

※ 登録番号	第257号 (令和 3年 6月 14日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	(おりんぴあこうぎょう) オリンピア興業株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(はやま そうや) 代表取締役 葉山 相也	
5.資本金額	24,250,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(はやま そうや) 葉山 相也	代表取締役	常勤 非常勤
(はやま ひろき) 葉山 大旗	取締役	常勤 非常勤
(しば ひでのぶ) 柴 英宣	取締役	常勤 非常勤
(あおき やすのり) 青木 靖哲	取締役	常勤 非常勤
(はやま まさとし) 葉山 雅敏	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
（はやま そうや） 葉山 相也 （営業所の業務を統括する者） （不動産の価値の分析又は該当分 析に基づく投資判断を行う者） （判断業務統括者）	代表取締役	投資判断 売 買 貸 借 管 理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
オリンピア興業株式会社	昭和63年 12月15日	東京都中央区日本橋兜町17番2号 電話番号(03)3665-0962
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1.投資助言業務又は投資一任業務の対象となる不動産の種類、規模及び所在する地域</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務用ビル 貳万平方メートル以内 主に東京・神奈川・埼玉・千葉 ・商業施設 同 上 同 上 ・住宅等 同 上 同 上 <p>2.助言の方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・単発的な取引に係わる助言 ・一定期間継続的な資産運用に係る助言 <p>3.報酬体系</p> <ul style="list-style-type: none"> ・不動産投資総額の0.3%～0.5%とする（詳細は下記の通り）。 <p>但し、詳細は見積書提出後、契約締結時に決定する。</p> <p>[不動産投資総額]</p>

ハ. 1億円以下	0.5%
ニ. 1億円超～5億円以下	0.4%
ホ. 5億円超	0.3%
<ul style="list-style-type: none"> ・年間顧問契約は月額20万円よりとする。 但し、見積書提出後、個別協議で決定する。 ・業務の委託に当たっては、依頼者と業務内容、方法、報告期日、報酬額等を協議し、双方合意のもとで契約を書面にて行う。 	
4.報酬の支払時期	
<ul style="list-style-type: none"> ・契約後3日以内に手付金として10%、残金は業務完了時一括払いとする。 	
5.匿名組合、信託及び特定目的会社等を用いる場合はその方法	
<ul style="list-style-type: none"> ・現時点でその予定はない。 	

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(10) 40502	平成28年4月3日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. ビル経営、管理に関する業務 2. 土地建物の売買仲介斡旋業務 3. 株式投資並びに債券投資、保証業に関する件 4. 訪問介護サービス事業 5. 指定居宅介護支援事業 6. 前記各号に附帯関連する一切の業務
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
(おりんぴあ) 株式会社 オリμπピア	1 6 , 3 0 0 株	33.6%	東京都北区赤羽 1丁目7番9号
(おりんぴあーど) 株式会社 オリμπピアード	1 3 , 3 0 0 株	27.4%	東京都港区西麻布 3丁目21番3号
(はやま) 株式会社 はやま	1 2 , 0 0 0 株	24.7%	東京都港区西新橋 1丁目20番3号

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	