※ 登録番号	第１２１２号（令和　７年　３月２４日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業　総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人　個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	（かぶしきがいしゃえぼるぞーん） 株式会社エボルゾーン	
（ふりがな） 4.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	（きたの　たかし） 北野　孝	
5.資本金額	1億円	
6.役員		
（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
（きたの　たかし） 北野　孝	代表取締役	常勤　非常勤
（ふじもと　やすまさ） 藤本　保雅	代表取締役会長	常勤　非常勤
（ちぢいわ　のりひさ） 千々岩　典久	取締役	常勤　非常勤
（せきね　たけし） 関根　威	監査役	常勤　非常勤

7.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏　　名 （使用人の種類）	職　　名	統括する業務の別
（こばり　やすたか） 小針　保隆 助言業務を行う者 投資判断を行う者	企画営業部 投資助言部門マネージャー	投資判断、助言、売買、賃貸、管理
計　　1　　名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　在　地
本社	令和2年1月6日	〒107-0061 東京都港区北青山三丁目2番5号 TEL：03-5843-1331
計　　1　　店		

9.業務の方法

１．投資助言業務の対象となる不動産
　不動産の種類：賃貸住宅、商業施設、オフィス、ホテル等を対象とする。
　規　　模：投資対象不動産については、特に限定はしない。
　所在する地域：主として首都圏及び全国主要都市とする。

２．助言の方法
　主として一定期間継続的な資産運用に係る助言を行うほか、単発的な不動産投資に関する助言を行うこともある。
　助言の方法は、特段の定めを設けないが、書面、面談、電子メール、電話等により行う。

３．報酬体系
　基本報酬体系は不動産投資総額に以下の料率を乗じて算出される金額を目途とするが、詳細は①提供する業務内容、②ＡＭとしての裁量権の範囲、③管理する物件の態様、④管理する物件の件数、⑤顧客の既存・新規の区別、⑥顧客との

ビジネスの将来性等、併せ勘案のうえ、契約締結時に決定する。

不動産投資総額	料率
～ 10 億円	物件価格 × 1.0%
10 億円超 ～ 30 億円	物件価格 × 0.5%
30 億円超 ～ 50 億円	物件価格 × 0.4%
50 億円超 ～ 100 億円	物件価格 × 0.3%
100 億円超	物件価格 × 0.2%

なお、一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う場合において、上記により算出
された金額が年間10百万円に満たない場合は、年間10百万円とする。

４．報酬の支払い時期

単発的な取引に係る助言の場合は、原則として業務完了時とする。
一定期間継続的な取引に係る助言の場合は、原則として定期的な期間（3ヶ月毎、6 ヶ月毎等の支払期間）及び業務完了時に受領することとなるが、その比重は契約
締結時に決定する。

１０.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
(1.) 金融商品取引法第２９条の登録	関東財務局長 （金商）第3061号	平成30年 6月22日
(2.) 宅地建物取引業法第３条第１項の免許	国土交通大臣 （３）第8397号	令和 5年 2月 1日
(3.) 不動産特定共同事業法第３条第１項の許可	東京都知事 第115号	平成30年12月11日

１１.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

１．不動産の売買・賃貸・管理及び仲介業務
２．不動産の賃貸借における賃料・敷金・礼金・保証金・管理費・共益費・原状回復費用等債務
の集金代行業務
３．不動産の賃貸借における賃料・敷金・礼金・保証金・管理費・共益費・原状回復費用等債務
の保証業務
４．ファイナンスのアドバイザリー・アレンジメント
５．不動産取引等に関する融資・保証及び債権買取りを含めた信用供与とその斡旋並びに仲介

６．第二種金融商品取引業 ７．投資助言・代理業 ８．不動産特定共同事業 ９．損害保険及び生命保険に関する代理店業務 １０．企業、事業または不動産、金銭債権に対する投資 １１．会社のM&Ａ、再生等に関するアドバイザリー・アレンジメント １２．有価証券の売買及び保有 １３．金銭の貸付 １４．太陽光発電装置、電池及びその周辺機器、それらに関するシステムの販売、リース、レン タル業ならびに保守管理 １５．飲食店の企画・営業及びコンサルティング業務 １６．衣料・衣料雑貨品・貴金属・書籍・袋物・靴・インテリア用品・室内装飾品及び照明器具 の販売 １７．広告代理店業務 １８．営業支援業務 １９．各種デザインの制作業務 ２０．前記各号に附帯する一切の業務

１２.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

（ふりがな） 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割 合	住　　所
（おーたむばんくごうどうがいしゃ） オータムバンク合同会社	1,307,000株	89.70%	東京都渋谷区広尾3-17-1-801
（ふじもと　やすまさ） 藤本　保雅	100,000株	6.90%	東京都

１３.役員の兼職の状況

（ふりがな） 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類又は他に営んでいる事業の種類
（ふじもと　やすまさ） 藤本　保雅	株式会社エボルバンク　取締役 貸金業
（ちぢいわ　のりひさ） 千々岩　典久	株式会社エボルバンク　代表取締役 貸金業