	1,745,241,931	604,956,687	85,066,700	213,825,147	841,393,398
	30～39歳	4	5,696,702,586	3,454,433,271	362,598,885	564,153,647	1,315,516,783
	40～49歳	5	2,986,054,936	1,442,354,288	320,466,615	524,454,081	698,779,953
	50～59歳	6	732,289,435	238,228,154	70,020,715	131,822,860	292,217,707
	60～69歳	7	1,449,415,029	492,302,666	39,706,712	208,489,565	708,916,086
	70～79歳	8	769,781,295	378,587,326	94,411,167	148,255,705	148,527,097
	80～89歳	9	331,940,809	254,332,295	1,110,161	33,984,762	42,513,591
	90歳以上	10	244,107	206,930	342	26,889	9,947
	不詳	11	74,729,812	72,388,333	76,859	399,464	1,865,155
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	1,614,501,354	960,681,200	90,400,475	276,743,317
自営業（農業、林業以外）		13	1,823,280,844	1,006,030,177	46,778,694	162,738,118	607,733,854
官公庁		14	553,272,256	322,469,315	17,094,142	30,908,626	182,800,174
会社・団体の役員		15	2,804,538,256	846,541,491	239,076,158	464,627,676	1,254,292,931
会社・団体の職員		16	6,262,263,388	3,253,167,948	556,432,261	850,401,867	1,602,261,311
無職		17	367,302,853	238,253,628	17,612,935	26,416,792	85,019,497
その他		18	159,857,079	108,819,669	6,063,490	13,584,776	31,389,144
不詳		19	203,364,767	201,826,522	-	1,553	1,536,692
買主収入	100万円未満	20	72,701,693	45,942,415	2,450,175	686,439	23,622,664
	100～200万円未満	21	576,881,694	190,295,786	34,215,230	216,307,633	136,063,045
	200～300万円未満	22	704,482,220	165,494,243	8,375,008	11,423,171	519,189,798
	300～400万円未満	23	1,230,978,430	653,825,140	53,722,336	333,303,870	190,127,084
	400～500万円未満	24	2,024,263,992	1,028,813,582	328,242,577	158,826,764	508,381,068
	500～700万円未満	25	2,640,315,496	456,633,538	243,415,163	548,706,545	1,391,560,250
	700～1,000万円未満	26	2,103,945,445	999,280,717	93,266,582	478,855,644	532,542,503
	1,000～1,500万円未満	27	2,823,760,786	2,381,968,756	202,042,959	23,157,633	216,591,438
	1,500～2,000万円未満	28	860,944,562	738,417,542	332,997	2,586,699	119,607,324
	2,000万円以上	29	584,233,579	146,459,919	7,072,921	51,560,384	379,140,355
	不詳	30	165,872,901	130,658,313	322,208	7,942	34,884,438
総数（売主）	31	12,609,463,229	6,528,909,842	673,965,249	1,665,961,851	3,740,626,287	
売主年齢	20歳未満	32	3,941,599	-	2,662,005	1,279,594	-
	20～29歳	33	8,675,564	-	1,780	585,132	8,088,651
	30～39歳	34	323,835,649	112,499,575	13,740,352	73,515,857	124,079,865
	40～49歳	35	1,001,894,181	643,844,745	76,550,025	71,812,780	209,686,631
	50～59歳	36	2,557,130,483	1,392,359,465	24,558,695	274,924,643	865,287,681
	60～69歳	37	4,248,076,269	2,352,405,162	259,019,546	725,049,597	911,601,964
	70～79歳	38	3,043,231,060	1,745,919,844	165,339,872	374,265,238	757,706,107
	80～89歳	39	1,371,407,007	273,575,849	111,436,798	143,815,290	842,579,070
	90歳以上	40	37,582,954	8,305,046	11,330,443	705,954	17,241,512
	不詳	41	13,688,463	156	9,325,734	7,766	4,354,807
	売主職業	自営業（農業、林業）	42	364,914,241	47,192,530	3,107,882	149,825,119
自営業（農業、林業以外）		43	2,209,178,648	1,528,025,325	35,445,437	49,656,114	596,051,771
官公庁		44	127,801,299	61,021,272	735,382	31,728,094	34,316,552
会社・団体の役員		45	2,044,345,859	1,378,040,061	192,144,625	150,666,675	323,494,499
会社・団体の職員		46	2,567,420,089	1,450,647,748	113,336,139	209,805,522	793,630,680
無職		47	5,264,293,333	2,063,906,141	325,100,343	1,072,402,155	1,802,884,694
その他		48	23,473,821	76,766	1,954	1,878,171	21,516,930
不詳		49	8,035,938	0	4,093,487	-	3,942,452
売主収入	100万円未満	50	1,526,240,019	469,469,824	216,282,507	174,389,446	666,098,242
	100～200万円未満	51	1,972,850,946	899,252,804	45,668,240	181,208,789	846,721,114
	200～300万円未満	52	1,461,801,922	456,632,780	76,793,231	595,858,501	332,517,410
	300～400万円未満	53	1,743,268,688	1,203,027,967	65,379,430	285,777,793	189,083,498
	400～500万円未満	54	629,013,872	245,034,723	63,771,626	80,338,515	239,869,008
	500～700万円未満	55	478,492,831	254,862,868	14,643,203	104,186,866	104,799,894
	700～1,000万円未満	56	984,569,984	391,186,944	39,664,086	167,192,923	386,526,031
	1,000～1,500万円未満	57	1,939,989,187	1,293,373,062	128,245,276	44,796,403	473,574,445
	1,500～2,000万円未満	58	553,486,397	257,402,555	4,231,661	10,521,932	281,330,250
	2,000万円以上	59	1,263,424,955	1,058,661,798	15,265,675	21,212,436	168,285,046
	不詳	60	56,324,427	4,516	4,020,315	478,247	51,821,349



職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引金額

(単位) 千円

土地取引金額									
地目（3区分）			地域（4区分）						
(千円)	宅地など	田畑	山林	(千円)	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域以外	
13,788,380,798	13,685,545,680	79,242,423	23,592,695	13,788,380,798	11,999,741,035	811,939,497	704,233,479	272,466,788	1
1,980,857	1,980,857	-	-	1,980,857	-	216,997	-	1,763,860	2
1,745,241,931	1,742,626,991	1,846,809	768,131	1,745,241,931	1,527,425,839	75,829,936	134,949,094	7,037,061	3
5,696,702,586	5,688,761,363	5,058,463	2,882,760	5,696,702,586	5,140,755,436	374,411,925	137,335,215	44,200,009	4
2,986,054,936	2,976,619,421	6,603,302	2,832,214	2,986,054,936	2,745,444,795	58,861,714	163,500,178	18,248,249	5
732,289,435	714,448,086	15,407,340	2,434,009	732,289,435	531,033,756	74,478,039	63,919,459	62,858,181	6
1,449,415,029	1,412,997,176	27,085,073	9,332,779	1,449,415,029	1,164,634,902	63,804,275	139,846,429	81,129,423	7
769,781,295	745,075,780	19,637,472	5,068,043	769,781,295	532,378,238	161,759,378	36,582,533	39,061,145	8
331,940,809	330,162,161	1,514,483	264,165	331,940,809	285,890,087	1,904,488	26,960,074	17,186,160	9
244,107	-	241,266	2,841	244,107	2,499	206,894	34,336	378	10
74,729,812	72,873,844	1,848,216	7,752	74,729,812	72,175,482	465,849	1,106,159	982,321	11
1,614,501,354	1,561,767,146	44,419,893	8,314,315	1,614,501,354	1,407,038,087	65,157,934	48,404,247	93,901,087	12
1,823,280,844	1,817,828,826	4,636,809	815,209	1,823,280,844	1,448,355,192	185,259,409	156,907,825	32,758,418	13
553,272,256	552,055,377	983,789	233,090	553,272,256	491,154,212	51,136,955	8,404,446	2,576,643	14
2,804,538,256	2,787,016,110	11,168,620	6,353,526	2,804,538,256	2,338,976,363	226,667,791	141,403,750	97,490,353	15
6,262,263,388	6,245,502,538	12,912,825	3,848,025	6,262,263,388	5,732,126,957	248,341,225	259,930,814	21,864,391	16
367,302,853	360,618,238	3,358,655	3,325,960	367,302,853	367,302,853	255,129,883	33,779,752	56,023,142	17
159,857,079	158,949,978	207,254	699,847	159,857,079	125,133,501	1,596,431	32,599,188	527,960	18
203,364,767	201,807,467	1,554,578	2,722	203,364,767	201,826,840	-	560,066	977,861	19
72,701,693	68,291,421	3,807,428	602,844	72,701,693	49,639,547	3,220,959	10,900,159	8,941,028	20
576,881,694	565,858,025	4,394,038	6,629,632	576,881,694	507,059,278	32,148,898	31,461,349	6,212,169	21
704,482,220	691,111,802	9,599,846	3,770,571	704,482,220	508,341,368	30,603,759	135,711,136	29,825,956	22
1,230,978,430	1,217,217,226	10,743,853	3,017,351	1,230,978,430	1,056,069,279	78,781,646	86,949,129	9,178,375	23
2,024,263,992	2,012,401,529	10,701,456	1,161,007	2,024,263,992	1,692,957,938	154,724,830	131,951,308	44,629,916	24
2,640,315,496	2,623,482,890	13,151,903	3,680,702	2,640,315,496	2,211,773,442	270,141,916	89,960,096	68,440,042	25
2,103,945,445	2,094,456,351	7,649,296	1,839,798	2,103,945,445	1,935,147,800	110,047,181	43,641,037	15,109,428	26
2,823,760,786	2,818,168,458	3,988,708	1,603,621	2,823,760,786	2,669,814,608	120,390,632	28,381,897	5,173,648	27
860,944,562	858,158,412	2,497,042	289,108	860,944,562	852,823,232	760,861	4,890,715	2,469,754	28
584,233,579	572,106,659	11,136,801	990,119	584,233,579	352,135,315	10,780,597	139,807,887	81,509,780	29
165,872,901	164,292,907	1,572,052	7,942	165,872,901	163,979,228	338,218	578,764	976,691	30
12,609,463,229	12,441,496,819	105,044,594	62,921,815	12,609,463,229	10,879,269,729	686,453,236	785,619,099	258,121,165	31
3,941,599	3,926,517	15,082	-	3,941,599	-	2,662,005	1,279,594	-	32
8,675,564	8,601,585	21,580	52,399	8,675,564	8,399	14,962	8,597,654	54,550	33
323,835,649	318,434,910	4,321,474	1,079,265	323,835,649	310,634,791	7,723,669	2,804,389	2,672,800	34
1,001,894,181	993,820,683	2,756,672	5,316,827	1,001,894,181	869,533,030	16,606,397	108,206,445	7,548,310	35
2,557,130,483	2,534,427,297	13,418,862	9,284,324	2,557,130,483	2,417,265,330	41,225,046	86,805,605	11,834,501	36
4,248,076,269	4,194,834,732	38,891,231	14,350,306	4,248,076,269	3,641,320,286	317,147,834	198,511,719	91,096,430	37
3,043,231,060	3,003,995,713	27,835,646	11,399,702	3,043,231,060	2,539,855,373	206,297,994	216,462,432	80,615,261	38
1,371,407,007	1,335,626,858	15,254,817	20,525,332	1,371,407,007	1,088,258,652	85,237,573	149,140,412	48,770,370	39
37,582,954	35,512,336	1,644,485	426,133	37,582,954	8,515,244	4,217,931	12,914,139	11,935,639	40
13,688,463	12,316,188	884,747	487,528	13,688,463	3,878,624	5,319,824	896,709	3,593,304	41
364,914,241	331,320,079	25,177,049	8,417,113	364,914,241	203,763,875	58,762,384	58,931,733	43,456,250	42
2,209,178,648	2,200,931,594	6,126,767	2,120,287	2,209,178,648	2,041,898,734	93,284,946	64,012,169	9,982,800	43
127,801,299	124,946,259	2,538,045	316,995	127,801,299	118,245,319	3,425,898	1,564,564	4,565,518	44
2,044,345,859	2,016,047,674	8,415,305	19,882,880	2,044,345,859	1,778,176,893	52,528,149	154,628,151	59,012,666	45
2,567,420,089	2,534,413,164	21,202,357	11,804,568	2,567,420,089	2,308,830,568	83,059,187	155,577,360	19,952,974	46
5,264,293,333	5,203,790,225	40,899,886	19,603,222	5,264,293,333	4,401,914,660	393,143,847	348,911,697	120,323,128	47
23,473,821	22,543,347	660,113	270,362	23,473,821	20,080,609	2,135,746	832,304	425,163	48
8,035,938	7,504,477	25,073	506,389	8,035,938	6,359,071	113,079	1,161,122	402,666	49
1,526,240,019	1,503,327,579	17,149,866	5,762,574	1,526,240,019	1,051,273,369	211,793,374	219,452,500	43,720,775	50
1,972,850,946	1,941,849,438	20,217,098	10,784,411	1,972,850,946	1,739,386,048	99,293,925	99,687,621	34,483,353	51
1,461,801,922	1,441,070,932	14,033,716	6,697,274	1,461,801,922	1,162,497,384	106,433,125	136,953,665	55,917,749	52
1,743,268,688	1,730,180,156	8,143,041	4,945,490	1,743,268,688	1,563,535,111	98,589,691	57,341,840	23,802,046	53
629,013,872	609,106,737	14,463,240	5,443,894	629,013,872	508,182,085	30,014,440	45,033,617	45,783,730	54
478,492,831	468,306,271	6,700,102	3,486,458	478,492,831	397,479,105	26,388,947	40,760,836	13,863,943	55
984,569,984	970,030,412	9,638,137	4,901,434	984,569,984	920,469,704	30,706,508	20,756,377	12,637,395	56
1,939,989,187	1,931,003,074	7,421,274	1,564,839	1,939,989,187	1,843,466,325	22,963,081	70,424,297	3,135,483	57
553,486,397	548,028,834	1,103,647	4,353,916	553,486,397	436,228,451	19,250,384	89,305,018	8,702,545	58
1,263,424,955	1,242,818,977	6,023,402	14,582,576	1,263,424,955	1,203,654,051	40,593,788	3,641,092	15,536,023	59
56,324,427	55,774,408	151,070	398,949	56,324,427	53,098,096	425,973	2,262,236	538,122	60

表3-4 購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域

	購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）	土地取引件数				
		(件)	圏域（4区分）			
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	979,750	335,884	60,279	128,730	
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	713,241	264,751	46,115	107,142
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	288,519	129,961	22,852	32,178
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	230,801	99,429	13,444	51,662
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	193,921	35,362	9,819	23,301
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	7,826	1,987	341	259
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	28,994	16,183	1,275	218
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	76,836	25,902	2,471	9,377
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	10,197	999	1,407	624
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	10,393	1,656	686	734
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	38,523	13,425	2,377	6,259
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	65,064	5,287	3,308	2,807
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	22,956	5,345	2,268	1,310
	不詳	14	5,720	349	32	-
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自分（又は親族）が住む住宅用の土地	15	713,241	264,751	46,115
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	39,867	18,600	2,468	4,824
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	151,005	56,055	3,488	23,653
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	3,938	51	13	79
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	187	11	-	13
社宅・公務員住宅		20	2,586	908	480	24
持ち家である一戸建・長屋		21	285,388	82,709	22,080	46,969
持ち家である共同住宅		22	151,229	67,491	13,702	20,054
親その他の親族の家		23	18,316	2,195	1,514	6,613
下宿・間借り		24	700	-	5	35
寮・宿舍		25	271	-	-	-
不詳	26	59,754	36,731	2,364	4,878	
総数（売主）	27	882,427	245,890	54,950	103,727	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	90,944	19,728	3,543	23,858
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	24,356	3,542	1,118	12,088
	営業用資金を得るため売却	30	1,172	346	261	210
	日常生活費に充てるため売却	31	203,562	65,988	11,814	24,608
	借入金の返済に充てるため売却	32	87,338	37,935	3,633	4,495
	公共用地となるため売却	33	98,658	9,498	6,324	4,933
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	282,969	61,854	20,124	22,845
	投資目的で保有していた土地の売却	35	29,854	20,995	406	3,404
	相続税の支払いのため売却	36	35,817	17,923	5,476	1,189
	不詳	37	27,757	8,081	2,251	6,098
売却土地の取得原因	購入	38	365,328	120,251	17,919	66,535
	贈与（有償・無償）	39	63,449	14,282	2,665	2,481
	相続	40	401,247	102,792	29,360	28,799
	その他	41	37,661	7,294	3,695	3,208
	不詳	42	14,741	1,272	1,311	2,704
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	83,344	8,259	5,705	5,709
	昭和26～35年	44	20,195	6,841	2,972	561
	昭和36～45年	45	50,688	12,511	5,412	4,839
	昭和46～55年	46	110,741	32,865	5,955	22,232
	昭和56～平成2年	47	104,124	27,003	5,641	14,027
	平成3～7年	48	32,110	7,607	3,007	4,397
	平成8～12年	49	69,375	19,287	2,167	10,684
	平成13～17年	50	75,426	20,232	4,308	13,786
	平成18～22年	51	84,436	33,661	5,262	9,286
	平成23年	52	22,219	9,853	998	1,698
	平成24年	53	26,222	18,392	425	480
	平成25年	54	20,865	4,460	1,133	740
	平成26年	55	19,390	674	950	7,697
	平成27年	56	28,688	8,876	2,350	3,904
	平成28年	57	24,648	4,746	1,576	944
	平成29年	58	99,028	30,121	5,720	2,404
不詳	59	10,930	503	1,369	339	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），  
（4区分），職業（7区分）別土地取引件数

（単位）件

土地取引件数							
地方圏	(件)	地目（3区分）			地域（4区分）		
		宅地など	田畑	山林	(件)	市街化区域	
454,858	979,750	863,582	77,625	38,543	979,750	640,757	1
295,233	713,241	679,148	20,232	13,861	713,241	516,981	2
103,528	288,519	277,954	4,875	5,689	288,519	196,318	3
66,266	230,801	229,324	256	1,221	230,801	205,091	4
125,439	193,921	171,870	15,101	6,951	193,921	115,571	5
5,239	7,826	7,271	335	220	7,826	1,624	6
11,318	28,994	26,946	654	1,393	28,994	16,528	7
39,086	76,836	72,394	3,508	934	76,836	63,079	8
7,168	10,197	7,184	2,325	688	10,197	1,687	9
7,317	10,393	7,528	2,061	803	10,393	124	10
16,462	38,523	28,278	5,873	4,373	38,523	20,030	11
53,663	65,064	10,545	41,088	13,431	65,064	7,985	12
14,032	22,956	18,847	1,425	2,684	22,956	12,637	13
5,339	5,720	5,440	124	156	5,720	83	14
295,233	713,241	679,148	20,232	13,861	713,241	516,981	15
13,975	39,867	37,985	698	1,184	39,867	27,909	16
67,809	151,005	145,886	3,552	1,566	151,005	119,743	17
3,796	3,938	3,162	480	297	3,938	58	18
164	187	123	11	53	187	13	19
1,174	2,586	1,557	658	371	2,586	1,458	20
133,629	285,388	266,204	11,942	7,242	285,388	181,119	21
49,981	151,229	149,870	305	1,054	151,229	130,234	22
7,993	18,316	16,589	509	1,218	18,316	7,944	23
660	700	35	595	69	700	-	24
271	271	271	-	-	271	-	25
15,782	59,754	57,466	1,483	806	59,754	48,502	26
477,859	882,427	659,778	155,380	67,269	882,427	480,764	27
43,814	90,944	84,047	4,030	2,866	90,944	66,133	28
7,608	24,356	18,622	4,879	856	24,356	15,465	29
354	1,172	297	350	525	1,172	272	30
101,153	203,562	164,922	25,133	13,508	203,562	124,344	31
41,274	87,338	79,919	5,101	2,318	87,338	61,154	32
77,904	98,658	43,110	41,494	14,053	98,658	17,782	33
178,147	282,969	188,106	66,805	28,058	282,969	124,664	34
5,049	29,854	27,911	202	1,741	29,854	24,405	35
11,229	35,817	30,422	3,932	1,463	35,817	27,181	36
11,328	27,757	22,423	3,453	1,880	27,757	19,365	37
160,623	365,328	329,165	17,776	18,388	365,328	251,886	38
44,022	63,449	42,545	14,142	6,762	63,449	26,460	39
240,297	401,247	255,010	110,357	35,881	401,247	186,835	40
23,464	37,661	22,283	10,113	5,265	37,661	10,708	41
9,454	14,741	10,776	2,992	973	14,741	4,875	42
63,672	83,344	37,881	36,133	9,330	83,344	19,520	43
9,820	20,195	15,141	3,532	1,522	20,195	12,886	44
27,926	50,688	37,534	8,991	4,163	50,688	27,148	45
49,689	110,741	92,733	9,343	8,665	110,741	73,513	46
57,452	104,124	81,523	13,291	9,310	104,124	56,324	47
17,098	32,110	22,461	6,431	3,219	32,110	14,409	48
37,237	69,375	53,786	12,330	3,259	69,375	31,301	49
37,100	75,426	61,174	9,216	5,035	75,426	42,304	50
36,227	84,436	67,807	10,733	5,896	84,436	55,297	51
9,669	22,219	20,470	733	1,015	22,219	19,690	52
6,925	26,222	20,700	4,654	867	26,222	17,651	53
14,532	20,865	17,331	2,986	548	20,865	10,269	54
10,070	19,390	16,261	2,142	986	19,390	13,279	55
13,559	28,688	23,266	4,348	1,075	28,688	17,104	56
17,382	24,648	14,705	5,540	4,403	24,648	11,004	57
60,783	99,028	69,398	22,758	6,872	99,028	54,161	58
8,718	10,930	7,609	2,218	1,102	10,930	4,905	59

表3-4 購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域

購入目的 購入した際の住宅 売却目的 売却土地の取得原因 売却土地の取得時期	購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）	土地取引件数				
		地域（4区分）			(件) 1)	
		市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域以外		
総数（買主）	1	132,692	138,439	67,862	979,750	
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	84,099	88,669	23,492	713,241
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	45,580	36,108	10,512	288,519
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	4,833	17,280	3,597	230,801
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	33,685	35,281	9,384	193,921
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	2,355	3,511	336	7,826
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	2,596	7,387	2,483	28,994
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	9,766	2,165	1,826	76,836
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	1,404	4,652	2,454	10,197
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	4,055	2,970	3,243	10,393
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	6,259	6,664	5,570	38,523
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	17,676	14,380	25,024	65,064
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	2,113	4,870	3,335	22,956
	不詳	14	2,369	3,171	97	5,720
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自分（又は親族）が住む住宅用の土地	15	84,099	88,669	23,492
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	2,702	7,968	1,288	39,867
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	14,575	12,812	3,875	151,005
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	8	3,296	576	3,938
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	11	-	164	187
社宅・公務員住宅		20	620	463	45	2,586
持ち家である一戸建・長屋		21	51,599	40,403	12,266	285,388
持ち家である共同住宅		22	3,548	14,818	2,630	151,229
親その他の親族の家		23	4,737	3,856	1,779	18,316
下宿・間借り		24	35	590	74	700
寮・宿舍		25	136	135	-	271
不詳	26	6,128	4,328	796	59,754	
総数（売主）	27	136,796	157,792	107,075	882,427	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	7,609	14,366	2,837	90,944
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	3,544	3,424	1,923	24,356
	営業用資金を得るため売却	30	421	334	145	1,172
	日常生活費に充てるため売却	31	35,391	22,662	21,166	203,562
	借入金の返済に充てるため売却	32	12,296	10,373	3,515	87,338
	公共用地となるため売却	33	24,111	29,676	27,089	98,658
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	47,261	66,991	44,054	282,969
	投資目的で保有していた土地の売却	35	1,890	1,878	1,682	29,854
	相続税の支払いのため売却	36	2,012	5,415	1,210	35,817
	不詳	37	2,264	2,674	3,455	27,757
売却土地の取得原因	購入	38	35,307	52,939	25,197	365,328
	贈与（有償・無償）	39	11,619	15,011	10,359	63,449
	相続	40	78,167	77,836	58,409	401,247
	その他	41	8,319	8,949	9,685	37,661
	不詳	42	3,383	3,057	3,425	14,741
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	19,689	25,942	18,193	83,344
	昭和26～35年	44	2,254	724	4,331	20,195
	昭和36～45年	45	7,639	8,648	7,253	50,688
	昭和46～55年	46	12,136	15,416	9,677	110,741
	昭和56～平成2年	47	21,386	14,897	11,517	104,124
	平成3～7年	48	7,552	5,208	4,941	32,110
	平成8～12年	49	8,584	20,743	8,746	69,375
	平成13～17年	50	10,676	15,224	7,222	75,426
	平成18～22年	51	13,804	10,338	4,996	84,436
	平成23年	52	776	1,067	686	22,219
	平成24年	53	4,825	3,073	673	26,222
	平成25年	54	2,672	5,782	2,142	20,865
	平成26年	55	1,170	3,535	1,406	19,390
	平成27年	56	4,402	4,580	2,602	28,688
	平成28年	57	4,556	4,883	4,205	24,648
	平成29年	58	13,026	13,936	17,905	99,028
	不詳	59	1,649	3,796	580	10,930

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），  
（4区分），職業（7区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

土地取引件数							
職業（7区分）							
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の職員	無職	その他	
68,964	104,132	60,431	192,192	441,005	91,837	17,178	1
24,775	55,943	42,157	140,963	383,581	49,570	14,742	2
16,866	27,844	27,622	58,777	141,504	14,803	1,103	3
4,460	25,842	10,336	31,731	128,761	19,941	9,730	4
3,449	2,256	4,199	50,456	113,317	14,826	3,909	5
95	123	-	441	2,666	3,128	-	6
55	612	2,222	9,039	7,624	9,402	40	7
3,752	12,248	12,653	18,771	23,748	4,648	1,017	8
370	6,269	64	2,705	198	107	477	9
1,082	5,532	-	1,741	1,198	370	12	10
6,208	10,319	899	7,270	9,262	4,007	559	11
31,781	3,685	1,149	8,280	6,138	13,300	67	12
745	9,160	1,287	2,910	6,466	2,124	264	13
102	242	-	71	124	5,181	-	14
24,775	55,943	42,157	140,963	383,581	49,570	14,742	15
24	10,933	379	9,311	16,934	1,991	296	16
7,427	10,156	7,918	30,778	88,286	6,168	271	17
-	-	94	3,057	763	-	24	18
-	13	-	52	123	-	-	19
-	-	351	598	1,502	-	135	20
8,754	15,367	22,827	64,539	152,470	15,592	4,330	21
4,479	18,531	4,197	22,021	85,461	8,291	8,249	22
382	290	189	4,562	10,809	2,032	51	23
-	105	-	-	595	-	-	24
136	-	-	-	135	-	-	25
3,573	548	6,202	6,044	26,504	15,497	1,386	26
84,014	103,562	18,500	96,995	179,660	392,137	4,121	27
7,447	2,940	7,563	9,020	30,746	32,881	346	28
1,593	1,819	58	5,677	7,115	8,075	-	29
178	492	-	236	-	266	-	30
7,908	17,389	682	11,813	40,274	125,151	317	31
641	17,180	5	25,290	23,366	20,832	23	32
25,118	11,230	3,425	4,396	18,307	33,325	105	33
33,110	44,457	4,320	24,701	42,157	130,958	2,836	34
600	5,180	2,315	7,275	9,464	4,617	358	35
4,869	1,903	78	7,217	2,847	18,903	-	36
2,550	971	54	1,369	5,384	17,129	135	37
20,754	50,734	12,002	62,555	82,503	134,192	514	38
8,737	5,454	880	4,287	12,533	31,267	240	39
45,449	42,805	5,529	29,034	76,849	198,336	2,765	40
6,577	3,590	41	749	4,310	21,059	551	41
2,497	979	48	370	3,466	7,283	52	42
14,816	7,047	3,728	4,697	6,876	44,036	1,373	43
1,372	1,731	-	2,042	2,023	12,943	84	44
3,233	6,467	1,162	1,724	10,656	27,432	14	45
9,000	14,824	960	6,057	16,789	62,773	338	46
7,982	14,072	170	16,114	17,858	47,403	479	47
3,001	3,752	367	2,399	9,523	13,043	23	48
4,601	10,937	233	16,696	18,849	17,490	569	49
4,326	11,360	4,785	10,112	12,439	32,387	18	50
11,985	7,187	1,530	10,723	22,808	30,074	93	51
449	4,645	1,158	5,397	8,901	1,622	23	52
93	4,912	611	6,288	2,558	11,354	30	53
2,409	1,402	-	3,170	7,477	6,137	268	54
499	961	3,157	433	11,972	2,347	-	55
2,166	8,474	265	1,595	5,917	8,001	260	56
3,629	613	102	1,578	5,995	12,711	21	57
11,409	4,768	195	7,457	18,570	56,068	528	58
3,043	408	78	512	450	6,315	-	59

表3-5 購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）		土地取引面積				
		(㎡)	圏域（4区分）			
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	634,221,239	38,897,032	15,603,198	20,657,128	
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	97,702,688	21,515,933	6,526,466	9,413,025
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	46,338,931	12,870,011	3,881,152	3,707,163
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	9,679,336	2,837,662	516,614	2,287,553
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	41,684,422	5,808,259	2,128,700	3,418,309
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	1,962,324	1,047,498	75,348	77,774
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	5,010,184	2,449,503	376,839	36,094
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	15,581,193	2,977,900	467,529	430,478
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	5,577,456	350,908	232,070	529,988
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	17,441,963	552,974	755,137	305,858
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	15,843,625	2,181,710	953,180	3,496,640
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	444,427,311	6,552,433	5,026,065	5,723,947
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	29,586,828	994,496	1,173,818	643,325
	不詳	14	1,087,668	273,676	16,746	-
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自分（又は親族）が住む住宅用の土地	15	97,702,688	21,515,933	6,526,466
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	5,815,433	1,649,662	513,657	520,568
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	19,595,795	3,912,880	776,220	829,317
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	337,563	8,407	2,154	9,837
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	55,371	2,517	-	20,913
社宅・公務員住宅		20	499,505	76,366	95,478	6,882
持ち家である一戸建・長屋		21	51,516,227	9,067,568	3,878,682	6,066,703
持ち家である共同住宅		22	8,861,990	2,372,336	700,321	1,247,022
親その他の親族の家		23	4,241,691	940,766	193,749	472,723
下宿・間借り		24	157,305	-	4,683	123
寮・宿舍		25	36,036	-	-	-
不詳	26	6,585,772	3,485,432	361,522	238,939	
総数（売主）	27	691,323,883	72,930,589	25,386,925	30,024,885	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	37,424,635	2,918,132	668,835	2,340,275
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	12,719,927	592,182	291,234	3,931,609
	営業用資金を得るため売却	30	2,137,675	1,670,032	142,528	91,482
	日常生活費に充てるため売却	31	189,765,155	15,608,087	4,414,935	3,712,697
	借入金の返済に充てるため売却	32	50,239,221	7,047,292	1,268,717	5,762,077
	公共用地となるため売却	33	65,369,188	9,642,199	2,804,507	1,404,948
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	298,184,070	22,736,599	13,738,141	10,141,351
	投資目的で保有していた土地の売却	35	9,314,205	4,449,288	170,137	116,969
	相続税の支払いのため売却	36	12,053,894	5,944,154	1,119,242	672,057
	不詳	37	14,115,913	2,322,624	768,649	1,851,422
売却土地の取得原因	購入	38	223,790,514	20,202,461	3,776,781	6,627,050
	贈与（有償・無償）	39	44,116,737	3,819,656	1,510,570	1,230,192
	相続	40	392,702,942	43,518,240	18,415,162	21,253,169
	その他	41	21,104,743	1,664,209	1,232,776	619,016
不詳	42	9,608,946	3,726,022	451,635	295,458	
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	74,137,059	12,476,898	2,985,327	3,698,555
	昭和26～35年	44	7,991,990	1,298,636	656,991	120,006
	昭和36～45年	45	71,097,457	3,125,363	1,323,848	2,025,372
	昭和46～55年	46	104,624,549	8,100,448	2,249,405	7,328,208
	昭和56～平成2年	47	75,166,362	7,963,333	2,097,664	2,311,595
	平成3～7年	48	18,458,967	2,300,801	1,292,497	769,863
	平成8～12年	49	57,119,657	2,659,849	4,829,054	1,909,469
	平成13～17年	50	27,448,711	4,516,003	1,563,485	1,565,445
	平成18～22年	51	59,908,753	4,606,502	1,970,490	2,025,024
	平成23年	52	7,781,103	1,794,620	383,989	3,434,192
	平成24年	53	13,701,374	2,165,135	458,385	369,143
	平成25年	54	14,024,125	3,102,412	352,705	126,863
	平成26年	55	9,206,106	397,985	422,207	898,691
	平成27年	56	14,628,149	5,762,134	1,034,190	494,391
	平成28年	57	59,583,519	1,777,193	915,959	445,921
	平成29年	58	70,986,114	8,589,645	2,545,284	1,595,006
不詳	59	5,459,888	2,293,631	305,446	907,141	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），  
（4区分），職業（7区分）別土地取引面積

（単位）㎡

土地取引面積							
地方圏	(㎡)	地目（3区分）			地域（4区分）		
		宅地など	田畑	山林	(㎡)	市街化区域	
559,063,881	634,221,239	308,782,024	163,070,948	162,368,267	634,221,239	75,179,569	1
60,247,264	97,702,688	84,279,647	6,910,925	6,512,116	97,702,688	49,998,852	2
25,880,604	46,338,931	40,330,762	2,047,930	3,960,238	46,338,931	21,688,518	3
4,037,506	9,679,336	9,544,192	42,822	92,321	9,679,336	6,802,406	4
30,329,153	41,684,422	34,404,693	4,820,172	2,459,557	41,684,422	21,507,928	5
761,703	1,962,324	1,528,759	92,399	341,165	1,962,324	386,439	6
2,147,749	5,010,184	4,402,874	295,006	312,304	5,010,184	2,566,494	7
11,705,285	15,581,193	12,370,572	2,167,524	1,043,097	15,581,193	7,943,263	8
4,464,490	5,577,456	2,837,167	1,799,269	941,020	5,577,456	405,238	9
15,827,994	17,441,963	11,630,692	4,853,661	957,610	17,441,963	52,114	10
9,212,094	15,843,625	8,452,682	3,544,232	3,846,711	15,843,625	4,984,941	11
427,124,866	444,427,311	172,087,733	142,488,717	129,850,861	444,427,311	5,841,223	12
26,775,189	29,586,828	10,390,093	714,767	18,481,968	29,586,828	2,985,065	13
797,247	1,087,668	801,805	204,449	81,415	1,087,668	15,939	14
60,247,264	97,702,688	84,279,647	6,910,925	6,512,116	97,702,688	49,998,852	15
3,131,546	5,815,433	5,352,125	181,447	281,860	5,815,433	3,091,573	16
14,077,379	19,595,795	18,037,652	1,060,263	497,880	19,595,795	13,597,125	17
317,165	337,563	95,492	163,053	79,018	337,563	44,752	18
31,942	55,371	18,416	2,517	34,438	55,371	20,913	19
320,779	499,505	282,590	141,384	75,530	499,505	185,724	20
32,503,275	51,516,227	42,782,792	4,576,337	4,157,099	51,516,227	23,285,362	21
4,542,312	8,861,990	8,464,540	33,796	363,653	8,861,990	4,967,095	22
2,634,454	4,241,691	3,345,982	221,825	673,884	4,241,691	462,447	23
152,499	157,305	123	156,417	764	157,305	-	24
36,036	36,036	36,036	-	-	36,036	-	25
2,499,878	6,585,772	5,863,897	373,885	347,989	6,585,772	4,343,862	26
562,981,485	691,323,883	177,906,064	176,829,865	336,587,954	691,323,883	88,582,721	27
31,497,394	37,424,635	12,003,798	8,993,694	16,427,143	37,424,635	7,636,907	28
7,904,902	12,719,927	1,625,679	7,664,388	3,429,859	12,719,927	1,349,788	29
233,634	2,137,675	52,996	174,901	1,909,779	2,137,675	92,193	30
166,029,436	189,765,155	33,519,440	39,577,220	116,668,496	189,765,155	19,818,324	31
36,161,135	50,239,221	15,865,645	7,816,829	26,556,747	50,239,221	6,479,284	32
51,517,535	65,369,188	13,491,238	31,211,761	20,666,189	65,369,188	2,129,219	33
251,567,979	298,184,070	82,848,164	73,134,931	142,200,975	298,184,070	34,790,500	34
4,577,811	9,314,205	7,477,712	81,455	1,755,038	9,314,205	4,374,494	35
4,318,441	12,053,894	7,367,966	3,710,934	974,994	12,053,894	8,753,749	36
9,173,218	14,115,913	3,653,426	4,463,753	5,998,735	14,115,913	3,158,264	37
193,184,223	223,790,514	72,481,349	15,538,218	135,770,947	223,790,514	28,168,647	38
37,556,319	44,116,737	10,011,854	13,604,263	20,500,620	44,116,737	5,698,865	39
309,516,370	392,702,942	88,941,454	139,220,125	164,541,364	392,702,942	52,626,823	40
17,588,742	21,104,743	5,651,382	4,917,326	10,536,035	21,104,743	1,454,539	41
5,135,831	9,608,946	820,025	3,549,934	5,238,988	9,608,946	633,847	42
54,976,279	74,137,059	14,005,989	25,678,310	34,452,760	74,137,059	7,836,321	43
5,916,358	7,991,990	3,509,159	2,558,679	1,924,152	7,991,990	2,314,038	44
64,622,875	71,097,457	13,599,084	7,911,365	49,587,007	71,097,457	4,772,397	45
86,946,489	104,624,549	17,781,403	18,381,400	68,461,746	104,624,549	10,902,786	46
62,793,770	75,166,362	29,218,991	23,575,826	22,371,544	75,166,362	10,082,244	47
14,095,805	18,458,967	3,641,973	10,892,072	3,924,922	18,458,967	3,558,057	48
47,721,285	57,119,657	24,020,614	16,848,532	16,250,511	57,119,657	3,341,270	49
19,803,778	27,448,711	9,690,145	10,392,529	7,366,037	27,448,711	4,102,229	50
51,306,736	59,908,753	14,675,389	19,081,220	26,152,144	59,908,753	6,534,990	51
2,168,302	7,781,103	3,208,731	650,607	3,921,765	7,781,103	3,054,753	52
10,708,710	13,701,374	2,173,417	4,493,967	7,033,991	13,701,374	1,550,111	53
10,442,145	14,024,125	4,813,395	4,732,351	4,478,378	14,024,125	3,663,575	54
7,487,224	9,206,106	4,630,777	1,875,404	2,699,926	9,206,106	2,202,621	55
7,337,435	14,628,149	7,232,258	3,681,967	3,713,924	14,628,149	6,359,734	56
56,444,445	59,583,519	3,323,681	5,183,410	51,076,428	59,583,519	1,943,538	57
58,256,180	70,986,114	21,249,988	20,437,465	29,298,661	70,986,114	15,396,100	58
1,953,671	5,459,888	1,131,072	454,762	3,874,055	5,459,888	967,957	59

表3-5 購入目的（11区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（9区分），  
圏域（4区分），地目（3区分），

	購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）	土地取引面積				
		地域（4区分）			(㎡) 1)	
		市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域以外		
総数（買主）	1	89,481,051	79,393,600	390,167,019	634,221,239	
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	16,640,685	21,279,472	9,783,678	97,702,688
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	9,133,518	10,603,437	4,913,457	46,338,931
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	266,497	841,098	1,769,334	9,679,336
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	7,240,670	9,834,937	3,100,887	41,684,422
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	252,194	874,952	448,739	1,962,324
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	104,041	1,267,449	1,072,200	5,010,184
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	5,862,562	441,456	1,333,911	15,581,193
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	709,798	2,955,932	1,506,488	5,577,456
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	1,776,032	3,620,469	11,993,349	17,441,963
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	4,116,535	2,145,490	4,596,659	15,843,625
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	47,711,409	38,448,502	352,426,177	444,427,311
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	11,866,815	7,811,038	6,923,909	29,586,828
	不詳	14	440,980	548,840	81,909	1,087,668
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自分（又は親族）が住む住宅用の土地	15	16,640,685	21,279,472	9,783,678
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	461,559	1,865,618	396,683	5,815,433
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	2,104,464	2,739,105	1,155,102	19,595,795
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	1,299	101,797	189,714	337,563
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	2,517	-	31,942	55,371
社宅・公務員住宅		20	128,772	162,923	22,086	499,505
持ち家である一戸建・長屋		21	11,386,303	12,035,005	4,809,558	51,516,227
持ち家である共同住宅		22	199,776	1,763,527	1,931,591	8,861,990
親その他の親族の家		23	1,422,445	1,415,956	940,843	4,241,691
下宿・間借り		24	123	151,734	5,447	157,305
寮・宿舍		25	24,942	11,093	-	36,036
不詳		26	908,485	1,032,713	300,712	6,585,772
総数（売主）	27	143,183,581	116,288,980	343,268,602	691,323,883	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	7,678,447	6,660,675	15,448,606	37,424,635
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	767,340	6,493,741	4,109,059	12,719,927
	営業用資金を得るため売却	30	1,256,406	557,922	231,154	2,137,675
	日常生活費に充てるため売却	31	35,871,015	14,939,557	119,136,260	189,765,155
	借入金の返済に充てるため売却	32	14,548,022	6,925,051	22,286,864	50,239,221
	公共用地となるため売却	33	20,778,100	18,296,671	24,165,197	65,369,188
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	58,800,860	57,331,509	147,261,201	298,184,070
	投資目的で保有していた土地の売却	35	414,653	851,758	3,673,299	9,314,205
	相続税の支払いのため売却	36	987,721	2,085,528	226,896	12,053,894
	不詳	37	2,081,016	2,146,569	6,730,065	14,115,913
	売却土地の取得原因	購入	38	16,784,593	30,342,596	148,494,678
贈与（有償・無償）		39	8,307,237	12,403,677	17,706,957	44,116,737
相続		40	114,693,027	66,713,774	158,669,318	392,702,942
その他		41	2,723,834	4,914,739	12,011,631	21,104,743
不詳		42	674,889	1,914,193	6,386,017	9,608,946
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	14,471,129	19,352,959	32,476,651	74,137,059
	昭和26～35年	44	981,892	902,383	3,793,677	7,991,990
	昭和36～45年	45	7,928,086	8,550,480	49,846,493	71,097,457
	昭和46～55年	46	26,159,160	7,013,244	60,549,360	104,624,549
	昭和56～平成2年	47	20,073,048	17,421,415	27,589,654	75,166,362
	平成3～7年	48	8,053,255	4,061,043	2,786,612	18,458,967
	平成8～12年	49	7,467,862	18,740,742	27,569,783	57,119,657
	平成13～17年	50	9,597,443	8,303,710	5,445,329	27,448,711
	平成18～22年	51	20,010,564	5,905,582	27,457,617	59,908,753
	平成23年	52	1,273,885	256,512	3,195,953	7,781,103
	平成24年	53	1,957,905	3,567,585	6,625,773	13,701,374
	平成25年	54	4,603,913	4,427,935	1,328,702	14,024,125
	平成26年	55	1,017,736	3,128,062	2,857,687	9,206,106
	平成27年	56	3,419,783	1,961,904	2,886,728	14,628,149
	平成28年	57	3,549,717	2,965,239	51,125,025	59,583,519
	平成29年	58	11,422,487	9,254,149	34,913,378	70,986,114
	不詳	59	1,195,715	476,037	2,820,180	5,459,888

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。



売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），  
地域（4区分），職業（7区分）別土地取引面積（続き）

（単位）㎡

土地取引面積							
職業（7区分）							
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の職員	無職	その他	
293,609,418	40,936,044	6,762,871	152,299,443	90,815,603	42,718,284	2,523,382	1
6,387,225	5,846,741	5,268,716	24,431,972	46,069,947	7,837,360	1,677,978	2
5,309,444	3,112,211	3,788,226	12,112,099	17,886,093	3,807,394	323,464	3
291,273	2,067,467	291,507	1,014,707	4,695,172	1,040,275	278,934	4
786,508	667,064	1,188,982	11,305,165	23,488,682	2,989,691	1,075,580	5
29,696	49,287	-	659,251	340,920	559,057	-	6
161,562	90,202	44,050	3,053,414	1,186,048	471,179	3,731	7
1,330,689	4,809,255	374,838	6,587,872	1,466,725	958,332	53,482	8
216,469	2,603,266	30,078	2,388,905	178,569	19,365	140,652	9
569,554	10,242,181	-	3,457,156	1,074,572	100,714	5,252	10
2,209,269	1,939,859	129,798	5,952,804	5,065,724	406,584	139,586	11
272,563,425	7,449,514	587,008	102,746,236	30,668,539	28,275,149	80,793	12
9,948,219	7,748,298	328,383	2,961,277	4,686,681	3,492,061	421,908	13
193,310	157,441	-	60,557	77,878	598,483	-	14
6,387,225	5,846,741	5,268,716	24,431,972	46,069,947	7,837,360	1,677,978	15
3,685	983,410	112,160	1,223,562	3,059,836	399,371	33,409	16
1,463,760	524,433	220,258	4,607,966	12,279,520	421,663	78,195	17
-	-	21,026	67,532	247,430	-	1,575	18
-	20,913	-	16,043	18,416	-	-	19
-	-	70,776	30,918	307,846	-	89,965	20
3,417,130	2,153,428	4,486,239	14,388,947	22,390,161	3,326,399	1,171,174	21
270,930	2,026,571	153,148	1,307,358	4,001,678	831,979	270,325	22
303,318	110,074	72,146	1,524,878	1,390,960	822,138	18,177	23
-	888	-	-	156,417	-	-	24
24,942	-	-	-	11,093	-	-	25
903,460	27,024	132,962	1,264,769	2,206,589	2,035,810	15,158	26
104,131,198	42,577,854	8,119,691	113,943,909	186,267,827	231,884,071	2,591,868	27
23,991,183	330,421	829,885	1,130,937	4,771,179	6,323,859	47,171	28
833,428	4,496,040	8,070	2,953,119	3,353,239	947,252	-	29
327,267	1,490,867	-	256,638	-	62,902	-	30
22,195,194	3,476,072	279,673	29,410,880	62,848,667	71,273,010	110,326	31
1,226,469	6,695,244	587	26,405,202	7,285,225	8,609,151	17,343	32
15,505,493	1,698,190	4,046,235	11,943,619	16,791,146	15,258,322	6,897	33
38,163,814	21,402,423	2,830,952	35,622,264	85,412,995	112,610,920	2,089,976	34
169,888	1,191,958	27,312	809,299	3,340,608	3,604,742	158,135	35
1,027,121	878,498	4,442	3,682,306	989,584	5,471,943	-	36
691,340	918,141	92,536	1,729,644	1,475,184	7,721,970	162,020	37
29,830,561	14,868,772	1,884,943	24,785,592	88,778,651	63,315,351	115,257	38
8,668,069	4,167,048	289,239	10,623,265	7,040,223	13,248,994	40,807	39
60,915,784	20,984,957	5,782,475	77,724,283	84,396,526	140,723,073	2,125,116	40
4,357,562	1,257,644	22,558	776,922	3,852,696	9,232,843	272,999	41
359,222	1,299,433	140,477	33,847	2,199,732	5,363,810	37,688	42
12,894,556	2,449,781	2,896,422	9,714,122	14,428,018	31,092,515	595,612	43
816,095	693,506	-	1,828,196	793,652	3,848,472	12,069	44
3,408,771	1,887,357	258,454	28,317,475	4,388,045	32,835,985	1,369	45
17,203,803	3,550,461	144,572	7,803,790	48,480,021	27,267,487	174,415	46
15,457,537	6,864,328	625,323	16,867,830	13,961,595	20,993,116	384,368	47
7,049,826	3,369,253	63,326	553,342	1,680,994	5,734,222	8,005	48
20,871,471	6,297,551	124,465	10,375,243	5,325,101	13,137,555	988,271	49
4,874,556	4,084,120	712,644	1,579,044	2,568,505	13,629,012	830	50
4,988,770	652,062	347,081	21,852,470	21,145,742	10,748,185	187	51
885,592	1,089,830	9,358	479,585	4,318,627	968,303	21,781	52
13,742	442,430	168,204	6,821,912	1,605,823	4,622,359	1,298	53
621,943	284,519	-	547,306	3,306,248	9,256,056	8,054	54
2,290,945	186,983	2,605,188	188,223	1,853,113	1,952,875	-	55
1,704,383	5,420,767	51,573	498,880	2,390,637	4,482,714	8,851	56
3,045,139	991,151	75,576	2,590,488	48,458,337	4,421,519	1,308	57
7,868,531	4,162,523	33,063	3,498,859	11,493,913	42,264,118	385,450	58
135,538	151,230	4,442	427,145	69,456	4,629,579	-	59

表3-6 購入目的（11区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（9区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）		土地取引金額				
		（千円）	圏域（4区分）			
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	13,788,380,798	6,937,789,950	973,458,155	1,825,422,725	
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	10,947,551,747	5,889,782,479	821,228,691	1,539,190,368
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	4,648,671,541	2,580,493,991	618,677,897	621,486,990
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	3,973,233,584	2,914,651,140	151,106,101	477,845,106
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	2,325,646,621	394,637,348	51,444,692	439,858,273
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	166,769,738	144,121,016	1,246,014	1,319,640
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	350,554,578	283,075,495	16,228,694	529,313
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	1,071,735,123	503,112,021	81,768,412	78,726,844
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	168,395,281	3,443,694	3,002,351	6,248,556
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	72,071,683	3,804,644	24,103,866	3,002,741
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	378,865,748	30,575,404	15,308,101	187,580,927
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	190,818,558	7,449,360	5,417,160	3,873,829
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	427,767,702	72,122,624	5,142,169	4,950,508
	不詳	14	13,850,638	303,211	12,698	-
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自分（又は親族）が住む住宅用の土地	15	10,947,551,747	5,889,782,479	821,228,691
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	450,701,801	153,073,965	164,424,823	61,496,385
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	4,016,306,366	2,660,213,029	60,859,147	245,404,644
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	2,159,425	229,202	433	12,136
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	328,082	2,054	-	11,335
社宅・公務員住宅		20	19,668,766	9,423,153	3,167,805	5,013
持ち家である一戸建・長屋		21	3,658,753,435	1,322,766,636	408,803,823	889,546,986
持ち家である共同住宅		22	1,573,368,657	785,794,117	158,534,686	271,589,379
親その他の親族の家		23	111,975,960	7,972,922	5,144,856	58,823,339
下宿・間借り		24	68,496	-	2,978	2,493
寮・宿舍		25	489,896	-	-	-
不詳	26	1,113,730,862	950,307,401	20,290,139	12,298,659	
総数（売主）	27	12,609,463,229	6,528,909,842	673,965,249	1,665,961,851	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	1,422,052,664	421,247,753	48,766,467	693,671,012
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	354,508,167	75,381,832	12,253,633	243,743,921
	営業用資金を得るため売却	30	1,594,842	643,513	106,502	236,746
	日常生活に充てるため売却	31	2,437,709,348	1,161,172,718	144,108,962	373,819,397
	借入金の返済に充てるため売却	32	1,321,119,067	869,453,074	10,089,137	26,168,214
	公共用地となるため売却	33	139,590,521	13,774,058	19,562,279	3,631,031
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	3,822,047,604	1,564,936,375	280,721,473	235,984,972
	投資目的で保有していた土地の売却	35	863,398,214	846,419,900	1,157,645	9,361,842
	相続税の支払いのため売却	36	1,783,816,821	1,287,447,964	119,918,655	13,847,912
	不詳	37	463,625,981	288,432,653	37,280,498	65,496,804
売却土地の取得原因	購入	38	5,517,553,388	2,779,780,840	282,366,906	843,745,953
	贈与（有償・無償）	39	490,917,993	252,886,725	10,868,660	10,303,535
	相続	40	6,321,947,090	3,400,794,574	304,158,457	748,766,409
	その他	41	222,293,953	89,935,175	72,325,881	21,585,302
不詳	42	56,750,806	5,512,527	4,245,345	41,560,653	
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	975,070,777	548,076,188	27,845,555	177,453,210
	昭和26～35年	44	342,960,618	108,200,094	33,954,914	4,147,799
	昭和36～45年	45	566,890,076	223,344,598	114,127,924	43,471,251
	昭和46～55年	46	2,276,280,539	1,230,115,404	48,043,656	476,666,387
	昭和56～平成2年	47	1,296,174,479	380,067,393	90,264,172	272,379,434
	平成3～7年	48	173,056,193	79,421,922	16,438,819	19,694,097
	平成8～12年	49	768,661,671	463,822,709	18,518,891	78,765,830
	平成13～17年	50	613,557,457	141,542,582	46,140,540	212,302,636
	平成18～22年	51	862,489,707	611,408,076	21,757,212	113,206,687
	平成23年	52	623,737,214	379,535,788	118,292,121	8,331,446
	平成24年	53	406,530,291	382,686,381	246,786	1,221,059
	平成25年	54	636,942,042	564,228,932	6,962,761	1,490,872
	平成26年	55	184,274,327	25,919,117	17,647,705	88,086,563
	平成27年	56	353,933,275	158,401,076	19,394,838	151,477,169
	平成28年	57	155,514,556	51,925,892	1,643,200	4,324,111
	平成29年	58	2,339,272,909	1,178,005,399	88,824,262	11,664,053
不詳	59	34,117,099	2,208,289	3,861,891	1,279,248	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），  
（4区分），職業（7区分）別土地取引金額

（単位）千円

土地取引金額							
地方圏	地目（3区分）			地域（4区分）			
	（千円）	宅地など	田畑	山林	（千円）		市街化区域
4,051,709,967	13,788,380,798	13,685,545,680	79,242,423	23,592,695	13,788,380,798	11,999,741,035	1
2,697,350,209	10,947,551,747	10,939,245,789	4,797,137	3,508,820	10,947,551,747	9,986,977,215	2
828,012,664	4,648,671,541	4,644,786,329	1,607,351	2,277,862	4,648,671,541	4,144,785,663	3
429,631,237	3,973,233,584	3,973,148,988	43,723	40,874	3,973,233,584	3,924,999,395	4
1,439,706,308	2,325,646,621	2,321,310,473	3,146,063	1,190,085	2,325,646,621	1,917,192,157	5
20,083,068	166,769,738	166,699,955	33,674	36,110	166,769,738	130,640,558	6
50,721,076	350,554,578	350,224,783	262,317	67,479	350,554,578	296,453,577	7
408,127,847	1,071,735,123	1,069,747,263	1,838,185	149,675	1,071,735,123	806,076,885	8
155,700,681	168,395,281	167,118,539	1,082,975	193,768	168,395,281	113,089,212	9
41,160,431	72,071,683	67,228,714	4,562,799	280,170	72,071,683	26,270	10
145,401,317	378,865,748	375,617,319	2,428,745	819,685	378,865,748	347,397,124	11
174,078,209	190,818,558	116,015,404	63,425,739	11,377,415	190,818,558	5,380,097	12
345,552,401	427,767,702	420,055,373	595,665	7,116,664	427,767,702	313,693,296	13
13,534,728	13,850,638	13,592,540	215,187	42,911	13,850,638	6,802	14
2,697,350,209	10,947,551,747	10,939,245,789	4,797,137	3,508,820	10,947,551,747	9,986,977,215	15
71,706,628	450,701,801	450,422,603	127,462	151,736	450,701,801	394,477,357	16
1,049,829,547	4,016,306,366	4,015,241,135	854,265	210,966	4,016,306,366	3,877,214,043	17
1,917,653	2,159,425	2,045,231	99,695	14,499	2,159,425	9,216	18
314,694	328,082	312,381	2,054	13,647	328,082	11,335	19
7,072,795	19,668,766	19,563,528	75,819	29,420	19,668,766	11,308,453	20
1,037,635,990	3,658,753,435	3,652,875,155	3,152,758	2,725,522	3,658,753,435	3,091,917,923	21
357,450,474	1,573,368,657	1,573,219,134	10,166	139,357	1,573,368,657	1,500,962,043	22
40,034,843	111,975,960	111,677,907	119,803	178,250	111,975,960	60,097,023	23
63,025	68,496	2,493	65,948	55	68,496	-	24
489,896	489,896	489,896	-	-	489,896	-	25
130,834,664	1,113,730,862	1,113,396,327	289,166	45,369	1,113,730,862	1,050,979,820	26
3,740,626,287	12,609,463,229	12,441,496,819	105,044,594	62,921,815	12,609,463,229	10,879,269,729	27
258,367,433	1,422,052,664	1,416,447,752	4,136,803	1,468,109	1,422,052,664	1,259,335,347	28
23,128,781	354,508,167	348,789,217	3,438,607	2,280,343	354,508,167	332,076,056	29
608,082	1,594,842	781,038	150,450	663,353	1,594,842	48,515	30
758,608,271	2,437,709,348	2,406,655,802	18,802,108	12,251,438	2,437,709,348	2,120,129,507	31
415,408,643	1,321,119,067	1,304,651,180	5,202,214	11,265,674	1,321,119,067	931,685,112	32
102,623,153	139,590,521	112,738,847	20,450,287	6,401,387	139,590,521	54,132,992	33
1,740,404,783	3,822,047,604	3,750,651,756	45,716,740	25,679,107	3,822,047,604	3,184,817,779	34
6,458,827	863,398,214	862,868,946	56,185	473,084	863,398,214	849,738,082	35
362,602,289	1,780,816,821	1,780,588,751	2,779,213	448,856	1,783,816,821	1,723,633,258	36
72,416,026	463,625,981	457,323,529	4,311,988	1,990,464	463,625,981	423,673,081	37
1,611,659,688	5,517,553,388	5,498,640,683	7,432,001	11,480,704	5,517,553,388	4,777,205,947	38
216,859,073	490,917,993	477,836,219	9,278,203	3,803,570	490,917,993	419,317,937	39
1,868,227,650	6,321,947,090	6,194,001,879	83,688,497	44,256,714	6,321,947,090	5,458,822,960	40
38,447,594	222,293,953	217,122,013	2,938,345	2,233,594	222,293,953	180,342,803	41
5,432,282	56,750,806	53,896,025	1,707,548	1,147,233	56,750,806	43,580,082	42
221,695,824	975,070,777	947,525,301	16,467,727	11,077,748	975,070,777	730,889,933	43
196,657,812	342,960,618	340,397,939	2,277,530	285,149	342,960,618	312,296,185	44
185,946,302	566,890,076	557,370,738	4,919,148	4,600,189	566,890,076	460,513,944	45
521,455,091	2,276,280,539	2,255,840,252	5,040,852	15,399,435	2,276,280,539	1,974,635,433	46
553,463,479	1,296,174,479	1,275,568,869	15,267,755	5,337,855	1,296,174,479	1,128,009,976	47
57,501,354	173,056,193	165,936,500	5,784,504	1,335,188	173,056,193	98,988,107	48
207,554,241	768,661,671	755,078,423	11,561,823	2,021,425	768,661,671	556,235,992	49
213,571,699	613,557,457	603,816,855	7,362,681	2,377,921	613,557,457	466,161,985	50
116,117,732	862,489,707	851,429,110	8,134,979	2,925,619	862,489,707	754,702,902	51
117,577,859	623,737,214	620,417,111	486,481	2,833,622	623,737,214	616,648,815	52
22,376,065	406,530,291	402,481,898	2,993,996	1,054,397	406,530,291	383,108,423	53
64,259,476	636,942,042	632,335,345	3,894,007	712,690	636,942,042	594,273,379	54
52,620,942	184,274,327	182,400,097	1,462,796	411,434	184,274,327	158,438,238	55
24,660,191	353,933,275	349,419,009	2,868,066	1,646,199	353,933,275	322,783,051	56
97,621,353	155,514,556	147,040,157	3,001,966	5,472,434	155,514,556	100,731,357	57
1,060,779,195	2,339,272,909	2,321,928,862	13,160,163	4,183,884	2,339,272,909	2,193,739,594	58
26,767,670	34,117,099	32,510,354	360,120	1,246,625	34,117,099	27,112,419	59

表3-6 購入目的（11区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（9区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）		土地取引金額				
		地域（4区分）			（千円） 1)	
		市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域以外		
総数（買主）	1	811,939,497	704,233,479	272,466,788	13,788,380,798	
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	453,697,188	430,925,174	75,952,170	10,947,551,747
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	292,798,938	181,154,772	29,932,168	4,648,671,541
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	15,433,557	29,721,531	3,079,101	3,973,233,584
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	145,464,693	220,048,870	42,940,901	2,325,646,621
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	7,663,668	26,562,288	1,903,224	166,769,738
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	230,726	50,951,583	2,918,693	350,554,578
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	259,609,574	4,412,443	1,636,221	1,071,735,123
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	6,976,799	42,578,332	5,750,938	168,395,281
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	38,223,649	10,936,472	22,885,292	72,071,683
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	14,120,481	9,828,513	7,519,631	378,865,748
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	24,058,732	17,900,360	143,479,370	190,818,558
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	6,820,900	97,367,831	9,885,675	427,767,702
	不詳	14	537,779	12,770,483	535,574	13,850,638
	土地を購入した際の住宅	（再掲）自分（又は親族）が住む住宅用の土地	15	453,697,188	430,925,174	75,952,170
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	12,377,907	40,086,830	3,759,707	450,701,801
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	53,588,767	77,560,454	7,943,102	4,016,306,366
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	1,060	1,783,771	365,377	2,159,425
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	2,054	-	314,694	328,082
社宅・公務員住宅		20	3,042,056	5,028,786	289,470	19,668,766
持ち家である一戸建・長屋		21	320,747,851	194,976,710	51,110,952	3,658,753,435
持ち家である共同住宅		22	16,561,288	50,500,889	5,344,437	1,573,368,657
親その他の親族の家		23	18,682,622	27,460,120	5,736,195	111,975,960
下宿・間借り		24	2,493	62,970	3,033	68,496
寮・宿舍		25	216,997	272,898	-	489,896
不詳	26	28,474,092	33,191,746	1,085,203	1,113,730,862	
総数（売主）	27	686,453,236	785,619,099	258,121,165	12,609,463,229	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	45,830,973	110,829,945	6,056,400	1,422,052,664
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	13,988,826	4,787,156	3,656,128	354,508,167
	営業用資金を得るため売却	30	774,533	712,075	59,718	1,594,842
	日常生活費に充てるため売却	31	145,582,963	109,076,787	62,920,091	2,437,709,348
	借入金の返済に充てるため売却	32	254,170,488	130,199,852	5,063,615	1,321,119,067
	公共用地となるため売却	33	32,908,629	40,329,437	12,219,464	139,590,521
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	144,622,029	335,785,308	156,822,488	3,822,047,604
	投資目的で保有していた土地の売却	35	8,290,377	2,218,733	3,151,023	863,398,214
	相続税の支払いのため売却	36	20,373,289	38,549,277	1,260,997	1,783,816,821
	不詳	37	19,911,130	13,130,529	6,911,241	463,625,981
売却土地の取得原因	購入	38	279,955,800	387,967,164	72,424,477	5,517,553,388
	贈与（有償・無償）	39	12,609,478	49,973,568	9,017,010	490,917,993
	相続	40	378,067,253	333,388,766	151,668,112	6,321,947,090
	その他	41	13,089,534	6,952,581	21,909,034	222,293,953
不詳	42	2,731,171	7,337,020	3,102,533	56,750,806	
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	56,233,181	125,895,941	62,051,721	975,070,777
	昭和26～35年	44	20,424,638	1,868,695	8,371,100	342,960,618
	昭和36～45年	45	28,022,215	63,037,605	15,316,312	566,890,076
	昭和46～55年	46	182,095,139	106,725,888	12,824,079	2,276,280,539
	昭和56～平成2年	47	72,645,699	41,345,088	54,173,715	1,296,174,479
	平成3～7年	48	53,676,957	10,002,819	10,388,309	173,056,193
	平成8～12年	49	32,127,538	159,613,539	20,684,602	768,661,671
	平成13～17年	50	17,472,098	115,639,548	14,283,827	613,557,457
	平成18～22年	51	44,665,830	56,118,591	7,002,385	862,489,707
	平成23年	52	3,183,485	1,383,015	2,521,898	623,737,214
	平成24年	53	19,338,429	3,186,924	896,515	406,530,291
	平成25年	54	9,270,828	27,890,633	5,507,203	636,942,042
	平成26年	55	17,026,915	5,249,107	3,560,067	184,274,327
	平成27年	56	11,917,024	13,724,059	5,509,142	353,933,275
	平成28年	57	41,495,775	6,246,231	7,041,194	155,514,556
	平成29年	58	72,976,046	46,120,548	26,436,721	2,339,272,909
不詳	59	3,881,438	1,570,867	1,552,375	34,117,099	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），  
（4区分），職業（7区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額							
職業（7区分）							
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の職員	無職	その他	
1,614,501,354	1,823,280,844	553,272,256	2,804,538,256	6,262,263,388	367,302,853	159,857,079	1
1,124,343,151	880,780,985	506,549,441	2,073,281,525	5,854,551,897	283,004,489	153,852,116	2
1,021,838,695	208,960,509	399,817,703	966,854,229	1,973,131,857	71,927,775	6,140,774	3
75,932,456	638,535,921	85,140,433	327,701,201	2,673,152,569	60,233,250	112,537,755	4
26,572,000	33,284,555	21,591,305	778,726,095	1,208,267,471	150,843,465	35,173,588	5
403,307	0	-	14,276,005	8,828,760	12,622,052	-	6
135,703	584,984	60,561	253,296,296	65,661,931	30,792,195	22,909	7
189,724,935	386,873,111	36,026,794	306,873,367	138,474,831	10,291,130	3,470,956	8
1,504,572	156,693,341	55,702	8,759,765	790,491	291,847	299,245	9
500,404	35,264,434	-	27,868,781	6,550,802	910,620	4,285	10
186,707,480	23,704,469	695,734	21,511,671	142,990,463	1,842,198	1,413,735	11
106,353,568	7,302,200	1,169,895	53,202,109	11,802,344	10,379,385	44,721	12
4,621,585	331,849,382	8,714,130	45,096,229	32,177,453	4,559,809	749,112	13
206,649	227,938	-	372,507	434,416	12,609,127	-	14
1,124,343,151	880,780,985	506,549,441	2,073,281,525	5,854,551,897	283,004,489	153,852,116	15
105,412	16,841,596	523,684	188,927,165	234,639,057	9,140,369	524,519	16
954,688,110	620,701,772	966,142	621,272,247	1,797,207,394	19,400,495	2,070,206	17
-	-	232,178	1,778,489	148,061	-	696	18
-	11,335	-	4,367	312,381	-	-	19
-	-	1,973,816	9,679,960	5,853,851	-	2,161,139	20
67,974,954	106,568,210	431,485,380	892,050,580	1,959,831,035	93,099,947	36,555,186	21
76,080,735	134,359,716	62,435,715	227,456,259	912,485,460	50,784,882	109,765,889	22
76,917	1,418,044	1,443,931	39,005,483	62,824,208	7,204,798	2,578	23
-	2,548	-	-	65,948	-	-	24
216,997	-	-	-	272,898	-	-	25
25,200,026	877,763	7,488,595	93,106,976	880,911,603	103,373,998	2,771,901	26
364,914,241	2,209,178,648	127,801,299	2,044,345,859	2,567,420,089	5,264,293,333	23,473,821	27
106,742,414	27,776,211	110,917,689	171,258,744	319,736,346	684,262,133	1,359,127	28
514,186	1,502,079	4,979	84,161,058	101,034,191	167,198,179	-	29
75,790	863,731	-	32,313	-	623,008	-	30
13,218,612	287,913,160	799,087	65,680,609	712,462,477	1,357,463,664	58,660	31
642,279	351,157,472	528	455,594,223	200,462,144	313,251,721	10,701	32
10,185,242	3,949,754	4,167,989	4,850,302	58,228,443	53,179,442	2,360	33
136,907,238	1,423,029,018	4,243,055	393,415,697	449,835,103	1,390,637,860	21,487,943	34
6,887,141	104,435,157	7,611,452	117,551,060	587,405,166	39,295,352	204,643	35
46,399,452	6,944,915	1,026	748,639,630	104,918,119	876,913,679	-	36
43,341,888	1,607,151	55,495	3,162,223	33,338,098	381,468,294	350,387	37
92,319,198	1,058,523,829	119,886,397	1,041,106,848	1,552,450,634	1,650,636,427	1,374,671	38
7,215,532	73,899,322	2,007,153	8,270,013	44,835,892	354,647,767	38,170	39
259,392,616	1,067,726,121	5,771,082	994,098,107	910,614,845	3,060,849,064	21,003,566	40
5,874,395	6,325,436	12,626	513,046	18,167,389	186,491,158	738,331	41
112,500	2,703,939	124,041	357,846	41,351,329	11,668,917	319,083	42
118,777,483	522,531,947	2,347,528	81,681,542	27,305,309	198,583,116	19,959,638	43
199,104	2,513,837	-	40,127,715	2,625,813	297,492,914	1,234	44
3,719,719	84,952,219	1,165,785	13,663,907	153,141,856	310,245,595	994	45
21,569,972	435,934,706	958,831	55,012,648	393,740,266	1,368,467,181	596,935	46
36,929,920	459,402,381	349,351	153,038,764	99,695,308	546,446,969	303,544	47
43,478,445	22,954,823	97,156	9,776,858	56,909,713	39,830,601	8,597	48
6,463,372	105,780,818	1,192,615	469,483,094	114,602,213	70,704,351	435,208	49
10,654,706	86,385,676	32,141,238	119,635,119	98,267,752	266,472,072	895	50
51,955,299	147,402,967	30,300,912	44,959,940	237,108,559	350,638,925	7,399	51
712,701	102,659,932	3,472,657	164,955,181	348,634,192	3,292,358	6,861	52
1,293,101	138,152,379	24,762,556	133,915,480	5,774,882	100,153,838	569	53
8,741,232	15,645,529	-	14,406,522	573,498,571	23,321,338	1,328,850	54
228,384	17,276,787	30,239,485	119,011	115,209,121	21,108,046	-	55
3,401,599	11,294,354	76,870	11,931,077	50,491,987	275,012,918	570,822	56
23,936,683	518,746	523,865	2,260,933	40,859,151	87,415,095	84	57
32,766,643	53,027,247	171,424	728,799,774	249,229,557	1,274,730,471	252,191	58
85,879	2,744,300	1,026	578,294	325,841	30,377,544	-	59



# 分 析 表

## 分析表を利用する上での注意

1. 分析表の数値は表章単位未満の位で四捨五入して表章しているため、内訳の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 分析表に使用されている記号等は、次のとおり。
  - ・「-」は、調査又は集計したが、該当する数値がないものを示す。
  - ・「0」は、調査又は集計したが、該当する数値が表章単位に満たないものを示す。

表4-1 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）						
	(件)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,443,369	886,312	529,561	27,496	724,034	402,069
個人	2	897,970	464,369	417,683	15,918	458,512	203,948
市街化区域	3	561,420	254,147	300,944	6,329	378,303	161,003
宅地など	4	539,447	239,250	294,049	6,148	366,645	154,433
田畑	5	16,062	11,506	4,421	135	7,654	4,494
山林	6	5,911	3,391	2,474	46	4,004	2,076
市街化調整区域	7	131,150	69,783	57,576	3,791	55,100	25,720
宅地など	8	102,131	45,505	53,081	3,545	44,927	17,533
田畑	9	20,754	18,600	1,997	157	6,693	5,885
山林	10	8,265	5,678	2,498	89	3,480	2,302
非線引都市計画区域	11	137,300	87,172	46,943	3,185	17,666	11,477
宅地など	12	103,838	59,557	41,368	2,913	13,175	7,908
田畑	13	21,639	20,293	1,191	155	2,115	2,052
山林	14	11,823	7,322	4,384	117	2,376	1,517
都市計画区域以外	15	68,100	53,267	12,220	2,613	7,443	5,748
宅地など	16	37,124	26,197	8,648	2,279	4,417	3,119
田畑	17	18,751	17,248	1,289	214	1,494	1,464
山林	18	12,225	9,822	2,283	120	1,532	1,165
法人	19	454,294	340,871	106,117	7,306	248,861	183,836
市街化区域	20	293,950	217,783	72,463	3,704	205,661	152,313
宅地など	21	270,371	196,996	69,790	3,585	192,237	140,827
田畑	22	17,856	16,454	1,320	82	9,416	8,485
山林	23	5,723	4,333	1,353	37	4,008	3,001
市街化調整区域	24	64,898	48,895	14,647	1,356	30,162	21,868
宅地など	25	42,454	28,844	12,389	1,221	20,342	13,242
田畑	26	13,813	13,299	453	61	5,973	5,722
山林	27	8,631	6,752	1,805	74	3,847	2,904
非線引都市計画区域	28	62,379	48,015	12,927	1,437	9,058	6,632
宅地など	29	39,238	27,168	10,749	1,321	5,781	3,795
田畑	30	12,466	12,176	253	37	1,146	1,124
山林	31	10,675	8,671	1,925	79	2,131	1,713
都市計画区域以外	32	33,067	26,178	6,080	809	3,980	3,023
宅地など	33	15,638	10,991	3,949	698	1,956	1,321
田畑	34	6,912	6,540	338	34	636	625
山林	35	10,517	8,647	1,793	77	1,388	1,077
国・地方公共団体	36	91,105	81,072	5,761	4,272	16,661	14,285
市街化区域	37	14,681	11,990	1,731	960	6,530	5,082
宅地など	38	10,672	8,297	1,585	790	5,041	3,760
田畑	39	3,248	3,039	85	124	1,135	1,019
山林	40	761	654	61	46	354	303
市街化調整区域	41	21,184	18,369	1,088	1,727	6,176	5,647
宅地など	42	6,576	5,054	816	706	2,004	1,640
田畑	43	11,593	10,871	104	618	3,505	3,453
山林	44	3,015	2,444	168	403	667	554
非線引都市計画区域	45	25,270	22,907	1,589	774	1,726	1,520
宅地など	46	9,328	7,505	1,239	584	559	404
田畑	47	12,523	12,321	126	76	843	831
山林	48	3,419	3,081	224	114	324	285
都市計画区域以外	49	29,970	27,806	1,353	811	2,229	2,036
宅地など	50	9,475	8,013	867	595	703	587
田畑	51	13,392	13,197	134	61	777	764
山林	52	7,103	6,596	352	155	749	685



売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕

(単位) 件

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）， 圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏				名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
313,762	8,203	445,208	238,841	201,176	5,191	90,411	54,680	1
250,278	4,286	287,466	120,017	164,641	2,808	56,637	27,582	2
214,577	2,723	240,684	97,579	141,264	1,841	39,899	17,212	3
209,590	2,622	233,543	94,200	137,576	1,767	36,489	14,921	4
3,090	70	4,157	1,871	2,239	47	2,847	1,988	5
1,897	31	2,984	1,508	1,449	27	563	303	6
28,231	1,149	33,444	13,542	19,087	815	10,773	6,301	7
26,314	1,080	27,989	9,539	17,669	781	7,896	3,763	8
770	38	3,200	2,580	593	27	2,324	2,155	9
1,147	31	2,255	1,423	825	7	553	383	10
5,971	218	10,724	6,920	3,690	114	3,557	2,239	11
5,070	197	7,854	4,779	2,971	104	2,786	1,592	12
55	8	1,050	1,021	25	4	488	471	13
846	13	1,820	1,120	694	6	283	176	14
1,499	196	2,614	1,976	600	38	2,408	1,830	15
1,121	177	1,603	1,121	447	35	1,303	885	16
23	7	448	443	3	2	562	552	17
355	12	563	412	150	1	543	393	18
62,045	2,980	149,301	111,644	35,697	1,960	29,307	23,149	19
51,054	2,294	125,596	93,706	30,332	1,558	19,889	15,588	20
49,185	2,225	117,344	86,949	28,893	1,502	16,589	12,588	21
884	47	5,236	4,506	690	40	2,791	2,601	22
985	22	3,016	2,251	749	16	509	399	23
7,811	483	16,304	12,382	3,628	294	6,390	5,349	24
6,657	443	11,033	7,895	2,860	278	3,333	2,476	25
238	13	2,984	2,784	193	7	2,247	2,202	26
916	27	2,287	1,703	575	9	810	671	27
2,292	134	5,944	4,453	1,410	81	1,711	1,193	28
1,868	118	3,800	2,623	1,105	72	1,003	554	29
19	3	537	525	10	2	390	382	30
405	13	1,607	1,305	295	7	318	257	31
888	69	1,457	1,103	327	27	1,317	1,019	32
578	57	797	548	227	22	545	347	33
9	2	184	181	3	-	294	288	34
301	10	476	374	97	5	478	384	35
1,439	937	8,441	7,180	838	423	4,467	3,949	36
854	594	4,237	3,339	571	327	1,045	852	37
798	483	3,366	2,568	530	268	695	528	38
35	81	624	548	27	49	289	276	39
21	30	247	223	14	10	61	48	40
353	176	2,953	2,701	178	74	1,958	1,806	41
256	108	1,231	1,052	131	48	402	293	42
31	21	1,446	1,418	19	9	1,348	1,338	43
66	47	276	231	28	17	208	175	44
114	92	924	832	71	21	354	288	45
82	73	305	233	53	19	142	87	46
4	8	456	451	4	1	146	144	47
28	11	163	148	14	1	66	57	48
118	75	327	308	18	1	1,110	1,003	49
67	49	117	105	11	1	385	324	50
8	5	123	121	2	-	273	270	51
43	21	87	82	5	-	452	409	52

表4-1 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	34,557	1,174	188,415	108,548	78,029	1,838
個人	2	28,423	632	114,409	56,349	57,214	846
市街化区域	3	22,391	296	97,720	46,212	50,922	586
宅地など	4	21,286	282	96,613	45,312	50,728	573
田畑	5	849	10	650	635	2	13
山林	6	256	4	457	265	192	-
市街化調整区域	7	4,277	195	10,883	5,877	4,867	139
宅地など	8	3,956	177	9,042	4,231	4,689	122
田畑	9	162	7	1,169	1,150	15	4
山林	10	159	11	672	496	163	13
非線引都市計画区域	11	1,270	48	3,385	2,318	1,011	56
宅地など	12	1,152	42	2,535	1,537	947	51
田畑	13	16	1	577	560	14	3
山林	14	102	5	273	221	50	2
都市計画区域以外	15	485	93	2,421	1,942	414	65
宅地など	16	336	82	1,511	1,113	338	60
田畑	17	7	3	484	469	13	2
山林	18	142	8	426	360	63	3
法人	19	5,863	295	70,253	49,043	20,485	725
市街化区域	20	4,143	158	60,176	43,019	16,579	578
宅地など	21	3,851	150	58,304	41,290	16,441	573
田畑	22	185	5	1,389	1,378	9	2
山林	23	107	3	483	351	129	3
市街化調整区域	24	944	97	7,468	4,137	3,239	92
宅地など	25	769	88	5,976	2,871	3,028	77
田畑	26	42	3	742	736	3	3
山林	27	133	6	750	530	208	12
非線引都市計画区域	28	498	20	1,403	986	384	33
宅地など	29	432	17	978	618	331	29
田畑	30	7	1	219	217	2	-
山林	31	59	2	206	151	51	4
都市計画区域以外	32	278	20	1,206	901	283	22
宅地など	33	183	15	614	426	168	20
田畑	34	5	1	158	156	1	1
山林	35	90	4	434	319	114	1
国・地方公共団体	36	271	247	3,753	3,156	330	267
市街化区域	37	119	74	1,248	891	164	193
宅地など	38	113	54	980	664	155	161
田畑	39	4	9	222	195	4	23
山林	40	2	11	46	32	5	9
市街化調整区域	41	83	69	1,265	1,140	92	33
宅地など	42	62	47	371	295	63	13
田畑	43	7	3	711	697	5	9
山林	44	14	19	183	148	24	11
非線引都市計画区域	45	16	50	448	400	27	21
宅地など	46	13	42	112	84	16	12
田畑	47	-	2	241	236	-	5
山林	48	3	6	95	80	11	4
都市計画区域以外	49	53	54	792	725	47	20
宅地など	50	25	36	201	158	31	12
田畑	51	2	1	381	373	4	4
山林	52	26	17	210	194	12	4

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕（続き）

（単位）件

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）、圏域（4区分）				
	地方圏			
	個人	法人	国・地方公共団体	
719,335	484,243	215,799	19,293	1
439,458	260,421	167,405	11,632	2
183,117	93,144	86,367	3,606	3
172,802	84,817	84,459	3,526	4
8,408	7,012	1,331	65	5
1,907	1,315	577	15	6
76,050	44,063	29,345	2,642	7
57,204	27,972	26,767	2,465	8
14,061	12,715	1,227	119	9
4,785	3,376	1,351	58	10
119,634	75,695	40,972	2,967	11
90,663	51,649	36,298	2,716	12
19,524	18,241	1,136	147	13
9,447	5,805	3,538	104	14
60,657	47,519	10,721	2,417	15
32,707	23,078	7,527	2,102	16
17,257	15,784	1,266	207	17
10,693	8,657	1,928	108	18
205,433	157,035	44,072	4,326	19
88,289	65,470	21,409	1,410	20
78,134	56,169	20,605	1,360	21
8,440	7,969	436	35	22
1,715	1,332	368	15	23
34,736	27,027	6,836	873	24
22,112	15,602	5,732	778	25
7,840	7,577	215	48	26
4,784	3,848	889	47	27
53,321	41,383	10,635	1,303	28
33,457	23,373	8,881	1,203	29
11,320	11,052	234	34	30
8,544	6,958	1,520	66	31
29,087	23,155	5,192	740	32
13,682	9,670	3,371	641	33
6,276	5,915	329	32	34
9,129	7,570	1,492	67	35
74,444	66,787	4,322	3,335	36
8,151	6,908	877	366	37
5,631	4,537	787	307	38
2,113	2,020	50	43	39
407	351	40	16	40
15,008	12,722	735	1,551	41
4,572	3,414	560	598	42
8,088	7,418	73	597	43
2,348	1,890	102	356	44
23,544	21,387	1,475	682	45
8,769	7,101	1,157	511	46
11,680	11,490	122	68	47
3,095	2,796	196	103	48
27,741	25,770	1,235	736	49
8,772	7,426	800	546	50
12,615	12,433	126	56	51
6,354	5,911	309	134	52

表4-2 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	(㎡)	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）					
		三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	1,565,146,935	963,519,375	553,417,030	48,210,531	220,036,092	118,924,857
個人	2	582,344,409	410,004,643	167,420,336	4,919,430	78,608,234	46,981,275
市街化区域	3	68,547,383	33,171,547	34,473,126	902,709	33,850,845	14,194,150
宅地など	4	60,394,763	26,822,289	32,712,855	859,619	30,672,696	12,069,736
田畑	5	5,996,697	4,964,276	1,005,604	26,816	2,160,534	1,599,462
山林	6	2,155,923	1,384,982	754,667	16,274	1,017,615	524,952
市街化調整区域	7	74,650,853	53,293,939	20,626,962	729,952	19,905,799	13,947,741
宅地など	8	28,656,670	15,382,895	12,737,491	536,284	8,555,651	4,168,864
田畑	9	29,753,268	25,837,322	3,809,930	106,015	6,713,657	6,369,273
山林	10	16,240,915	12,073,722	4,079,541	87,652	4,636,491	3,409,605
非線引都市計画区域	11	102,517,808	74,082,104	27,338,390	1,097,314	9,820,882	7,413,507
宅地など	12	38,017,074	23,426,974	13,913,859	676,240	3,635,675	2,332,214
田畑	13	39,029,402	31,075,942	7,853,239	100,222	2,831,036	2,687,833
山林	14	25,471,332	19,579,188	5,571,292	320,851	3,354,172	2,393,460
都市計画区域以外	15	336,628,365	249,457,052	84,981,858	2,189,455	15,030,707	11,425,876
宅地など	16	69,459,817	47,171,277	21,148,658	1,139,882	4,442,783	2,251,555
田畑	17	109,951,588	79,206,759	30,268,515	476,314	1,915,981	1,853,439
山林	18	157,216,960	123,079,017	33,564,684	573,259	8,671,943	7,320,881
法人	19	905,216,558	504,973,002	365,756,239	34,487,317	131,011,908	65,395,063
市街化区域	20	103,738,890	53,640,447	42,381,651	7,716,792	53,420,110	27,962,773
宅地など	21	82,170,368	37,600,619	37,374,220	7,195,529	43,829,441	20,702,614
田畑	22	13,617,450	12,647,991	875,093	94,366	6,115,913	5,605,227
山林	23	7,951,073	3,391,837	4,132,338	426,898	3,474,757	1,654,933
市街化調整区域	24	133,794,880	66,429,453	62,980,057	4,385,370	40,833,096	19,155,187
宅地など	25	57,909,016	19,346,236	34,860,493	3,702,287	15,379,233	5,525,635
田畑	26	22,733,516	21,250,685	1,262,876	219,955	6,303,907	6,037,454
山林	27	53,152,348	25,832,532	26,856,688	463,128	19,149,956	7,592,097
非線引都市計画区域	28	164,977,986	97,409,343	63,584,866	3,983,776	13,352,593	6,198,104
宅地など	29	75,884,262	42,236,750	30,270,380	3,377,132	5,946,112	2,002,002
田畑	30	27,401,555	25,091,240	2,191,755	118,560	1,408,600	1,306,174
山林	31	61,692,168	30,081,353	31,122,731	488,084	5,997,881	2,889,928
都市計画区域以外	32	502,704,802	287,493,759	196,809,665	18,401,378	23,406,108	12,078,999
宅地など	33	131,072,128	67,188,914	60,254,418	3,628,796	6,528,091	2,329,292
田畑	34	117,530,344	85,111,773	18,515,073	13,903,498	813,281	798,011
山林	35	254,102,330	135,193,072	118,040,174	869,084	16,064,736	8,951,696
国・地方公共団体	36	77,585,969	48,541,730	20,240,454	8,803,784	10,415,950	6,548,519
市街化区域	37	5,085,716	2,638,730	999,452	1,447,534	2,076,064	918,788
宅地など	38	3,024,441	913,114	898,054	1,213,273	1,327,824	312,268
田畑	39	1,459,116	1,333,853	13,791	111,471	473,802	418,083
山林	40	602,159	391,763	87,607	122,789	274,437	188,437
市街化調整区域	41	14,534,177	9,858,387	1,851,263	2,824,528	4,406,560	2,687,682
宅地など	42	3,265,993	1,227,990	1,335,189	702,814	1,373,316	317,306
田畑	43	6,798,422	6,104,755	41,064	652,604	1,890,729	1,851,984
山林	44	4,469,762	2,525,642	475,010	1,469,110	1,142,515	518,392
非線引都市計画区域	45	17,625,394	12,170,424	2,751,322	2,703,648	1,350,878	729,553
宅地など	46	5,275,621	1,805,378	1,954,823	1,515,421	460,083	125,008
田畑	47	7,213,602	6,994,564	87,400	131,638	406,123	396,502
山林	48	5,136,172	3,370,483	709,099	1,056,590	484,672	208,044
都市計画区域以外	49	40,340,682	23,874,189	14,638,418	1,828,075	2,582,448	2,212,497
宅地など	50	13,005,260	4,930,828	7,166,630	907,802	326,280	169,574
田畑	51	7,312,312	7,051,717	164,801	95,794	278,612	276,391
山林	52	20,023,110	11,891,644	7,306,987	824,479	1,977,556	1,766,532

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕

(単位) m<sup>2</sup>

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）， 圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏				名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
91,029,501	10,081,734	102,744,072	53,631,776	44,248,142	4,864,154	56,758,063	32,513,719	1
31,060,129	566,831	36,661,966	20,246,389	16,086,101	328,706	18,848,808	12,127,679	2
19,372,072	284,622	18,496,376	7,131,338	11,170,876	194,162	6,241,939	2,893,179	3
18,341,219	261,740	16,994,206	6,266,011	10,549,899	178,296	5,240,742	2,139,352	4
546,402	14,670	961,186	590,480	362,759	7,948	822,791	638,403	5
484,451	8,212	540,983	274,847	258,218	7,919	178,405	115,424	6
5,793,876	164,182	8,867,314	5,620,883	3,143,102	103,329	5,138,089	3,908,653	7
4,271,834	114,952	4,503,924	1,907,522	2,516,571	79,831	2,061,463	1,112,826	8
326,246	18,139	2,896,738	2,652,950	236,229	7,559	2,199,858	2,146,794	9
1,195,796	31,091	1,466,652	1,060,411	390,302	15,939	876,767	649,033	10
2,343,682	63,694	5,396,216	4,061,412	1,309,568	25,236	1,697,240	1,134,172	11
1,270,584	32,877	2,113,794	1,322,587	772,165	19,043	796,398	498,514	12
139,915	3,287	1,566,250	1,521,947	43,229	1,074	468,624	413,007	13
933,183	27,529	1,716,171	1,216,878	494,175	5,119	432,218	222,652	14
3,550,499	54,332	3,901,290	3,432,757	462,555	5,979	5,771,541	4,191,674	15
2,155,470	35,758	736,486	566,172	165,867	4,447	1,536,803	677,376	16
60,984	1,558	603,167	595,501	6,375	1,291	543,265	527,118	17
1,334,045	17,016	2,561,638	2,271,084	290,313	241	3,691,473	2,987,181	18
58,057,642	7,559,202	61,739,175	30,064,495	27,742,536	3,932,144	34,528,473	18,409,743	19
21,108,301	4,349,036	29,394,706	15,283,710	11,329,640	2,781,356	8,152,478	5,149,685	20
19,190,991	3,935,837	24,166,465	11,174,456	10,256,951	2,735,058	6,065,969	3,344,493	21
472,035	38,651	3,362,262	2,965,454	365,961	30,847	1,609,380	1,504,443	22
1,445,275	374,549	1,865,978	1,143,800	706,727	15,451	477,130	300,749	23
20,700,729	977,180	20,087,918	9,077,781	10,494,014	516,123	10,828,893	4,855,731	24
8,947,470	906,127	7,676,522	2,889,937	4,284,570	502,014	4,668,566	1,449,042	25
242,541	23,912	3,247,905	3,084,813	158,190	4,902	2,253,667	2,170,334	26
11,510,718	47,141	9,163,491	3,103,030	6,051,254	9,207	3,906,660	1,236,356	27
6,708,595	445,894	7,292,257	3,679,414	3,342,374	270,469	3,187,868	1,361,630	28
3,557,526	386,585	2,809,565	1,333,758	1,231,903	243,904	1,853,157	287,134	29
98,868	3,558	670,724	613,636	53,872	3,215	506,948	465,212	30
3,052,201	55,751	3,811,969	1,732,020	2,056,599	23,351	827,763	609,285	31
9,540,017	1,787,092	4,964,294	2,023,589	2,576,508	364,196	12,359,234	7,042,696	32
2,861,167	1,337,632	1,776,897	531,169	1,228,188	17,540	3,447,811	900,600	33
14,902	368	259,955	253,301	6,654	-	328,526	323,221	34
6,663,948	449,092	2,927,442	1,239,120	1,341,666	346,656	8,582,897	5,818,876	35
1,911,730	1,955,702	4,343,701	3,320,892	419,505	603,304	3,380,781	1,976,297	36
341,777	815,499	1,110,545	582,987	133,911	393,646	371,651	161,926	37
317,875	697,681	636,337	180,981	115,398	339,957	248,275	64,950	38
4,543	51,176	311,265	268,859	2,762	39,644	72,702	65,805	39
19,359	66,641	162,943	133,147	15,751	14,045	50,675	31,172	40
1,150,725	568,153	1,393,973	1,026,075	234,876	133,021	1,774,407	1,027,065	41
848,513	207,497	289,464	130,524	94,469	64,471	688,150	52,456	42
10,036	28,709	623,165	608,973	6,287	7,904	856,065	850,909	43
292,176	331,948	481,344	286,578	134,120	60,646	230,192	123,700	44
247,771	373,554	535,628	427,246	32,041	76,341	355,121	140,133	45
54,296	280,780	156,085	67,158	13,969	74,958	229,576	34,914	46
369	9,253	267,934	266,409	369	1,156	72,342	68,717	47
193,107	83,522	111,609	93,679	17,703	227	53,204	36,502	48
171,456	198,495	1,303,555	1,284,583	18,676	296	879,602	647,173	49
42,964	113,742	42,188	40,361	1,531	296	116,338	66,555	50
1,325	897	64,649	64,455	194	-	114,301	113,683	51
127,167	83,856	1,196,718	1,179,767	16,951	-	648,963	466,935	52

表4-2 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏			大阪圏		
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	21,575,231	2,669,113	60,533,957	32,779,362	25,206,128	2,548,467
個人	2	6,613,056	108,074	23,098,230	14,607,206	8,360,972	130,051
市街化区域	3	3,324,583	24,177	9,112,530	4,169,633	4,876,613	66,283
宅地など	4	3,079,310	22,080	8,437,747	3,664,373	4,712,010	61,364
田畑	5	182,586	1,802	376,557	370,580	1,058	4,919
山林	6	62,687	294	298,226	134,680	163,546	-
市街化調整区域	7	1,204,582	24,854	5,900,397	4,418,205	1,446,192	36,000
宅地など	8	929,855	18,783	1,990,263	1,148,517	825,408	16,338
田畑	9	50,897	2,167	1,617,062	1,569,529	39,120	8,413
山林	10	223,830	3,904	2,293,072	1,700,160	581,663	11,248
非線引都市計画区域	11	537,447	25,621	2,727,426	2,217,923	496,667	12,837
宅地など	12	292,655	5,229	725,483	511,113	205,765	8,605
田畑	13	54,665	952	796,162	752,879	42,021	1,261
山林	14	190,127	19,440	1,205,782	953,930	248,881	2,971
都市計画区域以外	15	1,546,444	33,422	5,357,876	3,801,445	1,541,500	14,931
宅地など	16	842,240	17,187	2,169,495	1,008,008	1,147,363	14,124
田畑	17	16,006	141	769,550	730,821	38,603	126
山林	18	688,198	16,094	2,418,832	2,062,617	355,534	681
法人	19	14,128,732	1,989,999	34,744,260	16,920,826	16,186,375	1,637,058
市街化区域	20	2,730,733	272,061	15,872,926	7,529,379	7,047,929	1,295,618
宅地など	21	2,473,417	248,059	13,597,007	6,183,665	6,460,623	952,719
田畑	22	97,667	7,270	1,144,270	1,135,330	8,406	534
山林	23	159,648	16,732	1,131,649	210,384	578,900	342,365
市街化調整区域	24	5,714,081	259,080	9,916,286	5,221,675	4,492,634	201,977
宅地など	25	2,969,886	249,639	3,034,145	1,186,656	1,693,014	154,474
田畑	26	82,590	743	802,336	782,308	1,761	18,267
山林	27	2,661,606	8,698	6,079,805	3,252,711	2,797,858	29,236
非線引都市計画区域	28	1,759,419	66,819	2,872,467	1,157,059	1,606,803	108,605
宅地など	29	1,499,770	66,253	1,283,391	381,110	825,853	76,428
田畑	30	41,393	343	230,928	227,325	3,603	-
山林	31	218,255	224	1,358,148	548,624	777,347	32,177
都市計画区域以外	32	3,924,499	1,392,038	6,082,581	3,012,714	3,039,009	30,858
宅地など	33	1,257,428	1,289,783	1,303,383	897,524	375,550	30,309
田畑	34	5,088	217	224,801	221,490	3,160	151
山林	35	2,661,983	102,038	4,554,397	1,893,701	2,660,299	398
国・地方公共団体	36	833,444	571,040	2,691,468	1,251,329	658,781	781,358
市街化区域	37	121,335	88,389	593,869	173,874	86,531	333,464
宅地など	38	120,479	62,846	443,213	66,337	81,998	294,879
田畑	39	780	6,117	89,836	83,420	1,001	5,416
山林	40	76	19,427	60,819	24,118	3,532	33,169
市街化調整区域	41	573,757	173,584	1,238,180	634,541	342,092	261,547
宅地など	42	513,169	122,525	395,702	134,325	240,875	20,501
田畑	43	1,065	4,091	411,500	392,102	2,685	16,713
山林	44	59,524	46,968	430,979	108,114	98,532	224,333
非線引都市計画区域	45	9,875	205,114	460,128	162,173	205,855	92,100
宅地など	46	3,612	191,050	74,422	22,936	36,715	14,772
田畑	47	-	3,625	65,847	61,376	-	4,472
山林	48	6,263	10,439	319,859	77,862	169,141	72,856
都市計画区域以外	49	128,477	103,953	399,291	280,741	24,303	94,247
宅地など	50	26,764	23,019	167,754	62,657	14,669	90,428
田畑	51	598	20	99,662	98,253	532	877
山林	52	101,114	80,914	131,875	119,831	9,102	2,942

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕（続き）

(単位) m<sup>2</sup>

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）、圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,345,110,844	844,594,518	462,387,529	38,128,797	1
503,736,174	363,023,368	136,360,208	4,352,599	2
34,696,538	18,977,397	15,101,054	618,087	3
29,722,068	14,752,553	14,371,636	597,879	4
3,836,163	3,364,814	459,202	12,147	5
1,138,308	860,030	270,216	8,062	6
54,745,053	39,346,198	14,833,086	565,770	7
20,101,020	11,214,031	8,465,657	421,331	8
23,039,610	19,468,049	3,483,684	87,876	9
11,604,424	8,664,117	2,883,745	56,562	10
92,696,925	66,668,597	24,994,708	1,033,620	11
34,381,398	21,094,760	12,643,275	643,363	12
36,198,367	28,388,108	7,713,324	96,935	13
22,117,160	17,185,729	4,638,110	293,322	14
321,597,658	238,031,176	81,431,359	2,135,123	15
65,017,034	44,919,721	18,993,188	1,104,124	16
108,035,607	77,353,320	30,207,531	474,756	17
148,545,018	115,758,135	32,230,639	556,243	18
774,204,650	439,577,939	307,698,597	26,928,115	19
50,318,780	25,677,673	21,273,350	3,367,757	20
38,340,927	16,898,005	18,183,229	3,259,692	21
7,501,537	7,042,764	403,058	55,716	22
4,476,316	1,736,904	2,687,063	52,349	23
92,961,784	47,274,266	42,279,328	3,408,190	24
42,529,784	13,820,601	25,913,022	2,796,160	25
16,429,609	15,213,231	1,020,335	196,043	26
34,002,392	18,240,435	15,345,970	415,987	27
151,625,393	91,211,240	56,876,271	3,537,883	28
69,938,150	40,234,748	26,712,854	2,990,547	29
25,992,956	23,785,067	2,092,887	115,002	30
55,694,288	27,191,425	28,070,530	432,333	31
479,298,694	275,414,759	187,269,649	16,614,286	32
124,544,037	64,859,622	57,393,251	2,291,163	33
116,717,063	84,313,762	18,500,171	13,903,130	34
238,037,594	126,241,376	111,376,226	419,992	35
67,170,019	41,993,211	18,328,725	6,848,083	36
3,009,652	1,719,943	657,675	632,035	37
1,696,617	600,847	580,179	515,592	38
985,313	915,770	9,248	60,295	39
327,722	203,326	68,248	56,148	40
10,127,617	7,170,705	700,538	2,256,375	41
1,892,677	910,685	486,676	495,317	42
4,907,693	4,252,770	31,027	623,895	43
3,327,247	2,007,250	182,834	1,137,162	44
16,274,516	11,440,871	2,503,550	2,330,094	45
4,815,537	1,680,370	1,900,526	1,234,641	46
6,807,479	6,598,062	87,031	122,385	47
4,651,500	3,162,439	515,993	973,068	48
37,758,234	21,661,693	14,466,962	1,629,579	49
12,678,980	4,761,255	7,123,665	794,060	50
7,033,700	6,775,327	163,476	94,897	51
18,045,554	10,125,111	7,179,820	740,622	52

表4-3 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）						
	（千円）	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	31,920,447,815	14,881,178,648	15,706,333,294	1,332,935,873	23,672,687,788	10,797,588,671
個人	2	12,622,892,412	5,566,008,721	6,913,213,174	143,670,517	8,969,748,431	3,690,995,181
市街化区域	3	11,047,874,916	4,653,623,540	6,279,798,623	114,452,753	8,552,732,679	3,483,807,438
宅地など	4	11,042,665,829	4,649,566,630	6,278,666,032	114,433,167	8,550,573,973	3,482,342,239
田畑	5	4,140,687	3,393,048	734,486	13,153	1,555,233	1,137,428
山林	6	1,068,400	663,863	398,105	6,433	603,473	327,771
市街化調整区域	7	623,566,037	310,170,830	302,094,188	11,301,018	311,175,210	138,572,983
宅地など	8	598,073,128	288,791,432	298,100,763	11,180,933	302,444,554	131,033,812
田畑	9	18,822,931	16,503,925	2,241,995	77,011	5,625,864	5,323,043
山林	10	6,669,977	4,875,473	1,751,430	43,074	3,104,792	2,216,128
非線引都市計画区域	11	701,734,394	425,231,271	264,596,284	11,906,839	79,149,859	50,194,780
宅地など	12	674,712,605	403,332,444	259,563,802	11,816,359	75,433,355	47,003,922
田畑	13	21,136,582	17,774,933	3,316,867	44,782	2,453,959	2,327,938
山林	14	5,885,206	4,123,894	1,715,615	45,697	1,262,545	862,920
都市計画区域以外	15	249,717,066	176,983,080	66,724,080	6,009,906	26,690,684	18,419,981
宅地など	16	201,977,311	138,399,472	57,712,031	5,865,808	22,271,867	14,505,095
田畑	17	31,436,334	24,856,757	6,485,378	94,199	1,672,697	1,618,086
山林	18	16,303,420	13,726,850	2,526,670	49,900	2,746,120	2,296,800
法人	19	18,799,226,967	9,122,307,390	8,654,093,916	1,022,825,661	14,396,701,978	6,997,453,054
市街化区域	20	17,000,482,383	8,302,555,633	7,795,314,921	902,611,829	13,907,129,906	6,776,742,495
宅地など	21	16,987,712,770	8,292,398,301	7,792,977,991	902,336,478	13,901,047,514	6,772,299,988
田畑	22	9,167,117	8,547,076	568,591	51,450	3,845,031	3,514,740
山林	23	3,602,496	1,610,255	1,768,339	223,901	2,237,361	927,766
市街化調整区域	24	756,834,240	328,140,187	379,098,774	49,595,278	378,595,847	175,880,179
宅地など	25	720,413,950	303,878,690	367,230,010	49,305,250	360,425,460	165,516,660
田畑	26	14,374,465	13,440,495	785,106	148,864	4,972,292	4,779,798
山林	27	22,045,824	10,821,002	11,083,658	141,164	13,198,094	5,583,721
非線引都市計画区域	28	707,437,092	321,026,611	331,035,190	55,375,292	80,684,634	31,473,908
宅地など	29	677,158,410	300,214,348	321,737,759	55,206,303	77,655,148	29,511,292
田畑	30	15,699,806	14,494,531	1,134,534	70,740	1,172,782	1,092,944
山林	31	14,578,877	6,317,732	8,162,897	98,248	1,856,704	869,671
都市計画区域以外	32	334,473,252	170,584,960	148,645,030	15,243,262	30,291,592	13,356,473
宅地など	33	274,023,159	138,444,583	122,074,235	13,504,342	23,813,217	10,212,588
田畑	34	23,029,943	17,944,562	3,526,581	1,558,799	669,298	656,846
山林	35	37,420,150	14,195,815	23,044,214	180,121	5,809,077	2,487,039
国・地方公共団体	36	498,328,435	192,862,536	139,026,204	166,439,695	306,237,378	109,140,436
市街化区域	37	385,262,172	132,664,914	108,379,626	144,217,632	288,532,296	99,197,753
宅地など	38	384,026,942	131,637,106	108,334,990	144,054,846	288,052,392	98,831,588
田畑	39	930,133	846,586	7,864	75,683	292,444	258,462
山林	40	305,097	181,222	36,772	87,103	187,461	107,702
市街化調整区域	41	32,955,860	18,796,436	5,647,283	8,512,140	11,670,249	6,782,141
宅地など	42	25,513,545	13,155,439	5,215,606	7,142,500	9,212,890	4,913,049
田畑	43	5,169,511	4,537,322	21,068	611,121	1,565,869	1,542,224
山林	44	2,272,803	1,103,676	410,608	758,519	891,490	326,868
非線引都市計画区域	45	50,651,871	24,046,378	15,695,136	10,910,357	3,681,774	1,495,210
宅地など	46	45,056,215	19,087,445	15,405,816	10,562,954	3,065,038	1,088,300
田畑	47	4,533,059	4,405,904	63,239	63,916	321,900	312,780
山林	48	1,062,597	553,030	226,081	283,487	294,836	94,131
都市計画区域以外	49	29,458,533	17,354,807	9,304,160	2,799,565	2,353,059	1,665,331
宅地など	50	23,626,453	12,455,855	8,610,367	2,560,231	1,763,195	1,169,408
田畑	51	3,538,764	3,433,530	47,158	58,076	235,143	233,486
山林	52	2,293,316	1,465,422	646,636	181,258	354,722	262,438



売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕

(単位) 千円

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）、圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏				名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
11,963,135,708	911,963,408	15,643,530,503	7,123,177,116	7,909,545,891	610,807,496	2,268,448,291	1,099,094,814	1
5,206,657,578	72,095,672	5,905,210,226	2,404,223,681	3,445,006,099	55,980,445	1,002,625,097	387,948,205	2
5,001,089,398	67,835,843	5,678,457,375	2,303,482,129	3,321,546,778	53,428,468	904,759,799	334,645,967	3
5,000,404,580	67,827,154	5,677,623,331	2,303,012,467	3,321,187,933	53,422,931	903,929,114	334,017,939	4
411,528	6,277	598,001	345,972	248,682	3,347	716,913	553,319	5
273,290	2,412	236,043	123,690	110,163	2,190	113,772	74,709	6
169,532,732	3,069,494	177,231,857	68,538,063	106,480,666	2,213,127	69,730,487	36,079,554	7
168,375,627	3,035,115	174,260,082	65,917,140	106,143,224	2,199,719	67,232,426	33,786,732	8
285,867	16,954	2,440,646	2,228,687	205,855	6,104	1,937,209	1,889,685	9
871,238	17,426	531,129	392,236	131,588	7,305	560,852	403,138	10
28,291,149	663,930	42,662,270	26,848,077	15,532,649	281,544	19,952,848	12,048,779	11
27,776,241	653,192	40,890,146	25,283,676	15,326,723	279,747	19,487,886	11,668,665	12
122,949	3,072	1,271,404	1,228,246	42,282	876	370,680	327,744	13
391,959	7,666	500,720	336,155	163,643	921	94,282	52,369	14
7,744,299	526,404	6,858,723	5,355,412	1,446,007	57,305	8,181,963	5,173,905	15
7,245,765	521,007	5,836,487	4,395,010	1,385,308	56,168	6,978,785	4,091,251	16
53,288	1,323	501,523	494,888	5,554	1,081	443,511	429,700	17
445,246	4,074	520,714	465,514	55,145	56	759,667	652,953	18
6,672,497,049	726,751,875	9,500,149,184	4,633,580,625	4,408,686,355	457,882,203	1,231,878,423	700,805,413	19
6,426,800,660	703,586,752	9,235,701,061	4,515,104,829	4,277,003,835	443,592,398	1,108,543,030	648,463,348	20
6,425,385,376	703,362,149	9,233,128,872	4,513,128,090	4,276,434,508	443,566,275	1,106,879,165	646,988,287	21
305,336	24,955	1,698,825	1,469,444	210,585	18,795	1,412,360	1,320,076	22
1,109,947	199,648	873,364	507,294	358,742	7,328	251,506	154,986	23
191,888,333	10,827,335	211,760,870	96,737,138	107,899,562	7,124,170	92,209,282	41,527,768	24
184,121,075	10,787,725	206,034,913	93,419,385	105,499,263	7,116,265	87,531,289	38,959,426	25
185,959	6,535	2,425,997	2,311,960	110,076	3,961	2,006,771	1,931,213	26
7,581,299	33,074	3,299,960	1,005,792	2,290,224	3,944	2,671,221	637,129	27
40,039,148	9,171,578	45,306,588	18,097,902	20,427,081	6,781,606	19,880,443	6,616,945	28
39,006,287	9,137,569	43,706,165	17,131,296	19,801,465	6,773,403	19,249,955	6,088,894	29
76,923	2,915	561,662	515,015	43,950	2,697	390,046	360,122	30
955,938	31,095	1,038,761	451,590	581,665	5,505	240,442	167,930	31
13,768,909	3,166,210	7,380,664	3,640,758	3,355,878	384,029	11,245,669	4,197,352	32
10,535,943	3,064,686	6,506,603	3,117,559	3,085,092	303,952	9,623,825	3,037,725	33
12,152	300	211,394	205,953	5,441	-	254,583	250,392	34
3,220,814	101,224	662,668	317,246	265,344	80,077	1,367,260	909,235	35
83,981,082	113,115,861	238,171,093	85,372,809	55,853,436	96,944,848	33,944,771	10,341,196	36
79,830,876	109,503,668	231,993,175	81,106,396	55,279,333	95,607,446	28,007,281	6,946,878	37
79,813,232	109,407,572	231,707,309	80,863,847	55,265,695	95,577,767	27,911,470	6,867,069	38
3,050	30,931	193,489	168,272	1,610	23,606	64,440	58,549	39
14,593	65,165	92,377	74,276	12,028	6,073	31,371	21,260	40
2,621,098	2,267,009	4,940,080	3,217,474	423,955	1,298,650	3,844,012	2,131,481	41
2,272,845	2,026,996	4,181,305	2,578,728	325,439	1,277,139	2,881,146	1,254,936	42
4,253	19,392	497,888	489,595	1,536	6,758	788,607	784,023	43
344,000	220,621	260,886	149,151	96,981	14,754	174,259	92,522	44
1,181,925	1,004,639	795,954	623,132	138,408	34,413	908,550	362,533	45
1,039,506	937,233	559,925	394,971	131,606	33,348	829,442	294,934	46
113	9,007	198,974	197,891	113	970	61,017	57,782	47
142,307	58,399	37,055	30,270	6,690	96	18,092	9,818	48
347,182	340,546	441,885	425,807	11,740	4,338	1,184,928	900,303	49
284,341	309,447	283,255	269,260	9,657	4,338	905,824	703,790	50
1,058	599	45,244	45,084	160	-	95,965	95,548	51
61,783	30,500	113,386	111,463	1,923	-	183,139	100,964	52

表4-3 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏			大阪圏		
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	1,140,780,770	28,572,706	5,760,708,995	2,575,316,741	2,912,809,047	272,583,206
個人	2	611,994,736	2,682,155	2,061,913,109	898,823,295	1,149,656,742	13,433,072
市街化区域	3	568,203,054	1,910,778	1,969,515,505	845,679,341	1,111,339,566	12,496,598
宅地など	4	568,002,252	1,908,923	1,969,021,528	845,311,832	1,111,214,395	12,495,301
田畑	5	161,961	1,633	240,319	238,137	885	1,297
山林	6	38,841	222	253,658	129,371	124,286	-
市街化調整区域	7	33,274,381	376,552	64,212,865	33,955,366	29,777,684	479,815
宅地など	8	33,073,339	372,356	60,952,046	31,329,940	29,159,065	463,040
田畑	9	45,704	1,820	1,248,008	1,204,671	34,308	9,030
山林	10	155,338	2,376	2,012,811	1,420,754	584,312	7,745
非線引都市計画区域	11	7,768,917	135,152	16,534,741	11,297,924	4,989,583	247,233
宅地など	12	7,689,317	129,904	15,055,322	10,051,580	4,760,200	243,541
田畑	13	42,080	856	811,875	771,948	38,587	1,339
山林	14	37,521	4,392	667,543	474,396	190,795	2,353
都市計画区域以外	15	2,748,384	259,674	11,649,998	7,890,664	3,549,909	209,425
宅地など	16	2,631,202	256,332	9,456,595	6,018,833	3,229,256	208,507
田畑	17	13,703	107	727,664	693,498	34,030	135
山林	18	103,479	3,235	1,465,739	1,178,333	286,623	783
法人	19	510,114,280	20,958,730	3,664,674,371	1,663,067,015	1,753,696,413	247,910,942
市街化区域	20	444,045,710	16,033,972	3,562,885,815	1,613,174,318	1,705,751,115	243,960,382
宅地など	21	443,869,093	16,021,785	3,561,039,477	1,612,183,611	1,705,081,776	243,774,089
田畑	22	86,698	5,586	733,847	725,220	8,053	574
山林	23	89,920	6,600	1,112,491	265,486	661,285	185,720
市街化調整区域	24	48,979,846	1,701,668	74,625,695	37,615,273	35,008,925	2,001,497
宅地など	25	46,872,515	1,699,348	66,859,258	33,137,849	31,749,298	1,972,112
田畑	26	74,882	677	539,524	536,625	1,001	1,897
山林	27	2,032,450	1,643	7,226,913	3,940,800	3,258,626	27,487
非線引都市計画区域	28	12,510,947	752,550	15,497,603	6,759,061	7,101,120	1,637,422
宅地など	29	12,408,901	752,160	14,699,028	6,291,102	6,795,921	1,612,006
田畑	30	29,706	218	221,074	217,808	3,266	-
山林	31	72,340	172	577,500	250,151	301,932	25,417
都市計画区域以外	32	4,577,777	2,470,539	11,665,259	5,518,363	5,835,254	311,641
宅地など	33	4,136,208	2,449,892	7,682,789	4,057,305	3,314,643	310,842
田畑	34	4,053	138	203,321	200,501	2,658	162
山林	35	437,515	20,510	3,779,149	1,260,558	2,517,954	637
国・地方公共団体	36	18,671,754	4,931,822	34,121,514	13,426,431	9,455,892	11,239,192
市街化区域	37	17,275,601	3,784,801	28,531,841	11,144,479	7,275,942	10,111,420
宅地など	38	17,274,882	3,769,519	28,433,614	11,100,672	7,272,656	10,060,286
田畑	39	666	5,225	34,515	31,641	774	2,099
山林	40	54	10,057	63,713	12,166	2,512	49,035
市街化調整区域	41	1,216,718	495,813	2,886,157	1,433,186	980,424	472,546
宅地など	42	1,161,365	464,845	2,150,439	1,079,385	786,041	285,012
田畑	43	1,006	3,578	279,373	268,606	1,711	9,056
山林	44	54,347	27,390	456,345	85,195	192,672	178,478
非線引都市計画区域	45	30,130	515,887	1,977,270	509,544	1,013,387	454,339
宅地など	46	25,492	509,016	1,675,672	398,395	882,408	394,869
田畑	47	-	3,235	61,909	57,107	-	4,803
山林	48	4,638	3,636	239,689	54,043	130,979	54,667
都市計画区域以外	49	149,304	135,321	726,246	339,222	186,139	200,886
宅地など	50	95,585	106,449	574,116	196,358	179,099	198,659
田畑	51	398	18	93,934	92,854	500	581
山林	52	53,321	28,854	58,197	50,010	6,540	1,646

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕（続き）

(単位) 千円

〔取引土地所在地〕 売主区分(3区分), 圏域(4区分)				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
8,247,760,027	4,083,589,976	3,743,197,586	420,972,464	1
3,653,143,981	1,875,013,540	1,706,555,597	71,574,845	2
2,495,142,237	1,169,816,102	1,278,709,225	46,616,910	3
2,492,091,856	1,167,224,391	1,278,261,453	46,606,013	4
2,585,454	2,255,620	322,958	6,876	5
464,927	336,091	124,815	4,021	6
312,390,827	171,597,847	132,561,456	8,231,524	7
295,628,574	157,757,620	129,725,136	8,145,819	8
13,197,067	11,180,883	1,956,128	60,056	9
3,565,186	2,659,345	880,192	25,649	10
622,584,535	375,036,491	236,305,135	11,242,909	11
599,279,250	356,328,522	231,787,561	11,163,167	12
18,682,623	15,446,995	3,193,918	41,711	13
4,622,662	3,260,974	1,323,656	38,032	14
223,026,382	158,563,099	58,979,780	5,483,502	15
179,705,445	123,894,378	50,466,266	5,344,800	16
29,763,637	23,238,671	6,432,090	92,875	17
13,557,300	11,430,050	2,081,424	45,826	18
4,402,524,988	2,124,854,336	1,981,596,866	296,073,786	19
3,093,352,476	1,525,813,138	1,368,514,262	199,025,077	20
3,086,665,256	1,520,098,313	1,367,592,615	198,974,328	21
5,322,086	5,032,336	263,255	26,495	22
1,365,134	682,489	658,392	24,253	23
378,238,393	152,260,008	187,210,441	38,767,943	24
359,988,490	138,362,030	183,108,935	38,517,525	25
9,402,172	8,660,697	599,147	142,328	26
8,847,731	5,237,281	3,502,359	108,090	27
626,752,459	289,552,704	290,996,042	46,203,713	28
599,503,262	270,703,056	282,731,472	46,068,735	29
14,527,024	13,401,587	1,057,611	67,825	30
12,722,173	5,448,061	7,206,959	67,153	31
304,181,660	157,228,487	134,876,122	12,077,052	32
250,209,942	128,231,994	111,538,292	10,439,656	33
22,360,645	17,287,717	3,514,430	1,558,499	34
31,611,073	11,708,775	19,823,400	78,897	35
192,091,057	83,722,100	55,045,123	53,323,834	36
96,729,876	33,467,161	28,548,750	34,713,965	37
95,974,550	32,805,517	28,521,758	34,647,274	38
637,689	588,124	4,813	44,752	39
117,637	73,520	22,179	21,938	40
21,285,611	12,014,295	3,026,184	6,245,131	41
16,300,655	8,242,389	2,942,762	5,115,504	42
3,603,642	2,995,098	16,815	591,730	43
1,381,314	776,808	66,608	537,898	44
46,970,097	22,551,168	14,513,211	9,905,718	45
41,991,176	17,999,145	14,366,310	9,625,721	46
4,211,159	4,093,124	63,126	54,909	47
767,762	458,899	83,775	225,088	48
27,105,474	15,689,476	8,956,978	2,459,020	49
21,863,258	11,286,448	8,326,026	2,250,784	50
3,303,621	3,200,045	46,099	57,478	51
1,938,594	1,202,984	584,853	150,758	52

表4-4 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）						
	(件)				三大都市圏		
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	1,443,369	897,970	454,294	91,105	780,235	462,168
北海道	2	62,056	37,764	21,042	3,250	5,531	1,605
東北	3	100,664	60,057	25,222	15,385	11,624	1,513
青森県	4	13,013	8,672	3,357	984	895	202
岩手県	5	13,317	7,793	2,802	2,722	1,292	166
宮城県	6	30,121	18,160	8,523	3,438	3,411	422
秋田県	7	9,195	5,581	2,418	1,196	1,191	184
山形県	8	10,759	6,335	2,444	1,980	1,368	142
福島県	9	24,259	13,516	5,678	5,065	3,467	397
関東	10	531,377	338,508	174,998	17,871	446,507	280,100
茨城県	11	37,141	22,365	10,249	4,527	7,597	2,291
栃木県	12	26,395	15,551	8,400	2,444	6,970	2,629
群馬県	13	22,633	13,126	7,048	2,459	3,782	995
埼玉県	14	87,361	58,448	26,448	2,465	85,524	57,300
千葉県	15	77,338	51,075	24,778	1,485	75,376	49,795
東京都	16	175,254	108,536	64,327	2,391	164,975	99,984
神奈川県	17	105,255	69,407	33,748	2,100	102,283	67,106
北陸	18	52,603	31,806	14,084	6,713	5,016	1,093
新潟県	19	23,340	14,509	5,794	3,037	2,130	626
富山県	20	9,667	5,936	2,803	928	538	105
石川県	21	12,284	7,221	3,757	1,306	1,160	226
福井県	22	7,312	4,140	1,730	1,442	1,188	136
中部	23	186,294	116,112	56,247	13,935	105,047	62,681
山梨県	24	10,937	6,497	2,783	1,657	2,619	1,243
長野県	25	24,852	15,081	6,779	2,992	4,181	1,913
岐阜県	26	20,657	12,713	6,013	1,931	3,635	1,284
静岡県	27	39,437	25,184	11,365	2,888	6,745	2,840
愛知県	28	70,404	44,407	22,873	3,124	68,681	43,568
三重県	29	20,007	12,230	6,434	1,343	19,186	11,833
近畿	30	230,274	140,588	81,773	7,913	186,534	110,248
滋賀県	31	15,741	9,838	5,085	818	2,870	1,144
京都府	32	29,817	17,638	11,051	1,128	27,920	16,213
大阪府	33	91,272	55,916	34,634	722	85,870	51,315
兵庫県	34	67,326	40,855	24,568	1,903	64,364	39,262
奈良県	35	14,201	8,660	3,620	1,921	3,114	1,341
和歌山県	36	11,917	7,681	2,815	1,421	2,396	973
中国	37	74,900	46,392	22,123	6,385	5,067	1,059
鳥取県	38	5,729	3,300	1,500	929	478	98
島根県	39	7,138	3,997	1,608	1,533	531	82
岡山県	40	19,676	12,646	5,580	1,450	1,482	385
広島県	41	27,821	17,080	9,216	1,525	1,582	275
山口県	42	14,536	9,369	4,219	948	994	219
四国	43	37,869	23,514	9,936	4,419	3,091	672
徳島県	44	7,543	4,525	2,199	819	951	216
香川県	45	10,085	6,396	2,783	906	715	182
愛媛県	46	13,078	8,272	3,490	1,316	779	181
高知県	47	7,163	4,321	1,464	1,378	646	93
九州・沖縄	48	167,332	103,229	48,869	15,234	11,818	3,197
福岡県	49	56,359	35,011	18,736	2,612	4,317	1,192
佐賀県	50	9,401	5,856	2,486	1,059	592	94
長崎県	51	11,927	7,736	2,619	1,572	825	198
熊本県	52	20,114	12,304	5,659	2,151	1,093	204
大分県	53	14,008	8,543	4,126	1,339	888	223
宮崎県	54	16,124	9,906	4,435	1,783	1,098	250
鹿児島県	55	24,334	14,956	6,331	3,047	1,484	443
沖縄県	56	15,065	8,917	4,477	1,671	1,521	593
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引件数

(単位) 件

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏						名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
282,199	35,868	503,810	290,816	183,354	29,640	89,332	59,923	1
2,941	985	4,782	1,254	2,543	985	228	130	2
5,255	4,856	10,918	1,348	4,714	4,856	193	69	3
381	312	804	181	311	312	17	12	4
370	756	1,199	149	294	756	25	8	5
2,441	548	3,154	361	2,245	548	76	28	6
273	734	1,110	169	207	734	37	4	7
264	962	1,309	120	227	962	9	1	8
1,526	1,544	3,342	368	1,430	1,544	29	16	9
155,198	11,209	437,447	275,123	151,115	11,209	3,504	2,400	10
3,728	1,578	7,216	2,218	3,420	1,578	53	25	11
3,763	578	6,554	2,380	3,596	578	186	155	12
2,175	612	3,643	954	2,077	612	37	19	13
25,759	2,465	84,882	57,083	25,334	2,465	217	97	14
24,096	1,485	74,466	49,558	23,423	1,485	242	90	15
62,600	2,391	160,131	96,758	60,982	2,391	1,990	1,557	16
33,077	2,100	100,555	66,172	32,283	2,100	779	457	17
1,703	2,220	4,260	821	1,219	2,220	241	100	18
733	771	1,990	588	631	771	30	13	19
289	144	428	65	219	144	31	13	20
472	462	846	121	263	462	112	41	21
209	843	996	47	106	843	68	33	22
36,342	6,024	19,360	6,064	10,730	2,566	82,094	55,607	23
1,105	271	2,231	1,098	862	271	193	41	24
1,706	562	3,517	1,597	1,360	560	393	175	25
2,013	338	1,224	142	744	338	2,087	1,070	26
3,518	387	5,458	2,432	2,639	387	844	289	27
21,990	3,123	5,703	590	4,480	633	61,734	42,804	28
6,010	1,343	1,227	205	645	377	16,843	11,228	29
71,689	4,597	12,226	3,340	7,059	1,827	2,268	1,202	30
1,506	220	668	112	336	220	211	83	31
10,579	1,128	2,219	607	1,102	510	337	182	32
33,833	722	4,263	1,513	2,714	36	597	462	33
23,199	1,903	3,456	855	2,164	437	896	342	34
1,558	215	741	116	410	215	138	73	35
1,014	409	879	137	333	409	89	60	36
2,365	1,643	3,549	500	1,406	1,643	202	73	37
190	190	297	34	73	190	14	10	38
85	364	447	48	35	364	4	1	39
875	222	838	111	505	222	65	17	40
764	543	1,222	174	505	543	77	21	41
451	324	745	133	288	324	42	24	42
1,016	1,403	2,056	268	385	1,403	94	34	43
431	304	464	56	104	304	32	10	44
243	290	495	87	118	290	28	9	45
236	362	576	88	126	362	26	11	46
106	447	521	37	37	447	8	4	47
5,690	2,931	9,212	2,098	4,183	2,931	508	308	48
2,587	538	3,380	787	2,055	538	186	127	49
180	318	513	54	141	318	18	13	50
223	404	680	123	153	404	37	29	51
512	377	913	139	397	377	30	17	52
249	416	729	143	170	416	27	13	53
433	415	766	158	193	415	27	20	54
661	380	1,068	259	429	380	68	40	55
845	83	1,163	435	645	83	115	49	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-4 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	25,951	3,458	187,093	111,429	72,894	2,770
北海道	2	98	-	521	221	300	-
東北	3	124	-	513	96	417	-
青森県	4	5	-	74	9	65	-
岩手県	5	17	-	68	9	59	-
宮城県	6	48	-	181	33	148	-
秋田県	7	33	-	44	11	33	-
山形県	8	8	-	50	21	29	-
福島県	9	13	-	96	13	83	-
関東	10	1,104	-	5,556	2,577	2,979	-
茨城県	11	28	-	328	48	280	-
栃木県	12	31	-	230	94	136	-
群馬県	13	18	-	102	22	80	-
埼玉県	14	120	-	425	120	305	-
千葉県	15	152	-	668	147	521	-
東京都	16	433	-	2,854	1,669	1,185	-
神奈川県	17	322	-	949	477	472	-
北陸	18	141	-	515	172	343	-
新潟県	19	17	-	110	25	85	-
富山県	20	18	-	79	27	52	-
石川県	21	71	-	202	64	138	-
福井県	22	35	-	124	56	68	-
中部	23	23,029	3,458	3,593	1,010	2,583	-
山梨県	24	152	-	195	104	91	-
長野県	25	216	2	271	141	130	-
岐阜県	26	1,017	-	324	72	252	-
静岡県	27	555	-	443	119	324	-
愛知県	28	16,440	2,490	1,244	174	1,070	-
三重県	29	4,649	966	1,116	400	716	-
近畿	30	1,066	-	172,040	105,706	63,564	2,770
滋賀県	31	128	-	1,991	949	1,042	-
京都府	32	155	-	25,364	15,424	9,322	618
大阪府	33	135	-	81,010	49,340	30,984	686
兵庫県	34	554	-	60,012	38,065	20,481	1,466
奈良県	35	65	-	2,235	1,152	1,083	-
和歌山県	36	29	-	1,428	776	652	-
中国	37	129	-	1,316	486	830	-
鳥取県	38	4	-	167	54	113	-
島根県	39	3	-	80	33	47	-
岡山県	40	48	-	579	257	322	-
広島県	41	56	-	283	80	203	-
山口県	42	18	-	207	62	145	-
四国	43	60	-	941	370	571	-
徳島県	44	22	-	455	150	305	-
香川県	45	19	-	192	86	106	-
愛媛県	46	15	-	177	82	95	-
高知県	47	4	-	117	52	65	-
九州・沖縄	48	200	-	2,098	791	1,307	-
福岡県	49	59	-	751	278	473	-
佐賀県	50	5	-	61	27	34	-
長崎県	51	8	-	108	46	62	-
熊本県	52	13	-	150	48	102	-
大分県	53	14	-	132	67	65	-
宮崎県	54	7	-	305	72	233	-
鹿児島県	55	28	-	348	144	204	-
沖縄県	56	66	-	243	109	134	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引件数（続き）

(単位) 件

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
653,976	427,253	171,486	55,237	1
55,878	35,648	17,965	2,265	2
88,982	58,514	19,939	10,529	3
12,114	8,467	2,975	672	4
12,021	7,623	2,432	1,966	5
26,694	17,725	6,079	2,890	6
8,002	5,395	2,145	462	7
9,363	6,188	2,157	1,018	8
20,788	13,116	4,151	3,521	9
80,863	54,622	19,579	6,662	10
29,516	20,047	6,520	2,949	11
19,402	12,904	4,632	1,866	12
18,835	12,116	4,872	1,847	13
1,660	972	688	-	14
1,741	1,063	678	-	15
7,106	5,579	1,527	-	16
2,603	1,941	662	-	17
47,535	30,667	12,375	4,493	18
21,169	13,846	5,057	2,266	19
9,125	5,827	2,514	784	20
11,119	6,990	3,285	844	21
6,122	4,004	1,519	599	22
80,794	53,049	19,834	7,911	23
8,294	5,232	1,676	1,386	24
20,509	13,066	5,013	2,430	25
17,009	11,416	4,000	1,593	26
32,615	22,272	7,842	2,501	27
1,558	678	879	1	28
809	385	424	-	29
40,752	27,433	10,003	3,316	30
12,853	8,677	3,578	598	31
1,400	962	438	-	32
3,156	2,393	763	-	33
2,800	1,436	1,364	-	34
11,048	7,282	2,060	1,706	35
9,495	6,683	1,800	1,012	36
69,775	45,280	19,753	4,742	37
5,249	3,201	1,309	739	38
6,606	3,914	1,523	1,169	39
18,180	12,249	4,703	1,228	40
26,217	16,785	8,450	982	41
13,523	9,131	3,768	624	42
34,769	22,833	8,920	3,016	43
6,591	4,308	1,768	515	44
9,366	6,210	2,540	616	45
12,296	8,088	3,254	954	46
6,516	4,227	1,358	931	47
154,628	99,207	43,118	12,303	48
51,338	33,132	16,132	2,074	49
8,772	5,758	2,273	741	50
11,072	7,509	2,395	1,168	51
19,011	12,090	5,147	1,774	52
13,099	8,302	3,874	923	53
15,018	9,648	4,002	1,368	54
22,843	14,506	5,670	2,667	55
13,475	8,262	3,625	1,588	56
-	-	-	-	57

表4-5 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分(3区分)，買主所在圏域(4区分)						
	(㎡)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	1,565,146,935	582,344,409	905,216,558	77,585,969	474,476,819	104,586,903
北海道	2	490,362,721	188,193,224	285,891,365	16,278,132	54,811,740	6,105,993
東北	3	173,079,728	68,306,664	90,854,805	13,918,259	38,637,491	2,023,213
青森県	4	25,640,311	14,053,164	10,620,646	966,501	2,086,137	542,099
岩手県	5	33,993,251	16,370,934	15,337,631	2,284,686	3,674,885	262,722
宮城県	6	40,174,612	13,350,679	24,635,710	2,188,223	11,273,623	348,632
秋田県	7	20,377,460	8,569,670	10,597,477	1,210,313	1,915,315	207,339
山形県	8	13,872,936	6,290,887	6,348,913	1,233,136	3,251,884	374,408
福島県	9	39,021,157	9,671,330	23,314,428	6,035,399	16,435,646	288,012
関東	10	195,594,302	68,283,634	117,805,331	9,505,337	122,619,813	39,125,112
茨城県	11	35,016,797	13,223,447	19,751,932	2,041,418	10,557,346	1,298,221
栃木県	12	28,037,947	11,115,739	15,791,630	1,130,578	7,288,289	1,407,813
群馬県	13	29,795,487	7,283,253	20,522,594	1,989,641	5,883,351	850,389
埼玉県	14	22,958,745	9,427,970	12,561,695	969,080	22,130,664	9,247,446
千葉県	15	42,860,140	13,449,990	28,625,401	784,749	40,685,776	12,899,683
東京都	16	18,556,185	6,968,482	9,810,219	1,777,484	18,114,964	6,750,332
神奈川県	17	18,369,001	6,814,754	10,741,860	812,388	17,959,423	6,671,228
北陸	18	51,031,953	21,268,119	25,158,346	4,605,488	5,897,253	550,350
新潟県	19	26,028,572	14,469,299	9,592,418	1,966,855	1,844,812	351,294
富山県	20	6,431,536	2,269,351	3,683,339	478,846	318,469	43,311
石川県	21	8,713,127	2,520,643	5,185,095	1,007,390	2,608,807	66,390
福井県	22	9,858,719	2,008,827	6,697,493	1,152,398	1,125,165	89,355
中部	23	157,844,612	53,358,952	96,599,503	7,886,157	93,647,081	25,190,339
山梨県	24	10,600,018	3,928,896	6,358,196	312,925	5,202,001	660,233
長野県	25	23,428,858	10,039,081	12,172,722	1,217,056	6,043,861	1,949,972
岐阜県	26	30,275,804	8,749,111	20,121,097	1,405,596	12,659,115	1,543,622
静岡県	27	36,781,869	11,793,056	23,419,015	1,569,799	16,321,112	3,421,295
愛知県	28	28,541,745	10,168,453	15,950,408	2,422,884	27,765,224	9,979,781
三重県	29	28,216,318	8,680,356	18,578,065	957,897	25,655,767	7,635,437
近畿	30	146,805,076	41,988,168	98,275,599	6,541,369	104,707,732	25,038,599
滋賀県	31	11,298,813	3,827,180	6,987,439	484,193	3,979,721	426,752
京都府	32	13,550,057	6,463,253	6,493,940	592,863	12,584,195	6,104,488
大阪府	33	15,827,777	5,451,377	9,975,630	400,770	15,231,584	5,253,746
兵庫県	34	31,156,123	11,183,599	18,274,689	1,697,835	29,032,155	10,825,612
奈良県	35	21,038,046	5,037,520	13,721,989	2,278,537	11,099,939	1,047,599
和歌山県	36	53,934,260	10,025,178	42,821,911	1,087,172	32,780,138	1,380,401
中国	37	84,438,274	33,035,368	47,661,591	3,741,315	19,449,087	3,865,190
鳥取県	38	6,328,751	2,115,706	3,742,043	471,002	1,519,423	43,878
島根県	39	12,776,192	5,624,974	6,137,256	1,013,962	2,098,063	35,990
岡山県	40	29,466,660	11,028,285	17,434,773	1,003,602	8,638,097	2,672,761
広島県	41	20,642,848	9,003,901	10,965,475	673,472	3,739,939	781,314
山口県	42	15,223,824	5,262,503	9,382,044	579,278	3,453,565	331,247
四国	43	66,078,965	26,951,809	35,788,283	3,338,873	10,042,526	694,995
徳島県	44	18,333,869	7,119,127	10,358,678	856,063	5,946,729	92,156
香川県	45	9,972,632	3,359,283	6,251,933	361,417	1,060,062	81,870
愛媛県	46	17,292,406	7,860,765	8,829,713	601,927	1,142,652	361,222
高知県	47	20,480,059	8,612,633	10,347,959	1,519,467	1,893,082	159,747
九州・沖縄	48	199,911,303	80,958,530	107,181,734	11,771,039	24,664,096	1,993,112
福岡県	49	33,226,821	12,935,452	19,024,704	1,266,666	2,906,889	134,086
佐賀県	50	8,950,817	3,955,791	4,448,406	546,620	461,888	28,100
長崎県	51	9,898,916	4,541,365	4,379,901	977,650	928,307	121,517
熊本県	52	35,037,774	12,304,918	21,562,670	1,170,186	4,195,589	158,099
大分県	53	21,698,095	8,536,809	12,326,787	834,499	2,520,705	310,247
宮崎県	54	39,304,312	16,797,694	21,480,751	1,025,866	5,332,650	273,095
鹿児島県	55	40,486,491	16,750,429	18,371,587	5,364,476	6,841,579	658,298
沖縄県	56	11,308,075	5,136,072	5,586,928	585,076	1,476,489	309,670
不詳	57	-	-	-	-	-	-



及び買主所在圏域（4区分）別土地取引面積

(単位) m<sup>2</sup>

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）									
三大都市圏									
東京圏									
法人		国・地方公共団体		個人		法人		国・地方公共団体	
								名古屋圏	
								個人	
339,484,326	30,405,590	305,786,129	51,649,282	227,992,748	26,144,099	72,565,716	22,519,165	1	
46,013,900	2,691,847	47,346,041	3,120,828	41,533,366	2,691,847	3,613,002	1,908,918	2	
30,282,452	6,331,826	31,754,833	1,686,449	23,736,558	6,331,826	5,087,092	31,052	3	
1,104,454	439,584	1,985,833	515,628	1,030,622	439,584	27,578	11,175	4	
2,834,001	578,162	3,256,257	259,699	2,418,396	578,162	118,630	1,206	5	
10,262,355	662,636	5,757,240	137,228	4,957,376	662,636	4,693,153	6,221	6	
702,963	1,005,013	1,838,146	190,621	642,512	1,005,013	20,383	1,237	7	
2,241,750	635,726	2,982,097	312,578	2,033,793	635,726	185,558	175	8	
13,136,928	3,010,706	15,935,259	270,694	12,653,859	3,010,706	41,790	11,037	9	
77,034,919	6,459,782	116,853,200	38,803,043	71,590,374	6,459,782	1,314,955	143,367	10	
8,197,716	1,061,408	9,299,932	1,280,047	6,958,476	1,061,408	143,972	7,467	11	
5,639,438	241,038	6,725,111	1,330,983	5,153,090	241,038	129,793	46,559	12	
4,219,328	813,635	5,739,024	821,658	4,103,731	813,635	26,300	9,876	13	
11,914,138	969,080	21,590,368	9,221,275	11,400,014	969,080	112,325	9,228	14	
27,001,344	784,749	38,581,157	12,847,296	24,949,111	784,749	584,458	16,776	15	
9,587,148	1,777,484	17,459,525	6,684,019	8,998,022	1,777,484	171,287	28,115	16	
10,475,807	812,388	17,458,083	6,617,766	10,027,929	812,388	146,819	25,346	17	
3,611,504	1,735,398	5,018,813	422,099	2,861,316	1,735,398	343,852	68,757	18	
867,044	626,473	1,715,421	340,626	748,322	626,473	38,897	3,527	19	
236,306	38,853	216,841	19,151	158,837	38,853	40,709	9,880	20	
2,087,969	454,448	2,336,548	43,529	1,838,570	454,448	145,848	9,429	21	
420,186	615,625	750,003	18,792	115,587	615,625	118,399	45,922	22	
63,977,338	4,479,403	34,536,815	4,664,129	27,970,789	1,901,896	53,188,909	19,629,943	23	
4,436,486	105,282	5,055,999	638,265	4,312,452	105,282	106,059	13,447	24	
3,694,268	399,622	5,133,162	1,697,512	3,036,249	399,401	401,480	113,376	25	
10,812,309	303,185	2,311,000	90,955	1,916,861	303,185	9,415,881	1,411,562	26	
12,608,901	290,916	13,232,447	1,824,618	11,116,913	290,916	2,090,459	1,522,875	27	
15,362,942	2,422,502	2,452,802	279,287	1,746,392	427,123	24,772,047	9,612,827	28	
17,062,433	957,897	6,351,406	133,491	5,841,924	375,990	16,402,983	6,955,856	29	
76,070,247	3,598,886	35,578,389	715,191	32,948,297	1,914,901	7,885,793	470,493	30	
3,365,734	187,234	1,075,754	26,533	861,987	187,234	148,063	16,823	31	
5,886,844	592,863	1,239,892	345,533	553,786	340,574	83,839	14,529	32	
9,577,068	400,770	1,466,597	67,511	1,286,691	112,395	67,762	19,973	33	
16,508,708	1,697,835	2,239,262	120,142	1,564,606	554,514	629,114	54,998	34	
9,706,681	345,659	8,342,699	62,122	7,934,917	345,659	438,309	90,223	35	
31,025,212	374,525	21,214,185	93,350	20,746,310	374,525	6,518,706	273,946	36	
14,471,306	1,112,591	10,124,407	745,912	8,265,903	1,112,591	419,905	125,540	37	
1,368,158	107,387	330,014	16,677	205,951	107,387	19,300	1,980	38	
1,733,340	328,732	791,386	21,136	441,517	328,732	37,782	237	39	
5,803,023	162,313	3,483,213	351,496	2,969,404	162,313	125,161	83,035	40	
2,772,095	186,530	2,767,533	106,495	2,474,508	186,530	58,138	2,241	41	
2,794,689	327,629	2,752,261	250,109	2,174,523	327,629	179,524	38,046	42	
8,460,007	887,523	7,237,584	228,850	6,121,210	887,523	114,167	17,307	43	
5,645,643	208,930	5,113,991	33,962	4,871,099	208,930	13,422	8,154	44	
820,851	157,341	465,630	52,636	255,653	157,341	33,927	2,731	45	
577,949	203,482	508,839	84,687	220,671	203,482	45,316	5,320	46	
1,415,565	317,770	1,149,123	57,565	773,788	317,770	21,502	1,101	47	
19,562,651	3,108,333	17,336,048	1,262,781	12,964,934	3,108,333	598,039	123,788	48	
2,446,612	326,191	1,895,949	92,746	1,477,012	326,191	205,195	15,622	49	
273,707	160,081	379,874	14,734	205,059	160,081	7,915	5,839	50	
653,237	153,553	790,468	98,756	538,159	153,553	45,626	11,257	51	
3,537,259	500,231	1,588,031	113,227	974,572	500,231	40,807	4,585	52	
1,962,085	248,374	1,769,579	245,826	1,275,379	248,374	27,473	11,927	53	
4,771,021	288,535	4,576,146	180,652	4,106,959	288,535	43,826	21,825	54	
4,796,345	1,386,936	5,264,792	296,428	3,581,428	1,386,936	145,190	23,613	55	
1,122,385	44,434	1,071,210	220,412	806,364	44,434	82,008	29,121	56	
-	-	-	-	-	-	-	-	57	

表4-5 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体		
総数	1	47,469,044	2,577,507	96,124,974	30,418,456	64,022,533	1,683,985
北海道	2	1,704,084	-	3,852,697	1,076,247	2,776,450	-
東北	3	5,056,040	-	1,795,566	305,712	1,489,854	-
青森県	4	16,403	-	72,726	15,296	57,429	-
岩手県	5	117,423	-	299,998	1,816	298,182	-
宮城県	6	4,686,932	-	823,230	205,183	618,047	-
秋田県	7	19,146	-	56,786	15,481	41,305	-
山形県	8	185,383	-	84,229	61,655	22,574	-
福島県	9	30,753	-	458,597	6,280	452,316	-
関東	10	1,171,588	-	4,451,659	178,701	4,272,957	-
茨城県	11	136,504	-	1,113,442	10,707	1,102,736	-
栃木県	12	83,234	-	433,385	30,271	403,114	-
群馬県	13	16,424	-	118,027	18,855	99,172	-
埼玉県	14	103,097	-	427,970	16,943	411,027	-
千葉県	15	567,682	-	1,520,161	35,610	1,484,551	-
東京都	16	143,172	-	484,152	38,199	445,954	-
神奈川県	17	121,473	-	354,521	28,116	326,405	-
北陸	18	275,095	-	534,588	59,495	475,093	-
新潟県	19	35,370	-	90,494	7,142	83,352	-
富山県	20	30,829	-	60,920	14,280	46,640	-
石川県	21	136,419	-	126,412	13,432	112,979	-
福井県	22	72,477	-	256,763	24,641	232,122	-
中部	23	30,981,460	2,577,507	5,921,357	896,268	5,025,089	-
山梨県	24	92,613	-	39,943	8,521	31,422	-
長野県	25	287,883	221	509,219	139,083	370,136	-
岐阜県	26	8,004,318	-	932,235	41,104	891,131	-
静岡県	27	567,584	-	998,207	73,803	924,404	-
愛知県	28	13,163,842	1,995,379	540,375	87,667	452,708	-
三重県	29	8,865,220	581,907	2,901,379	546,089	2,355,289	-
近畿	30	7,415,300	-	61,243,550	23,852,915	35,706,650	1,683,985
滋賀県	31	131,240	-	2,755,905	383,397	2,372,508	-
京都府	32	69,310	-	11,260,464	5,744,426	5,263,749	252,290
大阪府	33	47,789	-	13,697,224	5,166,262	8,242,588	288,375
兵庫県	34	574,116	-	26,163,779	10,650,472	14,369,986	1,143,320
奈良県	35	348,086	-	2,318,932	895,254	1,423,678	-
和歌山県	36	6,244,760	-	5,047,246	1,013,105	4,034,141	-
中国	37	294,365	-	8,904,775	2,993,737	5,911,037	-
鳥取県	38	17,320	-	1,170,108	25,220	1,144,888	-
島根県	39	37,545	-	1,268,895	14,616	1,254,278	-
岡山県	40	42,126	-	5,029,722	2,238,230	2,791,492	-
広島県	41	55,897	-	914,269	672,579	241,690	-
山口県	42	141,478	-	521,780	43,092	478,688	-
四国	43	96,861	-	2,690,775	448,838	2,241,937	-
徳島県	44	5,268	-	819,316	50,039	769,277	-
香川県	45	31,196	-	560,505	26,503	534,002	-
愛媛県	46	39,996	-	588,498	271,215	317,282	-
高知県	47	20,401	-	722,456	101,080	621,376	-
九州・沖縄	48	474,251	-	6,730,009	606,543	6,123,466	-
福岡県	49	189,572	-	805,745	25,718	780,028	-
佐賀県	50	2,076	-	74,099	7,527	66,572	-
長崎県	51	34,370	-	92,213	11,505	80,708	-
熊本県	52	36,223	-	2,566,751	40,287	2,526,464	-
大分県	53	15,546	-	723,653	52,493	671,160	-
宮崎県	54	22,001	-	712,678	70,618	642,060	-
鹿児島県	55	121,577	-	1,431,597	338,257	1,093,340	-
沖縄県	56	52,887	-	323,272	60,138	263,134	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m<sup>2</sup>

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,083,986,659	475,564,235	561,242,045	47,180,379	1
433,425,232	180,832,134	239,006,813	13,586,285	2
134,081,116	66,273,196	60,221,488	7,586,432	3
23,550,297	13,509,307	9,514,072	526,917	4
30,318,329	16,108,175	12,503,630	1,706,524	5
28,873,475	13,000,402	14,347,486	1,525,588	6
18,458,298	8,358,484	9,894,514	205,300	7
10,296,770	5,915,049	3,784,311	597,410	8
22,583,947	9,381,780	10,177,474	3,024,693	9
72,660,961	28,969,403	40,646,002	3,045,555	10
24,448,937	11,916,428	11,552,500	980,010	11
20,730,085	9,696,662	10,143,883	889,540	12
23,905,532	6,426,365	16,303,160	1,176,006	13
817,260	169,874	647,386	-	14
2,058,267	504,870	1,553,398	-	15
359,487	148,954	210,533	-	16
341,392	106,250	235,142	-	17
45,108,002	20,695,027	21,542,885	2,870,090	18
24,168,376	14,104,676	8,723,318	1,340,382	19
6,112,275	2,225,248	3,447,034	439,993	20
6,095,698	2,445,630	3,097,126	552,942	21
8,731,653	1,919,473	6,275,407	536,773	22
63,781,500	27,940,587	32,434,159	3,406,754	23
5,344,413	3,215,653	1,921,117	207,643	24
17,139,022	7,969,988	8,351,600	817,434	25
17,609,753	7,198,554	9,308,788	1,102,411	26
20,433,342	8,345,756	10,808,703	1,278,883	27
704,690	175,989	528,319	382	28
2,550,279	1,034,647	1,515,632	-	29
41,419,579	16,717,676	21,759,420	2,942,483	30
7,315,937	3,397,423	3,621,555	296,959	31
891,971	293,453	598,517	-	32
510,679	142,292	368,387	-	33
1,630,124	268,432	1,361,692	-	34
9,927,848	3,981,858	4,013,113	1,932,877	35
21,143,020	8,634,218	11,796,156	712,647	36
63,536,614	29,149,548	31,758,342	2,628,724	37
4,808,777	2,071,330	2,373,832	363,615	38
10,677,955	5,588,809	4,403,916	685,230	39
19,576,188	8,344,569	10,390,331	841,289	40
16,708,942	8,219,091	8,002,910	486,942	41
11,764,752	4,925,749	6,587,354	251,649	42
55,949,677	26,170,051	27,328,276	2,451,350	43
12,387,111	7,026,943	4,713,035	647,133	44
8,909,451	3,274,294	5,431,082	204,075	45
16,149,327	7,499,117	8,251,765	398,445	46
18,503,787	8,369,697	8,932,394	1,201,696	47
174,023,978	78,816,613	86,544,660	8,662,705	48
29,306,364	12,786,573	15,579,316	940,475	49
8,394,880	3,896,859	4,111,483	386,539	50
8,951,342	4,400,752	3,726,493	824,097	51
30,839,225	12,143,859	18,025,411	669,955	52
19,140,023	8,190,838	10,363,059	586,126	53
33,968,000	16,520,938	16,709,731	737,332	54
33,639,317	16,086,535	13,575,242	3,977,540	55
9,784,827	4,790,259	4,453,927	540,641	56
-	-	-	-	57

表4-6 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分(3区分)，買主所在圏域(4区分)						
	(千円)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	31,920,447,815	12,622,892,412	18,799,226,967	498,328,435	24,114,606,522	8,752,294,368
北海道	2	871,204,091	381,750,034	480,609,711	8,844,346	102,298,636	11,030,867
東北	3	1,205,577,558	507,142,989	642,029,772	56,404,797	196,908,189	12,065,571
青森県	4	89,328,104	42,939,686	42,367,687	4,020,731	6,608,227	1,066,013
岩手県	5	93,146,348	40,881,626	46,136,603	6,128,120	15,310,149	801,439
宮城県	6	704,600,519	284,662,894	386,447,152	33,490,474	120,854,761	6,993,368
秋田県	7	55,127,212	25,914,350	27,142,397	2,070,465	5,116,852	763,183
山形県	8	87,131,260	37,581,409	46,439,384	3,110,467	15,352,533	921,858
福島県	9	176,244,114	75,163,024	93,496,550	7,584,541	33,665,667	1,519,710
関東	10	16,279,155,453	6,188,793,731	9,833,964,130	256,397,593	15,240,333,607	5,659,160,242
茨城県	11	257,038,830	119,099,322	133,390,840	4,548,669	73,039,518	11,991,916
栃木県	12	174,419,494	83,329,539	84,919,083	6,170,872	36,119,284	5,950,985
群馬県	13	204,166,626	81,154,644	115,505,023	7,506,958	33,929,242	4,731,655
埼玉県	14	1,405,719,742	637,119,544	749,255,252	19,344,946	1,374,062,877	626,477,008
千葉県	15	1,231,929,361	524,304,205	695,836,720	11,788,435	1,193,075,454	512,923,719
東京都	16	9,925,944,761	3,352,909,674	6,381,360,138	191,674,949	9,505,216,358	3,134,740,194
神奈川県	17	3,079,936,639	1,390,876,802	1,673,697,074	15,362,763	3,024,890,873	1,362,344,766
北陸	18	544,933,777	239,721,704	290,824,704	14,387,369	58,210,026	6,801,567
新潟県	19	202,289,853	86,479,185	110,309,735	5,500,933	18,918,198	2,376,645
富山県	20	102,381,584	49,735,741	50,859,698	1,786,146	6,323,151	1,234,508
石川県	21	170,913,490	72,257,550	94,328,048	4,327,891	26,507,892	1,894,257
福井県	22	69,348,850	31,249,228	35,327,223	2,772,399	6,460,786	1,296,157
中部	23	3,309,139,889	1,489,928,463	1,769,240,453	49,970,973	2,457,765,951	1,039,351,621
山梨県	24	60,302,073	31,747,777	26,813,452	1,740,844	14,681,169	3,250,322
長野県	25	209,800,337	103,929,480	101,995,543	3,875,314	50,459,649	22,352,145
岐阜県	26	217,151,695	98,052,246	115,830,200	3,269,248	62,528,049	8,602,360
静岡県	27	553,437,493	253,573,863	292,722,834	7,140,796	124,174,369	24,242,970
愛知県	28	2,088,228,909	921,270,236	1,135,538,482	31,420,191	2,032,769,069	902,707,217
三重県	29	180,219,381	81,354,860	96,339,942	2,524,579	173,153,646	78,196,606
近畿	30	6,292,964,462	2,306,096,426	3,940,162,237	46,705,799	5,712,117,383	1,982,967,870
滋賀県	31	171,427,332	74,961,791	94,259,136	2,206,405	57,718,148	9,153,401
京都府	32	895,127,120	367,378,243	523,073,202	4,675,675	842,576,481	339,936,265
大阪府	33	3,491,323,545	1,125,924,427	2,350,195,785	15,203,333	3,358,229,288	1,056,341,653
兵庫県	34	1,374,258,330	568,610,439	791,405,384	14,242,506	1,325,794,348	553,108,846
奈良県	35	228,659,248	113,290,176	108,294,055	7,075,017	85,702,388	19,402,504
和歌山県	36	132,168,888	55,931,351	72,934,675	3,302,862	42,096,730	5,025,202
中国	37	846,820,311	373,637,630	460,507,772	12,674,908	89,891,865	10,299,468
鳥取県	38	35,444,186	15,594,144	18,740,307	1,109,736	3,589,343	434,262
島根県	39	39,735,535	19,571,635	18,537,444	1,626,456	3,367,348	579,111
岡山県	40	208,599,828	96,678,011	109,015,119	2,906,698	24,790,483	5,023,457
広島県	41	454,943,160	190,791,549	259,149,325	5,002,287	45,943,949	3,142,914
山口県	42	108,097,601	51,002,292	55,065,577	2,029,733	12,200,741	1,119,724
四国	43	391,842,550	199,496,445	179,743,032	12,603,073	32,955,969	4,115,561
徳島県	44	81,581,002	40,692,643	38,864,347	2,024,013	15,129,823	858,687
香川県	45	102,457,437	50,912,932	46,089,295	5,455,210	6,444,734	1,307,417
愛媛県	46	144,912,178	73,991,188	67,991,220	2,929,769	7,730,419	1,397,603
高知県	47	62,891,933	33,899,682	26,798,171	2,194,080	3,650,993	551,854
九州・沖縄	48	2,178,809,723	936,324,990	1,202,145,155	40,339,577	224,124,897	26,501,600
福岡県	49	1,248,987,790	496,476,817	735,423,913	17,087,060	152,786,713	14,243,034
佐賀県	50	58,811,178	27,254,861	29,211,519	2,344,798	4,092,668	517,281
長崎県	51	99,971,760	50,444,489	43,754,723	5,772,547	5,784,304	1,533,010
熊本県	52	256,089,608	115,226,438	135,567,043	5,296,127	18,402,159	1,718,897
大分県	53	95,784,906	43,673,693	49,850,091	2,261,122	6,426,847	1,025,035
宮崎県	54	96,536,795	48,728,754	45,969,446	1,838,596	5,413,114	1,272,172
鹿児島県	55	172,221,417	88,854,523	81,007,363	2,359,530	15,046,699	2,542,915
沖縄県	56	150,406,269	65,665,414	81,361,058	3,379,797	16,172,391	3,649,256
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引金額

(単位) 千円

買主区分 (3区分) , 買主所在圏域 (4区分)									
三大都市圏									
東京圏					名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人		
15,021,183,732	341,128,422	16,092,584,424	5,736,934,652	10,075,081,631	280,568,142	2,069,935,823	1,018,094,310	1	
89,484,406	1,783,362	77,065,450	8,942,780	66,339,308	1,783,362	3,825,509	736,748	2	
176,033,878	8,808,741	159,542,970	10,313,629	140,420,600	8,808,741	17,229,773	1,051,552	3	
5,279,210	263,005	4,913,480	986,554	3,663,922	263,005	563,835	47,721	4	
13,351,741	1,156,969	8,535,132	736,063	6,642,100	1,156,969	4,019,064	34,781	5	
110,052,193	3,809,199	105,013,494	5,579,546	95,624,749	3,809,199	3,472,622	914,566	6	
3,592,835	760,834	4,349,086	678,753	2,909,499	760,834	270,896	30,131	7	
13,817,003	613,673	6,524,363	875,271	5,035,420	613,673	7,907,762	1,513	8	
29,940,896	2,205,061	30,207,415	1,457,443	26,544,911	2,205,061	995,594	22,839	9	
9,339,676,903	241,496,462	14,599,157,266	5,580,409,141	8,777,251,663	241,496,462	132,088,334	34,807,529	10	
59,707,218	1,340,384	56,551,203	11,694,731	43,516,088	1,340,384	1,253,334	107,855	11	
29,455,893	712,407	25,723,570	5,694,970	19,316,193	712,407	667,620	136,811	12	
27,925,009	1,272,578	32,419,143	4,546,027	26,600,538	1,272,578	430,637	100,475	13	
728,240,923	19,344,946	1,330,693,093	623,999,708	687,348,439	19,344,946	10,286,886	1,042,840	14	
668,363,300	11,788,435	1,108,126,322	510,627,107	585,710,780	11,788,435	13,288,383	877,168	15	
6,178,801,215	191,674,949	9,086,887,014	3,073,127,116	5,822,084,949	191,674,949	90,275,293	26,726,163	16	
1,647,183,345	15,362,763	2,958,756,921	1,350,719,482	1,592,674,677	15,362,763	15,886,180	5,816,216	17	
46,471,006	4,937,453	42,099,941	4,279,134	32,883,354	4,937,453	4,366,605	986,572	18	
15,773,126	768,427	15,727,226	2,154,787	12,804,013	768,427	706,735	111,478	19	
4,823,843	264,800	4,436,712	698,642	3,473,270	264,800	641,869	238,022	20	
22,098,924	2,514,711	18,571,868	1,003,388	15,053,769	2,514,711	1,952,597	408,988	21	
3,775,113	1,389,516	3,364,134	422,317	1,552,302	1,389,516	1,065,404	228,084	22	
1,382,301,954	36,112,376	479,964,512	64,770,784	407,964,109	7,229,619	1,854,907,627	964,846,602	23	
11,137,975	292,872	13,318,814	3,101,380	9,924,562	292,872	891,139	39,697	24	
27,382,212	725,291	45,513,051	20,774,925	24,013,017	725,110	1,780,785	794,515	25	
53,304,852	620,837	12,731,192	1,025,928	11,084,427	620,837	42,691,129	7,339,342	26	
99,402,071	529,328	97,018,141	17,144,172	79,344,642	529,328	16,960,850	5,414,541	27	
1,098,642,383	31,419,469	290,982,999	21,626,081	264,755,484	4,601,433	1,652,771,498	875,701,511	28	
92,432,460	2,524,579	20,400,316	1,098,298	18,841,978	460,040	139,812,226	75,556,995	29	
3,691,997,619	37,151,894	501,400,708	45,418,348	450,507,990	5,474,371	43,045,733	11,848,642	30	
48,220,376	344,371	11,752,944	656,149	10,752,424	344,371	1,628,770	329,441	31	
497,964,541	4,675,675	71,250,201	10,463,705	60,233,958	552,538	5,807,523	2,104,656	32	
2,286,684,302	15,203,333	256,537,249	22,793,460	233,604,562	139,227	17,265,623	6,190,559	33	
758,442,996	14,242,506	118,387,133	9,194,177	107,440,730	1,752,227	5,865,694	2,233,535	34	
64,010,386	2,289,998	30,365,906	1,820,669	26,255,739	2,289,498	2,245,262	723,369	35	
36,675,017	396,510	13,107,275	490,188	12,220,577	396,510	10,232,861	267,083	36	
77,073,374	2,519,023	53,750,226	3,370,769	47,860,434	2,519,023	3,124,983	374,467	37	
3,086,222	68,859	1,457,870	131,424	1,257,586	68,859	42,746	41,120	38	
2,406,348	381,890	1,624,738	232,215	1,010,633	381,890	8,371	5,299	39	
19,133,256	633,770	11,144,171	731,855	9,778,547	633,770	1,668,228	88,703	40	
41,682,990	1,118,045	32,285,102	1,456,186	29,710,871	1,118,045	1,213,106	175,263	41	
10,764,559	316,458	7,238,344	819,089	6,102,797	316,458	192,532	64,082	42	
26,956,470	1,883,938	21,960,391	1,934,193	18,142,260	1,883,938	1,887,803	270,776	43	
13,909,535	361,601	12,194,722	296,359	11,536,761	361,601	64,107	42,058	44	
4,773,001	364,317	3,512,391	595,427	2,552,648	364,317	796,827	79,226	45	
5,443,033	889,783	4,073,348	745,776	2,437,788	889,783	893,855	113,587	46	
2,830,901	268,237	2,179,930	296,630	1,615,063	268,237	133,014	35,905	47	
191,188,123	6,435,174	157,642,961	17,495,875	133,711,912	6,435,174	9,459,455	3,171,423	48	
135,007,206	3,536,473	112,971,252	9,526,094	99,908,685	3,536,473	6,249,578	2,020,105	49	
3,060,984	514,403	3,330,627	294,828	2,521,397	514,403	76,219	67,064	50	
3,829,982	421,313	3,148,054	969,370	1,757,371	421,313	624,500	148,551	51	
16,181,048	502,214	10,879,149	1,286,833	9,090,102	502,214	692,516	81,812	52	
5,029,496	372,317	4,579,133	794,464	3,412,352	372,317	150,125	65,935	53	
3,886,877	254,065	3,113,258	843,482	2,015,711	254,065	115,181	84,326	54	
11,942,065	561,720	7,786,499	1,411,697	5,813,082	561,720	461,620	150,821	55	
12,250,465	272,670	11,834,988	2,369,106	9,193,212	272,670	1,089,716	552,808	56	
-	-	-	-	-	-	-	-	57	

表4-6 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体		
総数	1	1,022,958,757	28,882,757	5,952,086,274	1,997,265,406	3,923,143,344	31,677,523
北海道	2	3,088,762	-	21,407,676	1,351,339	20,056,336	-
東北	3	16,178,221	-	20,135,446	700,389	19,435,056	-
青森県	4	516,114	-	1,130,912	31,738	1,099,174	-
岩手県	5	3,984,283	-	2,755,953	30,594	2,725,359	-
宮城県	6	2,558,056	-	12,368,645	499,256	11,869,388	-
秋田県	7	240,765	-	496,870	54,299	442,571	-
山形県	8	7,906,249	-	920,408	45,074	875,334	-
福島県	9	972,755	-	2,462,659	39,428	2,423,230	-
関東	10	97,280,806	-	509,088,006	43,943,573	465,144,434	-
茨城県	11	1,145,478	-	15,234,981	189,329	15,045,652	-
栃木県	12	530,810	-	9,728,094	119,204	9,608,890	-
群馬県	13	330,162	-	1,079,461	85,153	994,308	-
埼玉県	14	9,244,046	-	33,082,898	1,434,459	31,648,438	-
千葉県	15	12,411,215	-	71,660,750	1,419,444	70,241,306	-
東京都	16	63,549,131	-	328,054,051	34,886,915	293,167,135	-
神奈川県	17	10,069,965	-	50,247,772	5,809,068	44,438,704	-
北陸	18	3,380,033	-	11,743,481	1,535,862	10,207,619	-
新潟県	19	595,257	-	2,484,237	110,381	2,373,857	-
富山県	20	403,846	-	1,244,570	297,843	946,726	-
石川県	21	1,543,609	-	5,983,427	481,882	5,501,545	-
福井県	22	837,320	-	2,031,247	645,756	1,385,491	-
中部	23	861,178,268	28,882,757	122,893,812	9,734,235	113,159,577	-
山梨県	24	851,442	-	471,216	109,245	361,971	-
長野県	25	986,088	181	3,165,813	782,705	2,383,108	-
岐阜県	26	35,351,787	-	7,105,728	237,090	6,868,638	-
静岡県	27	11,546,308	-	10,195,379	1,684,257	8,511,122	-
愛知県	28	750,251,951	26,818,036	89,014,573	5,379,624	83,634,948	-
三重県	29	62,190,692	2,064,540	12,941,104	1,541,314	11,399,790	-
近畿	30	31,197,091	-	5,167,670,942	1,925,700,880	3,210,292,538	31,677,523
滋賀県	31	1,299,329	-	44,336,434	8,167,812	36,168,623	-
京都府	32	3,702,867	-	765,518,757	327,367,904	434,027,716	4,123,137
大阪府	33	11,075,064	-	3,084,426,416	1,027,357,633	2,042,004,676	15,064,107
兵庫県	34	3,632,159	-	1,201,541,521	541,681,134	647,370,107	12,490,280
奈良県	35	1,521,893	-	53,091,220	16,858,466	36,232,755	-
和歌山県	36	9,965,779	-	18,756,593	4,267,932	14,488,662	-
中国	37	2,750,517	-	33,016,656	6,554,233	26,462,423	-
鳥取県	38	1,626	-	2,088,727	261,718	1,827,009	-
島根県	39	3,072	-	1,734,239	341,596	1,392,643	-
岡山県	40	1,579,526	-	11,978,083	4,202,900	7,775,184	-
広島県	41	1,037,843	-	12,445,741	1,511,466	10,934,275	-
山口県	42	128,450	-	4,769,866	236,553	4,533,312	-
四国	43	1,617,027	-	9,107,775	1,910,592	7,197,183	-
徳島県	44	22,049	-	2,870,995	520,270	2,350,725	-
香川県	45	717,601	-	2,135,516	632,764	1,502,752	-
愛媛県	46	780,268	-	2,763,216	538,240	2,224,977	-
高知県	47	97,109	-	1,338,048	219,319	1,118,729	-
九州・沖縄	48	6,288,032	-	57,022,480	5,834,302	51,188,178	-
福岡県	49	4,229,473	-	33,565,883	2,696,835	30,869,048	-
佐賀県	50	9,155	-	685,822	155,389	530,433	-
長崎県	51	475,949	-	2,011,750	415,089	1,596,661	-
熊本県	52	610,704	-	6,830,494	350,252	6,480,242	-
大分県	53	84,190	-	1,697,590	164,636	1,532,954	-
宮崎県	54	30,855	-	2,184,675	344,364	1,840,311	-
鹿児島県	55	310,799	-	6,798,580	980,396	5,818,184	-
沖縄県	56	536,908	-	3,247,687	727,342	2,520,345	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引金額（続き）

(単位) 千円

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
7,577,989,068	3,692,251,070	3,728,537,985	157,200,014	1
765,664,443	368,397,610	390,205,849	7,060,984	2
1,007,806,035	494,571,403	465,638,576	47,596,056	3
82,685,171	41,839,553	37,087,893	3,757,726	4
77,834,844	40,078,831	32,784,861	4,971,151	5
583,442,781	277,368,807	276,392,700	29,681,274	6
49,965,550	25,106,357	23,549,562	1,309,631	7
71,340,540	36,575,604	32,268,142	2,496,794	8
142,537,149	73,602,251	63,555,418	5,379,480	9
886,529,489	410,690,459	460,937,899	14,901,131	10
183,803,117	106,929,872	73,664,960	3,208,285	11
138,125,661	77,213,586	55,453,610	5,458,465	12
170,131,765	76,324,399	87,572,986	6,234,380	13
30,049,593	9,081,674	20,967,919	-	14
36,374,128	8,953,589	27,420,539	-	15
278,543,617	109,127,051	169,416,566	-	16
49,501,608	23,060,288	26,441,320	-	17
486,454,177	232,710,835	244,293,426	9,449,916	18
183,226,581	83,965,130	94,528,945	4,732,506	19
96,015,209	48,458,008	46,035,855	1,521,346	20
144,376,931	70,334,626	72,229,125	1,813,180	21
62,835,456	29,953,071	31,499,501	1,382,884	22
841,292,404	446,385,193	381,048,613	13,858,598	23
45,289,101	28,165,770	15,675,358	1,447,972	24
156,571,237	80,936,279	72,484,935	3,150,023	25
154,539,847	89,366,087	62,525,349	2,648,411	26
428,549,224	228,710,745	193,227,011	6,611,469	27
49,376,384	16,147,183	33,228,479	722	28
6,966,611	3,059,130	3,907,481	-	29
526,127,830	276,506,373	240,067,552	9,553,905	30
113,559,185	65,662,131	46,035,020	1,862,034	31
37,120,011	15,611,921	21,508,090	-	32
98,923,322	38,921,612	60,001,710	-	33
44,638,325	12,601,092	32,037,234	-	34
141,998,394	92,978,394	44,234,481	4,785,519	35
89,888,592	50,731,223	36,251,018	2,906,352	36
756,129,011	362,860,365	383,112,761	10,155,885	37
31,847,619	15,152,667	15,654,075	1,040,876	38
36,363,280	18,987,618	16,131,096	1,244,566	39
183,429,454	91,561,431	89,595,095	2,272,927	40
408,669,692	187,353,975	217,431,476	3,884,241	41
95,818,966	49,804,674	44,301,018	1,713,274	42
358,690,101	195,184,404	152,786,562	10,719,135	43
66,448,441	39,831,218	24,954,811	1,662,412	44
95,967,956	49,560,769	41,316,294	5,090,893	45
137,152,806	72,564,633	62,548,187	2,039,987	46
59,120,897	33,227,784	23,967,270	1,925,843	47
1,949,295,578	904,944,428	1,010,446,747	33,904,403	48
1,091,849,166	478,326,057	599,972,522	13,550,587	49
54,561,195	26,617,422	26,113,378	1,830,395	50
94,028,008	48,758,578	39,918,195	5,351,234	51
237,590,013	113,410,106	119,385,995	4,793,913	52
89,264,131	42,576,032	44,799,293	1,888,806	53
91,081,775	47,414,676	42,082,568	1,584,531	54
157,103,464	86,240,355	69,065,299	1,797,810	55
133,817,826	61,601,201	69,109,498	3,107,127	56
-	-	-	-	57

表4-7 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	(件)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,443,369	886,312	529,561	27,496	811,544	440,679
北海道	2	62,056	43,135	17,065	1,856	7,458	4,199
東北	3	100,664	66,537	29,631	4,496	15,786	7,316
青森県	4	13,013	9,444	3,284	285	1,352	917
岩手県	5	13,317	8,899	3,620	798	1,530	928
宮城県	6	30,121	17,028	10,961	2,132	5,739	1,732
秋田県	7	9,195	6,755	2,245	195	1,138	783
山形県	8	10,759	7,953	2,453	353	1,175	771
福島県	9	24,259	16,458	7,068	733	4,852	2,185
関東	10	531,377	294,551	230,175	6,651	447,423	231,740
茨城県	11	37,141	24,552	11,934	655	10,261	5,679
栃木県	12	26,395	16,314	9,738	343	8,894	4,333
群馬県	13	22,633	14,844	7,327	462	5,843	2,591
埼玉県	14	87,361	43,811	42,257	1,293	84,367	41,379
千葉県	15	77,338	42,308	33,110	1,920	74,513	40,102
東京都	16	175,254	97,854	76,186	1,214	162,763	86,554
神奈川県	17	105,255	54,868	49,623	764	100,782	51,102
北陸	18	52,603	36,544	15,066	993	6,342	4,428
新潟県	19	23,340	16,288	6,628	424	3,278	2,146
富山県	20	9,667	6,442	3,027	198	903	703
石川県	21	12,284	8,300	3,753	231	1,316	963
福井県	22	7,312	5,514	1,658	140	845	616
中部	23	186,294	119,076	64,027	3,191	110,312	65,635
山梨県	24	10,937	7,691	3,020	226	3,156	2,068
長野県	25	24,852	16,627	7,437	788	5,443	3,524
岐阜県	26	20,657	14,031	6,268	358	4,938	2,655
静岡県	27	39,437	26,047	12,745	645	9,836	5,254
愛知県	28	70,404	41,049	28,585	770	67,851	39,209
三重県	29	20,007	13,631	5,972	404	19,088	12,925
近畿	30	230,274	134,793	91,593	3,888	190,525	105,793
滋賀県	31	15,741	9,704	5,689	348	4,147	2,259
京都府	32	29,817	18,655	10,826	336	27,632	16,951
大阪府	33	91,272	52,552	37,952	768	85,394	47,465
兵庫県	34	67,326	37,341	29,251	734	64,646	35,303
奈良県	35	14,201	8,352	4,485	1,364	5,624	1,933
和歌山県	36	11,917	8,189	3,390	338	3,082	1,882
中国	37	74,900	47,569	25,648	1,683	9,808	6,181
鳥取県	38	5,729	4,096	1,404	229	789	614
島根県	39	7,138	5,136	1,744	258	809	698
岡山県	40	19,676	13,036	6,091	549	3,221	1,971
広島県	41	27,821	16,040	11,357	424	3,180	1,754
山口県	42	14,536	9,261	5,052	223	1,809	1,144
四国	43	37,869	27,460	9,872	537	4,799	3,650
徳島県	44	7,543	5,463	1,961	119	1,059	727
香川県	45	10,085	6,726	3,235	124	1,335	966
愛媛県	46	13,078	9,469	3,468	141	1,616	1,308
高知県	47	7,163	5,802	1,208	153	789	649
九州・沖縄	48	167,332	116,647	46,484	4,201	19,091	11,737
福岡県	49	56,359	35,248	19,447	1,664	7,493	3,735
佐賀県	50	9,401	6,012	3,190	199	835	451
長崎県	51	11,927	8,830	2,781	316	1,243	880
熊本県	52	20,114	14,302	5,456	356	1,788	1,154
大分県	53	14,008	9,773	3,999	236	1,384	993
宮崎県	54	16,124	12,639	3,190	295	1,434	1,067
鹿児島県	55	24,334	18,693	5,056	585	3,232	2,652
沖縄県	56	15,065	11,150	3,365	550	1,682	805
不詳	57	-	-	-	-	-	-



及び売主所在圏域（4区分）別土地取引件数

(単位) 件

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏								
法人	国・地方公共団体	東京圏			名古屋圏			
		個人	法人	国・地方公共団体	個人			
359,618	11,247	526,187	270,580	247,052	8,555	91,531	57,153	1
2,703	556	6,436	3,515	2,365	556	382	240	2
8,232	238	14,351	6,818	7,295	238	365	213	3
394	41	1,213	848	324	41	28	24	4
561	41	1,356	860	455	41	42	35	5
3,975	32	5,290	1,602	3,656	32	129	53	6
338	17	955	711	227	17	50	23	7
368	36	1,051	727	288	36	30	22	8
2,596	71	4,486	2,070	2,345	71	86	56	9
210,281	5,402	435,506	226,044	204,061	5,401	3,941	2,270	10
4,478	104	9,466	5,483	3,879	104	100	73	11
4,503	58	8,356	4,055	4,243	58	193	159	12
3,201	51	5,571	2,474	3,046	51	55	36	13
41,695	1,293	82,983	40,927	40,763	1,293	347	182	14
32,491	1,920	72,730	39,566	31,244	1,920	456	174	15
74,997	1,212	157,872	83,504	73,157	1,211	1,825	1,219	16
48,916	764	98,528	50,035	47,729	764	965	427	17
1,826	88	4,753	3,326	1,339	88	444	327	18
1,078	54	2,994	1,980	960	54	78	57	19
180	20	647	522	105	20	84	79	20
350	3	728	562	163	3	161	95	21
218	11	384	262	111	11	121	96	22
43,344	1,333	27,885	12,568	15,104	213	76,827	50,661	23
1,040	48	2,718	1,953	717	48	168	50	24
1,879	40	4,258	3,001	1,217	40	721	291	25
2,269	14	1,619	534	1,071	14	2,809	1,891	26
4,524	58	8,155	4,503	3,594	58	1,053	516	27
27,873	769	9,714	1,955	7,721	38	56,064	36,654	28
5,759	404	1,421	622	784	15	16,012	11,259	29
81,609	3,123	17,526	6,618	9,356	1,552	7,419	1,752	30
1,861	27	1,010	431	553	26	337	157	31
10,346	335	2,024	906	1,042	76	464	279	32
37,163	766	6,117	2,603	3,409	105	921	708	33
28,609	734	5,079	1,980	3,015	84	5,287	352	34
2,451	1,240	2,481	369	872	1,240	176	121	35
1,179	21	815	329	465	21	234	135	36
3,511	116	5,045	3,029	1,900	116	514	352	37
160	15	311	232	64	15	36	32	38
100	11	367	304	52	11	49	44	39
1,220	30	1,423	745	648	30	161	105	40
1,388	38	1,879	1,028	813	38	177	102	41
643	22	1,065	720	323	22	91	69	42
1,076	73	2,084	1,554	457	73	334	200	43
312	20	348	243	85	20	141	40	44
355	14	609	393	202	14	63	48	45
290	18	785	627	140	18	81	68	46
119	21	342	291	30	21	49	44	47
7,036	318	12,601	7,108	5,175	318	1,305	1,138	48
3,660	98	5,331	2,442	2,791	98	384	314	49
370	14	600	300	286	14	44	39	50
337	26	825	540	259	26	94	89	51
582	52	1,209	697	460	52	129	125	52
376	15	873	635	223	15	93	85	53
343	24	754	603	127	24	158	137	54
549	31	1,757	1,338	388	31	281	276	55
819	58	1,252	553	641	58	122	73	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-7 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	33,257	1,121	193,826	112,946	79,309	1,571
北海道	2	142	-	640	444	196	-
東北	3	152	-	1,070	285	785	-
青森県	4	4	-	111	45	66	-
岩手県	5	7	-	132	33	99	-
宮城県	6	76	-	320	77	243	-
秋田県	7	27	-	133	49	84	-
山形県	8	8	-	94	22	72	-
福島県	9	30	-	280	59	221	-
関東	10	1,671	-	7,976	3,426	4,549	1
茨城県	11	27	-	695	123	572	-
栃木県	12	34	-	345	119	226	-
群馬県	13	19	-	217	81	136	-
埼玉県	14	165	-	1,037	270	767	-
千葉県	15	282	-	1,327	362	965	-
東京都	16	606	-	3,066	1,831	1,234	1
神奈川県	17	538	-	1,289	640	649	-
北陸	18	117	-	1,145	775	370	-
新潟県	19	21	-	206	109	97	-
富山県	20	5	-	172	102	70	-
石川県	21	66	-	427	306	121	-
福井県	22	25	-	340	258	82	-
中部	23	25,046	1,120	5,600	2,406	3,194	-
山梨県	24	118	-	270	65	205	-
長野県	25	430	-	464	232	232	-
岐阜県	26	918	-	510	230	280	-
静岡県	27	537	-	628	235	393	-
愛知県	28	18,679	731	2,073	600	1,473	-
三重県	29	4,364	389	1,655	1,044	611	-
近畿	30	5,666	1	165,580	97,423	66,587	1,570
滋賀県	31	180	-	2,800	1,671	1,128	1
京都府	32	185	-	25,144	15,766	9,119	259
大阪府	33	213	-	78,356	44,154	33,541	661
兵庫県	34	4,934	1	54,280	32,971	20,660	649
奈良県	35	55	-	2,967	1,443	1,524	-
和歌山県	36	99	-	2,033	1,418	615	-
中国	37	162	-	4,249	2,800	1,449	-
鳥取県	38	4	-	442	350	92	-
島根県	39	5	-	393	350	43	-
岡山県	40	56	-	1,637	1,121	516	-
広島県	41	75	-	1,124	624	500	-
山口県	42	22	-	653	355	298	-
四国	43	134	-	2,381	1,896	485	-
徳島県	44	101	-	570	444	126	-
香川県	45	15	-	663	525	138	-
愛媛県	46	13	-	750	613	137	-
高知県	47	5	-	398	314	84	-
九州・沖縄	48	167	-	5,185	3,491	1,694	-
福岡県	49	70	-	1,778	979	799	-
佐賀県	50	5	-	191	112	79	-
長崎県	51	5	-	324	251	73	-
熊本県	52	4	-	450	332	118	-
大分県	53	8	-	418	273	145	-
宮崎県	54	21	-	522	327	195	-
鹿児島県	55	5	-	1,194	1,038	156	-
沖縄県	56	49	-	308	179	129	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
627,662	441,650	169,763	16,249	1
54,410	38,791	14,319	1,300	2
84,813	59,159	21,396	4,258	3
11,653	8,520	2,889	244	4
11,780	7,965	3,058	757	5
24,366	15,281	6,985	2,100	6
8,054	5,969	1,907	178	7
9,579	7,177	2,085	317	8
19,381	14,247	4,472	662	9
81,626	60,535	19,842	1,249	10
26,840	18,834	7,455	551	11
17,467	11,947	5,235	285	12
16,771	12,234	4,126	411	13
2,844	2,282	562	-	14
2,676	2,058	618	-	15
10,943	9,795	1,146	2	16
4,085	3,385	700	-	17
46,212	32,068	13,239	905	18
20,048	14,128	5,550	370	19
8,758	5,733	2,847	178	20
10,946	7,315	3,403	228	21
6,460	4,892	1,439	129	22
75,558	53,046	20,654	1,858	23
7,769	5,612	1,979	178	24
19,199	12,917	5,534	748	25
15,707	11,365	3,998	344	26
29,538	20,733	8,218	587	27
2,446	1,733	712	1	28
899	686	213	-	29
39,019	28,311	9,943	765	30
11,569	7,422	3,826	321	31
2,113	1,641	471	1	32
5,408	4,640	766	2	33
2,551	1,914	637	-	34
8,556	6,400	2,032	124	35
8,822	6,294	2,211	317	36
65,007	41,303	22,137	1,567	37
4,937	3,479	1,244	214	38
6,323	4,432	1,644	247	39
16,428	11,038	4,871	519	40
24,606	14,251	9,969	386	41
12,713	8,103	4,409	201	42
33,037	23,778	8,795	464	43
6,481	4,733	1,649	99	44
8,738	5,748	2,880	110	45
11,455	8,154	3,178	123	46
6,363	5,143	1,088	132	47
147,980	104,659	39,438	3,883	48
48,746	31,400	15,780	1,566	49
8,559	5,554	2,820	185	50
10,664	7,930	2,444	290	51
18,310	13,132	4,874	304	52
12,611	8,767	3,623	221	53
14,682	11,564	2,847	271	54
21,082	16,021	4,507	554	55
13,326	10,291	2,543	492	56
-	-	-	-	57

表4-8 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	(㎡)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	1,565,146,935	963,519,375	553,417,030	48,210,531	516,897,021	237,164,928
北海道	2	490,362,721	323,592,301	149,050,369	17,720,051	82,997,960	34,313,205
東北	3	173,079,728	108,989,340	59,371,301	4,719,087	33,679,980	10,905,176
青森県	4	25,640,311	19,244,427	5,925,213	470,671	2,343,866	1,413,615
岩手県	5	33,993,251	23,953,054	8,898,960	1,141,238	4,391,415	3,458,100
宮城県	6	40,174,612	19,183,473	20,097,251	893,888	11,728,606	1,542,797
秋田県	7	20,377,460	16,031,987	3,935,017	410,456	1,639,634	1,173,030
山形県	8	13,872,936	9,327,873	4,095,318	449,745	2,909,102	540,242
福島県	9	39,021,157	21,248,526	16,419,541	1,353,089	10,667,358	2,777,391
関東	10	195,594,302	109,176,734	79,029,538	7,388,031	125,698,979	61,095,084
茨城県	11	35,016,797	21,476,373	12,229,992	1,310,432	8,623,715	3,769,277
栃木県	12	28,037,947	17,578,868	9,757,542	701,537	6,240,683	2,774,547
群馬県	13	29,795,487	16,489,717	12,793,862	511,908	12,116,305	2,726,446
埼玉県	14	22,958,745	13,489,432	8,657,527	811,787	22,286,719	13,084,502
千葉県	15	42,860,140	20,298,863	19,445,360	3,115,918	40,692,410	19,682,760
東京都	16	18,556,185	10,504,674	7,424,690	626,821	17,976,057	10,067,519
神奈川県	17	18,369,001	9,338,807	8,720,566	309,628	17,763,090	8,990,033
北陸	18	51,031,953	28,845,512	20,694,374	1,492,068	11,498,419	3,023,471
新潟県	19	26,028,572	15,445,778	9,888,387	694,407	7,821,639	1,775,253
富山県	20	6,431,536	4,359,208	1,854,732	217,595	548,306	376,593
石川県	21	8,713,127	4,652,915	3,618,986	441,226	2,314,762	398,591
福井県	22	9,858,719	4,387,611	5,332,268	138,839	813,712	473,034
中部	23	157,844,612	87,980,921	65,315,663	4,548,029	89,103,204	47,662,110
山梨県	24	10,600,018	5,216,511	5,305,135	78,372	2,972,174	1,911,853
長野県	25	23,428,858	13,479,715	9,424,233	524,910	6,442,958	3,275,215
岐阜県	26	30,275,804	19,017,046	10,607,349	651,408	11,055,930	7,202,390
静岡県	27	36,781,869	17,753,929	18,403,714	624,226	16,164,055	4,427,888
愛知県	28	28,541,745	15,779,807	10,784,657	1,977,281	27,665,250	15,347,570
三重県	29	28,216,318	16,733,912	10,790,574	691,832	24,802,836	15,497,194
近畿	30	146,805,076	73,875,822	67,900,917	5,028,338	109,641,352	51,045,553
滋賀県	31	11,298,813	6,008,960	4,784,035	505,818	3,156,550	1,244,736
京都府	32	13,550,057	7,999,522	5,308,916	241,618	12,688,388	7,616,778
大阪府	33	15,827,777	7,604,196	7,122,566	1,101,015	15,194,373	7,177,924
兵庫県	34	31,156,123	17,175,643	12,774,646	1,205,835	29,642,272	16,430,610
奈良県	35	21,038,046	15,623,754	3,887,118	1,527,174	11,996,325	9,426,587
和歌山県	36	53,934,260	19,463,746	34,023,637	446,878	36,963,444	9,148,918
中国	37	84,438,274	48,897,607	33,157,765	2,382,902	25,799,004	10,484,298
鳥取県	38	6,328,751	3,543,080	2,518,536	267,135	1,947,422	518,988
島根県	39	12,776,192	9,460,970	2,781,434	533,787	3,858,474	3,085,967
岡山県	40	29,466,660	13,247,650	15,611,919	607,091	11,176,045	2,581,607
広島県	41	20,642,848	13,496,588	6,495,382	650,878	5,577,856	3,179,228
山口県	42	15,223,824	9,149,319	5,750,494	324,011	3,239,206	1,118,509
四国	43	66,078,965	47,344,555	18,057,577	676,833	12,877,040	5,970,820
徳島県	44	18,333,869	12,834,618	5,389,887	109,363	5,455,153	1,111,420
香川県	45	9,972,632	5,211,458	4,616,810	144,364	2,230,871	932,707
愛媛県	46	17,292,406	13,800,626	3,207,905	283,875	1,626,140	1,363,213
高知県	47	20,480,059	15,497,853	4,842,975	139,231	3,564,876	2,563,481
九州・沖縄	48	199,911,303	134,816,584	60,839,527	4,255,192	25,601,083	12,665,210
福岡県	49	33,226,821	20,153,001	11,616,952	1,456,869	3,672,312	1,120,154
佐賀県	50	8,950,817	5,789,754	2,887,589	273,475	635,828	273,951
長崎県	51	9,898,916	7,257,187	2,268,045	373,683	1,197,110	657,676
熊本県	52	35,037,774	23,175,521	11,474,480	387,773	2,470,569	1,218,451
大分県	53	21,698,095	15,602,478	5,690,497	405,120	2,301,030	1,275,513
宮崎県	54	39,304,312	27,914,595	11,039,440	350,277	6,077,011	2,389,046
鹿児島県	55	40,486,491	27,111,480	12,622,197	752,815	8,001,788	5,191,024
沖縄県	56	11,308,075	7,812,568	3,240,327	255,181	1,245,436	539,397
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引面積

(単位) m<sup>2</sup>

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏					名古屋圏			
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
265,142,991	14,589,102	332,151,557	133,405,018	188,657,211	10,089,328	75,505,564	42,376,484	1
47,496,213	1,188,542	67,657,407	22,316,898	44,151,968	1,188,542	5,730,042	3,915,564	2
22,115,916	658,888	31,581,651	10,486,738	20,436,025	658,888	299,054	188,313	3
808,787	121,463	2,236,706	1,345,332	769,911	121,463	29,852	16,369	4
849,142	84,172	4,148,246	3,400,238	663,836	84,172	27,838	22,976	5
10,058,741	127,068	10,965,724	1,496,365	9,342,291	127,068	66,625	22,074	6
414,395	52,208	1,432,298	1,068,814	311,275	52,208	103,102	78,949	7
2,305,946	62,913	2,838,845	514,815	2,261,117	62,913	23,279	13,607	8
7,678,905	211,062	9,959,831	2,661,174	7,087,595	211,062	48,358	34,338	9
59,520,225	5,083,670	122,412,038	60,091,364	57,237,274	5,083,401	901,117	523,051	10
4,741,544	112,894	8,135,539	3,638,631	4,384,013	112,894	45,156	24,115	11
3,418,173	47,963	5,876,796	2,658,600	3,170,233	47,963	141,425	73,315	12
9,330,484	59,374	11,697,491	2,369,876	9,268,241	59,374	300,184	278,810	13
8,390,431	811,787	21,753,161	13,007,570	7,933,805	811,787	93,520	23,712	14
17,893,732	3,115,918	39,968,702	19,552,824	17,299,959	3,115,918	150,176	51,899	15
7,282,432	626,106	17,611,257	9,953,087	7,032,333	626,837	94,938	41,946	16
8,463,429	309,628	17,369,092	8,910,774	8,148,690	309,628	75,720	29,254	17
8,426,600	48,348	9,968,996	2,328,114	7,592,534	48,348	453,304	219,173	18
6,010,928	35,458	7,454,345	1,655,119	5,763,769	35,458	61,364	34,085	19
166,018	5,695	359,192	290,213	63,285	5,695	51,922	29,017	20
1,915,839	332	1,898,337	207,400	1,690,605	332	181,435	36,907	21
333,814	6,863	257,122	175,383	74,876	6,863	158,583	119,165	22
38,484,788	2,956,306	28,178,763	10,548,153	17,283,292	347,318	54,309,697	33,529,768	23
1,043,605	16,716	2,817,425	1,872,274	928,435	16,716	61,391	10,634	24
3,142,195	25,548	5,352,093	2,552,883	2,773,661	25,548	494,568	391,405	25
3,797,496	56,044	1,618,383	598,468	963,871	56,044	7,600,393	4,928,791	26
11,546,900	189,266	13,032,740	4,057,274	8,786,200	189,266	1,815,554	272,432	27
10,340,781	1,976,899	3,112,748	673,016	2,396,368	43,364	23,820,109	14,516,238	28
8,613,810	691,832	2,245,374	794,237	1,434,758	16,379	20,517,682	13,410,268	29
54,627,795	3,968,004	38,904,610	13,506,673	23,320,451	2,077,487	8,354,695	1,753,266	30
1,825,934	85,880	845,936	191,864	570,817	83,255	198,276	87,741	31
4,830,043	241,568	940,590	218,410	613,254	108,926	61,063	41,791	32
6,915,474	1,100,974	1,252,740	307,154	665,595	279,991	126,318	51,003	33
12,005,827	1,205,835	2,515,687	577,733	1,666,387	271,567	500,117	196,359	34
1,241,098	1,328,640	8,532,004	7,039,617	163,747	1,328,640	1,237,996	1,225,739	35
27,809,419	5,107	24,817,653	5,171,895	19,640,651	5,107	6,230,925	150,633	36
14,935,730	378,975	11,598,309	4,246,741	6,972,593	378,975	3,273,340	429,912	37
1,422,672	5,762	369,822	146,276	217,783	5,762	30,174	20,248	38
760,434	12,073	1,019,994	359,296	648,624	12,073	150,116	112,282	39
8,587,227	7,211	4,761,709	783,317	3,971,182	7,211	1,626,135	124,335	40
2,061,043	337,586	4,300,902	2,294,531	1,668,785	337,586	118,547	71,517	41
2,104,354	16,343	1,145,882	663,321	466,218	16,343	1,348,368	101,530	42
6,851,487	54,732	3,993,891	2,372,829	1,566,331	54,732	375,545	322,681	43
4,320,431	23,302	730,501	573,158	134,041	23,302	48,009	39,670	44
1,290,809	7,356	1,466,056	367,778	1,090,922	7,356	22,285	19,709	45
246,419	16,508	623,549	456,581	150,459	16,508	41,237	22,618	46
993,829	7,566	1,173,786	975,313	190,908	7,566	264,013	240,685	47
12,684,236	251,637	17,855,891	7,507,510	10,096,744	251,637	1,808,770	1,494,757	48
2,479,537	72,621	2,818,614	743,755	2,002,238	72,621	256,487	95,609	49
357,115	4,762	485,945	194,744	286,439	4,762	21,784	20,528	50
525,211	14,223	743,409	344,135	385,051	14,223	95,679	83,700	51
1,198,232	53,886	1,415,221	739,551	621,784	53,886	256,412	245,811	52
1,017,857	7,661	1,250,005	655,875	586,469	7,661	179,532	164,010	53
3,655,605	32,359	4,993,683	1,597,327	3,363,997	32,359	335,328	295,560	54
2,793,287	17,477	5,156,814	2,855,451	2,283,887	17,477	599,524	532,689	55
657,391	48,648	992,200	376,672	566,880	48,648	64,024	56,848	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-8 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体		
総数	1	30,519,573	2,609,506	109,239,900	61,383,425	45,966,207	1,890,268
北海道	2	1,814,478	-	9,610,511	8,080,743	1,529,768	-
東北	3	110,741	-	1,799,276	230,125	1,569,150	-
青森県	4	13,482	-	77,308	51,914	25,394	-
岩手県	5	4,862	-	215,330	34,886	180,444	-
宮城県	6	44,551	-	696,258	24,358	671,899	-
秋田県	7	24,153	-	104,234	25,267	78,967	-
山形県	8	9,672	-	46,978	11,821	35,158	-
福島県	9	14,021	-	659,168	81,879	577,289	-
関東	10	378,066	-	2,385,824	480,670	1,904,885	269
茨城県	11	21,041	-	443,020	106,531	336,490	-
栃木県	12	68,110	-	222,463	42,632	179,831	-
群馬県	13	21,374	-	118,630	77,760	40,870	-
埼玉県	14	69,807	-	440,038	53,219	386,819	-
千葉県	15	98,277	-	573,533	78,037	495,496	-
東京都	16	52,992	-	269,862	72,486	197,107	269
神奈川県	17	46,466	-	318,278	50,005	268,273	-
北陸	18	234,131	-	1,076,119	476,185	599,934	-
新潟県	19	27,279	-	305,931	86,050	219,881	-
富山県	20	22,905	-	137,192	57,364	79,828	-
石川県	21	144,528	-	234,990	154,284	80,706	-
福井県	22	39,418	-	398,007	178,487	219,520	-
中部	23	18,170,941	2,608,988	6,614,744	3,584,190	3,030,554	-
山梨県	24	50,757	-	93,358	28,945	64,414	-
長野県	25	103,163	-	596,297	330,926	265,371	-
岐阜県	26	2,671,602	-	1,837,154	1,675,131	162,023	-
静岡県	27	1,543,122	-	1,315,761	98,182	1,217,578	-
愛知県	28	7,370,336	1,933,535	732,393	158,317	574,077	-
三重県	29	6,431,960	675,454	2,039,781	1,292,689	747,092	-
近畿	30	6,600,911	518	62,382,047	35,785,614	24,706,434	1,889,999
滋賀県	31	110,535	-	2,112,337	965,131	1,144,582	2,625
京都府	32	19,272	-	11,686,735	7,356,577	4,197,517	132,642
大阪府	33	75,314	-	13,815,315	6,819,767	6,174,565	820,984
兵庫県	34	303,240	518	26,626,468	15,656,518	10,036,200	933,749
奈良県	35	12,257	-	2,226,325	1,161,231	1,065,094	-
和歌山県	36	6,080,292	-	5,914,866	3,826,390	2,088,476	-
中国	37	2,843,428	-	10,927,355	5,807,645	5,119,710	-
鳥取県	38	9,926	-	1,547,427	352,465	1,194,962	-
島根県	39	37,834	-	2,688,364	2,614,388	73,976	-
岡山県	40	1,501,800	-	4,788,200	1,673,955	3,114,245	-
広島県	41	47,030	-	1,158,408	813,180	345,228	-
山口県	42	1,246,838	-	744,955	353,657	391,298	-
四国	43	52,864	-	8,507,603	3,275,311	5,232,293	-
徳島県	44	8,339	-	4,676,642	498,592	4,178,050	-
香川県	45	2,577	-	742,531	545,220	197,310	-
愛媛県	46	18,620	-	961,354	884,014	77,339	-
高知県	47	23,328	-	2,127,077	1,347,484	779,593	-
九州・沖縄	48	314,013	-	5,936,422	3,662,943	2,273,479	-
福岡県	49	160,878	-	597,211	280,789	316,422	-
佐賀県	50	1,256	-	128,099	58,678	69,420	-
長崎県	51	11,978	-	358,022	229,840	128,182	-
熊本県	52	10,600	-	798,936	233,089	565,848	-
大分県	53	15,521	-	871,494	455,628	415,866	-
宮崎県	54	39,769	-	747,999	496,159	251,840	-
鹿児島県	55	66,835	-	2,245,449	1,802,884	442,565	-
沖縄県	56	7,176	-	189,211	105,876	83,335	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m<sup>2</sup>

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,045,790,511	724,800,053	287,369,029	33,621,429	1
407,044,422	289,148,359	101,364,553	16,531,510	2
139,349,016	98,054,683	37,234,134	4,060,199	3
23,270,563	17,814,540	5,106,816	349,207	4
29,588,822	20,493,296	8,038,460	1,057,066	5
28,441,854	17,636,809	10,038,227	766,819	6
18,737,130	14,858,259	3,520,622	358,248	7
10,961,776	8,785,573	1,789,372	386,832	8
28,348,870	18,466,207	8,740,637	1,142,027	9
69,507,636	47,707,810	19,495,465	2,304,361	10
26,337,740	17,653,750	7,486,452	1,197,538	11
21,785,885	14,792,942	6,339,369	653,574	12
17,539,951	13,624,040	3,463,378	452,533	13
656,657	389,561	267,096	-	14
2,114,839	564,223	1,550,616	-	15
517,933	378,380	138,837	716	16
554,630	304,914	249,717	-	17
39,465,452	25,756,041	12,265,692	1,443,719	18
18,200,799	13,664,391	3,877,458	658,950	19
5,876,559	3,975,944	1,688,714	211,900	20
6,357,506	4,213,465	1,703,147	440,893	21
9,030,589	3,902,241	4,996,372	131,976	22
67,671,195	39,910,195	26,169,277	1,591,723	23
7,620,857	3,302,265	4,256,936	61,656	24
16,761,325	10,059,770	6,202,193	499,362	25
18,642,668	11,812,404	6,234,900	595,364	26
20,586,769	13,297,202	6,854,608	434,959	27
853,148	408,890	443,876	382	28
3,206,428	1,029,664	2,176,764	-	29
36,992,413	22,670,915	13,261,164	1,060,334	30
8,125,913	4,748,099	2,957,876	419,938	31
849,871	375,421	474,401	50	32
613,399	406,605	206,754	41	33
1,473,350	706,053	767,297	-	34
8,963,233	6,124,080	2,640,620	198,534	35
16,966,646	10,310,657	6,214,217	441,771	36
58,544,734	38,318,772	18,222,035	2,003,927	37
4,380,501	3,023,265	1,095,864	261,372	38
8,916,035	6,373,321	2,021,000	521,714	39
18,284,311	10,659,739	7,024,692	599,880	40
15,058,135	10,310,503	4,434,339	313,292	41
11,905,753	7,951,945	3,646,140	307,668	42
53,191,181	41,363,026	11,206,053	622,101	43
12,877,583	11,722,066	1,069,456	86,061	44
7,735,744	4,272,735	3,326,001	137,009	45
15,664,418	12,435,565	2,961,486	267,366	46
16,913,435	12,932,660	3,849,110	131,665	47
174,024,463	121,870,252	48,150,655	4,003,555	48
29,537,403	19,016,481	9,136,675	1,384,248	49
8,309,638	5,510,451	2,530,474	268,712	50
8,690,164	6,587,869	1,742,834	359,460	51
32,537,019	21,926,884	10,276,248	333,887	52
19,297,458	14,227,358	4,672,641	397,459	53
33,223,666	25,521,913	7,383,834	317,918	54
32,452,580	21,888,333	9,828,909	735,338	55
9,976,535	7,190,962	2,579,040	206,533	56
-	-	-	-	57

表4-9 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	(千円)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	31,920,447,815	14,881,178,648	15,706,333,294	1,332,935,873	24,463,453,602	10,739,458,270
北海道	2	871,204,091	460,899,025	341,482,295	68,822,771	125,335,902	43,399,138
東北	3	1,205,577,558	526,444,244	581,314,816	97,818,498	283,091,427	74,465,450
青森県	4	89,328,104	46,970,517	37,129,361	5,228,226	12,447,431	5,619,572
岩手県	5	93,146,348	43,516,429	40,430,681	9,199,238	16,531,628	5,773,484
宮城県	6	704,600,519	284,275,286	360,470,507	59,854,726	186,626,586	40,827,145
秋田県	7	55,127,212	30,345,087	21,524,937	3,257,188	10,636,873	5,119,423
山形県	8	87,131,260	40,460,862	38,719,081	7,951,317	15,319,451	5,490,086
福島県	9	176,244,114	80,876,064	83,040,248	12,327,802	41,529,458	11,635,740
関東	10	16,279,155,453	7,401,731,668	8,221,296,887	656,126,898	15,182,149,513	6,715,426,479
茨城県	11	257,038,830	104,425,416	129,996,490	22,616,924	88,929,687	25,108,525
栃木県	12	174,419,494	80,901,281	80,042,290	13,475,923	43,917,464	14,953,785
群馬県	13	204,166,626	93,227,855	101,712,215	9,226,555	64,096,956	17,273,648
埼玉県	14	1,405,719,742	600,160,369	745,980,756	59,578,617	1,368,132,332	572,863,471
千葉県	15	1,231,929,361	468,588,041	588,388,362	174,952,957	1,184,793,563	445,634,682
東京都	16	9,925,944,761	4,632,435,538	4,968,812,370	324,696,853	9,440,047,789	4,286,176,594
神奈川県	17	3,079,936,639	1,421,993,167	1,606,364,403	51,579,070	2,992,231,723	1,353,415,774
北陸	18	544,933,777	264,085,548	258,178,018	22,670,212	81,470,404	35,369,365
新潟県	19	202,289,853	95,087,528	95,194,561	12,007,764	34,890,566	13,586,406
富山県	20	102,381,584	54,686,724	43,986,899	3,707,961	12,696,759	7,471,304
石川県	21	170,913,490	77,273,847	87,724,682	5,914,961	24,573,086	9,680,845
福井県	22	69,348,850	37,037,448	31,271,876	1,039,526	9,309,993	4,630,810
中部	23	3,309,139,889	1,618,362,316	1,617,152,187	73,625,386	2,493,090,019	1,171,003,052
山梨県	24	60,302,073	31,146,457	28,021,891	1,133,726	18,113,043	8,319,649
長野県	25	209,800,337	105,037,936	97,229,143	7,533,258	70,579,394	33,560,972
岐阜県	26	217,151,695	103,388,208	100,293,516	13,469,971	67,773,987	24,717,397
静岡県	27	553,437,493	279,694,901	250,826,867	22,915,725	152,312,131	52,012,616
愛知県	28	2,088,228,909	1,016,858,142	1,046,771,265	24,599,502	2,013,429,487	975,503,731
三重県	29	180,219,381	82,236,672	94,009,505	3,973,204	170,881,977	76,888,687
近畿	30	6,292,964,462	2,825,264,348	3,175,338,499	292,361,615	5,723,848,153	2,479,777,269
滋賀県	31	171,427,332	68,334,771	93,500,873	9,591,687	60,900,580	14,842,227
京都府	32	895,127,120	446,523,199	427,521,776	21,082,145	845,397,652	413,698,013
大阪府	33	3,491,323,545	1,511,022,990	1,789,181,071	191,119,484	3,353,238,571	1,401,624,345
兵庫県	34	1,374,258,330	617,770,552	696,106,200	60,381,578	1,323,550,164	590,676,785
奈良県	35	228,659,248	125,370,611	96,759,855	6,528,783	95,715,026	44,444,883
和歌山県	36	132,168,888	56,242,225	72,268,724	3,657,939	45,046,160	14,491,016
中国	37	846,820,311	398,384,175	417,904,911	30,531,225	167,809,593	60,980,988
鳥取県	38	35,444,186	16,368,565	16,168,528	2,907,093	5,677,996	2,843,703
島根県	39	39,735,535	21,880,818	15,407,588	2,447,128	9,504,629	5,415,808
岡山県	40	208,599,828	99,941,645	101,824,154	6,834,029	43,704,669	17,011,073
広島県	41	454,943,160	207,178,376	233,627,978	14,136,806	89,562,887	28,071,305
山口県	42	108,097,601	53,014,770	50,876,663	4,206,168	19,359,411	7,639,100
四国	43	391,842,550	220,633,690	163,953,762	7,255,099	62,906,822	32,684,525
徳島県	44	81,581,002	46,758,342	33,990,267	832,393	16,529,013	6,029,634
香川県	45	102,457,437	49,767,985	50,918,723	1,770,730	16,068,820	7,801,497
愛媛県	46	144,912,178	84,570,392	57,393,605	2,948,180	19,426,053	13,763,416
高知県	47	62,891,933	39,536,971	21,651,167	1,703,796	10,882,937	5,089,978
九州・沖縄	48	2,178,809,723	1,165,373,634	929,711,920	83,724,168	343,751,767	126,352,006
福岡県	49	1,248,987,790	627,671,708	568,513,818	52,802,265	217,843,398	68,435,975
佐賀県	50	58,811,178	29,382,167	26,897,602	2,531,410	9,312,583	2,572,950
長崎県	51	99,971,760	55,260,920	37,184,214	7,526,627	15,424,059	6,133,845
熊本県	52	256,089,608	136,663,206	113,639,633	5,786,769	30,424,669	13,074,613
大分県	53	95,784,906	52,512,348	40,067,524	3,205,035	14,296,078	6,546,918
宮崎県	54	96,536,795	60,289,953	33,638,124	2,608,718	15,095,267	6,455,320
鹿児島県	55	172,221,417	103,981,330	64,617,035	3,623,052	24,652,808	16,299,373
沖縄県	56	150,406,269	99,612,005	45,153,971	5,640,293	16,702,905	6,833,011
不詳	57	-	-	-	-	-	-



及び売主所在圏域（4区分）別土地取引金額

(単位) 千円

売主区分(3区分), 売主所在圏域(4区分)									
三大都市圏									
東京圏					名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人		
12,721,166,903	1,002,828,429	16,715,598,204	7,175,253,152	8,774,880,296	765,464,756	1,960,045,457	1,073,162,886	1	
69,261,449	12,675,316	105,080,308	38,080,303	54,324,689	12,675,316	6,283,699	1,717,758	2	
175,458,577	33,167,401	251,062,311	69,511,321	148,383,589	33,167,401	7,059,946	1,953,504	3	
5,146,666	1,681,193	11,053,553	5,296,465	4,075,895	1,681,193	343,065	93,690	4	
9,197,312	1,560,832	10,826,902	5,288,910	3,977,159	1,560,832	251,349	165,766	5	
119,813,751	25,985,690	170,467,450	37,889,787	106,591,972	25,985,690	4,921,281	1,234,900	6	
4,813,560	703,890	7,907,487	4,755,702	2,447,895	703,890	487,409	82,461	7	
8,119,061	1,710,304	13,039,275	5,192,574	6,136,397	1,710,304	423,737	170,848	8	
28,368,226	1,525,492	37,767,645	11,087,882	25,154,271	1,525,492	633,105	205,839	9	
7,850,891,154	615,831,880	14,693,671,555	6,585,169,509	7,493,713,006	614,789,039	104,359,874	47,880,377	10	
59,274,969	4,546,193	73,318,656	23,953,123	44,819,340	4,546,193	755,391	441,318	11	
28,412,103	551,576	37,723,269	14,103,363	23,068,330	551,576	1,513,094	408,773	12	
46,086,861	736,447	60,828,231	15,929,509	44,162,275	736,447	1,206,317	814,291	13	
735,690,243	59,578,617	1,306,123,571	567,598,705	678,946,249	59,578,617	5,893,378	1,853,906	14	
564,205,923	174,952,957	1,145,059,319	437,858,672	532,247,690	174,952,957	10,142,315	3,377,930	15	
4,829,984,175	323,887,020	9,151,940,031	4,192,734,291	4,636,361,561	322,844,179	70,070,635	33,848,962	16	
1,587,236,879	51,579,070	2,918,678,478	1,332,991,846	1,534,107,562	51,579,070	14,778,745	7,135,196	17	
44,283,564	1,817,476	57,325,492	26,623,659	28,884,357	1,817,476	7,399,132	2,430,876	18	
19,783,644	1,520,516	31,638,816	12,599,447	17,518,853	1,520,516	703,544	296,224	19	
5,034,096	191,359	8,069,179	5,811,914	2,065,906	191,359	1,107,232	678,918	20	
14,852,032	40,209	14,016,412	6,148,530	7,827,672	40,209	4,310,134	878,362	21	
4,613,792	65,391	3,601,085	2,063,768	1,471,926	65,391	1,278,222	577,372	22	
1,281,407,540	40,679,428	615,839,509	158,713,388	439,680,186	17,445,936	1,751,965,238	978,242,319	23	
9,646,844	146,551	14,787,123	8,023,187	6,617,385	146,551	2,393,484	123,519	24	
36,553,501	464,922	62,198,438	29,423,282	32,310,234	464,922	3,405,346	2,189,671	25	
42,234,238	822,352	21,196,126	4,649,091	15,724,683	822,352	34,884,517	14,752,931	26	
89,625,896	10,673,619	122,678,741	44,828,423	67,176,700	10,673,619	16,496,623	4,799,184	27	
1,013,326,976	24,598,780	372,491,812	66,538,014	301,599,924	4,353,874	1,562,417,203	890,294,880	28	
90,020,086	3,973,204	22,487,270	5,251,390	16,251,261	984,619	132,368,064	66,082,135	29	
2,966,705,714	277,365,171	617,629,787	159,946,713	393,405,244	64,277,830	53,818,395	26,927,724	30	
42,761,454	3,296,899	21,824,386	3,362,384	15,166,604	3,295,398	2,024,764	829,430	31	
410,617,579	21,082,060	77,931,466	20,962,461	45,260,084	11,708,920	6,860,299	3,356,939	32	
1,760,526,199	191,088,026	303,170,018	72,780,708	198,305,758	32,083,552	20,159,763	15,517,735	33	
672,491,801	60,381,578	166,634,558	40,452,097	110,509,108	15,673,352	11,399,584	4,561,039	34	
50,081,193	1,188,950	33,062,430	18,918,064	12,955,416	1,188,950	2,290,805	1,653,152	35	
30,227,488	327,657	15,006,929	3,470,998	11,208,274	327,657	11,083,180	1,009,428	36	
101,061,539	5,767,066	103,781,322	33,721,444	64,292,812	5,767,066	7,215,298	3,056,967	37	
2,766,758	67,536	2,523,628	1,234,844	1,221,248	67,536	147,253	131,655	38	
3,988,803	100,018	4,867,896	1,697,086	3,070,792	100,018	883,828	346,936	39	
26,425,861	267,736	21,213,447	7,250,810	13,694,900	267,736	3,000,124	835,115	40	
56,460,722	5,030,860	63,901,543	18,514,912	40,355,771	5,030,860	2,426,030	1,368,836	41	
11,419,396	300,916	11,274,808	5,023,792	5,950,100	300,916	758,063	374,425	42	
29,065,133	1,157,165	29,784,337	15,290,575	13,336,597	1,157,165	2,304,243	1,894,515	43	
10,298,211	201,167	3,333,302	2,078,217	1,053,918	201,167	333,985	269,729	44	
8,004,439	262,883	8,528,209	2,872,240	5,393,086	262,883	428,377	298,360	45	
5,319,626	343,011	10,898,942	7,577,492	2,978,439	343,011	860,630	749,483	46	
5,442,857	350,103	7,023,884	2,762,626	3,911,155	350,103	681,251	576,943	47	
203,032,234	14,367,527	241,423,583	88,196,240	138,859,816	14,367,527	19,639,631	9,058,846	48	
141,386,762	8,020,660	151,860,267	49,139,153	94,700,454	8,020,660	13,962,027	4,535,818	49	
6,559,770	179,863	7,616,132	1,925,381	5,510,889	179,863	271,850	235,380	50	
8,545,173	745,041	11,428,487	4,114,200	6,569,247	745,041	446,703	326,887	51	
13,981,717	3,368,339	23,064,706	9,208,434	10,487,932	3,368,339	1,309,836	1,296,122	52	
7,541,382	207,778	8,893,767	4,215,114	4,470,875	207,778	523,842	484,675	53	
8,223,837	416,110	11,338,801	4,469,570	6,453,121	416,110	742,402	575,761	54	
8,125,865	227,571	14,028,117	9,976,945	3,823,602	227,571	1,495,097	1,210,340	55	
8,667,728	1,202,166	13,193,307	5,147,444	6,843,697	1,202,166	887,875	393,863	56	
-	-	-	-	-	-	-	-	57	

表4-9 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	863,647,966	23,234,604	5,787,809,941	2,491,042,231	3,082,638,640	214,129,069
北海道	2	4,565,941	-	13,971,895	3,601,076	10,370,819	-
東北	3	5,106,442	-	24,969,170	3,000,624	21,968,546	-
青森県	4	249,375	-	1,050,812	229,416	821,396	-
岩手県	5	85,583	-	5,453,377	318,807	5,134,570	-
宮城県	6	3,686,380	-	11,237,856	1,702,457	9,535,399	-
秋田県	7	404,948	-	2,241,976	281,260	1,960,717	-
山形県	8	252,889	-	1,856,439	126,664	1,729,775	-
福島県	9	427,266	-	3,128,708	342,019	2,786,689	-
関東	10	56,479,497	-	384,118,084	82,376,593	300,698,651	1,042,841
茨城県	11	314,073	-	14,855,640	714,083	14,141,557	-
栃木県	12	1,104,320	-	4,681,101	441,649	4,239,452	-
群馬県	13	392,026	-	2,062,408	529,848	1,532,560	-
埼玉県	14	4,039,471	-	56,115,383	3,410,860	52,704,523	-
千葉県	15	6,764,384	-	29,591,929	4,398,080	25,193,849	-
東京都	16	36,221,673	-	218,037,123	59,593,342	157,400,941	1,042,841
神奈川県	17	7,643,549	-	58,774,499	13,288,731	45,485,768	-
北陸	18	4,968,256	-	16,745,781	6,314,829	10,430,952	-
新潟県	19	407,320	-	2,548,207	690,736	1,857,471	-
富山県	20	428,313	-	3,520,348	980,472	2,539,877	-
石川県	21	3,431,772	-	6,246,540	2,653,953	3,592,587	-
福井県	22	700,850	-	4,430,686	1,989,669	2,441,017	-
中部	23	750,489,428	23,233,492	125,285,271	34,047,345	91,237,927	-
山梨県	24	2,269,966	-	932,436	172,943	759,493	-
長野県	25	1,215,676	-	4,975,610	1,948,019	3,027,591	-
岐阜県	26	20,131,586	-	11,693,344	5,315,375	6,377,969	-
静岡県	27	11,697,440	-	13,136,766	2,385,010	10,751,756	-
愛知県	28	651,877,417	20,244,906	78,520,472	18,670,837	59,849,635	-
三重県	29	63,297,344	2,988,585	16,026,643	5,555,161	10,471,482	-
近畿	30	26,889,559	1,113	5,052,399,972	2,292,902,832	2,546,410,911	213,086,228
滋賀県	31	1,195,333	-	37,051,431	10,650,413	26,399,516	1,502
京都府	32	3,503,360	-	760,605,888	389,378,613	361,854,135	9,373,140
大阪府	33	4,642,028	-	3,029,908,789	1,313,325,902	1,557,578,413	159,004,474
兵庫県	34	6,837,432	1,113	1,145,516,022	545,663,649	555,145,261	44,707,113
奈良県	35	637,653	-	60,361,791	23,873,667	36,488,124	-
和歌山県	36	10,073,752	-	18,956,051	10,010,589	8,945,461	-
中国	37	4,158,331	-	56,812,972	24,202,576	32,610,396	-
鳥取県	38	15,598	-	3,007,115	1,477,203	1,529,912	-
島根県	39	536,892	-	3,752,905	3,371,786	381,119	-
岡山県	40	2,165,009	-	19,491,098	8,925,147	10,565,951	-
広島県	41	1,057,194	-	23,235,314	8,187,557	15,047,756	-
山口県	42	383,637	-	7,326,541	2,240,883	5,085,658	-
四国	43	409,729	-	30,818,242	15,499,435	15,318,807	-
徳島県	44	64,256	-	12,861,726	3,681,688	9,180,038	-
香川県	45	130,017	-	7,112,234	4,630,897	2,481,337	-
愛媛県	46	111,147	-	7,666,481	5,436,441	2,230,040	-
高知県	47	104,308	-	3,177,803	1,750,409	1,427,393	-
九州・沖縄	48	10,580,785	-	82,688,553	29,096,920	53,591,633	-
福岡県	49	9,426,209	-	52,021,103	14,761,005	37,260,099	-
佐賀県	50	36,470	-	1,424,601	412,190	1,012,411	-
長崎県	51	119,815	-	3,548,869	1,692,758	1,856,111	-
熊本県	52	13,714	-	6,050,127	2,570,056	3,480,071	-
大分県	53	39,167	-	4,878,470	1,847,130	3,031,340	-
宮崎県	54	166,641	-	3,014,065	1,409,990	1,604,075	-
鹿児島県	55	284,757	-	9,129,594	5,112,088	4,017,506	-
沖縄県	56	494,012	-	2,621,724	1,291,705	1,330,019	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引金額（続き）

(単位) 千円

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
7,328,938,959	4,029,861,099	2,968,970,417	330,107,444	1
744,936,280	416,696,922	272,091,904	56,147,455	2
921,727,037	451,614,118	405,461,822	64,651,097	3
76,439,037	41,297,818	31,594,186	3,547,033	4
76,589,947	37,718,626	31,232,915	7,638,406	5
517,801,574	243,281,236	240,651,302	33,869,036	6
44,488,980	25,224,304	16,711,377	2,553,299	7
71,791,308	34,950,275	30,600,020	6,241,013	8
134,616,190	69,141,858	54,672,022	10,802,310	9
993,320,972	594,151,560	358,874,394	40,295,018	10
167,946,409	79,194,705	70,680,973	18,070,731	11
130,250,536	65,696,002	51,630,188	12,924,347	12
139,704,329	75,588,867	55,625,354	8,490,108	13
35,777,365	25,486,853	10,290,512	-	14
45,271,372	21,113,629	24,157,743	-	15
396,611,193	268,394,437	127,406,923	809,833	16
77,759,767	58,677,066	19,082,701	-	17
463,145,140	228,402,402	213,890,002	20,852,736	18
167,344,686	81,446,521	75,410,917	10,487,247	19
89,634,314	47,164,910	38,952,802	3,516,602	20
146,154,775	67,407,373	72,872,650	5,874,752	21
60,011,365	32,383,598	26,653,632	974,135	22
810,701,951	443,127,532	334,628,459	32,945,959	23
42,174,986	22,813,274	18,374,537	987,175	24
137,158,226	70,300,813	59,789,076	7,068,337	25
149,085,505	78,602,840	57,835,046	12,647,619	26
400,544,436	227,106,238	161,196,092	12,242,106	27
72,526,281	39,081,270	33,444,289	722	28
9,212,516	5,223,097	3,989,419	-	29
556,238,686	335,026,799	206,215,443	14,996,444	30
110,414,759	53,394,021	50,725,950	6,294,788	31
46,695,778	31,691,457	15,004,237	84	32
130,843,419	102,418,445	28,393,516	31,457	33
48,625,229	25,184,075	23,441,154	-	34
132,578,575	80,629,393	46,609,349	5,339,833	35
87,080,926	41,709,407	42,041,237	3,330,282	36
678,428,735	336,821,203	316,843,372	24,764,159	37
29,765,477	13,524,150	13,401,770	2,839,557	38
30,213,897	16,448,001	11,418,786	2,347,110	39
164,850,732	82,886,145	75,398,293	6,566,294	40
364,973,399	178,700,197	177,167,256	9,105,946	41
88,625,230	45,262,711	39,457,268	3,905,252	42
328,636,071	187,650,636	134,887,502	6,097,934	43
65,016,067	40,692,785	23,692,056	631,226	44
86,338,700	41,916,570	42,914,283	1,507,846	45
125,372,739	70,693,591	52,073,979	2,605,169	46
51,908,565	34,347,689	16,207,183	1,353,693	47
1,831,804,087	1,036,369,927	726,077,519	69,356,641	48
1,029,857,307	558,211,647	426,864,056	44,781,604	49
49,459,967	26,770,588	20,337,832	2,351,547	50
84,432,858	49,012,232	28,639,040	6,781,586	51
225,431,572	123,355,227	99,657,915	2,418,430	52
81,379,161	45,855,762	32,526,142	2,997,257	53
81,401,720	53,794,824	25,414,288	2,192,608	54
147,427,977	87,541,325	56,491,170	3,395,482	55
132,413,525	91,828,322	36,147,076	4,438,127	56
-	-	-	-	57



# 参 考



参考 1 2019 年土地保有・動態調査 調査票

政府統計コード	調査対象者 ID	パスワード
---------	----------	-------

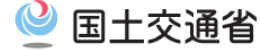
④ 一般統計調査 (総務大臣承認)



2019年 土地保有・動態調査 調査票〔個人〕



オンライン回答  
はこちらへ



**ご注意**  
ください

- 統計法に基づく一般統計調査です
- 秘密の保全には万全を期します
- 税務資料などに使われることはありません
- インターネットによる回答も可能です

登記簿情報	所在地	登記年月日	面積	㎡
-------	-----	-------	----	---

I ご本人について (土地を売買された方)

<b>1 年齢</b> ●売買した時点の年齢を記入してください。	満 ( ) 歳
<b>2 職業</b> ●売買した時点の職業を選択してください。 ●兼業されている方は、収入が多い方の職業を選択してください。 ●「7. その他」はカッコ内に記入してください。	1. 自営業 (農業、林業)      5. 3 又は 4 以外の職員 (パート含む) 2. 1 以外の自営業          6. 無職 3. 官公庁                      7. その他 ( ) <b>該当番号</b> 4. 会社・団体 (官公庁以外) の役員
<b>3 収入</b> ●売買した年 (1 月～12 月) の 1 年間のあなたご自身の収入を選択してください。 ●ボーナスなどの臨時収入や配当金、年金なども含めた金額を選択してください。	1. 100万円未満                  6. 500～700万円未満 2. 100～200万円未満          7. 700～1,000万円未満 3. 200～300万円未満          8. 1,000～1,500万円未満 4. 300～400万円未満          9. 1,500～2,000万円未満 5. 400～500万円未満          10. 2,000万円以上 <b>該当番号</b>

II 売買した土地について (本調査票の右上に記載している土地)

**土地を 購入 した方への設問**

**4 購入した目的**  
●購入した目的を選択してください。  
●複数当てはまる場合には、主なものを選択してください。

1. 自分 (又は親族) が住む建売住宅 (の敷地) を購入
2. 自分 (又は親族) が住むマンション (の敷地) を購入
3. 自分 (又は親族) の住宅建設のための更地を購入
4. 従前から住んでいた借家の敷地 (底地権) を購入
5. 自宅の増改築のため隣地を購入
6. 賃貸住宅 (の用地) とするため購入
7. 事務所、店舗 (の用地) とするため購入
8. 工場、倉庫 (の用地) とするため購入
9. 資材置場、駐車場 (の用地) とするため購入
10. 農地、採草放牧地、山林とするため購入
11. 土地投資 (売却益を得る目的) のため購入

**5 土地を購入した際の住宅**  
●「4 購入した目的」で 1～3 を選択した方のうち、**自身の住宅用の土地**を購入した方のみ、土地を購入した際の住宅を選択してください。

1. 民営の賃貸住宅である一戸建・長屋
2. 民営の賃貸住宅である共同住宅
3. 都道府県・市区町村営賃貸住宅
4. 都市再生機構 (UR) ・公社などの賃貸住宅
5. 社宅・公務員住宅
6. 持ち家である一戸建・長屋
7. 持ち家である共同住宅
8. 親その他の親族の家
9. 下宿・間借り
10. 寮・寄宿舎

**土地を 売却 した方への設問**

**4 売却した目的**  
●売却した目的を選択してください。  
●複数当てはまる場合には、主なものを選択してください。

1. 自分 (又は親族) の住宅の建設・購入資金のため売却
2. 1 以外の他の土地と買い換えるため売却
3. 営業用資金を得るため売却
4. 日常の生活費に充てるため売却
5. 借入金の返済に充てるため売却
6. 公共用地となるため売却
7. 買主又は仲介人から希望されたため売却
8. 投資目的で保有していた土地の売却
9. 相続税の支払いのため売却

**5 売却した土地の取得原因**  
●今回売却した土地の取得原因を選択してください。  
●「4. その他」はカッコ内に記入してください。

1. 購入
2. 贈与 (有償・無償)
3. 相続
4. その他 ( )

**6 売却した土地の取得時期**  
●今回売却した土地の取得時期を選択してください。

1. 昭和 25 年以前	9. 平成 18～22 年
2. 昭和 26～35 年	10. 平成 23 年
3. 昭和 36～45 年	11. 平成 24 年
4. 昭和 46～55 年	12. 平成 25 年
5. 昭和 56～平成 2 年	13. 平成 26 年
6. 平成 3～7 年	14. 平成 27 年
7. 平成 8～12 年	15. 平成 28 年
8. 平成 13～17 年	16. 平成 29 年







④ 一般統計調査 (総務大臣承認)



# 2019年 土地保有・動態調査 調査票〔法人〕

オンライン回答  
はこちらへ

政府統計



<p>ご注意ください</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●統計法に基づく一般統計調査です</li> <li>●秘密の保全には万全を期します</li> <li>●税務資料などに使われることはありません</li> <li>●インターネットによる回答も可能です</li> <li>●本調査票は裏面にも回答欄があります</li> </ul>	フリガナ
	記入者氏名
	部署名
	電話番号 (内線: )

## I 貴法人について (2019年1月1日現在) 「記入のしかた」P2を参照ください

<b>1 法人の名称及び法人番号</b> ●名称が異なっている場合は訂正してください。 ●法人番号が異なっている場合は訂正してください。	フリガナ 法人の名称 法人番号
<b>2 法人の本所・本社・本店の所在地</b> ●所在地が異なっている場合は訂正してください。	
<b>3 組織形態</b> ●組織形態が異なっている場合は訂正してください。 ●「その他」には、独立行政法人、公社、社団法人、財団法人、信用金庫、共済組合等が含まれます。	1. 株式会社・有限会社 2. 合名会社・合資会社 3. 合同会社 4. 相互会社 5. 社会福祉法人 6. 学校法人 7. 医療法人 8. 宗教法人 9. 各種協同組合 10. その他
<b>4 資本金、出資金又は基金の額</b> ●「3 組織形態」が1～4の場合には、資本金、出資金又は基金の額を記入してください。	兆 千億 百億 十億 億 千万 百万 十万 万 万円
<b>5 業種</b> ●業種コードと業種名を記入してください。	業種コード 業種名
<b>6 常用雇用者数</b> ●貴法人全体の常用雇用者数を選択してください。 (無期雇用契約及び1ヶ月以上の有期雇用契約の者)	1. 4人以下 2. 5～9人 3. 10～19人 4. 20～29人 5. 30～49人 6. 50～99人 7. 100～299人 8. 300～999人 9. 1,000～1,999人 10. 2,000～4,999人 11. 5,000人以上
<b>7 支所・支社・支店の数</b> ●当てはまる番号を○で囲み、支所・支店・支社の数を記入してください。	支所・支社・支店が ①ある → ②ない

## II 土地の所有状況について (2019年1月1日現在) 「記入のしかた」P4を参照ください

<b>8 土地の所有の有無</b> ●2019年1月1日現在の土地の所有の有無を○で囲んでください。信託されている土地についてはその土地の信託受益権を有している法人が所有しているものとします。 ●土地を所有している場合は、所有する全土地の合計面積を事業用資産とたな卸資産に分けて記入してください。	① 土地を所有している ② 土地を所有していない
事業用資産	十億 億 千万 百万 十万 万 千 km <sup>2</sup>
うち未利用地	十億 億 千万 百万 十万 万 千 km <sup>2</sup>
たな卸資産	十億 億 千万 百万 十万 万 千 km <sup>2</sup>
うち未利用地	十億 億 千万 百万 十万 万 千 km <sup>2</sup>

## III 売買以外による土地の移動状況について (2018年1年間)

<b>9 売買以外による土地の移動の有無</b> ●当てはまる番号を○で囲んでください。 ●2018年1月1日から2018年12月31日までの間の売買以外による土地の移動の有無及び増分・減分の主な理由と面積を記入してください。	① 売買以外による土地の移動がある (合併等) ●増分 (主な理由: ) (面積: m <sup>2</sup> ) ●減分 (主な理由: ) (面積: m <sup>2</sup> ) ② 売買以外による土地の移動はない
---	--

## IV 土地の売買状況について (2018年1年間)

「記入のしかた」P4を参照ください

●下の欄に示す売買した土地ごと 10 ~ 12 について記入してください。所在地、面積、地目は所有権移転登記情報をもとに印字しております。

### 10 資産区分

●売買した土地が事業用資産であるか、たな卸資産であるか、選択してください。

1. 事業用資産
2. たな卸資産

### 11 土地の状況

●売買した時点での土地の状況を選択してください。

1. 事務所等の利用可能な建物が建っていた
2. 廃屋が建っていた
3. 駐車場
4. 資材置場
5. 空き地
6. 農地
7. 林地

### 12 目的

●購入目的は以下から選択してください。

1. 事務所、店舗(の用地)を購入
2. 工場、倉庫(の用地)を購入
3. 福利厚生施設(の用地)を購入
4. 資材置場、駐車場を購入
5. レジャー用地を購入
6. 住宅(の用地)を購入
7. 賃貸住宅(の用地)を購入
8. 規模拡大のため購入(利用目的未定)
9. 土地投資のため購入

●売却目的は以下から選択してください。

1. 自己が造成した住宅地(更地)の売却
2. 自己が建築した建売住宅(用地)の売却
3. 自己が建築したマンション(用地)の売却
4. 1~3以外の販売用土地の売却
5. 事業規模拡大・改善用資金を得るため売却
6. 営業用資金を得るため売却
7. 借入金の返済に充てるため売却
8. 投資目的保有土地の売却
9. 8以外の時価評価に伴う売却
10. 公共用地となるため売却

購入した土地	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	10 11 12		
					区資産	土地の状況	目的
1	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
2	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
3	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
4	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
5	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
6	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
7	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
8	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
9	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
10	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的

売却した土地	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	10 11 12		
					区資産	土地の状況	目的
1	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
2	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
3	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
4	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
5	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
6	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
7	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
8	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
9	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的
10	所在地	面積	m <sup>2</sup>	地目	区資産	土地の状況	目的

### 13 1年間に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数

「記入のしかた」P6を参照ください

●2018年1月1日～2018年12月31日に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数の合計を記入してください。

●信託されている土地についてはその土地の信託受益権を有している法人が所有しているものとします。

	購入した土地				売却した土地			
	面積	千m <sup>2</sup>	価額簿	区画数	面積	千m <sup>2</sup>	価額簿	区画数
事業用資産	面積	千m <sup>2</sup>	価額簿	区画数	面積	千m <sup>2</sup>	価額簿	区画数
うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地	面積	千m <sup>2</sup>	価額簿	区画数	面積	千m <sup>2</sup>	価額簿	区画数
たな卸資産	面積	千m <sup>2</sup>	価額簿	区画数	面積	千m <sup>2</sup>	価額簿	区画数
うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地	面積	千m <sup>2</sup>	価額簿	区画数	面積	千m <sup>2</sup>	価額簿	区画数

## 参考2 土地保有・動態調査 集計事項一覧

事項	表 側	表 頭	求めるもの	統計表		
				報告書	表番号	都道府県
<b>第1部 法人の土地所有状況</b>						
<b>1 所有土地の有無及び総面積別法人数</b>						
法人業種(61区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数	1-1	1-1	○
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数	1-2	1-2	○
本社所在地(55区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数	1-3	1-3	
法人業種(61区分)		所有土地の総面積(8区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数		1-4	○
<b>2 所有土地の有無別土地所有面積</b>						
法人業種(61区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積	1-4	1-5	○
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積	1-5	1-6	○
本社所在地(55区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積		1-7	
法人業種(61区分)		所有土地の総面積(8区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積		1-8	○
<b>第2部 法人の土地売買状況</b>						
<b>1 土地の売買(法人買主)</b>						
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-1	2-1	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-2	2-2	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-3	2-3	
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-4	2-4	○
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-5	2-5	○
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-6	○
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-6	2-7	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-7	2-8	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-9	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-10	○
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-11	○
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-12	○
取引土地所在地(55区分)		資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数及び土地取引面積	2-8	2-13	
本社所在地(55区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-14	
本社所在地(55区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-15	
本社所在地(55区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-16	
本社所在地(55区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-17	
本社所在地(55区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-18	
本社所在地(55区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-19	
<b>2 土地の売買(法人売主)</b>						
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-9	2-20	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-10	2-21	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-11	2-22	
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-12	2-23	○
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-13	2-24	○
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-14	2-25	○
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-15	2-26	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-16	2-27	

事項	表 側	表 頭	求めるもの	統計表		
				報告書	表番号	都道府県
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-17	2-28	
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-29	○
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-30	○
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-31	○
	取引土地所在地(65区分)	資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数及び土地取引面積	2-18	2-32	
	本社所在地(55区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-33	
	本社所在地(55区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-34	
	本社所在地(55区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-35	
	本社所在地(55区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-36	
	本社所在地(55区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-37	
	本社所在地(55区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-38	
<b>3 法人の売買目的</b>						
	目的(19区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-19	2-39	
	目的(19区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-20	2-40	
	目的(19区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-21	2-41	
	目的(19区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-42	
	目的(19区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-43	
	目的(19区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-44	
	目的(19区分)	地域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-45	
	目的(19区分)	地域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-46	
	目的(19区分)	地域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-47	
<b>4 法人の土地の移動状況</b>						
	法人業種(61区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(事業用資産)		2-48	
	法人業種(61区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(たな卸資産)		2-49	
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(事業用資産)		2-50	
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(たな卸資産)		2-51	
<b>第3部 個人の土地売買状況</b>						
<b>1 個人の買主・売主属性</b>						
	買主年齢(9区分)、買主職業(7区分)、買主収入(10区分)、売主年齢(9区分)、売主職業(7区分)、売主収入(10区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)	土地取引件数	3-1	3-1	○
	買主年齢(9区分)、買主職業(7区分)、買主収入(10区分)、売主年齢(9区分)、売主職業(7区分)、売主収入(10区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)	土地取引面積	3-2	3-2	○
	買主年齢(9区分)、買主職業(7区分)、買主収入(10区分)、売主年齢(9区分)、売主職業(7区分)、売主収入(10区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)	土地取引金額	3-3	3-3	○
<b>2 個人の売買目的</b>						
	購入目的(11区分)、購入した際の住宅(10区分)、売却目的(9区分)、売却土地の取得原因(4区分)、売却土地の取得時期(16区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)、職業(7区分)	土地取引件数	3-4	3-4	
	購入目的(11区分)、購入した際の住宅(10区分)、売却目的(9区分)、売却土地の取得原因(4区分)、売却土地の取得時期(16区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)、職業(7区分)	土地取引面積	3-5	3-5	
	購入目的(11区分)、購入した際の住宅(10区分)、売却目的(9区分)、売却土地の取得原因(4区分)、売却土地の取得時期(16区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)、職業(7区分)	土地取引金額	3-6	3-6	

※都道府県別の統計表については、全国編の区分と異なる場合がある

### 参考3 土地保有・動態調査 分析事項一覧

事項	表 例	表 頭	求めるもの	分析表		
				報告書	表番号	都道府県
<b>1 取引土地所在地分析</b>						
	買主区分(3区分)、区域区分(4区分)及び地目(3区分)	売主区分(3区分)及び圏域(4区分)	土地取引件数	4-1	1-1	
	買主区分(3区分)、区域区分(4区分)及び地目(3区分)	売主区分(3区分)及び圏域(4区分)	土地取引面積	4-2	1-2	
	買主区分(3区分)、区域区分(4区分)及び地目(3区分)	売主区分(3区分)及び圏域(4区分)	土地取引金額	4-3	1-3	
	取引土地所在地(55区分)	買主区分(3区分)及び買主所在圏域(4区分)	土地取引件数	4-4	1-4	○
	取引土地所在地(55区分)	買主区分(3区分)及び買主所在圏域(4区分)	土地取引面積	4-5	1-5	○
	取引土地所在地(55区分)	買主区分(3区分)及び買主所在圏域(4区分)	土地取引金額	4-6	1-6	○
	取引土地所在地(55区分)	売主区分(3区分)及び売主所在圏域(4区分)	土地取引件数	4-7	1-7	○
	取引土地所在地(55区分)	売主区分(3区分)及び売主所在圏域(4区分)	土地取引面積	4-8	1-8	○
	取引土地所在地(55区分)	売主区分(3区分)及び売主所在圏域(4区分)	土地取引金額	4-9	1-9	○
<b>2 買主・売主所在地分析</b>						
	個人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引件数		1-10	
	個人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引面積		1-11	
	個人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引金額		1-12	
	個人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引件数		1-13	
	個人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引面積		1-14	
	個人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引金額		1-15	
	個人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引件数		1-16	
	個人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引面積		1-17	
	個人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引金額		1-18	
	法人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引件数		1-19	
	法人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引面積		1-20	
	法人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引金額		1-21	
	法人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引件数		1-22	
	法人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引面積		1-23	
	法人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引金額		1-24	
	法人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引件数		1-25	
	法人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引面積		1-26	
	法人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引金額		1-27	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引件数		1-28	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引面積		1-29	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引金額		1-30	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引件数		1-31	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引面積		1-32	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引金額		1-33	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引件数		1-34	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引面積		1-35	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引金額		1-36	



2019年土地保有・動態調査〈2018年取引分〉  
集計結果

国土交通省 土地・建設産業局 企画課  
〒100-8918 東京都千代田区霞が関2丁目1番3号  
電話 03(5253)8111 (代表)