※登録番号	第　一般 ― １１０４号（令和　８　年　２月１５日）
１．投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業　　総合不動産投資顧問業
２．法人・個人の別	法　人　　個　人
３．商号又は名称（ふりがな）	かぶしきがいしゃ　きょうばしあーとれじでんす 株式会社　京橋アートレジデンス
４．氏名（ふりがな）	にしたに　あきひさ 西谷　明久
５．資本金額	１億円
６．役員	

氏名（ふりがな）	役職名	常勤・非常勤の別
にしたに　あきひさ 西谷　明久	代表取締役	常勤　非常勤
たけだ　たかし 竹田　敬司	取締役	常勤　非常勤
えのさわ　たけあき 江野澤　健明	取締役	常勤　非常勤
やまなか　すぐる 山中　卓	取締役	常勤　非常勤
たていし 立石ベルヌ　ジョー	取締役	常勤　非常勤
わたなべ　まさし 渡邊　将志	取締役	常勤　非常勤
こづか　ひろふみ 小塚　博文	監査役	常勤　非常勤
はるやま　しゅうへい 春山　修平	監査役	常勤　非常勤
やまざき　みさお 山崎　操	監査役	常勤　非常勤

７．第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

氏　　名	職　　名	統括する業務の別
江野澤（えのさわ）　健明（たけあき） 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役	助言並びに投資判断業務全般
計　　１　名		

８．不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　在　地
本　　店	令和４年４月５日	〒104-0031 東京都中央区京橋 2-7-19 TEL.03-6228-6615 FAX.03-6228-6625
計　　１　店		

９．業務の方法

１．主に住宅に係わる不動産全般の不動産投資に関する助言業務を行う。
　　規模については限定しないが、所在地域については首都圏とする。

２．助言契約については、単発的な取引及び資産運用に係わる継続的助言を基本とする。

３．報酬体系は基本的には不動産コンサルティング業務報酬の算定方法（直接人件費（１日につき 50,000 円以内）＋経費＋技術料（不動産価格の３％以内）＋特別経費＋消費税）に準拠する。ただし、投資対象、業務内容等の状況により、顧客と協議のうえ個別に定める。

４．報酬の支払時期は契約締結時に着手金。以降、主に助言業務完了時に残金。詳細は、個別の助言業務により定めるものとする。

１０．既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
１．金融商品取引法第２９条の登録		
２．宅地建物取引業法第３条第１項の免許	東京都知事（６） 第７３９２５号	令和３年４月19日
３．不動産特定共同事業法第３条第１項の許可		

１１．不動産投資顧問業以外の事業の種類および内容

１．不動産取引業　建物売買業　土地売買業　不動産代理業・仲介業
２．損害保険代理業
３．電力の売買事業

１２．主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

（ふりがな） 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割　合	住　　所
西谷（にしたに）　明久（あきひさ）	２,５５６,０００株	６３.９％	千葉県
合同会社ハットトリック	１,４４０,０００株	３６.０％	千葉県浦安市明海6-1-12-1407

１３．役員の兼職の状況

（ふりがな） 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
（にしたに　あきひさ） 西谷　明久	㈱Ｌ−ＣＵＢＥ　取締役（非常勤） 建築設計業
（たけだ　たかし） 竹田　敬司	㈱Ｌ−ＣＵＢＥ　代表取締役 建築設計業
（えのさわ　たけあき） 江野澤　健明	㈱Ｌ−ＣＵＢＥ　取締役（非常勤） 建築設計業
（やまなか　すぐる） 山中　卓	㈱Ｌ−ＣＵＢＥ　取締役（非常勤） 建築設計業
（たていしべるぬ　じょー） 立石ベルヌ　ジョー	スポティファイジャパン㈱ インターネット付随サービス業
（わたなべ　まさし） 渡邊　将志	渡邊将志オフィス㈱　代表取締役 経営コンサルタント業 ㈱ニチョク　代表取締役 葬儀業
（はるやま　しゅうへい） 春山　修平	フォーサイト総合法律事務所 弁護士事務所
（やまざき　みさお） 山崎　操	山崎公認会計士事務所 公認会計士事務所 ㈱出前館　社外取締役（常勤） 配達飲食サービス業